

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
மாண்புமிகு
பொருள்: கட்டிடக்கலை
திருப்போலி
150/2, பட்டி

நாள். 9 / 6 / 2022

பொருள்: கப்பல்புரையடி அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
 -- Mrs K AMUTHA MURTHY என்பவர்களின் சர்வே எண். -

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . Mrs K AMUTHA MURTHY என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வுறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 /2022
பலவகை ரசீது எண்: 10390 நாள்: 9 / 6/2022

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . Mrs K AMUTHA MURTHY என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 150/2 , பட்டா எண். 1789 மனை எண். 2 -ல் 1788 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1859.34 சதுர அடியில் தரைதளம் (847.11 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (1012.23 ச .அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடபடுகிறது.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.22325/- யூனியன் பான்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 221080035062-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்யப்பட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரத்தோடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Velayutham

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெற்றநர்:

Mrs K AMUTHA MURTHY
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 156 / 2021/ஊ.செ.

நாள். 18 / 10/ 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 150/2 150/1 பட்டா எண். 1773 1789 மனை எண். 3-ல் 1672ச.அடி கொண்ட மனையில் 1747 சதுர அடியில் தரைதளம் (798ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (949 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 123 நாள். 18/ 10/2021
பலவகை ரசீது எண்: 3999 நாள்: 18 / 10/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 150/2 150/1 பட்டா எண். 1773 1789 மனை எண். 3-ல் 1672ச.அடி கொண்ட மனையில் 1747 சதுர அடியில் தரைதளம் (798ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (949 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 18 / 10/2021 முதல் 17 / 10/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13479/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.20964/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212610022661-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அமைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வுராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாண்புமிகு ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

19/10/2021
10/10/21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்டராகவன்

ஊ.க.எண். 99 /2021/ஊ.செ.

நாள். 20 /7 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 150/1 பட்டா எண். -1773 மனை எண். 13--ல் 1587 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1769- சதுர அடியில் தரைதளம் (857 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (912 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 65 நாள். 20 /7/2021
பலவகை ரசீது எண்: 3887 நாள்: 20 /7/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே எண். 150/1 பட்டா எண். -1773 மனை எண். 13--ல் 1587 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1769- சதுர அடியில் தரைதளம் (857 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (912 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20 /7/2021 முதல் 19 /7/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13633/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.21228/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk211970016982 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்ஊராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.2ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

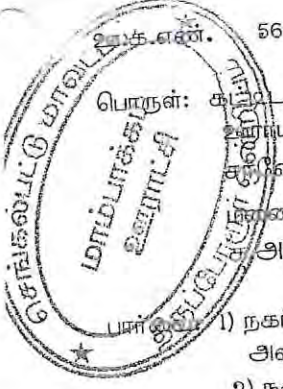
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

20/7/2021 16/7/21

3851

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

நாள். 9 / 6 / 2022



56 /2022/ஊ.செ.

பெருநகர்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண். 150/1, பட்டா எண். 1773 மனை எண். 16 -ல் 1202 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1533.96 சதுர அடியில் தரைதளம் (489 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (1044.96 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
 - 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
 - 3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
 - 4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
 - 5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
 - 6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
- பலவகை ரசீது எண்: 10393 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 150/1, பட்டா எண். 1773 மனை எண். 16 -ல் 1202 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1533.96 சதுர அடியில் தரைதளம் (489 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (1044.96 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14520/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.22740/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 221080035351-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீர் மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அமைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அமைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வுராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Velayutham

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED

CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,

Kasturibai Nagar, Adyaar,

Chennai-600020

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

ஊ.க.எண். 61 /2022/ஊ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022



பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -.. M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 150/1, பட்டா எண். 1773 மனை எண். 17-ல் 1202 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1813.28 சதுர அடியில் தரைதளம் (803.95 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (1009.33 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019

3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்

4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை

6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022

பலவகை ரசீது எண்: 10398 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -.. M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 150/1, பட்டா எண். 1773 மனை எண். 17-ல் 1202 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1813.28 சதுர அடியில் தரைதளம் (803.95 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (1009.33 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

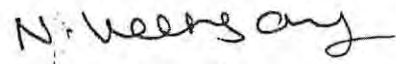
இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13955/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.21770/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 221080035347-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைகளுள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய துனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் துனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.



தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

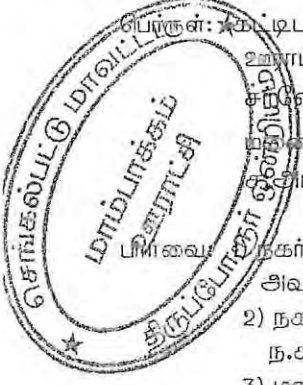
பெற்றநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

உ.க.எண். 48 /2022/உ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022



பெருநகர் கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண். 150/1, பட்டா எண். 1773 மனை எண். 18-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1777.65 சதுர அடியில் தரைதளம் (785.98 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (991.67 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
 - 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
 - 3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
 - 4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
 - 5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
 - 6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
- பலவகை ரசீது எண்: 10385 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 150/1, பட்டா எண். 1773 மனை எண். 18-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1777.65 சதுர அடியில் தரைதளம் (785.98 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (991.67 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13705/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.21345/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 221080035344-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அைவகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அைவகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veerasingh

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 155 /2021/ஊ.செ.

நாள். 18 / 10 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே
எண்:- **150/1** பட்டா எண். 1773 மனை எண். 19-ல் 1727ச.அடி கொண்ட
மனையில் 1931 சதுர அடியில் தரைதளம் (872 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (1059 ச.அடி)
கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 123 நாள். 18/ 10/2021
பலவகை ரசீது எண்: 3998 நாள்: 18 / 10/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண்:- **150/1** பட்டா எண். 1773 மனை எண். 19-ல் 1727ச.அடி கொண்ட மனையில் 1931 சதுர அடியில் தரைதளம் (872 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (1059 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 18 / 10/2021 முதல் 17 /10/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13479/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.20964/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212610022661-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வுராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்புரக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.2அ)
திருப்போரூர்

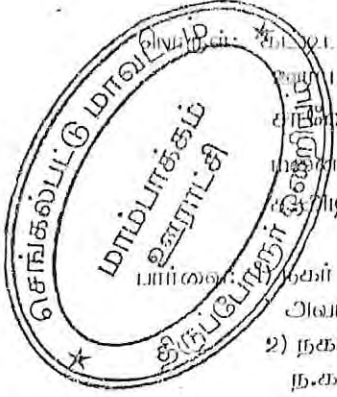
பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

18/10/2021

தகவலவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தகவலவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

உ.க.எண். 51 / 2022 / உ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022



பெயர்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின்
சர்வே எண்.- 150/1, பட்டா எண். 1773 மனை எண். 21-ல் 1352 ச.அடி கொண்ட
மதனியில் 1567.43 சதுர அடியில் தரைதளம் (733.23 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (834.20
ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பெயர்: ஊராட்சி மன்ற உறுவை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மன்றம்
அவர்களின் ந.க.எண்: 5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019

2) நகர் ஊராட்சி இயக்குநர் அவர்களின் சொந்தமான ஆணை
ந.க. எண். 4367/2019/ந.உ.2 நாள்: 24-09-2019

3) மதுதாரர் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்

4) ம.வ./ந.உ.இ.எண். 02/2020

5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை

6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022

பலவகை ரசீது எண்: 10388 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION
PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 150/1, பட்டா எண். 1773 மனை எண். 21-ல்
1202 ச.அடி கொண்ட மதனியில் 1813.28 சதுர அடியில் தரைதளம் (803.95 ச.அடி) மற்றும் முதல்
தளம் (1009.33 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட
அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12235/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில்
செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.18820/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு
எண். AX5K 221080035333-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சித் துறை
விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மதுதாரருக்கு சம்மந்தநிலையில்லாத வேறு
இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்று பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்ஊராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:

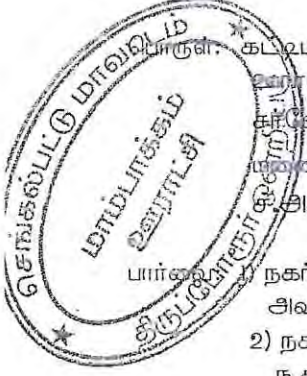
S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyar,
Chennai-600020

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

உ.க.எண். 64 /2022/உ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022



கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 150/1, பட்டா எண். 1773 மனை எண். 22-ல் 1352 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1567.43 சதுர அடியில் தரைதளம் (733.23ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (834.20 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
 - 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
 - 3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
 - 4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
 - 5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
 - 6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
- பலவகை ரசீது எண்: 10401 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 150/1, பட்டா எண். 1773 மனை எண். 22-ல் 1202 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1813.28 சதுர அடியில் தரைதளம் (803.95 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (1009.33 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

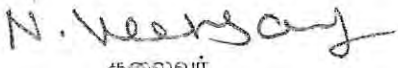
இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12235/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.18820/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 221080035327-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அகவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வுராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர்
 மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
 CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
 Kasturibai Nagar, Adyaar,
 Chennai-600020

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

உ.க.எண். 154 /2021/உ.செ.

நாள். 18 / 10 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 150/1 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 23-ல் 1352ச.அடி கொண்ட மனையில் 1591 சதுர அடியில் தரைதளம் (756 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (835 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 123 நாள். 18 / 10/2021
பலவகை ரசீது எண்: 3997 நாள்: 18 / 10/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 150/1 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 23-ல் 1352ச.அடி கொண்ட மனையில் 1591 சதுர அடியில் தரைதளம் (756 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (835 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 18 / 10/2021 முதல் 17 / 10/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12387/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19092/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212610021592-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பலத்தூர் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

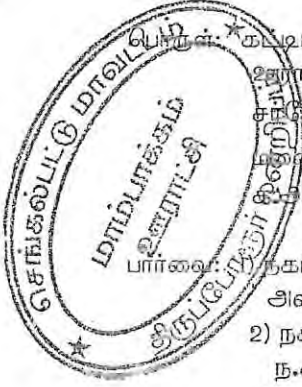
18/10/2024
18/10/24

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அிவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அிவர்கள்

3849

ஊ.க.எண். 65 /2022/ஊ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022



பெருநகர் கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -.. M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 150/1, பட்டா எண். 1773 மனை எண். 24-ல் 1524 ச.அடி கொண்ட மனையில் 11754.51 சதுர அடியில் தரைதளம் (816.44ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (938.07 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்

பெருநகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அிவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அிவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019

3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்

4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை

6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 /2022

பலவகை ரசீது எண்: 10402- நாள்: 9 / 6/2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் .. M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 150/1, பட்டா எண். 1773 மனை எண். 24-ல் 1524 ச.அடி கொண்ட மனையில் 11754.51 சதுர அடியில் தரைதளம் (816.44ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (938.07 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 /2022 முதல் 8 /6 /2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13545/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.21065/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 221080035317-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அமைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அமைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வுராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.



தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED

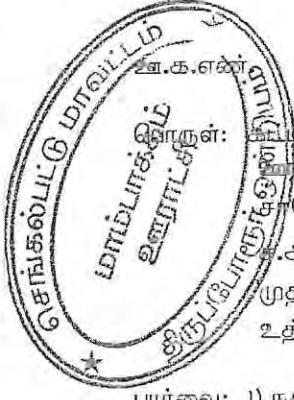
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,

Kasturibai Nagar, Adyaar,

Chennai-600020

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்



66 / 2022 / உ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022

காண்க: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -.. M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 150/1, 156/2 பட்டா எண். 1773 /1806 மனை எண். 25-ல் 11538 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1751.07 சதுர அடியில் தரைதளம் (806.86 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (944.21 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
- 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
- 3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
- 4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
- 5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
- 6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
- பலவகை ரசீது எண்: 10403 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . . . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 150/1, 156/2 பட்டா எண். 1773 /1806 மனை எண். 25-ல் 11538 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1751.07 சதுர அடியில் தரைதளம் (806.86 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (944.21 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13520/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.21025/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 221080035311-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்



நாள். 9 / 6 / 2022

ம.க.எண். 5411/2019/செம:3

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சியிலும் கிராமம் - Mrs TAMILSELVI ANANDAKUMAR என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 156/2, பட்டா எண். 1806 மனை எண். 26 -ல் 1524 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1809.09 சதுர அடியில் தரைதளம் (844.53 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (964.56 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . Mrs TAMILSELVI ANANDAKUMAR என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
பலவகை ரசீது எண்: 10391 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . Mrs TAMILSELVI ANANDAKUMAR என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 156/2, பட்டா எண். 1806 மனை எண். 26 -ல் 1524 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1809.09 சதுர அடியில் தரைதளம் (844.53 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (964.56 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

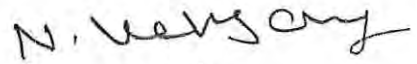
இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13930/-வாங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.21725/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 221080035297-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வழதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பத்திகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.



தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

Mrs TAMILSELVI ANANDAKUMAR

CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,

Kasturibai Nagar, Adyaar,

Chennai-600020

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

நாள். 18 / 10 / 2021

உ.க.எண். 153 / 2021/உ.செ.

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones . என்பவர்களின் சர்வே எண். 142/2 பட்டா எண்.
1871 மனை எண். 40 -ல் 1722 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1981 சதுர அடியில்
தரைதளம் (919 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (1062 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட
வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்: 5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண். 4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.உ.இ.எண். 02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 123 நாள். 18/ 10/2021
பலவகை ரசீது எண்: 3996 நாள்: 18 /10/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones .
என்பவர்களின் சர்வே எண். 142/2 பட்டா எண். 1871 மனை எண். 40 -ல் 1722 ச.அடி கொண்ட
மனையில் 1981 சதுர அடியில் தரைதளம் (919 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (1062 ச.அடி) கொண்ட
வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 18 / 10/2021 முதல் 17/10/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ 1517/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில்
செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.23772/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு
எண். AXSk 212610021471-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு
விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு
இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மூலபாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

18/10/2024
19/10/24

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்டராகவன்

உ.க.எண். 49 /2021/உ.செ.

நாள்: 15/6/2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited என்பவர்களின் சர்வே
எண். 152 156/2 பிளாட் எண் 56-ல் 1001 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுரடி
அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட
கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்: 5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண். 4367/2019/ந.அ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M s Jones Foundations Private Limited
என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.அ.இ.எண். 02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வுறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 41 நாள்: 4/6/2021
பலவகை ரசீது எண்: 1964 நாள்: 15/6/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவர்களின் சர்வே எண். 152 156/2 பிளாட் எண். 56-ல் 1001 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 15/6/2021 முதல் 14/6/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 10175/-வாங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ. 15300/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். XSK211650011191 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும் இடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைக்கிக் கொடுக்க வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பெறப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அமைவகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பலக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2 Moovarasampet Main Road
Madipakkam Chennai-600 091.

15/6/2021

15.6.21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ) திருப்போரூர்

3899

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

உ.க.எண். 152 /2021/உ.செ.

நாள். 18 / 10 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones & M/s Jones Foundations Private Limited.
என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 152/1,153/2 பட்டா எண். 1001 1806 மனை
எண். 58-ல் 1447ச.அடி கொண்ட மனையில் 1608 சதுர அடியில் தரைதளம் (738 ச.அடி)
மற்றும் முதல் தளம் (870- ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி
வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 123 நாள். 18 / 10/2021
பலவகை ரசீது எண்: 3995 நாள்: 18 / 10/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones & M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 152/1,153/2 பட்டா எண். 1001 1806 மனை எண். 58-ல் 1447ச.அடி கொண்ட மனையில் 1608 சதுர அடியில் தரைதளம் (738 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (870 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 18 / 10/2021 முதல் 17 / 10/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12506/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியின் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19296/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212610021383-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைகளுள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்ஊராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர்/மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

18/10/2021
18/10/21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 77 /2021/ஊ.செ.

நாள். 16 /7 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 152.153/2.156/1.156/2 பட்டா எண்.1001-1806-1194- மனை எண். 60-ல் 1001 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (603ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 60 நாள். 16 /7/2021
பலவகை ரசீது எண்: 3863 நாள்: 16 /7/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 152.153/2.156/1.156/2 பட்டா எண்.1001-1806-1194- மனை எண். 60-ல் 1001 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுரடி அடியில் தரைதளம்,(603ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 16/7/2021 முதல் 15/7/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10175/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15300/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk211840014749 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

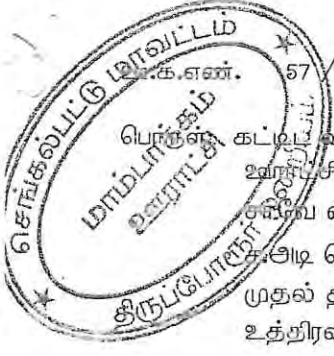
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ, அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அமைச்சு அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

16/7/2024
601
16-7-24



57/2022/உ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022

கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 156/1 PRT 157 பட்டா எண். 1194/1773 மனை எண். 65-ல் 1001 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1274.78 சதுர அடியில் தரைதளம் (602.78ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
பலவகை ரசீது எண்: 10394 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 156/1 PRT 157 பட்டா எண். 1194/1773 மனை எண். 65-ல் 1001 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1274.78 சதுர அடியில் தரைதளம் (602.78ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10185/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15310/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 2210800353282-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொப்பத்திலுள்ள மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விலிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் கத்தமான பொது சுகாதாரத்திற்கு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைந்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்ஊராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்

மாம்பாக்கும் ஊராட்சி

பெயர்:

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

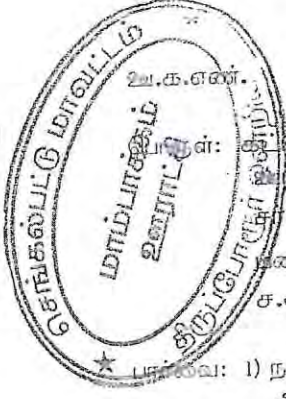
SLP FOUNDATION PRIVATE LIMITED

21st TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,

Kasturibai Nagar, Adyar,

Chennai-600020

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்



அ.க.எண். 60 / 2022 / ஊ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022

தலைவர்: திரு. உட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் :- M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 157 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 66-ல் 1001 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1274.78 சதுர அடியில் தரைதளம் (602.78ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பதிலை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
பலவகை ரசீது எண்: 10391 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 157 பட்டா எண். 1773 மனை எண். 65-ல் 1001 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1274.78 சதுர அடியில் தரைதளம் (602.78ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10185/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15310/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 2210800353272-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அகலகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவகாசங்களுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.



தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

நாள். 9 / 6 / 2022



02 / 2022 / ஊ.செ.

கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின்
சர்வே எண்.- 142/1A, 142/2 பட்டா எண். 1389/1871 மனை எண். 71-ல் 1001
ச.அடி கொண்ட மனையில் 1274.78 சதுர அடியில் தரைதளம் (602.78 ச.அடி) மற்றும்
மேல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி
உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மதுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
பலவகை ரசீது எண்: 10397 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION
PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 142/1A, 142/2 பட்டா எண். 1389/1871 மனை
எண். 71-ல் 1001 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1274.78 சதுர அடியில் தரைதளம் (602.78 ச.அடி) மற்றும்
மேல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட
வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10185/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில்
செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15310/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு
எண். AXSk 2210800353258-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு
விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு
இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து சிவகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் சிவகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

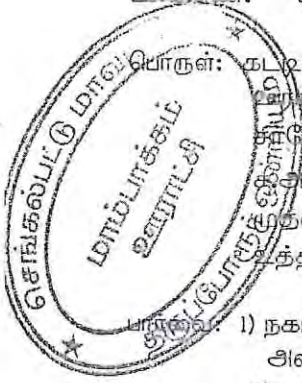
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

அ.க.எண். 63 / 2022 / அ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022



பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 142/1A, 142/3 பட்டா எண். 1389/1871 மனை எண். 72-ல் 1001 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1274.78 சதுர அடியில் தரைதளம் (602.78 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பாதுகாப்பு: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்: 5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண். 4367/2019/ந.அ. 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.அ.இ.எண். 02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
பலவகை ரசீது எண்: 10400 நாள்: 9 / 6/2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 142/1A, 142/3 பட்டா எண். 1389/1871 மனை எண். 72-ல் 1001 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1274.78 சதுர அடியில் தரைதளம் (602.78 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10185/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15310/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 2210800353183-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. பிரசங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. V. S. S. S.

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெற்றநர்:

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 107 /2021/ஊ.செ.

நாள். 27 / 8 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones , என்பவர்களின் சர்வே எண்.-142/1A பட்டா எண்.
-1389 மனை எண். 76--ல் 1534 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1798- சதுர அடியில்
தரைதளம் (849 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (953 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட
வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 89 நாள். 27 /8 /2021
பலவகை ரசீது எண்: 3899 நாள்: 27 / 8/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones , என்பவர்களின்
சர்வே எண்.-142/1A பட்டா எண். -1389 மனை எண். 76--ல் 1534 ச.அடி கொண்ட மனையில்
1798- சதுர அடியில் தரைதளம் (849 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (953 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட
கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27/ 8/2021 முதல் 26/ 8/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13836/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில்
செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.21576/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு
எண். AXSk212330016955 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும
விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு
இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதார்க்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறநர்:
M/s Jones Foundation
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

8/1/2021

22/1/21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

உ.க.எண். 12/2021/உ.செ.

நாள்.6/5/2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - Mr M. Jones என்பவரின் சர்வே எண்.142/1A பட்டா எண்.1389
மனை எண்.79-ல்1477ச.அடி கொண்ட மனையில் 1703.60 சதுர அடியில் தரைதளம் (789.64
ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (913.96ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட
அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited
என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 20 நாள். 6/5/2021
பலவகை ரசீது எண்: 1914 நாள்: 6/5/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr M. Jones என்பவரின்
சர்வே எண்.142/1A பட்டா எண்.1389 மனை எண்.79-ல்1477ச.அடி கொண்ட மனையில் 1703.60
சதுர அடியில் தரைதளம் (789.64 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (913.96ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட
கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 6/5/2021 முதல் 5/5/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13,178/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில்
செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.20,448/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட
கணக்கு எண். AXSL210900025981 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு
விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு
இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து
ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக
வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

6/5/2021

6/5/21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 14/2021/ஊ.செ.

நாள்.6/5/2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - Mr M. Jones என்பவரின் சர்வே எண்.142/1A பட்டா எண்.1389
மனை எண்.81-ல்1451 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1659.15 சதுர அடியில் தரைதளம் (770.27
ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (888.88ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட
அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited
என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 20 நாள். 6/5/2021
பலவகை ரசீது எண்: 1916 நாள்: 6/5/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr M. Jones என்பவரின்
சர்வே எண்.142/1A பட்டா எண்.1389 மனை எண்.81-ல்1451 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1659.15
சதுர அடியில் தரைதளம் (770.27 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (888.88ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட
கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 6/5/2021 முதல் 5/5/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12,864/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில்
செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19,910/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட
கணக்கு எண். 4554210900027071 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

6/5/2024

6/5/24

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்டராகவன்

ஊ.க.எண்.15 /2021/ஊ.செ.

நாள் 5 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - Mr M. Jones & M/s Jones Foundations Pvt.Ltd என்பவர்களின் சர்வே எண்கள்.142/1A (part) & 157 (part) பட்டா எண்.1389 & 1773 மனை எண்.82-ல்1447 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1659.15 சதுர அடியில் தரைதளம் (770.27 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (888.88ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited
என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 20 நாள். 61512021
பலவகை ரசீது எண்: 1917 நாள்: 61512021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr M. Jones & M/s Jones Foundations Pvt.Ltd என்பவர்களின் சர்வே எண்கள்.142/1A (part) & 157 (part) பட்டா எண்.1389 & 1773 மனை எண்.82-ல்1447 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1659.15 சதுர அடியில் தரைதளம் (770.27 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (888.88ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 61512021 முதல் 5/5/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12,864/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19,910/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். ASB 2109 000 31725 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

6/11/2021

6/11/2021

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 108 /2021/ஊ.செ.

நாள். 27 / 8 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones . என்பவர்களின் சர்வே எண். -156/1.155/2 பட்டா
எண். -1194 மனை எண். 87--ல் 1477 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1704- சதுர அடியில்
தரைதளம் (811 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (893 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட
வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 89 நாள். 27 / 8 / 2021
பலவகை ரசீது எண்: 3900 நாள்: 27 / 8 / 2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones . என்பவர்களின்
சர்வே எண். -156/1.155/2 பட்டா எண். -1194 மனை எண். 87--ல் 1477 ச.அடி கொண்ட
மனையில் 1704- சதுர அடியில் தரைதளம் (811 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (893 ச.அடி) கொண்ட
வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27/ 8/2021 முதல் 26/ 8/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13178/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில்
செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.20448/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு
எண். AXSk212330016907-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு
விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு
இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பரக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

27/8/2021 22/8/21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்

உ.க.எண்.103/2021/உ.செ.

நாள்.6/3/ 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - Mr.Jones என்பவரின் சர்வே எண்.155/2, பட்டா எண்.1015- மனை எண்.89-ல் 1603 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1801.66 சதுரடி அடியில் தரை தளம் (824.95 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (976.71 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் Mr.Jones என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.156 நாள். 2.2.2021
பலவகை ரசீது எண்:1863 நாள்: 6.3.2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr.Jones என்பவரின் சர்வே எண்: 155/2, பட்டா எண்.1015- மனை எண்.89-ல் 1603 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1801.66 சதுரடி அடியில் தரை தளம் (824.95 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (976.71 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 6.3.2021 முதல் 5.3.2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13,864/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.21.624/-யுனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்: 530601010038239-ல் A784210540013352 RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

- தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்பார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போளூர்

Mr.Jones
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

6/3/2021

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 44/2020/ஊ.செ.

நாள் 28/12/2020

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundation P.Ltd., & Mr M. Jones S/o Manase என்பவரின்
சர்வே எண். 154 & 155/1 பிளாட் எண். 98-ல் 1501.56 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1739.88 சதுரடி
அடியில் தரைதளம் (829.36 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (910.52 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட
கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்: 5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited & Mr M. Jones S/o Manase
என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண். 02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 112 நாள். 31/12/2020
பலவகை ரசீது எண்: 1750 நாள்: 23/12/2020

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundation P.Ltd., & Mr M. Jones S/o Manase என்பவரின் சர்வே எண். 154 & 155/1 பிளாட் எண். 98-ல் 1501.56 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1739.88 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (829.36 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (910.52 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28/12/2020 முதல் 27/12/2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13,429/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.20,878/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். 530601010038239 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.2ஊ)
 திருப்போரூர்

பெறுநர்:
 M/s Jones Foundation Private Limited
 No.2, Moovarasampet Main Road,
 Madipakkam, Chennai-600 091.

 29/12/2020
 29/12/20

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 50/2020/ஊ.செ.

நாள் 29/12/2020

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - Mr M. Jones & M/s Jones Foundations P.Ltd., என்பவர்களின் சர்வே
எண்கள். 155/1, 155/2 & 154 பிளாட் எண்.99-ல் 1501.56 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1739.88
சதுரடி அடியில் தரைதளம் (829.36ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (910.52 ச.அடி) கொண்ட வீடு
கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited & Mr M. Jones என்பவர்களின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 114 நாள். 31/12/2020
பலவகை ரசீது எண்: நாள்:

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr M. Jones & M/s Jones Foundations P.Ltd., என்பவர்களின் சர்வே எண்கள். 155/1, 155/2 & 154 பிளாட் எண்.99-ல் 1501.56 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1739.88 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (829.36ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (910.52 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 29/12/2020 முதல் 28/12/2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13,429/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.20,878/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். 530601010038299 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

8/9/2020

6/12/20

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கடராகவன்

ஊ.க.எண். 49/2020/ஊ.செ.

நாள் 29/12/ 2020

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - Mr M. Jones & M/s Jones Foundations P.Ltd., என்பவர்களின் சர்வே
எண்கள். 155/2 & 154 பிளாட் எண்.100-ல் 1501.56 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1739.88 சதுரடி
அடியில் தரைதளம் (829.36ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (910.52 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட
கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited & Mr M. Jones என்பவர்களின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 114 நாள். 31/12/2020
பலவகை ரசீது எண்: 1768 நாள்: 29/12/2020

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr M. Jones & M/s Jones
Foundations P.Ltd., என்பவர்களின் சர்வே எண்கள். 155/2 & 154 பிளாட் எண்.100-ல் 1501.56 சதுரடி
கொண்ட மனையில் 1739.88 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (829.36ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (910.52
ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி
உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 29/12/2020 முதல் 28/12/2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13,429/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில்
செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.20,878/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட
கணக்கு எண். 530601010038239 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு
விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு
இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து
ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக
வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

8/11/2020

6/2/2021

**தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.வெங்கடராகவன்.**

ந.க.எண். /2020/ஊ.செ.

நாள்.23.07.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr.M.Jones, Managing Director M/s.Jones Foundation Pvt.Ltd., என்பவரின் சர்வே எண்.155/2part & 154 part, பிளாட் எண்.101-ல் 1502ச.அடி கொண்ட மனையில், 1739.88 சதுர அடியில் தரைதளம் (829.36ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (910.52ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
2.மனுதாரர் Mr.M.Jones, என்பவரின் கடிதம்.
3.ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - 1) -ன் ஆய்வறிக்கை
5.மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.30 நாள்.02.07.2020. பலவகை ரசீது எண்.1636 நாள்.17.07.2020.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr.M.Jones, Managing Director M/s.Jones Foundation Pvt.Ltd., என்பவரின் சர்வே எண்.155/2part & 154 part, பிளாட் எண்.101-ல் 1502ச.அடி கொண்ட மனையில், 1739.88 சதுர அடியில் தரைதளம் (829.36ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (910.52ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 23.07.2020 முதல் 22.07.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13,429/- வங்கிவரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.17399/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்.530601010038239-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

Mr.M.Jones,
Managing Director M/s.Jones Foundation Pvt.Ltd.,
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai - 600091.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண். /2020/ஊ.செ.

நாள்.23.07.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr.M.Jones, Managing Director M/s.Jones Foundation Pvt.Ltd., என்பவரின் சர்வே எண்.155/2part & 154 part, பிளாட் எண்.102-ல் 1502ச.அடி கொண்ட மனையில், 1739.88 சதுர அடியில் தரைதளம் (829.36ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (910.52ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
 2.மனுதாரர் Mr.M.Jones, என்பவரின் கடிதம்.
 3.ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020.
 4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - 1) -ன் ஆய்வறிக்கை
 5.மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.30 நாள்.02.07.2020.
 பலவகை ரசீது எண்.1637 நாள்.17.07.2020.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr.M.Jones, Managing Director M/s.Jones Foundation Pvt.Ltd., என்பவரின் சர்வே எண்.155/2part & 154 part, பிளாட் எண்.102-ல் 1502ச.அடி கொண்ட மனையில், 1739.88 சதுர அடியில் தரைதளம் (829.36ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (910.52ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 23.07.2020 முதல் 22.07.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13,429/- வங்கிவரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.17,399/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்.530601010038239-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

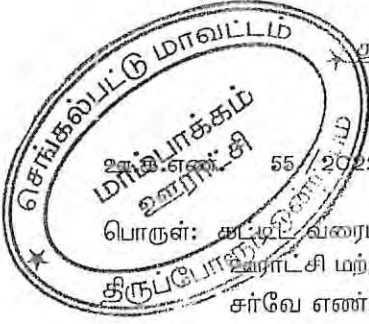
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

Mr.M.Jones,
Managing Director M/s.Jones Foundation Pvt.Ltd.,
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai - 600091.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

55/2022/உ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -. Mrs MAHALAKSHMI JAGANATHAN என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 156/1, பட்டா எண். 1194 மனை எண். 104 -ல் 1564 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1649.13 சதுர அடியில் தரைதளம் (787.70 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (861.43 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . Mrs MAHALAKSHMI JAGANATHAN என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
பலவகை ரசீது எண்: 10392 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . . Mrs MAHALAKSHMI JAGANATHAN என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 156/1, பட்டா எண். 1194 மனை எண். 104 -ல் 1564 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1649.13 சதுர அடியில் தரைதளம் (787.70 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (861.43 ச அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

ii

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12805/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19800/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 221080035167-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தரில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்யுக்கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

Mrs MAHALAKSHMI JAGANATHAN
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

105
3941
தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

நாள். 18 / 10 / 2021

ஊ.க.எண். 158 / 2021/ஊ.செ.

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones . என்பவர்களின் சர்வே எண்: 153/2 156/1
பட்டா எண். 1806 1194 மனை எண். 105 - ல் 1353 ச.அடி கொண்ட மனையில்
1620 சதுர அடியில் தரைதளம் (785 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (835 ச.அடி) கொண்ட
வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்: 5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண். 02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 125 நாள். 18 / 10/2021
பலவகை ரசீது எண்: 24101 நாள்: 28 / 8/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones .
என்பவர்களின் சர்வே எண்: 153/2 156/1 பட்டா எண். 1806 1194 மனை எண். 105 - ல்
1353 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1620 சதுர அடியில் தரைதளம் (785 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம்
(835 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி
வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 18 / 10 / 2021 முதல் 17/10 / 2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ 15117/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில்
செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.23772/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு
எண். AXSk 212610022412-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு
விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு
இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

18/10/2021

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 109 /2021/ஊ.செ.

நாள். 27 / 8 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 154 பட்டா எண். - 1193 மனை எண். 108--ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1611- சதுர அடியில் தரைதளம் (722 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (889 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 89 நாள். 27 / 8 / 2021
பலவகை ரசீது எண்:3911 நாள்: 27 / 8 / 2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 154 பட்டா எண். - 1193 மனை எண். 108--ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1611- சதுர அடியில் தரைதளம் (722 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (889 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27/ 8/2021 முதல் 26 / 8/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12884/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19332/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk212330017020 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும். சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

27/9/2021

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.2) திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

உ.க.எண். 53/2021/உ.செ.

நாள்: 21/6/2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
 ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே
 எண். 154 பிளாட் எண் 109-ல் 1502 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1611 சதுரடி அடியில்
 தரைதளம் (722 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (889 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட
 வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
 அவர்களின் ந.க.எண்: 5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
 ந.க. எண். 4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
 3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited
 என்பவரின் கடிதம்
 4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
 5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
 6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 43 நாள்: 4/6/2021
 பலவகை ரசீது எண்: 1968 நாள்: 21/6/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 154 பிளாட் எண் 109-ல் 1502 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1611 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (722 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (889 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 21/6/2021 முதல் 20/6/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12527/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19332/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். XSK211690015031ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலைகள் நடக்க இடங்களில் மேல் 10 வரைபடங்களை வைக்கிக்கல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2 Moovarasampet Main Road
Madipakkam Chennai-600 091.

21/6/2024

601
21.6.24

துணி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

உ.க.எண். 55/2021/உ.செ.

நாள். 21 / 6 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே
எண். 154 பிளாட் எண் III-ல் 1502 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1611 சதுரடி அடியில்
தரைதளம் (722 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (889 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட
வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited
என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 43 நாள்.4/6/2021
பலவகை ரசீது எண்: 1969 நாள்: 21/6/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே எண். ,154 பிளாட் எண் III-ல் 1502 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1611 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (722 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (889 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

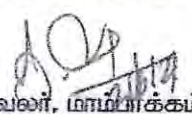
இந்த அனுமதியானது 21/6/2021 முதல் 20/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12527/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19332/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK211690017945ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்க இடங்களில் போன்ற வரைபடங்களை வைக்கிடுக்கல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
 திருப்போரூர்

பெறநர்:
 M/s Jones Foundation Private Limited
 No.2, Moovarasampet Main Road,
 Madipakkam, Chennai-600 091.


 21/6/2021

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 110 /2021/ஊ.செ.

நாள். 27 /8 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே
எண்.- 154 பட்டா எண். - 1193 மனை எண். 112-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில்
1611- சதுர அடியில் தரைதளம் (722 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (889 ச.அடி) கொண்ட
வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 89 நாள். 27 / 8 /2021
பலவகை ரசீது எண்: 3912 நாள்: 27 /8 /2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 154 பட்டா எண். - 1193 மனை எண். 112-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1611- சதுர அடியில் தரைதளம் (722 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (889 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27/ 8/2021 முதல் 26/8 /2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12527/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19332/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk212330016840 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

21/12/2021

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

உ.க.எண். III /2021/உ.செ.

நாள். 27 /8 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 154 பட்டா எண். - 1193 மனை எண். 113-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1611- சதுர அடியில் தரைதளம் (722 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (889 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 89 நாள். 27 / 8 /2021
பலவகை ரசீது எண்: 3913 நாள்: 27 /8 /2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 154 பட்டா எண். - 1193 மனை எண். 113-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1611- சதுர அடியில் தரைதளம் (722 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (889 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27 / 8/2021 முதல் 26 / 8/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12527/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19332/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk212330016767-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பலத்தம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

27/8/2021

28/8/21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

நாள். 18 / 10 / 2021

ஊ.க.எண். 159 / 2021/ஊ.செ.

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones & M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 154, பட்டா எண். 1193 மனை எண். 114-ல் 1451 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1569 சதுர அடியில் தரைதளம் (740 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (829 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்: 5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண். 4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண். 02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 125 நாள். 18 / 10/2021
பலவகை ரசீது எண்: 24102 நாள்: 18 / 10/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones & M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 154, பட்டா எண். 1193 மனை எண். 114-ல் 1451 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1569 சதுர அடியில் தரைதளம் (740 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (829 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 18 / 10 / 2021 முதல் 17 / 10 / 2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12233/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.18828/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212610022545-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பரக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

18/10/2021
[Signature]

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 88 /2021/ஊ.செ.

நாள். 19 /7 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 225/3 பட்டா எண். -1005 மனை எண். 120--ல் 1450 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1642 சதுர அடியில் தரைதளம் (761 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (881 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 64 நாள். 19 /7/2021
பலவகை ரசீது எண்: 3874 நாள்: 19 /7/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே எண். 225/3 பட்டா எண். -1005 மனை எண். 120--ல் 1450 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1642 சதுர அடியில் தரைதளம் (761 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (881 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 19 /7/2021 முதல் 18 /7/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12744/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19704/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk211930029532 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மரம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

19/7/2021 6:24
19.7.21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 90 /2021/ஊ.செ.

நாள். 19 /7 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே
எண்.- 225/3 பட்டா எண். -1005 மனை எண். 122--ல் 1535 ச.அடி கொண்ட மனையில்
1737- சதுர அடியில் தரைதளம் (807 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (930 ச.அடி) கொண்ட
வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 64 நாள். 19 /7/2021
பலவகை ரசீது எண்: 3876 நாள்: 19 /7/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே எண். 225/3 பட்டா எண். -1005 மனை எண். 122--ல் 1535 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1737- சதுர அடியில் தரைதளம் (807 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (930 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 19 /7/2021 முதல் 18 /7/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13409/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.20844/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk211930029278 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அமைச்சு அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வுராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

19/7/2021 6/7/21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

நாள். 27 / 8 / 2021

ஊ.க.எண். 112 / 2021/ஊ.செ.

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே
எண்.- 225/3 பட்டா எண். - 1005 மனை எண். 123--ல் 1574 ச.அடி கொண்ட
மனையில் 1787- சதுர அடியில் தரைதளம் (836 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (951 ச.அடி)
கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 91 நாள். 27 / 8/2021
பலவகை ரசீது எண்:3914 நாள்: 27 / 8/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 225/3 பட்டா எண். - 1005 மனை எண். 123--ல் 1574 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1787- சதுர அடியில் தரைதளம் (836 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (951 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27/ 8/2021 முதல் 26 / 8/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13759/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.21444/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk-212380006126 ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாமயாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

27/8/2021

28/8/21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 91 /2021/ஊ.செ.

நாள். 19 /7 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே
எண்.- 225/3 பட்டா எண். -1005 மனை எண். 124--ல் 1616 ச.அடி கொண்ட மனையில்
1838- சதுர அடியில் தரைதளம் (854 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (984 ச.அடி) கொண்ட
வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 64 நாள். 19 /7/2021
பலவகை ரசீது எண்: 3877 நாள்: 19 /7/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 225/3 பட்டா எண். -1005 மனை எண். 124--ல் 1616 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1838- சதுர அடியில் தரைதளம் (854 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (984 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 19 /7/2021 முதல் 18 /7/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14116/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.22086/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk211930029883 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

19/7/2021 6am
19.7.21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 92 /2021/ஊ.செ.

நாள். 20 /7 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 225/3 பட்டா எண். -1005 மனை எண். 125--ல் 1655 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1901- சதுர அடியில் தரைதளம் (882 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (1019 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 65 நாள். 20 /7/2021
பலவகை ரசீது எண்: 3878 நாள்: 20 /7/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 225/3 பட்டா எண். -1005 மனை எண். 125--ல் 1655 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1901- சதுர அடியில் தரைதளம் (882 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (1019 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20 /7/2021 முதல் 19 /7/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14557/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.22812/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk211960023111 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

20/7/2021
6/8/2021

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 160 /2021/ஊ.செ.

நாள். 18 / 10/ 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே
எண். 225/3, பட்டா எண். 1005 மனை எண். 126 -ல் 1408 ச.அடி கொண்ட
மனையில் 1753 சதுர அடியில் தரைதளம் (841 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (912 ச.அடி)
கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 125 நாள். 18/ 10/2021
பலவகை ரசீது எண்: 24103 நாள்: 18 / 10/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே எண். 225/3, பட்டா எண். 1005 மனை எண். 126 -ல் 1408 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1753 சதுர அடியில் தரைதளம் (841 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (912 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 18 /10 /2021 முதல் 17/10 /2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.13521/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.21036/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212610022612-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

18/10/2021
18/10/2021

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 161 /2021/ஊ.செ.

நாள். 18/ 10/ 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே
எண். 227/1,227/2b1,2272b2, பட்டா எண். 1005 1773 மனை எண். 167 -ல் 760
ச.அடி கொண்ட மனையில் 1107 சதுர அடியில் தரைதளம் (485 ச.அடி) மற்றும் முதல்
தளம் (622 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி
உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 125 நாள். 18/ 10/2021
பலவகை ரசீது எண்: 24104 நாள்: 18 / 10/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே எண். 227/1,227/2b1,2272b2, பட்டா எண். 1005 1773 மனை எண். 167 -ல் 760 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1107 சதுர அடியில் தரைதளம் (485 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (622 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 18/ 10/2021 முதல் 17/10 /2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.8999/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.13284/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212610022468-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அகவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

18/10/2021
[Signature]

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

அ.க.எண். 49 / 2022/அ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -. Mrs PRIYA என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 227/2B1,227/1 , பட்டா எண். 1005 1773 மனை எண். 168 -ல் 760.36 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1090.06 சதுர அடியில் தரைதளம் (457.36 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (632.70 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.அ.2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . Mrs PRIYA என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.அ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வுறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
பலாவகை ரசீது எண்: 10386 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . Mrs PRIYA என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 227/2B1,227/1 , பட்டா எண். 1005 1773 மனை எண். 168 -ல் 760.36 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1090.06 சதுர அடியில் தரைதளம் (457.36 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (632.70 ச அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12805/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19800/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 221080035144-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறாதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறாதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிலுள்ள மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவிற்கு ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

Mrs PRIYA

CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,

Kasturibai Nagar, Adyaar,

Chennai-600020

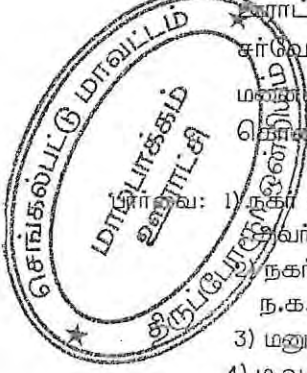
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அிவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

ஊ.க.எண். 39 /2022/ஊ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்:- 252/2 பட்டா எண். 1192 மனை எண். 294-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1662 சதுர அடியில் தரைதளம் (754 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (908 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்



1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019

3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்

4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை

6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022

பலவகை ரசீது எண்: நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்:- 252/2 பட்டா எண். 1192 மனை எண். 294-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1662 சதுர அடியில் தரைதளம் (754 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (908- ச .அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

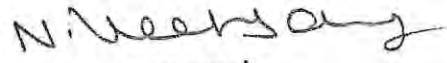
இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12984/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19944/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212990015181-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.



குலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyar,
Chennai-600020

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

நாள். 27 / 8 / 2021

ஊ.க.எண். 113 / 2021/ஊ.செ.

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே
எண்.- 252/2 பட்டா எண். - 1192 மனை எண். 295--ல் 1502 ச.அடி கொண்ட
மனையில் 1662- சதுர அடியில் தரைதளம் (753 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (909 ச.அடி)
கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 91 நாள். 27 / 8 / 2021
பலவகை ரசீது எண்: 3915 நாள்: 27 / 8/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 252/2 பட்டா எண். - 1192 மனை எண். 295--ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1662- சதுர அடியில் தரைதளம் (753 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (909 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27 / 8/2021 முதல் 26 / 8 / 2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12884/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19944/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk212380006147-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வுராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மூம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

21/8/21 22/8/21

துலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை துலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

ஊ.க.எண். 46 /2022/ஊ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 252/2 பட்டா எண். 1192 மனை எண். 296-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1662 சதுர அடியில் தரைதளம் (754 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (908 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்



- மாநகர வாரியகம்: 1) நகர் உரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
பலவகை ரசீது எண்: நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண். 252/2 பட்டா எண். 1192 மனை எண். 296-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1662 சதுர அடியில் தரைதளம் (754 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (908- ச .அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12884/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19944/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212990015372-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவினரின் விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வரதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடிந்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்று பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அமைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அமைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்ஊராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

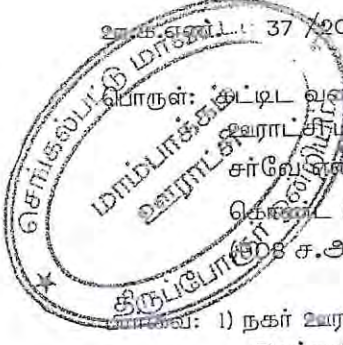
பெறுநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyar,
Chennai-600020

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

நாள். 9 / 6 / 2022

நா.க.எண்: 37 / 2022 / ஊ.செ.



பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் :- M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின்
சர்வே எண்:- 252/2,253/1 பட்டா எண். 1192 மனை எண். 297-ல் 1502 ச.அடி
கொண்ட மனையில் 1662 சதுர அடியில் தரைதளம் (754 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம்
(908 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- மேல்க்க: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
பலவகை ரசீது எண்: 10374 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்: 252/2,253/1 பட்டா எண். 1192 மனை எண். 297-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1662 சதுர அடியில் தரைதளம் (754 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (908- ச .அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நியந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12884/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19944/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212990014975-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்யுமட்ட வேண்டியானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பெறப்படுவதற்குள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veejay

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

நாள். 9 / 6 / 2022

20 / 2022/உ.செ.



- பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் :- M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்:- 253/1 பட்டா எண். 1871 மனை எண். 298-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1662 சதுர அடியில் தரைதளம் (754 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (908 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
- 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
 - 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
 - 3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
 - 4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
 - 5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
 - 6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
- பலவகை ரசீது எண்: 10367 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

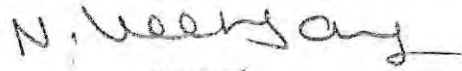
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் :- M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண். 253/1 பட்டா எண். 1871 மனை எண். 298-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1662 சதுர அடியில் தரைதளம் (754 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (908- ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12894/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19944/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 213010022361-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்ஊராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.



தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

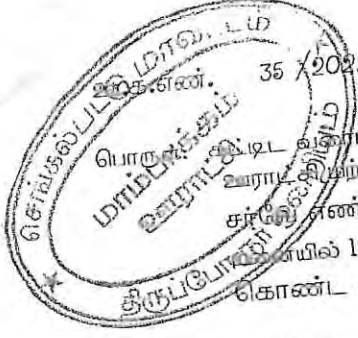
பெறுநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

நாள். 9 / 6 / 2022



- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
 அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
 ந.க. எண்:4367/2019/ந.அ 2 நாள்: 24-09-2019
 3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
 4) ம.வ./ந.அ.இ.எண்.02/2020
 5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
 6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
 பரவகை ரசீது எண்: 16372-நாள்: 9 / 6/2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்: 253/1 பட்டா எண். 1871 மனை எண். 299-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1662 சதுர அடியில் தரைதளம் (754 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (908- ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12884/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19944/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 213010021725-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு வின்னப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடிந்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Neelgaj

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெற்றநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ) திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

நாள். 27 / 8 / 2021

உ.க.எண். 114 / 2021/உ.செ.

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
 ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones & M/s Jones Foundations Private Limited.
 என்பவர்களின் சர்வே எண்.-253/1,253/2A1 பட்டா எண். 1871 .2085 மனை எண்.
 300--ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1662- சதுர அடியில் தரைதளம் (753 ச.அடி)
 மற்றும் முதல் தளம் (909 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி
 உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
 அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
 ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
 3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
 4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
 5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
 6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 91 நாள். 27 / 8 / 2021
 பலவகை ரசீது எண்:3916 நாள்: 27 / 8/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones & M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண்.-253/1,253/2A1 பட்டா எண். 1871 .2085 மனை எண். 300--ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1662- சதுர அடியில் தரைதளம் (753 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (909 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27 / 8/2021 முதல் 26 / 8/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12884/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19944/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK212380006208- ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பரக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

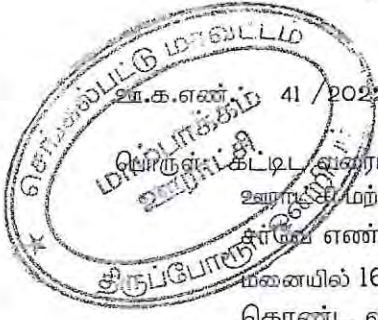
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

8/1/2021

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

நாள். 9 / 6 / 2022



அ.க.எண் 41 / 2022 / அ.செ.

கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 253/2a1 பட்டா எண். 2085 மனை எண். 301-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1662 சதுர அடியில் தரைதளம் (754 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (908 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.அ.2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.அ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
பலவகை ரசீது எண்: 10378 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண். 253/2a1 பட்டா எண். 2085 மனை எண். 301-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1662 சதுர அடியில் தரைதளம் (754 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (908- ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12884/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19944/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 213010022556-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

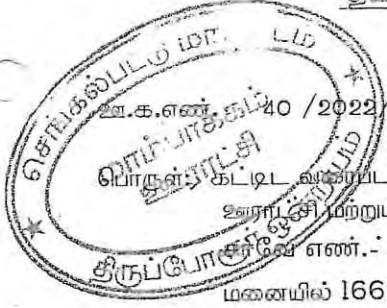
நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

- Chennai-600020

துலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை துலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்



நாள். 9 / 6 / 2022

அ.க.எண்: 20 / 2022 / அ.செ.

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்: 253/2a1 பட்டா எண். 2085 மனை எண். 302-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1662 சதுர அடியில் தரைதளம் (754 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (908 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்: 5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண். 4367/2019/ந.அ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.அ.இ.எண். 02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
பலவகை ரசீது எண்: 10377 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்: 253/2a1 பட்டா எண். 2085 மனை எண். 302-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1662 சதுர அடியில் தரைதளம் (754 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (908- ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12884/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19944/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK 213010022715-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் சுருதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்று பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Neelgandhi

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED

CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,

Kasturibai Nagar, Adyaar,

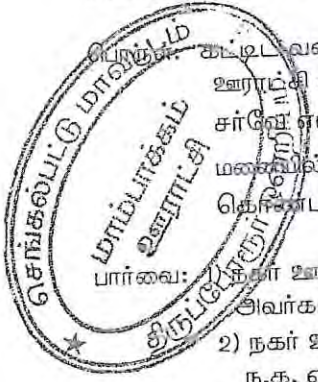
Chennai-600020

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

உ.க.எண். 45 / 2022 / உ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022



கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் :- M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 253/2a1 பட்டா எண். 2085 மனை எண். 303-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1662 சதுர அடியில் தரைதளம் (754 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (908 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்

அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019

3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்

4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020

5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வுறிக்கை

6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022

பலவகை ரசீது எண்: 10392 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் :- M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண். 253/2a1 பட்டா எண். 2085 மனை எண். 303-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1662 சதுர அடியில் தரைதளம் (754 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (908- ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12884/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19944/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 213010016437-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

- S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

உ.க.எண். 44 /2022/உ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 154,253/2a1 பட்டா எண். 1193 2085 மனை எண். 304-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1662 சதுர அடியில் தரைதளம் (754 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (908 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
பலவகை ரசீது எண்: நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண். 154 253/2a1 பட்டா எண்.1193 2085 மனை எண். 304-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1662 சதுர அடியில் தரைதளம் (754 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (908- ச .அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடபடுகிறது.

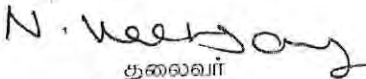
இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12884/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19944/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 213010022912-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தரிசுநாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் எத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைந்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர்
 மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
 CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
 Kasturibai Nagar, Adyaar,
 Chennai-600020

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N வீராசாமி அவர்கள்

உ.க.எண். 38 /2022/உ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 154 பட்டா எண். 1193 மனை எண். 305-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1662 சதுர அடியில் தரைதளம் (754 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (908 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
பலவகை ரசீது எண்: நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண். 154' பட்டா எண்.1193 மனை எண். 305-ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1662 சதுர அடியில் தரைதளம் (754 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (908- ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12984/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19944/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 213010022033-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவிதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்று பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தலைவர்
 மாம்பாக்கும் ஊராட்சி

பெறுநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
 CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
 Kasturibai Nagar, Adyar,
 Chennai-600020

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 115 /2021/ஊ.செ.

நாள். 27 / 8 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
 ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே
 எண்.- 154 பட்டா எண். - 1193 மனை எண். 306--ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில்
 1662- சதுர அடியில் தரைதளம் (753 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (909 ச.அடி) கொண்ட
 வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
 அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
 ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
 3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
 4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
 5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
 6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 91 நாள். 27 /8 /2021
 பலவகை ரசீது எண்: 3917 நாள்: 27 /8 /2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 154 பட்டா எண். - 1193 மனை எண். 306--ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1662- சதுர அடியில் தரைதளம் (753 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (909 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27 / 8/2021 முதல் 26 /8 /2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12884/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19944/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK212380005925 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்புரக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

27/8/2021 21/8/21

துனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 116 / 2021/ஊ.செ.

நாள். 27 / 8 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே
எண்.- 154 பட்டா எண். - 1193 மனை எண். 307--ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில்
1662- சதுர அடியில் தரைதளம் (753 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (909 ச.அடி) கொண்ட
வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 91 நாள். 27 / 8 / 2021
பலவகை ரசீது எண்: 3918 நாள்: 27 / 8 / 2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 154 பட்டா எண். - 1193 மனை எண். 307--ல் 1502 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1662- சதுர அடியில் தரைதளம் (753 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (909 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27/ 8/2021 முதல் 26/8 /2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12884/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19944/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212380006233-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

தனி அலுவலர், (மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ))

திருப்போரூர்

21/8/2021

21/8/21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.வெங்கடராகவன்.

ந.க.எண். /2020/ஊ.செ.

நாள்.17.07.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr.M.Jones, Managing Director M/s.Jones Foundation Pvt.Ltd., என்பவரின் சர்வே எண்.154, பிளாட் எண்.311-ல் 1201.58ச.அடி கொண்ட மனையில், 1463.89 சதுர அடியில் தரைதளம் (678.88ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (785.01ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசுஆணைஎண்.255 நாள்.19.08.97.
 2.மனுதாரர் Mr.M.Jones, என்பவரின் கடிதம்.
 3.ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020.
 4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - 1) -ன் ஆய்வறிக்கை
 5.மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.30 நாள்.02.07.2020. பலவகை ரசீது எண்.1639 நாள்.17.07.2020.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், Mr.M.Jones, Managing Director M/s.Jones Foundation Pvt.Ltd., என்பவரின் சர்வே எண்.154, பிளாட் எண்.311-ல் 1201.58ச.அடி கொண்ட மனையில், 1463.89 சதுர அடியில் தரைதளம் (678.88ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம் (785.01ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 17.07.2020 முதல் 16.07.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11,497/- வங்கிவரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.14639/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்.530601010038239-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாகட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்பே அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

57/07/2020

பெறுநர்

Mr.M.Jones,
Managing Director M/s.Jones Foundation Pvt.Ltd.,
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai - 600091.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி. திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.25 /2020/ஊ.செ.

நாள்.09.10.2020

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Jones Foundation
Pvt.Ltd., என்பவரின் சர்வே எண். 253/2A1(part), 253/2A2(part),
பிளாட் எண்.316-ல் 1201.58ச.அடி கொண்ட மனையில், 1463.89
சதுர அடியில் தரைதளம் (678.88ச.அடி) மற்றும் முதல்தளம்
(785.01ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி
வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு
மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s.Jones Foundation Pvt.Ltd., என்பவரின் கடிதம்.
4.ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.02/2020.
5.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - 1) -ன்
ஆய்வறிக்கை
6.மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.75 நாள்.05.10.2020.
பலவகை ரசீது எண்.1715 நாள்.06.10.2020.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், M/s.Jones
Foundation Pvt.Ltd., என்பவரின் சர்வே எண். 253/2A1(part), 253/2A2(part), பிளாட் எண்.316-ல்
1201.58ச.அடி கொண்ட மனையில், 1463.89 சதுர அடியில் தரைதளம் (678.88ச.அடி) மற்றும்
முதல்தளம் (785.01ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு
கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 09.10.2020 முதல் 08.10.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11,497/- வங்கிவரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில்
செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.17,567/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில்
சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்.530601010038239-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி
விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்
குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் ட்ரூப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு
சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ
ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி
வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

M/s.Jones Foundation Pvt.Ltd.,
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai - 600091.

9/10/2022

9/10/2022

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

317
4097

ஊ.க.எண். 48/2020/ஊ.செ.

நாள் 29/12/2020

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - Mr M. Jones & M/s Jones Foundations P.Ltd., என்பவர்களின் சர்வே எண்கள்.253/1, 253/2A1 & 2A2 பிளாட் எண்.317-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1463.89 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (678.88ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (785.01 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited
என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 114 நாள். 31.12.2020
பலவகை ரசீது எண்: நாள்:

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr M. Jones & M/s Jones Foundations P.Ltd., என்பவர்களின் சர்வே எண்கள்.253/1, 253/2A1 & 2A2 பிளாட் எண்.317-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1463.89 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (678.88ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (785.01 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகின்றது.

இந்த அனுமதியானது 29.12.2020 முதல் 28.12.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11,497/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி 17,566/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். 530601010038239 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
Mr Jones, S/o Manase
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

29/12/2020

29.12.20

நகல்: ஊராட்சி செயலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 46/2020/ஊ.செ.

நாள் 29/12/2020

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited., என்பவரின் சர்வே எண்.252/2, பிளாட் எண்.322-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1463.89 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (678.88ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (785.01 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) அரசு ஆணை எண்.255 நாள். 19-08-1997
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.114நாள். 31/12/2020
பலவகை ரசீது எண்: 1765நாள்: 29/12/2020

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited., என்பவரின் சர்வே எண்.252/2, பிளாட் எண்.322-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1463.89 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (678.88ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (785.01 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடபடுகின்றது.

இந்த அனுமதியானது 29/12/2020 முதல் 29/12/2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11,497/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி 17,566/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். 530601010038239, -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Ltd.,
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

29/12/2020

6/1
29.12.20

நகல்: ஊராட்சி செயலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 30/2020/ஊ.செ.

நாள். 3/17 2020

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited., என்பவரின் சர்வே எண்.252/2, பிளாட் எண்.323-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1463.89 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (678.88ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (785.01 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) அரசு ஆணை எண்.---255--- நாள் 19.8.97
2) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited & Mr M. Jones S/o Manase என்பவரின் கடிதம்
3) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
4) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
4) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.94 நாள்.03-12-2020
பலவகை ரசீது எண்:1741

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited., என்பவரின் சர்வே எண்.252/2, பிளாட் எண்.323-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1463.89 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (678.88ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (785.01 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகின்றது.

இந்த அனுமதியானது 31.12.2020 முதல் 31.12.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.---114,971/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ---17566/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்.530601010038239-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா - கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

3/12/2020
2.12.20

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Ltd.,
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

நகல்: ஊராட்சி செயலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 45/2020/ஊ.செ.

நாள் 24/12/2020

ஊராட்சி அலுவலர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவரின் சர்வே எண்:
252/2 பிளாட் எண்.324-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1463.89 சதுரடி அடியில்
தரைதளம் (678.88ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (785.01 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட
வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited
என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 114 நாள். 31/12/2020
பலவகை ரசீது எண்: 1764 நாள்: 29/12/2020

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவரின் சர்வே எண்: 252/2 பிளாட் எண்.324-ல் 1201.58 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1463.89 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (678.88ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (785.01 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 29/12/2020 முதல் 28/12/2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11,497/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.17,566/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். 530601010038239 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

29/12/2020
6.04
29.12.20

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 117 /2021/ஊ.செ.

நாள். 28 / 8 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே
எண்.- 252/2 254/3A பட்டா எண். 1192 1030 மனை எண். 328--ல் 1001 ச.அடி
கொண்ட மனையில் 1275 சதுர அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம்
(672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 93 நாள். 28 /8 /2021
பலவகை ரசீது எண்: 3944 நாள்: 28 / 8/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 252/2 254/3A பட்டா எண். 1192 1030 மனை எண். 328--ல் 1001 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுர அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28/8 /2021 முதல் 27 /8 /2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10175/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15300/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212380006251 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

23/12/21
23/12/21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

நாள். 27 / 8 / 2021

ஊ.க.எண். 118 / 2021/ஊ.செ.

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 252/2 254/3A பட்டா எண். 1192 1030 மனை எண். 329--ல் 1001 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுர அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
 அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
 ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
 3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
 4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
 5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
 6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 93 நாள். 28 / 8 / 2021
 பலவகை ரசீது எண்: 3945 நாள்: 28 / 8 / 2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 252/2 254/3A பட்டா எண். 1192 1030 மனை எண். 329--ல் 1001 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுர அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28/ 8/2021 முதல் 27 / 8 / 2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10175/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15300/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212380006279 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

28/8/2021 28/8/21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

நாள். 28 / 8 / 2021

ஊ.க.எண். 119 / 2021/ஊ.செ.

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 252/2 254/3A பட்டா எண். 1192 1030 மனை எண். 330--ல் 1001 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுர அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 93 நாள். 28 / 8 / 2021
பலவகை ரசீது எண்: 3946 நாள்: 28 / 8 / 2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 252/2 254/3A பட்டா எண். 1192 1030 மனை எண். 330--ல் 1001 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுர அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28 / 8/2021 முதல் 27 / 8 / 2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10175/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15300/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212380006302 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாகம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

24/8/2021 28/8/21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 120 /2021/உ.செ.

நாள். 28 / 8 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 253/1 254/2 பட்டா எண். 1030 1871 மனை எண். 332--ல் 1001 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுர அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 93 நாள். 28 / 8 / 2021
பலவகை ரசீது எண்:3947 நாள்:28 28 / 8/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 253/1 254/2 பட்டா எண். 1030 1871 மனை எண். 332--ல் 1001 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுர அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28 / 8/2021 முதல் 27 /8 /2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10175/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15300/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212380005986-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.2ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

23/8/2024

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 135 /2021/ஊ.செ.

நாள். 31 / 8 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 253/1 253/2A2 253/2B1 பட்டா எண். 1015 1871 மனை எண். 335--ல் 1001 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுர அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.98 நாள். 31 / 8 / 2021
பலவகை ரசீது எண்:3962 நாள்: 31 / 8/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே எண்.'- 253/1 253/2A2 253/2B1 பட்டா எண். 1015 1871 மனை எண். 335 ல் 1001 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுர அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 31/ 8/2021 முதல் 30 / 8/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10175/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15300/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk212390024775 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பெறப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.2ஊ)
திருப்போரூர்

31/9/2021

31/9/21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 134 /2021/ஊ.செ.

நாள். 31 / 8/ 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே
எண். :- 253/2A2 253/2B1 பட்டா எண். 1015 மனை எண். 337 --ல் 1001 ச.அடி
கொண்ட மனையில் 1275 சதுர அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம்
(672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 98 நாள். 31 / 8/2021
பலவகை ரசீது எண்: 3961 நாள்: 31 / 8 /2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே எண். :- 253/2A2 253/2B1 பட்டா எண். 1015 மனை எண். 337 ல் 1001 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுர அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 31 / 8/2021 முதல் 30 / 8/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10175/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15300/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212390015489-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்

21/11/21

21/11/21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 133 /2021/ஊ.செ.

நாள். 31 / 8 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே
எண்.-.- 253/2A2 253/2B1 பட்டா எண். 1015 மனை எண். 338 --ல் 1001 ச.அடி
கொண்ட மனையில் 1275 சதுர அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம்
(672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 98 நாள். 31 / 8/2021
பலவகை ரசீது எண்: 3960 நாள்: 31 / 8/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே எண்.-.- 253/2A2 253/2B1 பட்டா எண். 1015 மனை எண். 338 ல் 1001 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுர அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 31 / 8/2021 முதல் 30 /8 /2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10175/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15300/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212390015700-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

21/8/2021

21/8/21

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கடராகவன்

ஊ.க.எண். 132 /2021/ஊ.செ.

நாள். 31 / 8 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே எண்.-.- 253/2A2 253/2B1 பட்டா எண். 1015 மனை எண். 339 --ல் 1001 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுர அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 98 நாள். 31 / 8/2021
பலவகை ரசீது எண்: 3959 நாள்: 31 / 8/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே எண்.-.- 253/2A2 253/2B1 பட்டா எண். 1015 மனை எண். 339 ல் 1001 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுர அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 31 /8 /2021 முதல் 30 /8 /2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10175/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15300/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK 12390020038-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதார்க்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம், ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

31/05/21 21/05/21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 131 /2021/ஊ.செ.

நாள். 31 / 8 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே
எண்.:- 153/1 154 பட்டா எண். 1193 1806 மனை எண். 341-ல் 1001 ச.அடி
கொண்ட மனையில் 1275 சதுர அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம்
(672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 97 நாள். 31 / 8 / 2021
பலவகை ரசீது எண்: 3958 நாள்: 31 / 8 / 2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண்.:- 153/1 154 பட்டா எண். 1193 1806 மனை எண். 341- ல் 1001 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுர அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 31 / 8/2021 முதல் 30 / 8/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10175/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15300/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212390024163-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வுராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மூம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்

31/8/2021

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

உ.க.எண். 137 /2021/உ.செ.

நாள். 31 / 8 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே
எண்.- **153/1 154** பட்டா எண். 1193 1806 மனை எண். 342-ல் 1001 ச.அடி
கொண்ட மனையில் 1275 சதுர அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம்
(672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 98 நாள். 31 / 8 / 2021
பலவகை ரசீது எண்: 3964 நாள்: 31 / 8 / 2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். **153/1 154** பட்டா எண். 1193 1806 மனை எண். 342- ல் 1001 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுர அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 31 / 8/2021 முதல் 30 /8 /2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10175/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அளக்கீடுக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15300/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk212390016113 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி-அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

31/8/2021

31/8/21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 136 /2021/ஊ.செ.

நாள். 31 / 8 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே
எண்.- 153/1 154 பட்டா எண். 1193 1806 மனை எண். 343-ல் 1001 ச.அடி
கொண்ட மனையில் 1275 சதுர அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம்
(672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 98 நாள். 31 / 8/2021
பலவகை ரசீது எண்: 3963 நாள்: / /2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 153/1 154 பட்டா எண். 1193 1806 மனை எண். 343- ல் 1001 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுர அடியில் தரைதளம் (603 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 31 / 8/2021 முதல் 30 /8 /2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10175/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15300/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212330000175-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அந்நேரம் திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பலாங்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

3/3/2024

3/3/24

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கடராகவன்

ஊ.க.எண். 97 /2021/ஊ.செ.

நாள். 20 /7 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே
எண்.- 153/1.153/2.154 பட்டா எண். -1806-1193 மனை எண். 345--ல் 1203 ச.அடி
கொண்ட மனையில் 1329- சதுர அடியில் தரைதளம் (619 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (710
ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 65 நாள். 20 /7/2021
பலவகை ரசீது எண்: 3883 நாள்: 20 /7/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 153/1.153/2.154 பட்டா எண். -1806-1193 மனை எண். 345--ல் 1203 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1329- சதுர அடியில் தரைதளம் (619 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (710 ச.அ) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20 /7/2021 முதல் 19 /7/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10553/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15948/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk21160021207 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகாலவாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.2ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

20/7/2021

607
2-7-21

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 28/2020/ஊ.செ.

நாள். 3/12/ 2020

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited., என்பவரின் சர்வே எண்.253/2B1, மற்றும் Mr M. Jones S/o Manase என்பவரின் சர்வே எண்.253/2B2A, பிளாட் எண்.352-ல் 1000.61 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1274.78 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (602.78ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) அரசு ஆணை எண்.---255--- நாள் 19.8.97
2) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited & Mr M. Jones S/o Manase என்பவரின் கடிதம்
3) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
4) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
4) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.94 நாள்.03-12-2020
பலவகை ரசீது எண்:1740

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited., என்பவரின் சர்வே எண்.253/2B1, மற்றும் Mr M. Jones S/o Manase என்பவரின் சர்வே எண்.253/2B2A, பிளாட் எண்.352-ல் 1000.61 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1274.78 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (602.78ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிடவரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகின்றது.

இந்த அனுமதியானது 31.12.2020 முதல், 21.12.2021 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.---10174/- வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ---15297/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்.530601010038239-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்ஊராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Ltd.,
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

31/12/2020 6.21
3.12.20

நகல்: ஊராட்சி செயலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ) திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

உ.க.எண். 58 /2021/உ.செ.

நாள். 7 /7 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 253/2B2A-253/2B1 பிளாட் எண் 353-ல் 1001 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (603ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
 3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
 4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
 5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
 6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 50 நாள். 7 /7/2021
 பலவகை ரசீது எண்: 1986 நாள்: 7 /7/2021

உத்தரவு :

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 253/2B2A-253/2B1 பிளாட் எண் 353-ல் 1001 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுரடி அடியில் தரைதளம்,(603ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 7 /7/2021 முதல் 6 /7/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10175/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15300/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSKAXSK211670011792ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாநகரம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

1/7/2024 6.30
7.7.24

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

நாள். 7 /7 / 2021

ஊ.க.எண். 59 /2021/ஊ.செ.

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். -253/2B1-253/2B2A பிளாட் எண் 354-ல் 1001 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (603ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 50 நாள். 7 /7/2021
பலவகை ரசீது எண்: 1987 நாள்: 7/7/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 253/2B2A-253/2B1 பிளாட் எண் 354-ல் 1001 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (603ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 7/7/2021 முதல் 6 /7/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10175/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15300/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK211670011901-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல்¹ அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

7/7/2024 6:00 PM

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.2ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 64/2021/ஊ.செ.

நாள். 7 /7 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே
எண். 254/2 & 254/3A - பிளாட் எண் 358-ல் 1001 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1275
சதுரடி அடியில் தரைதளம் (603ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட
வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 52 நாள். 7 /7/2021
பலவகை ரசீது எண்: 1991 நாள்: 7 /7/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 254/2 பிளாட் எண் 358-ல் 1001 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுரடி அடியில் தரைதளம்,(603ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 7/7/2021 முதல் 6/7/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10175/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15300/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK 211680011910-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


 தனி அலுவலர், மாம்புளக்கம் ஊராட்சி
 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
 திருப்போரூர்

பெறுநர்:
 M/s Jones Foundation Private Limited
 No.2, Moovarasampet Main Road,
 Madipakkam, Chennai-600 091.


 7/7/2024
 7.7.24

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

உ.க.எண். 65 /2021/உ.செ.

நாள். 9 /7 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே எண். 254/3A - பிளாட் எண் 360-ல் 1001 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (603ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 52 நாள். 9 /7/2021
பலவகை ரசீது எண்: 1993 நாள்: 9 /7/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே எண். 254/3A பிளாட் எண் 360-ல் 1001 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுரடி அடியில் தரைதளம்,(603ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9/7/2021 முதல் 8/7/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10175/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15300/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK 11690019859-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

8/7/2021

6.7.21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

உ.க.எண். 68 /2021/உ.செ.

நாள். 9 /7 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 254/3A - பிளாட் எண் 363-ல் 1001 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுரடி அடியில் தரைதளம் (603ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 52 நாள். 9 /7/2021
பலவகை ரசீது எண்: 3999 நாள்: 9 /7/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 254/3A பிளாட் எண் 363-ல் 1001 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1275 சதுரடி அடியில் தரைதளம்,(603ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (672 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9/7/2021 முதல் 8/7/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.10175/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.15300/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK211690015031-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

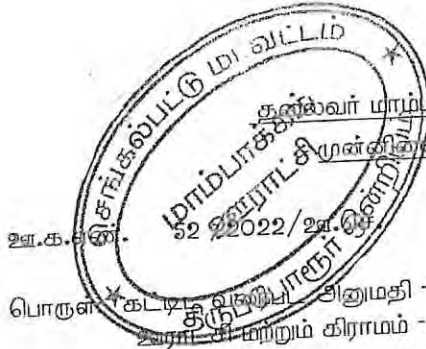
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும், கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உஹ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

9/12/2021
9.12.21



தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

நாள். 9 / 6 / 2022

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - Mrs J CHARLYS DEVD Mrs REVATHIMAMUNDI
என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 253/2B2A1, பட்டா எண். 1828 மனை எண். 383 -ல்
956 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1144.62 சதுர அடியில் தரைதளம் (520.86 ச.அடி) மற்றும்
முதல் தளம் (623.76 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி
உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . Mrs J CHARLYS DEVD Mrs REVATHIMAMUNDI என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
பலவகை ரசீது எண்: 10389 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். Mrs J CHARLYS DEVD
Mrs REVATHIMAMUNDI என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 253/2B2A1, பட்டா எண். 1828 மனை
எண். 383 -ல் 956 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1144.62 சதுர அடியில் தரைதளம் (520.86 ச.அடி)
மற்றும் முதல் தளம் (623.76 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு
கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.9275/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில்
செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.13746/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு
எண். AXSk 221080035127-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு
விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தரில்லாத வேறு
இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பெய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடிந்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

Mrs J CHARLYS DEVD Mrs

REVATHIMAMUNDI

CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,

Kasturibai Nagar, Adyaar,

Chennai-600020

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

நாள். 9 / 6 / 2022

59 / 2022 / ஊ.செ.



பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -. M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 150/2 பட்டா எண். 1789 மனை எண். 392-ல் 1184 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1498 சதுர அடியில் தரைதளம் (679.09 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (818.9 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
 - 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
 - 3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
 - 4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
 - 5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம1)-ன் ஆய்வறிக்கை
 - 6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
- பலவகை ரசீது எண்: 10396 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 150/2 பட்டா எண். 1789 மனை எண். 392-ல் 1184 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1498 சதுர அடியில் தரைதளம் (679.09 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (818.9 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11750/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.17990/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 221080035032-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அமைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அமைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்ஊராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.



தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibal Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்



58 / 2022 / ஊ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022

பாருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 150/2 பட்டா எண். 1789 மனை எண். 393-ல் 1182 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1498 சதுர அடியில் தரைதளம் (679.09 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (818.9 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பாருள்: நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:6411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019

3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்

4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வுறிக்கை

6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022

பலவகை ரசீது எண்: 10395 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 150/2 பட்டா எண். 1789 மனை எண். 393-ல் 1182 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1498 சதுர அடியில் தரைதளம் (679.09 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (818.9 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11750/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.17990/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்பந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSK 221080036116-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருந்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைகளுள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பெறப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருந்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடிந்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அகைவை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தல் அகைவுகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veesay

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெற்றநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyar,
Chennai-600020

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கடராகவன்

நாள். 31 / 8 / 2021

ஊ.க.எண். 129 / 2021/ஊ.செ.

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே
எண். 150/2 152 பட்டா எண். 1001 1789 மனை எண். 394--ல் 1182 ச.அடி
கொண்ட மனையில் 1514 சதுர அடியில் தரைதளம் (695 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (819
ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 97 நாள். 31 / 8 / 2021
பலவகை ரசீது எண்: 3956 நாள்: 31 / 8 / 2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 150/2 152 பட்டா எண். 1001 1789 மனை எண். 394--ல் 1182 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1514 சதுர அடியில் தரைதளம் (695 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (819 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 31 / 8 / 2021 முதல் 30 / 8 / 2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11848/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.18168/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk212390024728 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதார்க்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாமளாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்

21/9/2021

31/9/21

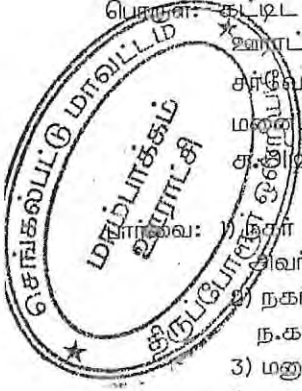
பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

ஊ.க.எண். 50 /2022/ஊ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022



பெருநகர் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 152 பட்டா எண். 1001 மனை எண். 395-ல் 1182 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1513.91 சதுர அடியில் தரைதளம் (695 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (818.91 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பெருநகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019

2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019

3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்

4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020

5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை

6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022

பலவகை ரசீது எண்: 10381 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 152 பட்டா எண். 1001 மனை எண். 395-ல் 1182 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1513.91 சதுர அடியில் தரைதளம் (695 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (818.91 ச .அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11860/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.18180/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 221080035080-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

- N. Veerasingh

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 130 /2021/ஊ.செ.

நாள். 31 / 8 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். :- 152 பட்டா எண். 1001 மனை எண். 396--ல் 1182 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1514 சதுர அடியில் தரைதளம் (695 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (819 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 97 நாள். 31 /8 /2021
பலவகை ரசீது எண்: 3957 நாள்: 31 /8 /2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். :- 152 பட்டா எண். 1001 மனை எண். 396--ல் 1182 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1514 சதுர அடியில் தரைதளம் (695 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (819 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 31 / 8/2021 முதல் 30 / 8/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11848/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.18168/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212390024711-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் எத்தமான பொது சுகாதார்க்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

31/8/2021
31/8/21

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 128 /2021/ஊ.செ.

நாள். 31 / 8 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே
எண். :- 152 பட்டா எண். 1001 மனை எண். 397--ல் 1182 ச.அடி கொண்ட.
மனையில் 1514 சதுர அடியில் தரைதளம் (695 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (819 ச.அடி)
கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.97 நாள். 31 /8 /2021
பலவகை ரசீது எண்: 3955 நாள்: 31 / 8/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே எண். 152 பட்டா எண். 1001 மனை எண். 397--ல் 1182 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1514 சதுர அடியில் தரைதளம் (695 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (819 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 31 / 8/2021 முதல் 30 /8 /2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11848/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.18168/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212390024743-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

31/5/2021 21/5/21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 9 / 2021/ஊ.செ.

நாள்.6/5/ 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s.Jones Foundations Private Limited. என்பவரின் சர்வே எண்: 152, பட்டா எண். 1001- மனை எண்.398-ல் 1201.57 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1498.66 சதுரடி அடியில் தரை தளம் (679.74 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (818.92 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s.Jones Foundations Private Limited. என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 18 நாள். 6/5/2021
பலவகை ரசீது எண்: 1911 நாள்: 6/5/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s.Jones Foundations Private Limited. என்பவரின் சர்வே எண்: 152, பட்டா எண்.1001- மனை எண்.398-ல் 1201.57 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1498.66 சதுரடி அடியில் தரை தளம் (679.74 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (818.92 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 6/5/2021 முதல் 5/5/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11,743/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.17,988/-யுனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்: 530601010038239-ல் Axxw 210630078223RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அமைசியை மீண்டும் பசியதாக மன கொடுக்க அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக் கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

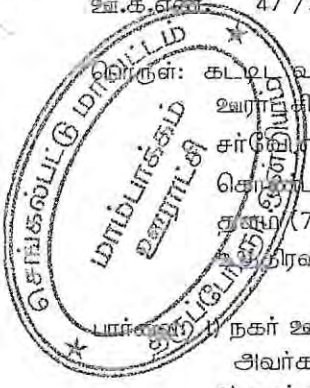
M/s.Jones Foundations Private Limited.
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

6/1/2021
6/1/2021

தலைவர் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை தலைவர் திரு N விராசாமி அவர்கள்

ஊ.க.எண்: 47 /2022/ஊ.செ.

நாள். 9 / 6 / 2022



பார்வை: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 152,153/1 பட்டா எண். 1001 மனை எண். 400-ல் 1163 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1452.80 சதுர அடியில் தரைதளம் (687.92 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (764.88 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
 - 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
 - 3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
 - 4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
 - 5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
 - 6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 9 / 6 / 2022
- பலவகை ரசீது எண்: 10384 நாள்: 9 / 6 / 2022

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண்.- 152,153/1 பட்டா எண். 1001 மனை எண். 400-ல் 1163 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1452.80 சதுர அடியில் தரைதளம் (687.92 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (764.88 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 9 / 6 / 2022 முதல் 8 / 6 / 2023 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.11430/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.17445/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 221080035099-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பெறப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

N. Veeray

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 10 / 2021 / ஊ.செ.

நாள். 6/5 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s.Jones Foundations Private Limited. என்பவரின் சர்வே எண்: 152, பட்டா எண். 1001- மனை எண். 402-ல் 1502 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1648.49 சதுரடி அடியில் தரை தளம் (759.18 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (889.31 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s.Jones Foundations Private Limited. என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 18 நாள். 6/5/2021
பலவகை ரசீது எண்: 1912 நாள்: 6/5/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s.Jones Foundations Private Limited. என்பவரின் சர்வே எண்: 152, பட்டா எண்.1001- மனை எண்.402-ல் 1502 சதுரடி கொண்ட மனையில் 1648.49 சதுரடி அடியில் தரை தளம் (759.18 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (889.31 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 6/5/2021 முதல் 5/5/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12,789/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19,782/-யுனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்: 530601010038239-ல் Rs.210630021937RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக் கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

M/s.Jones Foundations Private Limited.
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

6/5/2021 6.5.21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 123 /2021/ஊ.செ.

நாள். 28 / 8 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே
எண். 152 பட்டா எண். 1001 மனை எண். 403--ல் 1477 ச.அடி கொண்ட மனையில்
1661 சதுர அடியில் தரைதளம் (773 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (888 ச.அடி) கொண்ட
வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 95 நாள். 28 / 8 / 2021
பலவகை ரசீது எண்: 3950 நாள்: 28 / 8 / 2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 152 பட்டா எண். 1001 மனை எண். 403--ல் 1477 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1661 சதுர அடியில் தரைதளம் (773 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (888 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28 / 8 / 2021 முதல் 27 / 8 / 2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12877/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19932/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212390024695-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

30/9/2021

21/4/21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 124 /2021/ஊ.செ.

நாள். 28 / 8 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே
எண். 152 பட்டா எண். 1001 மனை எண். 404--ல் 1477 ச.அடி கொண்ட மனையில்
1661 சதுர அடியில் தரைதளம் (773 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (888 ச.அடி) கொண்ட
வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.95 நாள். 28 / 8 / 2021
பலவகை ரசீது எண்: 3951 நாள்: 28 / 8/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited, என்பவர்களின் சர்வே எண். 152 பட்டா எண். 1001 மனை எண். 404--ல் 1477 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1661 சதுர அடியில் தரைதளம் (773 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (888 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28 / 8/2021 முதல் 27 / 8/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12877/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19932/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk212390023951 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் சுருதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாரம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

28/8/2021

28/8/21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

உ.க.எண். 127 /2021/உ.செ.

நாள். 31 / 8 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே
எண். 152 பட்டா எண். 1001 மனை எண். 405--ல் 1477 ச.அடி கொண்ட மனையில்
1661 சதுர அடியில் தரைதளம் (773 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (888 ச.அடி) கொண்ட
வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 97 நாள். 31 / 8 / 2021
பலவகை ரசீது எண்:3954 நாள்: 31 / 8/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். 152 பட்டா எண். 1001 மனை எண். 405--ல் 1477 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1661 சதுர அடியில் தரைதளம் (773 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (888 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடபடுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 31 / 8/2021 முதல் 30 / 8/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12877/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19932/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk212390023816 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்புரக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:
M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

21/8/2021

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

ஊ.க.எண். 126 / 2021/ஊ.செ.

நாள். 28 / 8 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே
எண். :- 150/2 152 பட்டா எண். 1001 1789 மனை எண். 406-ல் 1477 ச.அடி
கொண்ட மனையில் 1661 சதுர அடியில் தரைதளம் (773 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (888
ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.ஊ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் M/s Jones Foundations Private Limited என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 95 நாள். 28 / 8/2021
பலவகை ரசீது எண்: 3953 நாள்: 28 / 8/2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s Jones Foundations Private Limited. என்பவர்களின் சர்வே எண். :- 150/2 152 பட்டா எண். 1001 1789 மனை எண். 406-ல் 1477 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1661 சதுர அடியில் தரைதளம் (773 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (888 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28 / 8/2021 முதல் 27 / 8/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12877/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19932/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212390024984-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

பெறுநர்:

M/s Jones Foundation Private Limited
No.2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்போரூர்

9/8/2024 28/8/24

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

உ.க.எண். 125 /2021/உ.செ.

நாள். 28 / 8 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED.
என்பவர்களின் சர்வே எண். 150/2 பட்டா எண். 1789 மனை எண். 407-ல் 1477
ச.அடி கொண்ட மனையில் 1661 சதுர அடியில் தரைதளம் (773 ச.அடி) மற்றும் முதல்
தளம் (888 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி
உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 95 நாள். 28 / 8 / 2021
பலவகை ரசீது எண்: 3952 நாள்: / /2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED. என்பவர்களின் சர்வே எண். 150/2 பட்டா எண். 1789 மனை எண். 407-ல். 1477 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1661 சதுர அடியில் தரைதளம் (773 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (888 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28 /8 /2021 முதல் 27 / 8/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12877/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19932/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk212390024961 -ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், (மரம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

28/8/24

28/8/24

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ) திருப்போரூர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

உ.க.எண். 122 /2021/உ.செ.

நாள். 28 / 8 / 2021

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED. என்பவர்களின் சர்வே எண். 150/2 பட்டா எண். 1789 மனை எண். 408-ல் 1481 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1665 சதுர அடியில் தரைதளம் (775 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (890 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 95 நாள். 28 / 8 /2021
பலவகை ரசீது எண்: 3949 நாள்: / /2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண். 150/2 பட்டா எண். 1789 மனை எண். 408-ல் 1481 ச.அடி கொண்ட மனையில் 1665 சதுர அடியில் தரைதளம் (775 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (890 ச.அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28 /8 /2021 முதல் 27 / 8/2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12905/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.19980/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212390024924-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்

பெறுநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020

28/8/2021 28/8/21

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ) திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கட்ராகவன்

நாள். 28 / 8 / 2021

உ.க.எண். 121 / 2021/உ.செ.

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண். 150/2 பட்டா எண். 1789 மனை எண். 409-ல் 2003ச.அடி கொண்ட மனையில் 2126 சதுர அடியில் தரைதளம் (987 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (1139 ச. அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

- பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
 அவர்களின் ந.க.எண்:5411/2019/செம:3 நாள்: 14-10-2019
 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
 ந.க. எண்.4367/2019/ந.உ 2 நாள்: 24-09-2019
 3) மனுதாரர் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவரின் கடிதம்
 4) ம.வ./ந.உ.இ.எண்.02/2020
 5) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1)-ன் ஆய்வறிக்கை
 6) மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 93 நாள். 28 / 8 / 2021
 பலவகை ரசீது எண்: 3948 நாள்: 28 / 8 / 2021

உத்தரவு :-

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் . M/s S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED என்பவர்களின் சர்வே எண். 150/2 பட்டா எண். 1789 மனை எண். 409-ல் 2003ச.அடி கொண்ட மனையில் 2126 சதுர அடியில் தரைதளம் (987 ச.அடி) மற்றும் முதல் தளம் (1139 ச. அடி) கொண்ட வீடு கட்ட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28 / 8 / 2021 முதல் 27 / 8 / 2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.16132/-வங்கி வரைவாக மாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.25512/- யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். AXSk 212390020587-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருத்தல் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. குட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருத்தல் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)

25/8/2021 திருப்போரூர்
25/8/21

பெறுநர்:

S&P FOUNDATION PRIVATE LIMITED
CITI TOWER, 4TH FLOOR, DOOR NO 7, 3RD CROSS STREET,
Kasturibai Nagar, Adyaar,
Chennai-600020