

PLAN SHOWING RES. AFFORDABLE HOUSING BLDG. ON DRAFT T.P.S NO. : 3 (GHUMA), SUR. NO. : 11/P, O.P. NO. 11/P, F.P. NO. : 9/2, S.P. NO. 2+3 AT VILLAGE:- GHUMA, TAL:- SANAND, DIST:- AHMEDABAD

ZONE AS PER D.P. : RESI. AFFORDABLE HOUSING (RAH)

SCALE: 1CM = 1.00 MTR. USE: RESIDENCE (DWELLING-3)

AREA TABLE	SQ.MTS.
AMALGAMATED AREA (SUBPLOT NO. 2 + 3)	704.00
B.U.P AREA ON GROUND FLOOR	349.24
AREA TABLE	SQ.MTS.
AMALGAMATED AREA (SUBPLOT NO. 2 + 3)	704.00
PERMI. F.S.I. AREA (704.00 X 1.8)	1267.20
CHARGEABLE @ 90% (704.00 X 0.90)	633.60
TOTAL PERMI. + CHARGEABLE	1900.80
TOTAL UTILIZED F.S.I.	1599.50
TOTAL UTILIZED CHARGEABLE F.S.I. (1599.50 - 1267.20)	332.30
BALANCE CHARGEABLE F.S.I. (1900.80 - 1599.50)	301.30

AREA TABLE	USE	UNIT	FLOOR	F.S.I.	BUILT UP
GR.FL.	PARK.	---	---	---	349.24
1ST.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
2ND.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
3RD.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
4TH.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
5TH.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
STAIR CABIN	---	---	---	---	38.02
O.H.W.T. & L.M.R.	---	---	---	---	29.61
TOTAL	---	20 RESI.	1599.50	1599.50	2163.07

AREA TABLE	USE	UNIT	FLOOR	F.S.I.	BUILT UP
GR.FL.	PARK.	---	---	---	349.24
1ST.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
2ND.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
3RD.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
4TH.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
5TH.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
STAIR CABIN	---	---	---	---	38.02
O.H.W.T. & L.M.R.	---	---	---	---	29.61
TOTAL	---	20 RESI.	1599.50	1599.50	2163.07

COLOUR NOTE :-

PLOT BOUNDARY
 PROP. DRAIN.
 PROP. WORK
 TREE
 ROAD
 PAYMENT F.S.I.
 * PROVIDED FIRE PROOF DOOR (FD) AS PER GDR CLAUSE NO-24.6

PERCOLATION WELL
 PLOT AREA = 704.00 / 4000.00 SQ.MTS = 0.18 NOS. SAY 1 P.W. REQ.
 PROVIDED : 1 NOS P.WEL

RESIDENCIAL
 TOTAL NO. OF UNIT 20 MAXI. CAPACITY OF CONTAINER 80 LTRS
 TOTAL UNITS. = 20 X 10 LTR = 200 LTR / 80 = 2.5 REQ.
 PROVIDE C.B - 3 NOS.

TREE PLANTATION CALC.
 PLOT AREA = 704.00 SQ.MTS
 REQUIRED : 200 SQ.MTS. / 5 NOS TREE, = 704.00/200 X 5 = REQ. 18 NOS.
 PROVIDED : 18 NOS

ANSH BUILDCON PARTNER
 ANUJ BHUPENDRABHAI PATEL
 AUDA / DEVELOPER L.I.C. NO. 01013
 9/1002, VARDAN APARTMENT,
 PRAGATI NAGAR ROAD, NARANPURA,
 AHMEDABAD-380 013.

DEVELOPER

OWNER

ENGINEER

C.O.W.

ST.ENG.

અસરકારક નોટીસ
 નોટીસ અંગેના અવગણનાના અવકાશો ન હોવા સ્પષ્ટ કરવામાં આવેલ છે.
 અસરકારક નોટીસ અંગેના અવગણનાના અવકાશો ન હોવા સ્પષ્ટ કરવામાં આવેલ છે.

અસરકારક નોટીસ અંગેના અવગણનાના અવકાશો ન હોવા સ્પષ્ટ કરવામાં આવેલ છે.
 અસરકારક નોટીસ અંગેના અવગણનાના અવકાશો ન હોવા સ્પષ્ટ કરવામાં આવેલ છે.

Owner is fully responsible
 For open marginal Space
 and road line Portion.



DISPATCH BY

Assistant Town Planner
 Ahmedabad Urban Development Authority
 Ahmedabad.

The permission is valid only
 in the D.P./P.S. remains unaltered
 and further that the permission
 shall stand revoked as soon as
 there is change in DP/TPS with
 reference to the land under
 reference.

APPROVED
 As amended by the (City) Subject
 to the condition as mentioned in the
 office Letter PRM No. 63/16/2018
 Dated 23/01/2019

23 JAN 2019
 Senior Town Planner
 Ahmedabad Urban Development Authority
 Ahmedabad.

આસરકારક નોટીસ
 નોટીસ અંગેના અવગણનાના અવકાશો ન હોવા સ્પષ્ટ કરવામાં આવેલ છે.
 અસરકારક નોટીસ અંગેના અવગણનાના અવકાશો ન હોવા સ્પષ્ટ કરવામાં આવેલ છે.

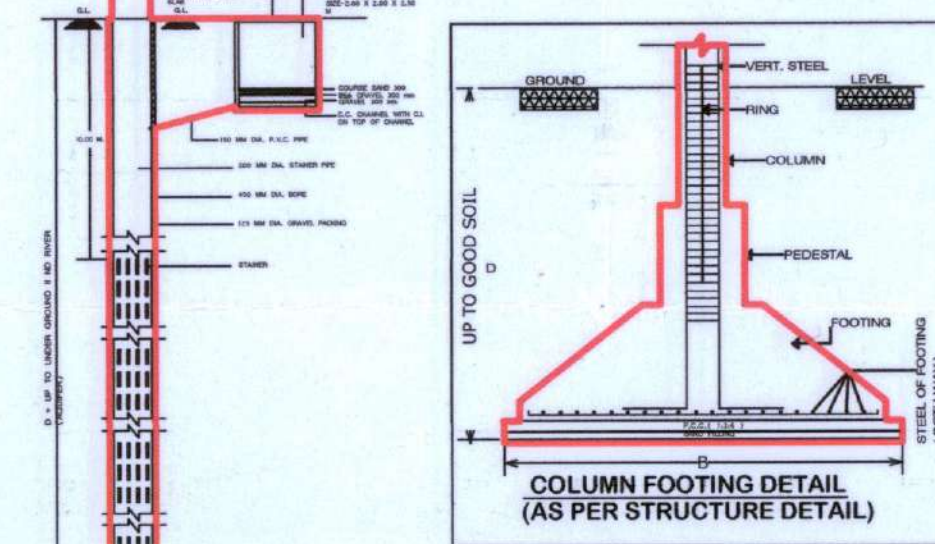
આસરકારક નોટીસ :-

કોઈપણ કોર્પોરેશન દ્વારા આપેલ અસરકારક નોટીસ અંગેના અવગણનાના અવકાશો ન હોવા સ્પષ્ટ કરવામાં આવેલ છે.
 અસરકારક નોટીસ અંગેના અવગણનાના અવકાશો ન હોવા સ્પષ્ટ કરવામાં આવેલ છે.

આસરકારક નોટીસ :-

કોઈપણ કોર્પોરેશન દ્વારા આપેલ અસરકારક નોટીસ અંગેના અવગણનાના અવકાશો ન હોવા સ્પષ્ટ કરવામાં આવેલ છે.
 અસરકારક નોટીસ અંગેના અવગણનાના અવકાશો ન હોવા સ્પષ્ટ કરવામાં આવેલ છે.

REQ. PARKING AREA TABLE FOR RESI. ABOVE 56 SQ.MTS.	1599.50
USE F.S.I. AREA	319.90
REQ. PARKING @ 20%	159.95
REQ. CAR PARKING @ 50%	127.96
REQ. TW. WH. PARKING @ 40%	127.96
REQ. VISITOR PARKING @ 10%	31.99
PROVL. PARK. AREA (RESI.)	ON GR.LVL.
REQ. PARKING	REQUIRED PROVIDED
CAR PARKING	159.95 226.72
OTHER PARKING	127.96 159.77
VISITOR PARKING	31.99 36.87
TOTAL	319.90 423.36
CAR PARKING AREA CAL.	SQ.MT.
14.17 X 16.00	= 226.72
TW. WH. PARKING AREA CAL.	= 159.77
12.29 X 13.00	= 159.77
VISITOR PARKING AREA CAL.	= 36.87
12.29 X 3.00	= 36.87
TOTAL	423.36

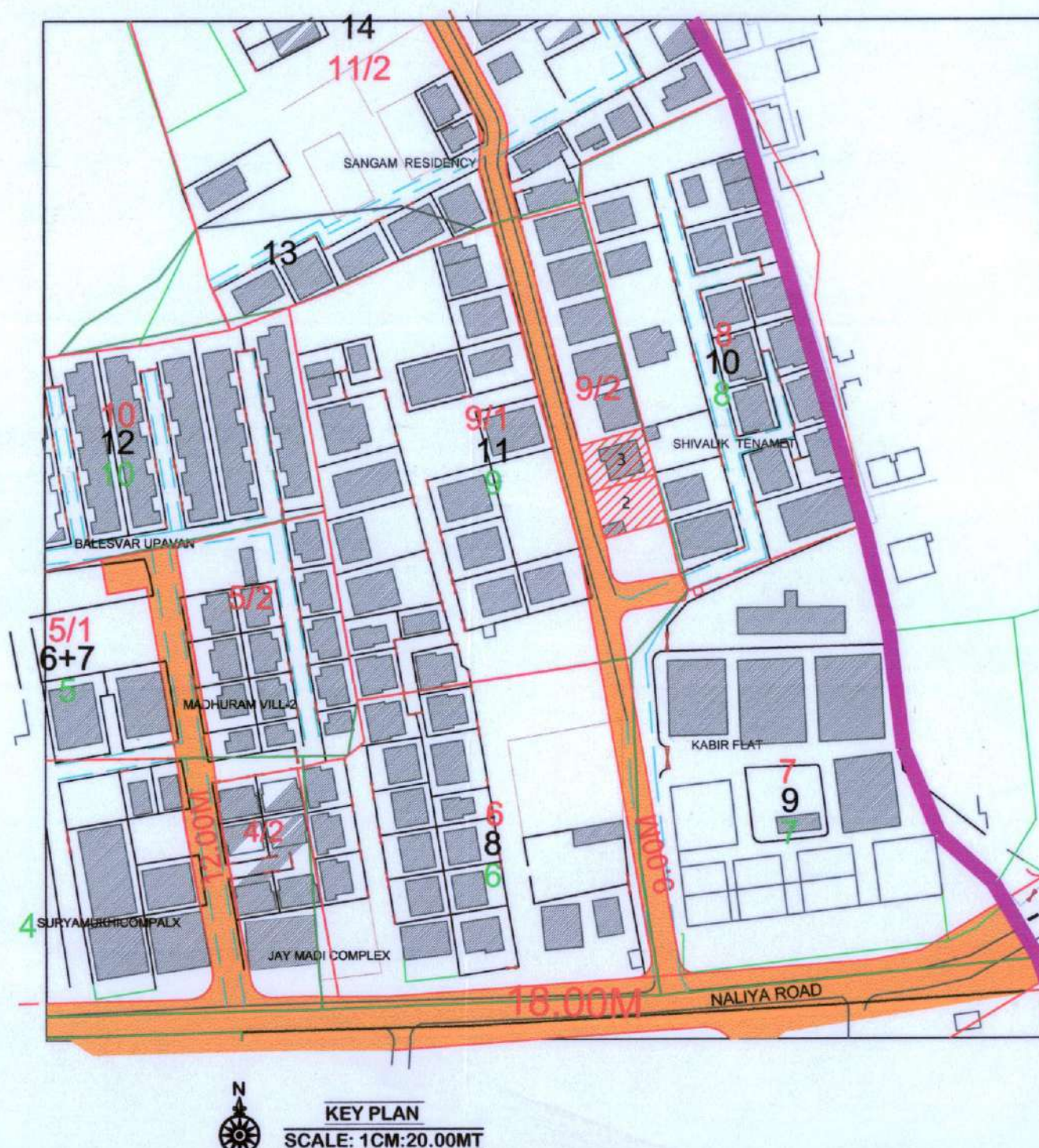


PERCOLATION WELL

DRAINAGE ACCOMMODATION					
AS PER IS:2470					
MEDIUM ABSORPTION (FINE SAND, SANDY LAND)					
ABSORPTION LOADING PER DAY 68.50 LTRS/SQ.MTS.					
DETAILS OF SODIC TANK:					
NOS OF UNITS	NOS OF USERS	REQUIRED L B H	PROVIDED L B H	NOS.	
20	5 X 20 = 100	2.0 X 1.40 X 1.30	2.00 X 1.40 X 1.30	02	
DETAILS OF SOAK TANK:					
NOS OF UNITS	NOS OF USERS	REQUIRED DIA DEPTH	PROVIDED DIA DEPTH	NOS.	
20	5 X 20 = 100	2.0 X 14.60	2.0 X 14.60	02	

GENERAL NOTES

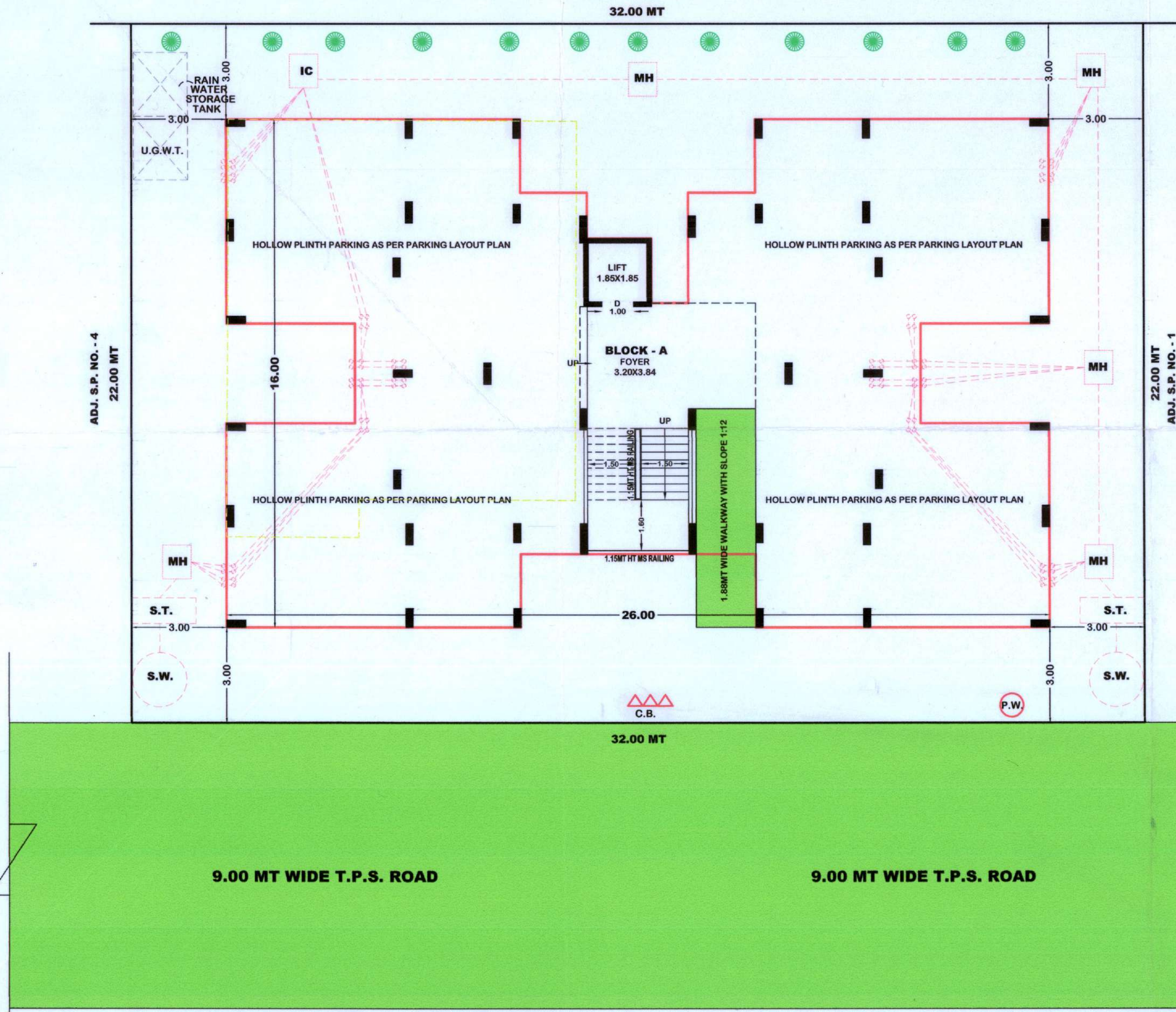
- ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN SPACE AND MARGIN.
- THE DEPTH AND POSITION OF EXISTING MUNICIPAL MANHOLE IS VERIFIED BY ME ON SITE AND PREMISES CAN GATES DRAINAGE CONNECTION.
- IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO CGOOR 2017 ALL REQUIREMENTS OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ACTIONS ARE TAKEN.
- IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO THE CLAUSE NO. 3.5.3 OF THE CGOOR 2017, THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGN AS PER THE NORMS OF THE INDIAN STANDARDS.
- DESIGN OF STAIRCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.12 AND 21.1.14 AND 22.8 OF CGOOR 2017.
- PEDESTRIANS RAMP IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.15 OF CGOOR 2017.
- LIFT IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.12 AND 22.8 OF CGOOR 2017.
- WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.6 OF CGOOR 2017.
- SEPARATE LETTER BOX IS PROVIDED AT GROUND LEVEL FOR EACH UNIT.
- WATER TANK FOR FIRE SAFETY REQUIREMENT PROVIDED AS PER THE CHAPTER NO. 22.21 OF CGOOR 2017.
- ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 21.11 OF CGOOR 2017.
- DRINKING WATER FACILITY FOR DISABLED PERSONS IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.6.2 OF CGOOR 2017.
- DRAINAGE FACILITY IS PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 21.10 OF CGOOR 2017.
- ENTRANCE OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 21.1.7 OF CGOOR 2017.
- THE PAVING OF THE BUILDING UNITS/FINAL PLOT AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 21.1.4 OF CGOOR 2017.
- THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGNED AS PER THE NORMS SPECIFIED IN THE INDIAN STANDARD AND TAKE NECESSARY ACTION SHALL BE TAKEN FOR THE STRUCTURAL SAFETY DURING THE CONSTRUCTION.
- RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.2 OF CGOOR 2017.
- COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 25.3 OF CGOOR 2017.
- TREE PLANTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.5 OF CGOOR 2017.
- SOLAR WATER HEATING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.6 OF THE CGOOR 2017.
- ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION & GENERATION SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE CLAUSE NO. 25.6.1 OF CGOOR 2017.

KEY PLAN
SCALE: 1CM:20.00MT

ADJ. SUR. NO. - 10
 ADJ. O.P. NO. - 8
 ADJ. F.P. NO. - 8
 32.00 MT

LAYOUT PLAN.
SCALE : 1.00 CM = 1.00 MT

ADJ. SUR. NO. - 10
 ADJ. O.P. NO. - 8
 ADJ. F.P. NO. - 8
 32.00 MT

LAYOUT PLAN.
SCALE : 1.00 CM = 1.00 MT

PLAN SHOWING RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BLDG. ON DRAFT T.P.S. NO. 3 (GHUMA). SUR. NO. 11/P.O.P. NO. 11/P. F.P. NO. 9/2, S.P. NO. 2+3 AT VILLAGE- GHUMA, TAL.- SANAND, DIST.-AHMEDABAD

ZONE AS PER D.P. : RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING [RAH] USE: RESIDENCE (DWELLING-3)

SCALE: 1CM = 1.00 MTR.

AREA TABLE	USE	UNIT	FLOOR	F.S.I.	BUILT UP
GR.FL.	PARK.	-----	-----	-----	349.24
1ST.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
2ND.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
3RD.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
4TH.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
5TH.FL.	RESI.	04 RESI.	319.90	319.90	349.24
STAIR CABIN	-----	-----	-----	-----	38.02
O.H.W.T. & L.M.R.	-----	-----	-----	-----	29.61
TOTAL	-----	20 RESI.	1599.50	1599.50	2163.07

SCHEDULE OF OPENING	COLOUR NOTE :-	RCC STAIR DETAILS
D 1.20 X 2.10 W 2.15 X 1.20 D1 0.90 X 2.10 W1 2.45 X 1.20 D2 0.75 X 2.10 W2 0.76 X 1.20 V 0.60 X 0.60	PROP. DRAIN: ----- PROP. WORK: -----	WIDTH = 1.50 TREAD = 0.25 RISER = 0.16

ANSH BHUPENDRA PARTNER
ANUJ BHUPENDRA BHAI PATEL
AUDA / DEVELOPER I.C. NO. 01013
B/100, 1ST FLOOR, PARTMENT,
PRAGATI JAR ROAD, VARANPURA,
AHMEDABAD 380 013.

DEVELOPER

NRUPESH SHAH
A-315, SIDDHIVINAYAK TOWERS,
S. G. HIGHWAY, AHMEDABAD-51.
TEL. 66171878
ENGINEER REG. NO. AUDA/ENG/861
COW REG. NO. AUDA/COW-1/589

OWNER

C.O.W.

NRUPESH SHAH
AXIS
A-315, SIDDHIVINAYAK TOWERS,
S. G. HIGHWAY, AHMEDABAD-51.
TEL. 66171878
REG. NO. AUDA/ENG/861

HARDIK D. BHATT
HNS DESIGN STUDIO
42, AMRAPALI AXIOM, 4TH FLOOR,
BOPAL JUNCTION, S.P. RING ROAD,
AMBALI, AHMEDABAD, GUJARAT-380 013
A.LIC NO. AUDA / SD-4/801/03

ENGINEER

ST.ENG.

Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.



DISPATCH BY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

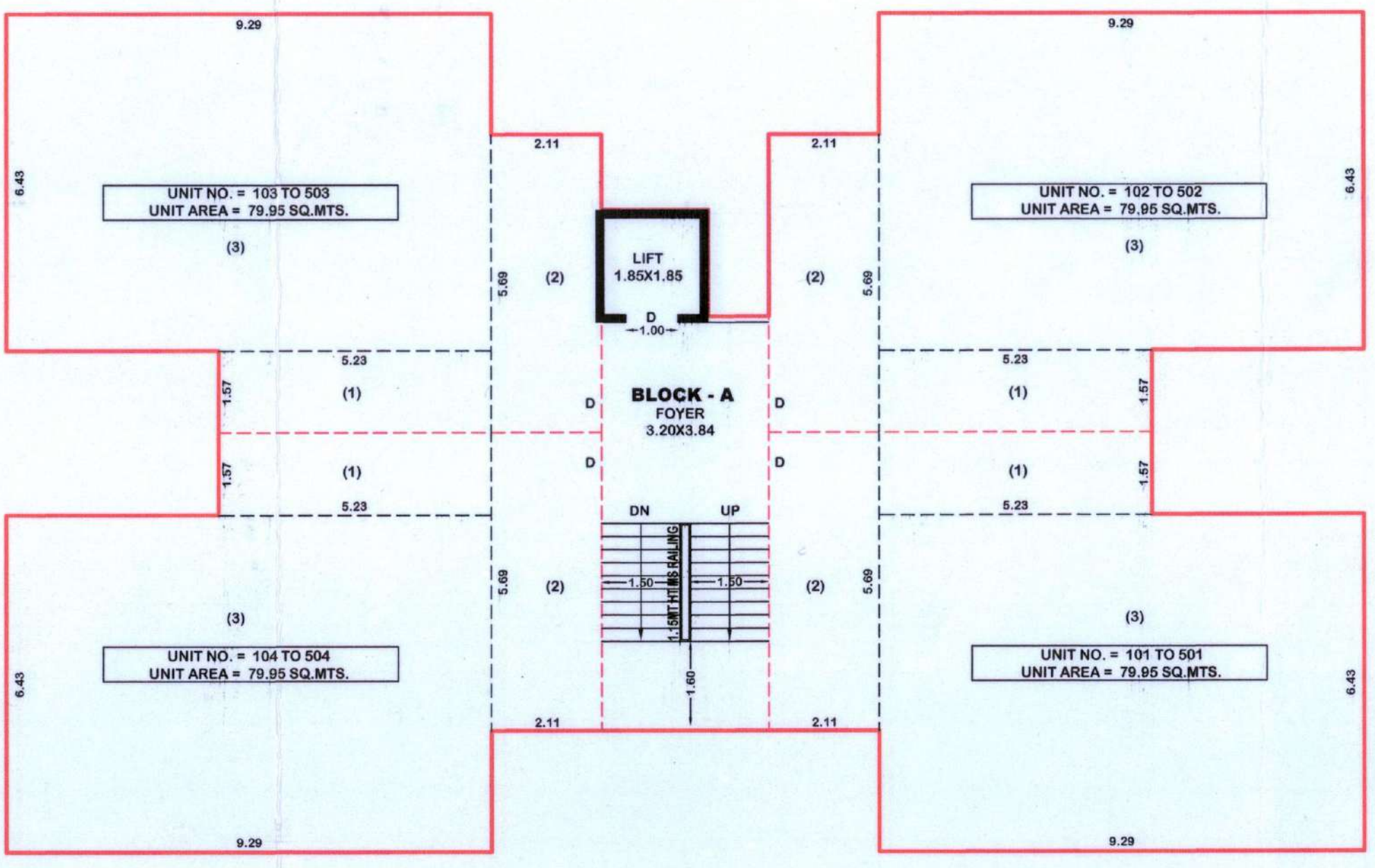
The permission is valid only
in the UP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in BP/TPS with
reference to the land under
reference.

APPROVED
As amended by Reg (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office Letter No. 66171878/2018
Dated: 23/01/2019

23 JAN 2019

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

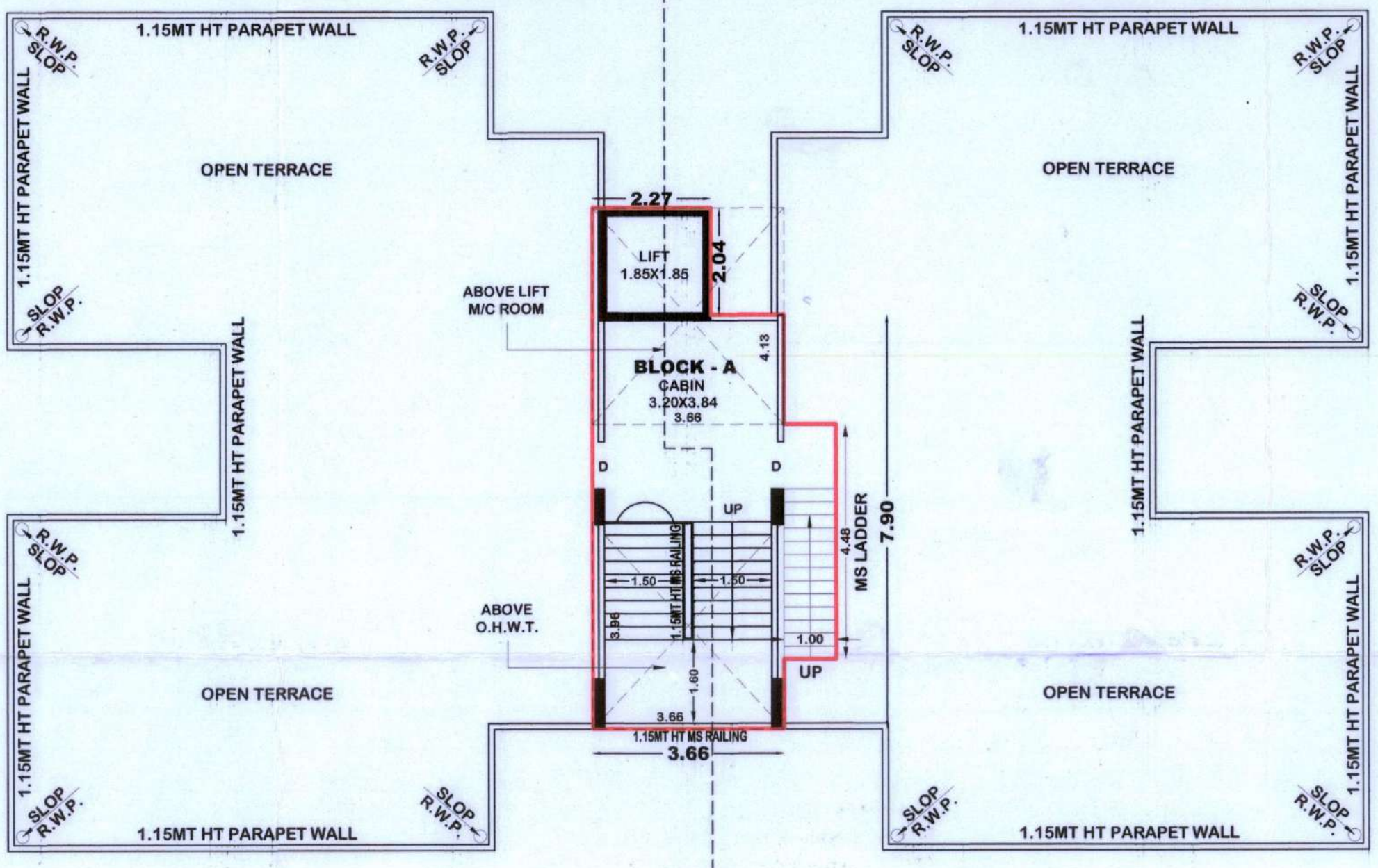
AUTHORITY



1ST TO 5TH FLOOR UNIT BUILT UP AREA CALC. PLAN

ખાસ સરત :
વિકાસ પર્યાયમાં મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા
તબક્કા બોલાવવા પછીના તબક્કા (વચ્ચે દરેક) સ્થળે બેઠી
ઓફર કચેરી તરફથી જમણા નિયમસર કરાવી તબક્કામાં
પરિસ્થિતિની યાદગીરી કરાવી જે તે બાંધકામ અધિકારી
વિકાસ પર્યાયમાં મુજબનું છે. તે માત્રનું પ્રમાણપત્ર
મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.

ફોર્મ લે-આઉટ તેમજ એન્ટ્રી ટેક લાગુ કરાવેલી
ની સાથેજ તથા સંબંધિત નિયમોના અનુકૂળિત રીતે
(આર્કીટેક-સર્વેયર) તથા સિવિલ એન્જિનીયરિંગ ફોર્મ
જુદા બાકા-ખાના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે
અનુસાર બાંધકામ કરાવવા માટે સ્થળાંક બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.

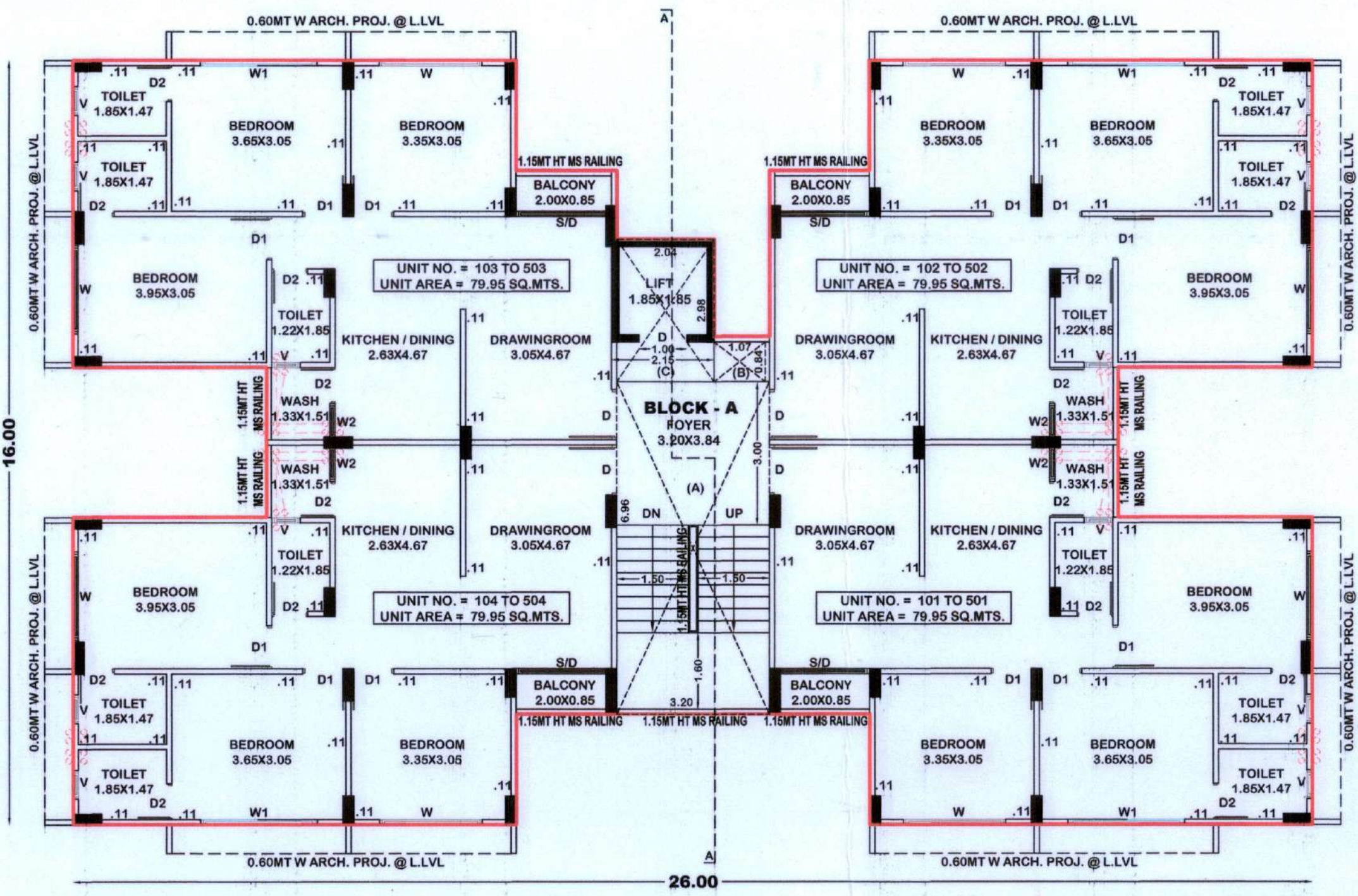


OPEN TERRACE & ST.CABIN PLAN

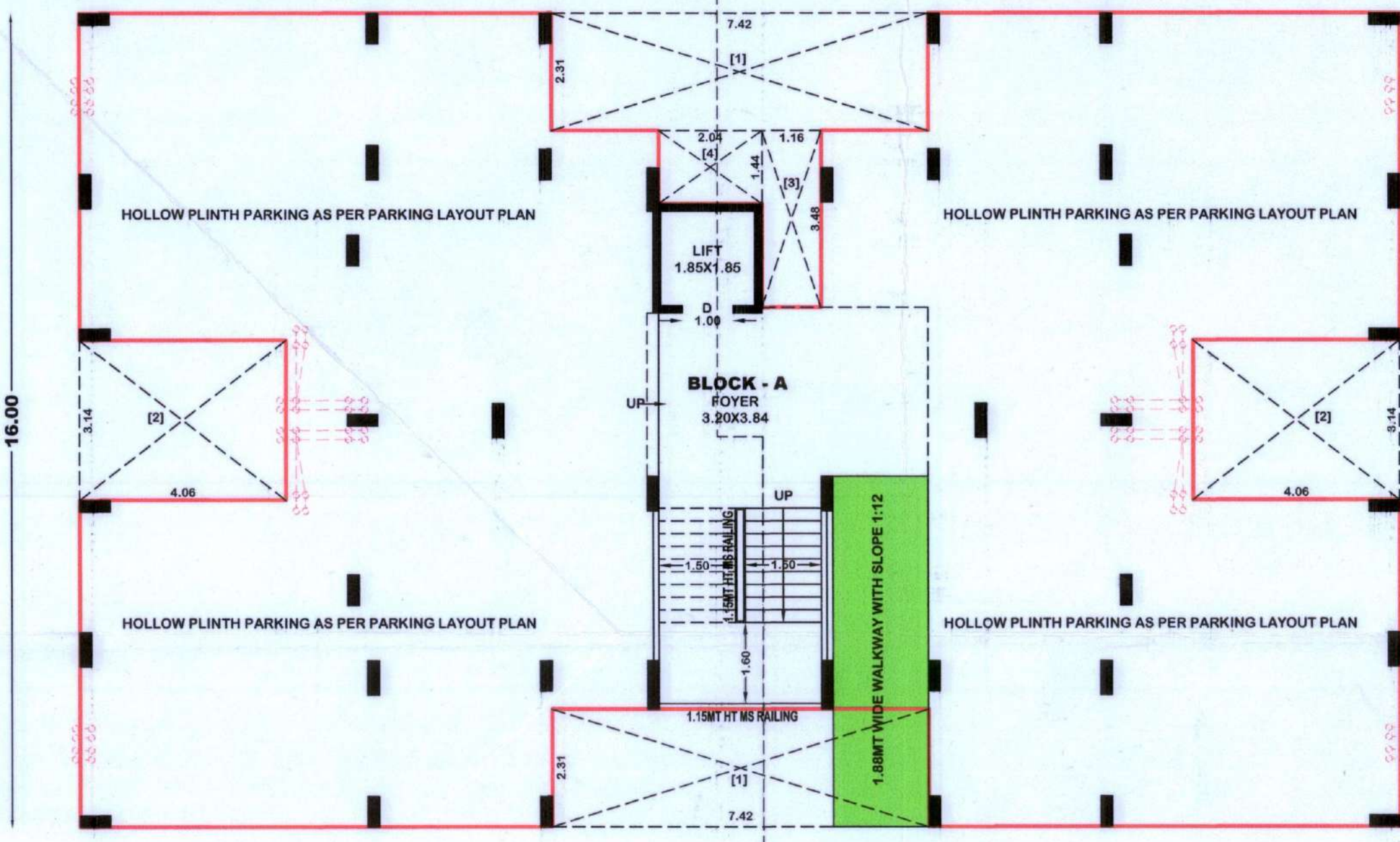
ખાસ સરત :
વિકાસ પર્યાયમાં મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા
તબક્કા બોલાવવા પછીના તબક્કા (વચ્ચે દરેક) સ્થળે બેઠી
ઓફર કચેરી તરફથી જમણા નિયમસર કરાવી તબક્કામાં
પરિસ્થિતિની યાદગીરી કરાવી જે તે બાંધકામ અધિકારી
વિકાસ પર્યાયમાં મુજબનું છે. તે માત્રનું પ્રમાણપત્ર
મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.

ફોર્મ લે-આઉટ તેમજ એન્ટ્રી ટેક લાગુ કરાવેલી
ની સાથેજ તથા સંબંધિત નિયમોના અનુકૂળિત રીતે
(આર્કીટેક-સર્વેયર) તથા સિવિલ એન્જિનીયરિંગ ફોર્મ
જુદા બાકા-ખાના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે
અનુસાર બાંધકામ કરાવવા માટે સ્થળાંક બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.

Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Variation by
Town Planning Officer



FIRST FLOOR TO 5TH FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

PLAN SHOWING RESI. AFFORDABLE HOUSING BLDG. ON DRAFT T.P.S NO. : 3 [GHUMA], SUR.
NO.:- 11/P.O.P. NO.11/P, F.P.NO.:- 9/2, S.P.NO.-2+3 AT VILLAGE:- GHUMA, TAL:- SANAND,
DIST:- AHMEDABAD

ZONE AS PER D.P. : RESI. AFFORDABLE HOUSING [RAH]

SCALE: 1CM = 1.00 MTR.

USE: RESIDENCE (DWELLING-3)

અમદાવાદ શહેરના વિકાસ સત્તામંડળ
એ નિર્ધારિત કરાવેલ છે.
આચાર્યશ્રી/કચાર

SCHEDULE OF OPENING

D 1.20 X 2.10 W 2.15 X 1.20
D1 0.90 X 2.10 W1 2.45 X 1.20
D2 0.76 X 2.10 W2 0.76 X 1.20
V 0.60 X 0.60

COLOUR NOTE :-

PROP. DRAIN. ————
PROP. WORK ————

RCC STAIR DETAILS

WIDTH = 1.50
TREAD = 0.25
RISER = 0.16

ANSH BUILDCON PARTNER
ANUJ BHUPENDRABHAI PATEL
AUDA / DEVELOPER L.I.C. NO. 01013
B/1002, VARDAN APARTMENT,
PRAGATINAGAR ROAD, NARANPURA,
AHMEDABAD-380 013.

DEVELOPER

OWNER

NRUPESH SHAH
AXIS
A-315, SIDDHIVINAYAK TOWERS,
S. G. HIGHWAY, AHMEDABAD-51.
TEL. 66171878
REG. NO. AUDA/ENGG/861

ENGINEER

NRUPESH SHAH
A-315, SIDDHIVINAYAK TOWERS,
S. G. HIGHWAY, AHMEDABAD-51.
TEL. 66171878
ENGINEER REG. NO. AUDA/ENGG/861
COW REG. NO. AUDA/COW-1/589

C.O.W.

HARDIK D. BHATT
HNS DESIGN STUDIO
42, AMRAPALI AXIOM, 4th FLOOR,
BOZAL JUNCTION, S.P. RING ROAD,
AMRAPALI, AHMEDABAD, GUJARAT-380004
LIC NO. AUDA / SD-11/00183

ST.ENG.

અધિકાર પૂર્ણ થયા બાદ અંતિમ નેા ઉપરના
શરતોના પહેલાં નિયમોના અનુસાર અમદાવાદ શહેરના
અધિકારીશ્રી અમદાવાદ શહેરના અધિકારીશ્રી

ખાસ શરત
સંબંધિત અવગણનાની નકલનો ૧ એક
આધાર પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.

ખાસ શરત
ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝ
આર્કિટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે આપેલ
ભાંદેશરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે
પાલન કરવાનું રહેશે.

Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Variation by
Town Planning Officer

The permission is valid only
in the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.



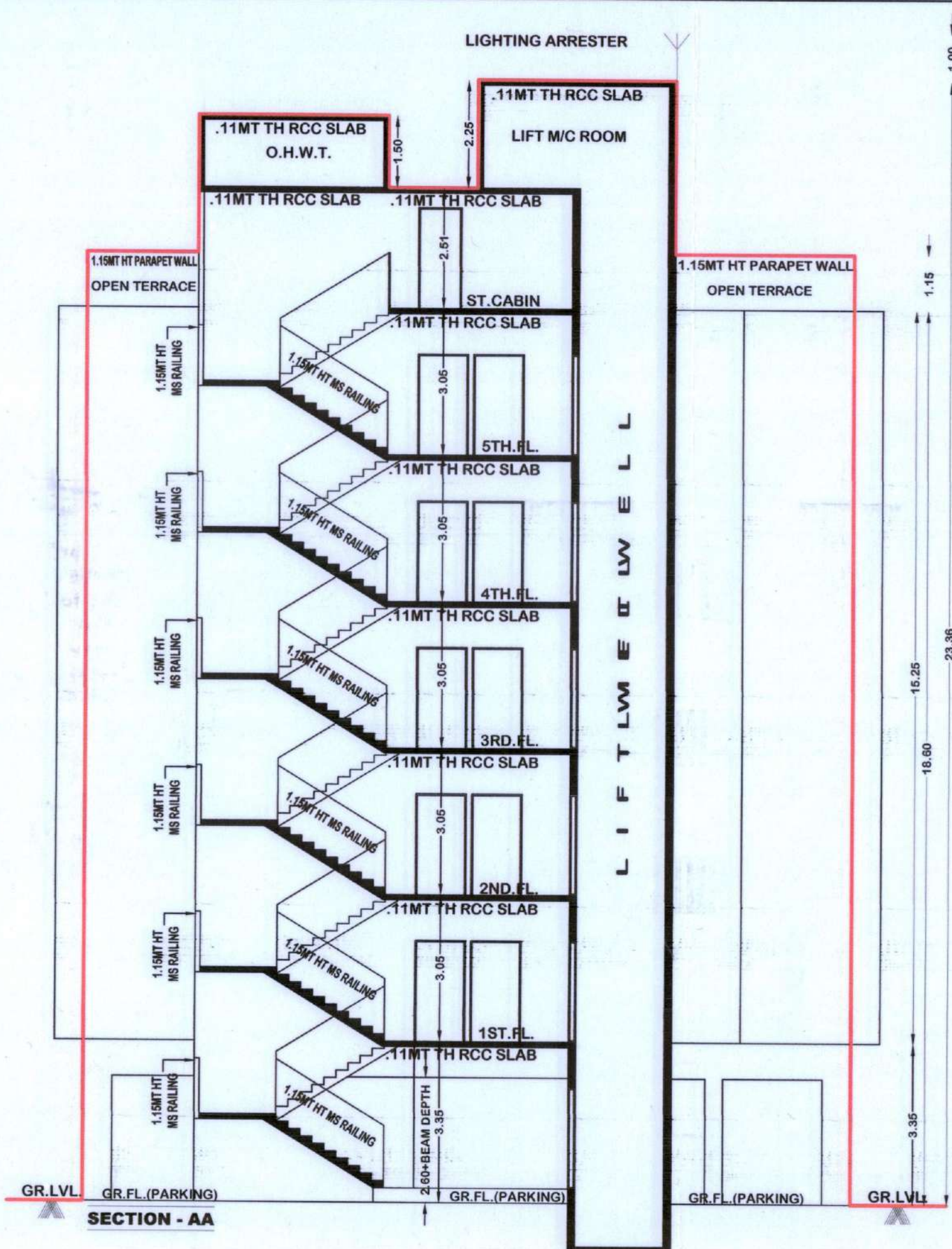
DISPATCH BY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

APPROVED
As amended by Reg (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office Letter No. 6576/26/5/2018
Dated 29 JAN 2019

No 231
29 JAN 2019
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY



ખાસ શરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા
તબક્કા પોતાના પ્લોટના લેવલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવલ
ઓડા કરેલી તરફથી સ્વયં નિરીક્ષણ કરવી તબક્કાવાર
પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવે જે તે બાંધકામ બાબતે
વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર
મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.

ખાસ નોંધ :

ફેબ્રેરી લે-આઉટ ટોમર સેપ્ટીક ટેક તથા સ્કેવિંગ
ની સાર્વજિક તથા સંખ્યા નેશનલ ટિલ્ડોંગ કોડ
(બાઈ.એસ.-૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ એન્ક
જુલો બાય-પ્રોજેક્ટ મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે
જાનુઆરી ૨૦૧૬ના જમીન માલિકે સ્વયંચાલિત બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :

નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામના
પ્લોટનો કબજો જ્યાં સુધી સદર જમીનની
માલિકી સોસાયટી એસોસીએશનની ન
ચાલે ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો /
માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

