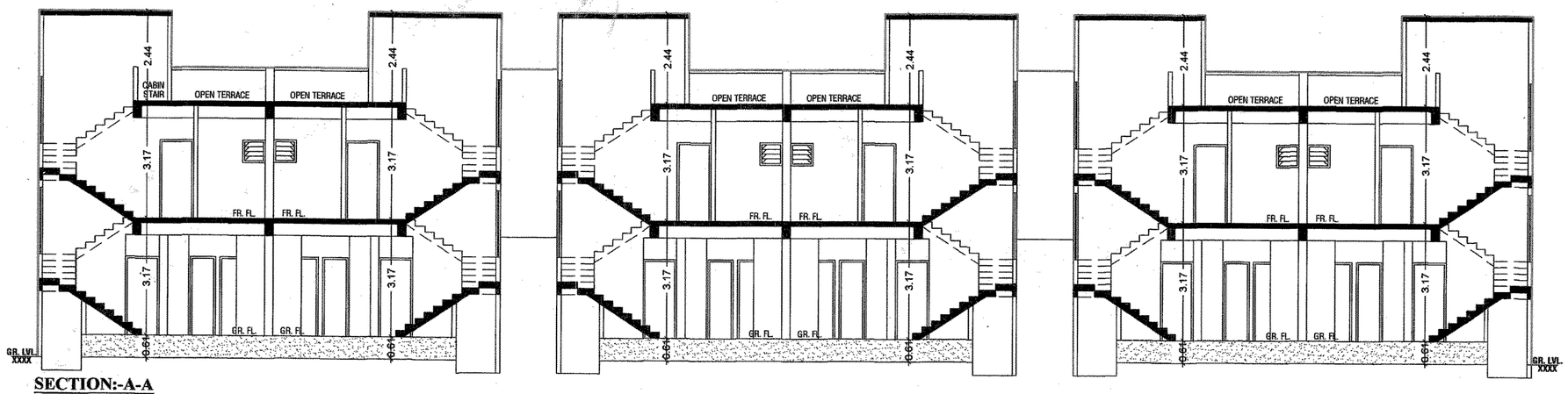
PLAN SHOWING PROP. RESI. BUNGALOW ON S.P. NO:4, F.P.NO.: 83/2, OF SUR. NO.: 147, 148, 149, 150,151,152,153,154,156,157,159,160,161,162,163,164,165, 166,167,168 & 152/1, T.P.S. NO.: 6 (KALOL -BORISANA -SAIJ), MOJE : BORISANA, TA.: KALOL, DIST.:- GANDHINAGAR.

SCALE : 1.00 CM = 1.00 MT	**TYPE : B** 9 TO 20
ZONE	RESIDENCE- I
USE	RESIDENTIAL
BUILT UP AREA TABLE	**IN SQ.MTS.**

SCHEDULE OF OPENING

DOOR	WINDOW & VENTILATION		COLOUR NOTE
D1 = 1.07 x 2.10 D2 = 0.91 x 2.10 D3 = 0.84 x 2.10	W1 = 2.13 x 1.20 W2 = 1.83 x 1.20 W3 = 1.37 x 1.20 W4 = 0.91 x 1.20	W5 = 0.72 x 1.20 V = 0.60 x 0.60	PROP WORK PROP DRAINAGE

B.UP. AREA CALC.	IN.SQ.MTS.
STAIR CABIN	
1.72 x 2.59 x 12 =	53.46
1.86 x 2.70 x 12 =	60.26
TOTAL =	113.72
NET B.UP. AREA ON STAIR CABIN	113.72 SQ.MTS.



SECTION:-A-A

ELEVATION

ખાસ શરત :

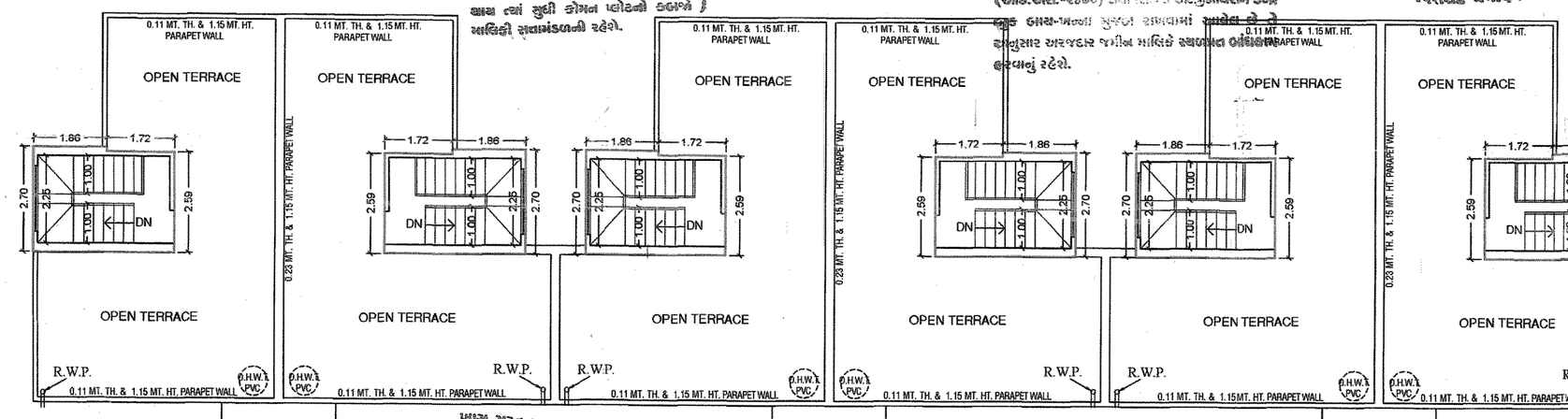
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામના પ્લોટનો કબજો જ્યાં સુધી સ્ટર જમીનની માલિકી સોસાયટી એસોસીએશનની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો / માલિકી સુધરાઈની રહેશે.

ખાસ નોંધ :

ફ્રેનેજ લે-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા સાઈટ ની સાઈજ તથા સંખ્યા લોકલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.-૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ ડેટા બુક ધ્યાન-ખાતે રાખવામાં આવેલ છે. તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્થળપર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

— ખાસ શરત —

બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ ભોગવટાના નો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં નિયમાનુસાર અગાઉથી મકાનના નકશાસર પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજીયાત છે.



ખાસ શરત :

વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ સામટો જુદા જુદા તબક્કે બાંધકામ પ્લીન્થ લેવલ (તમ દર્શક) સ્લેબ લેવલે બીડા કચેરી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી તાંધકામની પરિસ્થિતિની ખાતરી કરવી જે તે બાંધકામ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદજ આગળના તાંધકામ કરવાનું રહેશે.

BELOW TERRACE

ખાસ શરત

તા..... ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝ આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે આપેલ બાંહેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

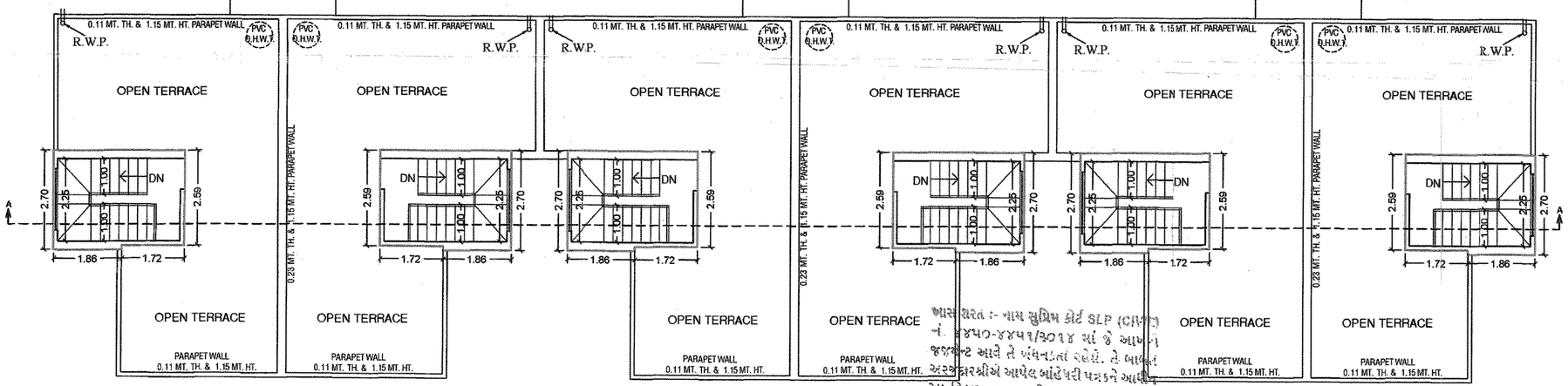
BELOW TERRACE

ખાસ શરત

મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવાના રહેશે

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

BELOW TERRACE



STAIR CABIN PLAN

ખાસ શરત :- નામ સુપ્રિમ કોર્ટ SLP (CIVIL) નં. ૪૪૫૦-૪૪૫૧/૨૦૧૪ માં જે આખરી જજમેન્ટ આવે તે બંધનકર્તા રહેશે. તે બાબતે અરજદારશ્રીએ આપેલ બાંહેધરી પત્રકને આધીન આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

OWNER

Dilip B. Patel
AUDA R. No.-DEV-885
29 TULSI SOCIETY C.T.M. AHMEDABAD
SHREE RANG DEVELOER

DEVELOPER

JIGISH D. PARIKH
B.E. (CIVIL)
STR. LIC NO. AUDA/SD/-I/066
34,35, 3rd Floor, Raj-Ami Complex,
13, Amin Society, Nr. S. P Colony,
Naranpura, Ahmedabad-380 014.
Valid up to: 08/11/2018

STR. ENG.

ENGINEER
PRAFUL A. SHRIMALI
LICENCE NO. C.O.W.-I/249
11, TEJANAND SOCIETY,
B/H. MARKET YARD,
O.N.G.C. ROAD, KALOL-382721.

COW

ENGINEER
PRAFUL A. SHRIMALI
LICENCE NO. ENGG/367
11, JEJANAND SOCIETY,
B/H. MARKET YARD,
O.N.G.C. ROAD. KALOL-382721

ENGINEER

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY AHMEDABAD

DISPATCH BY

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition mentioned in this office Letter PRM No. 12/11/2013
Dated 24 MAR 2017

Note Approved by Chairman

No 152

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY