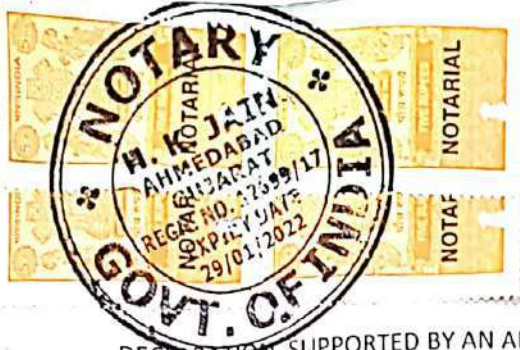




SR. No...A/2648/2019

FORM 'B'

(See rule 3 (4))

H. K. JAIN
NOTARY
GOVT. OF INDIA

14 MAY 2019

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

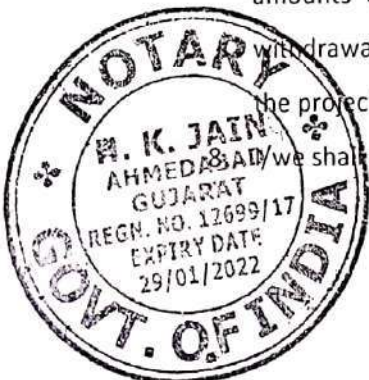
Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr. CHINTAN YOGESHKUMAR SHAH promoter /duly authorized by the promoter of ANAND DEVELOPER (ANAND ELEGANCE), vide its/his/her/their authorization dated 03/01/2019.

I, CHINTAN YOGESHKUMAR SHAH promoter/duly authorized by the promoter of ANAND DEVELOPER (ANAND ELEGANCE) do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. we have a legal title to the land on which the development of ANAND ELEGANCE is proposed; and a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.
2. the said land is free from all encumbrances.
3. the time period within which the project shall be completed by us is 31/05/2024.
4. seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. I/we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.



NUJIAN NAGRIK SAHAKARI
BANK LTD.
BOPAL BRANCH ORCHID CENTER
AHMEDABAD - 382 015
Stamp Duty 00000
Special Adhesive 13.5.2019
GUJARAT
7885 6129437



9. I/we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

FOR, ANAND DEVELOPERS
Chintan Shah
AUTHORIZED SIGNATORY/PARTNER

Deponent

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at _____ on this _____ day of 13/05/2019

FOR, ANAND DEVELOPERS
Chintan Shah
AUTHORIZED SIGNATORY/PARTNER

Deponent



ATTESTED BY ME
H. K. Jain
H. K. JAIN
NOTARY
GOVT. OF INDIA

13 MAY 2019



Book No. 621
Page No. 19
Serial No. 33
Receipt No. 33
Date 3/1/19



તા ૩૧ ૨૦૧૯
૩૦) ૯
૬૨૯
ઓથોરીટી લેટર



આથી અમો નીચે સહી કરનાર મે.આનંદ ડેવલોપર્સ તે નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧) વિશાલ પંકજકુમાર વિરવાડીયા ઉ.આ.વ. ૩૪, ધર્મે જાતે હીન્દુ, ધંધો વેપાર, હાલ રહે. ૪૩, વાસુપુજ્ય ફ્લેટ, મંગલમ સ્કુલની બાજુમાં મીઠાખળી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮ ના તથા (૨) આનંદ એન્ડ એવર્સ એલ.એલ.પી.ના વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ચંપકભાઈ બબલદાસ વોરા ઉ.આ.વ. ૬૮, ધર્મે જાતે હીન્દુ, ધંધો વેપાર, હાલ રહે. ૨, ગોલ્ડકોઈન સોસાયટી, લાયન્સ હોલની સામે મધાખળી છ રસ્તા, નવરંપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮ તે આથી મે.આનંદ ડેવલોપર્સ તે નામની ભાગીદારી પેઢીના અમારા ભાગીદાર ચિંતન યોગેશકુમાર શાહ ઉ.આ.વ. ૩૬, ધર્મે જાતે હીન્દુ, ધંધો વેપાર, હાલ રહે. બી/૧૨, પંચધારા પાર્ક, હરીદાસ પાર્કની લાઈન, ઝાંસીની રાણી બી.આર.ટી.એસ. બસ સ્ટોપની સામે, નહેરુનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ ને “મે.આનંદ ડેવલોપર્સ” નામે ભાગીદારી પેઢીને “મે. આનંદ ગ્રેસ” નામની સ્કીમનું આયોજન કરેલ પરંતુ સ્કીમનું નામ હવે “આનંદ એલીગન્સ” રાખેલ હોય તેના અનુસંધાને કરવા પડતા કામો અંગે તમામ પ્રકારના કાર્યો કરવાની ઓથોરીટી આપીએ છીએ.

For Anand Endeavour LLP

V.P. Virvadiga

Authorized Signatory/Partner

Chintan Shah

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD. PREMCHANDNAGAR RD. AHMEDABAD-380 015

51166 157568 SPECIAL AMBASSY JAN 01 2019

10-08 10-08 10-08 10-08 10-08 10-08 10-08 10-08 10-08 10-08



(૨)

જેથી હવે પછી આ ઓથોરીટી લેટરમાં (૧) વિશાલ પંકજકુમાર વિરવાડીયા તથા (૨) આનંદ એન્ડ એવર્સ એલ.એલ.પી. ના વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ચંપકભાઈ બબલદાસ વોરાને ઓથોરીટી આપનાર તરીકે તથા શ્રી ચિંતન યોગેશકુમાર શાહને ઓથોરીટી સ્વિકારનાર તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.

- (૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તાલુકા દશકોઈના મોજેગામ ધુમાની સીમના (બ્લોક નંબર-૭૧૫/બી ની ૪૫૫૩ ચો. મી. જમીન તથા ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩ ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૭૧/૩ ની ૨૭૩૨ ચો. મી. ની જમીન મે. આનંદ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીની માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને તે જમીન ઉપર ભાગીદારી પેઢીએ “આનંદ ગ્રેસ” એ નામની રહેણાંક માટેના ફ્લેટોની અને વાણિજ્ય હેતુ માટે દુકાનોની સ્કીમનું આયોજન કરેલ છે. હવેથી તે સ્કીમનું નામ “આનંદ એલીગન્સ” રાખેલ છે જેને હવે પછી આ ઓથોરીટી લેટરમાં “સદરહુ મિલકત” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.
- (૨) અમો ઓથોરીટી આપનાર સદરહુ મિલકતના બાંધકામ અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરવાની સત્તા અને અધિકારી ઓથોરીટી સ્વિકારનારને આપીએ છીએ.
- (૩) અમો ઓથોરીટી આપનાર સદરહુ મિલકત અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા તેમજ સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં તે અંગે કરવી પડતી જરૂરી કાર્યવાહીઓ કરવાની તમામ પ્રકારની ઓથોરીટી યાને સત્તા ઓથોરીટી સ્વિકારનારને આપીએ છીએ.
- (૪) અમો ઓથોરીટી આપનાર “આનંદ એલીગન્સ” નામની ફ્લેટો અને દુકાનોની સ્કીમમાં ફ્લેટ/દુકાન ખરીદનાર વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓ સાથે કરારો, બનાખત, દસ્તાવેજો તથા તેવા તમામ પ્રકારના લીગલ પેપર્સ બનાવવા તથા તેવા તમામ ડોક્યુમેન્ટ્સમાં ભાગીદારી પેઢી વતી સહી મત્તા કરવા તથા તેવા ડોક્યુમેન્ટો સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ કરાવવા તેમજ સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં રજુ કરવા તથા તે અંગેની તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા અંગે તમામ સત્તા અને અધિકારો ઓથોરીટી સ્વિકારનાર શ્રી ચિંતન યોગેશકુમાર શાહને આપીએ છીએ.

For, Anand Endeavours LLP

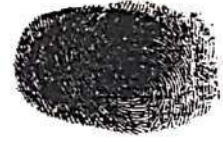
V.P. Vithwadiya

Authorized Signatory/Partner

Chintan Shah



(3) *[Signature]*

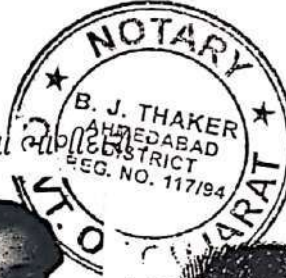


આથી અમો ઓથોરીટી આપનાર જણાવીએ છીએ કે.... ઉપર જણાવ્યા મુજબની કાર્યવાહીઓ ઓથોરીટી સ્વિકારનાર શ્રી ચિંતન યોગેશકુમાર શાહ કરે તેમાં અમારી સંપૂર્ણ સંમતિ છે અને તેઓએ કરેલ તમામ કાર્યો અમોને કબુલ મંજૂર છે અને રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૩/૫/૨૦૧૬

ઓથોરીટી આપનારની સહી:-

મે. આનંદ ડેવલોપર્સ તે નામની ભાગીદારી પેઢીના



V.P. Virvadiga

(૧) વિશાલ પંકજકુમાર વિરવાડીયા



For, Anand Endeavours LLP

[Signature]
Authorized Signatory/Partner

(૨) આનંદ એન્ડ એવર્સ એલ. એલ. પી.
ના વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
ચંપકભાઈ બબલદાસ વોરા



ઓથોરીટી સ્વિકારનાર સહી:-

Chintan Shah

(શ્રી ચિંતન યોગેશકુમાર શાહ)



સાક્ષી

૧. *[Signature]*

૨. *[Signature]*



For, Anand Endeavours LLP

3 P.M.A

(પરિવેશ મંદિરા અશોભાઈ)

Authorized Signatory/Partner

[Signature]

BEFORE ME
[Signature]
BHUPENDRA THAKER
NOTARY



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India
આધાર ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 2141/43258/70311

Download Date: 08/07/2017
Generation Date: 11/07/2017

To
વિશાલ પી વિરવાડિયા
Vishal P Virvadiya
S/O: Pankajkumar
403
Vasu Pujya Flat
Navrangpura
Nr. Manglam School, Mithakhali
Ahmedabad City
Ahmedabad Ellisbridge
Gujarat - 380006
9377712349



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
3128 0028 9447
મારો આધાર, મારી ઓળખ



વિશાલ પી વિરવાડિયા
Vishal P Virvadiya
YOM તારીખ/ DOB: 18/09/1984
પુરુષ / MALE

3128 0028 9447

મારો આધાર, મારી ઓળખ



- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નથી.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રતિચિત્ર દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



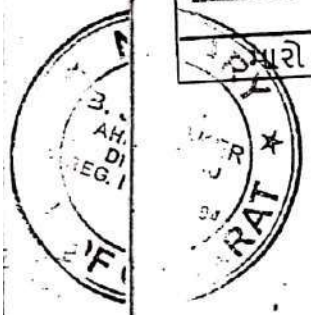
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પિતાશ્રી/તાતાશ્રી નામ: પંકજકુમાર,
403, વાસુ પુજ્યા ફ્લેટ, મંગલમ
વિદ્યાલય પાસે, મીઠાખાલી,
નાવરંગપુરા, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380006

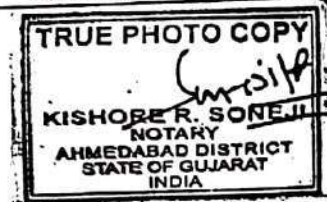
Address:
S/O: Pankajkumar, 403, Vasu
Pujya Flat, Nr. Manglam School,
Mithakhali, Navrangpura,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380006

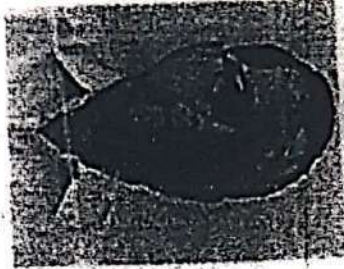
3128 0028 9447

www.uidai.gov.in



V. P. Virvadiya





ભારત સરકાર
Government of India

વોરા ચંપકાલ

Vora Champakal

જન્મ તારીખ / DOB : 22/11/1949

પુરુષ / Male

9718 9653 8012



અધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

કોઈ એ બેંક સાથે જોડાયેલ છે
સરનામું - B. J. Thaker





ભારતીય ઓળખ અધિકારી
Unique Identification Authority of India

સરનામું:

S/O: બબલદાસ, ૨, ગોલ્ડ કોઇન
સોસાયટી, લાઇન્સ હોલ મિથાકહાલ
રસ્તા સામે, નવરાંગપુરા, અમદાવાદ
શહેર, અમદાવાદ, નવરાંગપુરા,
ગુજરાત, ૩૮૦૦૦૯

Address:

S/O: Babaldas, 2, Gold Coin
Society, Opp Lions Hall Mithakhall
Six Road, Navarangpura,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Navrangpura, Gujarat, 380009

9718 9653 8012



1847
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



૯૭૧૮-૧૩-૮૦૦૧





ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

શાહ ચિંતન યોગેશકુમાર
SHAH CHINTAN YOGESHKUMAR
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth
પુરુષ / Male



5411 3435 8711

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Chintan Shah



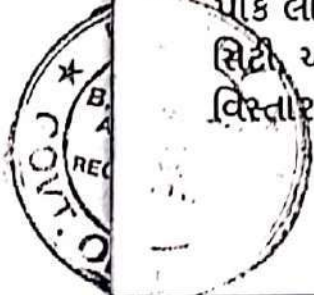
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:

S/O: શાહ યોગેશકુમાર પ્રેમચંદ,
બી/12, પંચધારા પાર્ક, હરિદાસ
પાર્ક લાઇન, નહેરુનગર, અમદાવાદ
સિટી અમદાવાદ, આંબાવાડી
વિસ્તાર, ગુજરાત, 380015

Address:

S/O: SHAH YOGESHKUMAR
PREMCHAND, B/12,
PANCHDHARA PARK, HARIDAS
PARK LINE, NHERUNAGAR,
Ahmadabad City, Ahmedabad,
Ambawadi Vistar, Gujarat,
380015



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



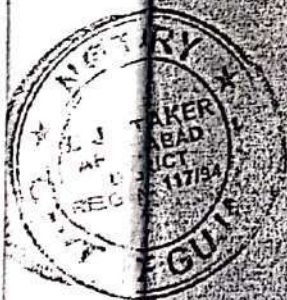
www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

 	 
ભારત સરકાર Unique Identification Authority of India ગવર્નમેન્ટ ઓફ ઇન્ડિયા	રૂઝબી ■ આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહીં. ■ ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો. ■ આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલો દસ્તાવેજ છે.
નામ/ID નંબર/Enrolment No.: 1325/89022/21764 To વોરા કામેશકુમાર વાઘજીભાઈ Vora Kamleshkumar Vaghajibhai S/O: Vora Vaghajibhai 19 Kalyan Society Methakhali Ahmedabad City Ellisbridge Ahmedabad Gujarat - 380006 9375507402	INFORMATION ■ Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship. ■ To establish identity, authenticate online. ■ This is electronically generated letter.
Generation Date: 04/04/2017 	■ આધાર દેશભરમાં માન્ય છે. ■ આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે. ■ Aadhaar is valid throughout the country. ■ Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. : 6307 0975 9809 મારો આધાર, મારી ઓળખ	
 વોરા કામેશકુમાર વાઘજીભાઈ Vora Kamleshkumar Vaghajibhai જન્મ તારીખ/DOB: 13/02/1967 પુરુષ / MALE 6307 0975 9809 મારો આધાર, મારી ઓળખ	ગવર્નમેન્ટ ઓફ ઇન્ડિયા ભારત સરકાર Unique Identification Authority of India રૂઝબી : વિભાગનામું નામ: વોરા વાઘજીભાઈ, 19, કલ્યાણ સોસાયટી, મેથાકાલી, અમદાવાદ નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380006 Address: S/O: Vora Vaghajibhai, 19, Kalyan Society, Methakhali, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380006  6307 0975 9809





भारत सरकार

वि.स.डी.एल.एस.एस.एस.एस.

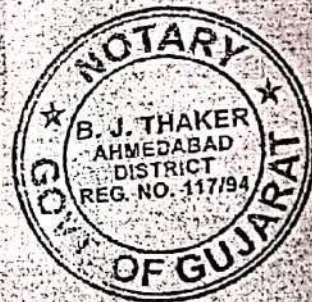
Vikas Hirabhai Bhansali

DOB: 16-03-1982

Gender: Male

8070 3233 8262

आधार - आम आदमी का अधिकार





भारत सरकार
MINISTRY OF INFORMATION & PUBLIC RELATIONS

विद्युत्/मार्ग-मार्ग शिप
अहमदाबाद, २. अक्टूबर १९९४
अहमदाबाद में विद्युत्
शिप, अहमदाबाद में, अहमदाबाद
अहमदाबाद में, अहमदाबाद
अहमदाबाद, २. अक्टूबर १९९४

Address
Shri. B. J. Thaker, Ahmedabad
Food City, Ahmedabad
The Road, Ahmedabad
Ahmedabad, Gujarat, 380006



1847
1800 300 1847

info@india.gov.in

www.india.gov.in

P.O. Box No. 1847,
New Delhi-110 001





GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Registrar Gujarat, Dadra and Nagar Haveli
RoC Bhavan , Opp Rupal Park Society , Behind Ankur Bus Stop , Naranpura ,
Ahmedabad - 380013, Gujarat, INDIA

FORM 16

[Refer Section 12(1)(b) of the LLP Act, 2008]

CERTIFICATE OF INCORPORATION

LLP Identification Number: AAB-4394

I hereby certify that ANAND ENDEAVOURS LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act 2008.

Given at Gujarat this Second day of April Two Thousand Thirteen.

Signature Not Verified
Digitally signed by Vilas Sambhaji Hajare
Date: 2013.04.02 12:44:48
GMT+05:30

Registrar ,Gujarat, Dadra and Nagar Haveli

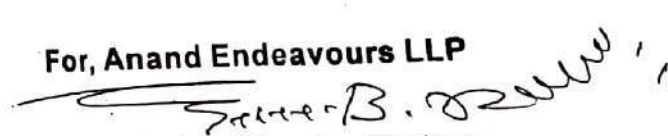
Note: The corresponding form has been approved by VILAS SAMBHAJI HAJARE, Assistant Registrar and this certificate has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 36(3)(ii) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009
The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website (www.mca.gov.in).

Mailing Address as per record available in Registrar office:

ANAND ENDEAVOURS LLP
A7-A8, GROUND FLOOR, SAFAL PROFITAIRE,, OPP. AUDA GARDEN,
CORPORATE ROAD, PRAHLADNAGAR,
AHMEDABAD - 380015,
Gujarat, INDIA



For, Anand Endeavours LLP


Authorized Signatory/Partner

Book No. 6215
 Page No. 3
 Serial No. 1111
 Receipt No. 1111
 Date 11/11/19



11/3/19 2019
 30/1
 522

ઓથોરીટી લેટર



આથી અમો નીચે સહી કરનાર મે.આનંદ રેવલોપર્સ તે નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧) વિશાલ પંકજકુમાર વિરવાડીયા ઉ.આ.વ. ૩૪, ધર્મે જતે હીન્દુ, ધંધો વેપાર, હાલ રહે. ૪૩, વાસુપુજ્ય કલેટ, મંગલમ સ્કુલની બાજુમાં, મીઠાખળી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮ ના તથા (૨) આનંદ એન્ડએવર્સ એલ.એલ.પી. ના વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ચંપકભાઈ બબલદાસ વોરા ઉ.આ.વ. ૬૯, ધર્મે જતે હીન્દુ, ધંધો વેપાર, હાલ રહે. ૨, ગોલકોઈન સોસાયટી, લાયન્સ હોલની સામે, મકાખળી છ રસ્તા, નવરંપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮ તે આથી મે.આનંદ રેવલોપર્સ તે નામની ભાગીદારી પેઢીના અમારા ભાગીદાર ચિંતન યોગેશકુમાર શાહ ઉ.આ.વ. ૩૬, ધર્મે જતે હીન્દુ, ધંધો વેપાર, હાલ રહે. બી/૧૨, પંચધારા પાર્ક, હરીદાસ પાર્કની લાઈન, ઝાંસીની રાણી બી.આર.ટી.એસ. બસ સ્ટોપની સામે, નહેરુનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ ને “મે.આનંદ રેવલોપર્સ” નામે ભાગીદારી પેઢીએ “મે. આનંદ પ્રોસ” નામની સ્કીમનું આયોજન કરેલ પરંતુ સ્કીમનું નામ હવે પ્રહરી “આનંદ એલીગન્સ” રાખેલ હોય તેના અનુસંધાને કરવા પડતા કામો અંગે પેઢી વતી તેમામ પ્રકારના કાર્યો કરવાની ઓથોરીટી આપીએ છીએ.

V.P. V. Vadiya

Authorized Signatory/Partner

Chintan Shah

For Anand Endeavour LLP

51166 157568
 10:08 10:08
 000004-1-PB6702
 01 JAN 01 2019
 SPECIAL ADDRESS



(૨)

જેથી હવે પછી આ ઓથોરીટી લેટરમાં (૧) વિશાલ પંકજકુમાર વિરવાડીયા તથા (૨) આનંદ એન્ડએવર્સ એલ.એલ.પી. ના વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ચંપકભાઈ બબલદાસ વોરાને ઓથોરીટી આપનાર તરીકે તથા શ્રી ચિંતન યોગેશકુમાર શાહ ને ઓથોરીટી સ્વિકારનાર તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.

Chintan Shah

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્પીકટ સબ ડીસ્પીકટ અમદાવાદના તાલુકા દશકોઈના મોજેગામ કુમાની સીમના (દલો નંબર-૭૧૫/બી ની ૪૫૫૩ ચો. મી. જમીન તથા ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩ ના કાયદાના પ્લોટ નં. ૧૭૧/૩ ની ૨૭૩૨ ચો. મી. ની જમીન મે. આનંદ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીની માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને તે જમીન ઉપર ભાગીદારી પેઢીએ “આનંદ પ્રોસ” એ નામની રહેણાંક માટેના ફ્લેટોની અને વાણિજ્ય હેતુ માટે કુકાનોની સ્કીમનું આયોજન કરેલ છે. હવેથી તે સ્કીમનું નામ “આનંદ એલીગન્સ” રાખેલ છે જેને હવે પછી આ ઓથોરીટી લેટરમાં “સદરહુ મિલકત” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) અમો ઓથોરીટી આપનાર સદરહુ મિલકતના બાંધકામ અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરવાની સત્તા અને અધિકારી ઓથોરીટી સ્વિકારનારને આપીએ છીએ.

(૩) અમો ઓથોરીટી આપનાર સદરહુ મિલકત અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઓડા તેમજ સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં તે અંગે કરવા પડતી જરૂરી કાર્યવાહીઓ કરવાની તમામ પ્રકારની ઓથોરીટી યાને સત્તા ઓથોરીટી સ્વિકારનારને આપીએ છીએ.

(૪) અમો ઓથોરીટી આપનાર “આનંદ એલીગન્સ” નામની ફ્લેટો અને કુકાનોની સ્કીમમાં ફ્લેટ/કુકાન બરીદનાર વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓ સાથે કરારો, બનાવત, દસ્તાવેજો તથા તેવા તમામ પ્રકારના લીગલ પેપર્સ બનાવવા તથા તેવા તમામ ડોક્યુમેન્ટ્સમાં ભાગીદારી પેઢી વતી સહી મતા કરવા તથા તેવા ડોક્યુમેન્ટો સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ કરાવવા તેમજ સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં રજુ કરવા તથા તે અંગેની તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા અંગે તમામ સત્તા અને અધિકારો ઓથોરીટી સ્વિકારનાર શ્રી ચિંતન યોગેશકુમાર શાહને આપીએ છીએ.

For, Anand Endeavours LLP
સાહેબ-13, 22/11/2023
N.P. Vishwadiya
Authorized Signatory/Partner

Chintan Shah



(3)



આથી અમારો અગ્રિમ અભિપ્રાય છે કે..... ઉપર જણાવ્યા મુજબની કાર્યવાહીઓ અગ્રિમ સ્વિકારનાર શ્રી ચિંતન યોગેશકુમાર શાહ કરે તેમાં અમારી સંપૂર્ણ સંમતિ છે અને તેઓએ કરેલ તમામ કાર્યો અમારો કબજા મંજૂર છે અને રહેશે.

રજળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૯

અગ્રિમ સ્વિકારનાર સહી:-
મે. આનંદ ડેવલોપર્સ તે નામની અગ્રિમ સ્વિકારનાર પેઢીના અગ્રિમ સ્વિકારનાર



.....
(૧) વિશાલ પંકજકુમાર વિરવાડીયા

For, Anand Endeavours LLP

.....
Authorized Signatory/Partner

(૨) આનંદ એન્ડ એવર્સ એલ. એલ. પી.
ના વતી તેના વહીવટકર્તા અગ્રિમ સ્વિકારનાર
ચંપકભાઈ બબલદાસ વોરા



અગ્રિમ સ્વિકારનાર સહી:-



.....
B. J. Thaker



(શ્રી ચિંતન યોગેશકુમાર શાહ)

સાક્ષી



.....
For, Anand Endeavours LLP

3 P.M.A

(વિશ્વેશ્વરભાઈ)

Authorized Signatory/Partner

૩૧/૦૫/૧૯

BEFORE ME
BHUPENDRA THAKER
NOTARY



ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

ભારતિય કાયદા સંચાલન નં.: 2141/43258/0311



- જાણકારી
- આદhaar એકમાત્ર સાચું છે, નોન-સરકારી નથી.
 - એકમાત્ર સાચું આદhaar એકમાત્ર એકમાત્ર સરકારી કાયદા છે.
 - આ એકમાત્ર સાચું આદhaar એકમાત્ર એકમાત્ર છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.
- આદhaar એકમાત્ર સાચું છે.
- આદhaar એકમાત્ર સાચું આદhaar એકમાત્ર એકમાત્ર છે.
- આદhaar એકમાત્ર સાચું આદhaar એકમાત્ર એકમાત્ર છે.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Download Date: 03/07/2017

To
Ravi P Virvadaya
Vishal P Virvadaya
S/O: Panekumar
403
Vasu Pujya Flat
Navrangpura
Nr. Manglam School, Mithakhali
Ahmedabad City
Ahmedabad Ellishbridge
Gujarat - 380006
9377712349

Generation Date: 11/06/2017



તમારો આદhaar નંબર / Your Aadhaar No. :

3128 0028 9447

મારો આદhaar, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India

રવિ પ વીરવડયા
Vishal P Virvadaya
યજ્ઞ દત્ત / DOB: 18/09/1984
પુરુષ / MALE

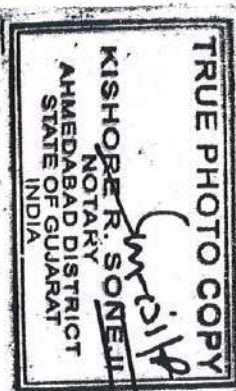


3128 0028 9447

મારો આદhaar, મારી ઓળખ



V.P. Virvadaya





સહી - B. જાલો
Sign on back side
(C)

આધાર - સામાન્ય માહિતી અધિકાર

9718 9653 8012



ભારત સરકાર
Government of India

વોરા ચમ્પકાલ

Vora Champakal

જન્મ તારીખ / DOB : 22/11/1949

પુરુષ / Male



સામાજિક નિયંત્રણ અધિકારી

Unique Identification Authority of India



સરનામું:

S/O: બાબડાસ, ૨, ગોલ્ડ કોઇન

સોસાયટી, ઓપ્પોઝીટ લાયન હોલ મિથાકાલ

રસ્તા સામે, નવરાંગપુરા, અમદાવાદ

શહેર, અમદાવાદ, ૩૮૦૦૦૯

Navrangpura, Gujarat, 380009

Ahmedabad City, Ahmedabad,

Six Road, Navarangpura,

Society, Opp Lions Hall Mithakhali

S/O: Babaldas, 2, Gold Coin

Address:

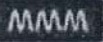
9718 9653 8012



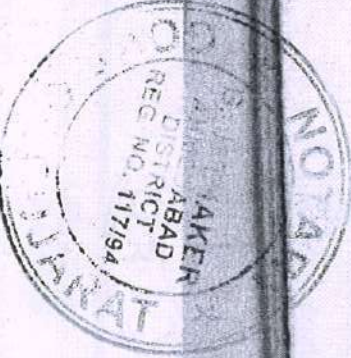
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



સરનામું - ૧૩ - ૨૦૨૦





ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



શાહ ચિંતન યોગેશકુમાર
SHAH CHINTAN YOGESHKUMAR
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth
પુરુષ / Male



5411 3435 8711



અધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Chintan Shah



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:

S/O: શાહ યોગેશકુમાર પ્રેમચંદ,
બી/12, પંચધારા પાર્ક, હરિદાસ
પાર્ક લાઇન, નહેરુનગર, અમદાવાદ
સિટી અમદાવાદ, આંબાવાડી
વિસ્તાર, ગુજરાત, 380015

Address:

S/O: SHAH YOGESHKUMAR
PREMCHAND, B/12,
PANCHDHARA PARK, HARIDAS
PARK LINE, NHERUNAGAR,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Ambawadi Vistar, Gujarat,
380015



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકારક

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

બીકોઈ ક્રમ સેવા/ Enriment No.: 1325/89022/21764

To
શ્રી કમલેશ્વર વાગ્ગૈયા
Vora Kamlesh Kumar Vaghaiya
S/O: Vora Vaghaiya
19
Kalyan Society
Mithakhali
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380006
9375507402

Generation Date: 05/05/2016



તમારી આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6307 0975 9809

મારી આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India

શ્રી કમલેશ્વર વાગ્ગૈયા
Vora Kamlesh Kumar Vaghaiya
S/O: Vora Vaghaiya
19
Kalyan Society
Mithakhali
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380006



6307 0975 9809

મારી આધાર, મારી ઓળખ



- સૂચના
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, બીજાકરતાનું બાકી.
 - ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથોરિટેશન દ્વારા માત્ર કરો.
 - આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર હે શુદ્ધરમાં માત્ર છે.

- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો દાખ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

રહેઠાણ :
શ્રી કમલેશ્વર વાગ્ગૈયા, 19, સ્કાય
સોસાયટી, મિથાકાલી, અમદાવાદ શહેર, ગુજરાત,
ગુજરાત - 380006
Address:
S/O: Vora Vaghaiya, 19, Kalyan Society,
Mithakhali, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380006



6307 0975 9809





भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



विकास हीराभाई भाणशाली

Vikas Hirabhai Bhansali

DOB: 16-03-1982

Gender: Male



8070 3233 8262

आधार - आम आदमी का अधिकार





Ruby Mackay, wife Richard
Mackay, 5, 6108 S. 1st Street,
Cincinnati, Ohio; formerly at
7704, Aqueduct Ave., Richmond,
Virginia; Ed., natural.
3 year, \$20,000.

Address:
S/S- Miralbad Bhamwani, S. Coldwell
Society, Dept. 1005, Hatt Miralbad
Six Road, Ahmedabad City,
Ellisbridge, Ahmedabad City,
Ahmedabad, Gujarat, 380006

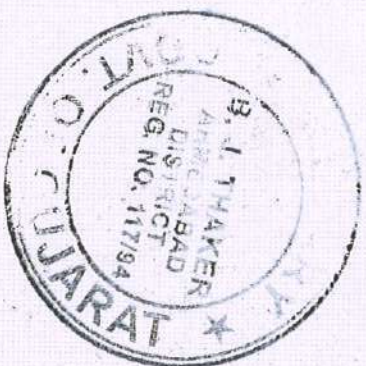


EST
1947
1600 300 1947

☒
 100%

WYNN
where good things grow in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



Anand Endeavours LLP

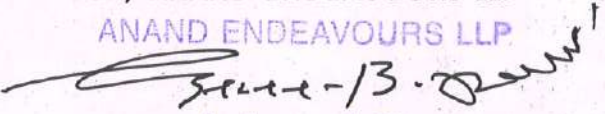
A-7/8 Safal Profitaire,
Corporate Road, Prahladnagar,
Opp. Auda Garden, Satellite,
Ahmedabad- 380015.

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTIONS PASSED IN THE MEETING OF THE PARTNERS OF THE LLP HELD ON 29th July, 2017 AT ITS REGISTERED OFFICE AT 12:30 P.M.

'RESOLVED THAT the consent of the partners be and is hereby accorded that Mr. Champaklal Babaldas Vora, Partner of the LLP is hereby authorized to be named as the representative partner of the proposed LLP to be formed in partnership with our LLP and he is authorized to sign and execute on behalf of the LLP, all agreements, undertakings and any other documents that may be necessary for incorporation of the proposed LLP and to do all act as partner of the new LLP and also to do all such acts that may be necessary to implement the foregoing resolution."

FOR, ANAND ENDEAVOURS LLP

ANAND ENDEAVOURS LLP


Partner Authorised Signatory

For, Anand Endeavours LLP


Partner

Date: 29.07.2017

Place: Ahmedabad