

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા માસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ડ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીણુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તો હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચીટી રદગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

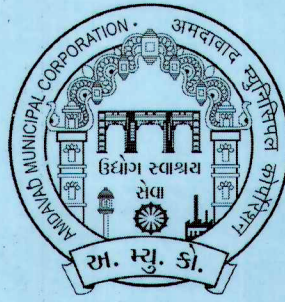
ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્રરશ્રી,
આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

FOR, SHEETAL INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

KINAL D. SONI
C-28, Sudarshan Tower,
Mr. Nirant Park, Sun-N-Sign Road,
Thaltej, AHMEDABAD-380059.
LIC No.: A.M.C. 001ERH04082600804



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

સદર પ્રકરણ ચાર્જબલ એક.એસ.આઈ. ના નાણા ના હાથ

ચુકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન

અગાઉ અને ના વિભાગની અધિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

Case No :	BHNTS/SWZ/291119/CGDCRV/A3049/R2/M1	Date :	01 NOV 2021
Rajachitthi No :	05443/291119/A3049/R2/M1		
Arch./Engg No. :	001ERH04082600804	Arch./Engg. Name :	KINAL D. SONI
S.D. No. :	001SE19052610117	S.D. Name :	JAYESH DAYASHANKAR PANDYA
C.W. No. :	001CW04082600502	C.W. Name :	KINAL D. SONI
Developer Lic. No. :	001DV05022510030	Developer Name :	SHEETAL INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED
Owner Name :	SHEETAL INFRASTRUCTURE PVT. LTD. AUTHORISED SIGNATORY JAYENDRA K PANDIT		
Owners Address :	25, 4th FLOOR, SHUKAN MALL, NR.RAJASTHAN HOSPITAL, SHAHIBAUG, Ahmedabad Ahmedabad		
Occupier Name :	SHEETAL INFRASTRUCTURE PVT. LTD. AUTHORISED SIGNATORY JAYENDRA K PANDIT		
Occupier Address :	25, 4th FLOOR, SHUKAN MALL, NR.RAJASTHAN HOSPITAL, SHAHIBAUG, Ahmedabad Ahmedabad		
Election Ward :	49 - JODHPUR(South West)	Zone :	SOUTH WEST
TPScheme	51 - Bodakdev-Makarba-Vejalpur	Proposed Final Plot No	16/1+22/2+30 (MOJE VEJALPUR R.S.NO.-1012/1,1017/2,1025,AND MOJE JODHPUR R.S.NO.-339/1,344/2,352)
Sub Plot Number		Block/Tenament No.:	A
Site Address:	GHARANA, OPP.SANKALP ICONIC TOWER, NR.15 THE ADDRESS, ISCON AMBALI ROAD, AMBALI, AHMEDABAD - 380058		
Height of Building:	69.93 METER + H.P. 4.50 METER		

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	2834.85	0	0
Second Celler	PARKING	2834.85	0	0
Third Celler	PARKING	2834.85	0	0
Ground Floor	PARKING	781.06	0	0
First Floor	SOCIETY OFFICE	781.06	0	0
Second Floor	RESIDENTIAL	775.24	2	0
Third Floor	RESIDENTIAL	775.24	2	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	775.24	2	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	775.24	2	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	775.24	2	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	775.24	2	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	775.24	2	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	775.24	2	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	775.24	2	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	775.24	2	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	775.24	2	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	775.24	2	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	775.24	2	0
Fifteenth Floor	RESIDENTIAL	775.24	2	0
Sixteenth Floor	RESIDENTIAL	775.24	2	0
Seventeenth Floor	RESIDENTIAL	775.24	2	0
Eighteenth Floor	RESIDENTIAL	775.24	2	0
Nineteenth Floor	RESIDENTIAL	781.06	0	0
Twentieth Floor	RESIDENTIAL	781.06	2	0
Twenty First Floor	RESIDENTIAL	758.10	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	100.58	0	0
Lift Room	LIFT	23.03	0	0
Total		25689.58	36	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

(3) THIS DÉVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO:- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 AND LETTER NO:- GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

સદર પ્રકરણ ચાર્જબલ એક.એસ.આઈ. ના નાણા ના હાથ

ચુકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન

અગાઉ અને ના વિભાગની અધિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

સદર પ્રકરણ ચાર્જબલ એક.એસ.આઈ. ના નાણા ના હાથ

ચુકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન

અગાઉ અને ના વિભાગની અધિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

9/4

(6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-28/10/2021

(7) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.18/10/2021 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(8) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTA/SWZ/091119/CGDCRV/A2978/M1, ON DT.9/11/2019, AND CASE NO:- BHNTS/SWZ/291119/CGDCRV/A3049/R1/M1, ON DT.5/10/2021 (BLOCK-A) AND CASE NO:- BLNTS/SWZ/280521/CGDCRV/A4861/R0/M1, ON DT.5/10/2021 (BLOCK-B) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-9, DATED:-5/1/2018, REF.NO.TPS/NO.51(BOADKDEV-MAKARBA-VEJALPUR)/CASE NO.-29/8 (F.P.NO.-30) AND BY T.P.O. UNIT-2, DATED:- 10/4/2019, REF.NO.TPS/NO.51(BOADKDEV-MAKARBA-VEJALPUR)/CASE NO.-30,31/1441 (F.P.NO.-16/1 AND 22/2) AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGES GIVEN BY ASST.CITY PLANNER LETTER NO.- CPD/AMC/GENERAL/OP-725, ON DT.20/12/2018 (FOR F.P.NO.-30) AND LETTER NO.-CPD/AMC/GENERAL/OP-784 AND 786, ON DT.22/5/2019 (FOR F.P.NO.-16/1 AND 22/2)

(11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O.(S.W.Z.) LETTER NO.2620, DT.14/8/2019(FOR F.P.NO.- 30) AND LETTER NO. - 2621, ON DT.14/8/2019 (FOR F.P.NO.-16/1 AND 22/2)

(12) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA.DT:-18/10/2021

(13) THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (S.W.Z),LETTER NO.-2581, ON DT.27/10/2021

(14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT.,S.W.Z) ON DT.12/5/2021

(15) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.12/9/2019, NOC ID NO. AHME/WEST/B/082219/422258 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(16) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.17/5/2021 (NO.OPN149317052021) AND FIRE NOC ,FIRE PROTECTION CONSULTANT, WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.18/10/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(17) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.-18/10/2021

(18) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT:-5/10/2018, LETTER NO:-CB/LAND-1/NA/SR-1065/2018/FMPS NO.367427 (FOR F.P.NO.-16/1) AND ORDER NO.-CB/LAND-1/NA/SR-1066/2018/FMPS NO.367443, ON DT.3/10/2018 (FOR F.P.NO.-22/2) AND ORDER NO.-CB/LAND-2/NA/JODHPUR/S.NO./BLOCK NO.352/SR.-594/2017, ON DT.19/4/2018 (F.P.NO.-30) BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD) ,IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(19) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:-18/10/2021

(20) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(21) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.18/10/2021

(22)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(23)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(24)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(25) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(26) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 3/2/2020

(27) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED,(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQURIED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(28)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL ENAGAR ID NO:- 001BDP19200005, ON DT.18/9/2019 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.



TO BE CONTD...

સદર પ્રકરણ ચાર્જ બેઠક એસ.આઈ. ના નાણા ન હતા
ચુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન
અગાઉ અને ના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.



314

(29) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭(તા.૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ની નોટીફિકેશન) ની જોગવાઈઓ મુજબ ૧૮.૦૦મી. ના રોડ ઉપર ૭૦.૦૦મી. સુધીની ઉંચાઈની મર્યાદાના રહેણાંક પ્રકારનાં બાંધકામની ""સ્લમ રીહેબીલીટેશન પોલીસી-૨૦૧૩" અંતર્ગતની T.D.R. F.S.I. સાથે વિકાસ પરવાનગી આપવા મે.મ્યુનિ.કમિશનરશ્રીની તા.૧૫/૯/૨૦૨૧ તથા તા.૨૭/૧૦/૨૦૨૧ થી મળેલ મંજૂરીને આધીન

(30) "રહેણાંક ઝોન-૨(R2)" માં ૭૦.૦૦ મી. ઉંચાઈની મર્યાદાના રહેણાંક પ્રકારનાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્વયે ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧(બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) (ફાફ્ટ મંજૂર), અમાલગમેટેડ ફા.પ્લોટ નં.૧૬/૧ +૨૨/૨+ ૩૦(મોજે-વેજલપુરનાં રે.સર્વે નં.૧૦૧૨/૧,૧૦૧૭/૨,૧૦૨૫ તથા મોજે-જોધપુરનાં રે.સર્વે નં.૩૩૯/૧,૩૩૪,૨,૩૫૨) માં SRC-2013 પોલીસી-૨૦૧૩ મુજબની ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩(સાબરમતી) ના ફા.પ્લોટ નં.૪૮૦ + ૪૮૧(છારાનગર, સાબરમતી) ના સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટની રૂ.૨૩,૧૬,૮૭,૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રેવીસ કરોડ સોળ લાખ સત્યાસી હજાર પાંચસો) ની SLUM T.D.R. F.S.I.(RECEIPT PLOT ની જંત્રી વેલ્યુના PROPORTIONATE ધોરણે ૧૮,૫૩૫.૦૦ ચો.મી.) T.D.R. F.S.I. આપવા બાબતે મે.મ્યુનિ.કમિશનરશ્રીની તા.૨૭/૧૦/૨૦૨૧ ની મંજૂરીને આધીન

(31) અરજદાર/માલિક/ડેવલોપરશ્રીએ રજૂ કરેલ "ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઈ." મુજબના ક્ષેત્રફળનું બાંધકામ સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ નું બી.યુ.પરમીશન મેળવ્યા પછી કરીશું" મુજબની તા.૧૮/૧૦/૨૦૨૧ ની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

(32) ચીફ ઈજનેર એન્ડ ડાયરેક્ટરશ્રી (સ્ટાફ ટ્રેનીંગ કોલેજ, ગાંધીનગર, OFFICE OF THE SUPERINTENDENT ENGINEER, DESIGNS(R AND B CIRCLE) ના રેફ નં.SEDC/UDD/2217 OF 2021, DT.9/8/2021 ના પત્રને આધીન

(33) ૪૫:૦૦મી. થી વધુ ઉંચાઈના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્વયે સાદર કરેલ રિપોર્ટનાં મુદ્દા નં.(૧) મુજબ સ્ટ્રકચરલ ડિઝાઈનને અરજદારના સ્ટ્રકચરલ એક્સપર્ટ દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્ટીફિકેશન મુજબ બાંધકામની નિયમાનુસાર વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી સંદર્ભે સ્ટ્રકચર ડિઝાઈનની નીચે મુજબ ની જોગવાઈ/શરતોનું પાલન કરવાની શરતે સ્ટ્રકચર કમીટી દ્વારા સરક્યુલર ઠરાવ નં.૭૦, તા.૨૬/૮/૨૦૨૧ થી અનુમોદન આપવામાં આવેલ. જેમાં દર્શાવેલ શરતો."(૧) ENGINEER ON RECORD દ્વારા FOUNDATION CERTIFICATE રજૂ કરવાનું રહેશે (૨) અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.- ૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૪.૭માં દર્શાવ્યા મુજબ સાઈટ સુપરવાઈઝરની નિમણૂક કરવાની રહેશે.(૩) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સાઈટ સુપરવાઈઝર દ્વારા દરેક સ્ટેજનું રિપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. તથા સ્થળ ઉપર સ્ટ્રકચર ડિઝાઈન મુજબ બાંધકામ થાય છે તે અન્વયેનું રીપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે.(૪) સાઈટ સુપરવાઈઝર દ્વારા દર માસમાં BUILDING CONSTRUCTION નું અપડેટ મોબાઈલ એપ દ્વારા ફોટો પાડી આપવાનું રહેશે.(૫)બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટીંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.(૬) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્વયે ફાયર એક્સપર્ટ/ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ (FPCOR) નીમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે (૭) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે NON DESTRUCTIVE TEST (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઉંચાઈ સંદર્ભે ૪(ચાર) તબક્કે (૨૫PERCENT, ૫૦PERCENT, ૭૫PERCENT, ૧૦૦PERCENT) કરવાનો રહેશે. (૮) બિલ્ડીંગ કન્સ્ટ્રક્શન સમયે આજુબાજુની માલ-મિલકત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે બેઝમેન્ટ ખોદકામ વખતે પુરક શોરીંગ તથા સ્ટ્રટીંગ કરવાનું રહેશે. (૯) બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઈન્સપેક્શન માન્ય/અધિકૃત સંસ્થા પાસે ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે અને તેનો ફ્લોર વાઈઝ ઈન્સપેક્શન રીપોર્ટ અ.મ્યુ.કો. માં જમા કરાવવાનો રહેશે.(૧૦) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રકચરલ ડિટેઈલને સ્ટ્રકચરલ એક્સપર્ટ દ્વારા વિગતો ચકાસણી/REVIEW કરાવવાની રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે (૧૧) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રકચર કમિટી/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ ૪.૭ મુજબ SECURITY CCTV CAMERAS. PUBLIC ADDRESS SYSTEM. THE CONTROL ROOM નું PROVISION કરવાનું રહેશે. (૧૨) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ - ૪.૭ મુજબ ફાયર અને સીક્યુરીટી અન્વયે બાંધકામનું દર વર્ષે INSPECTION કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર રીન્યુ/મેળવવાનું રહેશે." મુજબની બાંહેધરી લઈ, વિકાસ પરવાનગી આપવા અંગે મે.મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા.૧૫/૯/૨૦૨૧ ની મંજૂરીને આધીન. તથા તે મુજબની તા.૩૦/૯/૨૦૨૧ ના રોજ ની બાંહેધરીને આધીન

(34) અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ પ્લાનમાં ફર્સ્ટ ફ્લોરે બીલ્ડ અપ એરીયા તથા એફ.એસ.આઈ.માં ગણીને સ્વીમીંગ પુલની વિકાસ પરવાનગી માંગેલ છે. જે અંગે સ્વીમીંગ પુલનાં બાંધકામ અંગે તા.૩૦/૯/૨૦૨૧ ના રોજ રજૂ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

(35) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરે દર્શાવેલ મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગનું કાયમી ધોરણે મેઈન્ટેનન્સ સ્વખર્ચે અને પોતાનાં જોખમ કરવા અંગે તથા પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ મીકેનિકલ પાર્કીંગનો જ ઉપયોગ કરવા અંગે અરજદારે તા.18/10/2021 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

(36) સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.18/10/2021 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

(37)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૮૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(38) સુકા-ભીની કચરો અલગ કરવા તેમજ sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.18/10/2021 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.

(39)રિવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી અંગે રેરા એક્ટ-૨૦૧૬ મુજબ એક પણ યુનિટનું બુકીંગ/વેચાણ ન કરેલ હોવા અંગે અરજદાર/માલિક દ્વારા રજૂ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન

(40) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

Final Plot boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by Town Planning Officer

The permission is valid only Till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.



સદર પ્રકરણ ચાર્જ બેઠક એસ.આઈ. ના નાણા ન હતા
ચુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન
અગાઉ અને ના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨,૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તત્કાલિન કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા શેડફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાગા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અનરરેક્ટીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકૉર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલ્વેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ટ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત અપવાદો રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ટ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંદરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાસુત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીજી કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તમાનની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવામ બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચીટી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

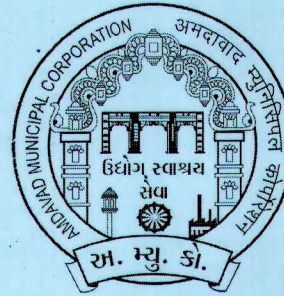
ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અંગેના કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

શ્રી SHEETAL INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49 (1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BHNTS/SWZ/280521/CGDCRV/A4861/R1/M1
Rajachitthi No : 05444/280521/A4861/R1/M1
Arch./Engg No. : 001ERH04082600804
S.D. No. : 001SE19052610117
C.W. No. : 001CW04082600502
Developer Lic. No. : 001DV05022510030
Owner Name : SHEETAL INFRASTRUCTURE PVT. LTD. AUTHORISED SIGNATORY JAYENDRA K PANDIT
Owners Address : 25, 4th FLOOR, SHUKAN MALL, NR.RAJASTHAN HOSPITAL, SHAHIBAUG Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name : SHEETAL INFRASTRUCTURE PVT. LTD. AUTHORISED SIGNATORY JAYENDRA K PANDIT
Occupier Address : 25, 4th FLOOR, SHUKAN MALL, NR.RAJASTHAN HOSPITAL, SHAHIBAUG Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 49 - JODHPUR(South West) Zone : SOUTH WEST
TPScheme 51 - Bodakdev-Makarba-Vejalpur
Sub Plot Number
Site Address: GHARANA, OPP.SANKALP ICONIC TOWER, NR.15 THE ADDRESS, ISCON AMBALI ROAD, AMBALI, AHMEDABAD - 380058
Height of Building: 69.93 METER + H.P. 4.50 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	780.71	0	0
First Floor	SOCIETY OFFICE	780.71	0	0
Second Floor	RESIDENTIAL	774.90	2	0
Third Floor	RESIDENTIAL	774.90	2	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	774.90	2	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	774.90	2	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	774.90	2	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	774.90	2	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	774.90	2	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	774.90	2	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	774.90	2	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	774.90	2	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	774.90	2	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	774.90	2	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	774.90	2	0
Fifteenth Floor	RESIDENTIAL	774.90	2	0
Sixteenth Floor	RESIDENTIAL	774.90	2	0
Seventeenth Floor	RESIDENTIAL	774.90	2	0
Eighteenth Floor	RESIDENTIAL	774.90	2	0
Nineteenth Floor	RESIDENTIAL	780.71	0	0
Twentieth Floor	RESIDENTIAL	780.71	2	0
Twenty First Floor	RESIDENTIAL	757.75	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	99.21	0	0
Lift Room	LIFT	23.57	0	0
Total		17176.67	36	0

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-6/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO.- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 AND LETTER NO- GH/V/ 174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-28/10/2021



(7) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.18/10/2021 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(8) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTA/SWZ/091119/CGDCRV/A2978/M1, ON DT.9/11/2019, AND CASE NO:- BHNTS/SWZ/291119/CGDCRV/A3049/R1/M1, ON DT.5/10/2021 (BLOCK-A) AND CASE NO:- BLNTS/SWZ/280521/CGDCRV/A4861/R0/M1, ON DT.5/10/2021 (BLOCK-B) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-9, DATED:-5/1/2018, REF.NO.TPS/NO.51(BOADKDEV-MAKARBA-VEJALPUR)/CASE NO.-29/8 (F.P.NO.-30) AND BY T.P.O. UNIT-2, DATED:- 10/4/2019, REF.NO.TPS/NO.51(BOADKDEV-MAKARBA-VEJALPUR)/CASE NO.-30,31/1441 (F.P.NO.-16/1 AND 22/2) AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGES GIVEN BY ASST.CITY PLANNER LETTER NO.-CPD/AMC/GENERAL/OP-725, ON DT.20/12/2018 (FOR F.P.NO.-30) AND LETTER NO.-CPD/AMC/GENERAL/OP-784 AND 786, ON DT.22/5/2019 (FOR F.P.NO.-16/1 AND 22/2)

(11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O.(S.W.Z.) LETTER NO.2620, DT.14/8/2019(FOR F.P.NO.- 30) AND LETTER NO. - 2621, ON DT.14/8/2019 (FOR F.P.NO.-16/1 AND 22/2)

(12) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA.DT.-18/10/2021

(13) THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (S.W.Z.),LETTER NO.-2581, ON DT.27/10/2021

(14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT.,S.W.Z) ON DT.12/5/2021

(15) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.12/9/2019, NOC ID NO. AHME/WEST/B/082219/422258 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(16) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.17/5/2021 (NO.OPN149317052021) AND FIRE NOC ,FIRE PROTECTION CONSULTANT, WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.18/10/2021 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(17) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.-18/10/2021

(18) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-5/10/2018, LETTER NO.-CB/LAND-1/NA/SR-1065/2018/FMPS NO.367427 (FOR F.P.NO.-16/1) AND ORDER NO.-CB/LAND-1/NA/SR-1065/2018/FMPS NO.367443, ON DT.3/10/2018 (FOR F.P.NO.-22/2) AND ORDER NO.-CB/LAND-2/NA/JODHPUR/S.NO./BLOCK NO.352/SR.-594/2017, ON DT.19/4/2018 (F.P.NO.-30) BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(19) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:-18/10/2021

(20) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(21) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.18/10/2021

(22)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(23)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(24)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(25) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(26) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 3/2/2020

(27) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(28)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL ENAGAR ID NO:- 001BDP19200005, ON DT.18/9/2019 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

સદર પ્રકરણ ચાર્જબલ એક.એસ.આઈ. ના નામના હાથે
ચુકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન
અગાઉ અત્રેના વિભાગની અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.



TO BE Contd....

- (29) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭(તા.૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ની નોટીફિકેશન) ની જોગવાઈઓ મુજબ ૧૮.૦૦મી. ના રોડ ઉપર ૭૦.૦૦મી. સુધીની ઉંચાઈની મર્યાદાના રહેણાંક પ્રકારનાં બાંધકામની ""સ્લમ રીહેબીલીટેશન પોલીસી-૨૦૧૩"" અંતર્ગતની T.D.R. F.S.I. સાથે વિકાસ પરવાનગી આપવા મે.મ્યુનિ.કમિશનરશ્રીની તા.૧૫/૯/૨૦૨૧ તથા તા.૨૭/૧૦/૨૦૨૧ થી મળેલ મંજૂરીને આધીન
- (30) "રહેણાંક ઝોન-૨(R2)" માં ૭૦.૦૦ મી. ઉંચાઈની મર્યાદાના રહેણાંક પ્રકારનાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્વયે ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧(બોડકદેવ-મકરબા-વેજલપુર) (ફાફ્ટ મંજૂર), અમાલગમેટેડ ફા.પ્લોટ નં.૧૬/૧ +૨૨/૨+ ૩૦(મોજે-વેજલપુરનાં રે.સર્વે નં.૧૦૧૨/૧,૧૦૧૭/૨,૧૦૨૫ તથા મોજે-જોધપુરનાં રે.સર્વે નં.૩૩૯/૧,૩૩૪/૨,૩૫૨) માં SRC-2013 પોલીસી-૨૦૧૩ મુજબની ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩(સાબરમતી) ના ફા.પ્લોટ નં.૪૮૦ + ૪૮૧(છાસાનગર, સાબરમતી) ના સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટની રૂ.૨૩,૧૬,૮૭,૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રેવીસ કરોડ સોળ લાખ સત્તાસી હજાર પાંચસો) ની SLUM T.D.R. F.S.I.(RECEIPT PLOT ની જત્રી વેલ્યુના PROPORTIONATE ધોરણે ૧૮,૫૩૫.૦૦ ચો.મી.) T.D.R. F.S.I. આપવા બાબતે મે.મ્યુનિ.કમિશનરશ્રીની તા.૨૭/૧૦/૨૦૨૧ ની મંજૂરીને આધીન
- (31) અરજદાર/માલિક/ડેવલોપરશ્રીએ રજુ કરેલ "ટી.ડી.આર. એક.એસ.આઈ." મુજબના ક્ષેત્રફળનું બાંધકામ સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ નું બી.યુ.પરમીશન મેળવ્યા પછી કરીશું" મુજબની તા.૧૮/૧૦/૨૦૨૧ ની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન
- (32) ચીફ ઈજનેર એન્ડ ડાયરેક્ટરશ્રી (સ્ટાફ ટ્રેનીંગ કોલેજ, ગાંધીનગર, OFFICE OF THE SUPERINTENDENT ENGINEER, DESIGNS(R AND B CIRCLE) ના રેફ નં.SEDC/UDD/2217 OF 2021, DT.9/8/2021 ના પત્રને આધીન
- (33) ૪૫.૦૦મી. થી વધુ ઉંચાઈના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્વયે સાદર કરેલ રિપોર્ટનાં મુદ્દા નં.(૧) મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનને અરજદારના સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્ટીફિકેશન મુજબ બાંધકામની નિયમાનુસાર વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી સંદર્ભે સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇનની નીચે મુજબ ની જોગવાઈ/શરતોનું પાલન કરવાની શરતે સ્ટ્રક્ચર કમીટી દ્વારા સરક્યુલર કરાવ નં.૭૦, તા.૨૬/૮/૨૦૨૧ થી અનુમોદન આપવામાં આવેલ. જેમાં દર્શાવેલ શરતો."(૧) ENGINEER ON RECORD દ્વારા FOUNDATION CERTIFICATE રજુ કરવાનું રહેશે (૨) અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.- ૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૪.૭માં દર્શાવ્યા મુજબ સાઈટ સુપરવાઈઝરની નિમણૂક કરવાની રહેશે.(૩) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સાઈટ સુપરવાઈઝર દ્વારા દરેક સ્ટેજનું રિપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. તથા સ્થળ ઉપર સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન મુજબ બાંધકામ થાય છે તે અન્વયેનું રીપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે.(૪) સાઈટ સુપરવાઈઝર દ્વારા દર માસમાં BUILDING CONSTRUCTION નું અપડેટ મોબાઈલ એપ દ્વારા ફોટો પાડી આપવાનું રહેશે.(૫)બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટીંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે.(૬) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્વયે ફાયર એક્ષપર્ટ/ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ (FPCOR) નીમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે (૭) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે NON DESTRUCTIVE TEST (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઉંચાઈ સંદર્ભે ૪(ચાર) તબક્કે (૨૫PERCENT, ૫૦PERCENT, ૭૫PERCENT, ૧૦૦PERCENT) કરવાનું રહેશે. (૮) બિલ્ડીંગ કન્સ્ટ્રક્શન સમયે આજુબાજુની માલ-મિલકત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે બેઝમેન્ટ બોલકામ વખતે પુરક શોરીંગ તથા સ્ટ્રીટ કરવાનું રહેશે. (૯) બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઈન્સપેક્શન માન્ય/અધિકૃત સંસ્થા પાસે ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે અને તેનો ફ્લોર વાઈઝ ઈન્સપેક્શન રીપોર્ટ અ.મ્યુ.કો. માં જમા કરાવવાનો રહેશે.(૧૦) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રક્ચરલ ડિટેઈલને સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ દ્વારા વિગતો ચકાસણી/REVIEW કરાવવાની રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે (૧૧) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રક્ચર કમિટી/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ ૪.૭ મુજબ SECURITY CCTV CAMERAS. PUBLIC ADDRESS SYSTEM, THE CONTROL ROOM નું PROVISION કરવાનું રહેશે. (૧૨) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ - ૪.૭ મુજબ ફાયર અને સીક્યુરીટી અન્વયે બાંધકામનું દર વર્ષે INSPECTION કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર રીન્યુ/મેળવવાનું રહેશે." મુજબની બાંહેધરી લઈ, વિકાસ પરવાનગી આપવા અંગે મે.મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા.૧૫/૯/૨૦૨૧ ની મંજૂરીને આધીન. તથા તે મુજબની તા.૩૦/૯/૨૦૨૧ ના રોજ ની બાંહેધરીને આધીન
- (34) અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ પ્લાનમાં ફ્લેટ ફ્લોરે બીલ્ડ અપ એરીયા તથા એક.એસ.આઈ.માં ગણીને સ્વીમીંગ પુલની વિકાસ પરવાનગી માંગેલ છે. જે અંગે સ્વીમીંગ પુલનાં બાંધકામ અંગે તા.૩૦/૯/૨૦૨૧ ના રોજ રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન
- (35) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરે દર્શાવેલ મલ્ટીલેવલ પાર્કીંગનું કાયમી ધોરણે મેઈન્ટેનન્સ સ્વખર્ચે અને પોતાનાં જોખમે કરવા અંગે તથા પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ મીકેનિકલ પાર્કીંગનો જ ઉપયોગ કરવા અંગે અરજદારે તા.18/10/2021 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન
- (36) સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.18/10/2021 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન
- (37)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૮૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.
- (38) સુકા-બીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ sewage treatment plant (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.18/10/2021 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.
- (39)રિવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી અંગે રેરા એક્ટ-૨૦૧૬ મુજબ એક પણ યુનિટનું બુકીંગ/વેચાણ ન કરેલ હોવા અંગે અરજદાર/માલિક દ્વારા રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન
- (40) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



Final Plot boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by Town Planning Officer

The permission is valid only Till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under

સદર પ્રકરણ ચાર્જબલ એક.એસ.આઈ. ના નામના હાથે
ચુકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન
અગાઉ અત્રેના વિભાગની અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

