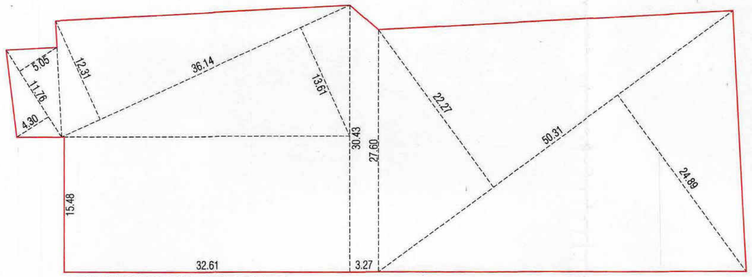


1ST.BASEMENT B.UP.AREA CALC.

SCALE :- 1.00 CM. = 2.00 MT.

B.UP AREA CALC. 1ST.BASEMENT		IN.SQ.MTS.
(22.27 + 24.89)/2 x 50.31	=	1186.31
(30.43 + 27.60)/2 x 3.27	=	94.88
32.61 x 15.48	=	504.80
(13.61+12.31)/2 x 36.14	=	468.37
(5.05+4.30)/2 x 11.76	=	54.98
TOTAL	=	2309.34
B.UP AREA ON 1ST.BASEMENT	=	2309.34

PROVI. OTHER'S PARKING IN 1ST.BASEMENT			
(S1)	(16.00 + 16.04)/2 x 32.08	=	513.92
(S2)	(5.91 + 5.92)/2 x 19.81	=	117.18
	TOTAL	=	631.10
NET OTHER'S PARKING		=	631.10

PROVI. CAR PARKING IN 1ST.BASEMENT			
(C1)	(15.40 + 16.40)/2 x 31.23	=	496.56
(C2)	(17.96 + 19.19)/2 x 38.03	=	706.41
(C3)	(4.98+4.47)/2 x 10.89	=	51.46
	TOTAL	=	1254.43
LESS.	4.40 x 11.46 x 2	=	100.85
	1254.43 - 100.85	=	1153.58
NET CAR PARKING		=	1153.58

ખાસ શરત :

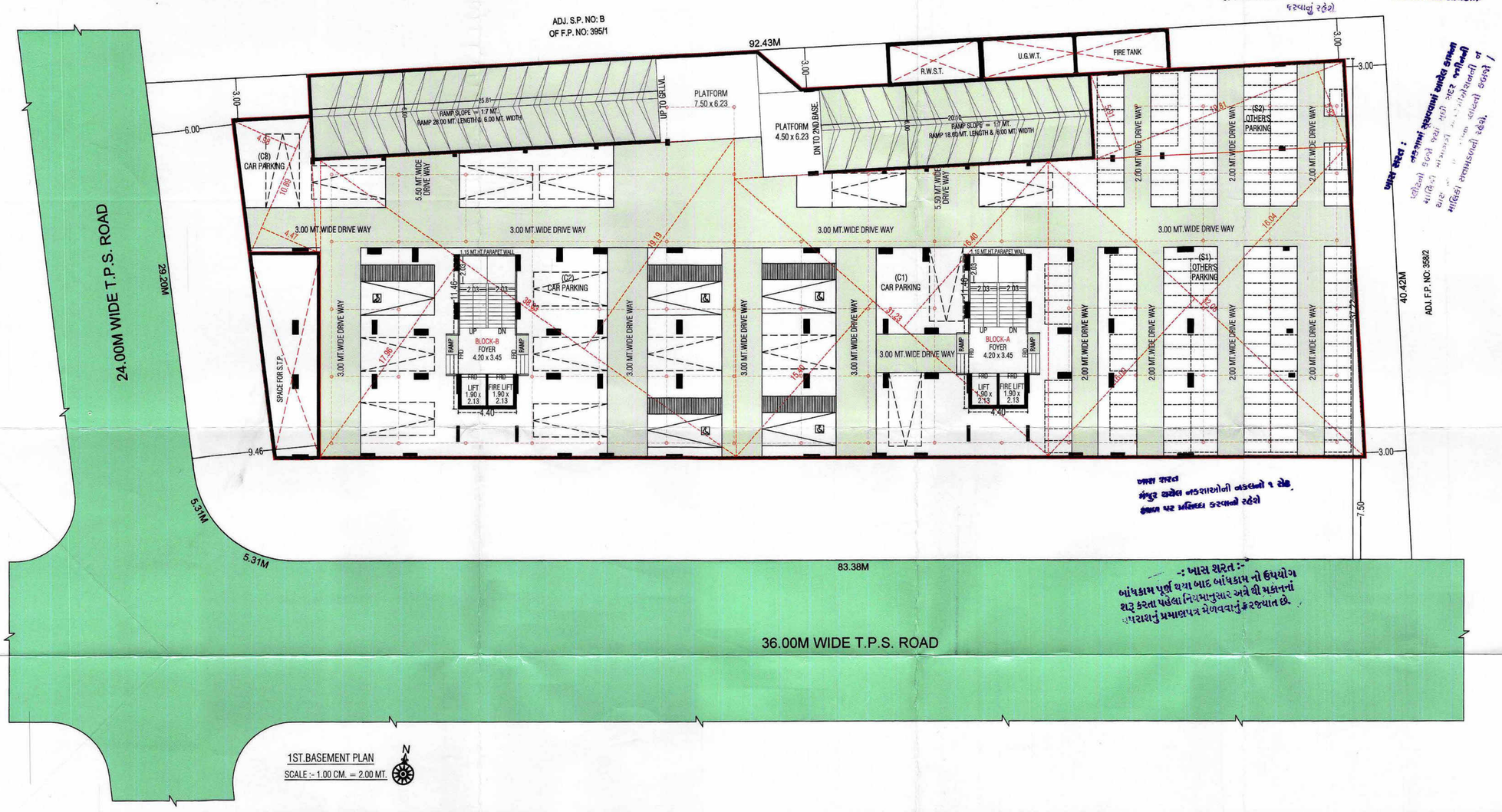
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા તબક્કે ખોદાણ પ્લીન્થ લેવલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવલે ઔડા કચેરી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી તબક્કાવાર પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અથવા વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદજ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :

સદર પ્રકરણે જમીન માલીકની / ડેવલોપરની/ બીલ્ડર શ્રી /આર્કીટેક્ટશ્રી/ સ્ટ્રકચર. એન્જી. શ્રી દ્વારા રજુ કરવામાં આવેલ તમામ બાહેંધરી પત્રો મુજબ ચુસ્તપણે વર્તવાનું રહેશે.

ખાસ નોંધ :

ડ્રેનેજ લે-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેક તથા સાઇઝ ની સાઈજ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.-૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કેન્દ્ર બુક બાય-લ્યના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્થળપર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



ખાસ શરત :

મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

-: ખાસ શરત :-

બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રે થી મકાનનાં ઉપયોગનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજીયાત છે.

1ST.BASEMENT PLAN

SCALE :- 1.00 CM. = 2.00 MT.

1ST.BASEMENT PLAN (RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING) {04/09}

PLAN SHOWING PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON S.P. NO: C OF F.P. NO: 395/1, [SUR. NO: 194, O.P.NO: 395], T.P.S. NO: 229 (JASPUR-KHODIYAR) (DRAFT SANCTION), MOJE: KHODIYAR, TAL.: DASKROI, DIST: AHMEDABAD.

SCALE : 1.00 CM = 2.00 MT | ZONE :- RESIDENCE-III (R3)+AFFORDABALE HOUSING (RAH)

USE :- RESIDENTIAL (RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING)

COLOUR NOTE

PLOT BOUNDRY | TREE
ROAD / PATHWAY | CONTAINER BIN
PROP. WORK | P.WELL

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સ્કેનીંગ કરાવેલ છે.

આસીસ્ટન્ટ / ક્લાર્ક

MEHUL B. CHAUDHARY
AUDA/DEVELOPER LIC NO.
1114DV1901251017
17,Jay Jagdish Society,
Navrangpura, A'bad - 380014
DEVELOPER

GAURAV B. PRAJAPATI
AUDA/ENGG/01101
AUDA/COW-I/00787
5, Krishna Row House,
Nr. E.S.I. Hospital, Kalol.
LIC. No. : 1114SR2803271099
S.O.R.

FOR, MOTHERLAND ECOINFRA
AUTHORISED SIGNATORY
OWNER

GAURAV B. PRAJAPATI
AUDA/ENGG/01101
AUDA/COW-I/00787
5, Krishna Row House,
Nr. E.S.I. Hospital, Kalol.
C.O.W.

UMANG J. PATEL
STRUCTURAL DESIGNER
REGI. No: AUDA/SD-1/207
12-A, PARKVIEW GREEN'S
SOLA, AHMEDABAD-60
ST. ENGINEER

UMANG J. PATEL
Consulting Civil Engineer
REGI.No. AUDA/ENGG/451
12-A, PARKVIEW GREENS BUNG.,
SOLA ROAD AHMEDABAD-60
ENGINEER

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

Final Plan boundary and allotment of fi... plot is Subjett to Veriation by Town Planning Officer

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY AHMEDABAD

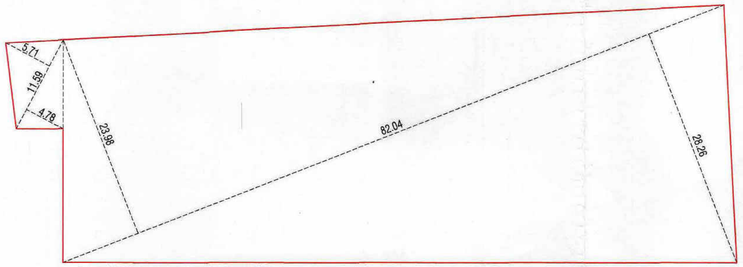
APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 22/3/2022
Dated.....
29 MAR 2022

DISPATCH BY

Note Approved by C.E.A
49

JUNIOR TOWN PLANNER
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.
AUTHORITY

Sd/-
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority,
Ahmedabad.



2ND.BASEMENT B.UP.AREA CALC.
SCALE :- 1.00 CM. = 2.00 MT.

ખાસ સરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા તબક્કે ખોદાણ પહેલા લેવલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવલે ઓડા કચેરી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી લઇ જવાની પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદજ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

B.UP AREA CALC.		IN.SQ.MTS.
2ND.BASEMENT		
(5.71 + 4.78)/2 x 11.59	=	60.79
(23.98 + 28.26)/2 x 82.04	=	2142.88
TOTAL	=	2203.67
B.UP AREA ON 2ND.BASEMENT	=	2203.67

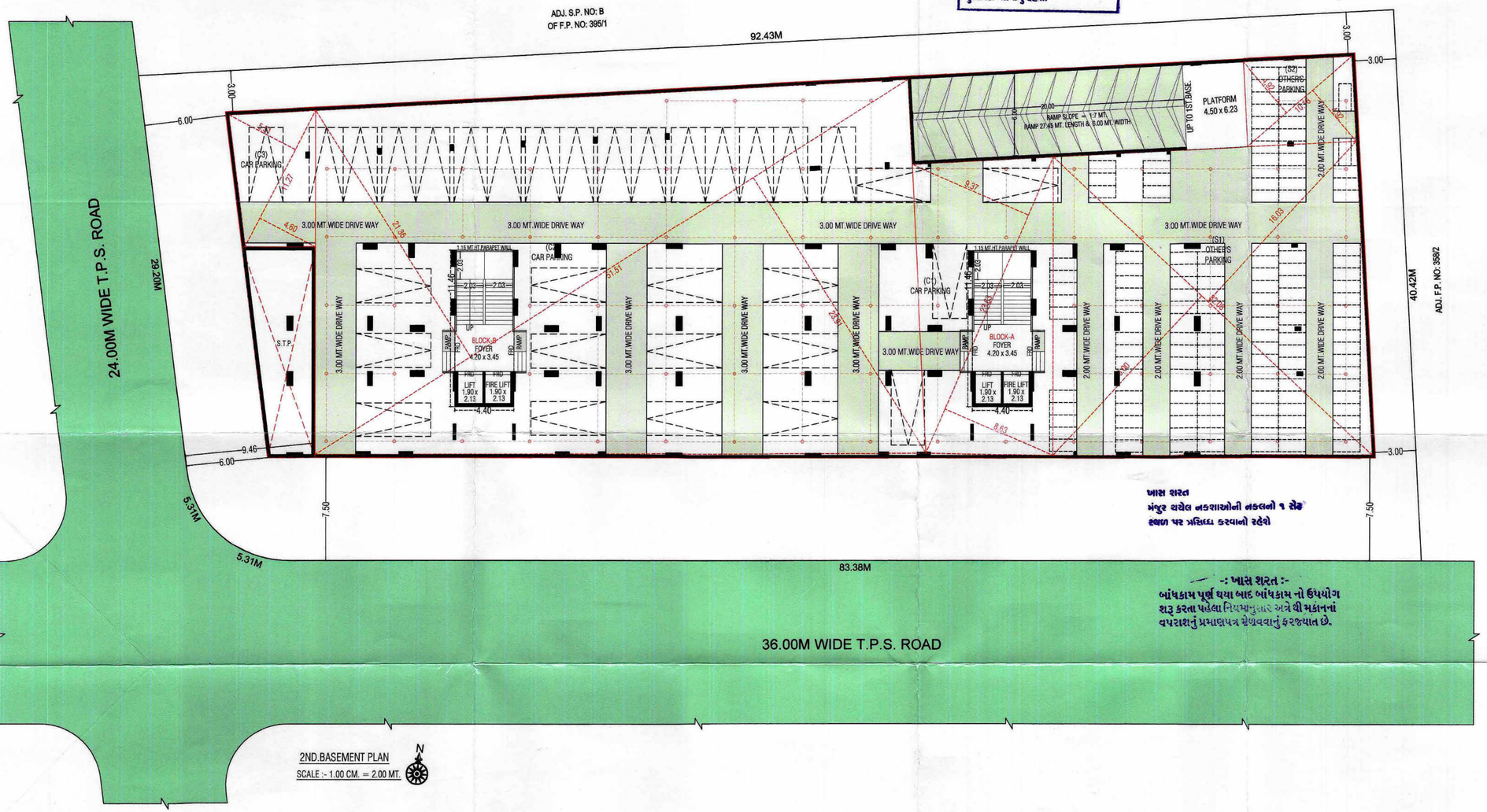
PROVI. OTHER'S PARKING IN 2ND.BASEMENT			
(S1)	(16.00 + 16.03)/2 x 32.08	=	513.76
(S2)	(4.92 + 4.92)/2 x 10.16	=	49.99
NET OTHER'S PARKING		=	563.75

PROVI. CAR PARKING IN 2ND.BASEMENT			
(C1)	(9.37 + 8.63)/2 x 23.63	=	212.67
(C2)	(21.36 + 23.91)/2 x 51.51	=	1165.93
(C3)	(5.51 + 4.60)/2 x 11.27	=	56.97
	TOTAL	=	1435.57
LESS.	4.40 x 11.46 x 2	=	100.85
	1435.57 - 100.85	=	1334.72
NET CAR PARKING		=	1334.72

ખાસ સરત :
નકશામાં સુચવવામાં આવેલ કામના પ્લોટનો કબ્જો જ્યાં સુધી સદર જમીનની માલિકી સોસાયટી એસોશીએશનની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબ્જો / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

ખાસ શરત :
સદર પ્રકરણે જમીન માલીકશ્રી / ડેવલોપરશ્રી/ કોન્ટ્રા. શ્રી /આર્કીટેક્ટશ્રી/ સ્ટ્રકચર. એન્જી.શ્રી વગેરે એ રજુ કરવામાં આવેલ તમામ બાહેધરી પત્રો મુજબ સુસ્તપણે વર્તવાનુ રહેશે.

ખાસ નોંધ :
ડ્રેનેજ લે-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા સાઇઝ ની સાઇજ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.-૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ બુક બાય-ધન્ના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્થળપ્રત બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



ખાસ શરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

-: ખાસ શરત :-
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રે થી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજીયાત છે.

2ND.BASEMENT PLAN
SCALE :- 1.00 CM. = 2.00 MT.

2ND.BASEMENT PLAN (RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING) {05/09}

PLAN SHOWING PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON S.P. NO: C OF F.P. NO: 395/1, [SUR. NO: 194, O.P.NO: 395], T.P.S. NO: 229 (JASPUR-KHODIYAR) (DRAFT SANCTION), MOJE: KHODIYAR, TAL.: DASKROI, DIST: AHMEDABAD.

SCALE : 1.00 CM = 2.00 MT | ZONE :- RESIDENCE-III (R3)+AFFORDABALE HOUSING (RAH)
USE :- RESIDENTIAL (RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING)
COLOUR NOTE
PLOT BOUNDRY | TREE
ROAD / PATHWAY | CONTAINER BIN
PROP. WORK | P.WELL

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સ્ટેમ્પીંગ કરાવેલ છે.
આસીસ્ટન્ટ / ક્લાર્ક

KETHUL B. CHAUDHARY AUDA/DEVELOPER LIC NO. 1114DY1901251017 17,Jay Jagdish Society, Navrangpura, A'bad - 380014 DEVELOPER	GAURAV B. PRAJAPATI AUDA/ENGG/01101 AUDA/COW-I/00787 5, Krishna Row House, Nr. E.S.I. Hospital, Kalol. LIC. No. : 1114SR2803271099 S.O.R.
FOR, MOTHERLAND ECOINFRA AUTHORISED SIGNATORY OWNER	GAURAV B. PRAJAPATI AUDA/ENGG/01101 AUDA/COW-I/00787 5, Krishna Row House, Nr. E.S.I. Hospital, Kalol. C.O.W.
UMANG J. PATEL STRUCTURAL DESIGNER REGI. No: AUDA /SD-1/207 12-A, PARKVIEW GREEN'S SOLA, AHMEDABAD-60 ST. ENGINEER	UMANG J. PATEL Consulting Civil Engineer REGI.No. AUDA/ENGG/451 12-A, PARKVIEW GREEN'S BUNG., SOLA ROAD AHMEDABAD-60 ENGINEER

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 2713/2022
Dated.....

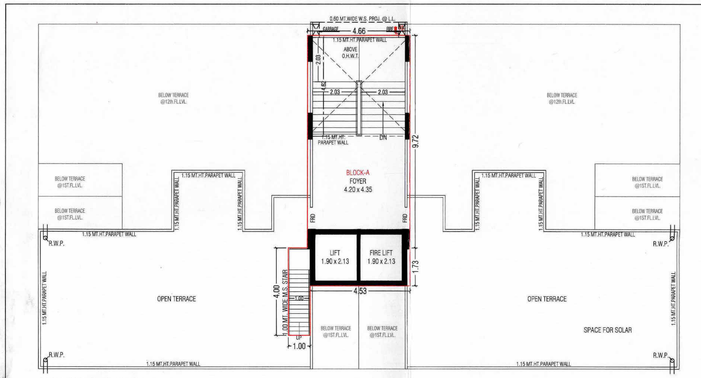
29 MAR 2022

Note Approved by C.E.A
No 49

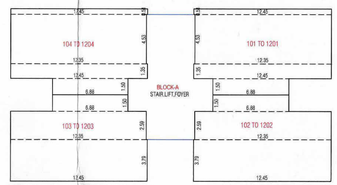
DISPATCH BY

JUNIOR TOWN PLANNER
Ahmedabad Urban Development Authority
AUTHORITY Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

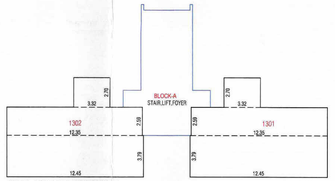


OPEN TERRACE PLAN (STAIR CABIN,O.H.W.T.)

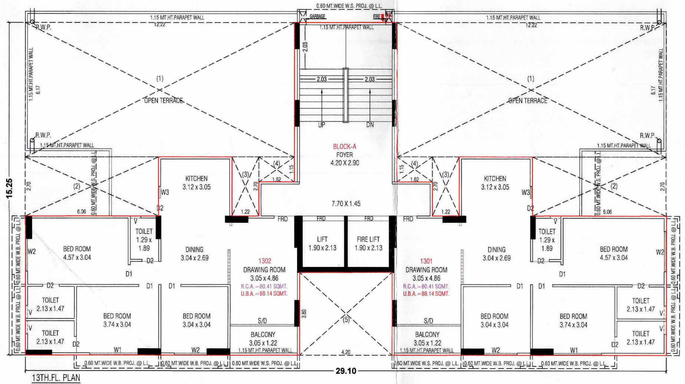


1ST.FL. TO 12TH.FL. (UNIT B UP & F.S.I AREA CALC.)
SCALE - 1CM=2MT.

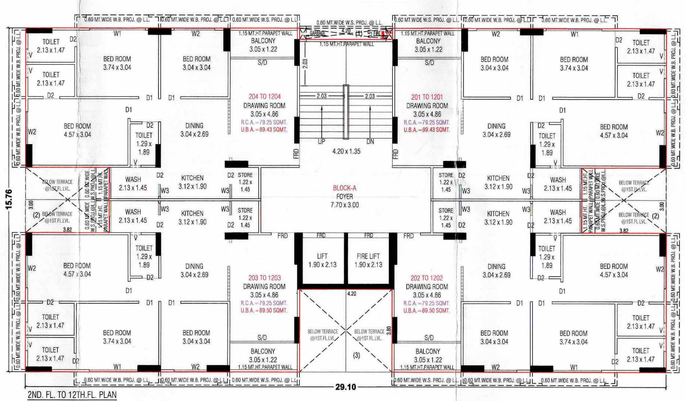
GROUND FLOOR B UP & UNIT AREA (S.P.)
SCALE - 1.00 CM = 2.00MT.



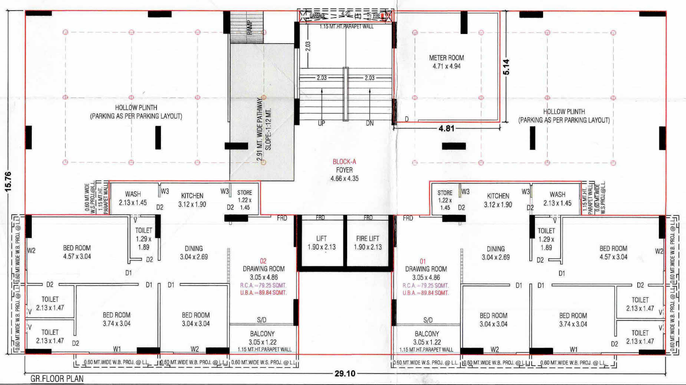
13TH.FL. (UNIT B UP & F.S.I AREA CALC.)
SCALE - 1CM=2MT.



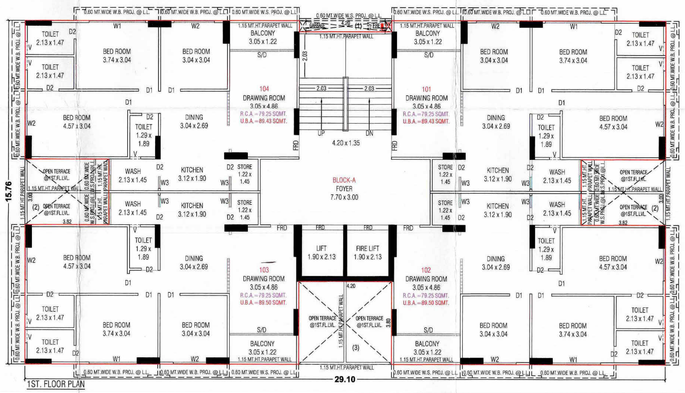
13TH.FL. PLAN



2ND. FL. TO 12TH.FL. PLAN



GR.FLOOR PLAN



1ST. FLOOR PLAN

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સ્વીકૃત કરવામાં આવે છે.
T.P. for
આસિસ્ટન્ટ / ઇન્ચાર્જ

RERA CARPET AREA TABLE					(BLOCK-A) IN SQ.MTS.
FLOOR	FLAT NO	RERA CARPET AREA	WASH AREA	BALCONY AREA	TERRACE AREA
1ST.FL.	01	79.25	3.09	3.72	-----
	02	79.25	3.09	3.72	-----
1ST.FL.	101	79.25	3.09	3.72	5.41
	102	79.25	3.09	3.72	13.00
	103	79.25	3.09	3.72	13.00
	104	79.25	3.09	3.72	5.41
2ND.FL. TO 12TH.FL.	201 TO 1201	79.25	3.09	3.72	-----
	202 TO 1202	79.25	3.09	3.72	-----
	203 TO 1203	79.25	3.09	3.72	-----
	204 TO 1204	79.25	3.09	3.72	-----
13TH.FL.	1301	80.41	-----	3.72	90.14
	1302	80.41	-----	3.72	90.14

ROOF TOP SOLAR PV CALC.(BLOCK- A)
ROOF TOP SOLAR PV 1 KW/1 UNIT
52 UNIT x 1 KW = 52 KW
5% OF TOTAL CONLOAD.
52 x 0.05 = 3 KW.

RERA CARPET AREA CALC.	(IN SQ.MT.)
BLOCK-A	**GR.FL.**
UNIT - 01 & 02	
3.83 x 6.18 = 23.67	
2.13 x 6.28 = 13.38	
3.24 x 7.73 = 25.06	
3.05 x 4.96 = 15.13	
1.30 x 1.55 = 2.02	
TOTAL = **79.26**	
WASH 2.13 x 1.45 = **3.09**	
BALCONY 3.05 x 1.22 = **3.72**	

RERA CARPET AREA CALC.	(IN SQ.MT.)
BLOCK-A	**1ST.FL.**
UNIT - 101 & 104	
3.83 x 6.18 = 23.67	
2.13 x 6.28 = 13.38	
3.24 x 7.73 = 25.05	
3.05 x 4.96 = 15.13	
1.30 x 1.55 = 2.02	
TOTAL = **79.26**	
WASH 2.13 x 1.45 = **3.09**	
BALCONY 3.05 x 1.22 = **3.72**	
OPEN TERRACE 3.73 x 1.45 = **5.41**	
UNIT - 102 & 103	
3.83 x 6.18 = 23.67	
2.13 x 6.28 = 13.38	
3.24 x 7.73 = 25.05	
3.05 x 4.96 = 15.13	
1.30 x 1.55 = 2.02	
TOTAL = **79.26**	
WASH 2.13 x 1.45 = **3.09**	
BALCONY 3.05 x 1.22 = **3.72**	
OPEN TERRACE 3.73 x 1.45 = 5.41	
2.05 x 3.75 = 7.69	
TOTAL = **13.00**	

RERA CARPET AREA CALC.	(IN SQ.MT.)
BLOCK-A	**2ND.FL. TO 12TH.FL.**
UNIT - 201 TO 1201	
UNIT - 202 TO 1202	
UNIT - 203 TO 1203	
UNIT - 204 TO 1204	
3.83 x 6.18 = 23.67	
2.13 x 6.28 = 13.38	
3.24 x 7.73 = 25.05	
3.05 x 4.96 = 15.13	
1.30 x 1.55 = 2.02	
TOTAL = **79.26**	
WASH 2.13 x 1.45 = **3.09**	
BALCONY 3.05 x 1.22 = **3.72**	

RERA CARPET AREA CALC.	(IN SQ.MT.)
BLOCK-A	**13TH.FL.**
UNIT - 1301 & 1302	
9.20 x 6.18 = 56.86	
3.12 x 2.70 = 8.43	
3.05 x 4.96 = 15.13	
TOTAL = **80.41**	
BALCONY 3.05 x 1.22 = **3.72**	
OPEN TERRACE 3.83 x 6.18 = 23.67	
2.13 x 9.28 = 19.77	
3.32 x 6.58 = 21.85	
2.87 x 7.73 = 22.96	
1.22 x 1.55 = 1.89	
TOTAL = **90.14**	

BUILT UP AREA CALC. FOR EACH UNIT	
GR.FL.	BLOCK-A (IN SQ.MT.)
UNIT NO.: 01	
UNIT NO.: 02	
6.88 x 1.55 = 10.66	
12.35 x 2.59 = 31.99	
12.45 x 3.79 = 47.19	
TOTAL = 89.84	

BUILT UP AREA CALC. FOR EACH UNIT	
1ST.FL. TO 10TH.FL.	BLOCK-A (IN SQ.MT.)
UNIT NO.: 101 TO 1201	
UNIT NO.: 104 TO 1204	
12.45 x 0.51 = 6.35	
12.35 x 4.53 = 55.95	
12.45 x 1.35 = 16.81	
6.88 x 1.50 = 10.32	
TOTAL = 89.43	
UNIT NO.: 102 TO 1202	
UNIT NO.: 103 TO 1203	
6.88 x 1.50 = 10.32	
12.35 x 2.59 = 31.99	
12.45 x 3.79 = 47.19	
TOTAL = 89.50	

BUILT UP AREA CALC. FOR EACH UNIT	
13TH.FL.	BLOCK-A (IN SQ.MT.)
UNIT NO.: 1301	
UNIT NO.: 1302	
3.32 x 2.70 = 8.96	
12.35 x 2.59 = 31.99	
12.45 x 3.79 = 47.19	
TOTAL = 88.14	

F.S.I. & UNIT BUILT UP AREA TABLE

BLOCK	FLOOR	FLAT NO	UNIT BUILT UP AREA	TOTAL
BLOCK-A	GR.FL.	01	89.84	179.68
		02	89.84	
	1ST.FL. TO 12TH.FL.	101 TO 1201	89.43	357.86 x12 = 4294.32
		102 TO 1202	89.50	
		103 TO 1203	89.50	
		104 TO 1204	89.43	
	13TH.FL.	1301	88.14	176.28
		1302	88.14	
			TOTAL	4650.28

B.UP AREA CALC.	IN SQ.MTS.
GROUND FLOOR	
29.10 x 15.76 =	458.62
LESS:-	
(1) 4.20 x 0.51 =	2.14
B.UP AREA ON GROUND FLOOR	
458.62 - 2.14 =	456.48

B.UP AREA CALC.	IN SQ.MTS.
GROUND FLOOR(RES.)	
6.88 x 1.55 x 2 =	21.33
12.35 x 2.59 x 2 =	63.97
12.45 x 3.79 x 2 =	94.37
TOTAL =	179.67
B.UP AREA ON GROUND FLOOR(RES.) =	179.67

METER ROOM IN HOLLOW PLINTH
- AREA OF METER ROOM
  4.81 x 5.14 = 24.72
- WHICH IS LESS THAN = 50.00 SQ.MT.
- AS PER GDCR - 2017 DL NO:- 6.3.2.4.(C) A METER ROOM SHALL NOT BE CONSIDER TO WARD COUNTING AT F.S.I.

B.UP AREA CALC.	IN SQ.MTS.
GROUND FLOORS.P.)	
GROUND FLOOR(RES.) =	179.67
GROUND FLOOR(METER ROOM) =	24.72
GROUND FLOOR(H.P.) =	204.39
B.UP AREA ON GROUND FLOOR(H.P.) =	204.39

B.UP AREA CALC.	IN SQ.MTS.
GROUND FLOOR(H.P.)	
GROUND FLOOR =	456.48
GROUND FLOOR(S.P.) =	234.39
GROUND FLOOR(H.P.) =	252.09
B.UP AREA ON GROUND FLOOR(H.P.) =	252.09

B.UP AREA CALC.	IN SQ.MTS.
1ST.FL. TO 12TH.FL.	
29.10 x 15.76 =	458.62
LESS:-	
(1) 4.20 x 0.51 =	2.14
(2) 3.82 x 3.00 x 2 =	22.92
(3) 4.20 x 3.83 =	15.96
TOTAL =	41.02
B.UP AREA ON 1ST. FL. TO 12TH. FL.	
458.62 - 41.02 =	417.60

B.UP AREA CALC.	IN SQ.MTS.
13TH. FL.	
29.10 x 15.25 =	443.78
LESS:-	
(1) 12.22 x 6.17 x 2 =	150.79
(2) 6.05 x 2.70 x 2 =	32.72
(3) 1.22 x 2.70 x 2 =	6.59
(4) 1.62 x 1.15 x 2 =	3.72
(5) 4.20 x 3.83 =	15.96
TOTAL =	209.78
B.UP AREA ON 13TH. FL.	
443.78 - 209.78 =	234.00

B.UP AREA CALC.	IN SQ.MTS.
STAIR CABIN	
4.66 x 9.72 =	45.30
4.53 x 1.73 =	7.84
1.00 x 4.00 =	4.00
TOTAL =	57.14
B.UP AREA ON STAIR CABIN =	57.14

B.UP AREA CALC.	IN SQ.MTS.
O.H.W.T.	
4.66 x 4.62 =	21.53
B.UP AREA ON O.H.W.T. =	21.53

ભાસ સરત :
વિકાસ પરવાનાની મેળવેલ બાંધકામ બાબતમાં જુદા જુદા તાલુકાઓ અહેવાલ પરિપત્ર (તથા દરકેર) સર્કલ તેમજ અધિક કલેકટર તરફથી સમય નિશ્ચિત કરવામાં આવ્યા પરિસ્થિતિમાં સરકારી કચેરી જે તે બાંધકામ બાબતમાં વિકાસ પરવાનાની જુરવણું છે. તે મંજરવામું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદજ સરકારના તાલુકાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ભાસ સરત :
સદર પ્રકરણે બાંધેલ માળીયાની ઉંચાઈ(ફ્લોર ટુ ફ્લોર) ૩.૦૦ મી./બાંધીકામની/ સ્લાબની તળિયા વચ્ચેનું અંતર ૩.૦૦ મી. કરવાનું રહેશે.

ભાસ સરત
મંજુર કરેલ નકશાઓની નકલનો ૨ સેટ સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

ભાસ સરત :
નકશામાં સુચવવામાં આવેલ કામના પ્લોટનો કબ્જો જ્યાં સુધી સદર જમીનની માલિકી સોસાયટી એસોસીએશનની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબ્જો / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

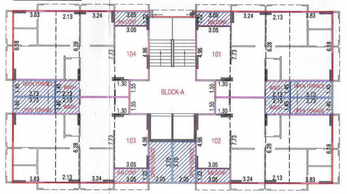
ભાસ સરત :-
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા ફાયર સર્વિસ અને વી.એ.સી.નાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે.

The permission is valid only in the DP/TP. remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

2ND.FL. TO 12TH.FL.(RERA CARPET AREA CALC.)
SCALE - 1CM=2MT.

13TH.FL. (RERA CARPET AREA CALC.)
SCALE - 1CM=2MT.

GR.FL.(RERA CARPET AREA CALC.)
SCALE - 1CM=2MT.



1ST.FL.(RERA CARPET AREA CALC.)
SCALE - 1CM=2MT.

RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING PROJECT {06/09}

PLAN SHOWING PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON S.P. NO: C OF F.P. NO: 395/1, [SUR. NO: 194, O.P.NO: 395], T.P.S. NO: 229 (JASPUR-KHODIYAR) (DRAFT SANCTION), MOJE: KHODIYAR, TAL.: DASKROI, DIST: AHMEDABAD.

SCALE : 1.00 CM = 1.00 MT. BLOCK- A

ZONE :- RESIDENCE-II (R3) + AFFORDABLE HOUSING (RAH) USE :- RESIDENTIAL (RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING)

AREA TABLE

FLOOR	USE	UNIT	FLOOR AREA	FSI AREA	BUILT UP AREA
2nd BASEMENT	PARKING	---	-----	-----	2203.67
1st BASEMENT	PARKING	---	-----	-----	2309.34
GROUND FL.(H.P.)	PARKING	---	-----	-----	252.09
GROUND FL.(S.P.)	RESI.	02	179.68	179.68	204.39
1ST FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
2ND FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
3RD FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
4TH FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
5TH FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
6TH FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
7TH FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
8TH FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
9TH FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
10TH FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
11TH FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
12TH FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
13TH FLOOR	RESI.	02	176.28	176.28	234.00
STAIR CABIN	--	---	-----	-----	57.14
L.M.R. & O.H.W.T.	--	---	-----	-----	21.53
TOTAL	RESI.	52.00	4650.28	4650.28	10293.36

SCHEDULE OF OPENING

DOOR	WINDOWS	VENT
FRD = 1.05 X 2.10	S/D = 3.05 X 1.20	V = 0.65 X 0.60
D1 = 0.90 X 2.10	W1 = 2.54 X 1.20	
D2 = 0.75 X 2.10	W2 = 1.84 X 1.20	
	W3 = 0.55 X 1.20	

RCC STAIR DETAIL
WIDTH = 2.03 MT.
TREAD = 0.30 MT.
RISER = 0.16 MT.

COLOUR NOTE -
PROPOSED DRAI. | PROPOSED WORK | PLOT BOUNDARY

MEHUL D. CHAUDHARY
AUDA/DEVELOPER LIC NO. 11140DV/9041351017
17,Jay Jogidish Society, Navrangpura, A'bad - 380014
DEVLOPER

GAURAV B. PRAJAPATI
AUDA/ENGG/01101
AUDA/COW-I/00787
5, Krishna Row House, Nr. E.S.I. Hospital, Kalol.
LIC. No.: 11145PS2803271099
S.O.R.

FOR, MOTHERLAND COUFRA
AUTHORISED SIGNATORY
OWNER

GAURAV B. PRAJAPATI
AUDA/ENGG/01101
AUDA/COW-I/00787
5, Krishna Row House, Nr. E.S.I. Hospital, Kalol.
CLERK OF WORKS

UMANG J. PATEL
Consulting Civil Engineer
REGI. No: AUDA/ES/C/031
12-A, PARKVIEW GREENS BUNG.
SOLA ROAD AHMEDABAD-60
ENGINEER.

UMANG J. PATEL
STRUCTURAL DESIGNER
REGI. No: AUDA/SD-1/207
12-A, PARKVIEW GREEN'S
SOLA, AHMEDABAD-60
STRU.ENGINEER.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

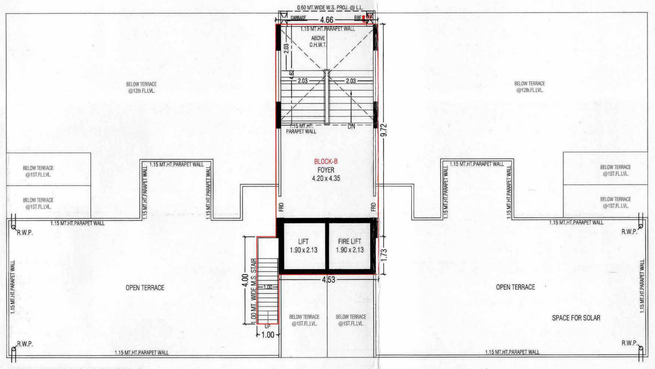
Owner is fully responsible For o. on marginal Space and road line Portion.

DISPATCH BY

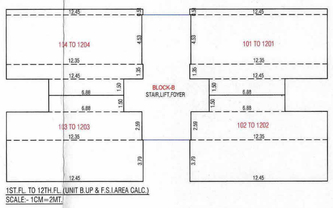
APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No.૬૬૩/૩૨૦૨૨
Dated 29 MAR 2022
No 49
Note Approved by C.E.A

JUNIOR TOWN PLANNER
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.
AUTHORITY.

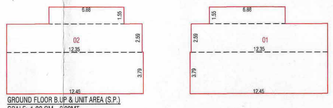
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.



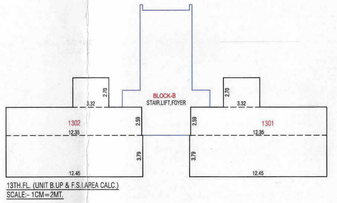
OPEN TERRACE PLAN (STAIR CABIN,O.H.W.T.)



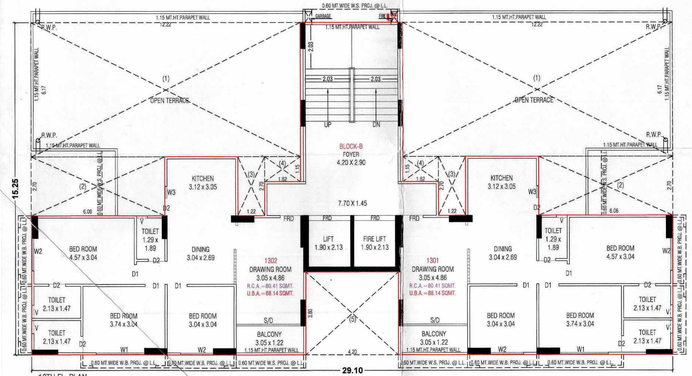
1ST.FL. TO 12TH.FL. (UNIT B.UP & F.S.I.AREA CALC.)
SCALE:- 1CM=2MT.



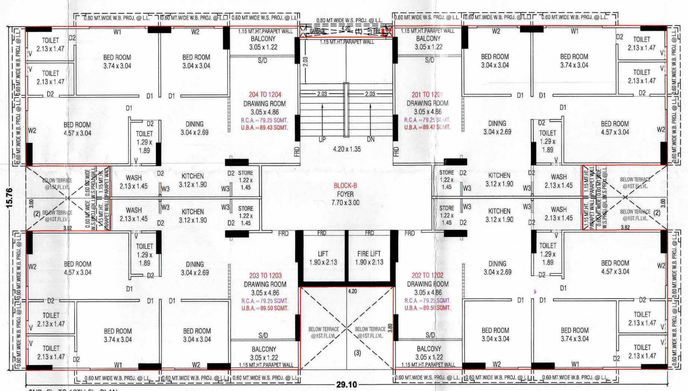
GROUND FLOOR B.UP & UNIT AREA (S.P.)
SCALE:- 1.00 CM=2.00MT.



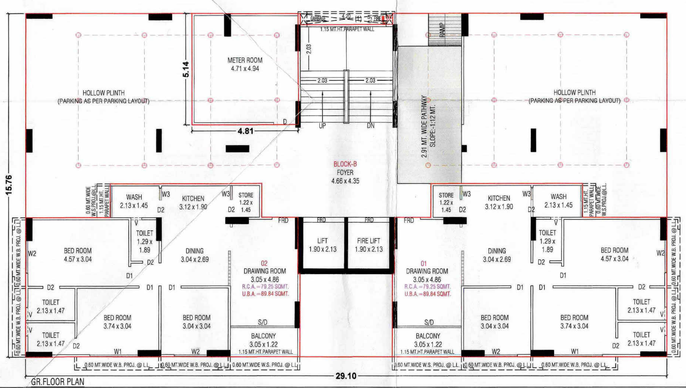
13TH.FL. (UNIT B.UP & F.S.I.AREA CALC.)
SCALE:- 1CM=2MT.



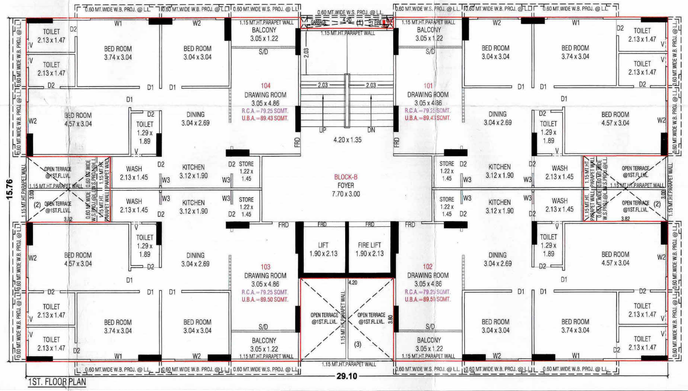
13TH.FL. PLAN



2ND. FL. TO 12TH.FL. PLAN



GR.FLOOR PLAN



1ST. FLOOR PLAN

RERA CARPET AREA TABLE					(BLOCK-B) IN SQ.MTS.
FLOOR	FLAT NO	RERA CARPET AREA	WASH AREA	BALCONY AREA	TERRACE AREA
1ST.FL.	01	79.25	3.09	3.72	------
	02	79.25	3.09	3.72	------
1ST.FL.	101	79.25	3.09	3.72	5.41
	102	79.25	3.09	3.72	13.00
	103	79.25	3.09	3.72	13.00
	104	79.25	3.09	3.72	5.41
2ND.FL. TO 12TH.FL.	201 TO 1201	79.25	3.09	3.72	------
	202 TO 1202	79.25	3.09	3.72	------
	203 TO 1203	79.25	3.09	3.72	------
	204 TO 1204	79.25	3.09	3.72	------
13TH.FL.	1301	80.41	------	3.72	90.14
	1302	80.41	------	3.72	90.14

ROOF TOP SOLAR PV CALC.(BLOCK- B)
ROOF TOP SOLAR PV 1 KW/1 UNIT
52 UNIT x 1 KW = 52 KW
5% OF TOTAL CONLOAD.
52 x 0.05 = 3 KW.

RERA CARPET AREA CALC.		(IN SQ.MT.)
BLOCK-B		GR.FL.
UNIT - 01 & 02		
	3.83 x 6.18 =	23.67
	2.13 x 6.28 =	13.38
	3.24 x 7.73 =	25.05
	3.05 x 4.96 =	15.13
	1.30 x 1.55 =	2.02
	TOTAL =	79.25
WASH	2.13 x 1.45 =	3.09
BALCONY	3.05 x 1.22 =	3.72

RERA CARPET AREA CALC.		(IN SQ.MT.)
BLOCK-B		1ST.FL.
UNIT - 101 & 104		
	3.83 x 6.18 =	23.67
	2.13 x 6.28 =	13.38
	3.24 x 7.73 =	25.05
	3.05 x 4.96 =	15.13
	1.30 x 1.55 =	2.02
	TOTAL =	79.25
WASH	2.13 x 1.45 =	3.09
BALCONY	3.05 x 1.22 =	3.72
	2.13 x 1.45 =	5.41
OPEN TERRACE	3.73 x 1.45 =	5.41
UNIT - 102 & 103		
	3.83 x 6.18 =	23.67
	2.13 x 6.28 =	13.38
	3.24 x 7.73 =	25.05
	3.05 x 4.96 =	15.13
	1.30 x 1.55 =	2.02
	TOTAL =	79.25
WASH	2.13 x 1.45 =	3.09
BALCONY	3.05 x 1.22 =	3.72
OPEN TERRACE	2.13 x 1.45 =	3.09
	2.05 x 3.73 =	7.59
	TOTAL =	13.09

RERA CARPET AREA CALC.		(IN SQ.MT.)
BLOCK-B		2ND.FL. TO 12TH.FL.
UNIT - 201 TO 1201		
UNIT - 202 TO 1202		
UNIT - 203 TO 1203		
UNIT - 204 TO 1204		
	3.83 x 6.18 =	23.67
	2.13 x 6.28 =	13.38
	3.24 x 7.73 =	25.05
	3.05 x 4.96 =	15.13
	1.30 x 1.55 =	2.02
	TOTAL =	79.25
WASH	2.13 x 1.45 =	3.09
BALCONY	3.05 x 1.22 =	3.72

RERA CARPET AREA CALC.		(IN SQ.MT.)
BLOCK-B		13TH.FL.
UNIT - 1301 & 1302		
	9.20 x 6.18 =	56.86
	3.12 x 2.70 =	8.42
	3.05 x 4.96 =	15.13
	TOTAL =	80.41
BALCONY	3.05 x 1.22 =	3.72
OPEN TERRACE	3.83 x 6.18 =	23.67
	2.13 x 9.28 =	19.77
	3.32 x 6.58 =	21.85
	2.97 x 7.73 =	22.95
	1.22 x 1.55 =	1.89
	TOTAL =	90.14

BUILT UP AREA CALC. FOR EACH UNIT		
GR.FL.		BLOCK-B (IN SQ.MT.)
UNIT NO.: 01		
UNIT NO.: 02		
	6.86 x 1.55 =	10.66
	12.35 x 2.59 =	31.99
	12.45 x 3.79 =	47.19
	TOTAL =	89.84

BUILT UP AREA CALC. FOR EACH UNIT		
1ST.FL. TO 12TH.FL.		BLOCK-B (IN SQ.MT.)
UNIT NO.: 101 TO 1201		
UNIT NO.: 104 TO 1204		
	12.45 x 0.51 =	6.35
	12.35 x 4.53 =	55.95
	12.45 x 1.35 =	16.81
	6.86 x 1.50 =	10.32
	TOTAL =	89.43
UNIT NO.: 102 TO 1202		
UNIT NO.: 103 TO 1203		
	6.86 x 1.50 =	10.32
	12.35 x 2.59 =	31.99
	12.45 x 3.79 =	47.19
	TOTAL =	89.50

BUILT UP AREA CALC. FOR EACH UNIT		
13TH.FL.		BLOCK-B (IN SQ.MT.)
UNIT NO.: 1301		
UNIT NO.: 1302		
	3.32 x 2.70 =	8.96
	12.35 x 2.59 =	31.99
	12.45 x 3.79 =	47.19
	TOTAL =	88.14

S.I. & UNIT BUILT UP AREA TABLE

BLOCK	FLOOR	FLAT NO	UNIT BUILT UP AREA	TOTAL
BLOCK-B	GR.FL.	01	89.84	179.68
		02	89.84	
	1ST.FL. TO 12TH.FL.	101 TO 1201	86.43	357.88 x 12 = 4294.32
		102 TO 1202	89.50	
		103 TO 1203	89.50	
		104 TO 1204	89.43	
	13TH.FL.	1301	88.14	176.28
		1302	88.14	
			TOTAL	4850.28

B.UP AREA CALC.		IN SQ.MTS.
GROUND FLOOR		
29.10 x 15.76	=	458.62
LESS:-		
(1) 4.20 x 0.51	=	2.14
B.UP AREA ON GROUND FLOOR		
458.62 - 2.14	=	456.48

B.UP AREA CALC.		IN SQ.MTS.
GROUND FLOOR(RESI.)		
6.88 x 1.55 x 2	=	21.33
12.35 x 2.59 x 2	=	63.97
12.45 x 3.79 x 2	=	94.37
TOTAL	=	179.67
B.UP AREA ON GROUND FLOOR(RESI.)	=	179.67

METER ROOM IN HOLLOW PLINTH
- AREA OF METER ROOM
  4.81 x 5.14 = 24.72
- WHICH IS LESS THAN = 50.00 SQ.MT.
- AS PER CODCR - 2017 CL. NO:- 6.3.2.4.(C) A METER ROOM SHALL NOT BE CONSIDER TO WARD COUNTING AT F.S.I.

B.UP AREA CALC.		IN SQ.MTS.
GROUND FLOOR(S.P.)		
GROUND FLOOR (RESI.)	=	179.67
GROUND FLOOR(METER ROOM)	=	24.72
GROUND FLOOR(H.P.)	=	204.39
B.UP AREA ON GROUND FLOOR(H.P.)	=	204.39

B.UP AREA CALC.		IN SQ.MTS.
GROUND FLOOR(H.P.)		
GROUND FLOOR	=	456.48
GROUND FLOOR(S.P.)	=	204.39
GROUND FLOOR(H.P.)	=	252.09
B.UP AREA ON GROUND FLOOR(H.P.)	=	252.09

B.UP AREA CALC.		IN SQ.MTS.
1ST. FL. TO 12TH. FL.		
29.10 x 15.76	=	458.62
LESS:-		
(1) 4.20 x 0.51	=	2.14
(2) 3.83 x 3.00 x 2	=	22.92
(3) 4.20 x 3.83	=	15.96
TOTAL	=	41.02
B.UP AREA ON 1ST. FL. TO 12TH. FL.		
458.62 - 41.02	=	417.60

B.UP AREA CALC.		IN SQ.MTS.
13TH. FL.		
29.10 x 15.25	=	443.78
LESS:-		
(1) 12.22 x 6.17 x 2	=	150.79
(2) 6.08 x 2.70 x 2	=	32.72
(3) 1.22 x 2.70 x 2	=	6.59
(4) 1.62 x 1.15 x 2	=	3.72
(5) 4.20 x 3.83	=	15.96
TOTAL	=	209.78
B.UP AREA ON 13TH. FL.		
443.78 - 209.78	=	234.00

B.UP AREA CALC.		IN SQ.MTS.
STAIR CABIN		
4.65 x 9.72	=	45.30
4.53 x 1.73	=	7.84
1.00 x 4.00	=	4.00
TOTAL	=	57.14
B.UP AREA ON STAIR CABIN	=	57.14

B.UP AREA CALC.		IN SQ.MTS.
O.H.W.T.		
4.65 x 4.62	=	21.53
B.UP AREA ON O.H.W.T.	=	21.53

RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING PROJECT {08/09}

PLAN SHOWING PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON S.P. NO: C OF F.P. NO: 395/1, [SUR. NO: 194, O.P.NO: 395], T.P.S. NO: 229 (JASPUR-KHODIYAR) (DRAFT SANCTION), MOJE: KHODIYAR, TAL.: DASKROI, DIST: AHMEDABAD.

SCALE : 1.00 CM = 1.00 MT — BLOCK- B
ZONE : RESIDENCE-II (R3) = AFFORDABLE HOUSING (RAH) — USE :- RESIDENTIAL (RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING)

AREA TABLE

FLOOR	USE	UNIT	FLOOR AREA	FSI AREA	BUILT UP AREA
GROUND FL.(H.P.)	PARKING	--	-----	-----	252.09
GROUND FL.(S.P.)	RESI.	02	179.68	179.68	204.39
1ST FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
2ND FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
3RD FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
4TH FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
5TH FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
6TH FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
7TH FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
8TH FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
9TH FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
10TH FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
11TH FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
12TH FLOOR	RESI.	04	357.86	357.86	417.60
13TH FLOOR	RESI.	02	176.28	176.28	234.00
STAIR CABIN	--	-----	-----	-----	57.14
L.M.R. & O.H.W.T.	--	--	-----	-----	21.53
TOTAL	RESI.	52.00	4650.28	4650.28	5780.35

SCHEDULE OF OPENING

DOOR	WINDOWS	VENT
FRD = 1.05 X 2.10	S/D = 3.05 X 1.20	V = 0.60 X 0.60
D1 = 0.90 X 2.10	W1 = 2.54 X 1.20	
D2 = 0.75 X 2.10	W2 = 1.84 X 1.20	
	W3 = 0.55 X 1.20	

RCC STAIR DETAIL
WIDTH = 2.03 MT.
TREAD = 0.30 MT.
RISER = 0.16 MT.

COLOUR NOTE -
PROPOSED DRAI. — PROPOSED WORK — PLOT BOUNDARY

ભાગ સરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા તબક્કે અમોએ પ્લીંથ લેવલ (લાગ દરેક) સ્લેબ લેવલે અંકિત કરેલી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરવાં તજ્ઞ/ પ્રતિનિધિની સાથસાથી કરવાં જે તે બાંધકામ બાબતમા વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદજ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ભાગ સરત :
સક્ષમ અધિકારીની મંજુરી વગર ફેરફાર કરવાનો રહેશે

ભાગ સરત :
સક્ષમ અધિકારીની મંજુરી વગર ફેરફાર કરવાનો રહેશે

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

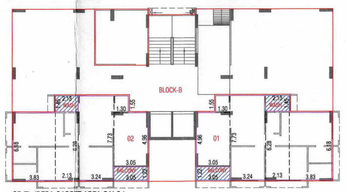
ભાગ સરત :
જાહેરાતમાં સુચવવામાં આવેલ કામના પ્લોટનો કબજો લેતા પહેલા તજ્ઞ/ પ્રતિનિધિની માહિતી તો આપવી તજ્ઞ/ પ્રતિનિધિની સાથ સાથ જ્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો લઇને / અધિકારી આગળ રજુઆત કરી ન લેવાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો લઇ શકાશે નહિ.

-: ખાસ શરત :-
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમનુસાર અને ઘી મકાનનો વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે.

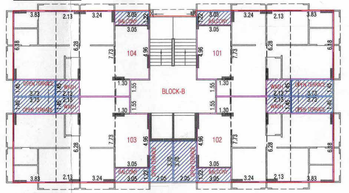
ભાગ સરત :
કોમન પ્લોટ-આંતરિક લેખન સેટીક રોડ તથા સર્વિસ ની સાથે તથા સંખ્યા લેખાવા વિકસીત કરી (અર્બન એન્ડ-રૂરલ) તથા વિકસિત કોમ્યુનીટીમાં ફેરવી દઇ ઉપરોક્તમાં મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર ખાનગી જગ્યાના માલિકે સ્થળપર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

2ND.FL. TO 12TH.FL.(RERA CARPET AREA CALC.)
SCALE:- 1CM=2MT.

13TH.FL.(RERA CARPET AREA CALC.)
SCALE:- 1CM=2MT.



GR.FL.(RERA CARPET AREA CALC.)
SCALE:- 1CM=2MT.



1ST.FL.(RERA CARPET AREA CALC.)
SCALE:- 1CM=2MT.

GAURAV B. PRAJAPATI
AUDA/ENGG/01101
AUDA/COW-I/00787
5, Krishna Row House,
Nr. E.S.I. Hospital, Kaloi.
LIC. No.:1114SR28003271099
DEVELOPER — C.O.W.

M/S. MOTHERLAND ECOINFRA
AUDA/DEVELOPER LIC NO.
1114DV19001251017
17,Jay Jagdish Society,
Hathiyajpura, Atladi - 380014.
AUTHORISED SIGNATORY — OWNER

GAURAV B. PRAJAPATI
AUDA/ENGG/01101
AUDA/COW-I/00787
5, Krishna Row House,
Nr. E.S.I. Hospital, Kaloi.
CLERK OF WORKS

UMANG J. PATEL
Consulting Civil Engineer
REGI. No: AUDA/CD-1/287
12-A, PARKVIEW GREEN'S SOCIETY,
SOLA ROAD AHMEDABAD-60
ENGINEER.

UMANG J. PATEL
STRUCTURAL DESIGNER
REGI. No: AUDA/SD-1/287
12-A, PARKVIEW GREEN'S
SOLA, AHMEDABAD-60
STRU.ENGINEER.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

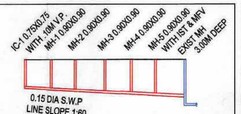
APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No.22/3/2022P
Dated.....
29 MAR 2022
No 49
Note Approved by C.E.A

DISPATCH BY

JUNIOR TOWN PLANNER
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

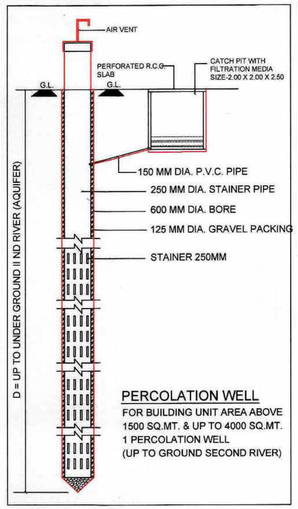
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY.



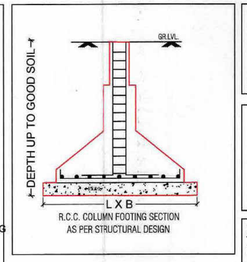
CUTTING LEVEL	0.75	1.00	1.25	1.40	1.65	1.90	2.10
INVERT LEVEL	29.25	29.00	28.75	28.60	28.35	28.10	27.90
GROUND LEVEL	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
DISTANCE	0.00	15.00	30.00	39.00	54.00	69.00	81.00

DRAINAGE SECTION



PERCOLATION WELL

FOR BUILDING UNIT AREA ABOVE 1500 SQ.MT. & UP TO 4000 SQ.MT.
1 PERCOLATION WELL
(UP TO GROUND SECOND RIVER)



R.C.C. COLUMN FOOTING SECTION
AS PER STRUCTURAL DESIGN

PERCOLATING WELL CALC:-
REQ. 1500 TO 4000 SMT= 1 NOS.
3460.00/4000.00 = 0.87NOS.
SAY REQ. P.WELL = 1 NOS.
PROVI. P.WELL = 1 NOS.

TREE PLANTATION CAL. :
PLOT AREA = 4606.00 SQ.MT.
200.00 SQ. MT. = 5 NOS. TREE REQ.
3460.00/200 x 5 = 86.50 NOS.
SAY 87 NOS.
PROVIDE 116 NOS. TREE.

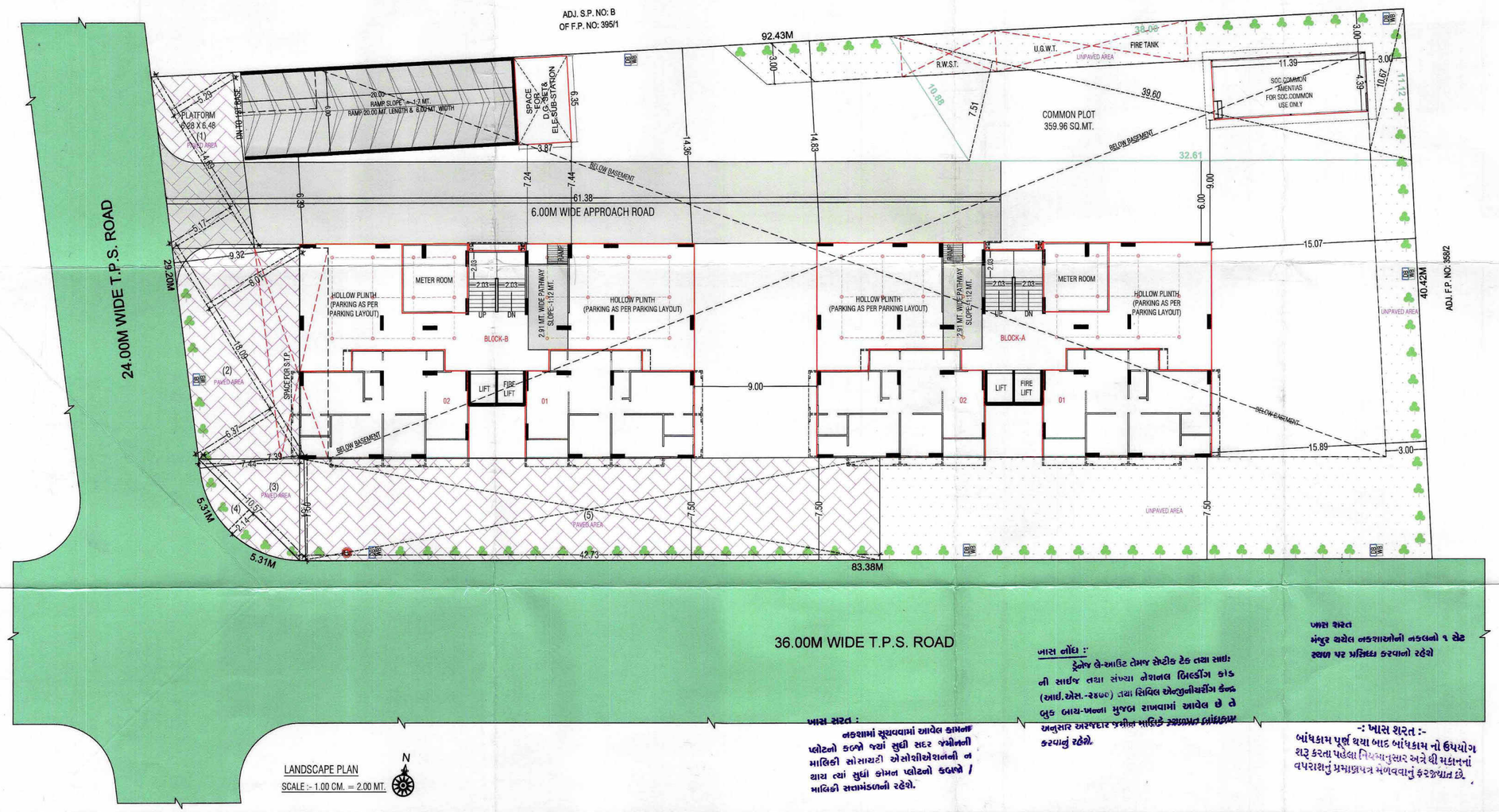
CONTAINER BIN AREA CALC.
RESI : 1 UNIT 10 LIT. REQ. 1 CONTAINER
TOTAL UNIT 104 x 10 LIT. = 1040 LIT.
1040/ 80 = 13 SAY 13 NOS. CONT.
REQU. 13 NOS BIN OF 80 LIT CAP.
PROVI. 13 NOS BIN OF 80 LIT CAP.

COMMON PLOT AREA CALC.		SQ.MT.
COMMONPLOT		
(7.51 + 10.67)/2 x 39.60	=	359.96
NET COMMON PLOT	=	359.96

AREA TABLE		IN SQ.MTS.
PLOT AREA		3460.00
LESS. BASEMENT+RAMP+PLATFORM+HP AREA		2327.15
NET OPEN AREA		1132.85
REQ. PAVED AREA @ 50%		566.425
REQ. UNPAVED AREA @ 50%		566.425
PROVI. UNPAVED AREA CALC.		
(1)	5.29+5.17/2 x 14.69	76.83
(2)	8.01+6.37/2 x 18.09	130.07
(3)	½ x 7.44 x 7.50	27.90
(4)	2/3 x 10.57 x 2.14	15.08
(4)	42.73 x 7.50	320.48
TOTAL UNPAVED AREA		570.36

NOTES AS PER C.G.D.R. (CLAUSE :- 13.1.3)
MAXIMUM OF 50% OF THE TOTAL OPEN SPACE INCLUDING MARGINAL OPEN SPACE AND COMMON PLOT OF A BUILDING-UNIT SHALL BE PAVED. THE REMAINING SHALL BE PERMISSIBLE FOR RAIN WATER PERCOLATION.

ખાસ શરત :
સદર પ્રકલ્પ ખોજ બાંધકામ / ડેવલોપરશ્રી/ સોલ્યુ. પી /આર્કીટેક્ટશ્રી/ સ્ટ્રકચર. એન્જી.શ્રી દ્વારા રજુ કરવામાં આવેલ તમામ જાહેરાતો પાળી મુજબ સુસ્તપણે વર્તવાનુ રહેશે.



LANDSCAPE PLAN
SCALE :- 1.00 CM. = 2.00 MT.

ખાસ નોંધ :-
ડ્રેનેજ લે-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેક તથા સાઇ: ની સાઈજ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.-૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કેન્ડ બુક બાય-ખન્ના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અસ્સદાર જમીન માલિકે રાખવામાં બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે

ખાસ શરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામના પ્લોટનો કબ્જો જ્યાં સુધી સદર જમીનની માલિકી સોસાયટી એસોશીએશનની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબ્જો / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

-: ખાસ શરત :-
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રે થી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજીયાત છે.

LANDSCAPE PLAN (RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING) {02/09}

PLAN SHOWING PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON S.P. NO: C OF F.P. NO: 395/1, [SUR. NO: 194, O.P.NO: 395], T.P.S. NO: 229 (JASPUR-KHODIYAR) (DRAFT SANCTION), MOJE: KHODIYAR, TAL.: DASKROI, DIST: AHMEDABAD.

SCALE : 1.00 CM = 2.00 MT | ZONE :- RESIDENCE-III (R3)+AFFORDABALE HOUSING (RAH)

USE :- RESIDENTIAL (RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING)

COLOUR NOTE
PLOT BOUNDRY | TREE
ROAD / PATHWAY | CONTAINER BIN
PROP. WORK | P.WELL

ખાસ સરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા તબક્કે ખોદાણ લીન્ટલ લેવલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવલે ઓડા કચેરી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી તાદાત્મ્યતા પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અંગેનાં વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદજ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સ્ટેમ્પીંગ કરાવેલ છે.
T. H. Patel
આસીસ્ટન્ટ / કલાર્ક

NEHAL B. CHAUDHARY
AUDA/DEVELOPER LIC NO.
1114DV1901251017
17,Jay Jagdish Society,
Navrangpura, Ahmd - 380014
DEVELOPER

GAURAV B. PRAJAPATI
AUDA/ENGG/01101
AUDA/COW-I/00787
5, Krishna Row House,
Nr. E.S.I. Hospital, Kalol.
LIC. No. : 1114SR2803271099
C.O.W.

FOR, MOTHERLAND ECOINFRA
AUTHORISED SIGNATORY
OWNER

GAURAV B. PRAJAPATI
AUDA/ENGG/01101
AUDA/COW-I/00787
5, Krishna Row House,
Nr. E.S.I. Hospital, Kalol.
C.O.W.

UMANG J. PATEL
STRUCTURAL DESIGNER
REGI. No: AUDA /SD-1/207
12-A, PARKVIEW GREEN'S
SOLA, AHMEDABAD-60
ST. ENGINEER

UMANG J. PATEL
Consulting Civil Engineer
REGI.No. AUDA/ENGG/451
12-A, PARKVIEW GREENS BUNG..
SOLA ROAD AHMEDABAD-60
ENGINEER

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Final Plan boundary and allotment of Plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 22/3/2022
Dated 29 MAR 2022

DISPATCH BY No. 49

Note Approved by C.E.A

JUNIOR TOWN PLANNER
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.
AUTHORITY

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.