અ મ દા વા દ   શ હે રી   વિ કા સ   સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (ઘુમા) -ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

પુનઃવહેંચણી અને કિમંતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

અનુ નંબર	જમીન માલીકનાં નામ	સત્તાપ્રકાર	રેવન્યુ સર્વે નંબર ---------- C. S. નંબર	મુળખંડ: નંબર	મુળખંડ: ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મુળખંડ: કિમંત રૂપીયાનાં: બાંધકામની કિમંત ધ્યાનમાં લિધા સીવાય	મુળખંડ: કિમંત રૂપીયાનાં: બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: નંબર	અંતિમખંડ: ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ: કિમંત રૂપીયામાં: બિનવિકસીત: બાંધકામની કિમંત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિમંત રૂપીયામાં: બિનવિકસીત: બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: કિમંત રૂપીયામાં: વિકસીત: બાંધકામની કિમંત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિમંત રૂપીયામાં: વિકસીત: બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯બ-૬બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિમંતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ગામ : ઘુમા																		
૧૦	વિપુલ કાનજીભાઇ		૧૧ પેકી					૯/૧	૧૧૩૧૫										
	સુરેશભાઇ ત્રિકમભાઇ							૯/૨	૨૮૬૩										
	મુકેશભાઇ પ્રભુદાસ			૯	૧૫૮૮૪	૨૮૧૯૪૧૦૦	૨૮૧૯૪૧૦૦		૧૪૧૭૮	૨૫૧૬૫૯૫૦	૨૫૧૬૫૯૫૦	૬૨૯૧૪૮૭૫	૬૨૯૧૪૮૭૫	-૩૦૨૮૧૫૦	૩૭૭૪૮૯૨૫	૧૮૮૭૪૪૬૩	---	૧૫૮૪૬૩૧૩	
	દર્શનાબેન મુકેશભાઇ																		
	સંગમ (ઘુમા) કો.ઓ.હા.સો.લી.																		
	કિર્તીભાઇ સોમાભાઇ માધુ																		
	શ્રી શાહ ડેવલોપર્સ																		
	દર્શન પોપટસિંહ વાઘેલા																		
	નંદનવન ડેવલોપર્સ																		
	કૌશિકભાઇ રાધેશ્યામગીરી																		
	અમરતભાઇ બાબુભાઇ દેસાઇ																		
	રૂપાબેન અમરતભાઇ દેસાઇ																		
	રંજનબેન નરેન્દ્રભાઇ શાહ																		
	નરેન્દ્રભાઇ બી.શાહ																		
	નીલાબેન આનંદરાવ લીંગાયત																		
	હીનાબેન આનંદરાવ લીંગાયત																		
	મોહનભાઇ દુધાભાઇ પટેલ																		
	જ્યાબેન મોહનભાઇ પટેલ																		
	મોહનલાલ નાનકદાસ સાધુ																		
	હરીશ રમણલાલ પંચાલ																		
	પ્રકાશચંદ્ર પ્રાણશંકર જોષી																		
	મયુનાબેન પ્રકાશચંદ્ર જોષી																		
	શેલેષભાઇ વલ્લભભાઇ જાલાવાડી																		
	મહંત કૃપાલશરણ ગૌસ્વામી																		
	ગુરૂકલ્યાણ ગૌસ્વામી																		
	ચતુરભાઇ અંબાલાલ																		
	ઇલાબેન અશ્વિનભાઇ																		
	વિભાબેન પ્રમોદકુમાર																		

(૧) જમીન માલીકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશેં.

(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશેં.

(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

CHED.BY:
H'D.MAN:
02-01-2018
16:56

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY ★ AHMEDABAD ★

TRUE COPY

ASSISTANT TOWN PLANNER
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD

G. P. Rjt., Sr. 8 Std. 1111/244 3-2005 20,000 Bks. PA5*
ક્રમાંક : આર. એન. જી. અને/૧૯૮૭/૧૩૬૪/હ-૧, તા. ૧-૩-૮૮]

રજી. ૪૦-જી. (સુધારેલ)

પહોંચ નંબર ૭૭૩૨   દસ્તાવેજનો / અરજીનો **E** №. 3449999

તા. .... માહે .... સને ૨૦ ....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ જુલાઈ ૦૬

રજૂ કરનારનું નામ : કિંમત રૂ. ૩૭,૦૦,૦૦૦/- [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ.	પૈ.
રજીસ્ટ્રેશન ફી		
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો		
શેરાની નકલ કરવા માટે ફી — ૧૬	૧,૫૭૫	૦૦
ટપાલ ખર્ચ	૧૬૦	૦૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)		
શોધ અગર તપાસણી	૮૫	૦૦
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)		
નકલ ફી ફોલીયો		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		
બાબત (પાછળ જુઓ) નંબર		
” ” ”		
” ” ”		
કુલ એકંદર રૂ. ...	૧૮૨૦	૦૦

દસ્તાવેજ / નકલ [illegible] ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

....

....

....

અગર .... ને આપશો.

સબ રજીસ્ટ્રાર

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)

રજૂ કરનાર,

રજૂ કરનારની સહી,

(પાછળ જુઓ)

તપસીલ

૧. આર્ટિકલ ૧૮ પ્રમાણે વધારાની નોંધણી ફી

૨. મુકાબલ ફી.

૩. ફાઇલે કરવાની ફી.

૪. આર્ટિકલ ૧૨ અને ૨૦.

૫. મુખત્યારનામાં ઉપર સહી કરવાની ફી.

૬. ખાનગી મકાને જવાની ફી.

૭. સચવામણી ફી.

૮. સીલબંધ વસિયતનામું અનામત મુકવાની ફી.

૯. તે ખુલ્લું કરવા બદલ ફી.

૧૦. તે પાછું આપવા બદલ ફી.

૧૧. કમિશન ફી.

૧૨. નર્સ અગર સ્ત્રી મદદગાર માટે ફી.

૧૩. ઓછી લીધેલ ફી.

૧૪. ડેડસ્ટોક સામાનની લીલામથી આવેલી રકમ.

૧૫. નકલો પોસ્ટથી મોકલવાનો ખર્ચ.

૧૬. વાટચાલી ખર્ચ.

૧૭. ભથ્થું.

દસ્તાવેજ પાછો આપ્યો.

AHMEDABAD-5

સબ-રજીસ્ટ્રાર.

AHD-3-MGR

7732 | 1/16

2006

6000/-

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના દસક્રોઈ તાલુકા ના ગામ મોજે ઘુમાની સીમના બ્લોક નંબર: ૧૧ પૈકીની જમીન પર આવેલ ''શીવાલીકા'' માં આવેલા પ્લોટો પૈકી સબ પ્લોટ નંબર : ૨ વાળી મિલકતની વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ પુરા) નો.

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD. SATELLITE ROAD AHMEDABAD - 380015

GUJ/SOS/AUTH/AV/15/2005

भारत INDIA STAMP DUTY SPECIAL ADHESIVE

24.7.2006

8334 5024248

AHD-3-MGR
7732/16
2006

: ૨ :

<u>વેચાણ આપનાર</u>: કૌશિકભાઈ ઠાકોરભાઈ માસ્ટર,
લખી આપનાર ઉં. વ. ૫૫, ધંધો : નોકરી, ધર્મે
તથા જાતે : હિન્દુ,
રહેવાસીઃ સી/૧૨, સચીન ટાવર,
૧૦૦ ફુટ રોડ, આનંદનગર,
સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

''જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'વેચાણ આપનાર', અમો, અમારા લખી આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રટેરો, સકસેસર્સ, એટર્ની ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.''

<u>વેચાણ લેનાર</u> : દર્શન પોપટસિંહ વાઘેલા,
લખાવી લેનાર ઉં. વ. ૧૯, ધંધો : અભ્યાસ,
રહેવાસીઃ૩, શીવાલીકા સોસાયટી,
અનુરાધા રોડ, ઘુમા, તા. દસક્રોઈ,
જી. અમદાવાદ.

THE SEAL OF THE REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR
7732 3/16
2006

'' જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'વેચાણ લેનાર', તમો તમારા લખાવી લેનાર એ રીતે સંબોધવા માં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસર્સ ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે. ''

આજરોજ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લખી આપીએ છીએ કે...

(૧) જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ના ગામ મોજે ઘુમાની સીમના બ્લોક નંબર : ૧૧ પૈકીની જમીન પર આવેલ ''શીવાલીકા'' ના પ્લોટો પૈકી સબ પ્લોટ નંબર નંબર : ૨ કે જેનું ૪૨૧ ચોરસ વાર યાને ૩૫૨ ચોરસ મીટરની બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટેના પ્લોટની જમીન અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી પણા અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને તે આ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ સબ પ્લોટ નંબરઃ ૨ જે સમ ચોરસ વાર ૪૨૧ યાને ૩૫૨ ચોરસ મીટરની બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટેના

૪...

AHD-3-MGR
7732 / 16
2006

ઉપયોગની જમીન આ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપીએ છીએ અને જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે. અને જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''મજકુર પ્લોટ'' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

(૨) જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ના ગામ મોજે ઘુમાની સીમના બ્લોક નંબર : ૧૧ પૈકી વાળી જમીન તેના મુળ માલિકો પાસેથી સદરહુ જમીન મેસર્સ એસ. બી. કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદી તેની ઉપર બિનખેતી તેમજ રહેણાંકના હેતુથી રહેઠાણ માટેના પ્લોટો કરાવેલ અને તેની મંજુરી દસક્રોઈ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં તાલુકો દસક્રોઈ, જાવક નંબર : ટી. મી. – જમન – ગ – ૩ – એસ આર. ૬૩ તારીખ : ૨૧/૯/૧૯૮૭ ના રોજ પરમીશન મેળવેલી અને તેમાં રોડ, રસ્તા તેમજ કોમન પ્લોટોનું પ્લાનીંગ કરી પ્લોટો પાડેલા.

(૩) સદરહુ એસ. બી. કોર્પોરેશન દ્વારા મુકવામાં આવેલ ''શીવાલીકા'' ની સ્કીમમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી સબ પ્લોટ નંબર : ૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૧ સમ ચોરસ વાર એટલે કે ૩૫૨ સમ

૫...

AHD-3-MGR
7732 / 5 / 16
2006

ચોરસ મીટર છે તે પ્લોટ અમો લખી આપનારાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી તારીખ : ૨૧/૪/૧૯૮૯ ના રોજ મે. જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર નંબર– ૨ ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૭૮૪૩ થી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ અને તેમાં એસ. બી. કોર્પોરેશન નામની પેઢી કન્ફરમીંગ પાર્ટી તરીકે સહીઓ કરેલ છે અને ત્યારથી, સદરહુ પ્લોટના અમો લખી આપનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર થયેલ છીએ અને તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૭/૧૨ માં નોંધ નંબર : ૪૧૩૯ થી અમો વેચાણ આપનારની નોંધ પડેલ છે. સદરહુ સબ પ્લોટ નંબર : ૨ ને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''સદરહુ મિલકત'' યાને ''મજકુર મિલકત'' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે તેમજ સદરહુ પ્લોટમાં હાલ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરેલ નથી.

(૫) મજકુર પ્લોટ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ અને તેની વેચાણ અવેજની રકમ રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા એક લાખ પુરા) નીચેની વિગતે લઈ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપી આ દસ્તાવેજ તમારી તરફેણમાં કરી આપીએ છીએ.

૬...

AHD-3-MGR
7732 6/16
2006

:: વેચાણ આપનારને વેચાણ અવેજ
પહોંચ્યાની વિગત જે ::

રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા એક લાખ પુરા) બેકર્સ ચેક નંબર : ૯૦૭૭૬૧, તા : ૭/૭/૨૦૦૬ નો બેંક ઓફ બરોડા, બોપલ રોડ બ્રાન્ચ, અમદાવાદનો અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનાર તરફથી અવેજના મળ્યા તે.

રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ પુરા)

એ રીતે રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ પુરા) વેચાણ આપનારને ચુકતે મળ્યા છે જેની પહોંચ વેચાણ આપનાર કબુલ કરે છે.

(૬) મજકુર પ્લોટ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબ તમો વેચાણ લેનારને અઘાટ વેચાણ આપે છે અને તેનો સંપૂર્ણ ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો આજ રોજ વેચાણ લેનારને સોંપેલ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ રાખીએ છીએ અને

૭...

AHD-3-MGR
7732 7/16
2006

હવેથી મજકુર પ્લોટના વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયેલા છે. અને હવેથી મજકુર પ્લોટના ઉપર અમારો કે અમારા કરજદાર, હિસ્સેદાર, લેણદાર, દર દાવેદાર, હકકદાર, વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ વિગેરે રહયો નથી તેમ છતાં ભવિષ્યમાં હરકોઈ શખ્સ હરકોઈપ્રકારનો દર દાવો, અલાખો, લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, વાંધો, તકરાર કે દખલ કરે, કરાવે તો તેનો જવાબો અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામને થતા તમામ ખર્ચ તથા નુકશાન સહિત વસુલ આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૭) મજકુર પ્લોટ તમો વેચાણ લેનાર માલિકી હકકોની રૂઈએ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી ભોગવો, વાપરો, મકાન યા ટેનામેન્ટ યા બંગલો બાંધો, ઈમારત બાંધો, બંધાવો વેચો, સાટો અગર તમો તમારૂં દિલ ચાહે તેમ કરો તેમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કોઈ પણ

૮...

AHD-3-MGR
7732 / 16
2006

હરકત કે અંતરાય કરવાનો નથી અને મજકુર પ્લોટ માંથી નવૈનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે. અને મજકુર પ્લોટના આજ દિન સુધીના તમામ ટેક્ષો અમોએ ભરેલા છે અને હવે પછીના તમો વેચાણ લેનારે તમામ ટેક્ષો ભરવાના છે અને મજકુર પ્લોટ વેચાણ લેનાર આ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી તથા રેવન્યુ દફતરે તથા ઘુમા ગામ પંચાયતના દફતરે તેમના નામ ઉપર ટ્રાન્સફર કરાવી લો અને તમો તમારે અમારી સહી, સાક્ષી, કબુલાત, જવાબ વિગેરેની જરૂર પડે તો આથી અમો કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૮) મજકુર પ્લોટ અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે અને તેમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ દાવો કે અલાખો નથી તેમજ મજકુર પ્લોટમાં કોઈ ગણોતિયો કે સંરક્ષણ ગણોતિયો નથી અને મજકુર પ્લોટ વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવા માટે વર્તમાનકાળે અમલમાં હોય તેવા કોઈપણ મધ્યસ્થ સરકારમાં રાજય સરકારમાં, જીલ્લા પંચાયત

૯...

AHD-3-MGR
7732 | ૯/16
2006

કે તાલુકા પંચાયત કે ગ્રામ પંચાયત કે અન્ય કોઈ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાના કાયદા કે નિયમો હેઠળ કોઈ બાધ કે વાંધો નથી તેમજ સદરહું પ્લોટ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ૧૯૭૬ ના કાયદા અન્વયે નકકી થયેલ સંકુલની હદ બહાર આવેલ હોઈ તે કાયદા અન્વયે કોઈ પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી તેમજ મજકુર પ્લોટ આજ દિન સુધી અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી તેમજ અમો વેચાણ આપનાર આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારે મજકુર પ્લોટ સંબંધમાં કોઈપણ કૃત્યો કર્યા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો રહી ગયા નથી અથવા જાણે અજાણે વિરૂધ્ધના કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ મજકુર પ્લોટ ઉપર કોઈપણ પ્રકાર નો ગીરો, બોજો, ચાર્જ કે લીયન નથી તથા કોઈને બક્ષીસ કે બીજી કોઈ રીતે લખી આપેલ નથી તેમજ મજકુર પ્લોટ અંગેનું અમો વેચાણઆપનારે કોઈપણ પ્રકારનું જાહેર, ખાનગી ટ્રસ્ટ કરેલ નથી કે સદરહું પ્લોટ મિલકત ઉપર સહકારી મંડળી નોંધાવેલ નથી. કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો ખાદ્યા ખોરાકી, પોશાકી નો યા બીજી કોઈપણ જાતનો બોજો નથી. મજકુર

૧૦...

AHD-3-MGR
7732 10/16
2006

પ્લોટ ઉપર અન્ય કોઈ સીધુ યા આડકતરી રીતે કોઈનો હકક, હિત પોષાતો નથી તેમજ તેવા કોઈપણ પ્રકારના કોઈ જાહેર કે ખાનગી કરાર કરેલ નથી તેમજ સદરહું પ્લોટ કોઈને પણ ભાડે આપેલ નથી તેમજ તેમ કરવા કોઈ કરાર કરેલ નથી તેમજ મજકુર પ્લોટ કોઈપણ જાતની જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી તેમજ મજકુર પ્લોટ કોઈને કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર, એસાઈન કરવો, કરાવવો નહિં તેવો કોઈપણ નામદાર કોર્ટનો કે નામદાર સરકારશ્રીનો કોઈ મનાઈ હુકમ નથી. મજકુર પ્લોટ અંગે કોઈપણ નામદાર કોર્ટમાં કે નામદાર સરકારશ્રીના મહેસુલ ખાતાઓમાં કોઈપણ જાતની પ્રોસીડીંગ્સ અમો વેચાણ આપનાર સામે ચાલુ નથી.

(૯) મજકુર પ્લોટ કે તે પૈકીનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પ્રકારના એકવીઝીશન કે રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં કે ગ્રીનબેલ્ટમાં નથી અગર તો તે અંગેની કોઈપણ જાતની નોટીસ આજ દિન સુધી બજેલી નથી એવી ઉપરોકત તમામ બાબતની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને પાકી ખાત્રી અને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીએ છીએ અને તે અંગેનો

૧૧...

AHD-3-MGR

7732 | 16

2006

: ૧૧ :

કોઈપણ પ્રકારનો ભંગ અથવા તો વિશ્વાસઘાત થાય તો તેને કારણે તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસોને જે કાંઈ નુકશાન થાય તે તમામ ચુકતે આપવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેની રહેશે અને તેમના હકકો કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપી બોજામાં કે જોખમમાં મુકેલ નથી ને મજકુર પ્લોટ ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો રહેતો નથી.

(૧૦) મજકુર પ્લોટના ૭/૧૨ ના ઉતારાની નકલ તથા એન્ટ્રીઓની નકલ તથા બિનખેતીના ઉપયોગ પરવાનગીની નકલ તથા પાસ થયેલ પ્લાન તથા કુલ મુખત્યારની અસલ લેખ અમોએ તમોને સોંપ્યા છે. જે તમો લખાવી લેનારે જોઈ તપાસીને સંભાળી લીધેલ

ઉ.રે. પાર છે.આ દસ્તાવેજનું તમામ ખર્ચ, રજી., ટાઈપ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વગેરે તમો લખાવી લેનારે ભોગવવાના છે.

:: પરિશિષ્ટ ::

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ના ગામ મોજે ઘુમાની સીમના બ્લોક નંબર : ૧૧ પૈકીની જમીન પર આવેલ "શીવાલીકા" ના પ્લોટો પૈકી

૧૨...

AHD-3-MGR
7732 12/16
2006

સબ પ્લોટ નંબર : ૨ કે જે ૪૨૧ ચોરસ વાર યાને ૩૫૨ ચોરસ મીટરની બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટેના પ્લોટની જમીનના તથા તેમાં જવા આવવાના ચાલ નિકાલના તમામ હકકો સહિતની મિલકત.

:: સબ પ્લોટ નંબર : ૨ ના ખૂંટ ચારનું વર્ણન ::

પૂર્વે	:	પ્લોટ નંબર : ૩૨.
પશ્ચિમે	:	રોડ.
ઉત્તરે	:	પ્લોટ નંબર : ૩.
દક્ષિણે	:	પ્લોટ નંબર : ૧.

એ રીતેના નંબરો, માપ તથા ખૂંટ ચાર વચલી સબ પ્લોટ નંબર : ૨ ની મિલકત તેના બીજા જે જે હકકો હોય તે તે તમામ હકકો સહિતની મિલકત.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી વિચારી, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ સિવાય, બીનકેફી હાલતમાં,શુધ્ધબુધ્ધિપૂર્વક, સભાનઅવસ્થામાં, બીનનશે, મુકત સંમતિથી, સ્વેચ્છાએ, સ્વસ્થચિતે, તન મનના

૧૩...

THE SEAL OF THE REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)
AHD-3-MGR
7732 13/16
2006

સાવધપણામાં, કોઈની કોઈપણ જાતની શેહ શરમમાં આવ્યા વગર, બીનનશે લખી આપેલ છે તે અમો લખી આપનારાઓને તથા અમો લખી આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો, એટર્નીઓ ઈત્યાદિ તમામને કબુલ, મંજુર, સહી અને બંધનકર્તા છે.

આજ તારીખ : ૨૪, માહે : જુલાઈ, સને ૨૦૦૬ ના
દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે ---------- મતુ અત્રે ---------- શાખ

લખી આપનાર : સાક્ષી :

.... ૧) ....

(કૌશિકભાઈ ઠાકોરભાઈ માસ્ટર)

લખાવી લેનાર : ૨) ....

D.P. Vaghela
....
(દર્શન પોપટસિંહ વાઘેલા)

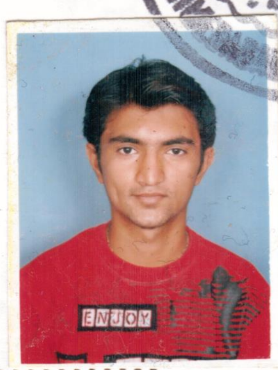
AHD-3-MGR
7732 / 16
2006

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ ૩૨(અ) મુજબનું
પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર :

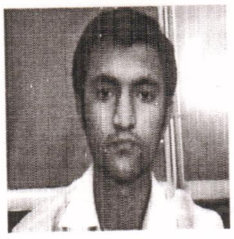
....
(કૌશિકભાઈ ઠાકોરભાઈ માસ્તર)

લખાવી લેનાર :



D.P. Vaghela
....
(દર્શન પોપટસિંહ વાઘેલા)

અનુક્રમ નંબર ૭૭૩૨
સને ૨૦૦૬ ના જુલાઈ માસની
૨૪ મી તારીખે ૩ થી ૪
વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.



D.P. Vaghela.
દર્શન પોપટસિંહ વાઘેલા

(એ. બી. મેર)
જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)

પહોંચ નંબર :-	૩૪૪૯૯૯૯	
ફી પહોંચી છે તે		રુ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-		૧૫૭૫
ફોટો ફી પાનના(૧૬):-		૧૬૦
ટપાલ :-		૮૫
એકંદરે કુલ :-		૧૮૨૦

(અંકે રુપિયા એક હજાર આઠસો વીસ પુરા.)

(એ. બી. મેર)
જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)

નું. ...ર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૧.	આપનાર કૌશિકભાઈ ઠાકોરભાઈ માસ્ટર (નોકરી) સી-૧૨, સચીન ટાવર, આનંદનગર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.	૫૫			[illegible signature]
૨.	લેનાર દર્શન પોપટસિંહ વાઘેલા (અભ્યાસ) ૩, શીવાલીકા સોસાયટી, અનુરાધા રોડ, ધુમા, તા .દસ્ક્રોઈ જી.અમદાવાદ.	૧૯			D.P. Vaghela

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR
7732 / 16
2006

૧. મહાવીરસીંહ પોપટસીંહ વાઘેલા (વેપાર)
ગામ ઘુમા તા. દસ્ક્રોઈ જી. અમદાવાદ.

૨. રાજુભાઈ નટવરભાઈ પટેલ (વેપાર)
ગામ ઘુમા તા. દસ્ક્રોઈ જી. અમદાવાદ.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને
તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની
ઓળખાણ આપે છે.

AHD-3-MGR
7732 16/16
2006

૧. ______

૨. ______

તારીખ ૨૪ માહે જુલાઈ - ૨૦૦૬

(એ. બી. મેર)
જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)

બજાર કિંમત નકકી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૨૪/૦૭/૨૦૦૬

(એ. બી. મેર)
જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)

૧ નંબરની બુકના ૭૭૩૨ નંબરે નોંધ્યો
તા.૨૪/૦૭/૨૦૦૬

(એ. બી. મેર)
જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

ગામનુ નામ : ધુમા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૨૬૫૦૦૦૦=૦૦	બ્લોક નં.-11 ખાતા નં.-730 શીવાલીક સોસાયટીના રેકર્ડ મુજબ પ્લોટ નં.-03 ક્ષેત્રફળ - 352 ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન			પોપટસિંહ રામસિંહ વાઘેલા	દર્શનસિંહ પોપટસિંહ વાઘેલા (દર્શનસિંહ પોપટસિંહ વાઘેલા કે જે સિધ્ધિપ્રિયા ઇન્ફ્રાસ્પેશ ના પ્રોપ્રાઇટર છે)	૧૪/૦૨/૨૦૨૦ ૧૪/૦૨/૨૦૨૦	૧૭૬૫	

મુકાબલ કરનાર

NILESH N PATEL ની તારીખ : ૧૪/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજની

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

અરજી નંબર : ૨૦૩૧

પહોંચ નંબર : ૨૦૨૦૩૦૯૦૦૩૮૯૧

તારીખ : ૧૫/૦૨/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૩૦૯૦૦૩૮૭૩	દસ્તાવેજ નંબર	૧૭૬૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧૪	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૬૫૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પોપટસિંહ રામસિંહ વાઘેલા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....	૨૬૫૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....	૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....	
ટપાલ ખર્ચ.....	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....	
શોધ અગર તપાસણી.....	
દંડ કલમ-૨૫.....	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....	
નકલ ફી ફોલીયો.....	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૬૯૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા છવ્વીસ હજાર નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ
---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
--------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

3, શીવાલીકા સોસાયટી, ધુમા, અમદાવાદ

અગર V. Vaghela P.R. ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૩૦૯૦૦૩૯૪૬	દસ્તાવેજ નંબર	૧૭૬૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧૫	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ પોપટસિંહ રામસિંહ વાઘેલા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	૧૬૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......................................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

THE SEAL OF REGISTRAR ❖ AHMEDABAD-9.(BOPAL) ❖ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની (કચેરી) ❖ સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા એકસો સાઇઠ પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને -------------- . આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

3, શીવાલીકા સોસાયટી, ધુમા, અમદાવાદ

અગર ____________________ ને આપશો

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

રજુ કરનારની સહી

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
SOUTH BOPAL BRANCH
AHMEDABAD - 380058

ભારત INDIA सत्यमेव जयते

STAMP DUTY 00000
Rs.≈0130000≈ 14.2.2020
365574

ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT

3068 5421508

No.GUJ / SOS / AUTH / AV / 404 / 2016

Zero*OneThreeZero*Zero*Zero*Zero***

//1//

Serial No. 3064 Date 14/2/20
Name & Address Document of Vechan
Value Rs. 130000/-
(Words) One Lakh Thirty Thousand Only
The Kalupur Com.Co-op.Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/404/2016
Sign.

AHD-9-BPL
1765 | 1 | 28
2020

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)
સબ-રજીસ્ટ્રાર (બોપલ) અમદાવાદ

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ- ૦૯ (બોપલ) ના તાલુકા - દશક્રોઈ ના મોજે ગામ - ઘુમાની સીમમાં આવેલી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા. ૨૬,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂા. છવ્વીસ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો .....**

AHD-9-BPL
1765 | 2 | 28
2020

વેચાણ આપનાર **પોપટસિંહ રામસિંહ વાઘેલા**

એકતરફવાળા

Permanent Account No. – AEOPV 5587 K

ઉમરે પુખ્ત વર્ષના, ધર્મે–હિન્દું,

રહેવાસી – ૩, શીવાલીકા સોસાયટી, ઘુમા, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપનાર" અગર "એકતરફવાળા" અગર "લખીઆપનાર" અગર અમો અમારા વિગેરે શબ્દોથી સંબોધવામા આવેલા છે જે શબ્દના ખરા અર્થમાં વેચાણ આપનારનો તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો, મુખ્તયારો, સકશેસરો કુલમુખ્તયારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ છે, તે એકતરફવાળા...

વેચાણ લેનાર **દર્શનસિંહ પોપટસિંહ વાઘેલા**

બીજીતરફવાળા

Permanent Account No. – AIRPV 3827 F

(દર્શનસિંહ પોપટસિંહ વાઘેલા કે જે "સિધ્ધિપ્રિયા ઈન્ફ્રાસ્પેશ" ના પ્રોપ્રાઈટર છે.)

ઉમરે પુખ્ત વર્ષના, ધર્મે–હિન્દું,

રહેવાસી – ૩, શીવાલીકા સોસાયટી, ઘુમા, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ લેનાર" અગર "બીજીતરફવાળા" અગર "લખાવી લેનાર" અગર "તમો" અગર "તમારા" વિગેરે શબ્દોથી સંબોધવામા આવેલા છે જે શબ્દના ખરા અર્થમાં વેચાણ લેનારનો તથા તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો,

AHD-9-BPL
1765 | 3 | 28
2020

મુખ્તયારો, સકશેસરો કુલમુખ્તયારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ છે, તે બીજીતરફવાળા...

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9.(BOPAL)

જત, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ– ૦૯ (બોપલ) ના તાલુકા – દશક્રોઈ ના મોજે ગામ– ઘુમાની સીમના બ્લોક નંબર – ૧૧ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન પૈકીની ખાતા નંબર – ૭૩૦ ની ૩૫૨ ચોરસમીટર ના ક્ષેત્રફળ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન (શીવાલીકા સોસાયટીના રેકર્ડ મુજબ સબ પ્લોટ નંબર – ૦૩ ની ૩૫૨ ચોરસ મીટરના ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન) તથા સદર બ્લોક નંબર – ૧૧ પૈકીની જમીનમાં મુકવામાં આવેલ રોડ, રસ્તા, કોમન પ્લોટ વિગેરેની જમીનમાં વગર વહેચાયેલા વરાડે પડતા હકકો સહીતની મીલકત જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર મીલકત" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

મજકુર મીલકત અમો વેચાણ આપનારે તેના જુના માલીક, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર મહંત કૃપાભશરણ ગોસ્વામી ગુરૂકલ્યાણ ગોસ્વામી તથા ચતુરભાઈ અંબારામ પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં કન્ફરમીંગ પક્ષકાર તરીકે મેસર્સ એસ બી. કોર્પોરેશન એ નામની મલીકી પેઢીના માલીક શ્રી બળદેવભાઈ મંગળદાસ પટેલે સહી મત્તા કરેલ જે બાબતનો રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ શહેરના મે. સબ–ડીસ્ટ્રીકટ સાહેબ શ્રી ની કચેરીએ તારીખ – ૨૪/૦૪/૧૯૮૯ ના રોજ નોંધણી નંબર – ૧૫૬૯ થી નોંધાયેલ જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર – '૬' ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર – ૪૧૩૮ થી પાડવામાં આવેલ છે ત્યારથી સદરહુ મીલકત લાગુ પડતા તમામ પ્રકારના સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકોર્ડમાં તેમજ સદરહુ સ્કીમના રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારનાં નામે અમારી માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે

AHD-9-BPL
1765 | ૫ | ૨૮
2020

જેમાં અમો વેચાણ આપનાર સીવાય અન્ય કોઈનો ખોરાકી, પોશાકી, રહેઠાણ, ચાર્જ કે ધિરાણ વિગેરે અંગેનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, રહેલો સમાયેલો નથી કે પોશાતો નથી. મજકુર મીલકત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતા અગાઉ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી તેમજ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ગેરંટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, ટ્રાન્સફર, પાવર ઓફ એટર્ની ઈત્યાદી કાંઈ કરી આપેલ નથી તેમજ મજકુર મીલકત વેચાણ આપવા કે ડેવલપ કરવા માટે અમો વેચાણ આપનારે અન્ય કોઈની પાસેથી કોઈપણ પ્રકારની નાની મોટી રકમ લીધેલ નથી તેમજ પહોંચ કે પહોંચો કે તેવા કોઈપણ પ્રકારના લખાણ કરી આપેલ નથી તેમજ મજકુર મીલકત ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પેઢી, સંસ્થા, રાષ્ટીયકૃત બેંક, શીડયુલ બેંક, કોઈપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થા કે વ્યકિત પાસેથી નાણાંકીય ધીરાણ કે લોન મેળવીને કોઈપણ પ્રકારના બોજામાં, જામીનગીરીમાં, લીયનમાં કે તારણમાં મુકીને કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલો નથી તેમજ મજકુર મીલકત ઉપર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી યાને અમો વેચાણ આપનારે મજકુર મીલકતનાં ટાઈટલને નુકશાન થાય તેવા કોઈપણ કૃત્ય કરેલ નથી તેમ છતા મજકુર મીલકત ઉપર આજદિન સુધી કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો હશે તો તે અમો વેચાણ આપનાર અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવા બંધાયેલા છીએ જેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર મીલકત અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલ નથી કે હાલમાં જારી નથી તેમજ મજકુર મીલકત કોઈપણ સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી બેંક, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, નાણાકીય સંસ્થા, શીડયુલ બેંક, કોર્ટ–કચેરી ઈત્યાદી તરફથી ટાંચમાં લેવા માટેની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. મજકુર મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીના

AHD-9-BPL
1765 | 5 | 28
2020

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈપણ પ્રોસીડીંગ્સ મજકુર મીલકત ઉપર તેમજ તે મુજબની કોઈ નોટીસ અમો વેચાણ આપનારને મળેલ નથી કે બજેલ નથી તેમજ મજકુર મીલકત કોઈને વેચવી વેચાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત તેમજ કચેરી તરફથી નીકળેલ નથી કે અમો વેચાણ આપનારને બજેલ નથી. મજકુર મીલકત અમો વેચાણ આપનાર જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને સંપુર્ણ અને પુરતો હકક અને અધિકાર છે અને તે રૂઈએ અમો વેચાણ આપનારે મજકુર મીલકત તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે. આ રીતે મજકુર મીલકતના તમામ રાઈટ, ટાઈટલ, કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેવો પાકો વિશ્વાસ, ભરોષો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને મજકુર મીલકત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને**રૂા. ૨૬,૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂા. છવ્વીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા**માં કુલ અભરામન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે જેના વેચાણ અવેજ પેટે**રૂા. ૨૬,૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂા. છવ્વીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા.** અમારી સુચના અને સંમતિથી નીચે જણાવ્યા મુજબ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારે ચુકવી આપેલ છે જેથી હવેથી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને વેચાણ અવેજ પેટે આપેલ ચેક ધી નેગોસીએબલ ઈન્સ્ટુમેન્ટ એકટમાં દર્શાવેલ સમય મર્યાદામાં ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે.

<u>સદરહુ મીલકતનો વેચાણ અવેજ પહોચ્યાની વિગત :–</u>

રૂા. ૨૬,૫૦,૦૦૦/–	**અંકે રૂા. છવ્વીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા.** તારીખ – ૧૦/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડના ચેક નંબર – ૦૦૦૧૦૫ થી આપેલ છે.

....

રૂા. ૨૬,૫૦,૦૦૦/–	**અંકે રૂા. છવ્વીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા.**

AHD-9-BPL
1765 6 28
2020

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9.(BOPAL)

એ રીતે મજકુર મીલકતના વેચાણ અવેજની રકમ **રૂા. ૨૬,૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂા. છવ્વીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા.** તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ચુકવી આપેલ છે તથા હવે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી મજકુર મીલકતના વેચાણ અવેજ પેટે કોઈપણ પ્રકારની રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી જેથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને મજકુર મીલકતના વેચાણ અવેજ ચુકવી આપવાની જવાબદારી માંથી મુક્ત કરેલા છે જેથી સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો વેચાણ આપનારની મુક્ત સંમતી છે જે બદલ અમો વેચાણ આપનારે નીચે સહી, મત્તા, અંગુઠા કરેલા છે. આ રીતે અમો મજકુર મીલકત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં કરેલ છે તેવી મજકુર મીલકતના હરેક પ્રકારના હકક, હિસ્સા, અલાખા, ઉપયોગ, ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી માલિકી હકકે શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી દીધેલો છે જે તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી હવેથી તમો વેચાણ લેનાર મજકુર મીલકતના માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર બનેલા છો.

મજકુર મીલકત તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદીકો ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી વાપરો, ભોગવો, ભાડે આપો, તેમાં વસો વસાવો, જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી બાંધકામ કરો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો, તેમજ તમો વેચાણ લેનાર તમારુ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને હકકદાર થયા છો અને મજકુર મીલકત માંથી રિધ્ધિ સિધ્ધિ જે કાંઈ ઉપલબ્ધ થાય તે તમામ તમો વેચાણ લેનારના નશીબનું છે જેમાં અમો વેચાણ આપનાર યા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, કે હિત સંબંધ રહયા નથી.

અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર મીલકત પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર કે

AHD-9-BPL
1765 | 7 | 28
2020

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

અમારા વંશ વાલી વારસો કે કોઈ કબજેદાર, હીસ્સેદાર, લેણદાર, દરદાવેદાર વિગેરેનો કોઈપણ પ્રકારના દરદાવો, લાગભાગ, હકક, હીસ્સો, હીત, સંબંધ, વાંધો, તકરાર, અડચણ, અંતરાય, વીગેરે કાંઈ રહયો નથી તેમ છતાં અમો વેચાણ આપનાર યા અમારા તરફથી કોઈપણ શખ્સ કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો, હીત, સંબંધ, વાંધો, તકરાર, અડચણ, અંતરાય, કરતો કરાવતો આવેતો તો તેવા સંજોગોમાં તેના સમાધાનની સંપુર્ણ જવાદબારી અમો વેચાણ આપનારના ખર્ચે અમારી એકલાની રહેશે.

અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી ખાત્રી અને બાહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર મીલકતને લગતા સદરહુ યોજનાના મેઈન્ટેનન્સ, નગરપાલીકાના વેરા, તેમજ લાગતા વળગતા જરૂરી સરકારી અર્ધસરકારી મહેસુલી કરવેરા, ટેક્ષો વિગેરે જે કાંઈ ભરવાના આવે તે તમામ વેચાણ આપનારે આજદિન સુંધીના ભરી દીધા છે તેમ છતા આજ રોજ નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ પહેલા ના તેવા જો કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય અને તે હવે પછી ભરવાના આવે તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરવાના રહેશે તેમજ આજરોજ પછીથી મજકુર મીલકત સંબંધીત જે કોઈ વેરાઓ ભરવાના આવે તે તમામ વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે.

મજકુર મીલકત લાગુ પડતા તમામ પ્રકારના સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા સદરહુ યોજનાના રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનાર તમારા નામે કરાવી લેશો જે અંગેની કાર્યવાહીના અનુસંધાને તેમજ મજકુર મીલકત પરત્વેના તમારા માલીકી હકકો પુરવાર કરવા તેમજ ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે અમારી તથા અમારા લગતા વળગતાઓની સહીઓ, જવાબો, અરજીઓ, રાજીનામાં, લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, એફીડેવીટો, બોન્ડ વિગેરેની વખતો વખત જયાં જયાં જરૂર પડે તે તમામ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા લાગતા વળગતાઓ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

AHD-9-BPL
1765 | 8 | 28
2020

વધુમાં મજકુર મીલકતના આજરોજ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધાયા બાદ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કોઈ ખામી/ભુલ જણાય જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજને લગતો કોઈ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવાની જરૂર પડેતો તો તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી કોઈપણ પ્રકારના ખર્ચ તેમજ વધારાના અવેજની રકમની માંગણી કર્યા સીવાય તેવો સુધારાનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીશુ.

મજકુર મીલકતનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રર્વતમાન કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કોઈપણ કારણસર અમો વેચાણ આપનારનું નામ યા અગાઉના માલીકનું નામ લાગુ પડતા કોઈપણ દફતરે પરત દાખલ થાય તો તેવા સંજોગોમાં પણ તમો વેચાણ લેનારનો મજકુર મીલકત પરત્વેનો કબજો ભોગવટાનો દિવાની હુકમ અમલી રહેશે અને તેવા સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે યા તમો કહો તે નામનો રી – સેલડીડ યા તેવા અન્ય કરાર, લખાણો, કરવા પડે તો તેવા લખાણો કોઈપણ પ્રકારનો વધારાનો અવેજની માગ્યા સિવાય અમો વેચાણ આપનારે કરી આપવાનો રહેશે.

નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર મીલકત અમો વેચાણ આપનારના માલીકીપણા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના અવરોધ કે અંતરાય સિવાયની આવેલી છે જેથી મજકુર મીલકત અમો વેચાણ આપનાર વેચાણ આપવાનો તેમજ તે અંગેનો અવેજ સ્વીકારવાનો પુરતો અને અબાધીત હકક ધરાવીએ છીએ જે હકકનો ઉપયોગ કરતા અવેજ પહોચ્યાની વિગતમાં દર્શાવ્યા મુજબની મજકુર મીલકતના વેચાણ અવેજની રકમ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી ચૂકતે લઈ મજકુર મીલકત અમો વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે જે વેચાણ વાણી મીલકતનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ માં કરેલ છે.

AHD-9-BPL
1765 | 9 | 28
2020

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ– ૦૯ (બોપલ) ના તાલુકા – દશક્રોઈ ના મોજે ગામ– ઘુમાની સીમના બ્લોક નંબર – ૧૧ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન પૈકીની ખાતા નંબર – ૭૩૦ ની ૩૫૨ ચોરસમીટર ના ક્ષેત્રફળ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન (શીવાલીકા સોસાયટીના રેકર્ડ મુજબ પ્લોટ નંબર – ૦૩ ની ૩૫૨ ચોરસ મીટરના ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન) તથા સદર બ્લોક નંબર – ૧૧ પૈકીની જમીનમાં મુકવામાં આવેલ રોડ, રસ્તા, કોમન પ્લોટ વિગેરેની જમીનમાં વગર વહેચાયેલા વરાડે પડતા હકકો સહીતની મીલકત તેના ખુટચારની વિગત જે......

ખુટચારની વિગત

પૂર્વે	:	સબ પ્લોટ નંબર – ૩૩ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	૯ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	સબ પ્લોટ નંબર – ૦૪ આવેલ છે.
દક્ષીણે	:	સબ પ્લોટ નંબર – ૦૨ આવેલ છે.

સદરહુ મીલકતના માલીકી હકકે સદરહુ સ્કીમ તરફથી જે કાંઈ કાગળો અમો વેચાણ આપનારાઓને મળેલા હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે તે સિવાય અમારા પાસે બીજા કોઈ કાગળો નથી કે બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે કોઈને આપેલા કે સોપેલા નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ નો તમામ ખર્ચ સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, તેમજ વેચાણ દસ્તાવેજ પછીના તમામ પ્રકારના ખર્ચ ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે તથા તે અંગેનો ભવિષ્યનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે.

//10

AHD-9-BPL
1765 | 10 | 28
2020

ઉપર મૂજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખીઆપનારે વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી, રાજીખુશીથી, અકકલ હોશીયારીથી, બીનકેફે, વિચારીને અમારા તનમનની સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં અમારી સ્વેચ્છાએ કરી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ને કબુલ મંજુર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : 14 FEB 2020

એકતરફવાળા – લખી આપનાર:–

સાક્ષી –

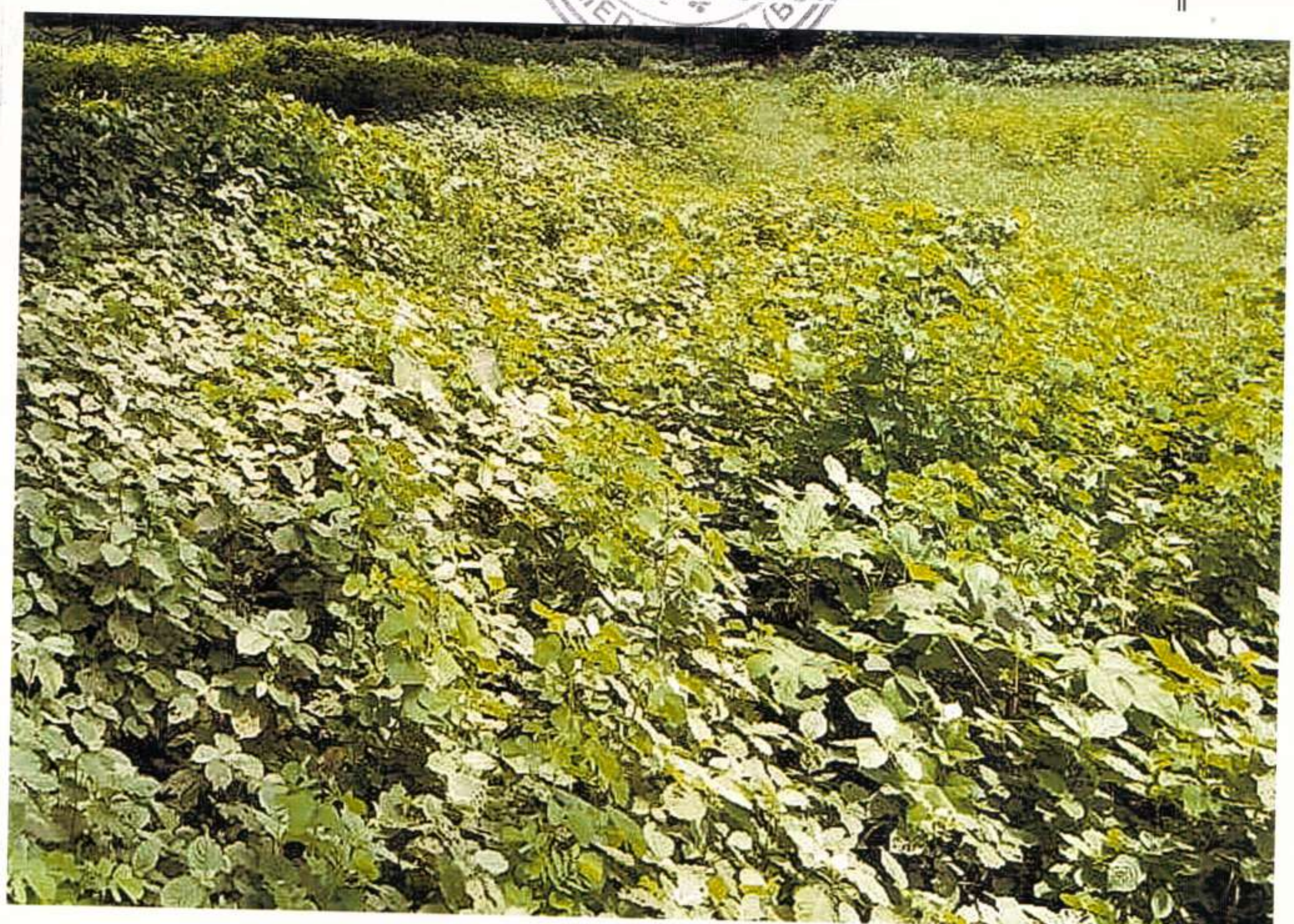
(૧) ---------------------------

(૨) ---------------------------

//11
//

AHD-9-BPL
1765 | 11 | 28
2020

મીલકતની ઓળખ માટેના ફોટોગ્રાફ...



એકતરફવાળા – લખી આપનાર:-

બીજીતરફવાળા – લખાવી લેનાર:-

//12
//

AHD-9-BPL
1765 | 12 | 28
2020

મીલકતની ઓળખ માટેના ફોટોગ્રાફ...

THE SEAL OF REGISTRAR ના સબ-રજીસ્ટ્રારની (બોપલ)

એકતરફવાળા – લખી આપનાર:- Vaghela P.B.

બીજીતરફવાળા – લખાવી લેનાર:- Vaghela

//13
//

AHD-9-BPL
1765 | 13 | 28
2020

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનુ પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે.</u>

(વેચાણ આપનાર / એકતરફવાળા)

પોપટસિંહ રામસિંહ વાઘેલાની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન

(વેચાણ લેનાર / બીજી તરફવાળા)

દર્શનસિંહ પોપટસિંહ વાઘેલા (દર્શનસિંહ પોપટસિંહ વાઘેલા કે જે "સિધ્ધિપ્રિયા ઈન્ફ્રાસ્પેશ" ના પ્રોપ્રાઈટર છે.) ની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગૂઠાનું નિશાન

...jt., Sr. No.-11 Std.-22 07-2018 40,00,000 A4 Blue I.
...D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ર૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. P 2444093

1072444101

...ક/સરવે નંબર : ૧૧ પૈકી

...પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

...રનું નામ : ખે.સી.સ.નં.૧૩

...ય વિગતો :

મોજે : ધુમા દશક્રોઈ

તાલુકો : અમદાવાદ

જિલ્લો :

...યક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
	૧-૫૮-૮૪				૨૯૦૧,૩૨૧૯,૩૫૯૫,૪૦૧૬,૪૦૧૮,૪૦૧૯,૪૦૨૦.૪૦૨૧.
----------	----------				૪૦૨૨,૪૦૭૦,૪૦૮૮,૪૦૮૯,૪૦૯૦,૪૦૯૧,૪૦૯૭.૪૦૯૮.
...ળ	૧-૫૮-૮૪				૪૦૯૯,૪૧૦૦,૪૧૨૯,૪૧૩૦,૪૧૩૨,૪૧૩૩,૪૧૩૬.૪૧૩૭.
	0.00				૪૧૩૮,૪૧૩૯,૪૧૬૪,૪૧૬૫,૪૧૬૬,૪૧૬૭,૪૧૬૮.૪૮૫૪.
...વિક્રયવાસ...	૩૯૭૫.00				૫૦૧૮,૫૦૫૮,૫૧૩૪,૫૧૩૫,૫૧૬૦,૫૧૬૨,૫૨૭૪.૫૩૨૨.
	0.00				૫૩૨૪,૫૮૮૬,૬૦૧૪,૬૦૮૩,૬૧૬૩,૬૨૩૬,૬૩૯૬.૬૪૯૦.
					૬૯૩૦,૬૯૭૯,૬૯૮૮,૬૯૮૯,૬૯૯૦,૬૯૯૧,૭૦૦૦.૭૦૪૬.
					૭૦૭૨,૭૦૮૪,૭૦૮૫,૭૦૮૬,૭૨૫૮,૭૨૫૯,૭૨૬૦.૭૨૬૧.
					૭૨૭૪,૭૩૦૩,૭૩૧૯,૭૩૨૦,૭૩૪૬,૭૬૯૪,૭૭૧૨.૭૭૪૩.
					૭૮૮૪,૭૯૦૪,૭૯૧૫,૭૯૧૬,૭૯૭૯,૮૦૮૨,૮૧૦૦.૮૧૨૩.
					૮૩૨૪,૮૩૫૪+,૮૪૪૧,૮૪૯૬+,૮૫૫૫,૮૫૫૬.૮૫૫૭.૮૫૫૮.
					૯૧૫૬,૯૧૭૭,૯૨૩૩,૯૬૨૫,૯૯૬૦,૧૦૧૧૩#,૧૦૧૨૫.૧૦૨૬૦.
					૧૦૨૭૬,૧૦૩૮૨,૧૦૩૯૪,૧૦૩૯૫,૧૦૪૦૮,૧૦૪૦૯.૧૦૪૯૨.૧૦૬૩૧.
					૧૦૬૮૯,૧૦૭૯૪,૧૧૦૬૯,૧૧૧૫૮,
					૬૫૮૪,૬૫૮૫,૬૫૮૬,૬૬૨૮,૬૬૨૯,૬૭૨૬,૬૮૨૮.૬૮૨૯.
					૬૮૩૦,૬૮૩૧,૬૮૩૨,૬૮૪૯,૬૮૫૧,૬૯૧૪,૬૯૨૪.૬૯૨૮.
----------	----------	----------			----------
		૧૧૦૧	0-03-૫૨		ઉદયભાઈ હિરાલાલ નાગોરી - સબપ્લોટ નં-૪ ની ૧૭૬ ચો.મી.(૧૦૩૯૫)
					કિરણભાઇ બી.ઠક્કર : પ્લોટ નંબર-૫(૧૦૬૩૧)
		૧૧૩૯	0-0૨-0૯		મુકેશભાઈ પ્રભુદાસ(૬૯૧૪)
					દર્શનાબેન મુકેશભાઈ(૬૯૧૪)
		૧૨૪૮	0-0૮-૩૧		સંગમ (ધુમા) કો.ઓ.હા.સો.લી(૭૨૫૮)
		૧૨૫૪	0-0૧-૯૯		દિપેશભાઈ હસમુખભાઈ પટેલ(૧૦૩૮૨)
					ભાવના જશવંતલાલ મોઢીયા(૧૦૩૮૨)

AHD-9-BPL
1765 | 15 | 28
2020

SEAL OF REGISTRAR ... સબ-રજીસ્ટ્રાર ... AHMEDABAD-9 (BOPAL)

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

...ર &-તકરારી •-૨૬

...18 02:04 pm ની સ્થિતિએ

...નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 14/02/2019 16:23:03

...રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગામ પંચાયત બોપલ, દસક્રોઇ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ -9 (બોપલ)

Rjt., Sr. No.-11 Std.-22 07-2018 40,00,000 A4 Blue I.
R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. P 2444094

1072444102

ોક/સરવે નંબર : ૧૧ પૈકી

જુની શરત (જુ.શ)

ાપ્રકાર :

રનું નામ : પ્રે.સી.સ.નં.૧૩

ન્ય વિગતો :

મોજે : ધુમા

દશક્રોઈ

તાલુકો : અમદાવાદ

જિલ્લો :

ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
					: પ્લોટ નંબર-૨ ની ૧૦૦.૩૨ ચો.મી.(૧૦૩૮૨)
					કિર્તીભાઈ સોમાભાઈ મા[illegible]ની પ્લોટ નં-૨૬/3 ની ૯૭.૭૨ ચો.મી.[illegible]
		૧૨૭૭	૦-૦૧-૮૭	૯૩.૫૦	માંગીલાલ મનશાલાલ વૈષ્ણવ(૮૫૫૮)
		૧૨૯૦	૦-૦૩-૫૨		દર્શન પોપટસિંહ વ[illegible]ઘેલા સબ પ્લોટ નં.૨(૭૩૪૬)
		૧૩૯૦	૦-૦૨-૫૨		નંદનવન ડેવલોપર્સ(૭૬૯૪)
		૧૪૦૮	૦-૦૧-૫૪	૭૭.૦૦	કૌશિકભાઈ રાધેશ્યામ[illegible](૭૭૧૨)
					સબ પ્લોટ નં.૨૬ નો ખાનગી પ્લોટ ન.૧(૭૭૧૨)
		૧૪૨૦	૦-૦૧-૮૭	૯૩.૫૦	અમરતભાઈ બાબુભાઈ દેસાઈ(૭૭૪૩)
					રૂપલબેન અમરતભાઈ દેસાઈ(૭૭૪૩)
					સબ પ્લોટ નં.૧૭ બી(૭૭૪૩)
		૧૪૬૦	૦-૦૧-૯૮		મયુર પ્રવિણભાઈ પટેલ(૧૦૧૨૫)
					સબ પ્લોટ નં.૧૮ /બી(૧૦૧૨૫)
		૧૪૭૯	૦-૦૧-૯૮		અતુલ કાંતિલાલ પટેલ - સ.પ્લો.નં. ૧૮/એ ની ૧૯૮ ચો.મી.(૯૯૬૦)
		૧૪૮૬	૦-૦૧-૭૬	૮૮.૦૦	મોહનભાઈ દુધાભાઈ પટેલ(૭૯૧૫)
					જયાબેન મોહનભાઈ પટેલ સબપ્લોટ નં. ૪/૨ ની ૧૭૬ ચો.મી.(૭૯૧૫)
		૧૪૯૨	૦-૦૧-૭૬	૮૮.૦૦	મોહનલાલ નાનકદાસ સાધુ સબ પ્લોટ નં. ૪ પૈકી(૭૯૧૬)
		૧૫૧૦	૦-૦૧-૯૨	૯૬.૦૦	હરીશ રમણલાલ પંચાલ સબ પ્લોટનં.૨૬ નો(૭૯૭૯)
					ખાનગી પ્લોટ નં.૪(૭૯૭૯)
		૧૫૪૧	૦-૦૧-૨૬	૬૩.૦૦	પ્રકાશચંદ્ર પ્રાણશંકર જોષી(૮૦૮૨)
					મયુનાબેન પ્રકાશચંદ્ર જોષી સબ પ્લોટ નં. ૧૨ ના(૮૦૮૨)
					ખાનગી પ્લોટ નં. ૧(૮૦૮૨)
		૧૫૬૩	૦-૦૧-૦૦		ધનુબેન ધનશ્યામસિંહ વાઘેલા(૯૧૫૬)
					પ્લોટનં.૨૦ ના બંગલા નં.૨૦-૪(૯૧૫૬)
		૧૬૪૩	૦-૦૧-૮૬	૯૩.૦૦	મીનાક્ષીબેન પંકજકુમાર સોલંકી(૮૪૪૧)
		૧૬૬૬	૦-૦૧-૮૭	૯૩.૫૦	હનુમાનભાઈ મનશીલાલ વૈષ્ણવ(૮૫૫૫)
					પ્લો.નં.૧૬ પૈકી ૧૬/૨ (એ-૧)ની ૧૮૭ ચો.મી.(૮૫૫૫)
		૧૬૬૯	૦-૦૧-૮૭	૯૩.૫૦	અમિતા સમીર પટેલ તથા(૮૫૫૬)

AHD-9-BPL 1765 15 28 2020

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

Gt., Sr. No.-11 Std.-22 07-2018 40,00,000 A4 Blue I.
D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. P 2444095

1072444103

ક/સરવે નંબર : ૧૧ પૈકી

પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

રનું નામ : ફ્રે.સી.સ.નં.૧૩

ય વિગતો :

મોજે : ઘુમા દશક્રોઈ

તાલુકો : અમદાવાદ

જિલ્લો :

યક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
					સમીર જયકુમાર પટેલ પ્લો.નં.૧૬ પૈકી ૧૬/૨
					(એ-૨) ની(૮૫૫૬)
					૧૮૭ ચો.મી.(૮૫૫૬)
		૧૬૮૫	0-0૧-૮૭	૯૩.૫૦	પ્રફુલાબેન પંકજકુમાર જોષી(૮૫૫૭)
					પંકજકુમાર કિર્તિભાઈ જોષી સ.પ્લો.નં. ૧૫/૧(એ/૪)(૮૫૫૭)
		૧૭૭૨	0-03-૭૪		બિહારીભાઈ ભાણજીભાઈ(૯૬૨૫)
					ધરમશીભાઈ માવજીભાઈ પટેલ તથા(૧૦૨૭૬)
					ભવાનભાઈ માવજીભાઈ પટેલ ની(૧૦૨૭૬)
					ની સ.પ્લો.નં. ૧૦/૧ ની ૧૮૭ ચો.મી.(૧૦૨૭૬)
		૧૯૩૯	0-03-૫૨		ચંદુલાલ કેશવલાલ (૪૧૩૨)(૧૧૧૫૮)
					ભરતભાઈ નટવરભાઈ (૧૦૭૯૪)(૧૧૧૫૮)
		૫૦	0-3૭-૯૯	૧૯૦૦.00	મહંત કૃપાલશરણ ગૌસ્વામી
					ગુરુકલ્યાણ ગૌસ્વામી
					ચતુરભાઈ અંબાલાલ
		૬૯૭	0-03-૭૪	૧૮૭.00	ઈલાબેન અશ્વિનભાઈ
					વિભાબેન પ્રમોદકુમાર
					શીલ્પાબેન યોગેશકુમાર
		૭30	0-03-૫૨	૧૭૬.00	પોપટલાલ આર.વાઘેલા પ્લોટનં.3(૪૧3૮)
		૭3૨	0-03-૫૨	૧૭૬.00	કિરણભાઇ બી.ઠક્કર : પ્લોટ નંબર- ૬(૧૦૪૯૨)
		૭33	0-03-૫૨	૧૭૬.00	કિરણભાઇ બી.ઠક્કર : પ્લોટ નંબર- ૭(૧૦૪૯૨)
		૭3૪	0-03-30	૧૬૫.00	સુરેશભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ(૭૦૪૬)
					અમૃતભાઈ સુંદરભાઈ પટેલ પ્લોટ નં. ૮(૭૦૪૬)
		૭3૫	0-0૨-૧3	૧૦૬.૫૦	કોશીકભાઈ અરવિંદભાઈ દેવમુરારી(૬૯30)
					અરવિંદભાઈ વ્રજદાસ દેવમુરારી(૬૯30)
		૭3૭	0-03-૫૨	૧૭૬.00	ગોવિંદભાઇ લાલાભાઇ પ્લોટનં.૧૧(૬3૯૨)
		૭3૮	0-0૨-૭0	૧3૫.00	નવનીતકુમાર પ્રભુભાઈ(૬૯૭૯)
					સબ.પ્લોટ નં. ૧૨(૬૯૭૯)
		૭3૯	0-03-૯૬	૧૯૮.00	નરેન્દ્રભાઈ કંચનલાલ પ્લોટનં.૧3(૫૧૬૨)
		૭૪૪	0-03-૯૬	૧૯૮.00	દીલીપકુમાર નરોતમદાસ પ્લોટનં.૧૯(૪0૨૧)
		૭૪૬	0-03-૭3	૧૮૬.૫૦	પ્રકાશભાઈ રમણલાલ પ્લોટનં.૨૧(૪૧૬૫)

AHD-9-BPL 1765 16 28 2020

THE SEAL OF REGISTRAR ના સબ-રજીસ્ટ્રાર(બોપલ) AHMEDABAD-9.(BOPAL)

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

ર &-તકરારી •-૨૬

18 02:04 pm ની સ્થિતિએ

નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 14/02/2019 16:23:03

રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત બોપલ, દસક્રોઇ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ -૭ (બોપલ)

., Sr. No.-11 Std.-22 07-2018 40,00,000 A4 Blue I.
D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1 dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. P 2444096

1072444104

/સરવે નંબર : ૧૧ પૈકી

કાર : જુની શરત (જુ.શ)

નું નામ : પ્રે.સી.સ.નં.૧૩

વિગતો :

મોજે : ધુમા દશક્રોઈ

તાલુકો : અમદાવાદ

જિલ્લો :

ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
		૭૪૭	0-03-૬૨		નારણભાઇ માધાભાઇ પટેલ તથા જીતેન્દ્રકુમાર નારણભાઇ પટેલ : સબપ્લોટનં. ૨૨/૧ ની ૧૮૧ ચો.મી.(૧૦૪૦૯)
					પ્રજાપતિ રાકેશભાઇ ગોવિંદભાઇ : સબ પ્લોટ નંબર- ૨૨/૨ ની ૧૮૧ ચો.મી(૧૦૬૮૯)
		૭૪૯	0-0૪-૩૫	૨૧૭.૫૦	વિમળાબેન રમણલાલ પ્લોટનં.૨૩(૪૧૬૭)
		૭૫૦	0-0૧-૬૭	૮૩.૫૦	ભુમીત ઉમંગભાઈ પ્લોટનં.૨૪
		૭૫૧	0-0૫-૧૬	૨૫૮.00	પ્રવિણચંદ્ર બળદેવભાઈ પ્લોટનં.૨૫(૪૮૫૪)
					રાજશભાઈ બળદેવભાઈ(૪૮૫૪)
		૭૫૩	0-0૨-૮૪	૧૪૨.00	લક્ષ્મણભાઈ ખોડાભાઈ
					વિમળાબેન લક્ષ્મણભાઈ પ્લોટ નં.૨૭ એ/૧
		૭૫૪	0-0૬-03	૩0૧.૫0	રામજીભાઈ મગનભાઈ પ્લોટ [illegible]
					કિરણકુમાર રામજીભાઈ([illegible])
		૮૯૬	0-0૧-૪૯	૭૪.૫૦	મધુકાંતભાઇ ગણેશભાઇ [illegible] પ્લોટનં.૨૪પૈકીબી/૨૪([illegible]૫૮૪)
		૮૯૭	0-0૧-૬૨	૮૧.00	કેયુરભાઇ અમૃતલાલ(૬[illegible])
					મેઘના કેયુરભાઇ(૬૫૮૫)
					પ્લોટનં.૨૪પૈકીએ/૨૪
		૯૯૨	0-0૨-૮૫	૧૪૨.૫0	હરિભાઈ છગનભાઈ
					જસીબેન હરિભાઈ

AHD-9-BPL 1765 17 28 2020

THE SEAL OF REGISTRAR ના સબ-રજીસ્ટ્રાર (બોપલ) AHMEDABAD-9.(BOPAL)

૨૬૬.૧૧૨૭૧.૧૧૨૮૭.

ાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૨૬૯૧,૩૯૯૨,૮૦૯૨*,૧૦૯૦૪,

રસ્તાનો હક્ક<૩૯૯૨>

મે.ના.કલે.શ્રી દશક્રોઇ પ્રાંત ના હુકમ નં.આર.ટી.એસ./અપીલ/ કેસ નં.૨૦૬/૨૦૧૬ તા.૩૦/૧૧/૨૦૧૬ થી નોંધ ન ૧૦૧૧૩ તા.૧૪/૧૦/૨૦૧૫ ને પ્રમાણિત કરેલ છે.<૧૦૪૯૨>

બોપલ- ઘુમા નગરપાલીકા ના બાકી જમીન મહેસુલ /લો..ફંડ/શિ.ઉ./બિ.ખે. વિ.ધારો ના બાકી લહેણાં ની રકમ ન બોજો<૧૦૯૦૪>

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

ર હ-તકરારી *-૨૬

18 02:04 pm ની સ્થિતિએ

નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 14/02/2019 16:23:01

રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગામ પંચાયત બોપલ, દસક્રોઇ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ -૯ (બોપલ)

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-9.(BOPAL)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પોપટસિંહ રામસિંહ વાઘેલા
Popatsinh Ramsinh Vaghela
DOB: 20-06-1952
Gender:Male

3748 3471 8799

आधार - आम आदमी का अधिकार

Vaghela P.R.

AHD-9-BPL		
1765	18	28
2020		

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

S/O રામસિંહ કુબેરસિંહ વાઘેલા, 3, શીવાલિકા સોસાયટી, અનુરાધા રોડ, કબીર એન્કલેવ, ઘુમા, દસક્રોઈ, ઘુમા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380058

Address:
S/o Ramsinh Kubersinh Vaghela, 3, Shivalika Society, Anuradha Road, Kabir Enclave, Ghuma, Daskroi, Ghuma, Ahmadabad, Gujarat, 380058

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Vaghela P.R.

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ -૭ (બોપલ)

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

VAGHELA POPATSINH RAMSINH

RAMSINH KUBERSINH VAGHELA

20/07/1952

Permanent Account Number

AEOPV5587K

Vaghela PR

Signature

Vaghela P.K.

AHD-9-BPL

1765	19	28

2020

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ -9 (બોપલ)

AHD-9-BPL

1765 | 2028

2020

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

દર્શનસિંહ પોપટસિંહ વાઘેલા

Darshansinh Popatsinh Vaghela

DOB: 06-04-1987

Gender:Male

9644 6949 5182

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S/O પોપટસિંહ રામસિંહ વાઘેલા, કબીર એકલવ ની બાજુમાં, ધુમાંગામ, દસક્રોઈ, આંબલી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380058

Address:
S/o Popatsinh Ramasinh Vaghela, Kabir Aekanlav Ni Bajuma, Dhumagam, Daskroi, Ambli, Ahmadabad, Gujarat, 380058

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ -૯ (બોપલ)

AHD-9-BPL
1765 21 28
2020

OF REGISTRA

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

VAGHELA DARSHANSINH P

POPATSINH VAGHELA

06/04/1987

Permanent Account Number

AIRPV3827F

Vaghela D.P

Signature

Vaghela D.P

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ -૭ (બોપલ)

AHD-9-BPL
1765 | 22 | 28
2020

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0664/30048/02070

To
પરમાર કૃષ્ણવિજયસિંહ
Parmar Krushanvijaysinh
S/O Ganbhirsinh
1
Happy Bunglows
Near DPS School B/H, GEB Substation, Bopal
Bopal
Bopal Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380058
9638705789

10/04/2014

Ref: 1606 / 07R / 204106 / 204310 / P

SB727473771FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9137 9506 8083

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પરમાર કૃષ્ણવિજયસિંહ
Parmar Krushanvijaysinh
પિતા : પરમાર ગંભીરસિંહ
Father : Parmar Gambhirsinh
જન્મ તારીખ / DOB : 28/02/1996
પુરુષ / Male

9137 9506 8083

મારો આધાર, મારી ઓળખ

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ -૭ (બોપલ)

AHD-9-BPL

1765 | 23 | 28

2020

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પરમાર ચંદ્રસિંહ
Parmar Chandrasinh
જન્મ તારીખ/DOB: 07/11/1992
પુરુષ/ MALE

5215 4200 1374

મારી આધાર, મારી ઓળખ

THE SEAL OF REGISTRAR (...) AHMEDABAD-9 (BOPAL)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
S/O લાલુભા, 22, પ્રિયા રેસિડેન્સી, હેપી બંગ્લોઝની
ની પાસે, જીઈબી રોડ, ડીપીએસ સ્કૂલ, બોપલ,
બોપલ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058

Address :
S/O Lalubha, 22, Priya Residency, Near
Happy Bunglows, GEB Road, DPS School,
Bopal, Bopal, Ahmedabad,
Gujarat - 380058

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Chandrasinh

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ -9 (બોપલ)

AHD-9-BPL
1765 | 2428
2020

SEAL OF REGISTRAR (BOPAL)

દસ્તાવેજ નંબર 1765 તા. 14/2/2020

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - 1908 ની કલમ - 34 ની પેટા કલમ - 3 મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે - ઘુમા (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની સર્વે નંબર: — ; બ્લોક નંબર: ૧૧ પૈકી ; ટી.પી. નંબર: ખાતા નં - ૨૩૦. ; ફા.પ્લોટ નંબર: — ફલેટ / એપા. નબર ; ટેનામેન્ટ / રોહાઉસ નંબર ; દુકાન / ઓફીસ ; પ્લોટ નંબર ; વીગેરે) ની શીપાલક સોસાયટી ના રેકર્ડ મુજબ પ્લોટ નં - 03 સ્કીમનુ નામ: ~~ખેતી~~ / બિનખેતી ની મિલકત નો વેચાણ ની (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ? સદર મિલકતના માલીક દ.નં. — તા. — થી થયેલ છે તે બરાબર છે ? અથવા અન્ય રીતે એટલેકે — માલીક છીયે ?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૫૨ (ચો.મી / ~~હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વીઘા વિ.) ખેતી /~~ બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? રૂા. ૨૬૫૦૦૦૦/- મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?સદર મિલકતમાં કોઈ ઈન્કમ ટેક્ષ કે અન્ય સંસ્થાના વાંધા કે તારણમાં નથી કે એટેચમેન્ટ થયેલ નથી ને ?	હા
5	પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	—
6	પાવર ઓફ એર્ટનીના લેખમાં પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર વ્યકિત/ ઓ એ સહી / અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે. ? તથા લેખના નાણા મુળ માલીકને મળેલ છે ? તેમજ કબજો પણ મુળ માલીક સપત કરે છે ?	—
7	પાવર ઓફ એર્ટનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ? તથા સદર પાવર કોઈ પણ પ્રકારે રદ્ કરવા કાર્યવાહી થયેલ નથી. ને ?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે. ?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ. ની સહી

1 Vaghela P.S
2
3

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 [signature]
2 [signature]

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ -૭ (બોપલ)

AHD-9- BPL		
1765	25	28
2020		

4/02/2020 3:14:10 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર १७६५ સને २०२०
ના ફેબ્રુઆરી માસની १४ મી તારીખે
१५ થી १६ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૩૦૯૦૦૩૮૭૩	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૬૫૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૪૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૬૯૦૦

SEAL OF REGISTRAR સબ-રજીસ્ટ્રાર AHMEDABAD-9 (BOPAL)

Vaghela P.K.

પોપટસિંહ રામસિંહ વાઘેલા

ખુટતી સાઈડ પાન........ની સાઇડ
ફી રૂ....840/-.....પાવતી નં ૨૦૨૦૩૦૯૦..03605-
તા. 14/2/૨૦20 થી વસુલ કરેલ છે.

સબ રજિસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ (બોપલ)

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પોપટસિંહ રામસિંહ વાઘેલા 3, શીવાલીકા સોસાયટી, ધુમા, અમદાવાદ PANNO:AEOPV5587K	૬૮			Vaghela P.K.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-9- BPL		
1765	26	28
2020		

4/02/2020 3:14:10 pm Version 1.1.2019.4

૧ પરમાર કૃષ્ણવિજયસિંહ ગંભીરસિંહ
1, હેપી બંગલોઝ, બોપલ, અમદાવાદ

૨ પરમાર ચંદ્રસિંહ લાલુભા
22, પ્રિયા રેસીડેન્સી, બોપલ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૧૪ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૦

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૦૨/૨૦૨૦

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
1765	27	28
2020		

/02/2020 3:14:10 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

THE SEAL OF REGISTRAR ની સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરી અમદાવાદ-૯ (બોપલ) AHMEDABAD-9 (BOPAL)

તારીખ : ૧૪/૦૨/૨૦૨૦

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૦૨/૨૦૨૦

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી. તા-૧૪/૨/૨૦૨૦

M B Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

AHD-9- BPL		
1765	28	28
2020		

4/02/2020 4:00:01 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૭૬૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૪/૦૨/૨૦૨૦

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)