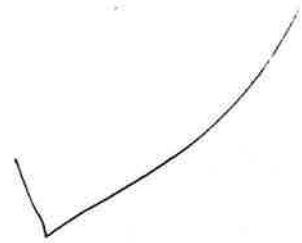


us

3 9 9 3 = 1



3643
2



3683
8 MAR 2018



SERIAL No. 5705 DATE 8-3-18
NAME OF THE PURCHASER :- KGB Buildcom LLP
ADDRESS :- Memnagar, A. K. Rd
VALUE Rs. :- 24,50,000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3861
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole,
AHMEDABAD-380015

વેચાણ કિંમત રૂ. ૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાની.

મહેશભાઈ ભાઈચંદભાઈ પ્રજાપતિ

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ મધ્યે આવશે તારીખ 8 MAR 2018 માટે... સને 2018 ના દિને.

રમેશભાઈ ભાઈચંદભાઈ પ્રજાપતિ

(પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર-AARPP5160D)

(આધાર કાર્ડ નંબર-9906 4849 9908)

પુખ્તવયના, ધર્મે હિન્દુ, ભારતીય નાગરિક, રહેવાસી ૧, પારસ સ્ટેટસ, બંગલો પાસે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ.

NUTAN NAGARIK SAHAKARI
BANK LTD.
AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3861
INDIA
363080
G R A T
8.3.2018
9720 9730640



જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે વેચાણ આપનારા-એકતરફવાલા

અને



કેજીબી બિલ્ડકોન એલએલપી (પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર-AASF0569L) એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની ઓફિસ ૪૦૧, હાર્વી કોમ્પ્લેક્સ, સુભાષચોક, મેમનગર, અમદાવાદ મધ્યે આવેલી છે. તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો-

૧. પીનલભાઈ ધીરજલાલ મોદી

(પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર-ACHPM2653G)

(આધાર કાર્ડ નંબર-૯૨૬૭ ૧૯૪૭ ૬૦૭૪)

સરનામું ૪૦૧, હાર્વી કોમ્પ્લેક્સ, સુભાષચોક, મેમનગર, અમદાવાદ

૨. જનકભાઈ ધીરજલાલ મોદી.

(પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર-AAZPM0103F)

(આધાર કાર્ડ નંબર-૫૩૪૮ ૪૬૭૮ ૪૫૭૦)

સરનામું ૪૦૧, હાર્વી કોમ્પ્લેક્સ, સુભાષચોક, મેમનગર, અમદાવાદ

બન્ને પુખ્તવયના, ધર્મે હિન્દુ, ભારતીય નાગરિક,

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનારા તથા વેચાણ લેનારાની ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે વેચાણ લેનારા-બીજીતરફવાલાની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

Handwritten signature



-- જ ત --

૧. એ. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ) તાલુકા સાબરમતીના મોજે ચાંદખેડાની સીમના સરવે નંબર ૨૦૧/૨/૧ ની ૨૯૭૩ ચોરસમીટર અને સરવે નંબર ૨૦૮ ની ૮૩૯૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ ૧૧૩૭૦ ચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ફાઇટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૭૬/બી (ચાંદખેડા) માં થવાથી ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૨૮૫/૧ ની ૪૨૯૫ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે. અને જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે અને જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'મજકુર જમીન' અગર 'સદરહુ જમીન' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

બી. મજકુર સરવે નંબર ૨૦૧ ની જમીન પ્રથમ ૬૫૦૮ ચોરસમીટરની હતી. મજકુર સરવે નંબર ૨૦૧ ને બે વિભાગમાં વહેંચવામાં આવેલ અને સરવે નંબર ૨૦૧/૧ અને સરવે નંબર ૨૦૧/૨ એમ આપવામાં આવેલ.

સી. ત્યારબાદ મજકુર સરવે નંબર ૨૦૧/૨ ની જમીનને ફરીથી બે વિભાગમાં વહેંચવામાં આવેલ અને સરવે નંબર ૨૦૧/૨/૧ ની ૨૯૭૩ ચોરસમીટર જમીન અને સરવે નંબર ૨૦૧/૨/૨ ની ૬૩૬ ચોરસમીટરની જમીન આપવામાં આવેલ. મજકુર ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૨૮૫/૧ ની ૪૨૯૫ ચોરસમીટરની જમીન એ સરવે નંબર ૨૦૧/૨/૧ પૈકીની અને સરવે નંબર ૨૦૮ પૈકીની જમીનમાંથી બનેલ છે જે વેચાણ આપનારા સ્વિકાર અને કબુલ કરે છે.

(Signature)

AHD-2-V D J		
3993	-1	442
2018		

૨. મજકુર સરવે નંબર ૨૦૧ પૈકી અને સરવે નંબર ૨૦૮ ની જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ દ્વારા તેઓના તારીખ ૩૧-૫-૨૦૦૮ ના રોજના હુકમ નંબર સીબી/જમીન/બીનખેતી/ એસ.આર./૭૬૬/૨૦૦૭-૦૮ થી આપેલી છે. મજકુર બીનખેતીની પરવાનગી હાલની તારીખે ચાલુ અને અમલમાં છે અને તે રદ કરવા અંગે કોઈ નોટીસ વેચાણ આપનારાને બજેલ નથી.



૩. વેચાણ આપનારા મજકુર જમીન નીચેની વિગતોએ ધારણ કરે છે.

એ. સરવે નંબર ૨૦૧/૨/૧ ની ૨૯૭૩ ચો.મી.ની જમીન અંગે.

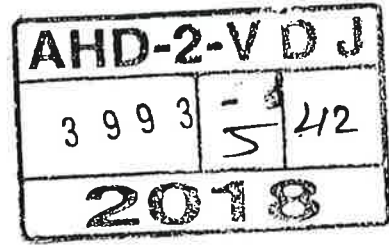
૧. સરવે નંબર ૨૦૧ ની ૬૫૦૮ ચોરસમીટરની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં શીવાભાઈ નાથાભાઈ પટેલના નામે ચાલતી હતી.

૨. ત્યારબાદ શીવાભાઈ નાથાભાઈ પટેલની સાથે હીરાબેન શીવાભાઈ અને દિનેશકુમાર શીવાભાઈના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ.

૩. ત્યારબાદ શીવાભાઈ નાથાભાઈ પટેલ, હીરાબેન શીવાભાઈ પટેલ અને દિનેશકુમાર શીવાભાઈ પટેલે મજકુર જમીન તારીખ ૧૫-૫-૧૯૯૧ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૨૧૯૧ થી મદનલાલ ગણપતભાઈ શર્માને વેચાણ આપેલ.

૪. ત્યારબાદ મદનલાલ ગણપતભાઈ શર્માએ મજકુર જમીન તારીખ ૨૭-૩-૧૯૯૫ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૭૯ થી મંગળદાસ પ્રભુદાસ પટેલને વેચાણ આપેલ.

(Signature)



- પ. ત્યારબાદ મંગળદાસ પ્રભુદાસ પટેલે મજકુર જમીન રસ્તાના હક્કો સહીત તારીખ ૨૯-૯-૧૯૯૫ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૪૭૪૪ થી રમેશભાઈ ભાઈચંદભાઈ પ્રજાપતિને વેચાણ આપેલ.
૬. ત્યારબાદ રમેશભાઈ ભાઈચંદભાઈ પ્રજાપતિએ મજકુર સરવે નંબર ૨૦૧ ની ૬૫૦૯ ચોરસમીટરની જમીન પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૨૪૯૨ ચોરસમીટરની જમીન તારીખ ૩-૧-૨૦૦૨ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૪૩ થી અહેમદમીયા હુસેનમીયાને વેચાણ આપેલ.
૭. એ રીતે રમેશભાઈ ભાઈચંદભાઈ પ્રજાપતિ પાસે મજકુર સરવે નંબર ૨૦૧ ની ૬૫૦૯ ચોરસમીટર પૈકીની ૪૦૧૭ ચોરસમીટરની જમીન બાકી રહેલ.

અહેમદમીયા હુસેનમીયાની ૨૪૯૨ ચોરસમીટરની જમીન અંગે.

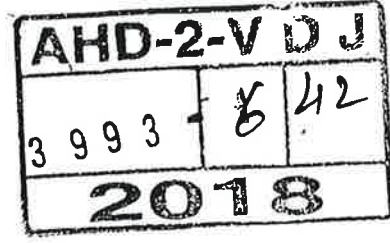
૮. ૨૪૯૨ ચોરસમીટરની જમીનને જીલ્લા કલેક્ટર ગાંધીનગરના તારીખ ૯-૧૦-૨૦૦૭ ના રોજના હુકમ નં. સી.બી./જમીન/બી.ખે./એસ.આર./૬૫/વશી/૯૫૫૬ થી ૯૫૬૫/૦૭ થી વાણિજ્ય હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ.
૯. ત્યારબાદ અહેમદમીયા હુસેનમીયાએ ૨૪૯૨ ચોરસમીટરની જમીન તારીખ ૬-૧૧-૨૦૦૭ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૮૪૪ થી શ્રીકિષ્ના કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમાં શ્રીમતી મેવાબેન દેવદત્ત શર્મા અને શ્રીમતી પ્રેમાબેન પ્રેમનારાયણ મિશ્રા કન્ફર્મીંગપાર્ટી તરીકે સામેલ થયેલ.



મંત્રી જનક ૫/૧૧/૨૦૧૮

સહી

સહી



૧૦. ત્યારબાદ હીસ્સા દુરસ્તી થવાથી ડીઆઈએલઆર સાહેબના તારીખ ૨૬-૪-૨૦૧૨ ના રોજના હુકમ નંબર ડી.એસ.ઓ./ ડી.આર.કે./પુ.પ.૮૩/૨૦૧૨ અને સીટી મામલતદારશ્રી અમદાવાદના તારીખ ૨૧-૫-૨૦૧૨ ના રોજના હુકમ નંબર આર.ટી.એસ./કેજેપી/એસ.આર.નં. ૨૭/વશી/૧૨ થી મજકુર સરવે નંબર ૨૦૧ ને બે ભાગમાં વહેંચવામાં આવેલ જેની વિગત નીચે મુજબ છે.



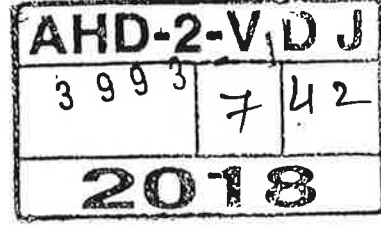
અ.નં.	સરવે નં.	ચોરસમીટર	જમીન માલિકનું નામ
૧.	૨૦૧/૧	૨૯૦૦ (ખરાબા જમીન સહીત)	શ્રીકિષ્ના કોર્પોરેશન
૨.	૨૦૧/૨	૩૬૦૯ (ખરાબા જમીન સહીત)	રમેશભાઈ ભાઈચંદભાઈ પ્રજાપતિ

નોંધ- શ્રીકિષ્ના કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢીએ ૨૪૯૨ ચોરસમીટરની જમીન ખરીદ કરેલ. પરંતુ ડી.આઈ.એલ. આર. સાહેબના હુકમથી મજકુર કોર્પોરેશનને ખરાબા સહીત ૨૯૦૦ ચોરસમીટરની જમીન પ્રાપ્ત થયેલ.

૧૧. ત્યારબાદ શ્રીકિષ્ના કોર્પોરેશને ૨૯૦૦ ચોરસમીટરની જમીન તારીખ ૨૬-૭-૨૦૧૨ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૭૪૨૪ થી મા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ.

૧૨. એ રીતે રમેશભાઈ ભાઈચંદભાઈ પ્રજાપતિ પાસે મજકુર સરવે નંબર ૨૦૧/૨ ની ૩૬૦૯ ચોરસમીટરની જમીન બાકી રહેલ.

(Signature)



રમેશભાઈ ભાઈચંદભાઈ પ્રજાપતિની ૩૬૦૯ ચોરસમીટરની જમીન અંગે.

૧૩. ત્યારબાદ હીસ્સા દુરસ્તી થવાથી ડીઆઈએલઆર સાહેબના તારીખ ૯-૬-૨૦૧૬ ના રોજના હુકમ નંબર ડી.એસ.ઓ./ ડી.આર.કે./એસ.આર. નં. ૫૮૪/૧૫-૧૬ થી મજકુર ૩૬૦૯ ચોરસમીટરની જમીન બે ભાગમાં વહેંચવામાં આવેલ જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	સરવે નંબર	ચોરસમીટર
૧.	૨૦૧/૨/૧	૨૯૭૩ ચો.મી. (પોત ખરાબાની ૭૦૫ ચો.મી.ની જમીન સાથે)
૨.	૨૦૧/૨/૨	૬૩૬ ચો.મી.

૧૪. એ રીતે રમેશભાઈ ભાઈચંદભાઈ પ્રજાપતિ મજકુર સરવે નંબર ૨૦૧/૨/૧ ની ૨૯૭૩ ચોરસમીટરની જમીનના માલિક, કબજેદાર બનેલ.

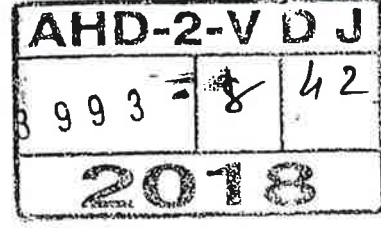
બી. સરવે નંબર ૨૦૯ ની ૮૩૯૭ ચો.મી.ની જમીન અંગે.

૧૫. સરવે નંબર ૨૦૯ ની ૮૩૯૭ ચોરસમીટરની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અંબારામ મોતીભાઈના નામે ચાલતી હતી.

૧૬. ત્યારબાદ અંબારામ મોતીભાઈએ મજકુર જમીન તારીખ ૧૦-૭-૧૯૫૧ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૨૭૭૩ થી મણીલાલ ગોવિંદભાઈને વેચાણ આપેલ.

૧૭. મણીલાલ ગોવિંદભાઈનું તારીખ ૨-૧૧-૧૯૮૦ ના રોજ અવસાન

(Signature)



થયેલ. અને તેમના વારસોમાં તેમના પત્નિ ડહીબેન અને પુત્રો ઇશ્વરભાઈ અને કેશાભાઈના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલ.

૧૮. ડહીબેન તે મણીલાલ ગોવિંદભાઈની વિધવા, ઇશ્વરભાઈ મણીલાલ, કેશાભાઈ મણીલાલ, ઘનશ્યામભાઈ ઇશ્વરભાઈ, કેતનકુમાર ઇશ્વરભાઈ અને વિજયકુમાર કેશવલાલે મજકુર જમીન તારીખ ૯-૮-૧૯૯૪ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૨૪૬૪ થી મંગળદાસ પ્રભુદાસ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે વેચાણ આપેલ.

૧૯. ત્યારબાદ મંગળદાસ પ્રભુદાસ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે મજકુર જમીન તારીખ ૧૨-૯-૧૯૯૫ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૪૭૪૫ થી શીવરામભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ.

૨૦. ત્યારબાદ શીવરામભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલે મજકુર જમીન તારીખ ૧૬-૭-૧૯૯૬ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૨૬૬૮ થી રમેશભાઈ ભાઈચંદભાઈ પ્રજાપતિને વેચાણ આપેલ.

૨૧. એ રીતે રમેશભાઈ ભાઈચંદભાઈ પ્રજાપતિ સરવે નંબર ૨૦૯ ની ૮૩૯૭ ચોરસમીટરની જમીનના માલીક, કબજેદાર બનેલ.

સી. જનરલ

૨૨. સરવે નંબર ૨૦૧ પૈકીની ૩૬૦૯ ચોરસમીટરની જમીન અને સરવે નંબર ૨૦૯ ની ૮૩૯૭ ચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ફાફ્ટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૭૬/બી (ચાંદખેડા) માં થવાથી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮૫/૧ ની ૪૬૭૭ ચોરસમીટર અને ૨૮૫/૨ ની ૨૫૨૭ ચોરસમીટરની જમીન ફાળવવામાં આવેલ.

(Signature)

AHD-2-V D J		
3 9 9 3	4	42
2018		

૨૩. ત્યારબાદ નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજના એકમ-૧૭, અમદાવાદ દ્વારા તારીખ ૬-૧-૨૦૧૭ ના રોજ અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ અને મજકુર અભિપ્રાય મુજબ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૨૮૫/૧ ને ૪૨૯૫ ચોરસમીટરની જમીન અને ૨૮૫/૨ ને ૨૫૨૭ ચોરસમીટરની જમીન ફાળવવામાં આવેલ. મજકુર અભિપ્રાયની નકલ આ સાથે એનેક્સર તરીકે જોડવામાં આવેલ છે.



મજકુર જુના સરવે નંબર ૨૦૧/૨/૧ પૈકી અને ૨૦૯ પૈકીની જમીન કે જેને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૨૮૫/૧ ની ૪૨૯૫ ચોરસમીટરની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે. અને જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તેવી જમીન વેચાણ આપનારાના પ્રત્યક્ષ માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે અને મજકુર જમીનમાં વેચાણ આપનારા સીવાય અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિનો લાગભાગ યાને હક્ક હીસ્સો પોશાતો નથી.

મજકુર

૫. વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીન કલીયર, માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનું જણાવી કુલ રૂ. ૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. અને મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ સદરહુ કિંમતમાં કરી વેચાણ લેનારાએ જણાવવાથી, વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ સદરહુ કિંમતમાં વેચાણ લેનારાની તરફેણમાં કરી આપવાનું આથી કબૂલ કરેલ છે.

૬.

હવે વેચાણ આપનારા મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ લેનારાની તરફેણમાં લખી આપે છે કે :-

મજકુર

REGISTRAR
WADAJ

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં જણાવે છે કે, મજકુર જમીનના સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓના, તથા અન્ય જે કાંઈ વેરાઓ, ટેક્સો, મહેસુલ વગેરે ભરવાનાં આવે છે, તે તમામ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારાંએ ભરી દીધેલા છે અને તેવા કોઈપણ જાતના વેરાઓ ભરવાનાં બાકી નથી તેમ છતાં વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાના તેવા કોઈપણ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય કે પાછળથી ભરવાનાં આવે તેવા તમામ વેરાઓ વેચાણ આપનારાંએ ભરવાનાં છે, અને વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી મજકુર જમીનના તમામ વેરાઓ વેચાણ લેનારાંએ ભરવાનાં છે.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને આથી બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીનના ટાઈટલ કલિયર, માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે. વેચાણ આપનારા આથી વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનારાઓએ કે વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદી તમામે મજકુર જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ જાતના કૃત્યો કરેલા નથી કે કરવાના કૃત્યો રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં

બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ લેનારાને મજકુર જમીન વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારાને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે. હવેથી મજકુર જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ, હક્કો મુજબની તેમજ જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીની વેચાણ લેનારા તથા વેચાણ લેનારાની ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના સભ્યો, સકસેસરો ઇત્યાદી તમામ વેચે, સાટે, ગીરો આપે યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા કરાવવા માટે આથી હકદાર છે. તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ તેમજ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવા માટે વેચાણ લેનારા આથી હકદાર છે. વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીનના વેચાણ લેનારાના તથા વેચાણ લેનારાની ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના સભ્યો, સકસેસરો, ઇત્યાદી તમામના માલિકી અને કબજા, ઉપયોગ, ભોગવટામાં વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારાના પુરોગામીઓ- જુના જમીન માલીકો વેચાણ આપનારાના કે વેચાણ આપનારાના પુરોગામીઓના- જુના જમીન માલીકોના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામ કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહિ અને કરે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારાને તથા વેચાણ લેનારાની ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના સભ્યો, સકસેસરો ઇત્યાદી તમામને થતુ હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહિત વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદી તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે.

REGISTERED
GISTRAR
WADAJIJI

મજકુર જમીન

૨

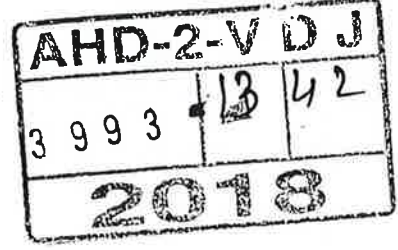
વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનારાએ કે વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદી તમામે મજકુર જમીન બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી નથી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલી નથી તેમજ વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીન અંગે કોઈની તરફેણમાં કોઈપણ જાતનું વેચાણનું બાનાખત, વેચાણનો કરાર, બાનાચીકી કે અન્ય કોઈપણ જાતના કરારો, લખાણો કે દસ્તાવેજો કરી આપેલા નથી અગર મજકુર જમીન કોઈને વેચાણ, તબદીલ કે ટ્રાન્સફર કરવાનું નક્કી કરેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન પર કોઈનો ખોરાકી,

મજકુર



પોષાકી, ખેડહક્ક, રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક, હિસ્સો પોષાતો નથી, તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તી અગર અવલજપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી, તેમજ મજકુર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહિ કે કોઈને કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહિ કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવી કરાવવી નહિ તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈહુકમ વેચાણ આપનારા પર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારાને મળેલો કે બજેલો નથી, તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તિધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનારા પર કોઈપણ જાતની નોટીસ નીકળેલી નથી કે વેચાણ આપનારાને મળેલી કે બજેલી નથી, તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી. વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીન અંગે કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ આપનારાએ કે વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદી તમામે કરેલ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસનો, ખોરાકી, પોષાકી, ખેડહક્ક, રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો હક્ક, દાવો કે અલાખો કરતો કોઈપણ વ્યક્તિ અગર શખ્સ આવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારાને તથા વેચાણ લેનારાની ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના સભ્યો, સકસેસરો ઇત્યાદી તમામને થતુ હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહિત વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદી તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે.

વેચાણ આપનારા અને વેચાણ લેનારા વચ્ચે આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે, નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી મજકુર જમીનનો ટાઉનપ્લાનિંગ સ્કીમમાં સમાવેશ કરવામાં આવે અને મજકુર જમીનને બદલે જે કાંઈ ફાઈનલ પ્લોટ/ફાઈનલ પ્લોટોની જમીન એલોટ કરવામાં આવે તો તેવા ફાઈનલ પ્લોટ/ફાઈનલ પ્લોટોની જમીનનો કબજો લેવા માટે વેચાણ લેનારા હક્કદાર છે તેમજ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી મજકુર જમીનના બદલામાં અન્ય સરવે નંબરની જમીનમાંથી પણ ફાઈનલ પ્લોટ/ફાઈનલ પ્લોટોની જમીન મળે તો તેનો

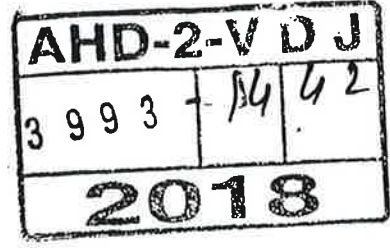


કબજો લેવા માટે પણ વેચાણ લેનારા હક્કદાર છે.

વેચાણ આપનારા અને વેચાણ લેનારા વચ્ચે આથી સ્પષ્ટતા કરવામા આવે છે કે, નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી મજકુર જમીનનો ટાઉનપ્લાનિંગ સ્કીમમાં સમાવેશ કરવામાં આવે અને મજકુર જમીનને બદલે જે કાંઈ ફાઈનલ પ્લોટ/ફાઈનલ પ્લોટોની જમીન એલોટ કરવામાં આવે તો તેવા ફાઈનલ પ્લોટ/ફાઈનલ પ્લોટોની જમીનનો કબજો લેવા માટે વેચાણ લેનારા હક્કદાર છે તેમજ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી મજકુર જમીનના બદલામાં અન્ય સરવે નંબરની જમીનમાંથી પણ ફાઈનલ પ્લોટ/ફાઈનલ પ્લોટોની જમીન મળે તો તેનો કબજો લેવા માટે પણ વેચાણ લેનારા હક્કદાર છે. ટુંકમાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ અન્વયે જે કાંઈ જમીન, લાભો, હક્કો, વળતર વીગેરે મળે તે તમામ વેચાણ લેનારાએ લેવાના છે.

વેચાણ આપનારા વધુમાં ખાત્રી બાંહેધરી આપે છે અને કબુલ કરે છે કે, મજકુર જમીનના ટાઈટલ બાબતે કે અન્ય કોઈપણ બાબતે જુના જમીન માલિકો કે તેઓના વંશ, વાલી, વારસો દ્વારા જે કોઈ દાવાકુવી, સ્યુટ, પ્રોસીડીંગ્સ કરવામાં આવે તો તે તમામ કલીયર કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારાની છે. અને મજકુર જમીનના ટાઈટલ અંગેના સંપૂર્ણ જવાબદારી તેઓની છે. ભવિષ્યમાં જમીન બાબતે કે જમીનના વધઘટ અંગે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો પણ વેચાણ લેનારાને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮૫/૧ ની ૪૨૯૫ ચોરસમીટરની પુરેપુરી જમીન પ્રાપ્ત થશે અને તેવી ફાઈનલ પ્લોટવાળી જમીન પર કોઈનો કોઈપણ જાતનો ક્લેઈમ, દાવો ઉભો થશે નહીં કે રહેશે નહીં.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં/સરકારી દફતરે, તથા સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં વેચાણ લેનારાના નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા સાથે તથા મજકુર જમીનના વેચાણ લેનારાના માલિકી હક્કો પુરવાર કરવા સાથે વેચાણ લેનારાને કે વેચાણ લેનારાની કંપનીના હાલના તથા વખતોવખતના સભ્યો, સહસેસરો, ઇત્યાદીના વકીલ કે સોલીસિટર્સને



વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહિઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઇત્યાદી તમામની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહિઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઇત્યાદી તમામ વેચાણ લેનારાના તથા વેચાણ લેનારાની ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના સભ્યો, સકસેસરો ઇત્યાદીના ખર્ચ અને વિનંતીથી વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદી તમામ કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.



વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને મજકુર જમીનના અનુસંધાનમાં અને (૧) મજકુર જમીન અંગે કરવામાં આવેલા સદરકુ વેચાણ અન્વયે મજકુર જમીન કાયદેસર રીતે વેચાણ લેનારાને પ્રત્યક્ષ માલીકી, કબજા ભોગવટાના હક્કોથી કલીયર અને માર્કેટબલ ટાઇટલ સહીત પ્રાપ્ત થાય તે માટે જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, લખાણો, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કન્ફર્મેશનના દસ્તાવેજો, સુધારાના દસ્તાવેજો, પુરવણીના દસ્તાવેજો, વર્હેચણીના દસ્તાવેજો, રીલીઝના દસ્તાવેજો વિગેરે તમામ દસ્તાવેજો, લખાણો કરવા, તેવા દસ્તાવેજો અને લખાણો ઇન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અને રૂલ્સની જોગવાઈઓ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ કરવા તથા રજીસ્ટ્રેશન અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ પૂર્ણ કરવા સાં. (૨) મજકુર જમીન અંગે વેચાણ લેનારાના તરફેણમાં કરી આપેલ સદરકુ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીન વેચાણ લેનારાના નામે સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં, જિલ્લા પંચાયતના રેકર્ડમાં, લેન્ડ રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા કરાવવા કાયદેસરના તમામ કાયદેસરના કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવી કરાવવી પડે તે તમામ કરવા સાં. (૩) મજકુર જમીન અંગે કે તેના પર કરવામાં આવનાર બાંધકામ-ડેવલપમેન્ટ અંગે જે તે ઓથોરીટીમાંથી ઇલેક્ટ્રીસિટી સપ્લાય, ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શન, મીટર, પાવર સ્ટેશન અગર તો અન્ય કોઈપણ કનેક્શનો અગર સુવિધાઓ મેળવવા સાં. એપ્રોપ્રીએટ ઓથોરીટીમાં તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા સાં. (૪) અમારા વતી અને તરફથી સોલીસિટર્સ, એડવોકેટ, ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ, એન્જનીયર, કોન્ટ્રાક્ટર, આર્કીટેક્ટ, એટોર્ની વિગેરેની નિમણૂક કરવી. (૫) મજકુર જમીન અંગે તમામ જાતની કાર્યવાહીઓ કરવા સાં. તથા તેવા

AHD-2-V D J		
3 9 9 3	15	42
2018		

તમામ ફૂત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા સાડ તલાટી, મામલતદાર, સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર, પ્રાંત ઓફિસર, કલેક્ટર ઓફિસ, અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ટાઉનપ્લાનીંગ ઓથોરીટી, સીધા કુરવેરા અધિકારી, સેલ્સટેક્ષ અધિકારી, કંપનીઓના-મંડળીઓના રજીસ્ટ્રાર, સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં અગર અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ સરકારી કચેરીઓમાં જવા, આવવા, રૂબરૂ હાજર રહેવા, જવાબો આપવા, અરજીઓ કરવા, સહીઓ કરવા, ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, બોન્ડ આપવા, કબૂલાતો આપવા તથા તે અંગેના તમામ કાર્યો કરવા સાડ તમામ પ્રકારની સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.



નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલી મજકુર જમીનનો ગુજરાત સરકારના અશાંત વિસ્તાર તબદીલી પ્રતિબંધક યાદીમાં સમાવેશ થતો નથી તેથી પરવાનગી મેળવવાની જરૂર રહેતી નથી.

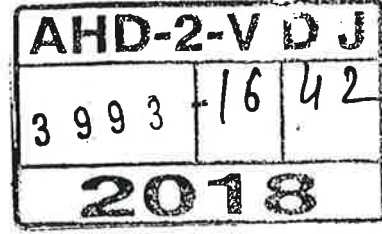
આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી અંગત કેપેસિટીમાં તેમજ મજકુર જમીન અમો જે કેપેસિટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસિટીમાં કરેલ છે તેમ ગણવાનું છે અને મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી ઇત્યાદી તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલો છે.

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ) તાલુકા સાબરમતીના મોજે ચાંદખેડાની સીમના સરવે નંબર ૨૦૧/૨/૧ ની ૨૯૭૩ ચોરસમીટર અને સરવે નંબર ૨૦૬ ની ૮૩૯૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ ૧૧૩૭૦ ચોરસમીટર જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ

(Signature)



નંબર ૭૬/બી (ચાંદખેડા) માં થવાથી ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૨૮૫/૧ ની ૪૨૯૫ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન (૨૦૧/૨/૧ ની ૨૯૭૩ ચોરસમીટર તથા ૨૦૯ પૈકીની વરાડે પડતી જમીન ગણવી) ફાળવવામાં આવેલી છે. અને જેના ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

ફાઇનલ પ્લોટ નંબર મુજબ

- પૂર્વ :- ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૯૪ ની જમીન
પશ્ચિમે :- સાબરમતીથી અડાલજ હાઇવે
ઉત્તરે :- ૧૮ મીટર ટી.પી. રોડ
દક્ષિણે :- ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭૫

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી તમામ જમીન.

વેચાણ આપનારા

એકતરફવાલા

રમેશભાઈ ભાઈચંદભાઈ પ્રજાપતિએ તેમનું મતું નીચે જણાવેલ બે સાક્ષીઓ સમક્ષ કરેલ છે.

Rajipati

૧. *8882*

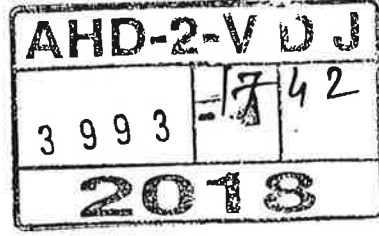
૨. *[Signature]*

વેચાણ લેનારાં

બીજતરફવાલા

કેજબી બિલ્ડકોન એલએલપી
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
અને તરફથી તેના ભાગીદારો-

[Signature]



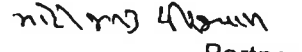
૧. પીનલભાઈ ધીરજલાલ મોદી

For, KGB Buildcon LLP


Partner

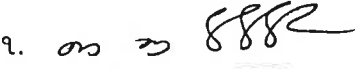
૨. જનકભાઈ ધીરજલાલ મોદી

For, KGB Buildcon LLP


Partner



મજેએ તેમનું મતું નીચે જણાવેલ
સાક્ષીઓ સમક્ષ કરેલ છે.

૧. 

૨. 



AHD-2-V O J		
3	9	3
2018		

શી ડયુ લ

ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબના મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજના કુલ્લે રૂ. ૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પુરા અમો વેચાણ આપનારાને તમો વેચાણ લેનારા પાસેથી સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા ડ્રાઇવર્થન સીનેમા રોડ બ્રાન્ચ, અમદાવાદના નીચે દર્શાવેલી વિગતોએ ચૂકતે મળ્યા છે, અને મળ્યા હોવાનું અમે વેચાણ આપનારા આથી કબૂલ યાને કન્ફર્મ કરીએ છીએ.



૧. રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા તારીખ ૫-૩-૨૦૧૮ ના રોજના ચેક નંબર ૬૨૪૦૦૮ થી મળ્યા છે.
૨. રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા તારીખ ૬-૩-૨૦૧૮ ના રોજના ચેક નંબર ૬૨૪૦૧૦ થી મળ્યા છે.
૩. રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા તારીખ ૭-૩-૨૦૧૮ ના રોજના ચેક નંબર ૬૨૪૦૧૧ થી મળ્યા છે.
૪. રૂ. ૧,૮૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંચાણ લાખ પુરા તારીખ ૮-૩-૨૦૧૮ ના રોજના ચેક નંબર ૬૨૪૦૧૨ થી મળ્યા છે.
૫. રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા વેચાણ લેનારાએ ઇન્કમેટેક્સ એક્ટ અન્વયેની સેક્શન ૧૯૪ (૧એ) ની જોગવાઈઓ હેઠળ ઇન્કમેટેક્સ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. પેટે બારોબાર ચૂકવેલ છે/ચૂકવવાના છે અને જેનું ટી.ડી.એસ. સર્ટીફિકેટ વેચાણ લેનારા વેચાણ આપનારાને આપશે.

રૂ. ૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પુરા ચૂકતે મળ્યા છે.

મહેશભાઈ ભાઈચંદભાઈ પ્રજાપતિ

મહેશભાઈ ભાઈચંદભાઈ પ્રજાપતિ

(Rajopati)

સાક્ષીઓ:-

૧.

૨.

AHD-2-V D J		
3 9 9 3	- 19	42
2018		



મીલકતની ઓળખ માટે ફોટોગ્રાફ



h Pbforjapath

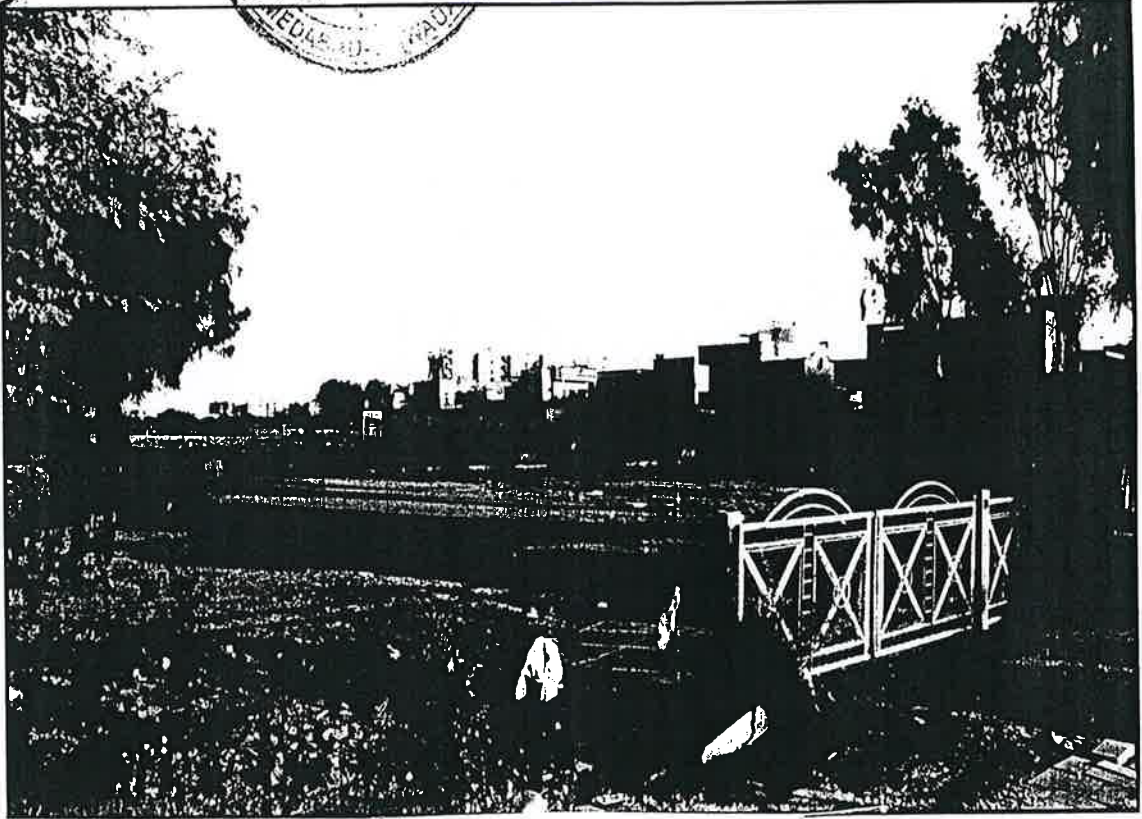
For, KGB Buildcon LLP

Partner
Partner

For, KGB Buildcon LLP

Partner
Partner

AHD-2-V D J
3 9 9 3 20 4 2
2018



મીલકતનું પોષ્ટલ એડ્રેસ

મોજે ચાંદખેડા, તા. સાબરમતી,
જીલ્લો અમદાવાદ.
સરવે નંબર-૨૦૧/૨/૧ અને ૨૦૬
ટી.પી. નંબર ૭૬/બી,
ફા.પ્લોટ નં. ૨૮૫/૧

For, KGB Buildcon LLP

[Signature]
Partner

For, KGB Buildcon LLP

[Signature]
Partner

[Signature]

વેચાણ આપનાર

વેચાણ લેનાર

21

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૦૧/૨/૧

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ.)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

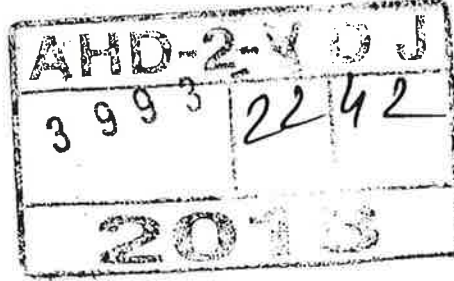
મોજે : ચાંદખેડા

તાલુકો : સાબરમતી

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

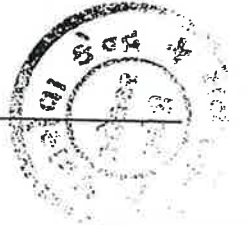
લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૨-૬૮		૨૧૦૯,૪૧૪૩,૫૩૨૧,૫૪૮૯,૫૯૩૦,૬૫૦૦,૬૫૩૯,૭૪૫૬,
પો.ખ. અ	૦-૦૭-૦૫		૮૭૧૯,૮૭૪૫,૮૭૭૨,૮૮૨૧,૮૮૨૨,૮૮૮૨,૯૦૮૫,૧૦૭૬૧
કલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૯-૭૩		૧૦૮૫૭,૧૦૯૨૪,૧૧૨૦૯,૧૨૩૮૪,૧૨૯૦૬,
આકાર રૂ.	૪૦૦૦.૦૦	૨૯૮૫ ૦-૨૯-૭૩ ૪૦૦૦.૦૦	રમેશભાઈ ભાઈચંદભાઈ પ્રજાપતિ(૧૨૩૮૪)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		શ્રી મહાવીર ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી(૧૨૯૦૬)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		પેઢીના વ.ક ભાગીદાર - જયકુમાર લુધરામલ દેવાણી(૧૨૯
			TP - ૭૬/બી FP - ૨૮૫/૨ની ૨૫૨૭ ચો.મી જુની શરત
			બિનખેતીની જમીન(૧૨૯૦૬)
ગણતીયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો	
		૮૭૧૯,૮૭૪૫,૮૮૮૨,૧૦૭૬૧,	
		વાણિજ્યના હેતુ માટે ૨૪૯૨ ચો.મી. બીનખેતી<૦>	
		ગ.ધા.ક.૬૫ની કારણદર્શક નોટીસ પરત ખેંચી<૦>	
		વર્ણીજ્ય હેતુમાટે ૧૧૩૦૧ ચો.મી સ.નં ૨૦૧ તથા ૨૦૯ સાથે<૦>	
		ટી.પી.૭૪ ફા.પ્લોટ નં.૧૨ ની ૧૦૩૮ચો.મી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી<૦>	



#-નામંજુર &-તકરારી **૨૬

02/01/2018 02:09 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિન્ટ તા. 07/03/2018 16:59:42
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર



ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૦૯

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : વાણીજ્ય હેતુમાટે ૧૧૩૦૧ ચો.મી સ.નં ૨૦૧ તથા ૨૦૯ સાથે

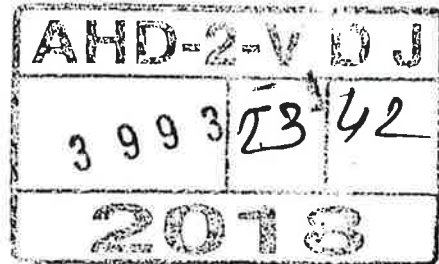
મોજે : ચાંદખેડા

તાલુકો : સાબરમતી

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૮૨-૯૬		૩૦૪૯,૪૧૪૯,૪૬૦૩,૫૧૫૦,૬૪૮૦,૬૫૩૮,૬૭૫૩,૮૮૨૧,
પો.ખ. અ	૦-૦૧-૦૧		૮૮૨૨,૮૯૭૫,૮૯૮૨,૧૦૭૬૧,૧૨૯૦૬,૬૩૭૮ \$,૬૬૩૮ \$
ફલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૩-૯૭	૫૨૨ ૦-૮૩-૯૭ ૭.૫૬	રમેશભાઈ ભાઈચંદભાઈ પ્રજાપતિ
આકાર રૂ.	૦.૦૦		શ્રી મહાવીર ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી(૧૨૯૦૬)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૯૦૪૧.૦૦		પેઢીના વ.ક ભાગીદાર - જયકુમાર લુધરામલ દેવાણી(૧૨૯
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		TP - ૭૬/બી FP - ૨૮૫/૨ની ૨૫૨૭ ચો.મી જુની શરતના બિનખેતીની જમીન(૧૨૯૦૬)
સોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૪૬૮૭,૬૦૧૦,૮૯૮૨,૧૦૭૬૧,૧૨૩૫૫#,	
		વાણીજ્ય હેતુમાટે ૧૧૩૦૧ ચો.મી સ.નં ૨૦૧ તથા ૨૦૯ સાથે<૮૯૮૨>	



#-નામંજુર &-તકરારી -૨૯

02/01/2018 02:10 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 07/03/2018 16:59:47
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૦૯
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૮૩-૯૭

મોજે : ચાંદખેડા
તાલુકો : સાબરમતી
જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

રમેશભાઈ ભાઈચંદભાઈ પ્રજાપતિ (પરર)

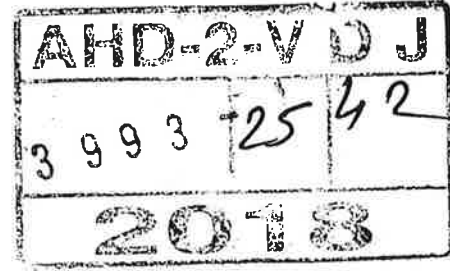
પેઢીના વ.ક ભાગીદાર - જયકુમાર લુધરામલ દેવાણી (પરર)

શ્રી મહાવીર ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી (પરર)

TP - ૭૬/બી FP - ૨૮૫/૨ની ૨૫૨૭ ચો.મી જુની શરતની બિનખેતીની જમીન (પરર)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૬-૨૦૧૭	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૮૩-૯૭	---/---	---	---
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---



આમુખ :

૧. લશ્કોઈ મામલતદારશ્રીના પદ નં જમન/વચી- 1056/SIR-21 તા. 29/03/2008

ડેપુટી કલેક્ટરશ્રી, વિરમગામ પ્રાંતના પદ નં જમન/બીનખેતી/સી-1788/08/SI તા.

૨. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 10/01/2008 ની અરજી તથા જવાબ



કે.કે.મ.

એપેન્ડિક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ત્વારા આમુખ-(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજૂઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન યોગ્ય મર્યાદા સુધારા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ક્લિટા પાય છે. જે અંગે આમુખ-(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધિત મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકાસત્તક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના પ્લાનની નકલ રજૂ થયેલ છે.

એપેન્ડિક્સ-એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :

Rs. 9041/-

મોજે : ચાંદખેડા

તાલુકો : લશ્કોઈ

સર્વે નંબર : 201, 209

AHD-2-V D J

ક્ષેત્રફળ : 11301.00 Sq.Mts.

ટી.પી. : 0

હા.પ્લોટ નં. 0

3 9 9 3 2 6 4 2
2018

બીનખેતી હેતુ :

વાસ્તવ્ય 11301.00 Sq.Mts.

એપેન્ડિક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાતર કરની રકમ Rs.339030/- ચલન નંબર:- 517/08 તારીખ :- 12/05/2008

(૨) વિશેષ ધારો Rs.60262/- પહોચ નંબર:- 86 તારીખ :- 14/05/2008

(૩) દંડની રકમ : Rs. 54400/- પહોચ નંબર:- 87 તારીખ :- 14/05/2008

(1700 ચો.મી. જમીન ઉપર વગર પરવાનગીએ કરેલ બીનખેતી ઉપયોગ બદલ દંડની રકમ)

એપેન્ડિક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીન ઉપર સ્થળે બાંધકામ થયેલ છે તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ રૂપાતર કર, વિશેષ ધારો તથા દંડની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી, અત્રે ચલન તથા પહોચ રજૂ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ ધરતીને આધીન, આમુખ-(૨) માં દર્શાવેલ જોગવાઈઓ હેઠળ, એપેન્ડિક્સ-એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

૧. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતાં નકશાતેમજ વિકાસ પરવાનગીની ધરતીના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ મંજૂરવાનાં નિયંત્રણ, લિમિટ્સ તેમજ ઓડા/મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વપતો વખતના આદેશ/નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/કબજેદારોને પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાની રહેશે.

ASHOK M
SECRETARY
1954
NOTARY

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડીસ્ટ્રિક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માધણી કસવવાની રહેશે, જે માધણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો અને રજૂ કરવાની રહેશે તથા લેન્ડફળની વધવટ મુજબનો વિશેષકારો તેમજ અન્ય ઉપકરણો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

७. सवालवाणी जूनीनमांथी छिबेक्रीक लाईन, के टेडीरोन लाईन पसार यती छो नो, आवी लाईन के तेना पांजवा लक्षिपमां पांजवापा परो तो ते अंगे कोरि वजतर मेजवरा छकछावो यरि राकरो नही.

SUB-REG. २
सं. २०३४

૧૭. આ પરવાનગી અરજદારે રજું કરેલ વિગતોને માધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ ચારતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસૂલ કાયદા કલમ-૭૮/અ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના આધાર વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ ક્યારેયો ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

शीटनीस दु. फ्लेक्टर, अमदावाड.

નકલ રવાના :-



સહી/-(બચીત શુક્લ)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

AHD-2-VDDJ
3993-2742
2013

TRUE COPY

Ashok M. Patel
NOTARY
Date 8-3- 20

૧. યામવતદારશ્રી, દરકોઈ તરફ (કામ-કાર્યોમાં સારું)
 ચું-આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સંનિદ ભરાવવું અને યત્નથી કાર્યવાહી થાય ધરવા સારું.
૨. તલાલીશ્રી ચાંદબેડા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા આમ નમુના નં. ૨, આં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડિંગ, સર્વેલેશન, લાલદરવાજા, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) ઇલેક્ટ્રીકલ, અમદાવાદ / મુખ્ય કાર્યવાહી અધિકારીશ્રી, ઓડેર, ડિમાનપુરા, અમદાવાદ
૫. સિવેકટ હાઈલે.

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી

નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૧૭, અમદાવાદ

૪૦૩+૪૦૪, ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમતગમત-સાંસ્કૃતિક અને વાણિજ્ય ભવન, ન્યુ કલોથ માર્કેટની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૨.

નં.નરયો/ ન.૭૬/બી(ચાંદખેડા)/ કેસનં.૨૬૫/૯

તા: ૬/૦૧/૨૦૧૭ મ

જિલ્લો: ગાંધીધામ જાલુ

સોપાં.

૧૨૦૦

કુપી



પ્રતિ,
આસી. સીટી પ્લાનરશ્રી
અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન,
અમદાવાદ.

વિષય : નગર રચના યોજનાનં.૭૬/બી(ચાંદખેડા)ના રે.સ.નં.૨૦૧/૨/૧, ૨૦૮ માં મુળખંડનં.૨૮૫/૧ નાં અંતિમખંડનં.૨૮૫/૧માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય આપવા બાબત..
સંદર્ભ :- આપશ્રીની કચેરીના તા:૨૭/૧૨/૨૦૧૬ના પત્રનં.સીપીડી/અમ્યુકો/જનરલ/૧૨૦૦.



ઉપરોક્ત વિષય પરંતુ સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી પાઠવેલ પ્રકરણે જણાવવાનું કે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દાપુ નગર રચના યોજના નં.૭૬/બી(ચાંદખેડા)માં સમાવિષ્ટ મોજે ચાંદખેડાના અનુક્રમે રે.સ.નં. ૨૦૧/પૈડી, ૨૦૮, મુળખંડનં.૨૮૫ ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૦૬ ચો.મી.ની સામે અંતિમખંડનં.૨૮૫/૧, ૨૮૫/૨ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૪૬૭૭ ચો.મી. અને ૨૫૨૭ ચો.મી. થઈ કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૨૦૪ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે. જેમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે રજુ કરવામાં આવેલ સદર પ્રકરણ બાબતે નીચે મુજબની વિગતો ધ્યાને લેવા વિનંતી છે.

સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર મુસદ્દાપુ નગર રચના યોજના નં.૭૬/બી(ચાંદખેડા) માં આપશ્રીના સંદર્ભ હેઠળના પત્રના અનુસંધાને પુનઃબધારણ કરી રજુ થયેલ પ્લાનમાં મુળખંડ તથા અંતિમખંડની હદો તેમજ અંતિમખંડની હદોના માપ સાથેનો પાર્ટ પ્લાન તથા કી-પ્લાન રજૂ થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે. તથા પુનઃબધારણ વિગતો નીચેમુજબ છે. તેથી નકશામાં સુચવેલ સુધારા, કી-પ્લાન તથા નીચે જણાવેલ શરતો/વિગતોને આધિન રહીને અંતિમખંડનં.૨૮૫/૧ની વિકાસ પરવાનગી બાબતે આગળની ઘટતી કાર્યવાહી થવા ભલામણ છે.

૧) નગર રચના યોજના નં. ૭૬/બી(ચાંદખેડા) ની કામચલાઉ પુનઃરચના યોજના અનુસાર સદરહુ સર્વે નંબર/બ્લોક નંબરની નીચે જણાવ્યા મુજબ દરખાસ્ત છે.

રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૨૦૧/૨/૧ ૨૦૮	૨૮૫/૧	૨૮૭૩ ૮૩૮૭ ૧૧૩૭૦	૨૮૫/૧ ૨૮૫/૨	૪૨૮૫ ૨૫૨૭ ૬૮૨૨

સદર પ્રકરણે ફક્ત અંતિમખંડનં.૨૮૫/૧ અન્વયે અભિપ્રાય પાઠવવામાં આવેલ છે.



પી. આઈ. ૨

કચેરી અધિકારી પ્લાનર



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

RAMESHBHAI B PRAJAPATI

BHAICHAND LAKHUBHAI PRAJAPATI

01/07/1951

Permanent Account Number

AARPP5160D

Ramesh Bhai
Signature



05072018

Arshok M. Patel

TRUE COPY

Arshok M. Patel

Arshok M. Patel

NOTARY

Date 6-3-2018





ભારત સરકાર
Government of India



રમેશભાઈ પ્રજાપતિ
Rameshbhai Prajapati
જન્મ તારીખ / DOB : 01/07/1951
પુરુષ / Male



7109 5491 1784

મારો આધાર, મારી ઓળખ

R. Prajapati

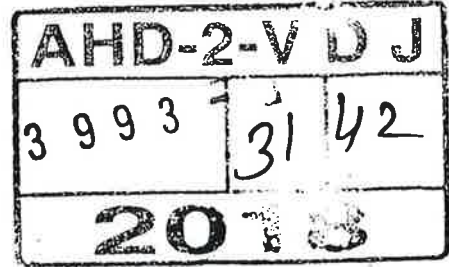
TRUE COPY

Ashok M. Patel

Ashok M. Patel

NOTARY

Date 8-3-2018



AHD-2-V D J		
3993	33	42
2018		

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card	
AASFK0569L	
नाम / Name KGB BUILDCON LLP	

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
09/06/2017

01072017

TRUE COPY

Sh. M. Patel
Sh. M. Patel

NOTARY

Date 8-3-2018



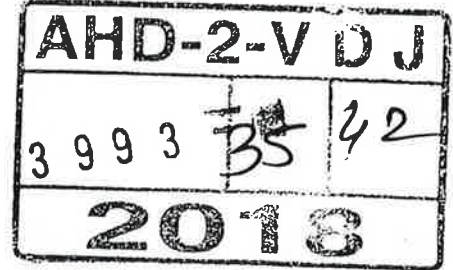


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકાર

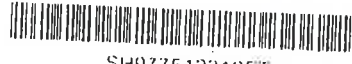
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1116/35026-07257

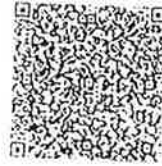
To,
મોડી જનક ધીરજીભાઈ
Modi Janak Dhirajlal
U/61
Shomeshwar Bunglows
near Gulab tower
Thaltej
Thaltej Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380059
9426724889



Ref: 275 / 10C / 255276 / 255446 / P



SH977512310FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5348 4678 4570

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India



મોડી જનક ધીરજીભાઈ
Modi Janak Dhirajlal
જન્મ તારીખ / DOB : 10/08/1960
પુરુષ / Male



5348 4678 4570

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

Ashok M. Patel
Ashok M. Patel
NOTARY

Date 8-3-2018



ठक्कर गोरधवदास
Thakkar Gordhandas
जन्म तारीख / DOB : 24/03/1966
पुरुष / MALE



2727 0381 3855

आधार - सामान्य माहसुली अधिनियम, 1967

AHD-2-V D J

993-36142

20

संलग्नक
S/O ठक्कर गोरधवदास, 2, हिमालय
सोसायटी, मनेकर महादेव मार्ग, केदार
घेड, पावड, पालघाट जिल्हा, महाराष्ट्र
संपर्क, 384265

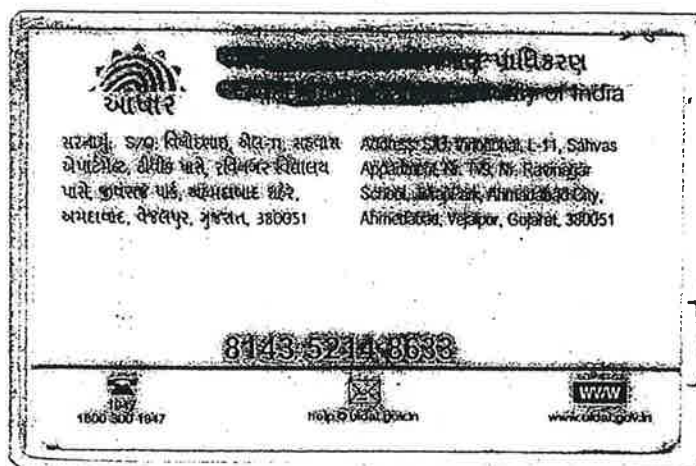
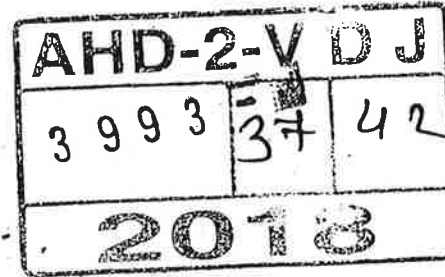
Address
S/O Thakkar Gordhandas
Himalay Society, Kedar
Bakhwan, Palghat, Dist. Solapur
Road, Palghat (Dist.) Solapur
Himalay Society, Palghat, Dist. Solapur





8143 5214 8633

આધાર - સામાન્ય માણસની અધિકાર



TRUE COPY

Ashok M. Patel
Ashok M. Patel
NOTARY

Date 8-3-2018

દસ્તાવેજ નંબર.....તારીખ..... 03/03/2015

-પરીશીષ્ટ-

AHD-2-YDJ	
3993	35 42
2013	

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં. પ્રશ્ન જવાબ (હા કે ના)

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના ક.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો.

૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ..... (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની..... (સર્વે નં./બ્લોક નં./ટી.પી. નં./એફ.પી. નં. વિગેરે) ની ખેતી/બીનખેતીની મીલકતનો..... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ..... (ચો.મી./હે. આ.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિગેરે) ખેતી/બીનખેતીની મીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓને સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો-		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓએ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો?	હા

સેન -
204/2/4
2012-13
21-11-13
95/13
સા.પા.ર
2014/4
સા.પા.ર
સા.પા.ર

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/ક.મુ. ની સહી ઓળખાણ આપનારની સહી.

(Rajendra)

22/8/12

2-2
2013

AHD-2-VDJ

3993

39 42

2018

08/03/2018 1:43:41 pm Version 1.1.2018.3

અનુક્રમ નંબર ૩૯૯૩ સને ૨૦૧૮
ના માર્ચ માસની ૮ મી તારીખે
૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૨ વાડજ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



(Signature)

કેજીબી બિલ્ડકોન એલએલપી એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
તેના ભાગીદારો નં. (1) પીનલભાઈ ધીરજલાલ મોદી

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૩૦૧૧૦૧૪

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૫૦૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય (50) : ૫૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૫૦૦૫૦૦



(UMESH SHANTILAL SHAH)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડજ

(UMESH SHANTILAL SHAH)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડજ

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

૧.૦૦૦ રમેશભાઈ ભાઈચંદભાઈ પ્રજાપતિ
1, પારસ સ્ટેટસ, સાયન્સ સીટીરોડ, સોલા,
અમદાવાદ
PANNO:AARPP5160D

○



(Signature)

લેનાર

૧.૦૦૦ કેજીબી બિલ્ડકોન એલએલપી એ નામની
ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો નં. (1)
પીનલભાઈ ધીરજલાલ મોદી
401, હાવી કોમ્પલેક્સ, મેમનગર, અમદાવાદ
PANNO:AASFK0569L

○



(Signature)

૨.૦૦૦ નં. (2) જનકભાઈ ધીરજલાલ મોદી
401, હાવી કોમ્પલેક્સ, મેમનગર, અમદાવાદ
PANNO:AASFK0569L

○



(Signature)

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-2-VDJ

3993

40 42

2018

08/03/2018 1:43:41 pm Version 1.1.2018.3

૧ રામી દિક્ષીતભાઈ વિનોદભાઈ
એલ-11, સહવાસ એપાર્ટમેન્ટ-૨, ન્યુ રાણીપ, અમદાવાદ



૨ કકર ગોરખનદાસ ગોપાલદાસ
2, હિમજ સોસાયટી, સ્ટેશનરોડ, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



તારીખે ૮ માહે માર્ચ -૨૦૧૮

UMESH SHANTILAL SHAH

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : 08/03/2018

UMESH SHANTILAL SHAH

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

AHD-2-VDJ

3993

41 42

2018

08/03/2018 1:43:41 pm Version 1.1.2018.3

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે, જે ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૧૮



(UMESH SHANTILAL SHAH)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૧૮

(UMESH SHANTILAL SHAH)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.સ., ગાંધીનગરના તા.૨૨૧૦૫૧૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૧૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

UMESH SHANTILAL SHAH

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj

AHD-2-VDJ

3993

42 42

2018

08/03/2018 5:28:40 pm Version 1.1.2018.3

૧ નંબરની બુકના ૩૯૯૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

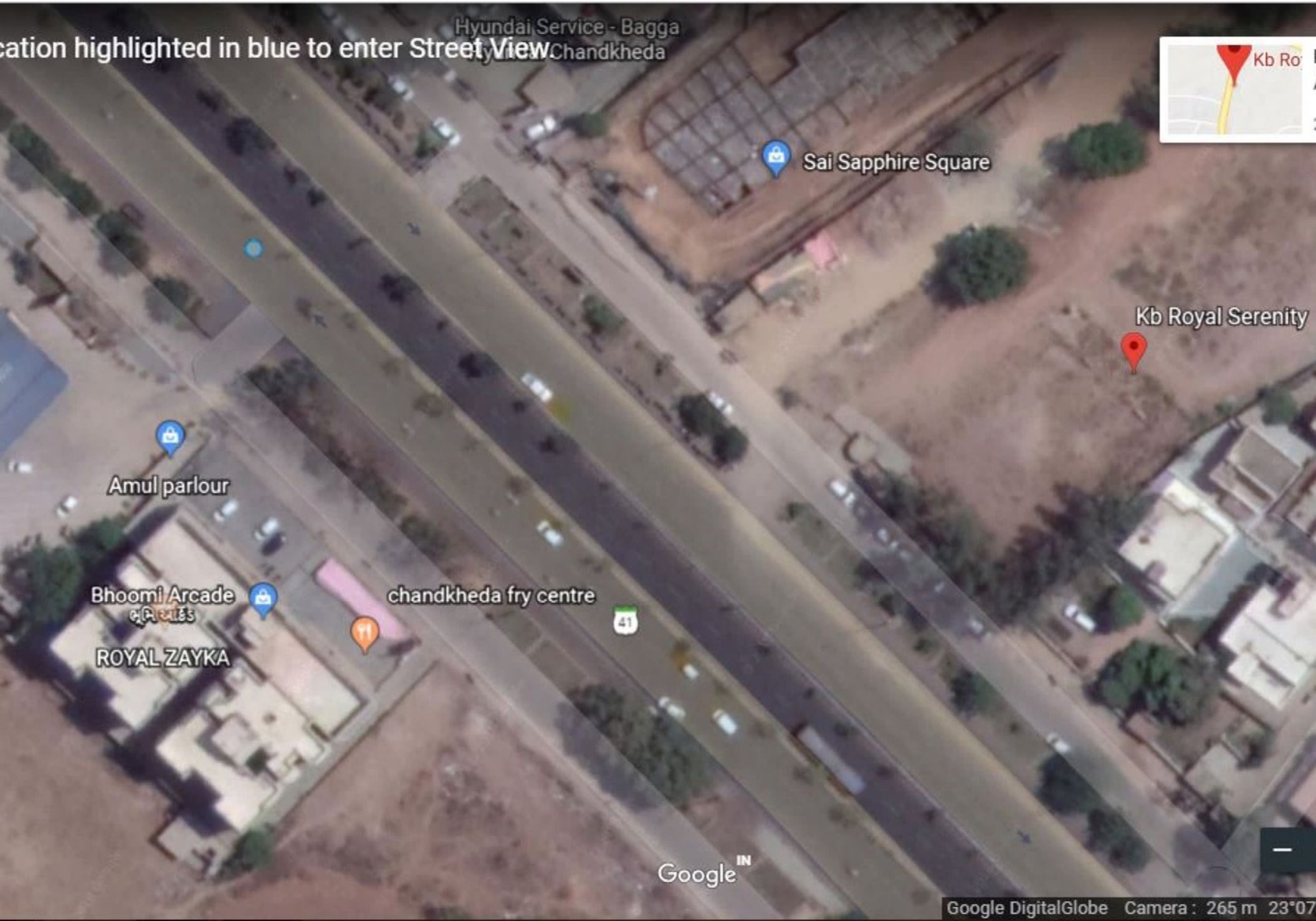
તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૧૮

UMESH SHANTILAL SHAH

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ



ation highlighted in blue to enter Street View



Hyundai Service - Bagga
Chandkheda

Sai Sapphire Square

Kb Royal Serenity

Amul parlour

Bhoomi Arcade
Bhoomi

ROYAL ZAYKA

chandkheda fry centre



Google