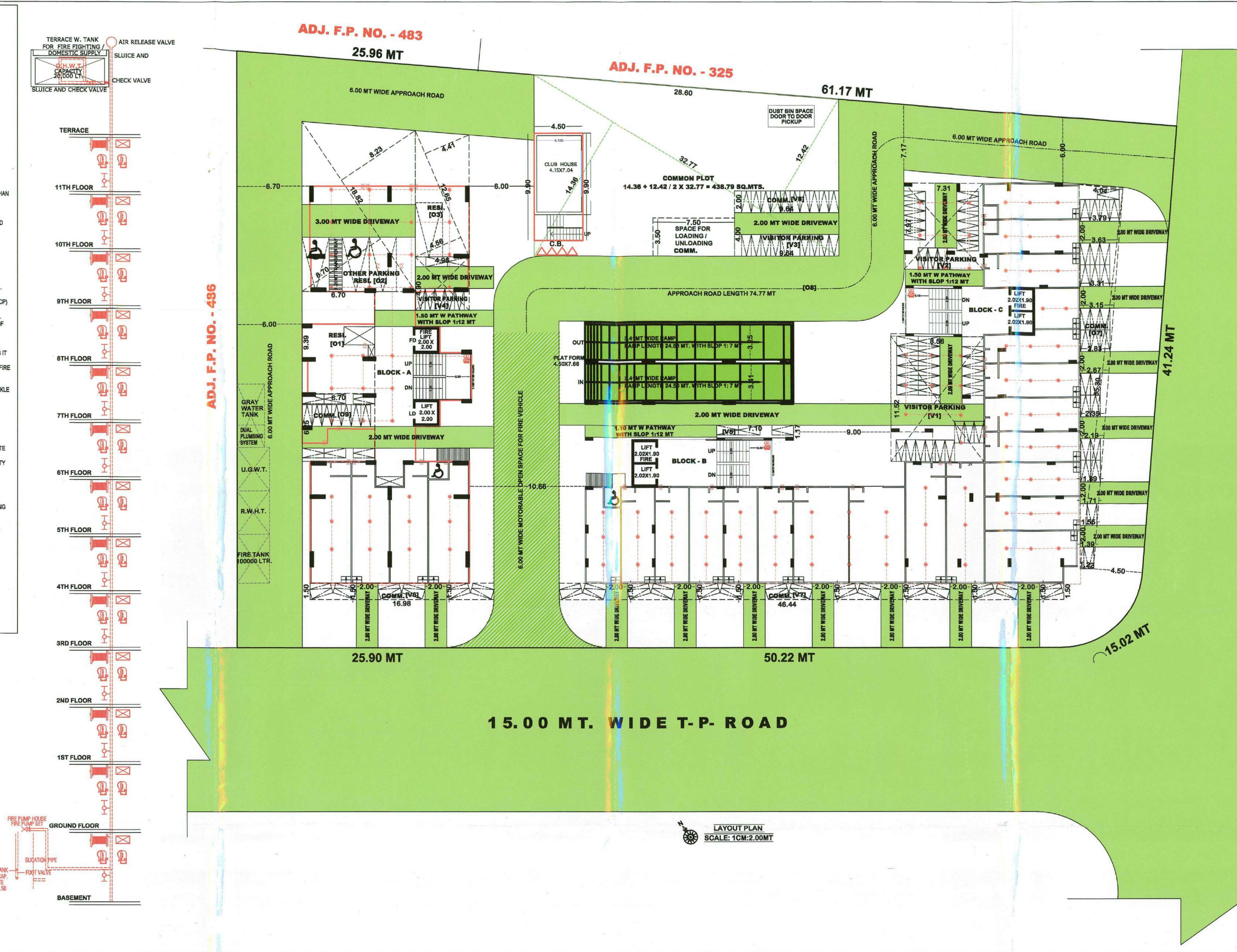
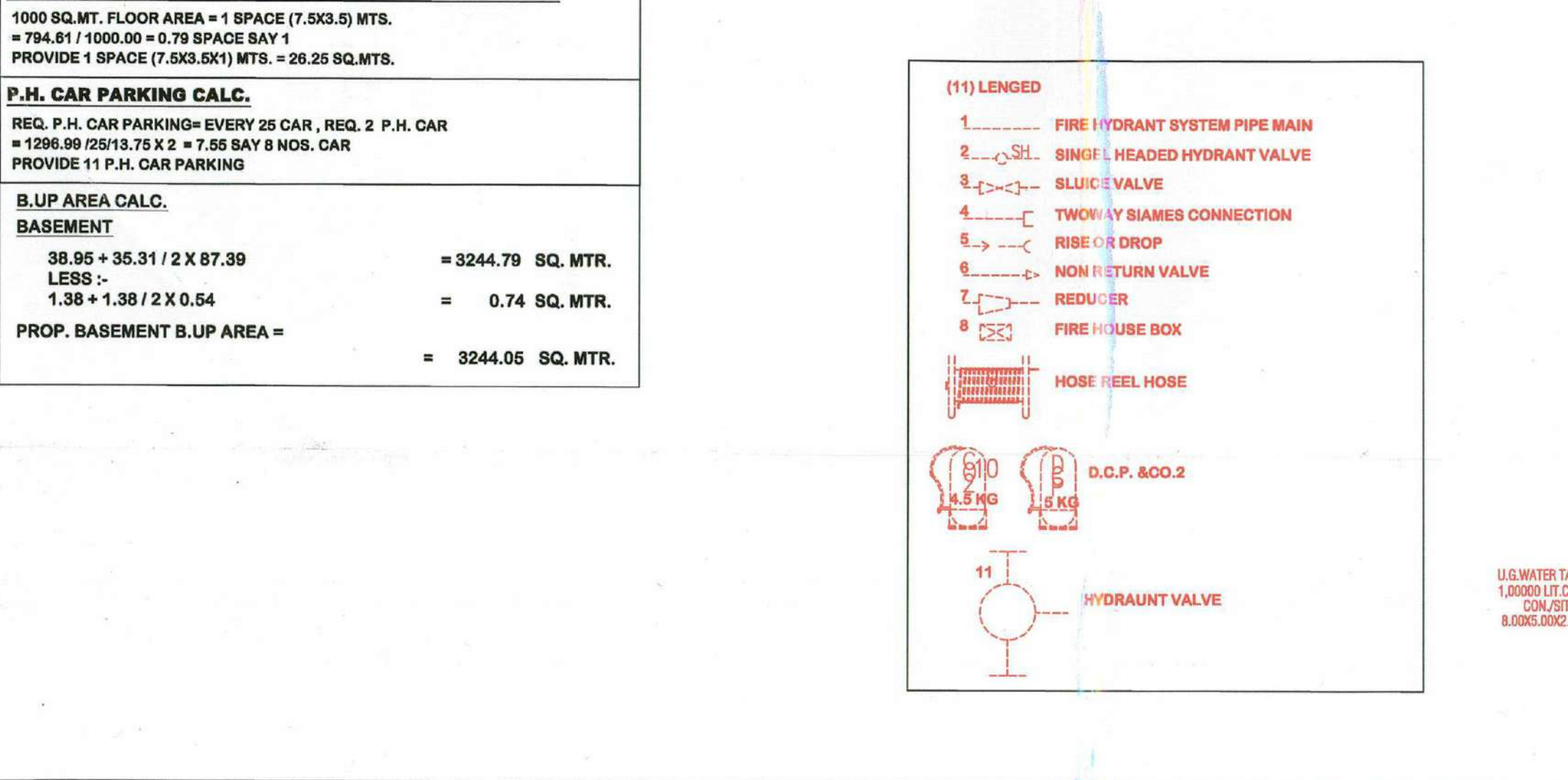


REQ. PARKING AREA TABLE FOR RESI.		11777.89
TOTAL F.S.I. AREA		794.81
LESS: COMMERCIAL F.S.I. AREA (BLOCK -A+B+C)		10883.28
NET RESI. F.S.I. AREA		2188.53
REQ. PARKING @ 20%		1094.26
REQ. CAR PARKING @ 50%		1094.26
REQ. VISITOR PARKING @ 40%		875.46
REQ. VISITOR PARKING @ 10%		218.85
REQ. PARKING AREA TABLE FOR COMMERCIAL		
NET COMMERCIAL F.S.I. AREA		794.81
REQ. PARKING @ 50%		397.41
REQ. CAR PARKING @ 50%		186.06
REQ. OTHER PARKING @ 50%		119.19
REQ. VISITOR PARKING @ 20%		79.48
PROV. PARK. AREA (COMM.+RESI.)		
REQ. PARKING	COMM. RESI. TOTAL	1094.26 1094.26 2188.53
CAR PARKING	1088.33 1098.33 2186.66	
OTHER PARKING	119.19 875.46 994.65	
VISITOR PARKING	79.48 218.85 298.33	
TOTAL	404.12 2186.66 2590.78	
CAR PARKING AREA CALC.		
C1. 17.40 x 14.89 / 2 X 26.64		90.00
C2. 14.31 x 13.14 / 2 X 26.64		393.08
C3. 17.00 x 1.97		33.49
C4. 40.41 x 6.46		261.87
C5. 15.40 x 7.16		111.22
C6. 11.31 x 10.42 / 2 X 24.47		285.87
TOTAL		1094.12
OTHER PARKING AREA CALC.		
O1. 6.70 x 9.39		62.91
O2. 8.70 x 8.23 / 2 X 18.82		159.31
O3. 4.41 x 4.56 / 2 X 12.85		56.74
O4. 14.75 x 13.67 / 2 X 26.61		420.78
O5. 9.27 x 1.19		87.95
O6. 16.40 x 7.00		114.80
O7. 1.22 x 4.04 / 2 X 36.30		92.84
O8. 7.50 x 3.30		24.75
O9. 6.70 x 4.25		28.38
TOTAL		1094.12
LESS:		
3.79 x 3.63 / 2 X 2.00		7.42
3.31 x 3.16 / 2 X 2.00		6.46
2.55 x 2.57 / 2 X 2.00		5.80
2.55 x 2.19 / 2 X 2.00		4.54
1.89 x 1.71 / 2 X 2.00		3.80
1.55 x 1.39 / 2 X 2.00		2.54
TOTAL LESS:		30.46
NET COMM. PARK.		150.80
TOTAL		1057.06
VISITOR PARKING AREA CALC.		
V1. 8.96 x 1.52		98.81
V2. 7.31 x 7.97		88.26
V3. 9.84 x 4.00		39.36
V4. 4.88 x 4.90		24.30
V5. 7.10 x 1.17		8.31
TOTAL		255.04
LESS:		
16.88 x 1.50 COMMERCIAL		25.47
7.46 x 4.4 x 1.50 COMMERCIAL		68.66
9.84 x 2.00 COMMERCIAL		19.38
TOTAL		113.51
LESS:		
2.00 x 1.50 x 9		27.00
2.00 x 1.50 x 9		27.00
TOTAL LESS:		54.00
NET COMM. PARK.		87.41
TOTAL		3150.17
TOTAL PROVIDED PARKING		3150.17 SQ. MTR.
PARKING SPACE FOR LOADING & UNLOADING VEHICLE		
1000 SQ.MT. FLOOR AREA = 1 SPACE (7.5X3.5) MTS.		
794.81 / 1000.00 = 0.79 SPACE BAY 1		
PROVIDE 1 SPACE (7.5X3.5) MTS. = 28.25 SQ.MTS.		
P.H. CAR PARKING CALC.		
REQ. P.H. CAR PARKING EVERY 28 CAR, REQ. 2 P.H. CAR		
= 1288.89 / 28 X 2 = 7.55 BAY 8 NOS. CAR		
PROVIDE 11 P.H. CAR PARKING		
B.U.P. AREA CALC.		
BASEMENT		
38.95 x 35.31 / 2 X 87.39		3244.79 SQ. MTR.
LESS:		
1.38 x 1.38 / 2 X 0.54		0.74 SQ. MTR.
PROP. BASEMENT B.U.P. AREA =		3244.05 SQ. MTR.



APPROVED
As amended by Reg (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter No. 1071/2021
Dated: 10/11/2021
Note Approved by C.E.A.

DISPATCH BY
No. 165
Asst. Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad

OWNER'S FULLY RESPONSIBLE
For open marginal Space and road line Portion.

APPROVED
As amended by Reg (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter No. 1071/2021
Dated: 10/11/2021
Note Approved by C.E.A.

DISPATCH BY
No. 165
Asst. Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad

OWNER'S FULLY RESPONSIBLE
For open marginal Space and road line Portion.

APPROVED
As amended by Reg (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter No. 1071/2021
Dated: 10/11/2021
Note Approved by C.E.A.

DISPATCH BY
No. 165
Asst. Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad

OWNER'S FULLY RESPONSIBLE
For open marginal Space and road line Portion.

APPROVED
As amended by Reg (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter No. 1071/2021
Dated: 10/11/2021
Note Approved by C.E.A.

DISPATCH BY
No. 165
Asst. Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad

OWNER'S FULLY RESPONSIBLE
For open marginal Space and road line Portion.

APPROVED
As amended by Reg (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter No. 1071/2021
Dated: 10/11/2021
Note Approved by C.E.A.

DISPATCH BY
No. 165
Asst. Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad

OWNER'S FULLY RESPONSIBLE
For open marginal Space and road line Portion.

APPROVED
As amended by Reg (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter No. 1071/2021
Dated: 10/11/2021
Note Approved by C.E.A.

DISPATCH BY
No. 165
Asst. Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad

OWNER'S FULLY RESPONSIBLE
For open marginal Space and road line Portion.

APPROVED
As amended by Reg (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter No. 1071/2021
Dated: 10/11/2021
Note Approved by C.E.A.

HOUSING BLDG. SUR NO - 623, 629 / 2, CITY S.NO.: 3914, 3916, O.P.NO. : 326 + 328, F.P.NO. : 326 + 328, T.P.S. NO.: 1 (SANAND), TA: SANAND, DIST.: AHMEDABAD.

ZONE AS PER D.P. : RESIDENTIAL - 1 [R1] BLOCK - A

SCALE: 1 CM = 1.00 MTR.

B.U.P. / F.S.I. AREA TABLE		USE: RESI.+COMM. [DWELLING-3]	
GR.FL.	PARK/SHOP.	USE	UNIT
1ST.FL.	RESI.	04	159.00
2ND.FL.	RESI.	05	333.13
3RD.FL.	RESI.	05	333.13
4TH.FL.	RESI.	05	333.13
5TH.FL.	RESI.	05	333.13
6TH.FL.	RESI.	05	333.13
7TH.FL.	RESI.	05	333.13
8TH.FL.	RESI.	05	333.13
9TH.FL.	RESI.	05	333.13
10TH.FL.	RESI.	05	333.13
11TH.FL.	RESI.	05	333.13
STAIR CABIN			73.57
O.H.W.T. & L.M.R.			41.27
TOTAL			3823.43

SCHEDULE OF OPENING	COLOUR NOTE	ROOF STAIR DETAILS
D 1.20 X 2.10 W 1.52 X 1.20	PROP. DRAIN.	WIDTH = 2.00
D1 0.90 X 2.10 W1 0.92 X 1.20	PROP. WORK	TREAD = 0.30
D2 0.76 X 2.10 W 0.60 X 0.60		RISER = 0.16

For EKUNGI PROJECTS LLP Partner

OWNER

DEVELOPER

ENGINEER

ST.ENG.

APPROVED As amended by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter-PRM No. 326/2021. Dated: 06 MAY 2021. Note Approved by C.E.A

DISPATCH BY

Assistant Town Planner

Senior Town Planner

Authorised Urban Development Authority

Ahmedabad.

Authority

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

માનવ બોલ

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સંસ્થાએ એમીન કરાવેલ છે

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

માસીરોડ / કલોલ

આધિકાર પૂર્વે સ્થાપના માટે નિયમિત રીતે બનાવેલ છે.
આધિકાર પૂર્વે સ્થાપના માટે નિયમિત રીતે બનાવેલ છે.
આધિકાર પૂર્વે સ્થાપના માટે નિયમિત રીતે બનાવેલ છે.

LAYOUT PLAN SHOWING PROP. RESI. AFFORDABLE HOUSING BLDG. SUR NO - 623, 629 / 2, CITY S.NO.: 3914, 3916, O.P.NO. : 326 + 328, F.P.NO. : 326 + 328, T.P.S. NO.: 1 (SANAND), TA: SANAND, DIST.: AHMEDABAD.

ZONE AS PER D.P. : RESIDENTIAL - 1 (R1) USE: RESI.+COMM. [DWELLING-3] BLOCK - A

B.U.P. AREA CALC.		BLOCK A	
STAIR CABIN			
3.77 X 9.86	=	36.38	SQ. MTR.
2.24 X 2.40 X 2	=	10.75	SQ. MTR.
5.10 X 4.40	=	22.44	SQ. MTR.
4.90 X 1.20	=	4.90	SQ. MTR.
TOTAL	=	73.57	SQ. MTR.
PROP. STAIR CABIN B.U.P. AREA	=	73.57	SQ. MTR.
B.U.P. AREA CALC.		BLOCK A	
O.H.W.T. & LIFT M/C ROOM			
3.97 X 2.50 X 2	=	19.85	SQ. MTR.
5.10 X 4.20	=	21.42	SQ. MTR.
TOTAL	=	41.27	SQ. MTR.
PROP. O.H.W.T. & LIFT M/C ROOM B.U.P. AREA	=	41.27	SQ. MTR.

SCHEDULE OF OPENING	COLOUR NOTE :-	RCC STAIR DETAILS
D = 0.91 X 2.10	PROP. DRAIN. PROP. WORK	WIDTH = 2.00 TREAD = 0.30 RISER = 0.16

સ્થાપના માટે નિયમિત રીતે બનાવેલ છે.
સ્થાપના માટે નિયમિત રીતે બનાવેલ છે.
સ્થાપના માટે નિયમિત રીતે બનાવેલ છે.

OWNER
DEVELOPER
SMYTA HEMANT SHAM
4 Sardar Patel Nagar
Elisbridge Ahmedabad-9
AUDA Lic. No ARCH/199

ENGINEER
ST.ENG.

APPROVED
As amended by Reg (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 11112
Dated: 06-MAY-2021

DISPATCH BY
No. 165
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad, AUTHORITY

(1) HYDRANT SYSTEM:-
UNDERGROUND WATER TANK WITH A CAPACITY TO DISCHARGE 100 LITERS PER MINUTE AT 1 BAR PRESSURE AS MEASURED AT THE TANK LEVEL SHOULD BE INSTALLED.
THE RISER FOR THE BUILDING EXCEEDING 18 METERS HEIGHT SHOULD NOT BE OF LESS THAN 100 MM. INTERNAL DIAMETER. THE RISER SHOULD BE CONNECTED TO THE BOTTOM OF THE TANK WITH A STOP VALVE AND A KEY TO ACT AS A SHUT-OFF VALVE.
ONE RISER IS REQUIRED FOR EVERY 100 SQ. METERS FLOOR AREA AND IF THE BUILDING IS DIVIDED INTO TWO OR MORE PARTS THEN EACH PART SHOULD HAVE A SEPARATE RISER WITH ALL THE FITTINGS AT EACH FLOOR LEVEL.
EACH FLOOR SHOULD HAVE ONE HYDRANT OUTLET WITH A COUPLING FOR ATTACHING A 38 MM. HOSE. 25 MM. BORE HOSE-REEL HOSE WITH 8 MM. SHUT-OFF NOZZLE AT EACH FLOOR LANDING. THE LENGTH OF THE HOSE SHOULD BE ENOUGH TO REACH THE FARTHEST CORNER OF THE FLOOR. HOSE-BOX WITH 15 METERS LONG 8 MM. DIA. HOSE AND 1.5 MM. BORE NOZZLE AT ALTERNATE FLOORS. TWO HOSE-REEL HOSE SHOULD BE COUPLED TO THE RISER.
FIRE SERVICE INLET SHOULD BE INSTALLED AT A POINT NEAR THE ENTRY TO THE PERIMETER WHERE A FIRE SERVICE VEHICLE CAN APPROACH EASILY.
A PERMANENT HYDRANT POINT COMPRISING OF 89 MM DIA SIZE 2 NOS OF HYDRANT VALVES SHOULD BE INSTALLED AT THE TERRACE LEVEL.
OVERHEAD TANK REFILLING BYPASS CONNECTION SHOULD BE DONE AT THE TERRACE LEVEL.
THE OVERHEAD TANK SHALL BE OF A CAPACITY OF NOT LESS THAN 100,000 LITERS.
(2) FIRE LIFT:-
THE FIRE LIFT AND ALL LIFTS SHOULD HAVE A PROVISION TO STOP AUTOMATICALLY IN CASE OF EMERGENCY. EACH BUILDING SHOULD HAVE AT LEAST ONE LIFT AS A FIRE LIFT AND IF THE BUILDING IS DIVIDED INTO TWO OR MORE PARTS THEN EACH PART SHOULD HAVE A FIRE LIFT. LIFT-WELL SHOULD HAVE BLOWERS TO PRESSURIZE THE LIFT-WELL SO CONNECTED THAT IT WILL AUTOMATICALLY OPERATE WHEN ALARM CALL POINT IS OPERATE, SO THAT IF PREVENTS THE LIFT WELL GETTING SMOKE LOADED.

(3) FIRE ALARM:-
FIRE ALARM CALL POINT TO BE INSTALLED AT EACH FLOOR WITH SOUNDERS CAPABLE OF BEING HEARD ALL THROUGHOUT THE BUILDING.
(4) FIRE EXTINGUISHERS:-
ONE CARBON DIOXIDE (CO₂) TYPE EXTINGUISHER OF 4.5 KG. WITH ISI MARK AND ONE EXTINGUISHER OF 5 KG. DRY CHEMICAL POWDER (DCP) TYPE EXTINGUISHER WITH ISI MARK TO BE INSTALLED ON EACH FLOOR IN CASE OF COMMERCIAL BUILDING.
ONE CARBON DIOXIDE (CO₂) TYPE EXTINGUISHER OF 4.5 KG. WITH ISI MARK OR TWO CARBON DIOXIDE (CO₂) TYPE EXTINGUISHER OF 2 KG. CAPACITY ON EACH FLOOR AND 5 KG. DRY CHEMICAL POWDER (DCP) WITH ISI MARK TYPE EXTINGUISHER ON ALTERNATE FLOOR IN CASE OF RESIDENTIAL BUILDING.
IF THE BUILDING IS DIVIDED INTO TWO OR MORE PARTS THEN EACH PART SHOULD HAVE THESE EXTINGUISHERS INSTALLED.
(5) STAIRCASE:-
THE STAIRCASE HAS TO BE OPEN FROM AT LEAST ONE OR TWO SIDES BUT IF THE STAIRCASE IS IN THE CENTRE CORE OF THE BUILDING IT HAS TO BE PRESSURIZED TO PREVENT IT FROM GETTING SMOKE LOADED. THE RISER DOWN-CORNER SHOULD BE LOCATED IN THE STAIRCASE OR CLOSE TO IT TO MAKE IT EASILY APPROACHABLE IN CASE OF FIRE FROM THE FLOOR BELOW OR ABOVE.
(6) BASEMENT:-
THE BASEMENT OF 300 SQ. METERS OR MORE SHOULD BE PROTECTED WITH AUTOMATIC SPRINKLER SYSTEM WITH AT LEAST ONE SPRINKLER HEAD FOR ACTUAL CAR PARKING SPACE.
ADDITIONALLY BE PROTECTED BY A HYDRANT OUTLET AND TWO 25 MM BORE HOSE-REEL HOSES WITH 8 MM. BORE NOZZLES AT EACH BASEMENT LEVEL.
(7) LIGHTNING ARRESTER:-
A LIGHTNING ARRESTER SHOULD ALSO BE INSTALLED AND BE PROPERLY EARTHED TO PREVENT DAMAGE TO THE BUILDING WHEN THE LIGHTNING STRIKES.
(8) PHOTO LUMINESCENT LITERS / SIGNS:-
IF THE BUILDING FALLS IN A CONFINED AREA OR IF IT HAS AN ENCLOSED STAIRCASE OR IS NOT WELL LIT UP ON THE INSIDE, THEN A PHOTO LUMINESCENT AUTO GLOW SIGNS SHOULD BE DISPLAYED AT EACH FLOOR / LANDING / PATHWAY / DEAD-END AND ALONG ALL EXIT ROUTES LANDING TO THE GROUND LEVEL. THE SIGNS SHOULD INDICATE FIRE FIGHTING, FIRE SAFETY, FIRST-AID AND OTHER SAFETY EQUIPMENT PRESENT ON THE RESPECTIVE FLOOR / LANDING / PATHWAY / DEAD-END AND ALONG ALL EXIT ROUTES LANDING TO THE GROUND LEVEL.
(9) ELECTRICAL POWER SUPPLY TO THE ENTIRE FIRE-SAFETY SYSTEM:-
ELECTRICITY SUPPLY TO THE FIRE PUMP, FIRE ALARM SYSTEM, STAIRCASE PRESSURIZATION SYSTEM AND FIRE LIFT SHOULD BE MADE AVAILABLE FROM THE MAIN ELECTRICAL SUPPLY (I.E. FROM ELECTRICAL POWER SUPPLY OF THE COMPANY). THIS IS TO ENSURE AVAILABILITY OF POWER SUPPLY TO THE FIRE PROTECTION & SAFETY SYSTEM EVEN AFTER THE MAIN ELECTRICAL SUPPLY TO THE BUILDING IS SWITCHED OFF THE TIME OF FIRE.
(10) IMPORTANT INSTRUCTIONS:-
AFTER INSPECTION OF A LOW-RISE BUILDING BY THE FIRE SERVICES AUTHORITY, IF THE FIRE OFFICER CONCERNED FILLS THE NEED FOR ADDITIONAL FIRE PREVENTION PROTECTION / VENTILATION SYSTEM REQUIRED OR EQUIPMENT (I.E. PASSIVE SYSTEM / SPRINKLER / EXTINGUISHER ETC.) AS PER FIRE LOAD / FIRE RISK / PUBLIC GATHERING, POTENTIAL / OCCUPANCY / CONFINED AREA, THOSE ADDITIONAL MEASURES / EQUIPMENT HAVE TO BE IMPLEMENTED / INSTALLED.

(11) LEGEND
1. FIRE HYDRANT SYSTEM PIPE MAIN
2. SINGLE HEADED HYDRANT VALVE
3. SLUICE VALVE
4. THROWAY SHAMES CONNECTION
5. RISE OR DROP
6. NON RETURN VALVE
7. REDUCER
8. FIRE HOSE BOX
9. HOSE REEL HOSE
10. HYDRANT VALVE
11. FIRE PUMP HOUSE
12. FIRE PUMP SET
13. SUGGESTION PIPE
14. FOOT VALVE
15. U.G. WATER TANK
16. 1,00,000 LIT. CAP.
17. CON. SITE
18. 8.000X1000X50

Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.

The permission is valid only
in the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.

આધિકાર પૂર્વે સ્થાપના માટે નિયમિત રીતે બનાવેલ છે.
આધિકાર પૂર્વે સ્થાપના માટે નિયમિત રીતે બનાવેલ છે.
આધિકાર પૂર્વે સ્થાપના માટે નિયમિત રીતે બનાવેલ છે.

આધિકાર પૂર્વે સ્થાપના માટે નિયમિત રીતે બનાવેલ છે.
આધિકાર પૂર્વે સ્થાપના માટે નિયમિત રીતે બનાવેલ છે.
આધિકાર પૂર્વે સ્થાપના માટે નિયમિત રીતે બનાવેલ છે.

ROOF TOP SOLAR CALC.
TOTAL TERRACE AREA 442.81
LESS: STAIR CABIN 73.57
NET TERRACE AREA 369.34 SQM [3974.47 SQFT]
REQ. 20 W / SQ.FTS. 3674.47 SQ.FTS. 73489.40 W
PROP. APPROX. 73489.40 W / 1000 = 80 KW

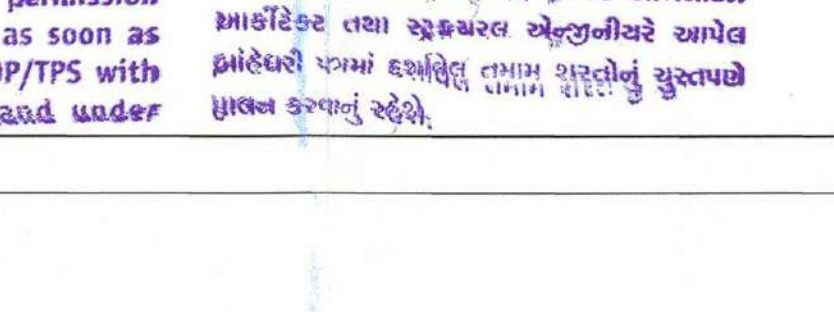
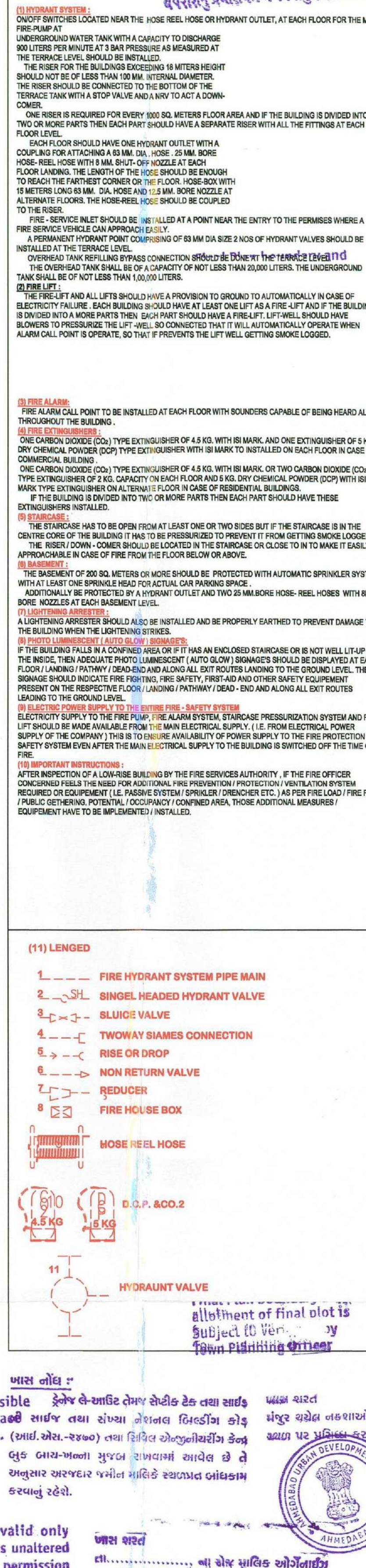
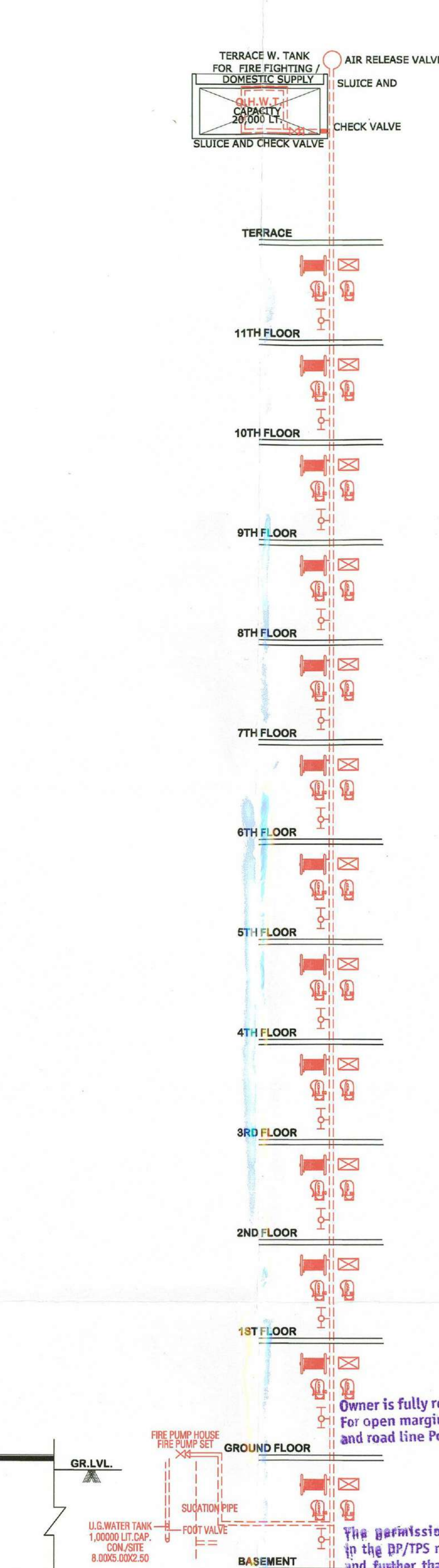
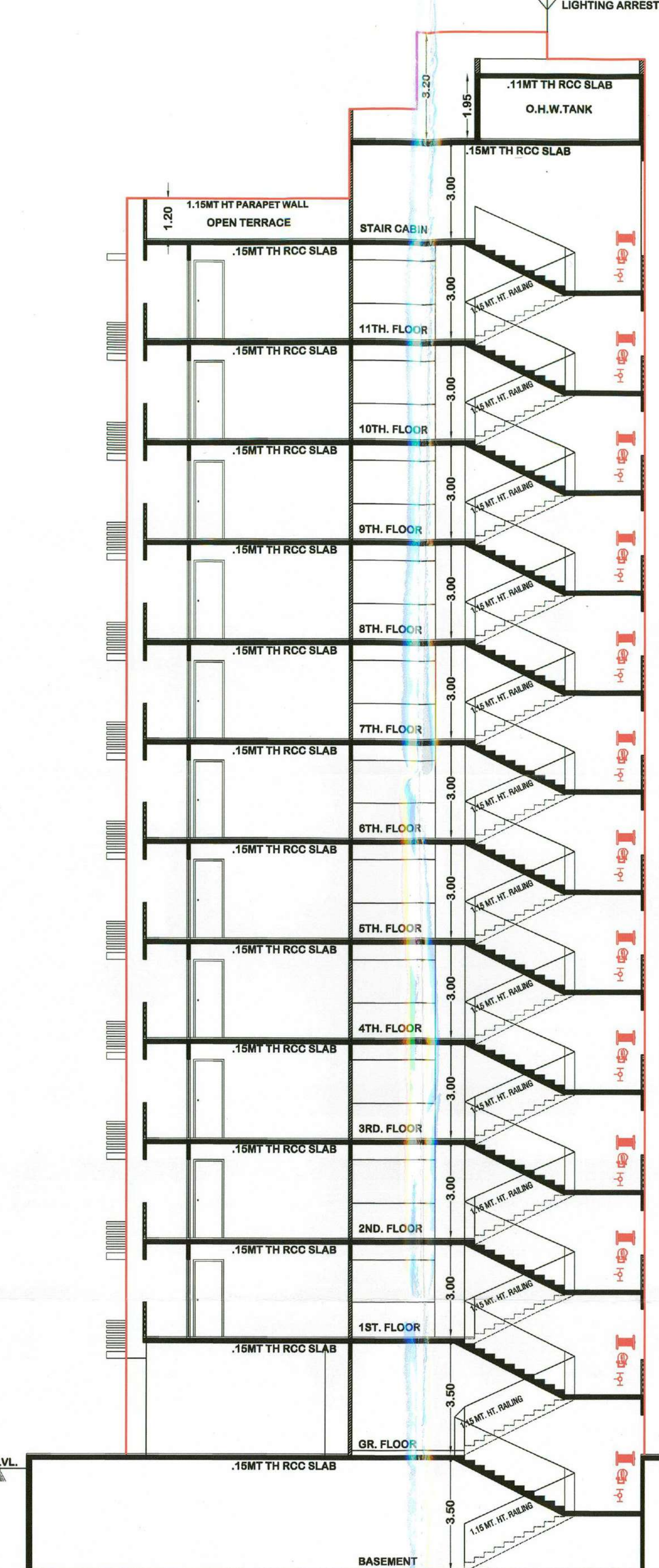
1.15MT HT PARAPET WALL
OPEN TERRACE
ROOF TOP
SOLAR ENERGY INSTALLATION & GENERATION AS PER CODE-17,
CLAUSE NO-17.1.1

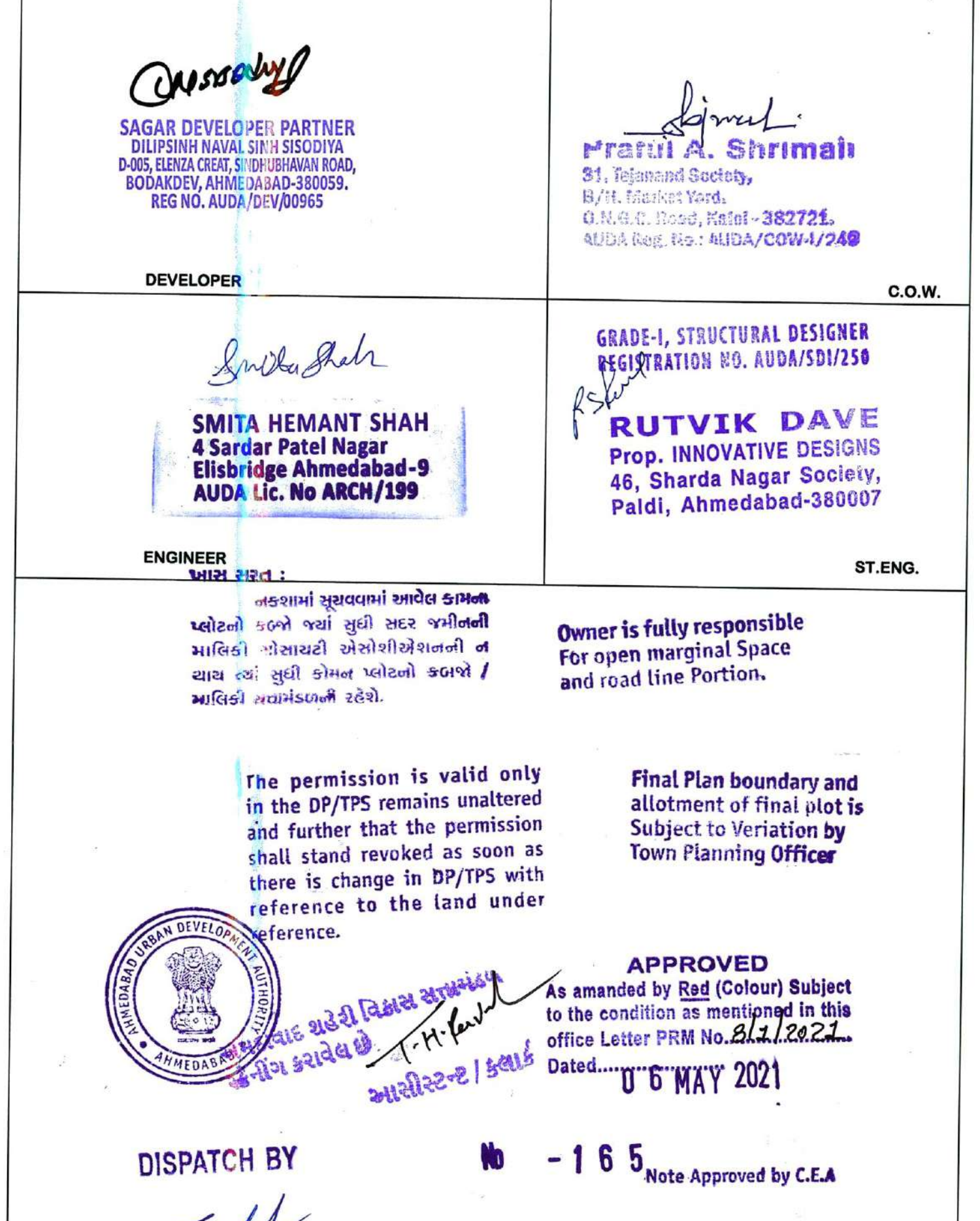
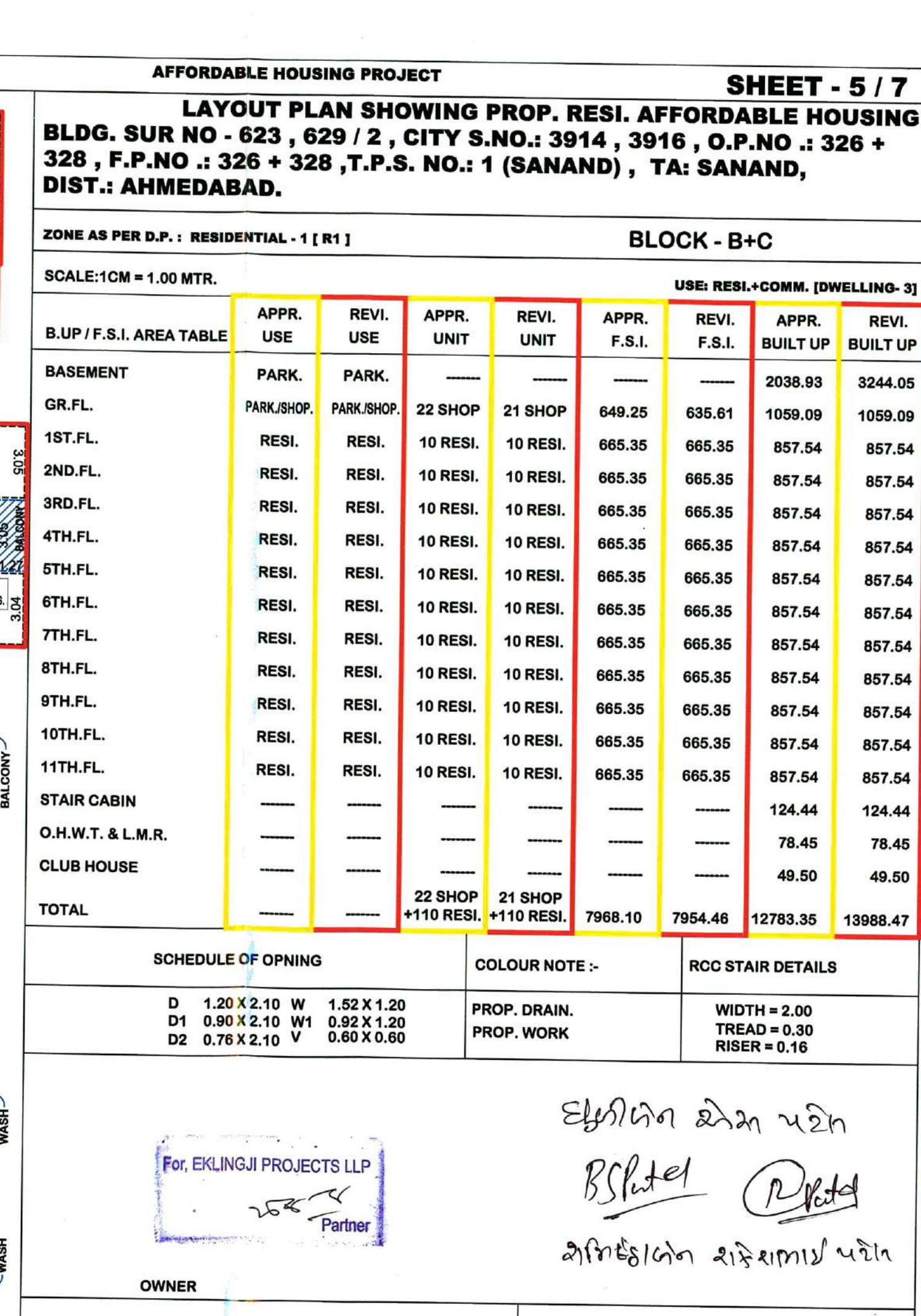
1.15MT HT PARAPET WALL
OPEN TERRACE
FOYER
3.44 X 5.19
LIFT
2.00 X 2.00
ABOVE LIFT
M/C ROOM
5.10
2.30
4.40
ABOVE O.H.W.T.

1.15MT HT PARAPET WALL
OPEN TERRACE
FOYER
3.44 X 5.19
LIFT
2.00 X 2.00
ABOVE LIFT
M/C ROOM
5.10
2.30
4.40
ABOVE O.H.W.T.

OPEN TERRACE & ST. CABIN PLAN

OPEN TERRACE & ST. CABIN PLAN





LAYOUT PLAN SHOWING PROP. RESI. AFFORDABLE HOUSING BLDG. SUR NO - 623, 629 / 2, CITY S.NO.: 3914, 3916, O.P.NO. : 326 + 328, F.P.NO. : 326 + 328, T.P.S. NO.: 1 (SANAND), TA: SANAND, DIST.: AHMEDABAD.

ZONE AS PER D.P.: RESIDENTIAL - 1 (R1)

USE: RESI.-COMM. [DWELLING-3]

SCALE: 1CM = 2.00 MTR.

COLOUR NOTE :-

PLOT BOUNDARY

PROP. DRAIN.

PROP. WORK

TREE

ROAD

PAYMENT F.S.I.

Onebody

SAGAR DEVELOPER PARTNER
DILIPSINH NAVAL SINGH SISOIYA
D-005, ELEZA CREAT, SINDHUBHAVAN ROAD,
BODAKDEV, AHMEDABAD-380059.
REG NO. AUDA/DEV/00965

DEVELOPER

For, EKLINGJI PROJECTS LLP

Partner

શ્રીમદ્દેવ એમ પટેલ
B.S. Patel
શ્રીમદ્દેવ એમ પટેલ
OWNER

Praful A. Shrivastava
31, Tejanand Society,
B/H. Market Yard,
O.N.G.C. Road, Katoj - 382721.
AUDA Reg No : AUDA/COW-1/749
C.O.W.

SMITA HEMANT SHAM
4 Sardar Patel Nagar
Eisbridge Ahmedabad-9
AUDA Lic. No ARCH/199

ENGINEER

GRADE-I, STRUCTURAL DESIGNER
REGISTRATION NO. AUDA/SDI/250
KUTVIK DAVE
Prop. INNOVATIVE DESIGNS
46, Sharda Nagar Society,
Paldi, Ahmedabad-380007

ST.ENG.

NET PLOT AREA	=	4370.00
LESS BASEMENT BUILT UP AREA	=	3244.05
LESS APPROACH ROAD	=	147.37
APPROACH ROAD	=	75.25
2.94 + 2.96 / 2 X 25.51	=	36.00
6.00 X 6.00	=	36.12
6.00 X 6.02	=	36.12
TOTAL	=	147.37
TOTAL LESS (3244.05 + 147.37)	=	3391.42
NET AREA (4370.00 - 3391.42)	=	978.58
REQ. UNPAVED AREA 50%	=	489.29
PROV. UNPAVED AREA	=	1095.07
UNPAVED AREA CAL.	=	
COMMON PLOT AREA	=	438.79
(1) 20.69 X 6.00	=	124.14
(2) 47.82 X 6.00	=	286.92
(3) 4.03 X 8.73 / 2	=	17.59
(4) 8.73 X 1.40 X 2 / 3	=	8.15
(5) 6.00 X 36.58	=	219.48
TOTAL	=	1095.07
PAVED PATHWAY	=	
(A) 3.04 + 2.84 / 2 X 27.91	=	83.45
(B) 2.96 + 2.98 / 2 X 27.75	=	82.42
TOTAL	=	165.87
TREE PLANTATION CAL.	=	
PLOT AREA = 4370.00 SQ MTS REQUIRED : 200 SQ.MTS. / 5 NOS TREE,	=	
= 4370.00 / 200 X 5 = REQ.109.25 NOS. PROVIDED : 110 NOS	=	
LANDSCAPE AREAS	=	
1. THE SPACE FOR CIRCULATION AND PARKING	=	165.87
2. PAVED PATHWAYS	=	165.87
3. EXISTING TREES	=	0.00
4. PROPOSED TREE PLANTATION	=	110
5. GREEN AREAS	=	1095.07
6. UNPAVED AREA	=	1095.07

Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Variation by
Town Planning Officer

ખાસ ચાલત
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો સહી
અથવા પદ પ્રમાણિત કરવાનો રહેશે

ખાસ શરત :-
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ
શરૂ કરતા પહેલા નિયમનુસાર અને બી બધાનું
વધારાનું અનુમતિ મેળવવું ફરજિયાત છે.

Owner is fully responsible
for open marginal Space
and road line Portion.

ખાસ નોંધ :-
ફોર્મ લે-આઉટ તેમજ સ્ટીક ટેક તથા સાર્વજિક
ની સાથે તથા સંબંધી નેશનલ ડિવિઝન કોડ
(આઈ.એસ. 2400) તથા સિવિલ એન્જીનીયરિંગ કોડ
લોક ગાય-મળના મુજબ સાચામાં સાચે છે તે
અનુસાર સરખાવવાર જમીન માલિકે સ્વયંપ્રત બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.

The permission is valid only
in the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
permission.

બી રોય માલિક ઓગેનારી
આકેડેમિક તથા સુકેચરસ એન્જીનીયરિંગ સાથે
ફાઇનલ પ્લાન દર્શાવેલ ભાગ સરખોતુ મુજબ
બાંધકામ કરવું રહેશે.



DISPATCH BY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY

APPROVED
As amended by Red (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office Letter No. 81051
Dated: 6 MAY 2021

Note Approved by C.E.A.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

ADJ. F.P. NO. - 483

25.96 MT

ADJ. F.P. NO. - 325

61.17 MT

ADJ. F.P. NO. - 486

54.95 MT

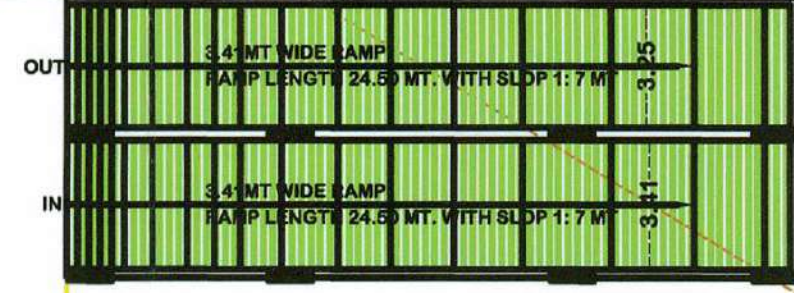
BLOCK - A

CLUB HOUSE

COMMON PLOT
14.36 + 12.42 / 2 X 32.77 = 438.79 SQ.MTS.

LANDSCAPE AREA

6.00 MT WIDE APPROACH ROAD



BLOCK - B + C

LANDSCAPE AREA

25.90 MT

50.22 MT

15.00 MT. WIDE T-P- ROAD

EXIST.
A.U.D.A.
M.H.

LANDSCAPE AREA PLAN
SCALE: 1.00 CM. = 2.00 MT.