Mo. : 98246 13525

Bhupatsinh R. Chavda
B.A. LL.B.
Advocate
Resi. :-
2654, Vidhyanagar Society,
Pethapur,
Ta & Dist. Gandhinagar.

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા
બી.એ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ
રહેઠાણ :
૨૬૫૪, વિધાનગર સોસાયટી,
પેથાપુર, તા. જિ. ગાંધીનગર.

Court :- Nyay Mandir, District Court Compound, Sector - 11, Gandhinagar - 382 011.

Date : - -20

ભુપતસિંહ આર.ચાવડા , એડવોકેટ,

૫૦૫, શાલીન કોમ્પલેક્ષ,

પાંચમો માળ , સેક્ટર :- ૧૧, ગાંધીનગર

મો :- ૯૮૨૪૬૧૩૫૨૫

BHUPATSINH R CHAVDA
Advocate
★

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ

Mo. : 98246 13525

Bhupatsinh R. Chavda

B.A. LL.B.

Advocate

Resi. :-

2654, Vidhyanagar Society,

Pethapur,

Ta & Dist. Gandhinagar.

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા

બી.એ., એલ.એલ.બી.

એડવોકેટ

રહેઠાણ :

૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી,

પેથાપુર, તા. જિ. ગાંધીનગર.

Court :- Nyay Mandir, District Court Compound, Sector - 11, Gandhinagar - 382 011.

Date 21 - 03 -20 18

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

BHUPATSINH R CHAVDA Advocate

પ્રતિશ્રી,

રૂપમબેન રાવજીભાઈ ,

રહે :- પેથાપુર , તા&જી:- ગાંધીનગર

બાબત :- ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુરની સીમ ના બ્લોક/સર્વે :- ૧૯૧૪ જેની હે.આર ૦-૭૫-૮૮ ચો.મી જેનો આકાર ૩.૯૪ પૈસાવાળી ખાતા નં :- ૧૮૦૫ વાળી જુની શરત ની ખેતી ની જમીનો અંગેના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકિટનો અભિપ્રાય :-

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar

Mo. : 98246 13525

Bhupatsinh R. Chavda
B.A. LL.B.
Advocate
Resi. :-
2654, Vidhyanagar Society,
Pethapur,
Ta & Dist. Gandhinagar.

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા
બી.એ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ
રહેઠાણ :
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી,
પેથાપુર, તા. જિ. ગાંધીનગર.

Court :- Nyay Mandir, District Court Compound, Sector - 11, Gandhinagar - 382 011.

Date 21 - 03 -20 18

મહાશય,

અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ તે આપશ્રી (૧). રૂપમબેન રાવજીભાઈ રહે :- પેથાપુર તા&જી :- ગાંધીનગર ના તે ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુરની સીમ ના બ્લોક /સર્વે :- બ્લોક/સર્વે :- ૧૯૧૪ જેની હે.આર ૦-૭૫-૮૮ ચો.મી જેનો આકાર ૩.૯૪ પૈસાવાળી ખાતા નં :- ૧૮૦૫ વાળી જુની શરત ની ખેતી ની જમીનો તમારી સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી તમોએ અમારી પાસે ઉપરોક્ત જમીનના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે.

મિલકતનું વર્ણન

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ	ગામ	બ્લોક / સર્વેનંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર રૂ! પૈસા
ગાંધીનગર	પેથાપુર	૧૯૧૪ ખાતા નં:- ૧૮૦૫	હે.આર. ૦-૭૫-૮૮ ચો.મી	૩.૯૪ પૈસાવાળી

ઉપરોક્ત જમીન સંબધીત જમીન માલીકોએ અમારી પાસે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવા પુરા પાડેલ છે. તેની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧). મોજે પેથાપુર તા&જી :- ગાંધીનગરની સીમના બ્લોક / સર્વે નં. ૧૯૧૪ ખાતા નં :- ૧૮૦૫ ના ૭ x ૧૨ ની પ્રમાણિત નકલ.

(૨). મોજે પેથાપુર તા&જી :- ગાંધીનગરની સીમના બ્લોક / સર્વે નં. ૧૯૧૪ ખાતા નં :- ૧૮૦૫ ના ગામ નમુના નં. :- ૬ ના હક્ક-પત્રકની ફેરફાર નોધોની પ્રમાણિત નકલ.

ઉપરોક્ત માહીતી મળતાં અમો એડવોકેટે તા :- ૧૬/૨/૧૮ ના રોજ સંદેશ વર્તમાન પત્રમાં સદરહું મિલકત સંબધે જાહેર જનતાને અનુલક્ષી જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધિ કરાવેલ અને

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar

Mo. : 98246 13525

Bhupatsinh R. Chavda

B.A. LL.B.
Advocate
Resi. :-
2654, Vidhyanagar Society,
Pethapur,
Ta & Dist. Gandhinagar.

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા
બી.એ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ
રહેઠાણ :
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી,
પેથાપુર, તા. જિ. ગાંધીનગર.

Court :- Nyay Mandir, District Court Compound, Sector - 11, Gandhinagar - 382 011.

Date 21 - 03 -20 18

સદરહું મિલકતમાં કોઈપણ ઈસમનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હીત, સંબંધ, કે ખોરાકી , પોષાકી કે અન્ય કોઈપણ જાતનો હક્ક કે અધિકાર પોષાતો હોય કે તેમજ સર્વે શખ્સો કે જેઓ વેચાણ, વારસો, ગીરો, લીયન, ચાર્જ, ટ્રસ્ટ, ભરણ-પોષણ, ઈજમેંન્ટ કે અન્ય કોઈપણ રીતે સદરહું જમીનમાં હક્ક, દાવો કે અલાખો ધરવતા હોય તો આ નોટીસની પ્રસિધ્ધિ થયેથી દિન - ૭ માં નોટીસમાં જણાવેલ સરનામે રજી.પો.એડી મારફતે લેખીત પુરાવા સહીત જાણ કરવા જણાવેલ. પરંતું તા:- ૧૬/૨/૧૮ ના રોજ જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધિ કરાવ્યા બાદ નોટીસમાં જણાવેલ સમય મર્યાદામાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે કોઈપણ ઈસમો ધ્વારા સદરહું જમીનના ટાઈટલ સંબધીત કોઈપણ પ્રકારની વાંધા અરજી અમો એડવોકેટને મોકલવામાં આવેલ નથી.

(૧). મોજે પેથાપુર તા&જી :- ગાંધીનગરની સીમના બ્લોક/સર્વે :- ૧૯૧૪ જેની હે.આર ૦-૭૫-૮૮ ચો.મી જેનો આકાર ૩.૯૪ પૈસાવાળી ખાતા નં :- ૧૮૦૫ વાળી જુની શરત ની ખેતી ની જમીનો જણાવેલ છે સદર જમીનના ૭ x ૧૨ ના કબજેદારના કોલમમાં (૧). રૂપમબેન રાવજીભાઈ નું નામ જણાવેલ છે.

(૨). સદરહું જમીનના માલીકોએ રજુ કરેલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક-પત્રકની ફેરફાર નોધનો અભ્યાસ કરતાં નીચે મુજબની હકીકતો સ્પષ્ટ થાય છે.

(૧). સદરહુ જમીનમાં વારસાઇ અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીન ખાતેદાર વાઘેલા બળવંતજી નાથુજી ગુજરીજવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે વાઘેલા કિશોરજી બળવંતજી નું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ :- ૧૨૨૩ થી પાડી પ્રમાણીત કારવામા આવેલ છે

(૨) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં નામદાર મુંબઈ સરકાર ના ઓ. નં :- ૩૩૫૫ તા :- ૯/૧૨/૫૫ થી મુંબઈ સરકાર ના તા :- ૧૫ નવેમ્બર ૧૯૫૫ ના ગેઝેટ ભાગ ૪૦૧ ના પાન નં :- ૨૦૦૯ ઉપર

Bhupat... Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhin...

Mo. : 98246 13525

Bhupatsinh R. Chavda
B.A. LL.B.
Advocate
Resi. :-
2654, Vidhyanagar Society,
Pethapur,
Ta & Dist. Gandhinagar.

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા
બી.એ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ
રહેઠાણ :
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી,
પેથાપુર, તા. જિ. ગાંધીનગર.

Court :- Nyay Mandir, District Court Compound, Sector - 11, Gandhinagar - 382 011.

Date 21 - 03 -20 18

જાહેર થયા મુજબ જરાયત ના પ્રમાણ નું ક્ષેત્રફળ ૨.૦૦ એકર કરતાં તથા બાગાયત ૦/૨૦ ગુંઠા કરતાં ઓછા ક્ષેત્રફળ ના નીચે જણાવેલા સર્વે નંબરો અને હિસ્સા નંબરો ને ટુકડા તરીકે જાહેર કરી તે મુજબ નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

અનુ	સર્વે	ક્ષેત્રફળ	કબજેદાર નામ
૧૦૧	૧૯૧૪	૧-૩૫	વાઘેલા કિશોરજી બળવંતજી
૫૨૨	૧૯૦૮	૧-૧૪	વાઘેલા ભારથાજી તીકાજી
૮૦૬	૧૯૦૭	૧-૧	સોમાજી ગોબરજી તથા લક્ષ્મણજી ગોબરજી તથા ભવાનજી ગોબરજી

ઉપરોક્ત મુજબ ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૮૮૯ થી તા :- ૧૩/૨/૫૭ ના રોજ પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૩) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં વારસાઈ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે સદર જમીનના માલીક શ્રી વાઘેલા કિશોરજી બળવંતજીનું તા:- ૫/૧૦/૮૯ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટી ના વારસદાર તરીકે (૧) ભવાનસિંહ કિશોરજી (૨) શંકરસિંહ કિશોરજી (૩) અર્જુનસિંહ કિશોરજી નાઓના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ :- ૭૪૮૭ થી તા:- ૧/૧૨/૧૯૯૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા:- ૧૨/૪/૧૯૯૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે

(૪) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં વેચાણ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે સદર જમીન વેચાણ આપનાર :- (૧) ભવાનસિંહ કિશોરજી (૨) શંકરસિંહ કિશોરજી (૩) અર્જુનસિંહ કિશોરજી નાઓએ વેચાણ લેનાર રાજેન્દ્રસિંહ જયસિંહ ને રૂ!૧,૬૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક લાખ સાઈઠ હજાર પુરામાં તા:- ૧૯/૭/૧૯૯૬ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાથી અરજી, ઈંડેક્ષની નકલ વેચાણ

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/... Gandhinagar

Mo. : 98246 13525

Bhupatsinh R. Chavda
B.A. LL.B.
Advocate
Resi. :-
2654, Vidhyanagar Society,
Pethapur,
Ta & Dist. Gandhinagar.

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા
બી.એ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ
રહેઠાણ :
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી,
પેથાપુર, તા. જિ. ગાંધીનગર.

Court :- Nyay Mandir, District Court Compound, Sector - 11, Gandhinagar - 382 011.

Date 21 - 03 -20 18

દસ્તાવેજની પ્રમાણીત નકલની ખાત્રી કરી નોંધ કરી જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ :- ૮૬૧૫ થી તા:- ૩૧/૧૨/૧૯૯૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા:- ૧૯/૪/૧૯૯૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે

(૫) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં વહેંચણી અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે સદરહુ જમીન વાઘેલા ભવાનસિંહ કિશોરસિંહ + વિગેરે નાઓના નામે ચાલે છે તેમને ભાઈઓ ભાગ ઘરમેળે અંદરો-અંદર વહેંચણી કરતાં નીચે મુજબની જમીન ભાગમાં આવે છે

અનુ.નં	નામ	સર્વે નંબર	એ.ગુંઠા
૧	વાઘેલા ભવાનસિંહ કિશોરજી	૭૫	૧-૩૯
૨	વાઘેલા શંકરસિંહ કિશોરજી	૧૯૧૪	૧-૩૫
૩	વાઘેલા અર્જુનસિંહ કિશોરજી	૧૮૯૭	૧-૩૪

ઉપરોક્ત મુજબ વહેંચણી કરવાથી અરજી, જવાબોની ખાત્રી કરી નોંધ કરી જે વહેંચણી અંગેની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ :- ૮૬૭૬ થી તા:- ૧૯/૪/૧૯૯૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા:- ૧૦/૬/૧૯૯૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે સદર કામ માં વહેંચણી માં સર્વે :- ૧૯૧૪ ચેકી નાખવામાં આવેલ હોઈ તેવું જણાય છે.

(૬) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં વેચાણ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે સદરહુ જમીન વેચાણ આપનાર :- ચંપાવત રાજેન્દ્રસિંહ જયસિંહ નાએ વેચાણ લેનાર :- બાલકિશન ભંવરલાલ રાઠી ને રૂ! ૧,૬૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક લાખ પાંસઠ હજાર પુરામાં તા:- ૧૩/૧૨/૧૯૯૯ નારોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાથી અરજી,ઈંડેક્ષ, વેચાણ દસ્તાવેજની પ્રમાણીત નકલની ખાત્રી કરી નોંધ કરી જે નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ :- ૯૨૭૨ થી તા:-

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/20 Gandhinagar

Mo. : 98246 13525

Bhupatsinh R. Chavda
B.A. LL.B.
Advocate
Resi. :-
2654, Vidhyanagar Society,
Pethapur,
Ta & Dist. Gandhinagar.

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા
બી.એ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ
રહેઠાણ :
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી,
પેથાપુર, તા. જિ. ગાંધીનગર.

Court :- Nyay Mandir, District Court Compound, Sector - 11, Gandhinagar - 382 011.

Date 21 -03 -20 18

૧૬/૧૨/૧૯૯૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા:- ૩/૩/૨૦૦૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે

(૭). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વેચાણ અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનાર :- રૂપમબેન રાજીવભાઇ વેચાણ આપનાર :- બાલકિશન ભંવરલાલ રાઠી સદરહુ સર્વે :- ૧૯૧૪ વાળી ૧-૩૫-૦૦ ચો.મી જમીન રજી દસ્તાવેજ થી રૂ! ૨,૯૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ એકાણું હજાર પુરા માં રજીસ્ટર્ડ . વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ રાખવાથી વેચાણ રાખનાર ના ખાતે દાખલ કરવા અરજી અને ઇંડેક્ષ ની નકલ આધારે પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૧૧૦૭૦ થી તા :- ૯/૬/૨૦૦૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા :- ૧૧/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુરની સીમ ના બ્લોક/સર્વે :- ૧૯૧૪ જેની હે.આર ૦-૭૫-૮૮ ચો.મી જેનો આકાર ૩.૯૪ પૈસાવાળી તા. ૨૧/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ અરજીનં :- ૭૩૯૮ પહોંચ નં :- ૨૦૧૮૦૪૮૦૧૩૦૮૯ થી વર્ષ ૨૦૦૭ થી ૨૦૧૮ થી ૧૧ વર્ષ ના રેકર્ડ ની ચકાસણી કરેલ છે જે સર્ચ રીપોર્ટ મુજબ થી સદરહુ જમીનો માં કોઇનો કોઇપણ જાત નો બોજો કે રજીસ્ટર્ડ લેખ લખાણોં ઉપલબ્ધ નથી.

Mo. : 98246 13525

Bhupatsinh R. Chavda
B.A. LL.B.
Advocate
Resi. :-
2654, Vidhyanagar Society,
Pethapur,
Ta & Dist. Gandhinagar.

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા
બી.એ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ
રહેઠાણ :
૨૬૫૪, વિદ્યાનગર સોસાયટી,
પેથાપુર, તા. જિ. ગાંધીનગર.

Court :- Nyay Mandir, District Court Compound, Sector - 11, Gandhinagar - 382 011.

Date 21 - 03 -20 18

:: અભિપ્રાય ::

આમ, ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે :- પેથાપુરની સીમ ના બ્લોક/સર્વે :- ૧૯૧૪ જેની હે.આર ૦-૭૫-૮૮ ચો.મી જેનો આકાર ૩.૯૪ પૈસાવાળી ખાતા નં :- ૧૮૦૫ વાળી જુની શરત ની ખેતી ની જમીનો માં કોઇના કોઈપણ પ્રકાર ના બોજા નોંધાયેલ હોવાનું જણાતું નથી તથા તા. :- ૧૬/૨/૧૮ ના રોજની જાહેર નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબનો કોઈપણ ઈસમનો વાંધો કે વિરોધ અમોને નોટીસમાં જણાવેલ સમય મર્યાદામાં મળેલ નથી. આમ, સદરહું જમીનના રૂપમબેન રાજીવભાઈનાઓની સ્વપાર્જીત હક્કથી મજકુર જમીનના માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા છે. આમ, સદરહું જમીનનું ટાઈટલ કલીયર , ટ્રાન્સફરેબલ અને માર્કેટેબલ છે તે મુજબ નો અભિપ્રાય થાય છે.

તા :- ૨૧-૩-૧૮

સ્થળ :- ગાંધીનગર

અમારી મારફતે,

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
એડવોકેટ

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/99 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
Advocate
Reg. No. : G/3847/99
2654, Vidhyanagar Society
Near Kumar School, Pethapur,
Ta & Dist. Gandhinagar, (M) 98246 13525