SCAN
OK
NAROD-6

S.R. No.-1

7363

વેચાણ દસ્તાવેજ

મુઠીયા

બ્લોક નંબર : ૮૩/૩

ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૧૩

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩૬

શ્રી હરી ડેવલોપર્સ

SRUSHTI ASSOCIATES

Office : 1
8, Shyam Arcade,
Opp. Gangotri Bunglows,
Vrundavan Party Plot Road, Nikol
Ahmedabad-382350

Office : 2
B/303, Shantiniketan Business
Center, Opp. Gangotri Bunglows,
Vrundavan Party Plot Road, Nikol
Ahmedabad-382350

Hiren A. Rajput, Advocate
Mo. 9925 387638

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૬૦૧૪૧૩૪ દસ્તાવેજ નંબર ૭૩૬૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૭ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૮૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ રતિભાઇ જેઠાભાઇ બોરડ (વ.વ. 15 ટકાના હિસ્સેદાર)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૧૮૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૧૦૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-6 (NARODA)

અંકે રૂપીયા એક લાખ એકાશી હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ___________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

3, સંસ્કાર બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ

અગર Bora Rati ~7. ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

અંકે રૂ. : 181000.00

20210323632526475

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૬- નરોડા

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ35949824019248T
Certificate Issued Date	:	27-Mar-2021 02:13 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13243204/ AHMEDABAD/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1324320407823912330978T
Purchased by	:	SHRI HARI DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MUTHIA, KHATA NO 343, BLOCK NO 83/3, TP 413, FP 136,
Consideration Price (Rs.)	:	1,80,00,000 (One Crore Eighty Lakh only)
First Party	:	TUSHAR A PATEL AND OTHERS
Second Party	:	SHRI HARI DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	SHRI HARI DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,82,000 (Eight Lakh Eighty Two Thousand only)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA AHMEDABAD-6

KIRIT R. PATEL STAMP VENDOR A'BAD. GUJARAT

AHD-6/NRD

7363 1 48

2021

KC 0000814585

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AHD-6/NRD

7363 / ૨ / 48

2021

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬(નરોડા) તાલુકો : અસારવાના મોજે ગામ : મુઠીયાની સીમના **ખાતા નંબર : ૩૪૩ ના બ્લોક નંબર : ૮૩/૩** ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૬-૫૪ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૧૩** માં થતા આપવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩૬ ની ૨૫૧૨ ચો.મી.** રહેણાંક હેતુની તથા **૨૮૦ ચો.મી.** વાણીજ્ય હેતુની એમ કુલ મળી **૨૭૯૨ ચો.મી.** વાળી બિનખેતીની જમીનનો રૂા.૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ એંશી લાખ પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

((૨)):::::

AHD-6/NRD
7363 / ૩ / 48
2021

((૨))

એક તરફવાળા :- લખી આપનાર	(૧) તુષાર અરવિંદભાઈ પટેલ (વ.વ. ૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર) **Pan No. ATVPP 2224 R** **Aadhaar No. 8142 3046 0976** ઉ.વ.૩૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર રહેવાસી : ૩, ડુપ્લેક્ષ, પાર્વતી પાર્ક સામે, હરિઓમ પાર્ક પાસે, પુલકીત સ્કુલ પાસે, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ (૨) રતિભાઈ જેઠાભાઈ બોરડ (વ.વ. ૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) **Pan No. AJSPB 4777 E** **Aadhaar No. 8073 2575 1601** ઉ.વ.૪૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર રહેવાસી : ૩, સંસ્કાર બંગ્લોઝ, શુકન બંગ્લોઝ સામે, નિકોલ નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ (૩) ગજેરા મંથન લાલજીભાઈ (વ.વ. ૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) **Pan No. CDQPG 5359 H** **Aadhaar No. 9370 5116 9076** ઉ.વ.૨૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર રહેવાસી : ૧૪, સનરાઈઝ પાર્ક, જીવન ટ્વીન બંગ્લોઝ પાસે, નિકોલ નરોડા, અમદાવાદ

((૩))::::::

AHD-6/NRD
7363 / 48
2021

(૪) ગેડીયા અતુલભાઈ પરસોત્તમભાઈ

(વ.વ. ૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર)

Pan No. ATSPG 8106 C

Aadhaar No. 6302 3767 5303

ઉ.વ.૩૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર

રહેવાસી : શીલાણા, અમરેલી

(૫) સોજીત્રા બળવંતરાય ધીરૂભાઈ

(તે સંપુર્ણ જમીનમાં વ.વ. ૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર)

Pan No. BKTPS 6972 F

Aadhaar No. 2879 1788 1252

ઉ.વ.૪૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર

રહેવાસી : એ-૨૦, સુવિધા ટેનામેન્ટ, ખોડીયાર મંદિર ની પાસે, નિકોલ ગામ રોડ, અમદાવાદ

(૬) અનંતકુમાર પરસોત્તમદાસ પટેલ

(તે સંપુર્ણ જમીનમાં વ.વ. ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર)

Pan No. AOBPP 2962 F

Aadhaar No. 5296 3032 0897

ઉ.વ.૪૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર

રહેવાસી : ૩૫, પાર્વતી પાર્ક સોસાયટી, સૈજપુર બોઘા, નરોડા, અમદાવાદ

(૭) અશોકભાઈ રામભાઈ પટેલ

(તે સંપુર્ણ જમીનમાં વ.વ. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર)

AHD-6/NRD
7363 / ५ / 48
2021

((४))

Pan No. BFCPP 7287 L

Aadhaar No. 6832 4255 4168

ઉ.વ.૫૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર

રહેવાસી : ૩-૪૬-૨૬, મોટી ખડકી, સૈજપુર ટાવર પાછળ, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર અમો લખી આપનાર એ રીતના શબ્દથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સક્શેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદીનો સમાવેશ થાય છે."

બીજી તરફવાળા :- લખાવીલેનાર

શ્રી હરી ડેવલોપર્સ,

એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનો

Pan No. AEIFS 4476 G છે તથા જેની ઓફીસ : શોપ નંબર : ૫, સદગુરુ શરણમ, સ્વામીનારાયણ ફેમીલી પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ મુકામે આવેલ છે

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર તમો લખાવી લેનાર પેઢી એ રીતના શબ્દથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર પેઢીનો જાતે તમો લખાવી લેનાર પેઢીનો તથા પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, સભ્યો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, સક્શેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

((૫)):::::

AHD-6/NRD
7363 | ૯ | 48
2021

((૫))

(૧) ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬(નરોડા) તાલુકો : અસારવાના મોજે ગામ : મુઠીયાની સીમના **ખાતા નંબર : ૩૪૩** ના **બ્લોક નંબર : ૮૩/૩** ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૬-૫૪ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૧૩** માં થતા આપવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩૬** ની ૨૫૧૨ **ચો.મી.** રહેણાંક હેતુની તથા ૨૮૦ ચો.મી. વાણીજ્ય હેતુની એમ કુલ મળી **૨૭૯૨ ચો.મી.** વાળી બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓના નામે ગામ નમુના નંબર : ૭/૧૨, ૬ ના હક્કપત્રક અને ૮ અ ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલે છે તે જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનાર પેઢીને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહુ જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) સદરહું બ્લોક નંબર : ૮૩ એ જુના સર્વે નંબર : ૯૧ તથા ૯૩ નો બનેલો છે જે જમીન સને ૧૯૬૨-૬૩ થી બાઈ કમળા વિઠ્ઠલભાઈ ના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે તથા બીજા હક્કમાં સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે અબુજી ભટાજી તથા રેવાશંકર રામસ્વરૂપ ના નામે ચાલી આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે ખેતીની જમીનના ન્યાયાધીકરણ સાહેબના હુકમ નંબર : ટી.એન.સી. ૧૬૮૧, તારીખ : ૧૭/૦૭/૬૦ ના હુકમ થી સદર જમીનના માલીક બાઈ કમળા વિઠ્ઠલભાઈ ને સામાન્ય ગણોતીયા અમુજી ભટાજી તથા રેવાશંકર રામસ્વરૂપે વાર્ષીક હપ્તાથી ભરવાની શરતે ખરીદવા હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦૪/૦૭/૧૯૬૬ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૧૭૨ થી થયેલ છે.

AHD-6/NRD
7363 / 48
2021

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં અમુજી ભટાજી તથા રેવાશંકર રામસ્વરૂપ ના સંયુકત નામ ચાલે છે તેમાં સર્વે નંબર : ૯૧ બ્લોક નંબર : ૮૩ પૈકી ૧ એકર ૬ ગુંઠા જજમીનમાં પ્રત્યક્ષ કબજો રેવાશંકર રામસ્વરૂપનો છે તથા બ્લોક નંબર : ૮૩ પૈકી ૫ એકર ૨૯ ગુંઠા જમીનમાં પ્રત્યક્ષ કબજો અમુજી ભટાજી નો છે તે મુજબ પક્ષકારોએ રૂબરૂ જવાબ આપવાથી નોંધ કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૧/૦૧/૧૯૭૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૩૭૯ થી થયેલછે.

ત્યારબાદ મજકુર જુના સર્વે નંબર : ૯૧ ના સામાન્ય ગણોતીયા અમુજી ભટાજી એ સદર જમીનની ખરીદ કીંમતના નાણા રૂા. ૨૨૪૬-૮૧/- અંકે રૂપીયા બે હજાર બસો છેતાલીસ રૂપીયા અને એક્યાશી પૈસા પુરેપુરા ભરપાઈ કરવાથી મે. મામલતદાર અને કૃષીપંચ દશક્રોઈના હુકમ નમુના નંબર : ૯ આવવાથી નોંધ કરેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૧/૦૫/૧૯૭૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૩૮૬ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ખાતેદાર રેવાશંકર રામસ્વરૂપ નું બીનવસીયતે અવસાન થતાં તેઓના વારસદારો તરીકે કનુભાઈ રેવાશંકર તથા મુળચંદભાઈ રેવાશંકર ના નામો વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૯/૦૫/૧૯૮૬ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૫૬૯ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ખાતેદાર અમુજી ઉર્ફે ગીરધરભાઈ ભટાજી નું તારીખ : ૨૨/૧૦/૧૯૮૯ ના રોજ અવસાન થતાં તેઓના વારસદારો તરીકે ભુલાભાઈ અમુજી ઉર્ફે ગીરધરભાઈ, ભગાભાઈ અમુજી ઉર્ફે ગીરધરભાઈ, કેશરબેન અમુજી ઉર્ફે ગીરધરભાઈ તથા ચેહરબેન અમુજી ઉર્ફે ગીરધરભાઈ ના નામો વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૦/૦૩/૧૯૮૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૬૧૧ થી થયેલ છે.

AHD-6/NRD
7363 ६ 48
2021

ત્યારબાદ મજકુર ખાતેદારો કેશરબેન અમુજી ઉર્ફે ગીરધરભાઈ તથા ચેહરબેન અમુજી ઉર્ફે ગીરધરભાઈએ પોતાનો હક્ક હિસ્સો સદર જમીનમાંથી ઉઠાવી લેતાં તેઓના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦૧/૦૧/૧૯૯૩ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૬૨૫ થી થયેલછે.

ત્યારબાદ મજકુર ખાતેદાર અમુજી ઉર્ફે ગીરધરભાઈ ભટાજી એ સદર જમીન પૈકી ૨ એકર ૧૮ ગુંઠા વાળી જમીન અંગે રજી. વીલ નંબર : ૮૯૩૮, તારીખ : ૧૬/૦૫/૧૯૮૮ ના રોજ બાબુભાઈ ભુલાભાઈ ની તરફેણમાં કરેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૨/૦૩/૧૯૯૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૭૪૬ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે વિનોદભાઈ મોહનભાઈ એ બ્લોક વિભાજન કરવા મે. નાયબ કલેકટર સાહેબ વિરમગામ પ્રાંતની કચેરી અમદાવાદના હુકમ નંબર : જમીન.વ-૨૫૮૩-૯૮, તારીખ : ૧૩/૧૦/૧૯૯૮ થી સદર જમીનને બ્લોક વિભાજન તથા વેચાણ ની મંજુરી આપેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૪/૧૦/૧૯૯૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૭૫૯ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ખાતેદાર ભગાભાઈ અમુજીએ સદર જમીન પૈકી ૩ એકર ૨૫ ગુંઠા વાળી જમીન વિનોદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ ને વેચાણ આપેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૪/૧૧/૧૯૯૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૭૬૦ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે મે. નાયબ કલેકટર સાહેબર અને વિરમગામ પ્રાંત અમદાવાદના હુકમ નંબર : જમીન.વ.૨૭૯/૯૯, તારીખ : ૨૬/૦૨/૧૯૯૯ ના હુકમ મુજબ અરજદાર ભગાભાઈ અમુજી એ બ્લોક નંબર : ૯૩ વાળી જમીન પૈકી ૩ એકર ૨૫ ગુંઠા વાળી જમીન વિનોદભાઈ મોહનભાઈ પટેલ ને વેચાણ ની મંજુરી લઈ વેચાણ આપેલ છે. અરજદારની અરજી માં જણાવેલ વિગતે

AHD-6/NRD
7363 ૯ 48
2021

હુકમમાં શરત નંબર ૧ નો નીચે મુજબનો સુધારો ગણવા આથી હુકમ કરેલ જેમાં શરત નંબર ૧ મુજબ સરકારશ્રી ના કાયદાકીય જોગવાઈ મુજબ ૭/૪૧૨ નું પાનું વેચાણ મંજુરીથી અલગ કરી શકશે જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૭/૦૨/૧૯૯૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૭૬૬ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ખાતેદાર કનુભાઈ રેવાશંકર નું તારીખ : ૨૩/૧૦/૨૦૦૩ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થતાં તેઓના વારસદારો તરીકે તારાબેન કનુભાઈ રેવાશંકરની વિધવા, મુકેશ કનુભાઈ તથા શિલ્પા કનુભાઈ ના નામો વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૮/૧૨/૨૦૦૩ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૮૪૮ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે મે. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, અમદાવાદના હુકમ નંબર : ડીએસઓ/ડી.આરકે/હિસ્સા દુરસ્તી/કે.જે.પી. એસ.આર.નં.૮૧૭/૧૪-૧૫, તારીખ : ૧૨/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ થી સદર બ્લોક નંબર : ૮૩ ને બ્લોક નંબર : ૮૩/૧, ૮૩/૨ તથા ૮૩/૩ એમ ત્રણ બ્લોક માં વિભાજી કરવામાં આવેલ અને બ્લોક નંબર : ૮૩/૧ ને ૧૪૬૭૦ ચો.મી., બ્લોક નંબર : ૮૩/૨ ને ૯૮૧૩ ચો.મી. તથા બ્લોક નંબર : ૮૩/૩ ને ૪૬૫૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવેલ જે અગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૮/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૬૯૫ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી (ગણોત શાખા) અમદાવાદના હુકમ નંબર : એસીબી/ટીએનસી-૩/પ્રીમીયમ/મુઠીયા/એસ.આર. ૧૫૩/૨૦૧૪ એફએસટી/૧૧૦૫૫૪, તારીખ : ૧૨/૦૩/૨૦૧૮ ના હુકમ મુજબ બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ રૂા. ૫૮,૬૩,૨૦૦/- પુરા જમીનના કબજેદારશ્રીએ ભરપાઈ કરી આપતાં સદર જમીનને પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણો માંથી મુકત કરવામાં આવેલ અને બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ ના હક્ક હેડે

AHD-6/NRD
7363 / ૧૦ / 48
2021

દાખલ કરવામાં આવેલ જે અગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૯/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૩૦૦૧ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે મે. કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના હુકમ નંબર : એસીબી/ટીએનસી-૩/તત્કાલ.એ.એ/મુઠીયા-બ્લોક નંબર : ૮૩-૩/એસ.આર.૪૭૬/૨૧૮ એફએમપીએસનં.૩૦૩૫૦૯, તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૧૮ના હુકમ થી સદર જમીનને ૨૫૧૨ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ તથા ૨૮૦ ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જે અગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦૨/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૩૦૨૪ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ખાતેદારો મુકેશભાઈ કનુભાઈ, તારાબેન કનુભાઈ રેવાશંકરની વિધવા, શીલ્પાબેન કનુભાઈ તથા મુલચંદ રેવાશંકરે સદર જમીન અમો લખી આપનારાઓને તારીખ : ૧૪/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૧૧૩૮ થી વેચાણ આપેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૩૦૪૯ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર : સીબી/ત.બિ.ખે./સર્વે નં./બ્લોક નં.૮૩/૩/એસ.આર.૪૭૬/૨૦૧૮, તારીખ : ૨૭/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ આથી આમુખ-(૧) અત્રેના સરખા ક્રમાંકવાળો તારીખ : ૧૨/૦૩/૨૦૧૮ નો હુકમ નંબર : એસીબી/ટીએનસી-૩/પ્રિમીયમ/એસ.આર.૧૫૩/૨૧૪ તથા આમુખ - (૨) (અત્રેના સરખા ક્રમાંકવાળો તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૧૮ નો હુકમ નંબર : એસીબી/ટીએનસી-૩/તત્કાલ એન.એ./મુઠીયા/બ્લોક નં./ સર્વે નં.૮૩/૩/એસ.આર.૪૭૬/૨૦૧૮ માં જણાવેલ અત્રેના તારીખ : ૧૨/૦૩/૨૦૧૮ તથા ૨૧/૦૪/૨૦૧૮ ના બિનખેતી પ્રિમીયમ તથા બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમમાં ટી.પી.નંબર : ૧૦૯ ને બદલે ટી.પી.નંબર : ૪૧૩ તથા ફાઈનલ પ્લોટ

AHD-6/NRD
7363 48
2021

નંબર : ૮૩/૩ વાંચવા આથી સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૩૧૮૨ થી થયેલછે.

(૩) સદરહુ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન તેના અસલ હદ, હક્ક મુજબની તેના ચાલ નિકાલના તમામ હક્ક, રાઈટ્સ સહિતની તેની સાથેના રોડ, રસ્તાના હક્ક સહિતની તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, વાડ, બીડ, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની તથા તેના પરાપૂર્વથી ચાલી આવતા તેમજ અમો જેવા અને જેટલા ભોગવતા હતા તેવા તમામ આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્ક અને અધિકારો સહિતની જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ રૂા. ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ એશીં લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી વેચાણ આપેલ છે. જે તમો લખાવીલેનારે અમો લખી આપનારને નીચેની વિગતે ચુક્તે ચુકવી આપેલ છે.

અવેજ ચુકવ્યાની વિગત

રૂા. ૨૨,૩૩,૧૨૫/-	અંકે રૂપીયા બાવીસ લાખ તેત્રીસ હજાર એકસો પચ્ચીસ પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, નિકોલ શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૩૯૧, તમો લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૧ નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૨૨,૩૩,૧૨૫/-	અંકે રૂપીયા બાવીસ લાખ તેત્રીસ હજાર એકસો પચ્ચીસ પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, નિકોલ શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૩૯૨, તમો લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૧ નામનો મળેલ છે.

AHD-6/NRD
7363 ९ 48
2021

રૂા. ૧૩,૩૯,૮૭૫/-	અંકે રૂપીયા તેર લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પંચોતેર પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, નિકોલ શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૩૯૩, તમો લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૨ નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૧૩,૩૯,૮૭૫/-	અંકે રૂપીયા તેર લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પંચોતેર પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, નિકોલ શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૩૯૪, તમો લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૨ નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૧૩,૩૯,૮૭૫/-	અંકે રૂપીયા તેર લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પંચોતેર પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, નિકોલ શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૩૯૫, તમો લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૩ નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૧૩,૩૯,૮૭૫/-	અંકે રૂપીયા તેર લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પંચોતેર પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, નિકોલ શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૩૯૬, તમો લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૩ નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૧૩,૩૯,૮૭૫/-	અંકે રૂપીયા તેર લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પંચોતેર પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, નિકોલ શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૩૯૭, તમો લખાવી

Patel Bhavik

AHD-6/NRD
7363 48
2021

લેનાર પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૪ નામનો મળેલ છે.

રૂા. ૧૩,૩૯,૮૭૫/-	અંકે રૂપીયા તેર લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પંચોતેર પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, નિકોલ શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૩૯૮, તમો લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૪ નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૧૩,૩૯,૮૭૫/-	અંકે રૂપીયા તેર લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પંચોતેર પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, નિકોલ શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૩૯૯, તમો લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૫ નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૧૩,૩૯,૮૭૫/-	અંકે રૂપીયા તેર લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પંચોતેર પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, નિકોલ શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૪૦૦, તમો લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૫ નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૮,૯૩,૨૫૦/-	અંકે રૂપીયા આઠ લાખ તાણું હજાર બસો પચાસ પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, નિકોલ શાખાનો ચેક, નંબર:૦૦૦૪૦૧, તમો લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૬ નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૮,૯૩,૨૫૦/-	અંકે રૂપીયા આઠ લાખ તાણું હજાર બસો પચાસ પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, નિકોલ શાખાનો ચેક,

Patel Bhumik

AHD-6/NRD
7363 | ૫ | 48
2021

	નંબર:000૪0૨, તમો લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૬ નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૪,૪૬,૬૨૫/-	અંકે રૂપીયા ચાર લાખ છેતાલીસ હજાર છસો પચ્ચીસ પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, નિકોલ શાખા નો ચેક, નંબર:000૪03, તમો લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૭ નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૪,૪૬,૬૨૫/-	અંકે રૂપીયા ચાર લાખ છેતાલીસ હજાર છસો પચ્ચીસ પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, નિકોલ શાખા નો ચેક, નંબર:000૪0૪, તમો લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૭ નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૧,૩૫,000/-	અંકે રૂપીયા એક લાખ પાત્રીસ હજાર પુરા સદરહું જમીનના કુલ અવેજના 0.૭૫ % લેખે ટી.ડી.એસ પેટે સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવા અંગે કાપ્યા તે રકમ વેચાણ અવેજમાં મજરે ગણી આપેલ છે.
રૂા.૧,૮0,00,000/-	**કુલ અંકે રૂપીયા એક કરોડ એશીં લાખ પુરા**

અમો લખી આપનારાને ઉપરોક્ત અવેજની રકમ મળેલ છે જેની આથી અમો પાકી પહોંચ કબુલીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનાર ને આજરોજથી સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારી માંથી સંપુર્ણ પણે મુક્ત કરીએ છીએ.

મજકુર અવેજમાં દર્શાવેલ ચેકો ધી નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એકટની જોગવાઈઓ મુજબ નિયત સમય મર્યાદામાં બેંકમાં રજુ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી

((૧૪)) :::::

AHD-6/NRD
7363 [illegible] 48
2021

અમો લખી આપનારાની છે અને તે યોગ્ય બેલેન્સ રાખી પાસ કરાવવાની જવાબદારી લખાવીલેનારાની છે અને જો કોઈ કારણોસર બેંકમાંથી ચેક સ્વીકારાયા સિવાય પરત ફરે તો જે તે હિસ્સાના ચેકની સામે નવો ચેક/ડીડી મેળવવા માટે લખી આપનારા હક્કદાર રહીશું આ સિવાય ચેક પરત ફરવાથી સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજને કોઈ અસર થશે નહી.

<u>પ રિ શિ ષ્ટ</u>

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬(નરોડા) તાલુકો : અસારવાના મોજે ગામ : મુઠીયાની સીમના **ખાતા નંબર : ૩૪૩** ના **બ્લોક નંબર : ૮૩/૩** ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૬-૫૪ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૧૩** માં થતા આપવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩૬** ની ૨૫૧૨ **ચો.મી.** રહેણાંક હેતુની તથા ૨૮૦ **ચો.મી.** વાણીજ્ય હેતુની એમ કુલ મળી ૨૭૯૨ **ચો.મી.** વાળી બિનખેતીની જમીન, જેના ખુંટ ચારનું વર્ણન નીચે પ્રમાણે છે.

ખુંટ ચારની વિગત

પૂર્વે :- બીલાસીયા ગામનો સીમાડો

પશ્ચિમે :- બ્લોક/સર્વે નંબર-૮૩/૧ ની જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરે :- બ્લોક/સર્વે નંબર-૮૩/૨ ની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :- બ્લોક/સર્વે નંબર-૮૪ ની જમીન આવેલ છે.

નોંધઃ- ઉપરોક્ત ખુંટ ચાર વચલી જમીન તેમાં આવવા જવાના રસ્તાના હક્ક સહિત અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને વેચાણ આપેલ છે.

(૪) સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજના વિષેશ પાલન સાથે સોંપી દીધેલ છે અને જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે અને જમીનનો સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને સોંપેલ

Patel Bhaw[illegible]

((૧૫)) ::::

AHD-6/NRD
7363 /2021 48

હોવાથી તે અન્વયે હવેથી અમો લખી આપનારાની કોઈ તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં કરવા કે કરાવવાની રહેતી નથી.

(૫) આ વેચાણ આપેલ જમીનના અમારા સઘળા પ્રકારના માલિકી હક્ક, ટાઈટલ્સ સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે અને તેના ઉપર અમોએ કોઈપણ જાતના બોજો કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન પર સોલવંશી સર્ટીફીકેટ મેળવેલ નથી કે તેના વેચાણ સંબંધે બાનાખત, વચનચીઠ્ઠી વિગેરે કરી આપેલ નથી કે વચન આપેલ નથી કે અમારા રાઈટ, હક્ક, એસાઈન કરવા બાબતે કોઈ કરારો કરી આપેલ નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોષો આપી આ લેખથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ લખી આપેલ છે.

(૬) આ વેચાણ આપેલ જમીન વેચાણ હક્કે તમો તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો તે અંગે અમારી જરૂરી સહિ, મત્તા, સાક્ષી, જવાબો, સોગંદનામાં, ડેક્લેરેશન વિગેરે બિન તકરારે કરી આપી તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ અને જાતે હાજર રહી ટ્રાન્સફર કરી આપીશું.

(૭) સદરહુ જમીનના આ લેખથી તમો લખાવીલેનાર સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર, મુખત્યાર બનેલા હોવાથી તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સદરહુ જમીન વાપરો, ભોગવો, વેચાણ આપો, બક્ષીસ-ધર્માદા કરો, ગીરો શાનગીરો કરો બાંધકામ કરો-કરાવો તેમજ તમારૂ દિલ ચાહે તે મુજબ ઉપયોગ, ઉપભોગ, વ્યવસ્થા કરવા આજથી સ્વતંત્ર હક્કદારછો.

(૮) સદરહુ જમીનના આજરોજ પહેલાના તમામ સરકારી- અર્ધ સરકારી વેરાઓ, મહેસુલ તથા ભરવાના થતા તમામ વેરાઓની રકમ અમોએ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને હવે પછીના આવા તમામ પ્રકારના વેરા ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખાવીલેનારની છે અને રહેશે.

AHD-6/NRD
7363 48
2021

(૯) સદરહુ જમીન હાલ શહેરી ટોચ મર્યાદા નિયમન સને ૧૯૭૬ કાયદાની અંદરના વિસ્તારમાં આવેલ છે. પરંતુ સદરહુ કાયદો સરકારશ્રીએ ૧૯૯૯ માં રદ કરી નાખેલ છે તેથી સદરહુ કાયદાની જોગવોઈઓ સદરહુ જમીનને લાગુ પડતી નથી. પરંતુ કાયદો અમલમાં હતો તે સમયની જોગવાઈઓ અનુસાર આ જમીન ફાજલ જાહેર થયેલ નથી તેમજ કપાતમાં ગયેલ નથી તેમજ કાયદો અમલમાં હતો તે વખતે ખેતી મુક્તી હતી એવી અમો લખી આપનારા તમો લખાવીલેનારને પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ.

OFFICE OF SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

તેમજ વધુમાં જાહેર કરીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કોઈને કોઈ રીતે ગીરો કરેલ નથી કે કોઈના બોજામાં નથી કે જમીન ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈ મનાઈ હુકમ નથી. સદરહુ જમીન કપાતમાં જતી નથી કે સદરહુ જમીન અંગેના જમીન મહેસુલ એજ્યુકેશન સેસ વિગેરે આજદિન સુધીના ભરપાઈ કરી દીધેલા છે. હવે પછીના જે કાંઈ જમીન મહેસુલ, સેસ પંચાયતની કોઈ રકમ ભરવાની આવે તે તમો લખાવી લેનારે ભરવાની છે.

(૧૦) સદરહુ જમીન અમોએ અમારી આગવી મુડીમાંથી વેચાણ રાખેલ અમારી સ્વપાર્જીત માલિકીની આવેલ છે અને તેનો નિકાલ, વહીવટ કરવા અમો લખી આપનાર સ્વતંત્ર રીતે હક્કદાર છીએ અને હાલ સદરહુ જમીનની તમો બીજી તરફવાળા પાસેથી સારી બજાર કિંમત મળતી હોવાથી અમોએ અમારૂ તથા અમારા સગીરોનું હીત ધ્યાનમાં રાખી કુટુંબના સમગ્ર હીતમાં બેનફીટ ઓફ એસ્ટેટ તથા લીગલ નેસેસીટી હેતુ સારૂ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધ બુધ્ધિ પૂર્વક સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તે મુજબ સદરહુ બિનખેતીની જમીન ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ જાતનો કોઈપણ પ્રકારનો માલિકી હક્ક દાવો, અલાખો, રાખ્યો નથી કે રહેતો નથી. અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી હક્કો, આ લેખથી તમોને વેચાણ લખી આપ્યા છે.

AHD-6/NRD
7363 | ૪ | 48
2021

સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં જે વળતર મળે તે તમામ તમો લખાવી લેનાર લેવાને હક્કદાર છો અને અમોએ અમારા સગીરોનું હીત અમારી બાકી રહેતી મિલકતોમાં જાળવેલ છે.

આ વેચાણ આપેલ જમીનમાંથી અષ્ટમાં સિધ્ધિ નવેનિધાન જે કાંઈ પ્રાપ્ત થાય તે તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૧૨) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારાનું નામ પરત થાય કે તો પણ સદરહુ જમીન ના ઉપર તમો લખાવી લેનારનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને લખાવી લેનારના નામનો અથવા તમો લખાવી લેનાર કહો તેના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો લખી આપનારા કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

(૧૩) વળી મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાઓની સ્વપાર્જીત જમીન આવેલ છે. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાના નામે ચાલતી હોવાથી અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે. આથી સદરહુ જમીનમાં અમારા કોઈપણ કોપાર્સિનર કે વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક કે અધિકાર સમાયેલ નથી અને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મળેલ છે. આથી અમારા કોઈપણ કોપાર્સિનર કે વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ દર-દાવો કે રકમની માંગણી કરે તો તેવા તમામ દર-દાવા આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ છે. આમ છતાં તેનાથી તમોને કોઈ નુકશાન થાય તો તેવુ નુકશાન અમો લખી આપનારા ભરપાઈ કરવા બંધાયેલા છીએ.

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

((૧૮)):::::

AHD-6/NRD
7363 48
2021

(૧૪) સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈને કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિસ્સો, હિત સબંધ દાવો, અલાખો પોષાતો નથી કે તેમાં અમારો સુખાધિકાર રહેતો નથી. જેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૫) સદરહુ જમીન અંગે અમારી પાસે જે કોઈ અસલ પેપર્સ જેવા કે ૭/ ૧૨, ગામ નમુના નંબર : ૬ ના તમામ હક્કપત્રકો, મહેસુલની પહોંચો, વેરાની પાવતીઓ, વેચાણ દસ્તાવેજો, ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ વિગેરે તમામ અમોએ તમોને સોંપી દીધેલ છે તેમ છતાં અમો પાસે કોઈ પેપર્સ બાકી રહેતા હોઈ તો તે અમોએ તમોને સોંપી દેવાના રહેશે.

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં તમો બીજી તરફવાળાનું નામ દાખલ ન થાય ત્યાં સુધી કે અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેનાથી અમારો સદરહુ જમીન પર કોઈ હક્ક કે અધિકાર રહેતો નથી.

(૧૬) સદરહુ જમીનનો ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહીબીશન ઓફ ઈમમુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવીઝન ફોર પ્રોટેક્શન ઓફ ટેનન્ટ ફ્રોમ ઈવીકશન ફ્રોમ પ્રીમાઈસીઝ ઈન ડીસ્ટર્બ એરીયા એક્ટ ૧૯૯૨ માં સમાવેશ થતો નથી તેથી સદરહુ જમીન તબદીલ કરવા માટે કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદની પુર્વ મંજુરી લેવાની જરૂર નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાએ વાંચી, સમજી વિચારી પોતાની અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક ધમકી કે દાબ દબાણને વશ થયા વિના મુક્ત સંમતિથી, બીનકેફે, બીનનશે, બીલ્કુલ સભાન અવસ્થામાં, ભવિષ્યના સારા નરસાનો વિચાર કરીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સકસેશર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી

AHD-6/NRD
7363 48
2021

તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ :૨૯. ને માહે માર્ચ, ૨૦૨૧ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

લખી આપનાર/એક તરફવાળા **સાક્ષી**

(૧) તુષાર અરવિંદભાઈ પટેલ

BKB

(૨) રતિભાઈ જેઠાભાઈ બોરડ

M.L.gajera

(૩) ગજેરા મંથન લાલજીભાઈ

(૪) ગેડીયા અતુલભાઈ પરસોત્તમભાઈ

(૫) સોજીત્રા બળવંતરાય ધીરૂભાઈ

(૬) અનંતકુમાર પરસોત્તમદાસ પટેલ

AHD-6/NRD
7363 / 48
2021

((૨૦))

---

(૭) અશોકભાઈ રામભાઈ પટેલ

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
7363 48
2021

વેચાણ આપેલ મિલકતની ઓળખ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ

મિલકતની વિગત :

મિલકત ખરીદનારની સહી : Tiftsa Bhavikun

મિલકત વેચનારની સહી : [signature] Bharat Patel

AHD-6/NRD
7363 [illegible] 48
2021

વેચાણ આપેલ મિલકતની ઓળખ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ

મિલકતની વિગત :

મિલકત ખરીદનારની સહી : [illegible]

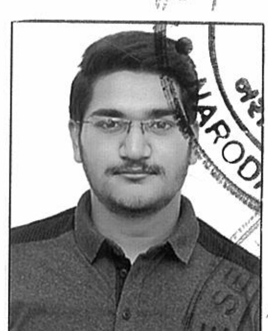
મિલકત વેચનારની સહી : [illegible]

AHD-6/NRD

7363 48

2021

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર/એક તરફવાળા		થંબ ઈમ્પ્રેશન
(૧) તુષાર અરવિંદભાઈ પટેલ		
(૨) રતિભાઈ જેઠાભાઈ બોરડ		
(૩) ગજેરા મંથન લાલજીભાઈ		
(૪) ગેડીયા અતુલભાઈ પરસોત્તમભાઈ		

AHD-6/NRD

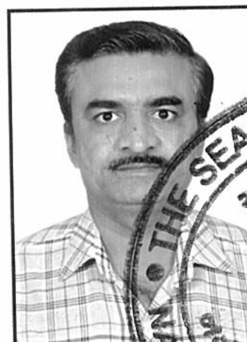
7363 48

2021

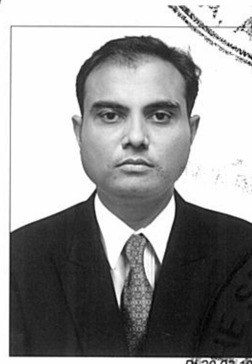
રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર/એક તરફવાળા

થંબ ઈમ્પ્રેશન



(૫) સોજીત્રા બળવંતરાય ધીરૂભાઈ



(૬) અનંતકુમાર પરસોત્તમદાસ પટેલ

(૭) અશોકભાઈ રામભાઈ પટેલ

લખાવી લેનાર/બીજી તરફવાળા

શ્રી હરી ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢી

દસ્તાવેજ નંબર 7363 તા 29/03/2021

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - 1908 ની કલમ - 34 ની પેટા કલમ - 3 મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગુડીયા (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની ~~સર્વે નંબર~~ ઓનર્સ નંબર: 313 / બ્લોક નંબર: / ટી.પી.નંબર: 423 / ફા.પ્લોટ નંબર: 135 ફલેટ / એપા. નબર: / ટેનામેન્ટ / રોહાઉસ નંબર: / દુકાન / ઓફીસ: / શેડ નંબર: / વીગેરે) ની સ્કીમનુ નામ: બીનખેતી પ્લોટ ખેતી / બિનખેતી ની મિલકત નો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 29-2 (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વીઘા વિ.) ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	—
6	પાવર ઓફ એર્ટનીના લેખમાં પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે. ?	—
7	પાવર ઓફ એર્ટનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે. ?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ. ની સહી

1

2 Brad Reh

3 આરતી ભા. ગોંડલિયા

AHD-6/NRD 7363 / 29 / 48 / 2021

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 [signature]

2 BKB

સબ રજીસ્ટ્રાર

Apeth

Halete

M.L ggjere

Ami

e- Challan

) 2021006043965	BARCODE	Printed On	24/03/2021 16:58:19

nent	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
y	Mouje Muthiya, Block No-83/3, TP-413, FP-136	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Applicable)	ATVPP2224R
		Full Name	Tushar Arvindbhai Patel
lame	S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda	**Address**	Ahmedabad
n	AHMEDABAD		
	2020-2021 One time		

action No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
632526475	Registration Fee (0030-03-104-00)	181000.00	181000.00	57000013551003023032118912	23/03/2021	SBIEPAY
	Total Amount :-		**181000.00**			
	Total Amount In Words :-		**Rupees One Lac Eighty One Thousand Only**			
marks (If Any)	9353/28					

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD 7363 48 2021

S&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 8.

Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

imer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

ગામ નમુનો નંબર ૭

રવે નંબર : ૮૩/૩
ાર : જુની શરત (જુ.શ)
નામ :
ગતો : બીનખેતી રહેણાંક ૨૫૧૨ ચો.મી, વાણિજય ૨૮૦ ચો.મી.મળી કુલ ૨૭૯૨ ચો.મી.

મોજે : મુઠીયા
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૦-૪૬-૫૪		૧૧૪૦,૧૧૭૨,૧૩૭૯,૧૫૬૯,૧૬૧૧,૧૬૨૫,૧૭૪૬,૧૭૬૦, ૧૭૬૬,૧૮૪૮,૨૪૪૪,૨૬૯૫,૩૦૦૧,૩૦૨૪,૩૦૪૯,૩૧૮૨,
------------	-----------		
ફળ	૦-૪૬-૫૪	----------------------------------	
ર.	૪.૦૦	૩૪૩ | ૦-૪૬-૫૪ | ૭૪૪.૦૦	તુષાર અરવિંદભાઈ પટેલ (વ.વ.૨૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૩૦૪૯)
ા વિષેશધારો રુ	૭૪૦.૦૦		રતિભાઈ જેઠાભાઈ બોરડ (વ.વ.૧૫ટકાના હિસ્સેદાર) (૩૦૪૯)
ગ રુ.	૦.૦૦		ગજેરા મંથન લાલજીભાઈ (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૩૦૪૯)
			ગેડીયા અતુલભાઈ પરસોત્તમભાઈ (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૩૦૪૯)
			સોજીત્રા બળવંતરાય ધીરૂભાઈ (તે સંપુર્ણ જમીનમાં વ.વ.૧૫ટકાના હિસ્સેદાર)(૩૦૪૯)
			અનંતકુમાર પરસોત્તમદાસ પટેલ (તે સંપુર્ણ જમીનમાં વ.વ.૧૦ટકાના હિસ્સેદાર)(૩૦૪૯)
			અશોકભાઈ રામભાઈ પટેલ (તે સંપુર્ણ જમીનમાં વ.વ.પટકાના હિસ્સેદાર)(૩૦૪૯)

AHD-6/NRD
7363 48
2021

SUB REGISTRAR OF ... ABAD

ાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૧૭૨,૧૩૮૬,૧૭૫૯,૧૭૬૬,૨૪૪૪, -- સ.નં.૯૧ ૩-૨૩<૦> ટી.પી.નં.૪૧૩ ફા.પ્લોટ નં.૮૩/૩ ક્ષેત્રફળ ૨૭૯૨ ચો.મી.જમીન બિનખેતી રહેણાંક હેતુ પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.) (૩૦૦૧)<૩૧૮૨> ટી.પી.નં.૪૧૩ ફા.પ્લોટ નં.૮૩/૩ ની રહેણાંક હેતુ ૨૫૧૨ ચો.મી. તથા વાણિજય હેતુ ૨૮૦ ચો.મી. મળી કુલ ૨૭૯૨ ચો.મી.જમીન બિનખેતી (૩૦૨૪)<૩૧૮૨> જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના હુકમ નં.સીબી/ત.બિ.ખે. /સર્વે નં. /બ્લોક નં83/3 /એસ.આર.476/2018 તા.૨૭/૦૫/૨૦૧૯<૩૧૮૨> થી આથી આમુખ-(૧) (અત્રેના સરખા ક્રમાંકવાળો તા.૧૨/૦૩/૨૦૧૮ નો હુકમ નં.એસીબી/ટીએનસી-૩/પ્રિમીયમ/<૩૧૮૨> એસ.આર.૧૫૩/૨૦૧૪) તથા આમુખ-(૨) (અત્રેના સરખા ક્રમાંકવાળો તા.૨૧/૦૪/૨૦૧૮ નો હુકમ નં.એસીબી/<૩૧૮૨> ટીએનસી-૩/તત્કાલ એન.એ./મુઠીયા/બ્લોક નં./સર્વેનં.૮૩/૩/એસ.આર.૪૭૬/૨૦૧૮ માં જણાવેલ અત્રેના તા.૧૨/૦૩/૨૦૧૮<૩૧૮૨> તથા તા.૨૧/૦૪/૨૦૧૮ ના બિનખેતી પ્રિમીયમ તથા બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમમાં ટી.પી.નં.૧૦૯ ને બદલે<૩૧૮૨> ટી.પી.નં.૪૧૩ તથા ફા.પ્લોટનં.૮૩/૩ વાંચવા આથી સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૩૧૮૨>

ઈ-ધરા કેન્દ્ર ... કચેરી દસ્ક્રોઈ

જુર &-તકરારી *-રદ
019 01:34 am ની સ્થિતિએ

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 04/03/2021 15:26:17
: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય ... નકલ આપનાર ...

વે આપનાર - (1)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL TUSHAR ARVINDBHAI

ARVINDBHAI RAMBHAI PATEL

02/07/1989

Permanent Account Number

ATVPP2224R

Signature

040122008

AHD-6/NRD

7363 29 48

2021

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ તુષાર અરવિંદભાઈ

Patel Tushar Arvindbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 02/10/1989

પુરુષ / Male

8142 3046 0976

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

સબ રજીસ્ટ્રાર (વિક્રી) અમદાવાદ-૬

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O પટેલ અરવિંદભાઈ રામભાઈ, 3, ડુપ્લેક્ષ, પાર્વતી પાર્ક સામે, હરિઓમ પાર્ક પાસે , પુલકીત સ્કૂલ પાસે, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, સૈજપુર બોઘા, ગુજરાત, 382345

Address:
S/O Patel Arvindbhai Rambhai, 3, duplex, opp parwati park, near hariom park , near pulkit school, Ahmedabad City, Ahmedabad, Saijpur Bogha, Gujarat, 382345

8142 3046 0976

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RATIBHAI JETHABHAI BORAD
JETHABHAI SAVJIBHAI BORAD

07/12/1969
Permanent Account Number
AJSPB4777E

Borad Ratibhai J.
Signature

AHD-6/NRD
7363 | ૩૦ | 48
2021

[redacted] પ્રાધિકરણ
[redacted] Authority of India

આધાર

...મ:
...જેઠાભાઈ, 3 સંસ્કાર બંગ્લોઝ,
...બંગ્લોઝ સામે, નિકોલ નરોડા
...નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ,
...ગુજરાત, 382350

Address:
S/O Jethabhai, 3 Sanskar
Bunglows, .Opp Shukan
Bunglows, Nikol Naroda Road,
Nikol, Nikol, Ahmedabad, Nikol,
Gujarat, 382350

8073 2575 1601

...47 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

બોરડ રતિભાઈ જેઠાભાઈ
Borad Ratibhai Jethabhai
જન્મ તારીખ / DOB : 07/12/1969
પુરુષ / Male

8073 2575 1601

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6
...સબ રજીસ્ટ્રાર (નિકોલ) ...અમદાવાદ-૬
...त जयते

Borad Rati...

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SOJITRA BALVANTRAY D

DHIRUBHAI MANJIBHAI SOJITRA

15/03/1972

Permanent Account Number

BKTPS6972F

23032007

સોજીત્રા બળવંતરાય ધી.

Signature

AHD-6/NRD

7363 / 48

2021

ભારત સરકાર
Government of India

સોજીત્રા બળવંતરાય

Sojitra Balvantray

જન્મ તારીખ/ DOB: 15/03/1972

પુરુષ / MALE

2879 1788 1252

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

સોજીત્રા બળવંતરાય ધી.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: ધીરૂભાઈ, એ-20, સુવિધા ટેનામેન્ટ, ખોડિયાર મંદિરની પાસે, નિકોલ ગામ રોડ, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O: Dhirubhai, A-20, Suvidha Tenament, Near Khodiyar Mandir, Nikol Gam Road, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

2879 1788 1252

1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

દ-૨૭૫૯૨ - (4)

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

GEDIYA ATULBHAI P

PARSHOTTAMBHAI KESHUBHAI GEDIYA

13/05/1986

Permanent Account Number

ATSPG8106C

અતુલ,પી,ગેડિયા

Signature

16032010

ભારત સરકાર

Government of India

ગેડિયા અતુલભાઈ પરશોતમભાઈ

Gediya Atulbhai Parshotambhai

જન્મ તારીખ / DOB : 13/05/1986

પુરૂષ / Male

6302 3767 5303

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: ગેડિયા પરશોતમભાઈ
કેશવભાઈ, શીલાણા, અમરેલી,
શીલાના, ગુજરાત, 365440

Address:
S/O: Gediya Parshotambhai
Keshavbhai, Shilana, Amreli,
Shilana, Gujarat, 365440

6302 3767 5303

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

અાતુલ પી. ગેડિયા

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD

7363 | ૩૪ | 48

2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CDQPG5359H

नाम / Name
GAJERA MANTHAN LALJIBHAI

पिता का नाम / Father's Name
LALJIBHAI POPATBHAI GAJERA

जन्म की तारीख / Date of Birth
03/02/1999

M.L.gajera
हस्ताक्षर / Signature

09052017

SUB REGISTRAR O... AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
7363 | 33 | 48
2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ગજેરા મંથન લાલજીભાઇ
Gajera Manthan Laljibhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 03/02/1999
પુરુષ / MALE

9370 5116 9076

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

M.L.gajera

AHD-6/NRD

7363 | 48

2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:

પ્લૉટ નં. 14 સન રાઇઝ પાર્ક,
જીવન ટ્વિન બાંગ્લોઝ પાસે,
નિકોલ, નરોડા, અહમદાબાદ
શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382350

Address:

plot no. 14 sun rise park, jivan twin
banglose niyar, nikol, naroda,
Ahmadabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 382350

9370 5116 9076

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

વ. આધાર - (5)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL ANANTKUMAR P

PARSHOTTAMBHAI BHAGABHAI PATEL

22/03/1977

Permanent Account Number

AOBPP2962F

A. P. Patel

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ અનંતકુમાર

Patel Anantkumar

જન્મ તારીખ/ DOB 22/03/1977

પુરુષ / MALE

5296 3032 0897

-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O પરષોતમભાઈ, 35, પાર્વતી પાર્ક સોસાઈટી, સૈજપુર બોઘા, નરોડા રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382345

Address:
S/O Parshottambhai, 35, parvati park society, Saijpur Bogha, Naroda Road, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382345

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

Apatel

AHD-6/NRD
7363 / 5 / 48
2021

Scanned with CamScanner

વે.આપનાર-૨

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHOKKUMAR RAMBHAI PATEL

RAMBHAI DAHYABHAI PATEL

31/08/1965

Permanent Account Number
BFCPP7287L

અશોક આર પટેલ

Signature

24022010

AHD-6/NRD
7363 36 48
2021

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1116/35017/02485

To
પટેલ અશોકભાઈ રામભાઈ
Patel Ashokbhai Rambhai
3-46-26 MOTI KHADKI
B/H SAIJPUR TOWER SAIJPUR BOGHA
Ahmedabad City
Saijpur Bogha
Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 382345
9725698398

23/12/2013
9697125

MN906971255FT

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6832 4255 4168

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ અશોકભાઈ રામભાઈ
Patel Ashokbhai Rambhai
જન્મ તારીખ / DOB : 31/08/1965
પુરૂષ / Male

6832 4255 4168

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

અશોક આર પટેલ

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEIFS4476G

नाम / Name
SHRI HARI DEVELOPERS

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
04/01/2021

15012021

AHD-6/NRD
7363
2021
48

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

No. : 344/C /2021

G.D. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

27 MAR 2021

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

AHD-6/NRD 2021 7363 48

Certificate No.	:	IN-GJ35952904092763T
Certificate Issued Date	:	27-Mar-2021 02:20 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13243204/ AHMEDABAD/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1324320407944765378478T
Purchased by	:	TUSHAR A PATEL
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	TUSHAR A PATEL
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	TUSHAR A PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

KIRIT R. PATEL STAMP VENDOR A'BAD. GUJARAT

NOTARY GAUTAM D. SOLANKI AHMEDABAD - DIST. GUJARAT STATE REG. No. NTR/508/02 Exp. Dt. 10-7-2022 GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY GAUTAM D. SOLANKI AHMEDABAD - DIST. GUJARAT STATE REG. No. NTR/508/02 Exp. Dt. 10-7-2022 GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

SUB REGISTRAR

KC 0000814586

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

AHD-6/NRD

7363 ૩૧ 48

2021

(રૂ.૫૦/-ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર)

-: સોગંદનામુ :-

આથી, અમો નીચે સહી કરનાર, ... ઉ.વ.આશરે .... ધંધો .... રહેવાસી(પુરુ સરનામુ) .... મોબાઇલ નં .... અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે ......

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ...., સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ .... તાલુકાના ગામ મોજે .... ની સીમના બ્લોક / રે.સર્વે નં / સી.સ.નં / ટી.પી.સ્કીમ નં /ફા.પ્લોટ નં 1313 ની કુલ .... ચો.મી.ની .... હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ અમો સોગંદનામુ કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. સદર ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ............નામથી ઓળખાય છે/............નામની પ્લોટીંગની સ્કીમ મુકેલ છે (લાગુ પડતી વિગતો લખવી), જેમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં .... જેનુ .... ક્ષેત્રફળ આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઇપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં-૧માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી..........સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામુ કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

IDENTIFIED BY ME

HIREN A. RAJPUT, Advocate
Sanad No. G/647/2007

સ્થળ--------- તારીખ : 27 MAR 2021

સોગંદનામુ કરનારની સહી-

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

G.D. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

27 MAR 2021

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG. No. NTR/508/02
Exp.Dt.10-7-2022
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

AHD-6/NRD

7363 42 48

2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: કાંતિભાઈ ભરવાડ, ભરવાડ વાસ, કંકુબેન ની વાડી, નરોડા ગામ, અમદાવાદ, અમદાવાદ શહેર, નરોડા આઈ ઈ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382330

Address: S/O: Kantibhai Bharvad, BHARVAD VAS, KANKUBEN NI VADI, NARODA GAM, AHMEDABAD, Ahmedabad City, Naroda I E, Ahmedabad, Gujarat, 382330

2507 6177 5884

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD-6-NRD

7363	५३	५८

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00575/79835

To
હસિત રાજેશકુમાર દેસાઈ
Hasit Rajeshkumar Desai
C/O S/O RAJESHKUMAR DEVRAJBHAI DESAI
A-703,KENS HEIGHT
M.G ROAD,OPP.SWAMINARAYAN FAMILY,OPP.SAHJANAND
PARTY PLOT,OPP.SADGURU VILLA
Ahmadabad City
T B Nagar
Ahmedabad Gujarat - 382350
9898340902

Download Date: 22/05/2019

Signature Not Verified

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3425 2567 6129

VID : 9175 0414 4832 0084

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

હસિત રાજેશકુમાર દેસાઈ
Hasit Rajeshkumar Desai
જન્મ તારીખ/DOB: 11/12/1984
પુરુષ/ MALE

3425 2567 6129

VID : 9175 0414 4832 0084

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-6/NRD

7363 ૫૦ 48

2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
રાજેશકુમાર દેવરાજભાઈ દેસાઈ, એ-703,કેન્સ હાઈટ, એમ.જી રોડ,ફેમિલી ની સામે,સ્વામીનારાયણ,પાર્ટી પ્લોટ સામે,સહજાનંદ,વિલા ની સામે,સદગુરુ, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
C/O S/O RAJESHKUMAR DEVRAJBHAI DESAI, A-703,KENS HEIGHT, M.G ROAD,OPP.SWAMINARAYAN FAMILY,OPP.SAHJANAND PARTY PLOT,OPP.SADGURU VILLA, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

QR Code with Photograph

3425 2567 6129

VID : 9175 0414 4832 0084

Scanned with CamScanner

AHD-6-NRD		
7363	43	48

શાહ

AHD-6/NRD

7363 | 51 | 48

2021

ભારત સરકાર

Government of India

ભલુભાઈ કાંતિભાઈ ભરવાડ

Bhalubhai Kantibhai Bharvad

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1972

પુરૂષ / Male

2507 6177 5884

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

OF SUB REGISTRAR OF
(સિક્કો)
...DABAD-6

BKB

AHD-6-NRD		
7363	43	48
2021		

7/03/2021 4:40:45 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૭૩૬૩ સને ૨૦૨૧
ના માર્ચ માસની ૨૭ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૬- નરોડા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૦૬૦૧૪૧૩૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૮૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૧૦૦૦

20210323632526475

રતિભાઈ જેઠાભાઈ બોરડ (વ.વ. 15 ટકાના હિસ્સેદાર)

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

AHD-6-NRD		
7363	૫૫	૫૮
2021		

7/03/2021 4:40:45 pm Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૨.૦૦૦	રતિભાઇ જેઠાભાઇ બોરડ (વ.વ. 15 ટકાના હિસ્સેદાર) 3, સંસ્કાર બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:AJSPB4777E	૪૧			
૪.૦૦૦	ગેડીયા અતુલભાઇ પરસોત્તમભાઇ (વ.વ. 15 ટકાના હિસ્સેદાર) શીલાણા, અમરેલી PANNO:ATSPG8106C	૩૪			
૫.૦૦૦	સોજીત્રા બળવંતરાય ધીરૂભાઇ (તે સંપુર્ણ જમીનમાં વ.વ. 15 ટકાના હિસ્સેદાર) એ/20, સુવિધા ટેનામેન્ટ, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:BKTPS6972F	૪૯			
૬.૦૦૦	અનંતકુમાર પરસોત્તમદાસ પટેલ (તે સંપુર્ણ જમીનમાં વ.વ. 10 ટકાના હિસ્સેદાર) 35, પાર્વતી પાર્ક સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ PANNO:AOBPP2962F	૪૪			
૭.૦૦૦	અશોકભાઇ રામભાઇ પટેલ (તે સંપુર્ણ જમીનમાં વ.વ. 05 ટકાના હિસ્સેદાર) 3/46/26, મોટી ખડકી, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ PANNO:BFCPP7287L	૫૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

OF SUB REGISTRAR OF

AHD-6-NRD		
7363	45	48
2021		

7/03/2021 4:40:45 pm Version 1.1.2019.4

૧ હસિત રાજેશકુમાર દેસાઇ
એ-703, કેન્સ હાઇટ્સ, નિકોલ, અમદાવાદ

૨ ભલુભાઇ કાંતિભાઇ ભરવાડ
કંકુબેનની વાડી, ભરવાડ વાસ, નરોડા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

BKB ______________________

તારીખે ૨૭ માહે માર્ચ -૨૦૨૧

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૭/૦૩/૨૦૨૧

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

AHD-6-NRD		
7363	५६	५८
2021		

7/03/2021 4:40:45 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેનં ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૭/૦૩/૨૦૨૧

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૭/૦૩/૨૦૨૧

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧ જે ૪ ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Vijaybhai Malubhai Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda

AHD-6-NRD		
7363	૫૭	૫૮
2021		

5/04/2021 4:14:41 pm Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.000	તુષાર અરવિંદભાઇ પટેલ (વ.વ. 25 ટકાના હિસ્સેદાર) 3, ડુપ્લેક્ષ, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ PANNO:ATVPP2224R	૩૧			
૩.000	ગજેરા મંથન લાલજીભાઇ (વ.વ. 15 ટકાના હિસ્સેદાર) 14, સનરાઇઝ પાર્ક, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:CDQPG5359H	૨૧			M.L.gajera

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ હસિત રાજેશકુમાર દેસાઇ
એ-703, કેન્સ હાઇટ્સ, નિકોલ, અમદાવાદ

૨ ભલુભાઇ કાંતિભાઇ ભરવાડ
કંકુબેનની વાડી, ભરવાડ વાસ, નરોડા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

૨. BKB

તારીખે ૫ માહે એપ્રિલ - ૨૦૨૧

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

AHD-6-NRD		
7363	48	48
2021		

05/04/2021 5:43:35 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૭૩૬૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૫/૦૪/૨૦૨૧

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6
સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરી નરોડા, અમદાવાદ-૬.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
મુઠીયા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.18000000.00	ખાતા નં-343 ના બ્લોક નં-83/3 ની હે.આરે.ચો.મી 0-46-54 વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટીપી સ્કીમ નં-413 માં થતા આપવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં-136 ની 2512 ચો.મી રહેણાંક હેતુની તથા 280 ચો.મી વાણીજ્ય હેતુની એમ કુલ મળી 2792 ચો.મી વાળી બિનખેતીની જમીન			તુષાર અરવિંદભાઇ પટેલ (વ.વ. 25 ટકાના હિસ્સેદાર) રતિભાઇ જેઠાભાઇ બોરડ (વ.વ. 15 ટકાના હિસ્સેદાર) ગજેરા મંથન લાલજીભાઇ (વ.વ. 15 ટકાના હિસ્સેદાર) ગેડીયા અતુલભાઇ પરસોત્તમભાઇ (વ.વ. 15 ટકાના હિસ્સેદાર) સોજીત્રા બળવંતરાય ધીરુભાઇ (તે સંપુર્ણ જમીનમાં વ.વ. 15 ટકાના હિસ્સેદાર) અનંતકુમાર પરસોત્તમદાસ પટેલ (તે સંપુર્ણ જમીનમાં વ.વ. 10 ટકાના હિસ્સેદાર) અશોકભાઇ રામભાઇ પટેલ (તે સંપુર્ણ જમીનમાં વ.વ. 05 ટકાના હિસ્સેદાર)	શ્રી હરી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી	27/03/2021 05/04/2021	7363	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20210407504690738** Date. **07-04-2021** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Hiren Rajput ની તારીખ 07/04/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021184095

તારીખ : 07/04/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 4/7/2021 11:03:41 AM

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 4/7/2021 11:03:41 AM