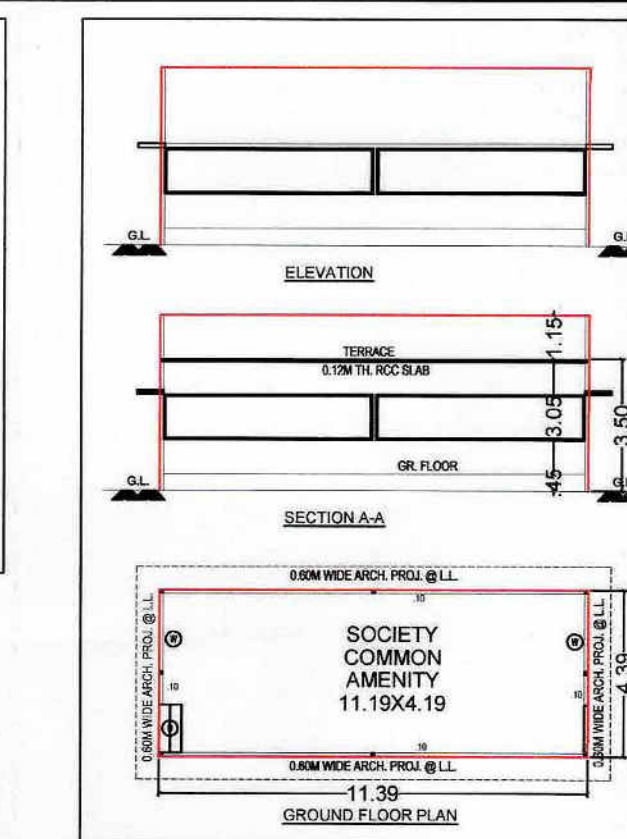
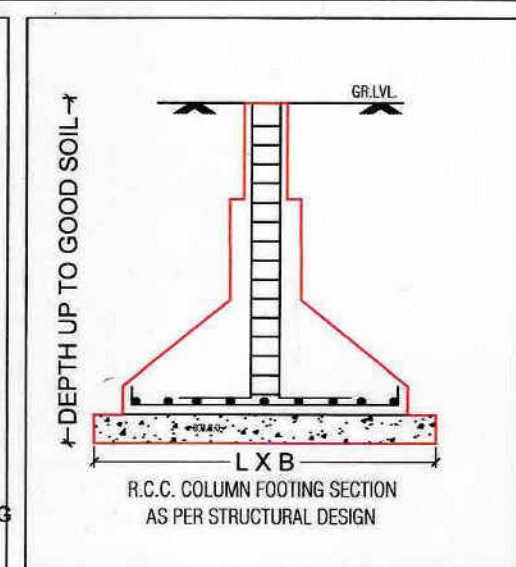
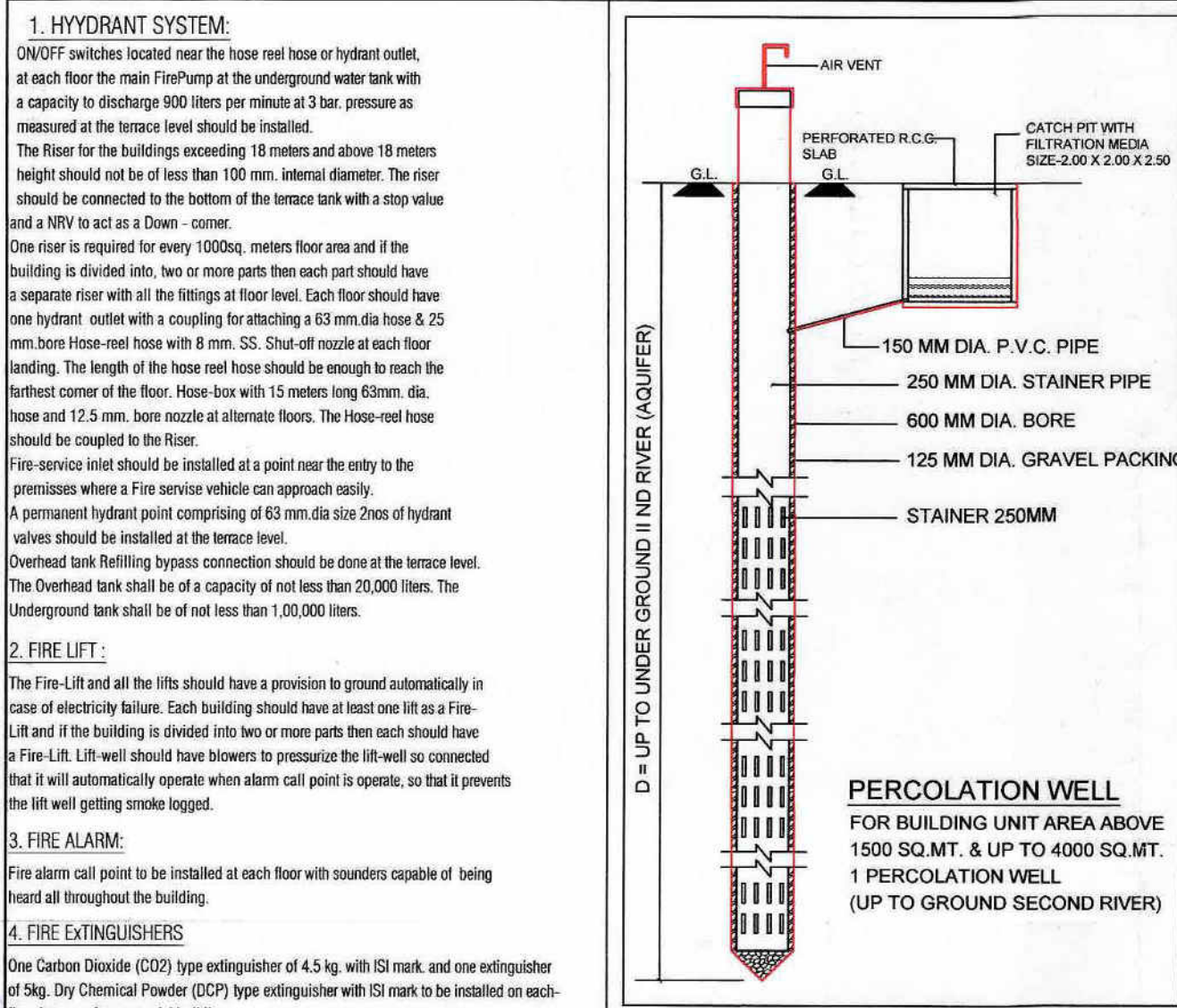




ખાસ સરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાદ તે જુદા જુદા
તબક્કે બોલાવા પ્લોટનું લેવલ (તથા દરેક) રહેલો લેવલ
એકા કચેરી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી તબક્કાવાર
નગરપાલિકાની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અપાસેલ
પકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે અનુસાર પ્રમાણપત્ર
મેળવેલ બાદ અગાઉના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.

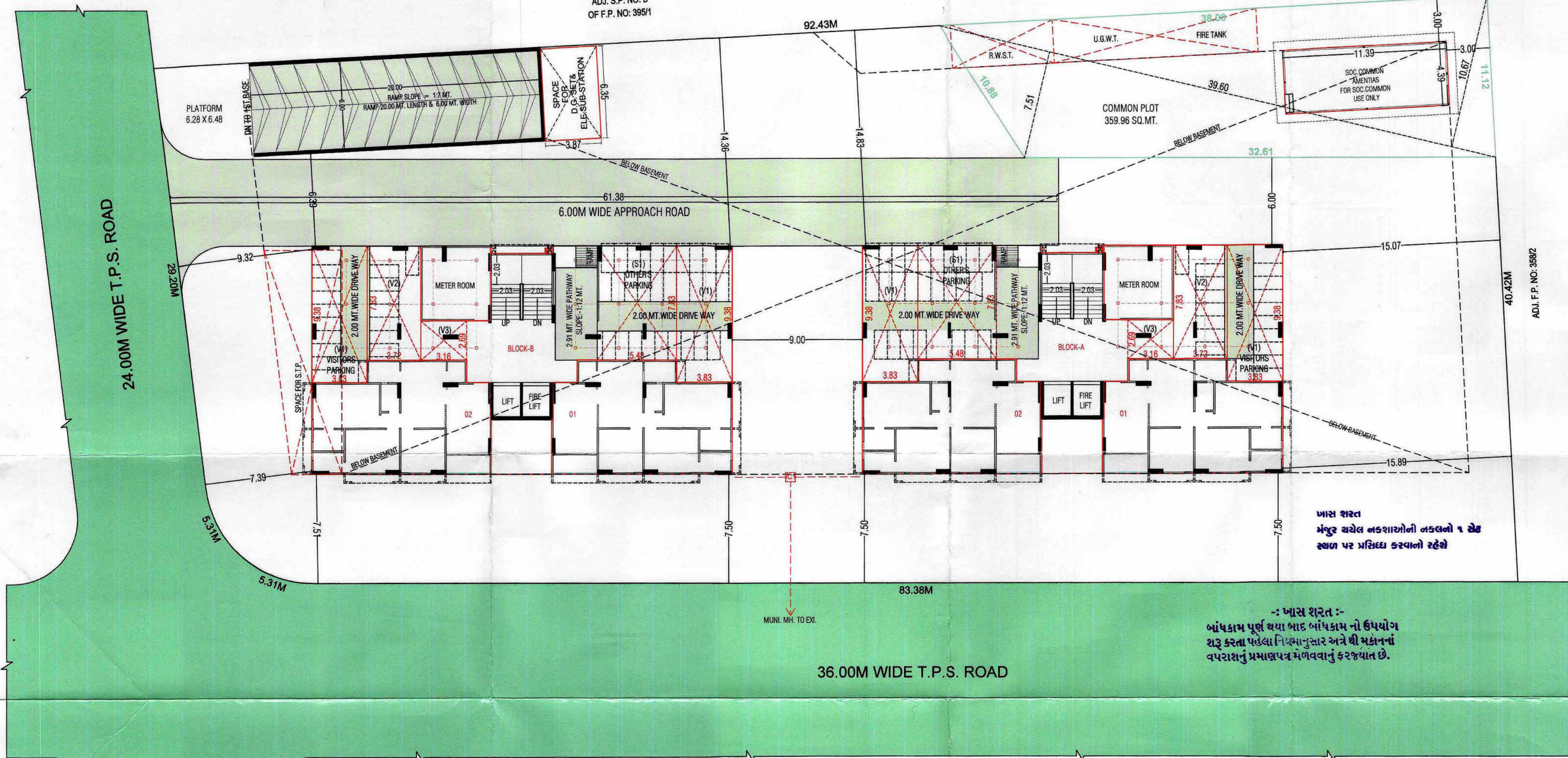
ખાસ નોંધ :
સરકાર પ્રકારની જમીન માલિકશ્રી /
ડેવલપર/ એન્જીનીયર / આર્કિટેક્ટ/ કંપની
અથવા એન્જીનીયર દ્વારા રજૂ કરવામાં
આવેલ લગભગ બાંધકામી પાસે મુજબ
સુરક્ષાપત્રો વર્તવાનું રહેશે.

ખાસ નોંધ :
ફ્લોંગ લે-આઉટ તેમજ સેપ્ટિક ટેક તથા સાઇડ
ની સાઇડ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ
(આઈ.એસ.-૨૪૦૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કોડ
બુક બાય-ખાના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે
અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે રચનાત્મક બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કમના
પ્લોટનો કબજો જ્યાં સુધી સરકાર જમીનની
માલિકી સોંપાયતી એસોસિએશનની ન
બાથ ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો છે,
માલિકી સંસ્થામાંથી રહેશે.

ADJ. S.P. NO: D
OF F.P. NO: 395/1

ADJ. S.P. NO: B
OF F.P. NO: 395/1



PROVI. VISITORS PARKING IN H.P.		
(V1)	3.83 x 9.38 x 4	= 143.70
(V2)	3.72 x 7.83 x 2	= 58.26
(V3)	3.16 x 2.69 x 2	= 17.00
NET VISITORS PARKING		
= 218.96		

PROVI. OTHER'S PARKING IN H.P.		
(S1)	5.48 x 7.83 x 2	= 85.82
NET OTHER'S PARKING		
= 85.82		

PARKING AREA TABLE RESI.			IN SQ.MTS.
PROP. F.S.I AREA ON RESI. = 9300.56 SQ.MTS			
REQ PARKING AREA @ 20 % = 1860.11 SQ.MTS			
VEHICAL	REQ. AREA	PROVI PARKING AREA	
CAR PARKING AREA @ 50 %	930.06	CAR PARKING IN 1ST.BASEMENT = 1153.58	
		CAR PARKING IN 2ND.BASEMENT = 1334.72	
		TOTAL = 2488.30	
TWO WHEELER PARKING	744.04	OTHER'S PARKING IN H.P. = 85.82	
		OTHER'S PARKING IN 1ST.BASEMENT = 631.10	
		OTHER'S PARKING IN 2ND.BASEMENT = 563.75	
		TOTAL = 1280.67	
AREA @ 40 %		TOTAL = 1280.67	
VISITORS PARKING AREA @ 10 %	186.01	VISITORS PARKING IN H.P. = 218.96	
TOTAL	1860.11	TOTAL = 3987.93	

PARKING LAYOUT PLAN (RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING) {03/09}

PLAN SHOWING PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON S.P. NO: C OF F.P. NO: 395/1, [SUR. NO: 194, O.P.NO: 395], T.P.S. NO: 229 (JASPUR-KHODIYAR) (DRAFT SANCTION), MOJE: KHODIYAR, TAL.: DASKROI, DIST: AHMEDABAD.

SCALE : 1.00 CM = 2.00 MT ZONE :- RESIDENCE-III (R3)+AFFORDABLE HOUSING (RAH)

USE :- RESIDENTIAL (RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING)

COLOR NOTE

PLOT BOUNDARY

ROAD / PATHWAY

PROP. WORK

TREE

CONTAINER BIN

P.WELL

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ રહેનીંગ કરાવેલ છે.

આસીસ્ટ-૨ / ક્લાર્ક

MEHUL B. CHAUDHARY
AUDA/DEVELOPER LIC NO. 1114DV1001261017
17, Jay Jagdish Society, Navrangpura, A'bad - 380014

GAURAV B. PRAJAPATI
AUDA/ENGG/01101
AUDA/COW-1/00787
5, Krishna Row House, N.E.S.I. Hospital, Kalol.
Lic. No.: 1114SR2803271099

DEVELOPER

S.O.R.

FOR, MOTHERLAND ECOINFRA
AUTHORISED SIGNATOR

GAURAV B. PRAJAPATI
AUDA/ENGG/01101
AUDA/COW-1/00787
5, Krishna Row House, N.E.S.I. Hospital, Kalol.

OWNER

C.O.W.

UMANG J. PATEL
STRUCTURAL DESIGNER
REGL. No: AUDA/SD-1/207
12-A, PARKVIEW GREEN'S SOLA, AHMEDABAD-68

UMANG J. PATEL
Consulting Civil Engineer
REGL. No: AUDA/ENGG/451
12-A, PARKVIEW GREENS BUNG., SOLA ROAD AHMEDABAD-60

ST. ENGINEER

ENGINEER

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by Town Planning Officer

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

APPROVED
As amended by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 22/2/2022 Dated.....

29 MAR 2022

Note Approved by C.E.A

49

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

DISPATCH BY

JUNIOR TOWN PLANNER
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

PARKING LAYOUT PLAN
SCALE :- 1.00 CM. = 2.00 MT.