રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૦૯૦૧૦૫૨૫ દસ્તાવેજ નંબર: ૪૯૮૫ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૪ માહે: મે સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૨૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મેસર્સ આનંદ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ચિંતન યોગેશકુમાર શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૫૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૦૫૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ પાંચસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
બી-12- પંચધારા પાર્ક,નહેરુનગર,અમદાવાદ

(S.R.SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

M/S. SAMKEET DEVELOPERS

અગર C. Chintan Shah ને આપશો

PARTNER

રજુ કરનારની સહી

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

IGR-NIC(G) -1738794393223822624 ૪/૫/૨૦૧૮ ૨:૩૯:૨૮ pm

Scanned by CamScanner

9,80,000/-

AHD-9-BPL

4985	1	29
2018		

Serial No. 06956 Date 4/5/18

Name M/S Aanand developers

Address Nehrunagar, A'bad.

Value Rs. 9,80,000/-

(Words) Nine lakh eighty thousand rupees

The Ahmedabad Mer. Co-Op. Bank Ltd.

Licence NO. GUJ / SOS / AUTH / AV / 216 / 2008

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD., PREMCHANDNAGAR RD, AHMEDABAD-380 015 GUJ/SOS/AUTH/AV/ 216 / 2008

भारत INDIA 06956 106564 SPECIAL ADHESIVE MAY 04 2018 गुजरात 12:53 Rs.0980000/- PB6702 STAMP DUTY GUJARAT

વેચાણ કિંમત રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાની.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ મધ્યે આજરોજ તારીખ-૪થી-માહે મે સને ૨૦૧૮ ના દિને.

સમકિત ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી (પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર ABHFS7059P) જેની રજીસ્ટર્ડ ઑફિસ બ્લોક નં. ૪૮૧, બોપલ ગામ, તાલુકા દશક્રોઇ, જીલ્લો અમદાવાદના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર જીગ્નેશકુમાર મહેન્દ્રકુમાર ગાંધી

Scanned by CamScanner

AHD-9-BPL
4985 | 2 | 29
2018

પુખ્તવયના, ધર્મે હિન્દુ, ભારતીય નાગરિક, રહેવાસી ૯૩, તપોવન સોસાયટી, આંબાવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાની ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે વેચાણ આપનારા-એકતરફવાલા

અને

મેસર્સ આનંદ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી **(પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર-ABLFA6837B)** જેની ઓફિસ બી-૧૨, પંચધારા પાર્ક, હરીદાસ પાર્કની લાઇન, ઝાંસીની રાણી, બી.આર.ટી.એસ. બસસ્ટોપની સામે, નહેરૂનગર, અમદાવાદ મધ્યે આવેલી છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનારા તથા વેચાણ લેનારાની ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે વેચાણ લેનારા-બીજીતરફવાલાની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

-- જ ત --

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) તાલુકા દશક્રોઇના મોજે ઘુમાની સીમના સરવે નંબર ૭૧૫/બ ની ૪૫૫૩ ચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૩

Scanned by CamScanner

AHD-9-BPL
4985 | 3 | 29
2018

(ઘુમા) માં થવાથી શ્રીનગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના નં. ૩ (ઘુમા) એકમ-૧, અમદાવાદના અભિપ્રાય/હુકમ મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૭૧/૩ ની ૨૭૩૨ ચોરસમીટરની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન આવેલી છે અને જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે અને જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'મજકુર જમીન' અગર 'સદરહુ જમીન' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

૨. મજકુર જમીન વેચાણ આપનારાના પ્રત્યક્ષ માલીકી, કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે. અને મજકુર જમીનમાં વેચાણ આપનારા સીવાય અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હીસ્સો પોશાતો નથી.

૩. મજકુર જમીનના બીનખેતીની પરવાનગી જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી અમદાવાદનાએ તેમના તારીખ ૨૬-૩-૨૦૧૮ ના રોજના હુકમ નંબર સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ./એસ.આર.નં. ૧૨૧૦/૧૭ થી આપેલી છે.

૪. વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીન ક્લીયર, માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ ટાઈટલવાળી કુલ્લે રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરામાં વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.

૫. વેચાણ આપનારા અને વેચાણ લેનારા વચ્ચે નક્કી કરવામાં આવેલા મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ સદરહુ કિંમતમાં એટલે કુલ્લે રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરામાં કરી આપવા માટે વેચાણ આપનારાને વેચાણ લેનારાએ જણાવવાથી, વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ સદરહુ કિંમતમાં વેચાણ લેનારાની તરફેણમાં કરી આપવાનું આથી કબૂલ કરેલ છે.

૬. હવે વેચાણ આપનારા મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ લેનારાની તરફેણમાં લખી આપે છે કે :-

Scanned by CamScanner

AHD-9-BPL
4985 ૧૫ ૨૯
2018

વેચાણ આપનારા અને વેચાણ લેનારા વચ્ચે નક્કી થયા મુજબ મજકુર જમીનના વેચાણના અવેજના રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા વેચાણ આપનારાને વેચાણ લેનારા પાસેથી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી વિગતોએ ચૂક્તે મળ્યા છે, અને જે મળ્યા હોવાનું વેચાણ આપનારા આથી કબુલ કરે છે, અને વેચાણ લેનારાને તેમની હરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી આથી મુકત કરે છે. તેથી વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા પાન તેમજ તેની અસલ હદ, હક્કો મુજબની તેમજ અન્ય જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની વેચાણ લેનારાની વિનંતીથી વેચાણ લેનારાને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપે છે, અને વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીનનો તેની અસલ હદ, હક્કો મુજબનો તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા પાન સહિતનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનારાને સોંપેલો છે અને વેચાણ લેનારા આથી સદરહુ વેચાણ કબુલ, મંજુર રાખે છે. એ રીતે વેચાણ લેનારા આથી મજકુર જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનેલા છે.

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં જણાવે છે કે, મજકુર જમીનના સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓના, તથા અન્ય જે કાંઇ વેરાઓ, ટેક્ષો, મહેસુલ, બીનખેતીનો આકાર વગેરે ભરવાનાં આવે છે, તે તમામ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારાએ ભરી દીધેલા છે અને તેવા કોઇપણ જાતના વેરાઓ ભરવાનાં બાકી નથી તેમ છતા વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાના તેવા કોઇપણ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય કે પાછળથી ભરવાનાં આવે તેવા તમામ વેરાઓ વેચાણ આપનારાએ ભરવાનાં છે, અને વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી મજકુર જમીનના તમામ વેરાઓ વેચાણ લેનારાએ ભરવાનાં છે.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને આથી બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીનના ટાઇટલ ક્લીયર, માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે. તથા મજકુર જમીનમાં વેચાણ આપનારા સીવાય અન્ય કોઇપણ વ્યક્તિનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હીસ્સો પોશાતો નથી. વેચાણ આપનારા આથી વધુમાં

Scanned by CamScanner

AHD-9-BPL
4985 / ૬ / ૨૯
2018

બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો ઇત્યાદી તમામે મજકુર જમીનના સંબંધમાં કોઇપણ જાતના કૃત્યો કરેલા નથી કે કરવાના કૃત્યો રહી ગયા નથી કે જાણી જોઇને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ લેનારાને મજકુર જમીન વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારાને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે. હવેથી મજકુર જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ, હક્કો મુજબની તેમજ જે જે હક્કો હોય તે તમામ હકકો સહિતની ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીની વેચાણ લેનારા તથા વેચાણ લેનારાના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામ ભોગવે, વેચે, સાટે, ગીરો આપે યા તેમનું મન ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા કરાવવા માટે આથી હકદાર છે. તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ તેમજ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવા માટે વેચાણ લેનારા આથી હકદાર છે. વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીનના ટાઇટલમાં કોઇ ડીફેક્ટ હોય કે મળી આવે તો તે દુર કરવાની તમામ જવાબદારી વેચાણ આપનારાની રહેશે. મજકુર જમીનના વેચાણ લેનારાના તથા વેચાણ લેનારાના વંશ, વાલી, વારસો તમામના માલિકી અને કબજા, ઉપયોગ, ભોગવટામાં વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ ઇત્યાદી તમામે કે વેચાણ આપનારા ભાગીદારી પેઢીના કોઇપણ ભાગીદારો-જુના જમીન માલીકો, જુના જમીન માલીકોના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામ કોઇપણ જાતની અટકાયત કરશે કરાવશે નહિ અને કરે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારાને તથા વેચાણ લેનારાના વંશ, વાલી, વારસો તમામને થતુ હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહિત વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો ઇત્યાદી તમામ ભરપાઇ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો ઇત્યાદી તમામે મજકુર જમીન બીજા કોઇને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઇપણ રીતે લખી આપી નથી ટ્રાન્સફર કે એસાઇન કરેલી નથી તેમજ વેચાણ આપનારાએ મજકુર જમીન અંગે કોઇની તરફેણમાં કોઇપણ જાતનું

Scanned by CamScanner

AHD-9-BPL
4985 | 6 | 29
2018

વેચાણનું બાનાખત, વેચાણનો કરાર, બાનાચીઠ્ઠી કે અન્ય કોઇપણ જાતના કરારો, લખાણો કે દસ્તાવેજો કરી આપેલા નથી અગર મજકુર જમીન કોઇને વેચાણ, તબદીલ કે ટ્રાન્સફર કરવાનું નક્કી કરેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન પર કોઇનો ખોરાકી, પોષાકી, ખેડહક્ક, રહેઠાણનો કે બીજી કોઇપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક, હિસ્સો પોષાતો નથી, તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઇપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઇપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમા જારી નથી કે કોઇપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તી અગર અવલજપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી, તેમજ મજકુર જમીન કોઇને વેચવી વેચાવવી નહિ કે કોઇને કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહિ કે બીજી કોઇપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઇન કરવી કરાવવી નહિ તેવો કોઇપણ જાતનો મનાઇહુકમ વેચાણ આપનારા પર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારાને મળેલો બજેલો નથી, તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઇપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનારા પર કોઇપણ જાતની નોટીસ નીકળેલી નથી કે વેચાણ આપનારાને મળેલી કે બજેલી નથી, તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ કોઇપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી. વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીન અંગે કે તેના કોઇપણ ભાગ અંગે વેચાણ આપનારાએ કે વેચાણ વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો સકસેસરો ઇત્યાદી તમામે કરેલ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસનો, ખોરાકી, પોષાકી, ખેડહક્ક, રહેઠાણનો કે બીજી કોઇપણ જાતનો હક્ક, દાવો કે અલાખો કરતો કોઇપણ વ્યકિત અગર શખ્સ આવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારાને તથા વેચાણ લેનારાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ ઇત્યાદી તમામને થતુ હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહિત વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો ઇત્યાદી તમામ ભરપાઇ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે.

વેચાણ આપનારા અને વેચાણ લેનારા વચ્ચે આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે, આ વેચાણ દસ્તાવેજથી મજકુર જમીન યાને કે સરવે નંબર ૭૧૫/બ ની ૪૫૫૩ ચોરસમીટરની જમીન વેચાણ આપેલ છે. મજકુર જમીનનો સમાવેશ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૩ (ઘુમા) માં કરવામાં આવેલ છે અને મજકુર જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૭૧/૩ ની ૨૭૩૨ ચોરસમીટરની જમીન

Scanned by CamScanner

AHD-9-BPL
4985 | ૭ | ૨૯
2018

ફાળવવામાં આવેલ છે. તેવા ફાઈનલ પ્લોટની જમીનનો કબજો લેવા માટે વેચાણ લેનારા હક્કદાર છે તથા ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ અન્વયે જે કાંઇ જમીન, લાભો, હક્કો, વળતર વીગેરે મળે તે તમામ વેચાણ લેનારાએ લેવાના છે. મજકુર સરવે નંબરની જમીન વેચાણ લેનારાને ટ્રાન્સફર થઇ ગયેલ છે તેમ ગણવાનું છે. વધુમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં (૭/૧૨) વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી મજકુર જમીન અંગે યાને કે સરવે નંબર ૭૧૫/બ ની તમામ જમીન અંગે જમીન માલીકના નામને બદલે વેચાણ લેનારાના નામ દાખલ થશે જે બાબત વેચાણ આપનારા આથી કબુલ કરે છે. વેચાણ આપનારા વધુમાં કબુલ કરે છે કે, મજકુર ફાઈનલ પ્લોટની જે જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તેમાં કોઇ ફેરફાર થાય અથવા વધઘટ થાય તો તેવી જમીનનો સમાવેશ પણ મજકુર જમીનમાં થઇ ગયેલ છે તેમ સમજવાનું અને ગણવાનું છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી મજકુર સરવે નંબરની પુરેપુરી જમીન તથા તેના સામે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટની જે પણ જમીન હોય તે તમામ જમીન વેચાણ આપેલ છે તેમ ગણવાનું છે.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં/સરકારી દફતરે, તથા સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં વેચાણ લેનારાના નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા સારૂ તથા મજકુર જમીનના વેચાણ લેનારાના માલિકી હક્કો પુરવાર કરવા સારૂ વેચાણ લેનારાને કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતોવખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહિઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઇત્યાદી તમામની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહિઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઇત્યાદી તમામ વેચાણ લેનારાના તથા વેચાણ લેનારાના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી ખર્ચે અને વિનંતીથી વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો ઇત્યાદી તમામ કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને મજકુર જમીનના અનુસંધાનમાં અને (૧) મજકુર જમીન અંગે કરવામાં આવેલા સદરહુ વેચાણ અન્વયે મજકુર જમીન કાયદેસર રીતે વેચાણ લેનારાને પ્રત્યક્ષ માલીકી, કબજા ભોગવટાના હક્કોથી

Scanned by CamScanner

AHD-9-BPL
4985 / ૮ / ૨૧
2018

ક્લીયર અને માર્કેટેબલ ટાઇટલ સહીત પ્રાપ્ત થાય તે માટે જે કાંઇ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, લખાણો, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કન્ફર્મેશનના દસ્તાવેજો, સુધારાના દસ્તાવેજો, પુરવણીના દસ્તાવેજો, વહેંચણીના દસ્તાવેજો, રીલીઝના દસ્તાવેજો વિગેરે તમામ દસ્તાવેજો, લખાણો કરવા, તેવા દસ્તાવેજો અને લખાણો ઇન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અને રૂલ્સની જોગવાઇઓ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ કરવા તથા રજીસ્ટ્રેશન અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ પૂર્ણ કરવા સારૂ. (૨) મજકુર જમીન અંગે વેચાણ લેનારાના તરફેણમાં કરી આપેલ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઇએ મજકુર જમીન વેચાણ લેનારાના નામે સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં, જિલ્લા પંચાયતના રેકર્ડમાં, લેન્ડ રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા કરાવવા કાયદેસરના તમામ કાયદેસરના કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવી કરાવવી પડે તે તમામ કરવા સારૂ. (૩) મજકુર જમીન અંગે તમામ જાતની કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ તથા તેવા તમામ કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ તલાટી, મામલતદાર, સર્કલ ઇન્સપેક્ટર, પ્રાંત ઓફિસર, કલેક્ટર ઓફિસ, અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ટાઉનપ્લાનીંગ ઓથોરીટી, બીનખેતી અધિકારી, સીધા કરવેરા અધિકારી, સેલ્ટેક્ષ અધિકારી, કંપનીઓના-મંડળીઓના રજીસ્ટ્રાર, સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં અગર અન્ય કોઇપણ કાયદા હેઠળ સરકારી કચેરીઓમાં જવા, આવવા, રૂબરૂ હાજર રહેવા, જવાબા આપવા, અરજીઓ કરવા, સહીઓ કરવા, ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, બોન્ડ આપવા, કબૂલાતો આપવા તથા તે અંગેના તમામ કાર્યો કરવા સારૂ તમામ પ્રકારની સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

વેચાણ આપનારા એ ભાગીદારી પેઢી છે અને તેના (૧) શ્રી જીગ્નેશકુમાર મહેન્દ્રકુમાર ગાંધી (૨) શ્રી ગોકુલ નવીનચન્દ્ર જાશ (૩) શ્રી નિરવ નરેન્દ્રભાઇ દાણી (૪) શ્રી નીલમકુમાર બાલમુકુન્દ દોશી (૫) શ્રી જક્ષય એસ. શાહ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા તરીકે (૬) શ્રી પ્રફુલભાઇ પરસોત્તમભાઇ બાવીશીયા અને (૭) શ્રી શૈલેષભાઇ પરસોત્તમભાઇ બાવીશીયા ભાગીદારો છે. મજકુર ભાગીદારો સીવાય મજકુર પેઢીમાં અન્ય કોઇ ભાગીદાર નથી. મજકુર તમામ ભાગીદારો વતી જીગ્નેશકુમાર મહેન્દ્રકુમાર ગાંધીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અન્ય લખાણોમાં સહી-મતા કરવાની સત્તા આપવામાં આવેલ છે અને એ

Scanned by CamScanner

AHD-9-BPL
4985 | ૯ | ૨૯
2018

રીતે તેઓએ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલી મજકુર જમીનનો ગુજરાત સરકારના અશાંત વિસ્તાર તબદીલી પ્રતિબંધક યાદીમાં સમાવેશ થતો નથી તેથી પરવાનગી મેળવવાની જરૂર રહેતી નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો મજકુર જમીન જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં કરેલ છે તેમ ગણવાનું છે અને મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારને તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

આઁ વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલો છે.

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) તાલુકા દશક્રોઈના મોજે ઘુમાની સીમના સરવે નંબર ૭૧૫/બ ની ૪૫૫૩ ચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૩ (ઘુમા) માં થવાથી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૭૧/૩ ની ૨૭૩૨ ચોરસમીટરની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન આવેલી છે અને જેના ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:-	ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૭૨ ની જમીન
પશ્ચિમે	:-	ટી.પી. રોડ
ઉત્તરે	:-	ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૭૧/૨ ની જમીન
દક્ષિણે	:-	ટી.પી. રોડ

એ રીતે ખૂંટ ચાર વચલી તમામ જમીન.

Scanned by CamScanner

AHD-9-BPL
4985 | 10 | 29
2018

વેચાણ આપનારા

એકતરફવાલા

સમકિત ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર જીગ્નેશકુમાર મહેન્દ્રકુમાર ગાંધીએ તેમનું મતું નીચે જણાવેલ બે સાક્ષીઓ સમક્ષ કરેલ છે.

M/S. SAMKEET DEVELOPERS
PARTNER

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD (BOPAL)

૨.

વેચાણ લેનારા

બીજીતરફવાલા

મેસર્સ આનંદ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ચિંતન યોગેશકુમાર શાહે તેમનું મતું નીચે જણાવેલ બે સાક્ષીઓ સમક્ષ કરેલ છે.

FOR, ANAND DEVELOPERS
PARTNER

૧.

૨.

Scanned by CamScanner

AHD-9-BPL
4985 | 11 | 29
2018

શી ડ્યુ લ

ઉપરોકત જણાવ્યા મુજબના મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજના કુલ્લે રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા અમો વેચાણ આપનારાને તમો વેચાણ લેનારા પાસેથી નીચે દર્શાવેલી વિગતોએ ચૂક્તે મળ્યા છે, અને મળ્યા હોવાનું અમો વેચાણ આપનારા આથી કબૂલ યાને કન્ફર્મ કરીએ છીએ.

૧. રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરાની રકમ આનંદ ડેવલપર્સ વતી ચિંતન યોગેશકુમાર શાહે બેંક ઓફ ઇન્ડિયા એસ.એમ. રોડ બ્રાન્ચ, અમદાવાદના નીચે દર્શાવેલી વિગતોએ ચુકવેલ છે.

એ.	રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા તારીખ ૪-૪-૨૦૧૮ ના રોજના ચેક નં. ૦૬૬૮૨૪ થી આપેલા છે.
બી.	રૂ. ૧૪,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા તારીખ ૨૩-૪-૨૦૧૮ ના રોજના ચેક નં. ૧૩૯૮૦૪ થી આપેલા છે.
સી.	રૂ. ૧૦,૭૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા દસ લાખ સીત્તેર હજાર પુરા તારીખ ૩૦-૪-૨૦૧૮ ના રોજના ચેક નં. ૧૩૯૮૦૫ થી આપેલા છે.
ડી.	રૂ. ૩૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રીસ હજાર પુરા વેચાણ લેનારાએ ઇન્કમટેક્ષ એક્ટ અન્વયેની સેક્શન ૧૯૪ (આઇએ) ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઇન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. પેટે બારોબાર ચુકવેલ છે/ચુકવવાના છે અને જેનું ટી.ડી.એસ. સર્ટીફીકેટ વેચાણ લેનારા વેચાણ આપનારાને આપશે.

૨. રૂ. ૧,૪૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ ચાલીસ લાખ પુરાની રકમ આનંદ ડેવલપર્સ વતી આનંદ એન્ડવર્સ એલએલપીએ એચ.ડી.એફ.સી. બેંક મીઠાખળી બ્રાન્ચ, અમદાવાદના નીચે દર્શાવેલી વિગતોએ ચુકવેલ છે.

એ.	રૂ. ૨૭,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ પુરા તારીખ ૨૪-૩-૨૦૧૮ ના રોજના ચેક નં. ૦૦૦૧૧૫ થી આપેલા છે.
બી.	રૂ. ૪૮,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા અડતાલીસ લાખ પુરા તારીખ ૨૭-૩-૨૦૧૮ ના રોજના ચેક નં. ૦૦૦૧૧૬ થી આપેલા છે.

Chintan Shah

Scanned by CamScanner

AHD-9-BPL
4985 | 12 | 29
2018

સી. રૂ. ૧૩,૬૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેર લાખ સાઇઠ હજાર પુરા તારીખ ૨૮-૪-૨૦૧૮ ના રોજના ચેક નં. ૦૦૦૧૨૬ થી આપેલા છે.

ડી. રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તારીખ ૧૬-૩-૨૦૧૮ ના રોજના ચેક નં. ૦૦૦૧૧૩ થી આપેલા છે.

ઇ. રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તારીખ ૨૮-૩-૨૦૧૮ ના રોજના ચેક નં. ૦૦૦૧૧૭ થી આપેલા છે.

એફ. રૂ. ૧,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક લાખ ચાલીસ હજાર પુરા વેચાણ લેનારાએ ઇન્કમટેક્ષ એકટ અન્વયેની સેકશન ૧૯૪ (આઇએ) ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઇન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. પેટે બારોબાર ચુકવેલ છે/ચુકવવાના છે અને જેનું ટી.ડી.એસ. સર્ટીફીકેટ વેચાણ લેનારા વેચાણ આપનારાને આપશે.

3. રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરાની રકમ આનંદ ડેવલપર્સ વતી વિશાલ પી. વીરવાડીયાએ બેંક ઓફ બરોડા, મસ્કતી માર્કેટ બ્રાન્ચ, અમદાવાદના નીચે દર્શાવેલી વિગતોએ ચુકવેલ છે.

એ. રૂ. ૨૯,૭૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ સીત્તેર હજાર પુરા તારીખ ૨-૪-૨૦૧૮ ના રોજના ચેક નં. ૦૦૦૪૩૦ થી આપેલા છે.

બી. રૂ. ૩૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રીસ હજાર પુરા વેચાણ લેનારાએ ઇન્કમટેક્ષ એકટ અન્વયેની સેકશન ૧૯૪ (આઇએ) ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઇન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. પેટે બારોબાર ચુકવેલ છે/ચુકવવાના છે અને જેનું ટી.ડી.એસ. સર્ટીફીકેટ વેચાણ લેનારા વેચાણ આપનારાને આપશે.

રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા ચુકતે મળ્યા છે.

સમકિત ડેવલપર્સ એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

Chintan Shah

Scanned by CamScanner

AHD-9-BPL

4985 | 13 | 29

2018

M/S. SAMKEET DEVELOPERS

PARTNER

જીગ્નેશકુમાર મહેન્દ્રકુમાર ગાંધી

<u>સાક્ષીઓ:-</u>

૧.

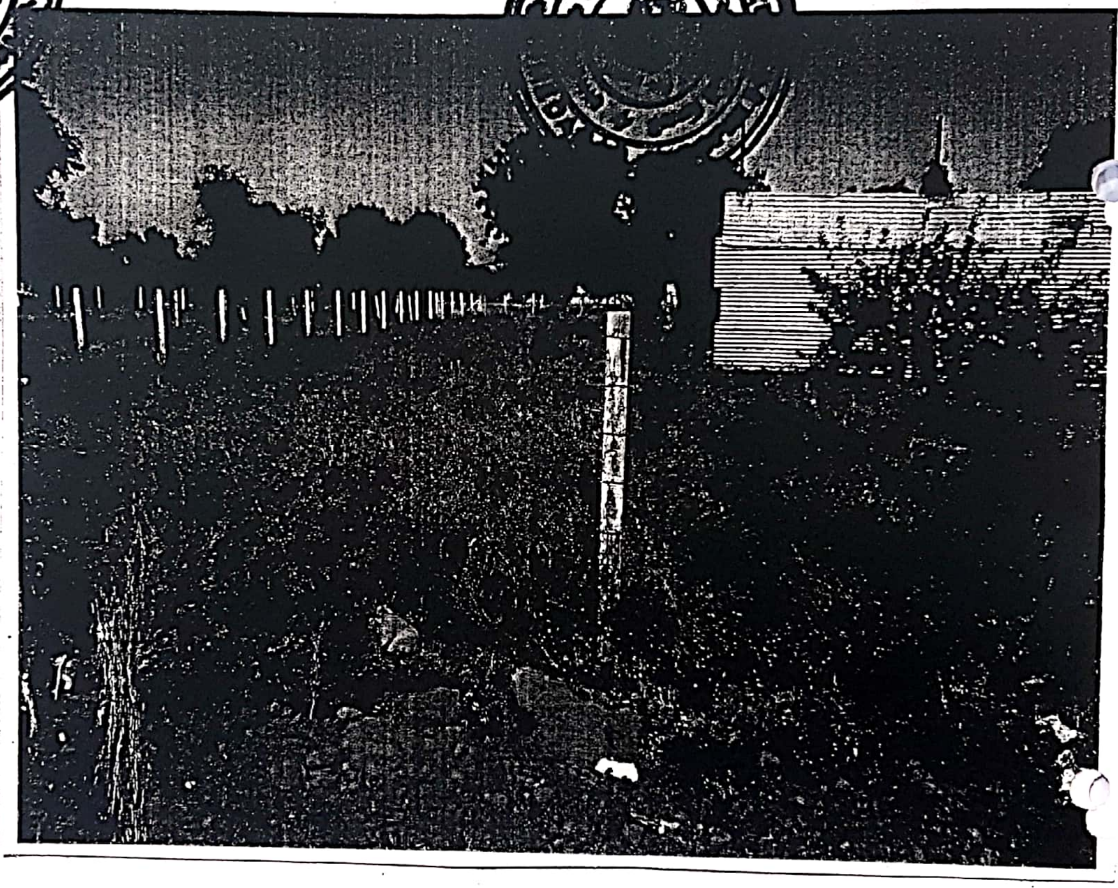
૨.

THE SEAL OF REGISTRAR AHD-9.(BOPAL)

Scanned by CamScanner

AHD-9-BPL
4985 14 29
2018

મીલ્કતની ઓળખ માટે ફોટોગ્રાફ



M/S. SAMKEET DEVELOPERS
PARTNER

FOR, ANAND DEVELOPERS
PARTNER

Scanned by CamScanner

AHD-9-BPL
4985 15 29
2018

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

<u>મીલ્કતનું પોષ્ટલ એડ્રેસ</u>

મોજે ઘુમા, તાલુકા દશક્રોઈ,
જીલ્લો અમદાવાદ.
સરવે નંબર ૭૧૫/બ

M/S. SAMMEET DEVELOPERS
PARTNER

વેચાણ આપનાર

FOR, ANAND DEVELOPERS
PARTNER

વેચાણ લેનાર

Scanned by CamScanner

AHD-9-BPL

4985 | 16 | 29

2018

ઈન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨-એ અન્વયેનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનારા:

M/S. SAMKEET DEVELOPERS

PARTNER

સમકિત ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા
ભાગીદાર જીગ્નેશકુમાર મહેન્દ્રકુમાર ગાંધી

THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

વેચાણ લેનારા

FOR, ANAND DEVELOPERS

PARTNER

મેસર્સ આનંદ ડેવલપર્સ એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
શ્રી ચિંતન યોગેશકુમાર શાહ

THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

Scanned by CamScanner

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૧૫બ

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : સ.નં.૫૮૨

મોજે : ધુમા

તાલુકો : દશક્રોઇ

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૪૫-૫૩		૨૯૦૧,૨૯૮૦,૨૯૮૧,૪૨૦૮,૬૧૫૧,૬૩૬૯,૬૩૮૩,૬૭૫૭, ૭૩૧૪,૭૩૩૦,૮૨૫૧,૮૪૧૧,૮૬૬૬,૮૬૬૭,૮૬૭૬,૮૮૭૭, ૧૦૦૪૮,૧૦૧૮૭,૧૦૪૮૧,૧૦૫૪૭,
-------------------	----------	------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૫-૫૩	૧૭૨૩ | ૦-૪૫-૫૩ | ૩.૦૬	સમકિત ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી(૧૦૫૪૭) ના વતી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર-જીજ્ઞેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ ગાંધી(૧૦૫૪૭) TP-3, FP- ૧૭૧/3 ની ૨૭૩૨ ચો.મી.(૧૦૫૪૭)
આકાર રૂ.	૩.૦૬		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૬૮૯.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૮૨૨,
	--
	ટુકડો કમી <૦>
	ટી.પી. ૩ ના એફ.પી. ૧૭૧/૩ ની ૨૭૫૭ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ બિનખેતી , વિ.ધારો રૂ. ૬૮૯/-<૧૦૪૮૧>

AHD-9-BPL
4985 | 17 | 29
2018

મંજુર &-તકરારી •-૨૬

1/2017 02:03 pm ની સ્થિતિએ

ગ્રાની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/11/2017 13:21:03

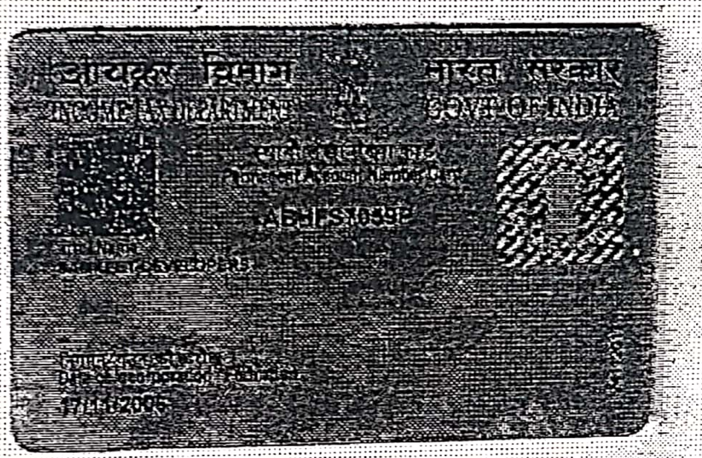
ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કલોલ(ગાંધીનગર)

Scanned by CamScanner

AHD-9-BPL

4985 | 18 | 29

2018



TRUE COPY

Assistant Engineer
Quality Control Divisio
Ahmedabad.

Scanned by CamScanner

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ/ Enrolment No.: 1207/92130/00601

To
જીજ્ઞેશ મહેન્દ્ર ગાંધી
Jignesh Mahendra Gandhi
S/O Mahendra Nagindas Gandhi
93 Tapovan Society
Near Manekbag hall Ambavadi Ahmadabad City
Ambawadi Vistar Ahmadabad
Gujarat 380015
9998922602

20/12/2011

3219726

UG032197264IN

AHD-9-BPL

4985	19	29

2018

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

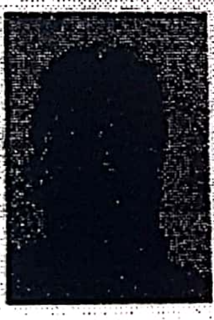
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6143 0143 1435

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA



જીજ્ઞેશ મહેન્દ્ર ગાંધી
Jignesh Mahendra Gandhi
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1967
પુરુષ / Male

6143 0143 1435

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

Assistant Engineer
Quality Control Divisio
Ahmedabad

Scanned by CamScanner

Government of India

[redacted]

AADHAAR

निर्देश

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

AHD-9-BPL

4985 | 20 | 29

2018

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

3219726

આધાર [redacted] પ્રાધિકરણ

[redacted] OF INDIA

સરનામું:
S/O મહેન્દ્ર નગીનદાસ ગાંધી, ૯૩, તપોવન સોસાયટી, માણેકબાગ હોલ પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ સિટી, આંબાવાડી વિસ્તાર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380015

Address:
S/O Mahendra Nagindas Gandhi, 93, Tapovan Society, Near Manekbag hall, Ambavadi, Ahmadabad City, Ambawadi Vistar, Ahmadabad, Gujarat, 380015

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY

Assistant Engineer
Quality Control Division
Ahmedabad.

Scanned by CamScanner

FORM NO. 60
(See third proviso to rule 114B)

Form of Declaration to be filed by a person who does not have either a permanent account number or General Index Register Number and who makes payment in cash in respect of transaction specified in clauses (a) to (h) of rule 114B.

1. Full name and address of the declarant:
M/S. ANAND DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM,
B-12, Panchdhara Park,
Haridas Parkni Line, Jhansi Rani,
Opp. BRTS Bus Stop, Nehrunagar,
Ahmedabad.

AHD-9-BPL
4985 | 21 | 29
2018

2. Particulars of transaction. : Sale Deed

3. Amount of the transaction : ₹ 2,00,00,000=00

4. Are you assessed to tax ? :

-BPL
20 | 29
18

5. If yes,

(i) Details of Ward/Circle/Range where the last return of Income was filed.

(ii) Reasons for not having permanent account Number/ General Index Register Number?

Details of the document being produced in support of address in column (1).

OF REGISTRAR AD-9 (BOPAL)

VERIFICATION.

I, M/S. ANAND DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM, do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief.

TRUE COPY
Assi... Engineer
...ality Control Divisio
Ahmedabad.

Verified today, the 4th day of May, 2018.

Date : 04/05/2018.
Place: Ahmedabad.

FOR, ANAND DEVELOPERS
Chintan Shah
PARTNER
Signature of the Declarant

Instruction: Documents which can be produced in support of the address are:

(a) Ration Card
(b) Passport
(c) Driving License
(d) Identity Card issued by any institution.
(e) Copy of the electricity bill or telephone bill showing residential address.
(f) Any document or communication issued by any authority of Central Government, State Government or local bodies showing residential address.
(g) Any other documentary evidence in support of his address given in the declaration.

Scanned by CamScanner

AHD-9-BPL

4985 | 22 | 29

2018

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

શાહ ચિંતન યોગેશકુમાર
SHAH CHINTAN YOGESHKUMAR
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1982
પુરુષ / Male

5411 3435 8711

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
B. J. THAKER
AHMEDABAD
DISTRICT
REG. No.
11/14

TRUE COPY

BUPENDRA THAKER
NOTARY

SUB REGISTRAR (BOPAL) AHMEDABAD-9

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O: શાહ યોગેશકુમાર પ્રેમચંદ, બી/12, પંચધારા પાર્ક, હરિદાસ પાર્ક લાઇન, નહેરુનગર, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, આંબાવાડી વિસ્તાર, ગુજરાત, 380015

Address:
S/O: SHAH YOGESHKUMAR PREMCHAND, B/12, PANCHDHARA PARK, HARIDAS PARK LINE, NHERUNAGAR, Ahmadabad City, Ahmedabad, Ambawadi Vistar, Gujarat, 380015

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Scanned by CamScanner

AHD-9-BPL

4985	23	29

2018

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

દેસાઈ રાજુભાઇ ઇશ્વરભાઇ

Desai Rajubhai Ishvarbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1980

પુરુષ / MALE

3025 5720 8925

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O: ઇશ્વરભાઇ, સી/1/4, કોમા સોસાઇટી, વૉટર ટાંકી ની પાસે, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380061

Address

S/O: Ishvarbhai, C/1/4, Coma society, near water tank, Ghatlodia, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380061

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947 Bengaluru-560 001

Scanned by CamScanner

AHD-9-B
4985 | 24 | 2
2018

भारत सरकार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1207/02200/00125

12/12/2011

To
રીતુલકુમાર કનુભાઈ પટેલ
Ritulkumar Kanubhai Patel
S/O Kanubhai Dahyabhai Patel
A/29 Abhishek Society,
India Colony Ni Pachhal Bopal- Ghuma Road, Bopal
Daskroi
Bopal Ahmadabad
Gujarat 380058
9879535556

2536892
UH025368927IN

SEAL OF REGISTRAR ... 9 (BOPAL)

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6352 0479 2761

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

રીતુલકુમાર કનુભાઈ પટેલ
Ritulkumar Kanubhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1984
પુરુષ / Male

6352 0479 2761

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned by CamScanner

H. Desai

દસ્તાવેજ નંબર ૪૯૮૫ તારીખ ૦૬-૦૫-૨૦૧૮

-પરીશીષ્ટ-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના ક.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો.	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ધુમા (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ૭૧૫/બ (સર્વે નં./બ્લોક નં./ટી.પી. નં./એફ.પી. નં. વિગેરે) ની ખેતી/બીનખેતીની મીલ્કતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? ફાઈનલ ટી.પી.-૩ ફાઈનલ ૧૭૧/૩	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૯૩૨ (ચો.મી./હે. આ.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિગેરે) ખેતી/બીનખેતીની મીલ્કત માટે લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	હા
	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓને સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો-	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓએ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો?	હા

સ.નં. - ૭૧૫/B
ટી.પી.નં. ૦૩
ફાઈનલ પ્લોટ ૧૭૧/૩
૨૯૩૨ ચો.મી.
ની જમીન

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/ક.મુ. ની સહી

M/S. SAMKEET DEVELOPERS

J. M. Gandhi

PARTNER

ઓળખાણ આપનારની સહી.

Rajesh

SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-9 (BOPAL)

AHD-9-BPL

4985 | 25 | 29

2018

Scanned by CamScanner

AHD-9- BPL

4985 | 26 | 29

2018

04/05/2018 2:54:20 pm Version 1.1.2018.5

અનુક્રમ નંબર ૪૯૮૫ સને ૨૦૧૮

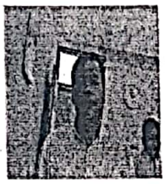
ના મે માસની ૪ મી તારીખે

૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૦૯૦૧૦૫૨૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૦૫૦૦



Chintan Shah

મેસર્સ આનંદ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ચિંતન યોગેશકુમાર શાહ

SEAL OF REGISTRAR (બોપલ) AD-9.(BOPAL)

(S.R.SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

(S.R.SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	સમકિત ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર જીગ્નેશકુમાર મહેન્દ્રકુમાર ગાંધી 93- તપોવન સોસાયટી,આંબાવાડી,અમદાવાદ PANNO:ABHFS7059P	૦			J. M. Gandhi
લેનાર					
૧.૦૦૦	મેસર્સ આનંદ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ચિંતન યોગેશકુમાર શાહ બી-12- પંચધારા પાર્ક,નહેરૂનગર,અમદાવાદ PANNO:ABLFA6837B	૦			Chintan Shah

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

AHD-9- BPL		
4985	27	29
2018		

04/05/2018 2:54:20 pm Version 1.1.2018.5

૧ દેસાઇ રાજુભાઇ ઇશ્વરભાઇ
સી/1/4 કોમા સોસાયટી,ઘાટલોડીયા,અમદાવાદ

૨ રીતુલકુમાર કનુભાઇ પટેલ
એ-29- અભિષેક સોસાયટી,બોપલ,અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૨.

તારીખે ૪ માહે મે - ૨૦૧૮

S.R.SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૧૮

S.R.SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

Scanned by CamScanner

AHD-9- BPL		
4985	28	29
2018		

04/05/2018 2:54:20 pm Version 1.1.2018.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૧૮

(S.R.SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૧૮

(S.R.SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S.R.SHAH

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

Scanned by CamScanner

AHD-9- BPL		
4985	29	29
2018		

04/05/2018 3:33:49 pm Version 1.1.2018.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ...... ફોર્મ નંબર ૬૦ ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર ✓ (PAN NO. નથી છે)

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૧૮

THE SEAL OF REGISTRAR (બોપલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી AHMEDABAD-9.(BOPAL)

(S.R.SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

૧ નંબરની બુકના ૪૯૮૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૧૮

S.R.SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SEAL OF REGISTRAR અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી AHMEDABAD-9.(BOPAL)

Scanned by CamScanner

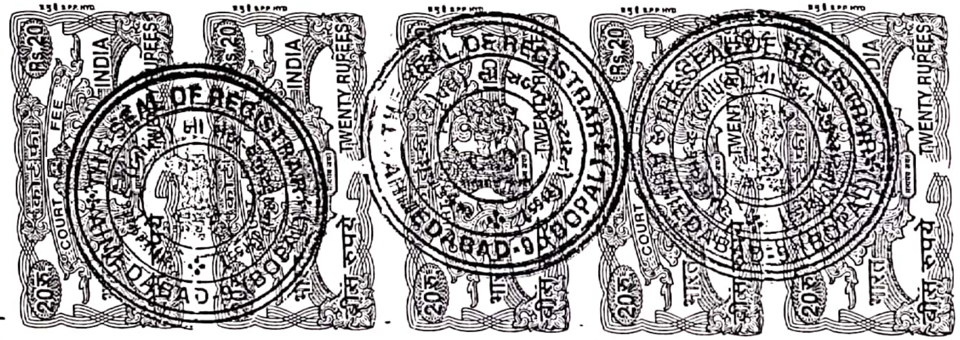
અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

ગામનુ નામ : ઘુમા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૨૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નંબર-715/બ ની 4553 ચો.મી. જમીન જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-3 ફા.પ્લોટ નંબર-173/3 ની 2732 ચો.મી. રહેણાંકના હેતુમાટેની બીનખેતીની જમીન			સમકિત ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર જીગ્નેશકુમાર મહેન્દ્રકુમાર ગાંધી	મેસર્સ આનંદ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી	૦૪/૦૫/૨૦૧૮ ૦૪/૦૫/૨૦૧૮	૪૯૮૫	



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

જે એચ પંડયા ની તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૫૨૪૦
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૦૯૦૧૦૫૫૨
તારીખ : ૦૫/૦૫/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માંન્ય ગણાશે નહી.

Scanned by CamScanner