



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN13/07133/2021		PPA/WDCN13/08059/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N13	N177	17/12/2021	10/12/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr SHRUSTI REP BY ITS MANAGING PARTNER Mr S ALEXANDER GPA FOR Mr S VIJAYAKUMAR AND Mr S MOHAN BABU-New No:22, Old No:39/1, Brahmin Street, Velachery, Chennai-600 042	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:121,Plot No:A(SOUTHERN PORTION), Survey No:T.S.No:168/2, Gangai Nagar 2nd Cross Street,Gangai Nagar,Velachery West,Velachery, Chennai, 600042	
Building License Fees		120100	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10700	
Road cut charges - TNEB		10700	
Scrutiny Fees		2500	
Security Deposit		234400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		161300	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		556550	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Fifty Six Thousands Five Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 931184

Amount 908350
(In Rs.):

Date: 30/11/2021

Bank: UNION BANK OF INDIA

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு

16/12/2026

Permit Valid upto

16/12/2026

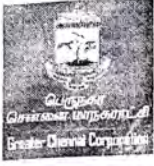


Digitally Signed by K
Sundararajan

Date: 17-Dec-2021 (11:40:14 AM) 9343/11

Executive Engineer (T.P.)





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

225000/-

358269

11/12/2021

Date Bank of India

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN13/08059/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N13	N177	17/12/2021	10/12/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr SHRUSTI REP BY ITS MANAGING PARTNER Mr S ALEXANDER GPA FOR Mr S VIJAYAKUMAR AND Mr S MOHAN BABU-New No:22, Old No:39 1, Brahmin Street, Velachery, Chennai-600 042	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் Plot address		Block No:121,Plot No:A(SOUTHERN PORTION), Survey No:T.S.No:168/2, Gangai Nagar 2nd Cross Street,Gangai Nagar,Velachery West,Velachery, Chennai, 600042	
CMDA Development Charges		14300	
Infrastructure Charges		337500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		351800	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Fifty One Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 931184

Amount 908350
(In Rs.):

Date: 30/11/2021

Bank: UNION BANK OF INDIA

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 16/12/2026

Permit Valid upto 16/12/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 17-Dec-2021 (11:36:00)
Executive Engineer (T.P.)

S. KARUNAKARAN, B.Sc., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY
2/448, East Postnamman Road,
Chennai - 600 091.

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ன் 35வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிவு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ன் 35வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54-ன் படி திருமுத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் படி (1972-ன் 35வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடம் வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.