

આવશ્યકતા પેષ કરેલેનું સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૬, ૪૮, ૫૨, ૫૭ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્લેન્ટીવ સમાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮થી ગુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમીના ડેવલપમેન્ટ, કોમ્પ્લેન્ટીવ સમાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ ઉપયોગ કરવામાં રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેશ કાયદાનું ચાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અકુશો તથા અન્ય મુકામો આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે નો પણ નુકસાનનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટીવ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે નો પણ પી.ટી.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમી અન્યવેત્તી ડિમાન્ડ / કામો તેમજ અન્ય કાયદા દેશન કોર્ટ ચાર્જ કે લેન્ડ બાંકી હોય કે બિરથિયાનું ચૂકવવાના થયેલો નો ચ્યુ. કો.પી. / સભા સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટીવ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું ચાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટીવ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પેકી કોર્ટ/કોર્ટ/પર શરતોનો ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકસાન, બોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે તેમને પૂરું પાડવાનું રહેશે.
૪. કમ્પ્લેન્ટીવ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપરિધામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટીવ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્વયં પર બાંધકામ પૂરું થયેલો થી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૨૫૩ તેમજ કોમ્પ્લેન્ટીવ સમાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પરમીશન)મેળવવા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામની વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૩૬૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અંગર ઉપયોગ માટે કોર્ટ/પર જરૂરના ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સભા સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા લેન્ડકવ માપી રહેતા હોય તે માટેની સર્ટીફિકેટ/પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (પા.પ. - પોલાણનો બાગ રહે નહીં અને પાણી જમાવ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બ્રીન પરવાનગીના/બ્રિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે ધોનાના ખર્ચે જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલી કોમ્પ્લેન્ટીવ સમાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) મુજબ તમામ કાયદા પ્રોવેલ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેમ્પો રજૂ કરવાના થતા નોટીસ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોર્ડ અને અન્ય રીપોર્ટ/બોર્ડ/રિપોર્ટ વિશે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકૉર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કમ્પ્લેન્ટીવ રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલક ઓફ વર્કસ/રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બોર્ડ/રિપોર્ટ તથા રીપોર્ટને આધિન પાળવાના રહેશે નહીં (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બ્રીડીંગ માટી/વિસ્તર કે કાચામા મ્યુ. સંસ્તા ઉપર કે કુટણ ઉપર તાલપામાં આવશે તો તેના કારણે સ્તા કે કુટણને ને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનો ખર્ચ વતી નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેન્ટીવ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્લેન્ટીવ સમાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે ને સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીવ વેલ/પીટ/વોટર હાઉસીંગ ડ્રી-લાન્ડ/અન્ય સ્થળો પરની જોગવાઈ પીટ/વોટરમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીકેન્ડ તથા સો કોલેલની ચાર્ટરડ તથા સંખ્યા/ઉ-સપોકાન ચેમ્બર નેતરોલ વિરેદે મેજલેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ ડિમોલિશન કરતી વખતે અથવા ત્યાંના અન્ય બાંધકામ મકાનમાં બિલકતને અન્ય કોર્ટ/પર જતનું નુકસાન કે જનતાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોર્ટ/ડી રાજે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોર્ટ/પર સમયે ખાસેલ નુકસાન થાય નહીં તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટીવ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી)ની તકલ હરકે મેમ્બરને કરજાપત્ર આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સર્ટીફિકેટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે કરાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(પી.યુ. પરમીશન)મેળવવા બાદ જ મેજલે/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્લેન્ટીવ સમાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) સહ સુરંગત નહીં હોય કે કોમ્પ્લેન્ટીવ સમાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે બોટી રજુઆત અથવા બોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટીવ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલોડ અને એન્ડ્રાઉન્ટ પાસની સેકી તલાચુલત કોંક્રીથી બંધ રાખવી.અરની વેન્ડ પાર્ટ ઉપર કચ્છુ કચ્છુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા ચાપરની જાણી રાખવી. સેલેટીવા કર્મચી માટે ઓવરલોડ સેકીની તપાસ માટે સી.પી.સી.વચસ્વા કરવી.
૧૯. કમ્પ્લેન્ટીવ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી)ની તકલ હરકે મેમ્બરને કરજાપત્ર આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સર્ટીફિકેટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે કરાવવાની રહેશે.
૨૦. SUSTAINABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શારીરિક વિકાસ અને શારીરિક યુવનિકાસ વિભાગના પરમોક્ષ નં. ૧૬૧/૧૮૨૦૧૦/૬૩૨૫૫ થી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જરૂર એ મોટા અકારે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ / કામો મુકામની રહેશે.
૨૩. સેવરના બાંધકામમાં બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જનતાએ કે વિસ્તરોને કોર્ટ/પર પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / કલક ઓફ વર્કસ (સર્ટીફિકેટ/સર્ટીફિકેટ)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એક સાથે નહીં કરતો, તલકાવાર રીતે, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સાઇટ (Shoring/Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા બોલકામમાં બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જનતાએ કે વિસ્તરોને કોર્ટ/પર પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / કલક ઓફ વર્કસ (સર્ટીફિકેટ/સર્ટીફિકેટ) દ્વારા જનતા નિરીક્ષક કરવી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / ડેવલપર/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટીસ/ડેવલપર/બોર્ડ/રિપોર્ટ મુજબ વર્તવાની રહેશે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/બોલકામ / ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાય તો તાત્કાલીક અસરકારક રજાઈટી સ્થગિત રહે કરવાની કાર્યવાહી અંગે તથા બોલકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતો માલકામના જાહેર માણે પડે થતા પહોંચતા દરમ્યાન જાહેર માણે નુકસાન થાય નહીં તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોર્ટ/પર શરતોનો ખર્ચ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આદેશ પ્રમાણપત્ર (રાજચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરી.

આ કમ્પ્લેન્ટીવ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ સુધે તેમજ બોર્ડ/રિપોર્ટ રજૂ કરેલી તેના આધારે છે, માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્લેન્ટીવ સમાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુરંગત નહીં હોય તેમજ બોર્ડ/રિપોર્ટ કે અરજમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત બોટી હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટીવ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા અરજ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમારાવાક મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વાર કરી શકશે અને કોલે બાંધકામ રદ કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટ/પર પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેન્ટીવ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે અમે ચાલેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

મનિષ મુરઘારા ની સહી

સેલેશન પેક્ટલ

CHETAN J. SHAH
E-1, Vrundavan Enclave,
A.E.C. Cross Road,
Harapura, Ahmedabad-13.
Corp / Licence No. ER/543376823R.



Case No:
Rajachitthi No:
Arch/Engg No.:
S.D. No.:
C.W. No.:
Developer Lic. No.:
Owner Name:
Owners Address:
Occupier Name:
Occupier Address:
Election Ward:
TPScheme
Sub Plot Number
Site Address:
Height of Building:

BHNTS/NWZ/171018/CGDCRV/A0343/R1/M1
01468/171018/A0343/R1/M1
ER0483070823R3
SD0463100520
CW0656050720
DEV1155020823
DINESH R PATEL PARTNER OF UMA ENTERPRISE
YASH EVANA NEAR GODREJ GARDEN CITY, JAGATPUR JAGATPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad
DINESH R PATEL PARTNER OF UMA ENTERPRISE
YASH EVANA NEAR GODREJ GARDEN CITY, JAGATPUR JAGATPUR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad
02 - CHANLODIYA
65 - Tragad-Jagatpur-Chenpur-Ranip-Chandkheda
DEV1155020823
YASH EVANA NEAR GODREJ GARDEN CITY, JAGATPUR AHMEDABAD.
29.85 METER

Arch/Engg. Name: CHETAN J SHAH
S.D. Name: SHAH JAPAN B.
C.W. Name: RAMJIYANI PRATIKKUMAR NATVARLAL
Developer Name: UMA ENTERPRISE

Date: 03 APR 2019

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mt.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	1089.84	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	993.46	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	993.46	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	993.46	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	993.46	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	993.46	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	993.46	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	993.46	8	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	993.46	8	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	993.46	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	115.72	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	70.41	0	0
Total		10289.08	72	0

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/08/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102018-3629-L, DATED-12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPT. M.T., GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.
- (5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 22/01/2019.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-13/03/2019.
- (7) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (N.W.Z) REF NO. 6442/DT.30/08/2018.
- (8) THIS PERMISSION IS GRANTED FOR RESIDENTIAL USE UPTO 30 MT. HEIGHT IN RESIDENTIAL -1 ZONE AS PER THE APPROVAL OF DY.MC.(U.D) ON DT.-13/03/2019 WITH SUBJECT TO CONDITION THAT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-11, DATED: 07/02/2018 REF NO. T.P.S/NO. 65 (TRAGAD-JAGATPUR-CHANDKHEDA-CHENPUR-RANIP-CHENPUR) NO. 120/41 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (10) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT. 30/08/2018 (NO. 43) AND FIRE NOC. FIRE OFFICER AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMITS AND NOTIFIED TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT. 22/01/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (11) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD. 20/07/2018, REF. NOC ID NO. AHME/WEST/07/07118/319453 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (12) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-19/04/2018, LETTER NO.-A.C.B./T.N.C.-4/N.A./TATKAL/665/S.435/2018 BY JILA COLLECTOR (AHMEDABAD). IT IS SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.
- (13) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT.-22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMITS OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 07/08/2018.
- (14) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY A.C.P. CITY PLANNING DEPT. DATED 26/04/18 REF NO. C.P.D./A.M.C./GENRAL/O.P.-829 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION) GIVEN BY APPLICANT.
- (15) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF EARLIER APPROVED PLAN BY A.M.C. CASE NO.-BHNTS/NWZ/171018/CGDCRV/B0342/R0/MO. DATE-22/10/2018 SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS. (16) OWNER/APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3 MT. DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY; AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

આગળના પેજ પર કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની જાણવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી. જુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો

- પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮, પી. જુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીપના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટ કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન નહીં હોય તો પણ નુકશાનનો બહોલો માગ્યા વિનાય અરજદાર / માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવેલું હોય તો પણ, પી. જુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીપ અન્વયેની ડિમાન્ડ / કામો તેમજ અન્ય કાયદા દેશ કોઈ આજ કે લગભગ બીકો હશે કે બાંધકામ પૂરું કરવાના ધરો તે મુ. કોર્પો. / સંસ્થા સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના નેતા દ્વારા જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બહુલ કોર્ટપેશ પ્રકારનો બહોલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની નીતિબધી એક રથમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમાં લાંબામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલી પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પર્મીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો સંપૂર્ણ કરી શકાશે.
- પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અંગે કોર્ટપેશ જરૂરના તો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મુ.કો. / સંસ્થા સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા શેડકમ મપી રહેતા હોય તે માટેની સર્ટીફિકેટ પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોષ્ટકવાળો (ખાસ - પોલાણનો ખાસ રહે નહીં અને પાસી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય જ જો બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS, STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરનાર પ્લાન પરવાનગીના અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલી કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોવેલ થેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોર્ટલ રીપોર્ટ સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અન્ડરક્રીક-ઓફરેપરી વિશેષે કન્ટ્રી કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી કમ્પેચરીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ કરેલ પ્રમાણપત્રો/ઓફરેપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સમયની જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલડીંગ મટીરિયલ કે કાસ્ટમાળ મુ. રમ્પા ઉપર કે કુટાણ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રમ્પા કે કુટાણ ને જે કંઈ નુકશાન થશે તે ખર્ચ તથા નિયામનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, ઓટર હાર્વેસ્ટીંગ/પ્લાન્ટેશન તથા રોપસની જોગવાઈ બીલડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેવીક ટેન્ક તથા સોલરેલી સર્ટીફિકેટ તથા સંસ્થા/અન્ડરક્રીક-ઓફરેપરી સેમ્પર-મેનહેલ વિશેષે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/પ્રીમોલીશન કરતી રમતે અથવા પાયાબાંધ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોર્ટપેશ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ડિવાની ચા કોજદારી વાટે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના સડીઓને કોર્ટપેશ સમયે ખસેલ નુકશાન થાય નહીં તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની તકલ હેઠળ સેમ્પરને કરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સર્ટીફિકેટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પર્મીશન) મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાસી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) સાથે સુસંજત નહીં હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ના વિનિયમ-૨.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે બોરી રજુઆત અથવા બોરા સ્લાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હોય તો આ કમીન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલોડ અને અન્ડરલાઉડ પાવરીની ટાંકી લગાવવાનું કોંક્રેટ બંધ રાખવી. ગરમી વેન્ટ યાર્ડ/ઉપર જાકુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાનથા વાપરતી જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાયરી માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સી.પી.સી. સ્વચ્છતા કરવી.
- કન્ડક્શન/પ્રીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ કરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડ્રીયાઈની પતરાની ચાડ (મેટ્રીક) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચાડે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જગવાઈ ને હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શારેરી વિકાસ અને શારેરી ગુણનિર્માણ વિભાગના પવકમાંક નં. પરચ/ટ/૦૨૦૧૦/૬૩૨૫ થી નં. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોલ અક્ષર ગુજરાતી બાંધકામ બાંધકામની તથા વિગતો કમ્પાઈનું બોર્ડ કાચમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના બોધકામ/ બાંધકામ કરમયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે નિકટનો કોર્ટપેશ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સર્ટીફિકેટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોધકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સાઈટ (Shoring/ Shuttering) ની સ્વચ્છતા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા બોધકામ/ બાંધકામ કરમયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે નિકટનો સલામતી માટે કરવાની જરૂરી સ્વચ્છતાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સર્ટીફિકેટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો ટાકીને સલામતી સ્વચ્છતા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક/ ડેવલપર/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટિસ/ ડર/ ઓફરેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના ચોગ્ય પગલા લીધા વિનાય બાંધકામ/ બોધકામ/ ડિમોલીશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાય તો નાકાલીક અસરથી રજાચીટી અધિન રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોધકામમાં નિષ્ણદ થયેલ માટીથી તેમજ ડિમાન્ડની માલસામાના જાહેર માગો પર થતા પરિવર્તન કરમયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહીં તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોર્ટપેશ શરતોનો ખર્ચ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે.

મુ. કમિશનરી.

આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંધકામ રજૂ કરેલી નેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંજત નહીં હોય તેમજ બાંધકામ રજૂ કરેલ અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત બોરી હોય તો આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વાર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટપેશ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેં અમે ચાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ ની સહી

(16) OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3 MT. DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY. AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(17) FOR AFFORDABLE HOUSING NEVER COMBINED OR MERGED TWO OR MORE DWELLING UNITS IN TO THE SINGLE DWELLING UNIT AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.20/08/2018.

(18) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.26.6.1 OF CGDCR-2017.

(19) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT. (20) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(20) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(21) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(22) APPLICANT / ARCHITECT / ENGINEERS / STRUCTURE ENGINEER / CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INTEND OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH. CONSTRUCTION OF THE CELLAR SHOULD HAVE TO BE DONE PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF THE WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING GIVEN ON THE DATE-22/01/19 AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER/APPLICANT/DEVELOPER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION/EXCAVATION/ DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(23) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.26.6.1 OF CGDCR-2017.

(24) THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (NWZ) REF. NO. 3310 DT.05/02/2019.

(25) DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF THE OPINION GIVEN BY DIVISIONAL SUPRINTENDENT, PROPERTY TAX DEPARTMENT (NWZ) ON DATE-01/10/18

(26) રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી અનુસારને રેરા સંદર્ભે ફેરફારવાળા પ્લાન અને અરજદારે અગાઉ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબના એકપણ બુનિયતો વેચાણ કે બુનિયત કરેલ નહીં. જે મુજબના 22/01/19 ના બોર્ડિંગ નં અધીન.

મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમગીઓ/રજગરીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત કોર્મ - ૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઊક્ત કાયદા હેઠળ સર્ટીફિકેટ નોંધણી નિયમો/કમ્પાઈન સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.



[illegible]

એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટની તાલી

С. 10

Scanned by CamScanner