



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આક્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in



FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી DIPEN .D. BAROT (YASHRAJDEVELOPERS)&DAHYABHAI.J.PATEL & OTHERS/SHREE NAGAR SOCIETY PANCHWATI VISTAR KALOL TA: KALOL DIST: GANDHINAGAR ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ BORISANA તાલુકો KALOL જિલ્લો GANDHINAGAR નગર રચના યોજના નં.

T.P.6(KALOL-SAIJ-BORISANA) ટે.સ.નં./બ્લોક નં 147 TO 154, 156, 157, 159 TO 168, & 152/1 હિસ્સા નં --

મુળખંડ નં 83 અંતિમખંડ નં 83/2 સબપ્લોટ નં 1+2+3+4+5 ટેન્ડર નં TYPE--A,B,C ની 19424.00 ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતો આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Low rise Buildings કામનું વર્ણન:

અ.નં.	ખાળ	બાંધકામ બિલ્ડિંગ ની ઉપયોગી થેજડણ (ચો.મી) (3)	બાંધકામ બિલ્ડિંગ ની કાપડકામ ની ઉપયોગ (4)	ચોક્કસની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
(1)	(2)				
1	સેલર/બોયરુ (૧)	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હેલોપ્લેટ)	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	AS PER
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	SUB PLOT-1,2,3,4,5
4	સેકન્ડ ફ્લોર	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	
5	થર્ડ ફ્લોર	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	
6	ફોર્થ ફ્લોર	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	AS PER ANNEXURE	
7	સ્ટેર કેબીન	AS PER ANNEXURE	---	---	
8	મશીન રૂમ	AS PER ANNEXURE	---	---	
	કુલ:	17251.98	RESIDENTIAL+SHOP + PARKING	167	

આસ શરત (1) ચરજદાર તા: 2/2/2017 થી રજુ કરેલ બાંધકામ પાસ મુજબ પ્રમાણ સુચિત બાંધકામ થયે રૂ. ૨૦,૦૦૦ થી. મી.ટી વધારે બાંધકામ કરતાં પહેલાં E.C મેળવી બંને રજુ કરવાનું રહેશે, ત્યારબાદ તે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (2) સરકારી ના તા: ૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ. પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજુ કરવાના રહેશે. (3) બિ.યુ. પરમીશન મેળવતા પહેલાં વાણીજ્ય હેતુ નું લિસ બેલી નો હુકમ રજુ કરવાનું રહેશે. (4) પ્રમાણ સુચિત બાંધકામ થયે GDCR મુજબ Fire Protection Consultant ની નિયંત્રક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

24 MAR 2017

વસાહત : નામ સુપ્રિમ કોર્ટ SLP(CIVIL) નં. ૪૪૫૦-૨૪૫૧/૨૦૧૪ આ જે આપની જજમેન્ટ અને તે અંધપાત્રતા હશે. તે આપને અરજદારનીએ આપેલ બાંધકામ પાસને આધીન આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે

રવાના કરું. આર.કે.ત

(Signature)

11 ફર્નીચર નીચે મુજબ

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

નોંધ પરબેરમે રાહીનો સારી છે

(Signature)

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

આઈ.એફ.પી નં: ---

ક્રમાંક: PRM/121/4/2013/152

તારીખ: 21/03/2017

આમ શરતો:-

૧. આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. ૩૦ મુજબ તેમજ અન્ય લઘુ પદાર્થ કાર્યાલય/નિયામો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
૨. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરવા પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. 2(0) નું બેનેફર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ્સ, લેકીંગ ડ્રોઇંગ્સ તથા સીઈલ ઈન્વેન્ટરીશન રીપોર્ટ નિયામાનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.
૩. બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કોન્સમેટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ નં. ૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પોસ્ટલ સર્ટિફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ બીજા અથવા ત્રીજાનું બાંધકામ હોય તો બીજાના ઉપરનો સ્ટેપ ભરવામાં આવે તે પહેલાં બ. પ્રથમ મહાળા ક. બહુમાળી મકાનમાં વચેના માળના બાંધકામ વખતે ડ. સિલ્લ માળના બાંધકામ વખતે
૪. જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સરકારીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચર મેક્ટરી ડ્રોઇંગ હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થાનની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
૫. શેડીક ટેક તથા સોકલેની સર્જક તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૩૭૦) તથા જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. ૨૩.૧૦.૧ મુજબ સીલરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી બાકીકેટ/ઇન્જીનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/સેલેક્ટેડ એક વૈકસ/સર્જક સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
૬. ચીફ ક્લારક ઓફિસરશ્રી, અ. મ્યુ. કોર્પો. ના અધિપ્તિ મુજબ તમામ નિયામો અને શરતોનો પુલ પાડે અમલ કરવાનો રહેશે
૭. ટેલીકોમ્યુનિકેશન કીપટેમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની મુવિધા માટે ખસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.
૮. જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં. ૬.૨ તથા ૬.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.
૯. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરવા પહેલાં નિયામાનુસાર બનેલી બાંધકામનું વપરાશ બંને પબ્લિકાઇઝ મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
૧૦. ૧. ડી.ટી.પી. હદીમ તરફાર શ્રી બ્રહ્મ મંત્રુર ચલેલ, ડી.પી.ઓ.સરા નિલેય ટેમિન આવશે તે બંધનકતા રહેશે.
૨. રેલવેથી ૩૦.૦ મી. ક્લોઝ લાઈનમાં આવતાં મકાનોનું બી.યુ. પરમીટ મેળવેલા રેલવેની T.O.C લાવવાની રહેશે.
૧૧. જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં. ૨૬.૧, ૨૬.૨ તથા ૨૯ મુજબ અરજદારની ડિવેલપર/કોન્સુલ્ટેન્સી/કોન્સુલ્ટેન્સી ઓ ઓ વીલવાનું રહેશે.

हरती:-

૧. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા માખાનગરે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો પોષાક જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકસાન બીજા કોઈ કારણે થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે ભદલો મળશે નહીં.
 ૨. વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને જી.ડી.સી.આર. ૩ (૬.૫૫) થી અંગેની નીચે મુજબની સહી/ચોક્કસ બાંધકામ સંબંધી માંજૂરી આપવામાં આવે છે.
 ૩. વિકાસ પરવાનગીથી બાબતની હજી બંને પક્ષો મંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહીં.
 ૪. મુશ્કેલી નગર રચના યોજનાના અનુચિત સંવિધાનકર્તા દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલા કોઈપણ કાયદાના અંતર્ગત કોઈપણ અરજદારને પાત્ર છે.
 ૫. પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉંચાઈ, કોના પોષાક કોઈને અસરકારક ન થાય તેવા પોષાક સીમાને આધારે ૨૦૦.૦૦ ચોરસ મીટર જમીનમાં વિસ્તાર ફીક ગ્રાફ વુલ (જી.ડી.સી.આર. શેડ્યુલ ક્રમાંક-૨૪ મુજબના) નો ઉપયોગ કરવામાં આવેલો હોય તેવા મુજબની માંજૂરી પુરતી ની શરતભંગના સાબવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
 ૬. લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના પાત્ર છે.
 ૭. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ પરવાનગી નિયમોના અંતર્ગત નુકસાનકારક જમીન માલિક, ફિલ્ડસાઇટ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
 ૮. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પ્લોટનગી સદર સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર./જી.ડી.આર ના વિનિયમ ૪.૬/૪.૭ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરું સમય દરમિયાન કોઈપણ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.
 ૯. સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સુકચરલ સેફ્ટી અંગેના ઓનેક્ટર XX ના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ બનુસાર બાંધકામ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈન્જિનીયરની માલ સામગ્રીની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિતિ તથા અગ્નિ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય અવગણના બાબતે અંગે નિષ્ણાતોની સલાહ મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આઈડિકેટ/ઈજનેર/ સુકચરલ ઓન્યુનીયર/કલેક ઓફ વેકસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/કેવાલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ બંને સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
 ૧૦. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર માંજૂરી આપ્યા તરીકેની બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ માંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
 ૧૧. ગુજરાત નગર રચનાના શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગી પત્ર કોઈપણ કારણે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
 ૧૨. જી.ડી.સી.આર./જી.ડી.આર ના વિનિયમ ૩.૬/૪.૭ મુજબ અરજદારશ્રીએ બોટી રજુખાન અથવા બોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હોય તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી પાત્રો કોઈપણ કારણે રદ થઈ શકાશે.

રવાના કૃત્ય, મારફત

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

24 MAR 2017

गदह-नीश नगर निरीक्षक

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ અ.પામંડળ

REVUE.

આઈ.એ.ટી.પી.ઈ. : ૨૦૦૦

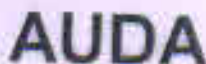
SWISS: PRM/121/4/2013/152

दिनांक: 21/03/2017

सीनियर सेंसर नियोजन

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

한글: 한자: 韓契



ઈ મેઇલ : urban@icenet.net વેબસાઇટ : www.audaonline.org



ਸਰੀ
ਲੀਨੀਵਰ ਜਗਰ ਨਿਯੋਜਕ
ਅਮਰਪਾਲ ਸਰੀਵਿਭਾਸ ਸਾਮਾਜਿਕ
ਅਮਰਪਾਲ