

PLAN SHOWING AMALGAMATION ON DRAFT T.P.S NO : 3 [GHUMA] SUR. NO:- 11/P.O.P.
NO.11/P, F.P.NO:- 9/2, S.P.NO.-2+3 AT VILLAGE:- GHUMA, TAL:- SANAND,
DIST:-AHMEDABAD

ZONE AS PER D.P. : RESI. AFFORDABLE HOUSING [RAH]

SCALE: 1CM = 1.00 MTR.

USE: RESIDENCE (DWELLING-3)

AREA TABLE

SQ.MTS.

SUBPLOT AREA - 2
SUBPLOT AREA - 3
TOTAL AMALGAMATION AREA

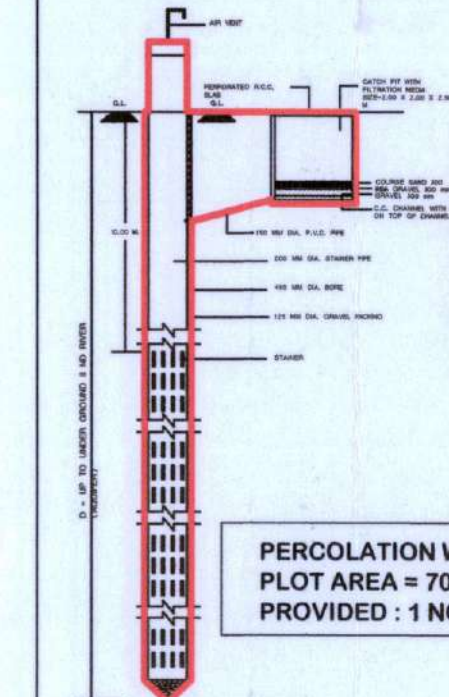
352.00
352.00
704.00

TREE PLANTATION CALC.

PLOT AREA = 704.00 SQ.MTS

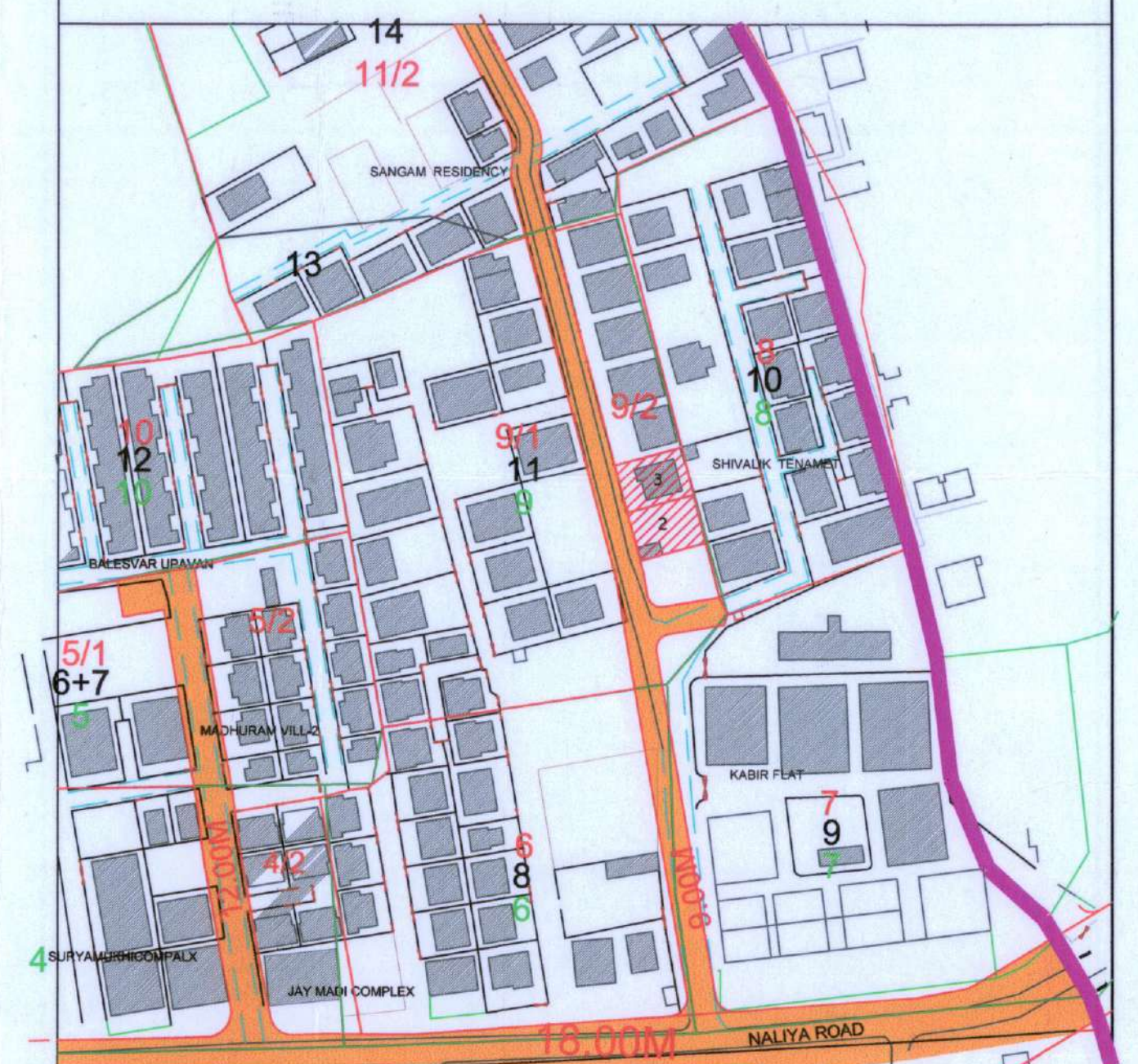
REQUIRED : 200 SQ.MTS. / 5 NOS TREE, = 704.00/200 X 5 = REQ. 18 NOS.

PROVIDED : 18 NOS



PERCOLATION WELL
PLOT AREA = 704.00 / 4000.00 SQ.MTS = 0.18 NOS. SAY 1 P.W. REQ.
PROVIDED : 1 NOS P.WEL

PERCOLATION WELL



KEY PLAN
SCALE: 1CM:20.00MT

Vaghela Rk

NRUPESH SHARMA
AXIS
A-315, SIDDHIVINAYAK TOWERS,
S. G. HIGHWAY, AHMEDABAD-51.
TEL. 66171878
REG. NO. AUDA/ENG/861

OWNER

ENGINEER

HARDEND BHATT
HNS DESIGN STUDIO
42, AMRAPALI AXIOM, 4th FLOOR,
ROPAI JUNCTION, S.P. RING ROAD,
AMBALI, AHMEDABAD, GUJARAT-380051
AUDA LIC NO. AUDA / SD-1103183

NRUPESH SHARMA
AXIS
A-315, SIDDHIVINAYAK TOWERS,
S. G. HIGHWAY, AHMEDABAD-51.
TEL. 66171878
ENGINEER REG. NO. AUDA/ENG/861
COW REG. NO. AUDA/COW-1/569

ST. ENG

C.O.W

ANSH BHUPENDRA PARTNER
ANUJ BHUPENDRA BHAI PATEL
AUDA / DEVELOPER L.I.C. NO. 01013
B/1002, VARDAN APARTMENT,
PRAGATINAGAR ROAD, NARANPURA,
AHMEDABAD-380 013.

DEVELOPER

આવકારી અને અન્ય નિયમોનું પાલન કરવામાં આવશે.

આવકારી અને અન્ય નિયમોનું પાલન કરવામાં આવશે.

Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.

Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Variation by
Town Planning Officer

The permission is valid only
in the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.



DISPATCH BY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

APPROVED
As amended by Res (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
Office Letter No. 5576/26/19/2018
29 JAN 2019
23
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.
AUTHORITY

ADJ. SUR. NO. - 10
ADJ. O.P. NO. - 8
ADJ. F.P. NO. - 8

32.00 MT

16.00 MT

16.00 MT

SUB PLOT NO.- 2+3
AREA = 704.00 SQ.MTS.

22.00 MT

EXI. S.P. BOUNDARY TO BE REMOVE

22.00 MT

ADJ. S.P. NO. - 4
22.00 MT

ADJ. S.P. NO. - 1
22.00 MT

16.00 MT

P.W.

32.00 MT

9.00 MT WIDE T.P.S. ROAD

9.00 MT WIDE T.P.S. ROAD



AMALGAMATED LAYOUT PLAN OF EXI. SUBPLOT NO. - 2 AND 3
SCALE : 1.00 CM = 1.00 MT

ADJ. SUR. NO. - 10
ADJ. O.P. NO. - 8
ADJ. F.P. NO. - 8

16.00 MT

16.00 MT

SUB PLOT NO.- 3
AREA = 352.00 SQ.MTS.

22.00 MT

SUB PLOT NO.- 2
AREA = 352.00 SQ.MTS.

21.56 MT

ADJ. S.P. NO. - 4
21.84 MT

ADJ. S.P. NO. - 1
21.56 MT

16.00 MT

16.00 MT

9.00 MT WIDE T.P.S. ROAD

9.00 MT WIDE T.P.S. ROAD



LAYOUT PLAN OF EXI. SUBPLOT NO. - 2 AND 3
SCALE : 1.00 CM = 1.00 MT

આવકારી અને અન્ય નિયમોનું પાલન કરવામાં આવશે.

PLAN SHOWING RES. AFFORDABLE HOUSING BLDG. ON DRAFT T.P.S NO. : 3 (GHUMA), SUR. NO. : 11/P, O.P. NO. 11/P, F.P. NO. : 9/2, S.P. NO. 2+3 AT VILLAGE:- GHUMA, TAL:- SANAND, DIST:- AHMEDABAD

ZONE AS PER D.P. : RESI. AFFORDABLE HOUSING (RAH)

SCALE: 1CM = 1.00 MTR. USE: RESIDENCE (DWELLING-3)

AREA TABLE	SQ.MTS.
AMALGAMATED AREA (SUBPLOT NO. 2 + 3)	704.00
B.U.P AREA ON GROUND FLOOR	349.24
AREA TABLE	SQ.MTS.
AMALGAMATED AREA (SUBPLOT NO. 2 + 3)	704.00
PERMI. F.S.I. AREA (704.00 X 1.8)	1267.20
CHARGEABLE @ 90% (704.00 X 0.90)	633.60
TOTAL PERMI. + CHARGEABLE	1900.80
TOTAL UTILIZED F.S.I.	1599.50
TOTAL UTILIZED CHARGEABLE F.S.I. (1599.50 - 1267.20)	332.30
BALANCE CHARGEABLE F.S.I. (1900.80 - 1599.50)	301.30

AREA TABLE	F.S.I.
GR.FL.	319.90
1ST.FL.	319.90
2ND.FL.	319.90
3RD.FL.	319.90
4TH.FL.	319.90
5TH.FL.	319.90
STAIR CABIN	319.90
O.H.W.T. & L.M.R.	1599.50
TOTAL	1599.50

AREA TABLE	USE	UNIT	FLOOR	F.S.I.	BUILT UP
GR.FL.	PARK.	---	---	---	349.24
1ST.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
2ND.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
3RD.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
4TH.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
5TH.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
STAIR CABIN	---	---	---	---	38.02
O.H.W.T. & L.M.R.	---	---	---	---	29.61
TOTAL	---	20 RESI.	1599.50	1599.50	2163.07

COLOUR NOTE :-

PLOT BOUNDARY
 PROP. DRAIN.
 PROP. WORK
 TREE
 ROAD
 PAYMENT F.S.I.
 * PROVIDED FIRE PROOF DOOR (FD) AS PER GDR CLAUSE NO.-24.6

PERCOLATION WELL
 PLOT AREA = 704.00 / 4000.00 SQ.MTS = 0.18 NOS. SAY 1 P.W. REQ.
 PROVIDED : 1 NOS P.WEL

RESIDENCIAL
 TOTAL NO. OF UNIT 20 MAXI. CAPACITY OF CONTAINER 80 LTRS
 TOTAL UNITS. = 20 X 10 LTR = 200 LTR / 80 = 2.5 REQ.
 PROVIDE C.B - 3 NOS.

TREE PLANTATION CALC.
 PLOT AREA = 704.00 SQ.MTS
 REQUIRED : 200 SQ.MTS. / 5 NOS TREE, = 704.00/200 X 5 = REQ. 18 NOS.
 PROVIDED : 18 NOS

ANSH BUILDCON PARTNER
 ANUJ BHUPENDRABHAI PATEL
 AUDA / DEVELOPER L.I.C. NO. 01013
 9/1002, VARDAN APARTMENT,
 PRAGATI NAGAR ROAD, NARANPURA,
 AHMEDABAD-380 013.

DEVELOPER

OWNER

ENGINEER

C.O.W.

ST.ENG.

જાણ સરત :
 ની રોડ મારિટ કોર્ડેનાઈઝેશન
 નીચેના રસ્તા પર મારિટ કોર્ડેનાઈઝેશન
 નીચેના રસ્તા પર મારિટ કોર્ડેનાઈઝેશન
 નીચેના રસ્તા પર મારિટ કોર્ડેનાઈઝેશન

જાણ સરત :
 મેટ્રો રોડ પર મારિટ કોર્ડેનાઈઝેશન
 નીચેના રસ્તા પર મારિટ કોર્ડેનાઈઝેશન
 નીચેના રસ્તા પર મારિટ કોર્ડેનાઈઝેશન

Owner is fully responsible
 For open marginal Space
 and road line Portion.



DISPATCH BY

Assistant Town Planner
 Ahmedabad Urban Development Authority
 Ahmedabad.

APPROVED
 As amended by the (City) Subject
 to the condition as mentioned in the
 office Letter PRM No. 63/16/2018
 Dated 23.01.2019

23 JAN 2019
 Senior Town Planner
 Ahmedabad Urban Development Authority
 Ahmedabad.

જાણ સરત :
 ની રોડ મારિટ કોર્ડેનાઈઝેશન
 નીચેના રસ્તા પર મારિટ કોર્ડેનાઈઝેશન
 નીચેના રસ્તા પર મારિટ કોર્ડેનાઈઝેશન
 નીચેના રસ્તા પર મારિટ કોર્ડેનાઈઝેશન

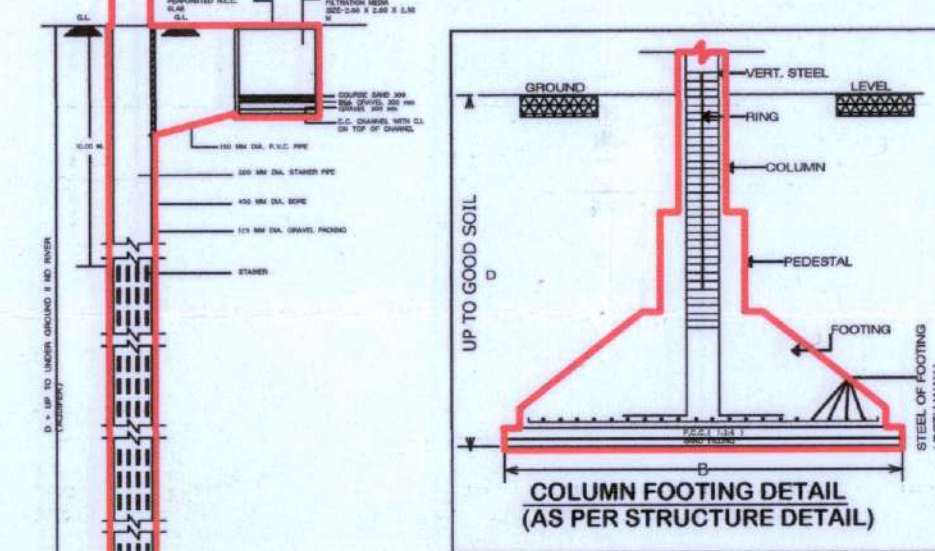
ખાસ નોંધ :

કોર્ડેનાઈઝેશન રોડ પર મારિટ કોર્ડેનાઈઝેશન
 નીચેના રસ્તા પર મારિટ કોર્ડેનાઈઝેશન
 નીચેના રસ્તા પર મારિટ કોર્ડેનાઈઝેશન
 નીચેના રસ્તા પર મારિટ કોર્ડેનાઈઝેશન

ખાસ નોંધ :

કોર્ડેનાઈઝેશન રોડ પર મારિટ કોર્ડેનાઈઝેશન
 નીચેના રસ્તા પર મારિટ કોર્ડેનાઈઝેશન
 નીચેના રસ્તા પર મારિટ કોર્ડેનાઈઝેશન
 નીચેના રસ્તા પર મારિટ કોર્ડેનાઈઝેશન

REQ. PARKING AREA TABLE FOR RESI. ABOVE 66 SQ.MTS.	1599.50
USE F.S.I. AREA	319.90
REQ. PARKING @ 20%	159.95
REQ. CAR PARKING @ 50%	127.96
REQ. TW. WH. PARKING @ 40%	127.96
REQ. VISITOR PARKING @ 10%	31.99
PROVL. PARK. AREA (RESI.)	ON GR.LVL.
REQ. PARKING	REQUIRED PROVIDED
CAR PARKING	159.95 226.72
OTHER PARKING	127.96 159.77
VISITOR PARKING	31.99 36.87
TOTAL	319.90 423.36
CAR PARKING AREA CAL.	SQ.MT.
14.17 X 16.00	= 226.72
TW. WH. PARKING AREA CAL.	= 159.77
12.29 X 13.00	= 159.77
VISITOR PARKING AREA CAL.	= 36.87
12.29 X 3.00	= 36.87
TOTAL	423.36

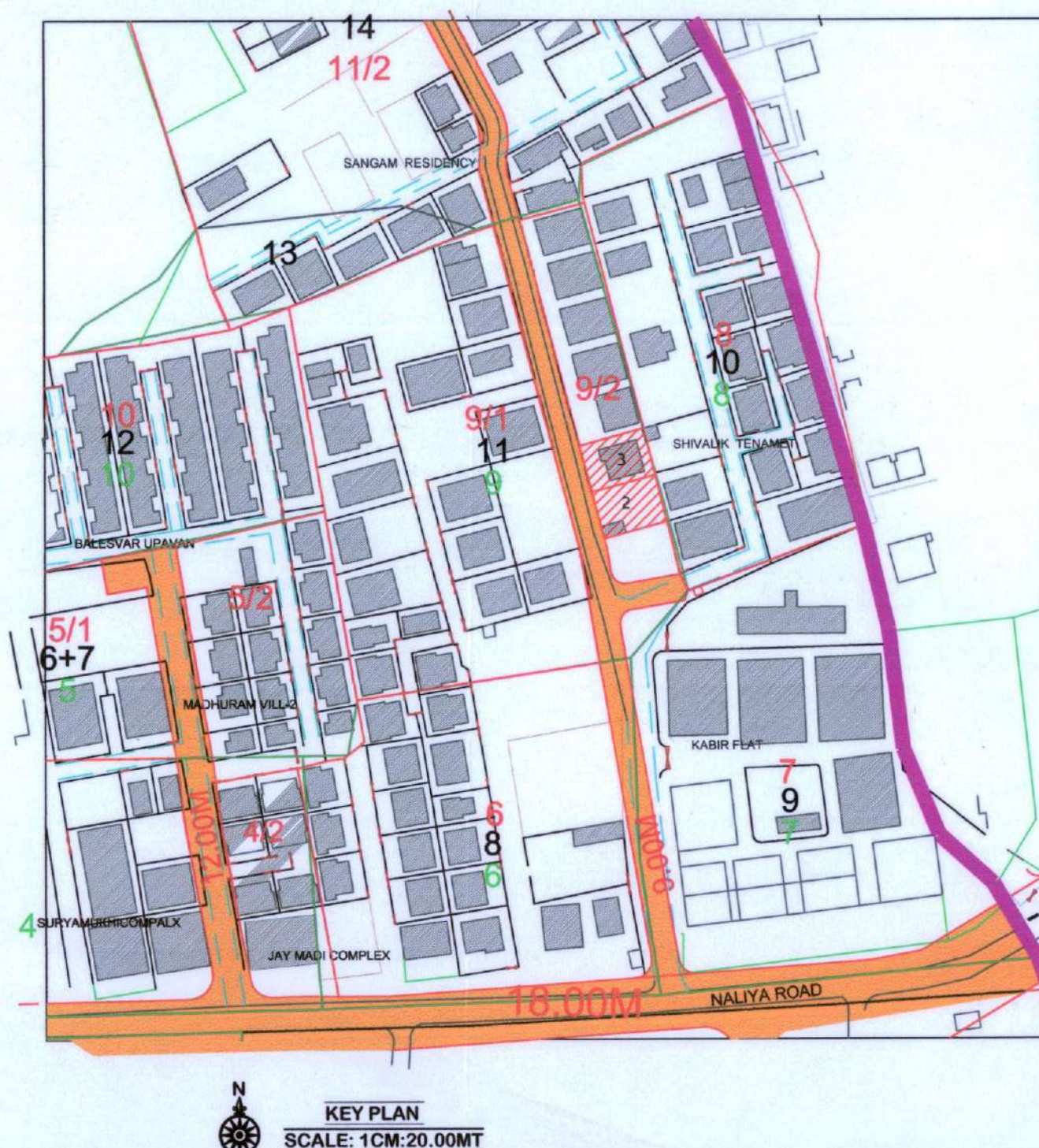


PERCOLATION WELL

DRAINAGE ACCOMODATION				
AS PER IS:2470				
MEDIUM ABSORPTION (FINE SAND,SANDY LAND)				
ABSORPTION LOADING PER DAY 68.50 LTS/SQ.MTS.				
DETAILS OF SAFTIC TANK:				
NOS OF UNITS	NOS OF USERS	REQUIRED L B H	PROVIDED L B H	NOS
20	5 X 20 = 100	2.0 X 1.40 X 1.30	2.00 X 1.40 X 1.30	02
DETAILS OF SOAK TANK:				
NOS OF UNITS	NOS OF USERS	REQUIRED DIA DEPTH	PROVIDED DIA DEPTH	NOS
20	5 X 20 = 100	2.0 X 14.60	2.0 X 14.60	02

GENERAL NOTES

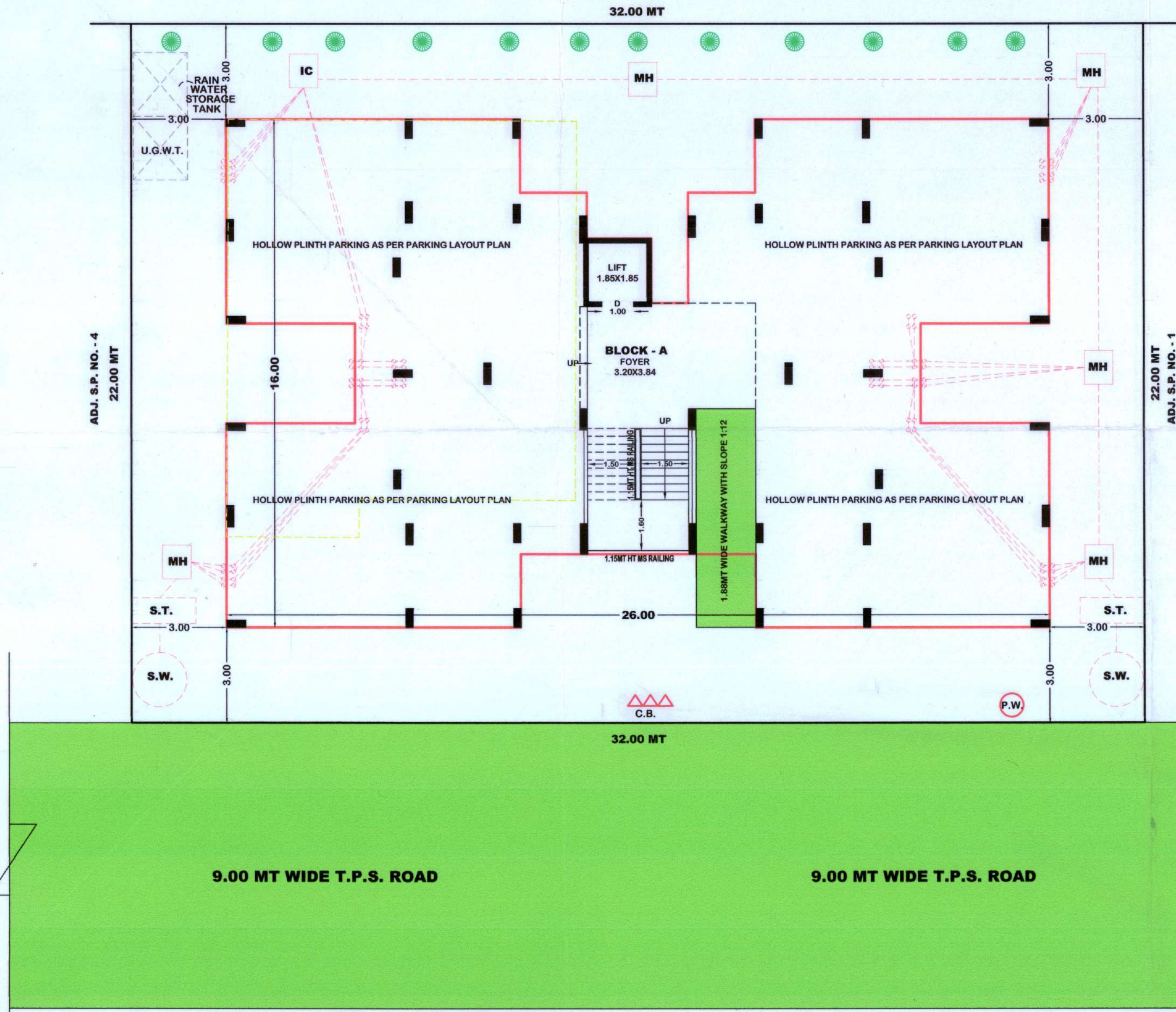
- ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN SPACE AND MARGIN.
- THE DEPTH AND POSITION OF EXISTING MUNICIPAL MANHOLE IS VERIFIED BY ME ON SITE AND PREMISES CAN GATES DRAINAGE CONNECTION.
- IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO CGOOR 2017 ALL REQUIREMENTS OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ACTIONS ARE TAKEN.
- IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO THE CLAUSE NO. 3.5.3 OF THE CGOOR 2017, THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGN AS PER THE NORMS OF THE INDIAN STANDARDS.
- DESIGN OF STAIRCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.12 AND 21.1.14 AND 22.8 OF CGOOR 2017.
- PEDESTRIANS RAMP IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.15 OF CGOOR 2017.
- LIFT IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.12 AND 22.8 OF CGOOR 2017.
- WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.6 OF CGOOR 2017.
- SEPARATE LETTER BOX IS PROVIDED AT GROUND LEVEL FOR EACH UNIT.
- WATER TANK FOR FIRE SAFETY REQUIREMENT PROVIDED AS PER THE CHAPTER NO. 22.21 OF CGOOR 2017.
- ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 21.11 OF CGOOR 2017.
- DRINKING WATER FACILITY FOR DISABLED PERSONS IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.6.2 OF CGOOR 2017.
- DRAINAGE FACILITY IS PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 21.10 OF CGOOR 2017.
- ENTRANCE OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.1.7 OF CGOOR 2017.
- THE PAVING OF THE BUILDING UNITS/FINAL PLOT AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.4 OF CGOOR 2017.
- THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGNED AS PER THE NORMS SPECIFIED IN THE INDIAN STANDARD AND TAKE NECESSARY ACTION SHALL BE TAKEN FOR THE STRUCTURAL SAFETY DURING THE CONSTRUCTION.
- RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.2 OF CGOOR 2017.
- COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 25.3 OF CGOOR 2017.
- TREE PLANTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.5 OF CGOOR 2017.
- SOLAR WATER HEATING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.6 OF THE CGOOR 2017.
- ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION & GENERATION SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE CLAUSE NO. 25.6.1 OF CGOOR 2017.

KEY PLAN
SCALE: 1CM:20.00MT

ADJ. SUR. NO. - 10
 ADJ. O.P. NO. - 8
 ADJ. F.P. NO. - 8
 32.00 MT

LAYOUT PLAN.
SCALE : 1.00 CM = 1.00 MT

ADJ. SUR. NO. - 10
 ADJ. O.P. NO. - 8
 ADJ. F.P. NO. - 8
 32.00 MT

LAYOUT PLAN.
SCALE : 1.00 CM = 1.00 MT

PLAN SHOWING RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BLDG. ON DRAFT T.P.S. NO. 3 (GHUMA). SUR. NO.- 11/P.O.P. NO. 11/P. F.P. NO.- 9/2, S.P. NO.- 2+3 AT VILLAGE- GHUMA, TAL.- SANAND, DIST.- AHMEDABAD

ZONE AS PER D.P. : RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING [RAH] USE: RESIDENCE (DWELLING-3)

SCALE: 1CM = 1.00 MTR.

AREA TABLE	USE	UNIT	FLOOR	F.S.I.	BUILT UP
GR.FL.	PARK.	-----	-----	-----	349.24
1ST.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
2ND.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
3RD.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
4TH.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
5TH.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
STAIR CABIN	-----	-----	-----	-----	38.02
O.H.W.T. & L.M.R.	-----	-----	-----	-----	29.61
TOTAL	-----	20 RESI.	1599.50	1599.50	2163.07

SCHEDULE OF OPENING	COLOUR NOTE :-	RCC STAIR DETAILS
D 1.20 X 2.10 W 2.15 X 1.20 D1 0.90 X 2.10 W1 2.45 X 1.20 D2 0.75 X 2.10 W2 0.76 X 1.20 V 0.60 X 0.60	PROP. DRAIN: ----- PROP. WORK: -----	WIDTH = 1.50 TREAD = 0.25 RISER = 0.16

ANSH BHUPENDRA PARTNER
ANUJ BHUPENDRA BHAI PATEL
AUDA / DEVELOPER I.C. NO. 01013
B/100, JARDIN PARTMENT,
PRAGATI JAR ROAD, VARANPURA,
AHMEDABAD 380 013.

DEVELOPER

NRUPESH SHAH
A-315, SIDDHIVINAYAK TOWERS,
S. G. HIGHWAY, AHMEDABAD-51.
TEL. 66171878
ENGINEER REG. NO. AUDA/ENG/861
COW REG. NO. AUDA/COW-1/589

OWNER

C.O.W.

NRUPESH SHAH
AXIS
A-315, SIDDHIVINAYAK TOWERS,
S. G. HIGHWAY, AHMEDABAD-51.
TEL. 66171878
REG. NO. AUDA/ENG/861

HARDIK D. BHATT
HNS DESIGN STUDIO
42, AMRAPALI AXIOM, 4TH FLOOR,
BOPAL JUNCTION, S.P. RING ROAD,
AMBALI, AHMEDABAD, GUJARAT-380 013
A.LIC NO. AUDA / SD-41001-03

ENGINEER

ST.ENG.

Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.



DISPATCH BY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

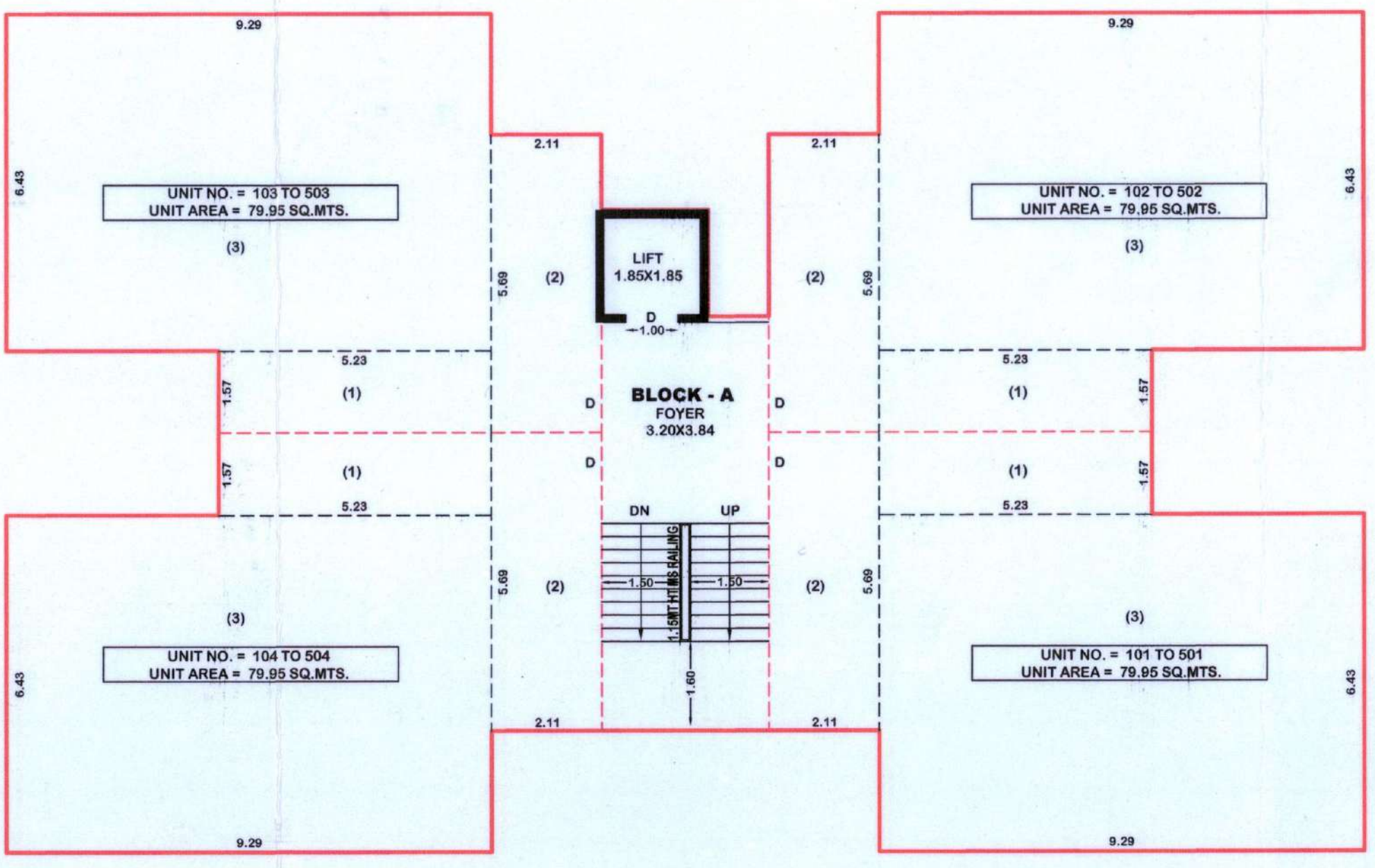
The permission is valid only
in the UP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in BP/TPS with
reference to the land under
reference.

APPROVED
As amended by Reg (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office Letter No. 66171878/2018
Dated: 23/01/2019

23 JAN 2019

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

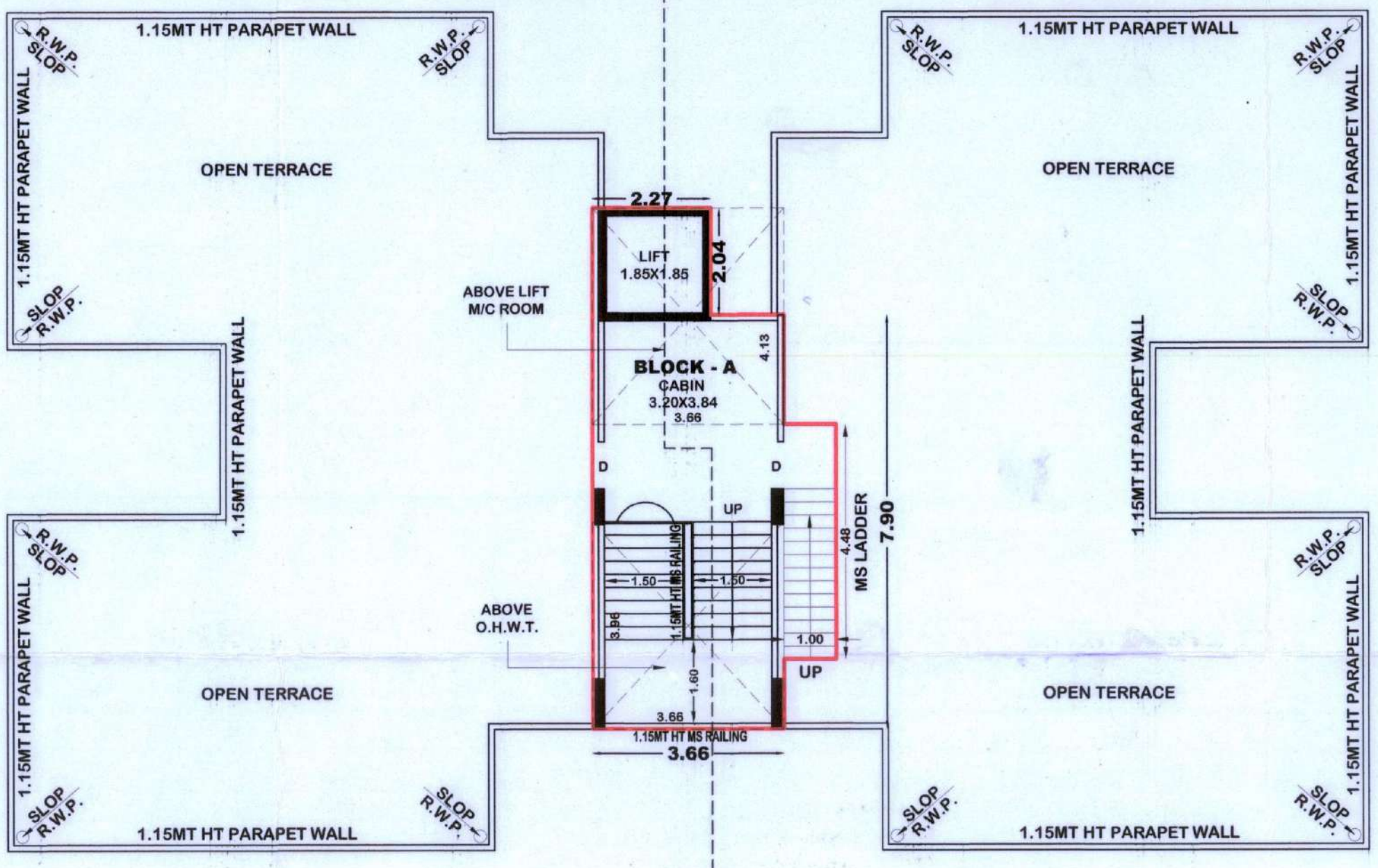
AUTHORITY



1ST TO 5TH FLOOR UNIT BUILT UP AREA CALC. PLAN

ખાસ સરત :
વિકાસ પર્યાયમાં મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા
તબક્કા બોલાવવા પછીના તબક્કા (વચ્ચે દરેક) સ્થળે બેઠી
ઓફર કચેરી તરફથી જમણા નિયમસર કરાવી તબક્કામાં
પરિસ્થિતિની યાદગીરી કરાવી જે તે બાંધકામ અધિકારી
વિકાસ પર્યાયમાં મુજબનું છે. તે માત્રનું પ્રમાણપત્ર
મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.

ફોર્મ લે-આઉટ તેમજ એન્ટ્રી ટેક લાગુ કરાવેલી
ની સાથેજ તથા સંપૂર્ણ નિયમસર બિલ્ડીંગ કોડ
(માર્ક ૨૦૨૦-૨૦૨૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરિંગ કોડ
જુદા બાકાતના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે
કમ્પ્યુટર યાજમાન વડેની મારિટ સ્થાપના બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.

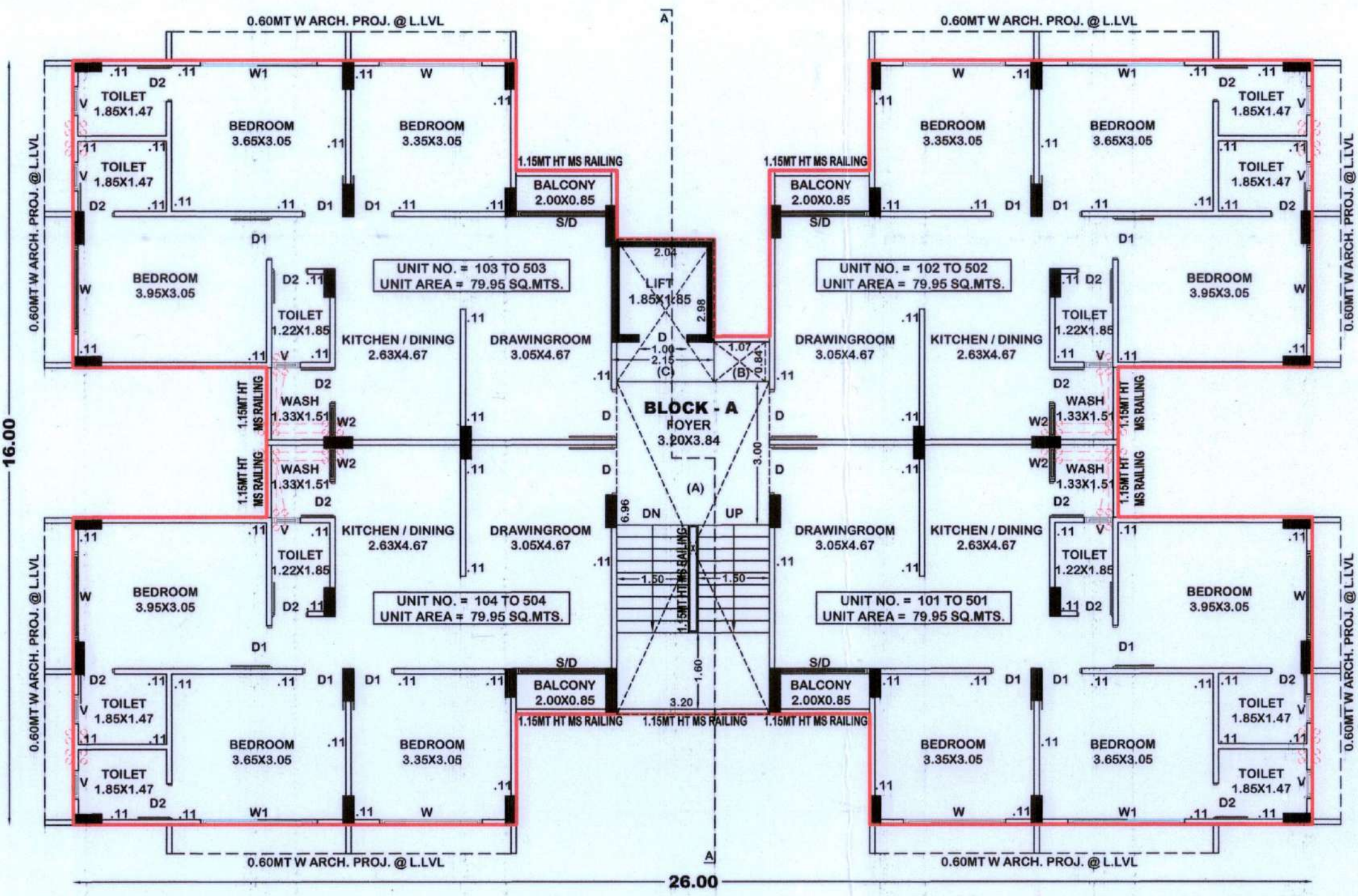


OPEN TERRACE & ST. CABIN PLAN

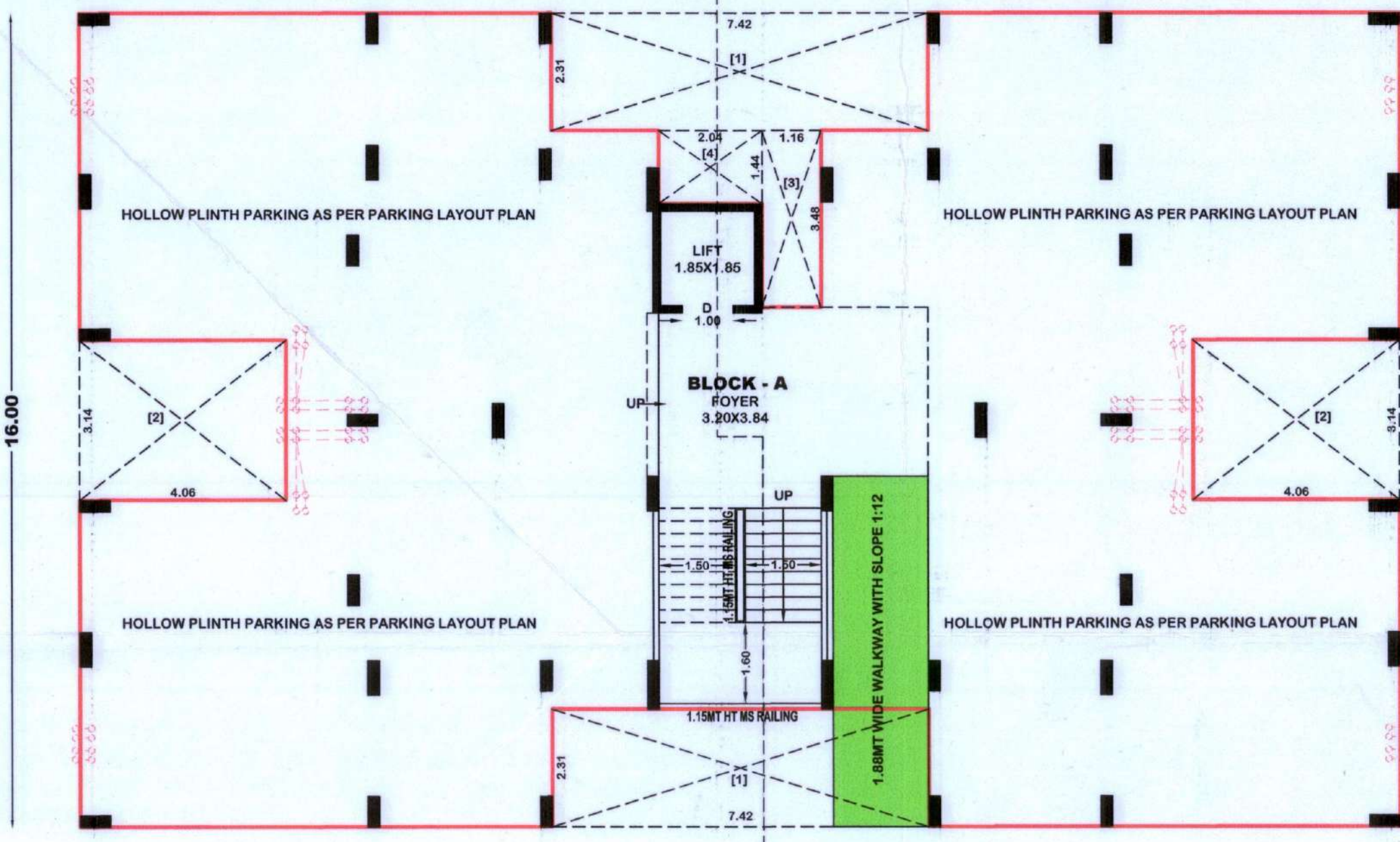
ખાસ સરત :
વિકાસ પર્યાયમાં મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા
તબક્કા બોલાવવા પછીના તબક્કા (વચ્ચે દરેક) સ્થળે બેઠી
ઓફર કચેરી તરફથી જમણા નિયમસર કરાવી તબક્કામાં
પરિસ્થિતિની યાદગીરી કરાવી જે તે બાંધકામ અધિકારી
વિકાસ પર્યાયમાં મુજબનું છે. તે માત્રનું પ્રમાણપત્ર
મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.

ફોર્મ લે-આઉટ તેમજ એન્ટ્રી ટેક લાગુ કરાવેલી
ની સાથેજ તથા સંપૂર્ણ નિયમસર બિલ્ડીંગ કોડ
(માર્ક ૨૦૨૦-૨૦૨૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરિંગ કોડ
જુદા બાકાતના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે
કમ્પ્યુટર યાજમાન વડેની મારિટ સ્થાપના બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.

Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Variation by
Town Planning Officer



FIRST FLOOR TO 5TH FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

PLAN SHOWING RESI. AFFORDABLE HOUSING BLDG. ON DRAFT T.P.S NO. : 3 [GHUMA], SUR.
NO.:- 11/P.O.P. NO.11/P, F.P.NO.:- 9/2, S.P.NO.-2+3 AT VILLAGE:- GHUMA, TAL:- SANAND,
DIST:- AHMEDABAD

ZONE AS PER D.P. : RESI. AFFORDABLE HOUSING [RAH]

SCALE: 1CM = 1.00 MTR.

USE: RESIDENCE (DWELLING-3)

અમદાવાદ શહેરના વિકાસ સત્તામંડળ
એ નિર્ધારિત કરાવેલ છે.
આચીવર/કચાર

SCHEDULE OF OPENING

D	1.20 X 2.10	W	2.15 X 1.20
D1	0.90 X 2.10	W1	2.45 X 1.20
D2	0.76 X 2.10	W2	0.76 X 1.20
		V	0.60 X 0.60

COLOUR NOTE :-

PROP. DRAIN: ————
PROP. WORK: ————

RCC STAIR DETAILS

WIDTH = 1.50
TREAD = 0.25
RISER = 0.16

ANSH BUILDCON PARTNER
ANUJ BHUPENDRABHAI PATEL
AUDA / DEVELOPER L.I.C. NO. 01013
B/1002, VARDAN APARTMENT,
PRAGATINAGAR ROAD, NARANPURA,
AHMEDABAD-380 013.

DEVELOPER

OWNER

ENGINEER

NRUPESH SHAH
AXIS
A-315, SIDDHIVINAYAK TOWERS,
S. G. HIGHWAY, AHMEDABAD-51.
TEL. 66171878
REG. NO. AUDA/ENGG/861

HARDIK D. BHATT
HNS DESIGN STUDIO
42, AMRAPALI AXIOM, 4th FLOOR,
BOZAL JUNCTION, S.P. RING ROAD,
AMRAPALI, AHMEDABAD, GUJARAT-380013
LIC NO. AUDA / SD-11/00183

C.O.W.

ST.ENG.

અધિકાર પૂર્ણ થયા બાદ અંતિમ નો ઉપયોગ
શરૂ કરવા પહેલાં નિયંત્રકના સમક્ષે મહાનગર
પાલિકાના મુખ્ય મથકે રજીસ્ટ્રાર કરવામાં આવશે.

ખાસ શરત
સંબંધિત નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ
અગાળ પર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે.

Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.

ખાસ શરત
ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝ
આર્કિટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે આપેલ
ભાંદેશરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું પાલન
કરવાનું રહેશે.

Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Variation by
Town Planning Officer

The permission is valid only
in the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.



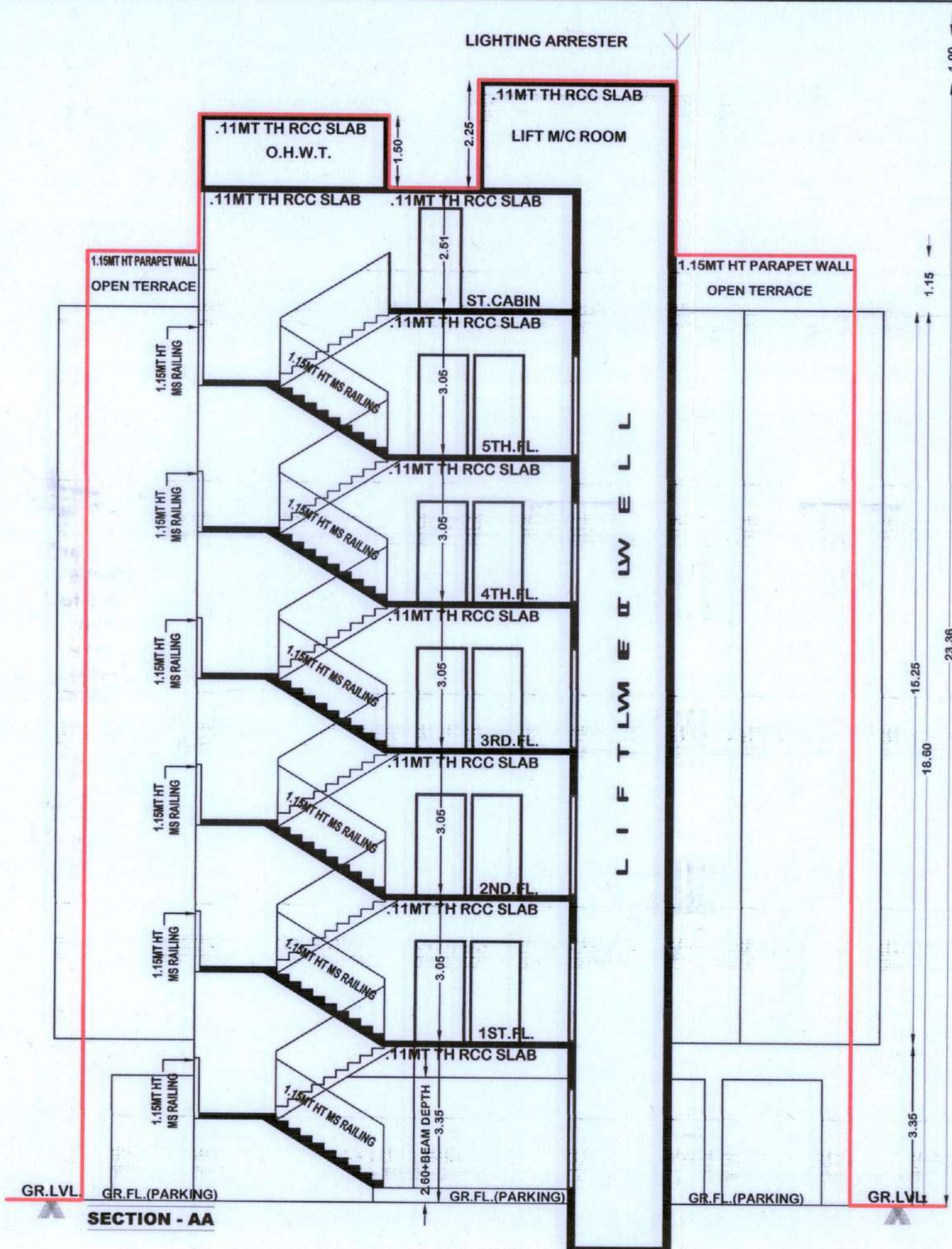
DISPATCH BY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

APPROVED
As amended by Reg (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office Letter No. 6576/26/5/2018
Dated 29 JAN 2019

No 231
29 JAN 2019
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY



ખાસ શરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા
તબક્કા પોતાના પ્લોટના લેવલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવલ
ઓફ કચેરી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી તબક્કાવાર
પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવે જે તે બાંધકામ બાબતે
વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતભેદનું પ્રમાણપત્ર
મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.

ખાસ નોંધ :

ફેબ્રુ-લે-આઉટ ટોમર સોટીક ટેક તથા સ્ટીક
ની સાઈજ તથા સંખ્યા નેશનલ ટિલ્ડોંગ કોડ
(બાઈ.એસ.-૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરિંગ કોડ
જુદા બાય-પાસના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે
જાનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્પષ્ટતા કરવાનું
રહેશે.

ખાસ શરત :

નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામના
પ્લોટનો કબજો જ્યાં સુધી સદર જમીનની
માલિકી સોસાયટી એસોસીએશનની ન
થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો /
માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

