|| कान्तम् ||
GREENS

સ્પેસીફીકેશન

સ્ટ્રક્ચર
ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.

પ્લાસ્ટર
ચણતરકામ ઈંટોથી તેમજ મકાનની અંદરની બાજુ સીંગલકોટ માલા પ્લાસ્ટર તેમજ
બહારની બાજુ ડબલકોટ માલા પ્લાસ્ટર

રસોડું
ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ,
સીંક તથા સારી ક્વોલીટીની ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ, લીન્ટલ લેવલ સુધી.

ફ્લોરીંગ
સારી ક્વોલીટીની વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ.
ધાબા ઉપર ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ અથવા ચાઈના મોઝેક કરી આપવામાં આવશે.

કલરકામ
અંદરની દીવાલો તેમજ સીલીંગ પર ડબલ કોટ પુટ્ટી અને બહારની દીવાલો પર
ઉચ્ચ ગુણવત્તા વાળા એકેલીક કલર, બારીની ગ્રીલ પર ઓઈલ પેઈન્ટ કલર

ઈલેક્ટ્રીક
કન્સીલ્ડ I.S.I. કોપર વાયરીંગ, મોડ્યુલર સ્વીચ તેમજ આર્કિટેક્ટની
ડિઝાઈન મુજબ જરૂરી ઈલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ.

બારી / દરવાજા
મકાનનો મુખ્ય દરવાજો સનમાઈકાની ડીઝાઈન વાળો તેમજ અંદરના દરવાજા ફ્લશ ડોર, દરવાજા પર ઓઈલ પેઈન્ટ કલર.
બારીની અંદર લોખંડની ગ્રીલ તેમજ બારી એલ્યુમીનીયમ સેકશન. બાથરૂમ-ટોઈલેટમાં સારી ક્વોલીટીના PVC દરવાજા.

બાથરૂમ-ટોઈલેટ
ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી તેમજ ટોઈલેટમાં ૩.૫ ફુટ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ.
સારી બ્રાન્ડના સેનેટરી ફીટીંગ્સ તેમજ ઉચ્ચ ગુણવત્તા વાળુ C.P. ફીટીંગ્સ.

પ્લમ્બીંગ
પાણીની વ્યવસ્થા માટે સારી બ્રાન્ડની UPVC પાઈપનો ઉપયોગ

નોંધ : બુકિંગ કરાવનાર દરેક સભ્યોએ પાર્ટીએ ડેવલોપરે નક્કી કર્યા મુજબનું પેમેન્ટ આપવાનું રહેશે. [illegible] ડેવલપ કરવાવાળાને ૨૦% ચહીવટી ખર્ચની રકમ કાપીને નવા સભ્ય નક્કી થયા બાદજ નાણાં પરત કરવામાં આવશે. • લે-આઉટ પ્લાનમાં [illegible] અધિકાર ડેવલોપરના છે અને રહેશે. • લે-આઉટ પ્લાન તથા યુનીટ પ્લાન, એલોટમેન્ટ અને સ્પેસીફીકેશનમાં ફેરફાર કરવા અંગેના અધિકાર ડેવલોપર [illegible] દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.ઈ.બી. ચાર્જ, તથા સાથે પડતા અન્ય ચેરા, લીગલ ખર્ચ તેમજ જી.એસ.ટી., અલગથી આપવાના રહેશે. બોચુ પરમીશન [illegible] કામ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. • પ્લાન તથા એલોટમેન્ટ ની ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કીટેક્ટ-એન્જીનીયર્સની નિમણુંક કરવામાં આવી છે. જેનો અભિપ્રાય [illegible] રહેશે. • આ બ્રોશર ફક્ત સ્કીમની માહિતી પૂરતું જ છે. કોઈપણ દસ્તાવેજી પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં. • સ્કીમનાં ફેરફાર સરકારી નીયમોને આધીન રહેશે.

Scanned with CamScanner