અગગના પંજપર મન્યનેન્ટ સહીરોક (રજ્વસીદી)ની જ્લાલેલ સરનો ઉપરાંત નીચે જ્લાલ્યા મુજબની કરતોએ ધી ગૃ.ટા.પ્લા. અને અર્ધત રેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧). ૩૮, ૪૯, ૫૨,૭૦ તથા ધી જાપી એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગલાઇઓને તથા કોમ્પીડેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ ત્યનો (સી.જ. પ્રે.સી. આટ) ની જોગલાઇઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

- ા કરતા :
 હા જ .પી.એમ.સી. એક. ૧૯૮૯મી ગુ.દા.ધ્યા. અને અર્જન ફે. એક. ૧૯૭૬, દઈવ ધાર્મીગ રેખુલેબન કોમ્પીએન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો નેમજ પ્રવત્માન નીતિ નિયમોને અનુસ્તીને માન બોધકામ નેમજ દેપયોબ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના નામમ કાયદા તેમજ પેલ કાયદાનું પાસન કરવાનું સ્તેશે. તેમજ નેમાં જે કોઇ એકૂશી તથા શરતો મુક્યામાં આવી છે તેનાથી ભું કુલાન ભુતાઓ તો પણ મુક્યાનીની બહો માં ત્યાં વિકાસ અરુપાર, માહિકે તેનો અપલ કરવાનો રહેશે. અરુપાર, માહિકે કેમન્સને ત્યક્તિકે (જીપસીફી) આપવામાં આવ્યું હતે તેમ પણ વીંગુ તરાહા અને અંગત રેસ એક. ૧૯૭૬ મુજબ શાંભ પ્યાનીગ સ્ક્રીમ અન્યવેની સિમાન્ય/કાળો તેમજ અન્ય પ્રવાદ હેલા કોઇ સાર્ય કે કહ્યાં હતા હતા મારા મારા કરવાના મારા મારા કરવાના સ્ત્રેશે.
- ાં તેમાં અમારા કાર્યા અલાભા રામાં ભાગ પુરસ્તામ થયાયા તુક ત્રયા હતાવ તેમાં યા કરાવા હતા. અકલ્વાર ામલિકને કર્મનમેન્ટ સરીકીટેલ (વજરીકી)માં જણાવા મુજબની લાંગોનું પાલન કરવાનું નાંશે. કર્મનમેન્ટ સરીકીટેલ (રજ્વચીકી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લગ્ન કરવામાં આવશે તો ખ્યુનિસિયલ કોપોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી લક્કો અને ખુનિસિયલ કોપોરિશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે ઘરકન અરજઘર/ માલિકને થશે તે

- લાયસન્સ પરવાના મેળવવાના રહેશે
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેના હોય તે. માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ક્રોળાવવાળી (બાડા પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભગય રહે નહીં તેવો) થાય ,
- ના જુઆપુકામ સરુ કરી સકારો.
 GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AND OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C G D C.R. CL. NO 2.10).
 પાંચાના મેં જુંદ, કાર્યું પ્રજ્યનું સ્પોદ્ધાન સ્થળ ઉપર શરૂ કરવા પાંચાની માઉના અધિપૃત્ર કાર્યું માત્ર અપ્રધાન સ્થળ ઉપર શરૂ કરવા પાંચાની માઉના અધિપૃત્ર કાર્યું માત્ર અપ્રધાન સ્થળ ઉપર શરૂ કરવા પાંચાની માઉના અધિપૃત્ર કાર્યું માત્ર અપ્રધાન સ્થળ ઉપર શરૂ કરવા પાંચાની અપ્રધાન માત્ર અપ્રધાન સ્થળ ઉપર શરૂ કરવા પાંચાની અપ્રધાન માત્ર અપ્રધાન સ્થળ હતા.
- હતાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંઘકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. પ્રી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- વળ, લાગમાં પર્યું કર્યા મુખ્યનું ભાગમાં ત્યા હપ્ય તે કપયા કાચાના વાતા પાત્ર કરાય કરવા કિલ્સ કર્યા કરાય કરતા મા વળ, કેમમાં ત્યું કરવાના પત્તા હોઇ તો એટને કપ્યારત કરેલા ક્ષેત્રોઇને કિલ્સ કરો કોઇ તો એકની જાતાલા અન્યું કોઇ સન ત્યાં અધિકારી કર્યવાની રહેતે તે, આ એરે જાતાલાસ અપ્જલાસ્થાલિક હિતવપર તથા એન્જિનીયરે,આ કેટિકર સ્કુચરલ એન્જિનીયર કલાર્ક ઓક વર્કર્સ રજૂ કરેલ પ્રમાલપનો આંતોધરી તથા રાપોર્ટર આધીન રાહ્યો જાતાલા દીનેઓની (અરજદારમાલિક હિવલપર તથા એન્જિનીયરે આ કેટિકર સ્કુચરલ એન્જિનીયર કલાર્ક ઓક વર્કર્સ) રહેલ
- વીહોર્ડને આપીન વરળી વળતાડી તે ઓની (ભરુવારખાલિક) દેવાયય તથા એન્જિનીયરે,આડીકાર ત્રું ક્યરલ એન્જિનીયર, લાર્ડ એક વર્ડની રહેરે.

 ૧. બીકરીય મહીવાયન કે કરમાત્ર ખૂન કે કરમાત્ર ઉપર કે ફરાયા ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફરાયા ને જે કોઈ નુકારાત થયે તેનું ખર્ચ વત્તા વિષ્માનુંતારની પેનલીની રકમ અલ્લારખાલિક પાત્રોથી વકાન નિયંત્ર ભાગો પ્રાથમિક અલ્લારખાલિક પાત્રોથી તેના આપોને કરમાં આવતી કરમાં આવતી કરમાં આવતી હતી કરી વેદના નિયંત્ર ભાગો પાત્રીની આપોની કરમાં અલ્લાર કરાયો લિવાની અસ્તાર પરકોલેટી વેદના વર્ષ સ્થાન વર્ષ સાંદ બાદ કરના મેના કરમાં અલ્લાર કરાયો લિવાની અસ્તાર પરકોલેટી વેદના સાંદ કરે તમે લાઈ ત્યા માં આપોની કરમાં અલ્લાર પાત્રીની અસ્તાર પરકોલેટી વાઈ ત્યા માં આપોની કરમાં અલ્લાર પરકોલેટી લિવાને ટ્રેનેલ વર્ષા કરાયો લિવાની અસ્તાર પરકોલેટમાં બાલાય મુજના સ્થળે કરાયો લાગલાઈ એ ત્યાર કરાયો લિવાની કરમાં તમાર કરાયો લિવાની કરમાં સાંદ કરમાં સાંદ કરમાં સાંદ કરમાં માને સાંદ કરમાં સાંદ કરમા સાંદ કરમાં સાંદ કરમા સાંદ કરમાં સાંદ કર
- દર્ગાવવાની રહેશે

- ૧૮. ઓવરતેડ અને અંડરસાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંક્રજથી બંધ રાખવી.ગરરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીજુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરતે દરાંદીની તપાસ માટે સી દીની વ્યવસ્થા કરવી
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકશન ઊમોલીશનની પ્રકૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊચાઇની પત્તરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીલમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેત્સર કરવાની રહેશે.
- 20. RESPONSIBILITY (CG D CR-2017, 33.34-83.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, REGINEET, ARCHITECT, CLERK OF WORKSSTEE SUPERVISOR, STRUCTURAL DROBER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL
- 21. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.31): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUNT THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CASTON THE AUTHORITY OF A STORY OF THE AUTHORITY OF A STORY OF A SHALL BE CASTON THE AUTHORITY OF A SHALL BE CASTON THE AUTHOR અન્જાનિય:) કર્યા કે ઓંગ વર્કસ (સાઈ. ત્યુપસાઇ.ઝર)ની સંદેશે, તથા સંપૂર્ણ બોકકામ એક સાર્થ નહી કરતો, તમાકાલા કરી પ્રો. સો પ્રોટ સંપોર્ટ (Storing/ Shuttering)ના એક અંગ કરતાનું સંદેશ નથા તે કરતાનું સાર્થ માર્ચ કરતાનું સંદેશ નથા તે કરતાનું સાર્થ માર્ચ મા થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીચીકી) રદ કરવામાં આવશે

થા. આ કર્મન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (૧લચીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પચ્ચાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાહેઘરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. મોટે ના કુમજૂમન લાગકર (જ્યાદ) છૂત જ દરકાલ કરાશ પત્યામના આપક છત એમાં વકાલ પરેલાની મામગા જે આત્ર હોય અજી તેમજ ઓરાવી રહુ દેશી તેના આધારે છે, માટે અરુઆં કે લાતમાં અમારે લાંડા કરવામાં આવેલ જુઆત કોમીડોન્સીર સામાના દિકાલ વિવેશા વિવાધી, છે.ડી.ની.આર.)ના નિવર્ષો સાથે તુનંગત નાડી ઘોન જ આરેલાં કે અરુક માં અમારા લાગ કરવામાં આવેલ જુઆત બોલી સાને આ કેમલેના તારીકોટડ જિલ્લીકી) રહે વર્ષોલી જાણે તેમ હોય અને બાળ નામના માને આપણ ખૂનિતાલ કોરીકોટ જો હોય કારણે અને કોલ અધિકામ કુર કરવા અમૃતે કાયદારીય કોર્ડપણ પ્રકારની નોરિત કે જેલા કરવાને હોય તારી, આ કોમ્પ્સને રસાદીકોટ (જેલોકી) ની ઉપરાંગ તનામ કરતા મે મોન્યા લોકો છે. અને કોલ જોને સ્વાધી મોન્યા સામાના મોન્યા સામા અમે સંમત છીએ

માલિક અરજદારની સહી seenen Petel. CHETAN J. SHAH
501, Yundavan Enclave,
A.E.C. Cross-Rei³ 1,
N=ranpura, Athand ad-13,
C. y/Licance No. Excess/1912176



Ahmedabad Municipal Corporation (முத்த மும்)

Commencement Letter (Rajachitthi)

Rajachitthi No: 01467/171018/A0342/R1/M1

Arch./Engg. Name CHETAN J SHAH ER0483070823R3 SHAH JAPAN B SD0463100520 S.D. Name:

CW0656050720 C.W. Name RAMJIYANI PRATIKKUMAR NATVARLAL Developer N DEV1155020823 DINESH R PATEL PARTNER OF UMA ENTERPRISE

YASH EVANA NEAR GODREJ GARDEN CITY, JAGATPUR JAGATPUR Ahmedabad Ah

DINESH R PATEL PARTNER OF UMA ENTERPRISE Occupier Name :

YASH EVANA NEAR GODREJ GARDEN CITY, JAGATPUR JAGATPUR Ahmedabad Ahmedabad Gujarat Occupier Address :

02 - CHANDLODIYA Election Ward: 65 - Tragad-Jagatpur-Chenpur-Ranip-Chandkheda Final Plot No **TPScheme** Sub Plot Num Block/Tenament No.: BLOCK - A

YASH EVANA NEAR GODREJ GARDEN CITY, JAGATPUR, AHMEDABAD

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	4241.83	0	0
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	49.90	0	0
Ground Floor	PARKING	550.27	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	550.27	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	550.27	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	550.27	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	550.27	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	550.27	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	550,27	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	550.27	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	550.27	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	550.27	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	71.44	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	33.06	0	0
	Total	9898.93	36	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

Majula T.D. Insi tor (B.P.S.P.)

Date: 0 3 APR 2019

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH C AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG, ARCH. (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-1306/06

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED: 12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTM. ENT, GOVT. OF GUJARAT. (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3

(MONING SEE OPHENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE (DITTIES THAT ACCOMMENTATION FOR SKILLEDION SKALLED CONSTRUCTION ASSOCIATED IN THEIR PREMISES WITH PHUBLICSFACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME GIVEN THEIR PREMISES WITH PUBLICSFACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME ON TERMINED FOR THE SAME ON TRANSPORTED FOR THE SAME ON THE SAME OF THE SAME ON THE SAME OF THE SAME

101THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAYEN TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT 3001/2010 (NO.43) AND FIRE NOC. FIRE OFFICER AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.22/01/2019. AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WALKE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(1)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.20/07/2018. REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/07/17/8/319453 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE. AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(12)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.: 19/04/2018, LETTER NO.:-A.C.B./T.N.C-4/N.A./TATKAL/K-695/S R-335/2016 BY JILLA COLLECTOR (AMMEOABAD) ,IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(14)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY A C.P. CITY PLANING DEPT, DATED 260418 REF NO.C.P. DIA.M.C. JOENRALD.P. 829 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION) GIVEN BY APPLICANCE.

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સટીકીકેટ (રજારીકી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.સ.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯. પર.૭૦ તથા ધી જા.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોળવાઇઓને તથા કોમ્પીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જા. પ્રી.સી.આ.ર.) ની જોળવાઇઓને આપિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

- ૧. ધી જી.પી.એમ.તી. એક્ટ ૧૯૪૯થી ગુ.રા.પ્લા. અને અર્બન ટેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બેઠલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- ૨. અરજદાર માલિકને કમેન્સનેન્ટ તટીકીકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ હી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ. ૧૯૭૨ મુજબ ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેબાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચુકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર માલિકને કર્મન્મન્ટ સરીદીકેટ (રજાચીદી)માં જ્લાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કર્મન્ટમેન્ટ સરીદીકેટ (રજાચીદી)માંજ્યાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોને ઉલ્લન્ધનં કુ-ગુમાં આવશે તો મ્યુનિસિયલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિયલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઇ પણ પ્રદારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સ્મેન્ટ સટીકોફ્ટ (રજુગીફો)નો તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયન સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ એગેની કાયકાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય નો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- . મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.ોની જો ગુલાઇ મુજબ મુકાન લુપરાશની પુરુલાનગી (બી.યુ. પુરુમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો લુપરાશ કરી શકાશે.
- ઘા જુ.પા.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૬૭૬ થી. ૩૮૬ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્ય.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- ્હોટના માર્યો તથા ક્ષેત્રકળ મળી રહેતા હોય તે. માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ક્ષેળાવવાળો (ખા પ્ર પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ ગરુ કરી શકારો
- C. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL, OR & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- ૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપરે શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના,બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દ્રર કરવાના રહેશે.
- ૧૦, પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. ી.સી.આર.) મુજબ નબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧, કેમમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ શુપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇગ બોન્ડ-અન્ડરેડીગ-બાહેધરી વિગેરે કક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અન્યાકોર્પોરેશનની તથા અધિકાડી/કર્મચાડીની સ્તેએ નિતિ, આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આઇટિકટ સ્ટકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓક વર્કર્સ રજ્ઞ કરેલ પ્રમાણપત્રો/આંહેયરી તથા રીપોર્ટને આધીન સુધળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકંટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર.કલાક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.
- ૧૨, બીલ્યુંગ મહોદ્યુવલા કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફૂટયાય ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફૂટયાય ને જે કાંઇ નકશાન થશે તેન ખર્ચ વત્તા નિયમાનસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજકારામાલિક પાસેથી વસલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચિદ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્રારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીગ યેલ/પીટ.વોટર હાર્યેસ્ટીગદ્રી પ્લાન્ટેશનાવક્ષા રોપણની જોગવાઇ બીલીગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ડીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યાઇન્સપેક્શન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જુવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકંટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર.કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.
- ૧૪. મુકાનમાં બાંધકામ/યીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજબાજુના મુકાનો મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જીનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જલાબદારી અરજદાર માલિક/રેવલપર તથા એન્જિનીયરે આઇટિક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર કલાઇ ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સટીફિકેટ (રજાચિકી)ની નકલ કરેક મેમ્બરને કરજીયાન આપવાની સ્તેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ટ્રેનેજ પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. ી.સી.આર.)ના વિનીમય ર.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પગવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સટીફોકેટ (રજીચિકી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન
- ૧૮. ઓવસંડ અને અંડસ્માઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી પ્રટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીણુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન ીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૭ મી. ઊચાઇની યનરાની શાક (બેરીકેક) તથા બહુમાળી બિલ્ડીલમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RO. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R-2017, 3.3,3.4 &3.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL
- RA. LIABILITY (C.G.D.C.R-2017, 2.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SPICE OF THE ORDER CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- ૨૨. કહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫થી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અકારે ગુજરાતી પૂર્ણપણ બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બો ર્ડકાયમી મુકવાની શસ્તે.
- ૨૩. સેલરના ખોદાલકામાં બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંયુર્ણ જવાબદારી અરજદારામાલિકાઆકંટિકટા એન્જનિયર/ સ્ટેકચરલ એન્જીનિયર / ફલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે. નથા સંપૂર્ણ બોલ્કામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી આંધકામ કરવાનું કહેશે, તથા ખોદાણકામ આંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જીતમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) તારા સતત નિરીકાળ કરી, જરૂર જણાવ તો તાંકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે એગે અરજદારા માલિક/ ડેવલપર્સ/આકંટિકટ/એન્જીનિયર/સ્ટ્રકચરલ એન્જનિયર કલાક ઓક વર્કસથી જ્ઞારા આપેલ નોટરાઇઝડ બોહેયરી મુજબ વર્તચાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બોઘલામ/ બોદાબલમ / ઉમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠઠો સ્થળિત હિંદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીકી) રદ કરવામાં આવશે.

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્યાન સાથે અરજી તેમજ બાહેઘરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા ઢારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. શે.સી.આર.)ના નિયમો સાથે ગુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેઘરી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કર્મન્સમેન્ટ સટીકીકેટ (રજાચીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યૃનિસિયલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહી. આ કમેન્સ્મેન્ટ સઠીકીકેટ (રજાચીક્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે∣અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

એન્જીનીયર/આઇટિક્ટની સહી

(15)THIS PERMMISION IS GIVEN ON THE BASIS OF EARLIER APPROVED PLAN BY A.M.C. CASE NO.-BHNTS/NWZ/171018/CGDCRV/0342/R0/M0, DATE:-22/10/2018 SUBMITTED BY OWNER APPLICANTS.

(16)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3 MT. DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY; AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFTY PURPOSE.

(17)FOR AFFORDABLE HOUSING NEVER COMBINED OR MERGED TWO OR MORE DWELLING UNITS IN TO THE SINGLE DWELLING UNIT AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.20/08/2018.

(18)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.26.6.1 OF

(19)APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(20)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(21)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2018, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE

C2)APPLICANT / ARCHITECT / ENGINEERS / STRUCTURE ENGINEER / CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION ON ONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INTEAD OF ENTIRE EXCAVATION NO NO STRETCH CONSTRUCTION OF THE CELLAR SHOULD HAVE TO BE DONE PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES POURING EXCAVATION/CONSTRUCTION. THE NECESSARY ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEERS/ENGINEER/CLERK OF THE WORK (SITE SUPPERVISOR/FOR CONTINUOUS SUPPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE BY THE SAFETY AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING GIVEN ON THE DATE-22011/9 A FET FIDAYT GIVEN BY THE OWNERAPPLICANTIOEVELOPER/RECHITECT/ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER/CLERK THE OWNERAPPLICANTIOEVELOPER/RECHITECT/ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER/CLERK THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION/EXCAVATION/ DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(23)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.26.6.1 OF CGDCR-2017.

(24) THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (NWZ) REF. NO. 3310 DT.05/02/2019 (25)DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON THE BASISOF THE OPINION GIVEN GIVE N BY DIVISIONAL SUPRITENDENT, PROPERTY TAX DEPARTMENT (NWZ) ON DATE-01/10/18

્રેફિફ) રીવાઇઝ વિકાસ પરવાનગી અનુસંધાને રેસ સંદર્ભે કેરકારવાળા પ્લાન અંગે અરજદારે અગાઇ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબના એકપણ યુનિટનું વેચાણ કે બુક્તિ કરેલ નથી કેનુન્ય 🗈 આવામ 🥱 ને બંદ્રેપરીને અમધિન GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CONCECTINESS, CONTINUATION, ATTACAPATION OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CONCECTINESS, CONTINUATION, ATTACAPATION OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CONCECTINESS, CONTINUATION, ATTACAPATION OF THIS PROPERTY AND ALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CONCECTINESS, CONTINUATION, ATTACAPATION OF THIS PROPERTY AND ALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CONCECTINESS, CONTINUATION, ATTACAPATION OF THIS PROPERTY AND ALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CONCECTINESS, CONTINUATION, ATTACAPATION OF THIS PROPERTY AND ALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CONCECTINESS, CONTINUATION, ATTACAPATION OF THIS PROPERTY AND ALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CONCECTINESS, CONTINUATION, ATTACAPATION OF THIS PROPERTY AND ALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CONCECTINESS, CONTINUATION, ATTACAPATION OF THIS PROPERTY AND ALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CONCECTINESS, CONTINUATION, ATTACAPATION OF THIS PROPERTY AND ALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF THE PROPERTY AND ACCEPTANCE OF THE PROPERTY AND ACCEPTANCE OF THE PROPERTY AND ACCEPTANCE OF BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIMB 🕳 🗫 ાયદા હેઠળના બિયત શેર્મ 4 મુજબની નીટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના 50 દિવસમાં ઊકતા કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી ત્રી મામ્યા ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

આવળના પેલ પર કર્મેન્સ્મેન સરીઠીકેટ (રજાસીફી)ની જણાવેલ શસ્તો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શસ્તોએ ધી ગૃ.શ.પલા. અને અર્ભન ડેવ. એક્ટ. ૧૯૭૨ ની કલમ-૨૯ (૧). ૩૪. ૪૯. ૫૨.૭૦ તથા ધી જા.ધી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીતેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જ. કી.સી.આ૨.) ની જોગવાઇઓને - આધિન આ પરવાનગી आधारामां आवे हे

- ૧. પી જા.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯થી ગૃ.શ.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીગ સ્ક્રીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકાય તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- ૨. અરજાવર /માલિકને ક્રમેન્સેન્ટ સર્ટીકોફેટ (સ્લાચીટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ હીં ગૃ.શ.પ્લા. અને અર્બન દેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ અન્યયેની ડિમાન્ડ/ કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેબાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચુકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- 3. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીદ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શસ્તોનું પાલન કરવાનું સરેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીદ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શસ્તો પૈકી કોઇપણ શસ્તોનું ઉલ્લનપન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસ્પલ કોર્પોરેશન ને શરતોનો અમેલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા ફત્યને લીપે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકન અરજદાર/માલિકને વેંથે તેંં બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહી.
- ૪. કમેન્સમેન્ટ સરીકોકેડ (રજાચીકી)ની નારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવી⊌ાં.≱ તો કમેન્સ્મેન્ટ સ્ટીફીકેટ (રજાચીદ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- પ. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ું. 🖞 જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી. ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્ય.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રકળ મળી રહેના હોય તે. માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા પોલાજાનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- ૯, પસાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બેન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચીજોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ડસ્ટ્રકચરલ રીપોર્ડસ્ટ્રકચરલ ટ્રીઇગ બોન્ડ-અન્ડરટેફીગ-આંહેઘરી વિગેરે કફત કોર્પોરેશનના રેક ઈ.તૃ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જલાબદાર અરજદાર[માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરોઆકેટિક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ્ર વર્કર્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આપીન સૂઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આ કંટિકટ સ્ટક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.
- ૧૨, બીલ્યુગ મુટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફટપાથ ને જે કાંઇ નકશાન થશે તેન ખર્ચ વત્તા નિયમાનસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાગુમાલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સહીકીકેટ (રજાચિદી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે,
- ૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જ. કી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીગ વેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીગ,ટ્રીન પ્લાન્ટેશન∖વક્ષા રોપણની જોગવાઇ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ડીક ટેન્ક તથા સોક્વેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર મેનહોલ વિગેરે ડેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મજબના સ્થળે. કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકંટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓક વર્કર્સની રહેશે,
- ૧૪, મકાનમાં બાંધકામ/ીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો મિલકતને અત્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપર્ણ જ્વાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરેઓ કૅરિક્ટ સ્ટક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓકે વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્ય.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજબાજના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫, મંજર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટા(કેકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાન આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે
- ૧૬, મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.4.) પરમીશન મેળવલ્યા બાદ જ ડેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭, બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીડેત્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ી.સી.આર.) સાથે સસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેત્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. પ્ર.સી.આર.)ના વિનીમય ૨,૨ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચિક્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન
- ૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગાઉન્ડ પાણીની ટાંડી હવાચસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીજા કપડ બાંધીને રાખવે અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરતે ડ ટાં કીની તપાસ માટે સી ડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટકાન યુમોલીશનની પ્રવિત દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની લાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RO. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 &3.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL
- REST. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શસ્તે.
- ૨૩. સેલરના ખોદાબદામ, બાંધકામ દરમ્યાન આજબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારામાલિક/આકરિકટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જુનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહી કરનાં. નબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની ત્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાલકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજબાજની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/ ફિલાઇ ઓક્ વર્કસ (સાઇટ સપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીકે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ ડેવલપર્સ/ આકંટિકટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટક્ચર્લ એન્જીનિયર/કર્યાર્ક એક વર્કસશ્રી હારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેયરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાબકામ / ઉમોલીશન ની કોમગોડી કુરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજીચિઠડી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો હરે થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીકી) રદ કરવામાં આવશે.

..... આ કમેન્ત્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજારીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેઘરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીલી) રહ થયેલી ગણારી તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિવિષલ કોપીરેશન દર કરી રાકુશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપલ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને સહેશે નહી. આ ક્રમેન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો. મોઅમે યાંચેલ છે અને સાથે CHETAN J. SHAH અમે સંમત છીએ.

માલિક અરજદાર ની સહી soonem Octol.





S.D. No. :

C.W. No. :

TPScheme

Sub Plot Number

Site Address:

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1) The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/25

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BHNTS/NWZ/171018/CGDCRV/A0343/R1/M1 Rajachitthi No:

CHETAN I SHAH

n 3 APR 2019

01468/171018/A0343/R1/M1 Arch./Engg.No.:

CW0656050720

ER0483070823R3 Arch/Engg. Name: SD0463100520

S.D. Name: SHAH JAPAN B

C.W. Name RAMJIYANI PRATIKKUMAR NATVARLAL

Developer Lic. No. : DEV1155020823 Developer Name: UMA ENTERPRISE

Owner Name DINESH R PATEL PARTNER OF UMA ENTERPRISE

YASH EVANA NEAR GODREJ GARDEN CITY, JAGATPUR JAGATPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Owners Address :

Occupier Name: DINESH R PATEL PARTNER OF UMA ENTERPRISE

YASH EVANA NEAR GODREJ GARDEN CITY, JAGATPUR JAGATPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Occupier Address : Gujarat

Election Ward: 02 - CHANDLODIYA

NEW WEST

65 - Tragad-Jagatpur-Chenpur-Ranip-Chandkheda

Final Plot No 178

Block/Tenament No.: BLOCK - B+C

YASH EVANA NEAR GODREJ GARDEN CITY, JAGATPUR AHMEDABAD.

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	1089.84	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	993.46	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	993.46	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	993.46	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	993.46	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	993.46	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	993.46	. 8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	993.46	8	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	993.46	8	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	1065.43	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	115.72	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	70.41	0	0
	Total	10289.08	72	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.

(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42 DT.-

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTM ENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.

(5)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIALACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLICSPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT 22/01/2019.

(6)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-13/03/2019.

(7)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (N.W.Z.) REF NO.6442,DT.30/08/2018.

(8)THIS PERMISSION IS GRANTED FOR RESIDENTIAL USE UPTO 30 MT. HEIGHT IN RESIDENTIAL -1 ZONE AS PER THE APPROVAL OF DY.MC.(U.D) ON DT:-13/03/2019 WITH SUBJECT TO CONDITION THAT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-11, DATED: 07/02/2018 REF.NO.TPS/NO.65(TRAGAD-JAGATPUR-CHANDKHEDA-CHENPUR-RANIP)/CASE NO.120/41 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(10)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAYENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT 30/01/2019 (NO.43) AND FIRE NOC. FIRE OFFICER AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.22/01/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(1)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.20/07/2018, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/07/1718/319453 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO

+22)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:- 19/04/2018, LETTER NO.:-A.C.B./T.N.C-4/N.A/TATKAL/K65/S.R.435/2018 BY JILLA COLLECTOR (AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(13)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER, APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT.- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOE BEFORE APPLYFOR BULL PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESSIONSTRUCTION AS OVER 2000.00 S AND THE PROPERTY OF THE PR UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 07/09/2018.

(14)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY A C.P. CITY PLANING DEPT. DATED 260418 REF NO C.P.D. AM. C.GENRALIO.P. 429 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO DEEL TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION) GIVEN BY APPLICANT.

(15)THIS PERMINISION IS GIVEN ON THE BASIS OF EARLIER APPROVED PLAN BY A.M.C. CASE NO.-BHNTS/NWZ/171018/CGDCRV/0342/R0/MO. DATE-22/10/2018 SUBMITTED BY OWNER APPLICANTS. (16)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEELS SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3 MT. DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY: AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFTY PURPOSE.

આ ગળના પેજ પર કમેન્સ્મેન્ટ સટીકોકેટ (રજાચીક્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧). ૩૪, ૪૯, પર, ૭૦ તથા ધી જા.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આ૨.) ની જોગવાઇઓને આપિત આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે

- ૧. 🏻 છુ.પી એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ થી ગુ.શ.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬. ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મુકાન બાંઘકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નકશાન થત હશે તો પણ નકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- ૨. અરજદાર) માલિકને કમેન્સમેન્ટ સુર્લકોફેટ (રજીચીફી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ .પી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ. ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચુકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સરીકીકેટ (રજારીક્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સરીકીકેટ (રજારીક્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોને ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે નો મ્યુનિસિયલ કોર્યોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિયલ કોર્યોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજકાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહી.
- ૪. કમેન્સ્મેન્ટ સટીકોકેટ (રજીચીક્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયન સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજુર થયેલ હતાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ ક્રોમ્પીહેન્સીલ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. પ્ર.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મુકાન વર્ષરાગની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ઘી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી. ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જુડ્યો લાયગન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે
- નો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે
- C. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OF & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND & STRUCTURAL DRAWINGS, MORRIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIA LEGIP. S.F. (10) ઓપોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.
- ૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરનાં પહેલા બીન પરવાનગીનાબિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજર કર્યા મજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટસ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટસ્ટ્રકચરલ ટ્રોઇગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ-બોર્લેઘરી વિગેરે કરત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અખ્ય, કોર્પોરેશનની તથા અધિકારીકર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આઇડિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાઇ ઓઠ વર્કર્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/આંડોઘરી તથા રીપોર્ટને આધીન સવળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકર્ટિકટ સ્ટકચરલ એન્જિનીયર કલાર્ક ઓફ્ર વર્કર() રહેશે.
- ૧૨. બીલીગ મરીરીયલ્સ કે કારમાળ મ્ય. રસ્તા ઉપર કે ફરપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફરપાથ ને જે કાંઇ નકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનસારની પેનલ્શીની રકમ અરજદારામાલિક પાસેથી વસલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચિક્રી) રહ્ન કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પીહે-સીવ સામાવ્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીગ વેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીગ,ટી-પ્લાન્ટેશન/વક્ષા રોપણની જોગવાઇ બીલ્ડીગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ડીક ટેન્ક તથા સોક્વેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા ઇન્સપેક્શન ચેખ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર નથા એન્જિનીયરે/આર્ડિકટ સ્ટકચરલ એન્જિનીયર કલાર્ક ઓફ્ર વર્કર્સની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજબાજના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપલ જાતને નકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરોઅ કૅટિક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓક વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્ય.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજજ્ઞરી રાહે જવાબદાર ગેણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ંવુપ, મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકિકેટ (રજાચિદ્વી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બો ડે ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે
- ૧૬. મકાન વપરાસની પરવાનગી (બી.4.) પરમીસન મેળવલ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસન્યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજીચિક્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ ક્લાયેલ ગાગાંગે
- ૧૮. ઓવરહેડ અને એડરગ્રાઉન્ડ પાલીની ટાંકી હવાચરન ઢાંકણથી બંધ રાખવી ગરરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીલુ કપડ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટકશન દીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૭ મી. ઊચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્લીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલામનીના જળવાઇ તે હેતસર કરવાની રહેશે.
- RO. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES. IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL
- R. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE 🖰 REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH 5.5. (1) CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિમાંલ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષ્યમાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બો ડે કાયમી મુકવાની શરતે.
- ૨૩. સેલરના ખોદાબકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આંકેટિકટ/ એન્જનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેકટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજબાજની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/સ્ટક્ચરલ એન્જીનિયર/ કલાર્ક ઓફ્ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સનત નિરીક્ષણ કરી . જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે એગે અરજદાર/માલિક / ડેવલપરી/આર્કીટકટ/એન્જીનિયર/સ્ટ્રેકચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ્ર વર્કસશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેઘરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંઘકામ/ ખોદાણકામ / િમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાંશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠઠી સ્થગિત (રુદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માહીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીકી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશ્રરશ્રી.

આ કમેન્સ્મેન્ટ સરીકીકેટ (રજાચીકી) ઢારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેઘરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. કી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સસંગત નહી હોય તેમજ બાહેઘરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સટીકીકેટ (રજીચીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિયલ કોર્યોરેશન દરે કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપલ પ્રકારની નોટિસ કે જાબ કરવાને રહેશે નહી. આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો. મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

એન્જીનીયર/આ કંટિક્ટની સહી

(16)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3 MT. DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY; AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFTY PURPOSE.

(17) FOR AFFORDABLE HOUSING NEVER COMBINED OR MERGED TWO OR MORE DWELLING UNITS IN TO THE SINGLE DWELLING UNIT AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT 2008/2018

(18)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.26.6.1 OF CGDCR-2017.

(19) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT. (20)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(20) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(21)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNIT, THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (REAR) OFFICE.

THEIR, WHILL HE REGISTATION GONE IN THE REAL STATE RESUDINTY AUTHORITY (REMA) CHIECE.

(22)APPLICANT / ARCHITECT / ENGINEERS / STRUCTURE ENGINEER / CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR SHOULD HAVE TO BE DONE PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING). AT STRUCTIVE, AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION. THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY TSRUCTURAL REGINEERS/PROJNED UNCOUNTY.

FOR WORK (SITE SUPPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPPERVISION AND FREQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE BY THE PROPERTIES OF THE WORK (SITE SUPPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPPERVISION AND FREQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE BY THE PROPERTIES OF THE WORK (SITE SUPPERVISION FOR CHIEF OF THE PROPERTIES OF THE WORK (SITE SUPPERVISION FOR CHIEF OF THE PROPERTIES OF T DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(23)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.26.6.1 OF

(24)THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (NWZ) REF. NO. 3310 DT.05/02/2019. (25)DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON THE BASISOF THE OPINION GIVEN GIVE N BY DIVISIONAL SUPRITENDENT, PROPERTY TAX DEPARTMENT (NVZ) ON DATE-01/10/18

(26) રીવાઇઝ વિકાસ પરવાનગી અનુસંધાને રેરા સંદર્ભે કેરકારવાળા પ્લાન અંગે અરજદારે અગાઇ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબના એકપલ ધુનિટનું વેચાલ કે બુક્રિંગ કરેલ નથી 🛦 મુજબત+ 22(o1194) અંજેટની ને આઉમ ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS LEVEL MAN HAVE A MAN AND HAVE AND STRUCTURAL REPORTS LEVEL MAN HAVE દિવેષ્ટ્રમાફેલા સદર કાયદા ફેઠળનાં નિયત કોર્મ 4 મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના 50 દિવસમાં ઊક્ત કાયદા ફેઠળ સાઈટની નોંધણી

> Secretary Amoudened Corp I Licence No. ERISEBSOTOSSER



અલ્લવના પેમ પર કર્યન્યન સાર્કિકેટ (સ્થલીફી)ની જણાવેલ ગરનો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરનોએ ધી ગૂ.ઝ.બા. અને અધને રેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલ્યન-૨૯ (૧), ૩૮, ૮૯. પર. ૭૦ વધા ધી જી.ધી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૯ની કલમ ૨૫૩ નથા ૨૫૮ ની જોગવાઈઓને તથા કોમીરોત્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પ્રે.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આપિત આ પરવાનની

- યી જા.પી.એમ.તી. એક્ટ ૧૯૪૯થી ગૃ.શ.પ્લા. અને અર્બન રેવ. એક્ટ ૧૯૬૬, શઇન પ્લાનીગ ક્લીયના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીડેન્સીવ શાયાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ. નિયમોને અનુસરીને મકાન બોપકાય નેયજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમાય કાયદા તેમજ પેશ કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા શરતો યુકવામાં આવી છે તેનાથી એ નુકશાન થવાહરોતો પળ નુકશાનીનો બહાલે માગ્યા તિરાય અરજદાર/ માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- સરજકાર 'માલિકને કમેન્સન્ય તરીકીકો દુ (જસ્વીકી) આપવામાં આવ્યું હાસે નો પણ હીં વૃદ્ધા હાસ કરવાના હાસત. સરજકાર 'માલિકને કમેન્સન્ય તરીકીકો દુ (જસ્વીકી) આપવામાં આવું હાસે નો પણ હીં વૃદ્ધા અને અને ગી. એક્ટર, ૧૯૭૬ મૂજબ ટાઉન પ્લાનીંગ રકીમ અન્વયેની દિમાન્ડ / કાળો તેમણ અન્ય કાવદા હેટળ કોઇ ચાર્જ કે લેલાં બાદી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થયેનો તે મ્યૂ. કોપી. / તકામ તનામાં જમા કરવાના હહેશે.
- અલ્લાર મારિકને કરેન્સન્ટ નરિકિટ (સ્વીક્રી)માં જાણા પુષ્ઠની સનો પત્ર કરવો હોય કે કેમને સ્ટ્રીટિકેટ (જ્યોલી)માંજલાયા મુજની ગરનો પૈકી કોઇપર ક્રે કેલ્લાર મારિકને કરેન્સન્ટ નરિકિટ (સ્વીક્રી)માં જાણા પુષ્ઠની અનો બહાર કરવો હોય કેમને સ્ટ્રીટિકેટ (જ્યોલી)માંજલાયા મુજની ગરનો પૈકી કોઇપર કે કેલ્લનપત્ર કરવામાં આવશે ને ખ્યુનિવપર કોપેરિસન ને સરનોનો અમલ કરવી શકશે અને ખુનિલિપલ કોપેરિસનના તેવા કૃષ્યને લીપે જે કંઇ નુકસાન, ખોટ કે લસ્કન અલ્લાર, માલિક મૃશ્કિ
- કર્મ-અંન્ડ તરીકોક્ટ (જ્યીકી)ની શરીખરી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયન સમયમાંદામાં તેના દી-યુઅલ એરોની કાયકાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય નો કર્મ-અંન્ડ સહીકીસ્ટ (-જ્યીકી) તહિત આપેલ પરવાનની આપોઆપ રક થયેલ ત્રલાએ.
- મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું ત્યળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી ચી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ નેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પ્રી.સો.આ૨.)ની જો ત્રેલાઇ મુજબ મકાન વર્ષગણની પરવાનગી (બી. વૃ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ તી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી -૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંયા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેયી જીરૂરી શયસન્સ,પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રકળ મળી રહેતા હોય તે. માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા પોલાબનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભગય રહે નહીં તેવો) થાય
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTINESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).

- લ્લાનામાં વેદુક વર્ષા મુજબ લોધા સત્યા ઉપરા કરતા પહેલા તીમ પરાવાનોના બિન અધિકૃત કાચા- પાક બાંધકામ અરજારા માલિક પોતાના ખર્ચે જો ખમ કૂર કરવાના રહેશે. ૧૦. પાતામાં મંજુર કર્યા મુજબ લોધકામ સ્થળ ઉપર કાર કરીથી કોમ્પીરેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (લી. જી. તેની. આર.) મુજબ ત્યક્કારા પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે. ૧૬. કેલમાં પજુ કરવાના પત્રા તોઇલ રોઇલેલ્ડક્સ્કરલ ટીઇલેલ્ડક્સરલ ટીઇલ બોન્ડન્સન્સરેકી પ્રતાનો કહેલ કોમીરે અનના કેટ ઈન મારે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અન્યુ કોમીરેસ્તનની ત્યા અધિકારી કમોરીની રોગેલ લિખા અને જ બાળવાન અજારા પાલિક કોલ્યલન પત્રા અનિજની એના કરિક્ટ સ્ટ્રમરલ એન્જિબીયર કાઇ એક વર્કતે પ્રજૂ કરેલ પ્રમાળયનો આત્રે પત્રી તેના રીઇલેને આપીન સપંત્રી જવાબદારી તે ઓની (બરજારાનાલિક) દેવલપર તથા એન્સિક્ટની અને ક્લિક્ટનીયર કાઇ એક કર્સને પ્રતાન

- રી હોર્ડને આપીન તપાલી લખલાવને તેઓની (લન્લકાર)માલિક) દેવાય તેના અને કેન્કા કેન્કા કેન્સ કેન્કા કેન્સ કરીને રહેશે.

 ર. બોલીંગ મહીરીયલ કે કારમાળ ખુ. રસ્તા ઉપર કે ફૂરાયા ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારલે રસ્તા કે ફૂરાયા કે છે કોર્ડ નુકાલ થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમનુસારની પેનદીની રકમ અજ્ઞારામાંલિક પારોથી વધુલ કરાયા એ આવતે. તેમાં આવતે.

 જ. કોમીરેન્સી રામાન્ય વિકાસ નિયત્ર નિયાયો ત્યી જી.ડી.સી.આ...)ની જો ત્યારે તેના જે તેને સાં પાતા હતો. તેની કાર્યાના વિકાસ નિયત્ર નિયાય તેના કરી હતો. આ તેના કારલે તેની કાર્યાના વિકાસ નિયત્ર નિયાયો ત્યાર હતો. તેમાં તેમાં તેમાં તેમાં તેમાં તેમાં તેમાં આવતે.

 જ. કોમીરેન્સી રામાન્ય વિકાસ નિયત્ર નિયાયો તેમાં તેમાં રહેશે તેમાં કેને તેમાં તેમા તેમાં તેમા તેમાં તેમા તેમાં તેમાં તેમાં તેમાં તેમાં તેમાં તેમાં તેમાં તેમાં
- દર્શાવવાની રહેશે.
- ૧ કે. મકાન વપરાગની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવલ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બોધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેત્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જ..પ્રે.સી.આ.ટ.) સાથે સુસંતત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્યીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જ..પ્રે.સી.આ.ટ.)ના હિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે બોટી રજુઆત અથવા બોટા દસ્તાવેજી પૃરાદા રજુ કરેલ હોય તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીકીફેટ (રજ્રચિકી) નથા મંજુર કરેલ પ્લાન
- ૧૮. ઓવરતે: અને એક ગાઉન્ડ પાલીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકળથી બંધ રાખવી ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીલુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેહેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરેલી
- ૧૯. કન્સ્ટ્રેક્શનઃીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊચાઇની પતરાની ગ્રાટ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્પીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ
- ACTS
 LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 23.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ARQUIND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CASTON THE AUTHORITY OR POFFICER.

 MAIG BOSE AND A SAICH SPECIAL REPORTS OF THE PROPERTY OF THE PROPE
- બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બો ડે કાવમી મુકવાની શરતે.
- કરવામાં આવતી જણાવે તો તાત્કાલીક અંતરથી રજાચિકઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માડીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવારન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે

મ્યુ. કમિશ્નરથી, આ ક્રમેન્સનેજ સહીકીકેટ (રજાચીકી) ઢારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાવે અરજી તેમજ બાહેવરી રજુ કહેલી તેના આપારે છે, માટે અરજીમાં કે પ્જાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીતેન્દ્રીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. !!.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેઘરી કે અરજી માં અમાર દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોલી હવે તો આ કમેન્સેન્ટ સહીકીકેટ (અલ્પોર્ટા) રહ થવેલી ગણાગે ત્યાં કરેલ બોધકામ ગનાગ વર્ષે અને છોવ્યન જોઇને સ્વરાધ કપોર્ટિસ કોઇનેટ શક્સો અને કરેલ બોધકામ દૂર કરવા અમને કાવદાલીય કોઈપલ પ્રકારની નોરિલ કે જાહ કરવાને રહેલે નહીં. આ કમેન્સેન્ટ સહીકીકેટ (અલ્પીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ રાસ્તો મેડ્સને હોવેલ છે

somen Perel.



CHETAN J. SHAH 501, Yrundavan Enclave, A.E.C. Cross Road, Naranpura, Ahmedabad-13. Cor. / Litence No. ER/048307682174

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34.4
The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

BHNTS/NWZ/171018/CGDCRV/A0344/R1/M1 B.P.S.P. (ID.O.) 01469/171018/A0344/R1/M1 ER0483070823R3

Arch/Engg. Name: SD0463100520 S.D. Nam CW0656050720 C.W. Name DEV1155020823 Developer Na

CHETAN J SHAH SHAH JAPAN E RAMJIYANI PRATIKKUMAR NATVARLAL

BPSP (TDO)

Date: 0 3 APR 2019

Developer Lic. No. : UMA ENTERPRISE DINESH R PATEL PARTNER OF UMA ENTERPRISE YASH EVANA NEAR GODREJ GARDEN CITY, JAGATPUR JAGATPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India Owners Address :

Occupier Name : DINESH R PATEL PARTNER OF UMA ENTERPRISE YASH EVANA NEAR GODREJ GARDEN CITY, JAGATPUR JAGATPUR Ahmedabad Ah Occupier Address

02 - CHANDLODIYA NEW WEST Election Ward:

65 - Tragad-Jagatpur-Chenpur-Ranip-Chandkheda Final Plot No Block/Tename BLOCK -D) Sub Plot Number Site Address

YASH EVANA NEAR GODREJ GARDEN CITY, JAGATPUR AHMEDABAD Height of Building: 29.85 METER

BuiltUp Area (In Sq mtr.) Total Nos. of Residential Units Total Nos. of Non Residential Units Floor Number Ground Floor PARKING 550.27 First Floor Second Floo RESIDENTIAL 550.27 Fourth Floor RESIDENTIAL 550.27 Sixth Floor RESIDENTIAL 550.27 Seventh Floor RESIDENTIA 550.27 Eighth Floor RESIDENTIAL 550.27 Ninth Floor RESIDENTIAL 550.27



Over Head Water Tank

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

O.H.W.T.

(NO 3MIG

33.06

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH. (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTM ENT, GOVT. OF GUJARAT.

12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTM ENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GGOCA-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.

(5)THIS DEVELOPMENT PERHISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY PROBLEMS THAT PROPER SANITATION FACILITY.

PUBLICISPACEROAD WILL NOT BE ENCHROHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMITT THE NOTERISED OF THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMITT THE NOTERISED OF THE SAME ON THE SAME ON DEVELOPED FOR THE SAME ON THE PROPER SANITATION FACILITY.

(6)THIS CASE HAS BEEN SCRUTHIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTHINY POOL ON DT.-13/03/2019.

(8)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABLA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D. O. (IN X...) REF. NO. 644.2 DT. 3008/2018.

(8) THIS PERMISSION IS GRANTED FOR RESIDENTIAL USE UPTO 30 MT. HEIGHT IN RESIDENTIAL -1 ZONE AS PER THE APPROVAL OF DY.MC.(U.D) ON DY. 1303/2019 WITH SUBJECT TO CONDITION THAT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICABLE OF DISTRIBUTIONS OF THE APPLICABLE OF

TIDITING PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAYENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION QU'EN BY FIRE DEPARTMENT ON DIS JOBINIZOSI IND 643 AIND FIRE NOCE, FIRE OFFICER AND FIRE NEW LILL ES SUBMITTED BY COMMERAPPLICANE FOR BLU PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER, APPLICANT ON DT 220 1/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER, APPLICANT (11)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.20/07/2018, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/8/07/17/18/319453 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO COMMERCIABLE (AND

(12) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT. - 19/04/2018, LETTER NO. - A.C.B./T.N.C-4/N A./TATKALK65/S R.435/2018 BY JILLA COLLECTOR (AHMEDABAD) ,IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(13) THIS DEVICEOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY MUNICIPALITY.

(13) THIS DEVICEOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER DT - 22/02/2014 THAT OWNER

WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 8 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER

IS EARLER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 2000.00 SQ MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED

UNDERTIANTED.

UNDERLIARING FUR THE SAME ON DT. 07/09/2018.

(14)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY A C.P. CITY PLANING DEPT. DATED 26/04/18 PER INC. P. D. I.A.M.C. JOENRAL/O.P. 829 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO 17.P.O. OPINION) GIVEN BY APPLICANT. (15)THIS PERMINISION IS GIVEN ON THE BASIS OF EARLIER APPROVED PLAN BY A.M.C. CASE NO. BHNTS:NWZ:1710[BICGDCRV/0342/RQ/M0.]
DATE:-2210/2018 SUBMITTED BY OWNER APPLICANTS. આગળના પેજ પર કર્મન્પમેન્ટ સર્ટીકોકેટ (રજાચીકી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ટેવ. એક્ટ, ૧૯૭૩ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨,૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇઓને આર્યિત આ પરવાનગી के हान्द्र विशास्त्र

- ૧. 🛮 🕆 પ્રી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯.ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬. ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન. કોમ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ .નિયમોને અનસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો સરેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું સરેશે. તેમજ તેમાં જે કોઇ અંકશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તૈનાથી જો નુકશાન થત હશે તો પણ નુકશાનીનો બદુલો માગ્યા તિવાય અરજદાર /માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- ૨. અરજદાર માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજીચીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ હી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચુકવવાના થશેનો ને મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- ઉ. અરજદાર માલિકને કમેન્સમેન્ટ સટીલીકેટ (રજાચીક્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સટીલીકેટ (રજાચીક્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનપન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિયલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિયલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકન અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- ૪. કમેન્સ્મેન્ટ સ્ટીકોક્ટ (રજાચીદ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય ત્તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- પ. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંઘકામ પુરુ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીતેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આ.ર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વર્ષોસની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩9૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ઘંચા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્ય.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જીરી
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રકળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાલ પોલાબનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થર્ય કરે તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.
- C. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS, Carnot East About 1828 કાર્યા કેઠળનાં નિરંશ ફોર્ય મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના 50 દિવસમાં ઉક્ત કાર્યા મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના 50 દિવસમાં ઉક્ત કાર્યા મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના 50 દિવસમાં ઉક્ત કાર્યા મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના 50 દિવસમાં ઉક્ત કાર્યા મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના 50 દિવસમાં ઉક્ત કાર્યા મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના 50 દિવસમાં ઉક્ત કાર્યા મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના 50 દિવસમાં ઉક્ત કાર્યા મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના 50 દિવસમાં ઉક્ત કાર્યા મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના 50 દિવસમાં ઉક્ત કાર્યા મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના 50 દિવસમાં ઉત્ત કર્યા મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના 50 દિવસમાં ઉત્ત કર્યા મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના 50 દિવસમાં ઉત્ત કર્યા મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના 50 દિવસમાં ઉત્ત કર્યા મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના 50 દિવસમાં ઉત્ત કર્યા મામ કર્યા મામ કર્યા કર્યા મામ કર્યા મામ કર્યા કર્યા કર્યા મામ કર્યા કર્યા મામ કર્યા કર્યા કર્યા મામ કર્યા કર્ & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- . પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના.બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદારામાલિક પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબને બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. ડી.સી. આર.) મુજબ નબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- . ૧૧. કેસમાં રજ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટસ્ટકચરલ રીપોર્ટસ્ટકચરલ ડ્રોઇગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ-બાંહેઘરી ચિગેરે કકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્ય.કોર્પોરેશનની નથા અધિકારી કર્મચારીની કહેશે નહિ. આ અંગે જવાબકાર અરજકાર)માલિક/દેવલપર તથા એન્જિનીયરે,આઇટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓક વર્ક્સ રજ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બોહેપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સવળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટકટ સ્ટુકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસી) રહેશે.
- ૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યૂ. રસ્તા ઉપર કે ફ્ટયાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફ્ટયાથ ને જે કોઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વૃત્તા નિયમાનસારની પેનલ્લીની રકમ અરજદાગમાલિક પાસેથી વસલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફ્રીકેટ (રજાચિક્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રીતે-સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાતેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીગ વેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીગડ્રી-પ્લાન્ટેશન કક્ષા રોપલની જોગવાઇ બીલ્ડીગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ડીક ટેન્ક તથા સોક્વેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા.ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બનાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિકા દેવલપર નથા એન્જિનીયરે આ કંટિકટ સ્ટકચરલ એન્જિનીયર કલાક ઓફ વર્કર્સની કરોએ
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/પ્રેમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનોમિલકતને અન્ય કોઇપલ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્લ જવાબકારી અરજદાર માલિક/દેવલપર તથા એન્જિનીયરોઆફ્રીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ્ર વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ તેમજ આજબાજના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ડીકિકેટ (રજાચિકી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજીયાત આપવાની સહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યૂ.) પરમીશન મેળવલ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.૧ી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જ. ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમી સમેન્ટ સરીકીકેટ (રજાચિદ્રી) તથા મંજુર કરેલ હ્લાન
- ૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરસાઉન્ડ પાલીની ટાંકી હવાચુરત ઢાંકલથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીજુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેટીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સી પ્રીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રેક્શના∄મોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊચાઇની યતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્પીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RO. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL WOLD THE DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL TO THE LAWS OF THE LAWS OF THE LAWS OF THE LA
- R. LIABILITY (C.G.D.C.R. 2017, 2.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND STORE OF REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને સહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૪૩૨૫/પી તા. ૧૪/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દરાવિતું બો ડે કાવમી મુકવાની શરતે.
- ૨૩. સેલરના ખોદાયકામ બાંધકામ દમ્યાન આજુબાજુની જીનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારમાલિકાઆઇટિકટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓક વર્કસ (સાઇટ સપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરનાં, નબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સુપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા ખોદાબકામ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિવર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિવર/ કલાર્ક ઓક્ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) ઢારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની સહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / ડેવલપર/ આકંટિકટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કતશ્રી ઢારા આપેલ નોટરાઈઝડ બાંહેયરી મુજબ વર્તવાની શસ્તે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ /ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજીચિઠઠી સ્થગિત (રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જ્યાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજ્રચીકી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશ્રસ્થ્રી,

… આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીકી) ઢારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાડેઘરી રજુ કરેલી તેના આઘારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા હારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુરંગત નહી હોય તેમજ બાહેથરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆવ ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્દીકોક્ટ (રજૂચીકી) રદ થયેલી ગણાશે વધા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિયલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સરીકોકેટ (રજીચીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ બરાનો મો/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ

માલિકાએગ્લ્લાર્ટની ગહી

એન્જીનીયર/આર્કિટ કરની સહી

(16)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3 MT, DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY; AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFTY PURPOSE.

(17) FOR AFFORDABLE HOUSING NEVER COMBINED OR MERGED TWO OR MORE DWELLING UNITS IN TO THE SINGLE DWELLING UNIT AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT 20/08/2018.

(18)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.26.6.1 OF

(19)APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(20)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK)

(21)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNIT, IT HE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

THEIR, UNITL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(22)APPLICANT / ARCHITECT / ENGINEERS / STRUCTURE ENGINEER / CLERK OF WORKS (SITE SUPPERVISOR) ARE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION OF OR THE CELLAR, AND INTEAD OF ENTIRE EXCAVATION NO NE STRETCH. CONSTRUCTION OF THE CELLAR SHOULD HAVE TO BE ONE PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEERS/INGINEER/CLERK OF THE WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE BY OT HE SAFETY AND AS PER THE NOTARIZED UNDESTRAKING GIVEN ON THE DATE-22/01/19 AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER/APPLICANT/DEVELOPER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHHITHIN) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION/EXCAVATION DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(23)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.26.6.1 OF CGDCR.2017.

(24)THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (NWZ) REF. NO. 3310 DT.05/02/2019. OPAD WINEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON THE BASISOF THE OPINION GIVEN GIVE N BY DIVISIONAL SUPRITENDENT, PROPERTY TAX

8.1.5.P. (120) મુજેએ પ્રાપ્ત પરવાનગી અનુસંપાને રેરા સંદર્ભ કેરકારવાળા પ્લાન અંગે અરજદારે અગાઉ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબના એકપલ યુગિટનું વેચાલ કે બુક્તિ કરેલ નથી તે નુખ્યત્ન તે 22 કહીય જ બાંદ ધરી ને ક્રાપ્તિન (27) મુકાન/અને અન્ય બાંધકામ શ્રમગીઓ(રોજગરીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯5 ફેઠળ દરેક માલીકે બાંધકામ પ્રવ<u>તિ શરૂ</u> કરવાના 30

નિયામક્શ્રી,ઔધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

an J. Bilan William Asystem W Nevertal Americans Cars Licence No FE DIRECTORS