

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૦૮૦૦૦૨૫૧૩૬ દસ્તાવેજ નંબર ૧૪૧૬૬ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૫ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૩

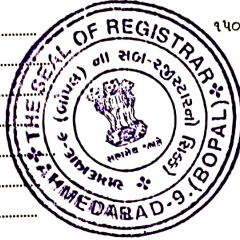
દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૧૫૦૦૦૦૦૦.૦૦
૦૦

રજુ કરનારનું નામ VAIBHAVKUMAR VINODKUMAR TANDON
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૧૫૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ..... ૧૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીઓ.....
ઈન્ટેક્સ-૨ ફી.....



સાચા લેખ પાસ મળેલ છે

કુલ એકદરે રૂ. ૧૫૦૧૫૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પંદર લાખ એક હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ
દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

2, SHASHWAT BUNGALOWS, B/H RAJPATH CLUB, BODAKDEV, AHMEDABAD

અગર Vashar Garden ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

અંકે રૂ. : 1501500.00

20220825100454072

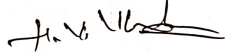
સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૯ બોપલ

e-Challan

D 2022309019305		BARCODE 		Printed On 25/08/2022 14:57:03		
ment Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details			
ty Mouje :-Thaltej, R.S.No.-232/1,R.S.No.-233,T.P.No.-39 F.P.No.-21/1 & 23, Total Adm.2917 Sq.Mtrs Non Agriculture Land			TAX ID (If Any)			
			PAN No. (If Applicable)		NA	
			Full Name		Zade Infrabuild LLP through its Partner Hiteshbhai Valjibhai Vadi	
			Address		1303, Times Square Arcade, Thaltej,Ahmedabad	
Name S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal						
n AHMEDABAD						
2022-2023 One time						
ction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
00454072	Registration Fee (0030-03-104-00)	1501500.00	1501500.00	57000013551003025082226735	25/08/2022	SBIEPAY
Total Amount :-			1501500.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Fifteen Lac One Thousand Five Hundred Only			
marks Any)						

Varsha Tard...

ZADE INFRABUILD LLP



PARTNER



સહચરિત્ર

અમેચિત્ર-૯ (ગીચ)

AHD-9-BPL

14166

1

55

2022

GR-GUJARAT

Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp
Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the Instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.
Note: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

48459
2022

e- Challan

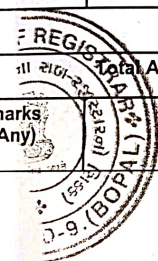
D 2022309019305	BARCODE 	Printed On 02/09/2022 12:36:26
-----------------	---	--------------------------------

Department		Payer Details	
Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		TAX ID (If Any)	
ty	Mouje :-Thaltej, R.S.No.-232/1,R.S.No.-233,T.P.No.-39 F.P.No.-21/1 & 23, Total Adm.2917 Sq.Mtrs Non Agriculture Land	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	Zade Infrabuild LLP through its Partner Hiteshbhai Valjibhai Vadi
Name	S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal	Address	1303, Times Square Arcade, Thaltej,Ahmedabad
n	AHMEDABAD		
	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
111177096	Registration Fee (0030-03-104-00)	1000.00	1000.00	57000013551003002092255361	02/09/2022	SBIEPAY

Total Amount :- 1000.00

Total Amount In Words :- Rupees One Thousand Only



Vaibhav Tandon

ZADE INFRABUILD LLP

Hiteshbhai Vadi

PARTNER

AHD-9-BPL

14166 2 55- 2022

સિગ્નચરિત્ર
અધિકારી-૯ (ગ્રામીણ)

AU03-30-2022 14:55:32
 SPECIAL PRICE 1200 1200 1200 1200
 38160161661871322774-00000055
 1818016 GUJ/303/AV/4933/2022

AHD-9-BPL		
14166	4	55-
2022		

AND

ZADE INFRABUILD LLP (PAN No. AADFZ1672Q) Firm bearing registration LLP Identification Number : ABB-4404, dated- 21/06/2022 registered under the provisions of the Limited Liability Partnership Act, 2008 having its office at : 1303, Times Square Arcade, Opp. Rambaug, Nr. Ravija Plaza, Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad, hereinafter referred to as **"THE PURCHASER"** which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include it's time to time partners, executors, administrators, successors and assignees) of the **"OTHER PART"**.

WHEREAS all that piece or parcel of Non Agriculture land bearing (1) **Survey No. 232/1** admeasuring 8196 Sq. Mtrs. paiki admeasuring 3214 Sq. Mtrs. having **Final Plot No. 21/1** admeasuring **2235 Sq. Mtrs.** and (2) **Survey No. 233** admeasuring 6171 Sq. Mtrs. having **Final Plot No. 23** admeasuring 3707 Sq. Mtrs. paiki admeasuring **736 Sq. Mtrs.** having total admeasuring **2971 Sq. Mtrs.** of **Town Planning Scheme No. 39 (Thaltej)** which has been given **Sub-Plot No. (21/1+23)/1** as per approved plan by Ahmedabad Municipal Corporation situated at Mouje **Thaltej**, Taluka **Ghatlodia**, District of **Ahmedabad** and Registration Sub-District of **Ahmedabad-9 (Bopal)**, hereinafter referred to as **"THE SAID LAND"**.

Revenue Survey No. 232 :-

1. The then agriculture land bearing Revenue Survey No. 232 admeasuring 10927 Sq. Mtrs. land was owned by Dahyabhai Shamalbhai prior to the year 1930-31 ago.

ZADE INFRABUILD LLP

H. V. Vaid

PARTNER

Varsha Tandon

AHD-9-BPL		
14166	5	55-
2022		

2. Thereafter the said Dahyabhai Shamalbhai died on 02/06/1970 leaving behind his heirs viz:- (1) Bhalabhai Dahyabhai, (2) Atmaram Dahyabhai, (3) Keshavlal Dahyabhai and (4) Kashiben Dahyabhai and their names were entered by succession rights in the revenue record. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 3834 dated-15/12/1970 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

Thereafter the said (1) Bhalabhai Dahyabhai, (2) Atmaram Dahyabhai and (3) Kashiben Dahyabhai released their right title and interest from the said land and their names were deleted from the revenue record. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 5571 dated-28/11/1980 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

4. Thereafter (1) Bhalabhai Dahyabhai, (2) Atmaram Dahyabhai names were deleted from the said land by mutation entry No. 5571. Originally (1) Bhalabhai Dahyabhai, (2) Atmaram Dahyabhai and (3) Keshavlal Dahyabhai are the occupier of the said land out of which Bhalabhai Dahyabhai died on 22/07/1987 leaving behind his heirs viz:- (1) Maniben Bhalabhai, (2) Ramanbhai Bhalabhai, (3) Parshottambhai Bhalabhai, (4) Babubhai Bhalabhai and their names were entered in the revenue record. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 6426 dated-29/12/1988 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

5. Thereafter as per the possession of the occupiers they have mutually parted the said land (1) admeasuring 2731 Sq. Mtrs. to Keshavlal

Vaishan Tandon

AHD-9-BPL		
14166	6	55-
2022		

Dahyabhai, (2) admeasuring 1525 + 2286 Sq. Mtrs. total admeasuring 3811 Sq. Mtrs. to (A) Ramanbhai Bhalabhai, (B) Parshottambhai Bhalabhai, (C) Babubhai Bhalabhai and (D) Maniben Wd/o. Bhalabhai Dahyabhai and (3) admeasuring 4385 Sq. Mtrs. to Atmaram Dahyabhai. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 6634 dated-06/12/1989 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.



Thereafter the said (1) Keshavlal Dahyabhai, (2) Savitaben W/o Keshavlal Dahyabhai, (3) Kokilaben Keshavlal, (4) Prafullaben Keshavlal, (5) Bakul Keshavlal and (6) Ila Bakulbhai sold and conveyed the said land bearing Revenue Survey No. 232 paiki admeasuring 2731 Sq. Mtrs. in favour of (1) Jagdishbhai Amratlal, (2) Narendrakumar Amratlal, (3) Bharatkumar Amratlal and (4) Jitendra Amratlal which was duly registered with the Sub-Registrar of Ahmedabad under serial no. 8589 dated-17/04/1990. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 6719 dated-19/04/1990 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

7. Thereafter Maniben Wd/o Bhalabhai Dahyabhai died on 22/11/1991 and her name was deleted from the revenue record. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 7012 dated-30/01/1992 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.
8. Thereafter (1) Atmaram Dahyabhai and (2) Vasudev Atmaram sold and conveyed the said land bearing Revenue Survey No. 232 paiki admeasuring 4385 Sq. Mtrs. in favour of (1) Jayantilal Meghijibhai and

AHD-9-BPL		
14166	7	55-7
2022		

(2) Ashishbhai Natvarlal which was duly registered with the Sub-Registrar of Ahmedabad under serial no. 3120 dated-13/02/1992. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 7073 dated-27/06/1992 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

Thereafter (1) Ramanbhai Bhalabhai for himself and Karta of HUF and guardian of Minor Manoj Ramanbhai, (2) Parshottambhai Bhalabhai for himself and Karta of HUF and guardian of Minor Niravkumar Parshottam and (3) Babubhai Bhalabhai sold and conveyed the said land bearing Revenue Survey No. 232 paiki admeasuring 1525 + 2286 Sq. Mtrs. total admeasuring 3811 Sq. Mtrs. in favour of (1) Jayantilal Meghjibhai and (2) Ashishbhai Natvarlal which was duly registered with the Sub-Registrar of Ahmedabad under serial no. 3112 dated-13/02/1992. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 7074 dated-27/06/1992 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

10. Thereafter Deputy Collector Viramgarm Prant reverse the notice vide his order No.120/92 dated 07/01/1993 issued under section- 9 of Fragmentation Act as there were no breach under section- 7 of Gujarat Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings Act. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry Entry No. 7196 dated-27/01/1993 and entry No. 7280 dated-22/09/1993 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.
11. Thereafter (1) Jayantilal Meghjibhai and (2) Ashishbhai Natvarlal through their power of attorney hold Amarshi L. Patel sold and conveyed the said

AHD-9-BPL		
14166	8	55-1
2022		

land bearing Revenue Survey No. 232 paiki admeasuring 8196 Sq. Mtrs. in favour of Mihir Co. Operative Housing Society Limited which was duly registered with the Sub-Registrar of Ahmedabad under serial no. 24450 dated-05/11/1993. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 7316 dated-25/11/1993 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

Thereafter (1) Jagdishbhai Amrutlal, (2) Narendrakumar Amrutlal, (3) Bharatkumar Amrutlal and (4) Jitendra Amrutlal sold and conveyed the said land bearing Revenue Survey No. 232 paiki admeasuring 2731 Sq. Mtrs. in favour of Chunilal Bhikhabhai which was duly registered with the Sub-Registrar of Ahmedabad under serial no. 1919 dated-09/02/1993. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 7702 dated-15/03/1996 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

13. Thereafter Mamlatdar and Krushipanch Dascroi vide Tenancy Case No. 137/93 dated- 30/11/1993 stated that the sale of the said land was between farmers so there was no breach found under Tenancy Act 2 (6), under Section- 63. The proceedings under section- 84 (c) were closed and notice were reversed. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 7832 dated-18/08/1996 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

14. Thereafter Chunilal Bhikhabhai Gajjar sold and conveyed the said land bearing Revenue Survey No. 232 paiki admeasuring 2731 Sq. Mtrs. in favour of (1) Mafatlal Hirabhai, (2) Rukhiben Hirabhai and (3) Bababhai Kanjibhai which was duly registered with the Sub-Registrar of

Nalsha Tandon

ZADE INFRABUILD LLP

H. V. Vaidya

PARTNER

AHD-9-BPL		
14166	9	55-7
2022		

Ahmedabad-3 (Memnagar) under serial no. 2953 dated-23/07/1996. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 7842 dated-20/08/1996 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

Thereafter Shree Ganeshsagar Co.Op. Housing Society Ltd was holding Agriculture land in Village Sola vide Khata No. 376 and said society was bifurcated into thirty Seven part as per order of Assistant District Registrar of Co-Operative Societies, (Jilla Panchyat), Ahmedabad vide its order no. Pacht-Sahak-Vibhajan 91 dated-23/09/1991 and accordingly land bearing Revenue Survey No. 232 admeasuring 8196 Sq. Mtrs. and other land came to be owned and possessed by Mihir Co-Operative Housing Society Limited. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 7921 dated-18/10/1996 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

16. Thereafter Additional Collector (Ja.su.) Ahmedabad vide Tenancy Revision Case No. 602/94 dated 19/10/1996 confirmed the order of Mamlatdar and Krushipanch Dascroi Tenancy Case No. 137/93 dated-30/11/1993 and Notice issued under section- 76 (A) of Tenancy Act was withdrawn. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 7935 dated-29/11/1996 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

17. Thereafter the said Mihir Co. Operative Housing Society Limited was bifurcated as per order of Asst. District Registrar of Co-Operative Societies, Jilla Panchayat, Ahmedabad vide its order no. PCHT/SHK/Vibhajan/V-429 to 33/2002 and accordingly the land bearing

AHD-9-BPL		
14166	10	55-7
2022		

Revenue Survey No. 232 admeasuring 8196 Sq. Mtrs. land came to be owned and possessed by Madhuresh Co. Operative Housing Society Limited, vide Registered No.GH-20202, dated-06/05/2002. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 8811 dated-09/05/2002 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

Thereafter (1) Mafatlal Hirabhai, (2) Rukhiben Hirabhai and (3) Bababhai Kanjibhai sold and conveyed the said land bearing Revenue Survey No. 232 paiki 2731 Sq. Mtrs. in favour of (1) Rohitkumar Karshanbhai (having share of 50%), (2) Bhupendrakumar Mafatlal (having share of 25%) and (3) Sureshbhai Babhaidas (having share of 25%) which was duly registered with the Sub-Registrar of Ahmedabad-3 (Memnagar) under serial no. 571 dated-13/02/2003 on same day. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 8957 dated-13/02/2003 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

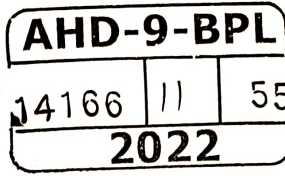
19. Thereafter Madhuresh Co. Operative Housing Society Limited name and constitution was converted into a Limited Company by following the procedure mention under part IX of the Companies Act, 1956. The name of the Society Madhuresh Co. Operative Housing Society Limited has been changed to Madhuresh (Thaltej) Complex Private Limited and fresh certificate has been issued by Registrar of Companies dated-02/08/2002. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 9051 dated-09/07/2003 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

Varshan Tandon

ZADE INFRABUILD LLP

H. V. Vaid

PARTNER



20. Thereafter the said land bearing Revenue Survey No.232 paiki admeasuring 8196 Sq. Mtrs. was covered under Draft Town Planning Scheme No.39 and given Final Plot No.21/1 admeasuring 2571 Sq. Mtrs. and Final Plot No. 21/2 admeasuring 3986 Sq. Mtrs.

Thereafter Madhuresh (Thaltej) Complex Private Limited sold and conveyed the said land bearing Revenue Survey No. 232 paiki undivided admeasuring 3213.65 Sq. Mtrs. having Final Plot No. 21/1 admeasuring 2571 Sq. Mtrs. of Town Planning Scheme No. 39 in favour of (1) Vinodkumar Madanmohan Tandon, (2) Vishesh Vinodkumar Tandon and (3) Vaibhavkumar Vinodkumar Tandon which was duly registered with the Sub-Registrar of Ahmedabad-3 (Memnagar) under serial no. 4514 dated-17/11/2003. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 9158 dated-17/11/2003 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

22. Thereafter the said land was converted into Non Agriculture for Education Use as per order no. CB/Jamin/NA/SR-482/2007-2008, dated-23/01/2008 by the District Collector, Ahmedabad. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 10664 dated-01/02/2008, which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

23. Thereafter Deed of Family Partition executed by and between (1) Vinodkumar Madammohan Tandon [One Part], (2) Vishesh Vinodkumar Tandon [Second Part] and (3) Vaibhavkumar Vinodkumar Tandon [Third Part] as per the said Deed of Family Partition Revenue Survey No. 232 paiki admeasuring 3214 Sq. Mtrs. having Final Plot No.

AHD-9-BPL		
14166	12	55-
2022		

21/1 admeasuring 2235 of Town Planning Scheme No. 39 came in favour of Vaibhavkumar Vinodkumar Tandon [Third Part] which was duly registered with the Sub-Registrar of Ahmedabad-9 (Bopal) under serial no. 8130 dated-27/12/2016. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 14459 dated-04/01/2017, which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

Thereafter revised Non Agriculture permission was granted under section 65 (A) by the District Collector, Ahmedabad vide his order no. 1325/07/17/054/2019, dated-04/10/2019. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 15617 dated-04/10/2019, which was duly certified by the concerned Revenue Authority

Revenue Survey No. 233 :-

25. The then agriculture land bearing Revenue Survey No. 233 admeasuring 6171 Sq. Mtrs. land was owned by Somabhai Jethabhai prior to the year 1934-35 ago.
26. Thereafter Somabhai Jethabhai died on 25/09/1936 leaving behind his only heir Bai Suraj Wd/o Patel Somabhai Jethabhai. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 709 dated-14/11/1936, which was duly certified by the concerned Revenue Authority.
27. Thereafter Surajben Wd/o Somabhai Jethabhai died on 05/02/1996 without leaving behind any legal heirs so that her sister Samuben Wd/o Babarabhai Bakorbhai was entered in the revenue record. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No.

AHD-9-BPL		
14166	13	55-
2022		

8312 dated-12/01/1999, which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

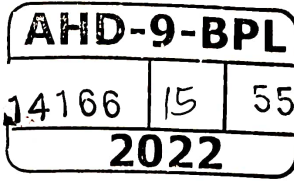
28. Thereafter the said Surajben Wd/o Somabhai Jethabhai passed away on dated-05/02/1996 and during her life time she had executed a Will dated-10/02/1994. As per the said Will the said land and other lands came to the Samuben Wd/o Babarbhahi Bakorbhai, (2) Ambalal Babarbhahi Patel, Jayantilal Babarbhahi Patel and (4) Kantilal Babarbhahi Patel and their names entered in the revenue record. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 8537 dated-05/01/2001 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

29. Thereafter (1) Samuben Wd/o Babarbhahi Bakorbhai, (2) Ambalal Babarbhahi Patel, (3) Jayantilal Babarbhahi Patel and (4) Kantilal Babarbhahi Patel alongwith (1) Kanubhai Ambalal for himself and Karta and Manager of his HUF, (2) Sureshbhai Ambalal for himself and Karta and Manager of his HUF, (3) Jyotshanaben D/o Ambalal Babarbhahi, (4) Manoj Jayantibhai Patel, (5) Hasmukhbhai Jayantibhai for himself and Karta and Manager of his HUF, (6) Nilam D/o Jayantibhai Babarbhahi, (7) Nayana D/o Jayantibhai Babarbhahi, (8) Paresh Kantibhai Patel, (9) Vivek Kantibhai Patel, (10) Kankuben D/o Babarbhahi Bakorbhai, (11) Kokilaben D/o Babarbhahi Bakorbhai and (12) Chandrikaben D/o Babarbhahi Bakorbhai as confirming party sold and conveyed the said land bearing Revenue Survey No. 233 admeasuring 6171 Sq. Mtrs. in favour of (1) Laljibhai Ramjibhai Hamirani (having share of 15 paisa), (2) Bharatbhai Jayrambhai Prajapati (having share of 25 paisa), (3) Varshaben Rajeshkumar Patel (having share of 40 paisa) and (4) Gunvantlal Chandulal Patel (having share of 20 paisa) which was duly registered with the Sub-Registrar of Ahmedabad-3

AHD-9-BPL		
14166	14	55-4
2022		

(Memnagar) under serial no. 2322 dated-07/09/2001 (Order dated-20/09/2001). The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 8710 dated-09/11/2001 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

30. Thereafter (1) Varshaben Rajeshkumar Patel and (2) Laljibhai Ramjibhai Hamirani sold and conveyed the said land bearing Revenue Survey No. 233 admeasuring 6171 Sq. Mtrs. paiki 55 % Share i.e. admeasuring 3394.05 Sq. Mtrs. in favour of Vaibhavkumar Vinodkumar which was duly registered with the Sub-Registrar of Ahmedabad-3 (Memnagar) under serial no. 3240 dated-30/10/2002. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 9130 dated-01/10/2003 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.
31. Thereafter (1) Bharatbhai Jayrambhai Prajapati and (2) Gunvantbhai Chandulal Patel sold and conveyed the said land bearing Revenue Survey No. 233 admeasuring 6171 Sq. Mtrs. paiki paiki 45 % Share i.e. admeasuring 2776.95 Sq. Mtrs. in favour of (1) Visheshkumar Vinodkumar and (2) Vaibhavkumar Vinodkumar which was duly registered with the Sub-Registrar of Ahmedabad-3 (Memnagar) under serial no. 2747 dated-19/09/2002 on same day. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 9131 dated-01/10/2003 which was duly certified by the concerned Revenue Authority.
32. Thereafter the said land bearing Revenue Survey No.233 admeasuring 6171 Sq. Mtrs. was covered under Draft Town Planning Scheme No.39 and given Final Plot No.23 admeasuring 3707 Sq. Mtrs.



33. Thereafter the said land was converted into Non Agriculture for residential use as per order no. CB/Jamin/NA/SR-407/2006-2007, dated-10/04/2007 by the District Collector, Ahmedabad. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 10348 dated-18/04/2007, which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

34. Thereafter revised Non Agriculture permission for commercial use was granted by the District Collector, Ahmedabad vide his order no. CB/Land-2/NA/S.R-820/2012, dated-02/11/2012. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 12869 dated-03/12/2012, which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

35. Thereafter Deed of Family Partition executed by and between (1) Vinodkumar Madanmohan Tandon [One Part], (2) Vishesh Vinodkumar Tandon [Second Part] and (3) Vaibhavkumar Vinodkumar Tandon [Third Part] as per the said Deed of Family Partition Revenue Survey No. 233 admeasuring 6171 Sq. Mtrs. having Final Plot No. 23 admeasuring 3707 Sq. Mtrs. paiki admeasuring 736 Sq. Mtrs. of Town Planning Scheme No. 39 (Thaltej) came in favour of Vaibhavkumar Vinodkumar Tandon [Third Part] which was duly registered with the Sub-Registrar of Ahmedabad-9 (Bopal) under serial no. 8130 dated-27/12/2016. The entry to that effect was also entered in the Revenue Records vide mutation entry No. 14458 dated-04/01/2017, which was duly certified by the concerned Revenue Authority.

36. That Ahmedabad Municipal Corporation vide its Case No. LTAS/NWZ/291116/GDR/A7637/M1 and Rajachiththi No. 7595/ 291116/A7637/M1, dated-26/12/2016 divided the Final Plot No. 21/1 admeasuring 2235 Sq.



Mtrs. & Final Plot No.23 admeasuring 3707 Sq. Mtrs. total admeasuring about 5942 Sq. Mtrs. into two parts viz :- (1) Subplot No.(21/1+23)/1 admeasuring 2235+736 Sq. Mtrs. total admeasuring 2971 Sq. Mtrs. and (2) Subplot No.(21/1+23)/2 admeasuring 2971 Sq. Mtrs.

The vendor has agreed to sell the said land to the said purchaser and the purchaser has also agreed to purchase the said land at or for the total price consideration of **Rs.15,00,00,000/- (Rupees Fifteen Crore only)**.

AND WHEREAS the purchaser have requested the vendor to execute a Deed of Conveyance in respect of the said land in its favour.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in consideration of the said land purchased hereinabove, total consideration of **Rs.15,00,00,000/- (Rupees Fifteen Crore only)** as stated in Schedule-II by the purchaser to the vendor as full consideration. Payment, receipt of the payment as stated hereinabove for the said sum of **Rs.15,00,00,000/- (Rupees Fifteen Crore only)** the vendor doth hereby admit and acknowledge every part thereof whereby forever acquit, release and discharge the said land to the purchaser as per the terms of agreement to sale executed between the parties. The vendor doth hereby grant, convey transfer and assure unto the purchaser the said land more particularly described in the schedule hereunder written and together with areas, ways, sewers, ditches, rights, paths, well liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, and appurtenances whatsoever to the said land hereditaments and said land or any part thereof belonging or otherwise appertaining to or with the same or any part thereof now or at any time herein before usually held, used, occupied and enjoyed therewith or reputed or known as part thereof and to belong or be appurtenant thereto AND ALSO

Varsha Pandey

ZADE INFRABUILD LLP

H. V. Vaidya

PARTNER

AHD-9-BPL

14166

17

55-

2022

TOGETHER WITH all the deeds and full and free rights and liberty for the purchaser and it's time to time partners, executors and assignees and the owners or occupiers for the time being of the said land or any part thereof, the tenants, agents, servants and any persons authorized and pleasure by day or by night and for all purpose documents, writings, vouchers and other evidences of title, relating to the said land AND ALL THE ESTATE, right, title, interest, possession, benefit, claim and demand whatsoever, under law and in equity of the vendor in, or out of or upon the said land, or any part thereof TO HAVE AND TO HOLD all and singular the said land hereby granted, conveyed transferred and assured and intended or expressed so to be with his rights, and appurtenances UNTO AND TO THE USE and benefit of the purchaser for ever as per the terms of agreement to sale executed between the parties SUBJECT to the payment of all rates, taxes, assessments, dues and duties now chargeable upon the same or hereafter to become payable to the local authority or any other public body in respect thereof AND THE VENDOR doth hereby for themselves, and assign covenant with the purchaser THAT notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in trust for them made, done committed, omitted, or knowingly or willingly suffered to the contrary, the vendor now have in themselves, good right, full power and absolute authority to grant, release, convey transfer and assure the said land intended so to be unto and to the use of the purchaser in manner aforesaid AND THAT it shall be lawful for the purchaser from time to time and at all times hereafter peacefully and quietly to hold, enter, upon, occupy, possess and enjoy the said land hereby granted, conveyed, transferred and assured with his appurtenances as per the terms of agreement to sale executed between the parties and receive the rents, issues, and profits thereof and of every part

Vaishan Tando ~

ZADE INFRABUILD LLP

[Signature]

PARTNER



thereof to and for its own use and benefits, without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the vendor or by person or persons lawfully or equitably claiming by from under or in trust AND THAT freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the vendor well and sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of and from and against all other and other estate, title, charges and encumbrances whatsoever either already or thereafter had, made, executed, occasioned or suffered by the vendor or by any other person or persons lawfully or equitably claiming or to claim, by or under or in trust AND FURTHER THEY, the vendor having lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law or in equity in the said land hereby granted, conveyed, transferred or assured or any part thereof by, from, under or in trust for them, the vendor shall and will from time to time and at all times hereafter at the request of the purchaser in any manner aforesaid AND the vendor doth hereby covenant with the purchaser that the vendor have not at any time heretofore made, done, executed, omitted, committed or knowingly or willingly suffered or been party or privy to any act, deed, matter or thing whereby or by reason or means whereof they are presented from granting, transferring and conveying the said land in the manner aforesaid or whereby the same or any part thereof is, can be, may be, charged, encumbered, impeached or prejudicially affected in estate, title or otherwise howsoever.

That the vendor have not created any mortgage charge or lien or any sort of encumbrance and there is no pending any litigation, suit or injunction in respect of the said land and the rights and titles of the said land are clear, marketable and free from reasonable doubts.

AHD-9-BPL		
14166	10	55-
2022		



The vendor declare that no suit or any court of revenue proceedings under any act for the time being in force and applicable to the said land including under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 are pending against the vendor in respect of the said land and no attachment before or after judgment or levied on the said land and vendor has not created any lien thereon.

The vendor declare that the vendor have not been restrained by any court of law or authority for transferring or alienating the said land in any manner of whatsoever nature either under interim injunction or otherwise nor have received any notice to that effect till the date of this deed.

The vendor declare that they have not directly or indirectly committed any breach of the provision of any act or rules made there under or notifications issued there under, which are in force and particularly applicable to the said land.

That the vendor declare that the vendor have not done knowingly or unknowingly, suffered or been party or privy to anything whereby the vendor have been in any way prevented from holding the said land as absolute owner and possessor.

That the vendor declare that vendor have not obtained any solvency certificate on the basis of said land and they have/had not stood as surety for any person body or authority in any manner and/or for purpose of whatsoever nature which remains in force and effective on the date of this deed.

The Purchaser is satisfied with the titles of the said land the Purchaser has decided to purchase the said land, hence in future Purchaser is not entitled to

Varsha Tandon

ZADE INFRABUILD LLP

H. V. Vaid

PARTNER

AHD-9-BPL		
14166	20	55-
2022		

raise any query regarding title of the said land and Vendor has no liability regarding the title of the said land.

The vendor do possess Original Sale Deed, Copy of Deed Of Partition, Original N. A. Orders, Receipts, Village Form No. 7 & 12, Village Form No. 6 i.e. mutation entry of revenue records and besides the same the vendor do not possess any other documents and in spite having the same, the vendor has not dealt with the same in any manner of whatsoever nature in order to create any charge or encumbrances on the said land.

That the vendor hereby agree and undertake to sign necessary forms, applications, affidavits, declaration and give statements etc. which will be required to get the name of purchaser mutated as owner and possessor of the said land in revenue and other relevant records.

The Cost of Stamp duty, additional Stamp duty, registration fees and all miscellaneous expenses in respect of these presents shall be borne and paid by the purchaser only.

:- SCHEDULE-I ABOVE REFERRED TO :-

(Description of Land)

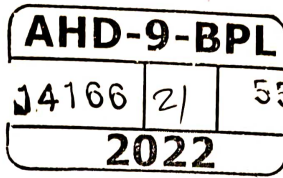
All that piece or parcel of Non Agriculture land bearing (1) Survey No. 232/1 admeasuring 8196 Sq. Mtrs. paiki admeasuring 3214 Sq. Mtrs. having Final Plot No. 21/1 admeasuring 2235 Sq. Mtrs. and (2) Survey No. 233 admeasuring 6171 Sq. Mtrs. having Final Plot No. 23 admeasuring 3707 Sq. Mtrs. paiki admeasuring 736 Sq. Mtrs. having total admeasuring 2971 Sq. Mtrs. of Town Planning Scheme No. 39 (Thaltej) which has been given Sub-Plot No.

Varsha Pandor

ZADE INFRABUILD LLP

H. V. V. V.

PARTNER



(21/1+23)/1 as per approved plan by Ahmedabad Municipal Corporation situated at Mouje **Thaltej**, Taluka **Ghatlodia**, District of **Ahmedabad** and Registration Sub-District of **Ahmedabad-9 (Bopal)** and the said land is bounded as follows:-

- ON EAST :- 18 mtrs T. P. Road
- ON WEST :- Final Plot No.23 Paiki (Sub-Plot No.(21/1+23)/2)
- ON NORTH :- 30 mtrs T. P. Road
- ON SOUTH :- Final Plot No. 19/2

:- SCHEDULE-II ABOVE REFERRED TO :-
(Particulars of Payment Consideration)

Received a sum of **Rs.15,00,00,000/-** (Rupees **Fifteen Crore** only) as per details hereunder :-

Sr. No.	Amount	Bank Name	Branch	Cheque No.
1.	Rs. 1,00,00,000/-	Yes Bank	Thaltej	534341
2.	Rs. 2,00,00,000/-	Yes Bank	Thaltej	534342
3.	Rs. 2,00,00,000/-	Yes Bank	Thaltej	534343
4.	Rs. 2,00,00,000/-	Yes Bank	Thaltej	534344
5.	Rs. 2,00,00,000/-	Yes Bank	Thaltej	534345
6.	Rs. 2,00,00,000/-	Yes Bank	Thaltej	534346
7.	Rs. 2,00,00,000/-	Yes Bank	Thaltej	534347

Varsha Tandon

H. V. V. V.

AHD-9-BPL

14166

22

55-

2022

8.	Rs. 1,85,00,000/-	Yes Bank	Thaltej	534348
9.	Rs. 15,00,000/-	paid by purchaser on behalf the Vendor towards TDS		
Total	Rs.15,00,00,000/-	(In Rupees Fifteen Crore only).		

IN WITNESS WHEREOF vendor has set and subscribed his hands hereto in the manner hereinafter appearing on the day and the year hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY

WITHIN NAMED THE VENDOR :-



Vaibhav Tandon

[VAIBHAVKUMAR VINODKUMAR TANDON]

IN THE PRESENCE OF...

1.

[Signature]

2.

[Signature]

[Signature]

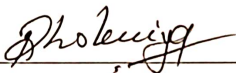
AHD-9-BPL		
14166	23	55-
2022		

RECEIVED THE DAY AND YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN WE
SAY TO HAVE RECEIVED FROM THE PURCHASER HEREIN THE SUM
OF Rs.15,00,00,000/- (Rupees Fifteen Crore only).



Vaibhav Tandon
[VAIBHAVKUMAR VINODKUMAR TANDON]

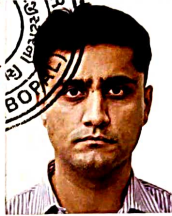
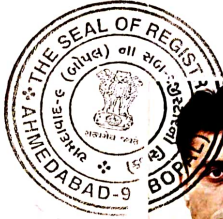
IN THE PRESENCE OF...

1. 
2. 

AHD-9-BPL		
14166	24	55-
2022		

SCHEDULE UNDER SECTION 32 (A) OF
THE REGISTRATION ACT

VENDOR :-



Vaibhav Tandon.

[VAIBHAVKUMAR VINODKUMAR TANDON]

PURCHASER :-

ZADE INFRABUILD LLP through its Authorised

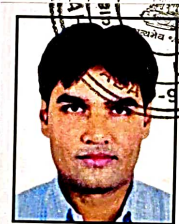
Partner :-



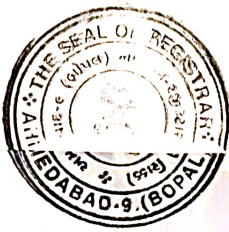
ZADE INFRABUILD LLP

H. V. Vadi

PARTNER



[HITESHKUMAR VALJIBHAI VADI]



AHD-9-BPL		
14166	25	55-
2022		



All that piece or parcel of Non Agriculture land bearing (1) Survey No. 232/1 admeasuring 8196 Sq. Mtrs. paiki admeasuring 3214 Sq. Mtrs. having Final Plot No. 21/1 admeasuring 2235 Sq. Mtrs. and (2) Survey No. 233 admeasuring 6171 Sq. Mtrs. having Final Plot No. 23 admeasuring 3707 Sq. Mtrs. paiki admeasuring 736 Sq. Mtrs. having total admeasuring 2971 Sq. Mtrs. of Town Planning Scheme No. 39 (Thaltej) which has been given Sub-Plot No. (21/1+23)/1 as per approved plan by Ahmedabad Municipal Corporation situated at Mouje Thaltej, Taluka Ghatlodia, District of Ahmedabad and Registration Sub-District of Ahmedabad-9 (Bopal).

VENDOR :-

Vaibha Tandon

PURCHASER :-
ZADE INFRABUILD LLP

Mr. V. V. Zade

PARTNER



All that piece or parcel of Non Agriculture land bearing (1) Survey No. 232/1 admeasuring 8196 Sq. Mtrs. paiki admeasuring 3214 Sq. Mtrs. having Final Plot No. 21/1 admeasuring 2235 Sq. Mtrs. and (2) Survey No. 233 admeasuring 6171 Sq. Mtrs. having Final Plot No. 23 admeasuring 3707 Sq. Mtrs. paiki admeasuring 736 Sq. Mtrs. having total admeasuring 2971 Sq. Mtrs. of Town Planning Scheme No. 39 (Thaltej) which has been given Sub-Plot No. (21/1+23)/1 as per approved plan by Ahmedabad Municipal Corporation situated at Mouje Thaltej, Taluka Ghatlodia, District of Ahmedabad and Registration Sub-District of Ahmedabad-9 (Bopal).

VENDOR :-

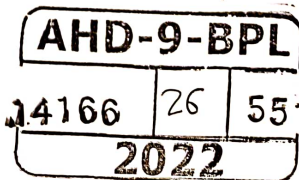
Varsha Pandey

PURCHASER :-

ZADE INFRABUILD LLP

H. V. Vad

PARTNER



ગામ નમૂનો નંબર ૭

સરવે નંબર: ૨૩૨/૧
કાર: બીન ખેતી
નામ: શૈક્ષણિક હેતુ માટે બિનખેતી, ૨૨૩૫ ચો.મી. જમીન બીનખેતી જિલ્લો:
પ્રેરતો: અમદાવાદ

ગામ/ મોજ: થલતેજ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા
અમદાવાદ

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
0-૮૧-૯૬	-----		૩૮૩૪,૫૫ ૭૧,૬૪૨૬,૬૬૩૪,૭૦૧૨,૭૦૭૩,૭૦૭૪,૭૩૧૬, ૭૭૦૨,૭૮૪૨,૮૮૧૧,૮૯૫૭,૯૦૫૧,૯૧૫ ૮,૯૩૬૬,૯૪૬૦,
0-૮૧-૯૬	-----		૪૭,૬૭૮૧,૧૦૬૧૩,૧૦૬૬૪,૧૧૭૧૮*,૧૧૭૧૮*,૧ ૧૭૨૦*,૧૧૭૨૧*, ૧૧૭૨૨*,૧૧૭૨૩*,૧૧૭૨૪*,૧૧૭૨૫*, ૧૧૭૨૬*,૧૧૭૨૭*,૧૧૭૨૮*,૧૧૭૨૯*, ૧૧૭૩૦*,૧૧૭૩૧*,૧૨૦૨૧*,૧૨૦૨૨*,૧૨૦૫ ૭*,૧૨૧૯૩*,૧૨૪૨૩,૧૨૬૫૯, ૧૨૮૫૧,૧૩૮૨૬#,૧૪૪૫૯,૧૪૫૧૫,૧૪૫૧૬,૧૪ ૫૩૦,૧૪૫૩૧,૧૪૫૩૨, ૧૪૬૦૮,૧૪૬૦૯,૧૪૬૧૦,૧૪૬૧૧,૧૪૬૧૬,૧૪૬ ૪#,૧૪૬૩૫,૧૪૬૩૬, ૧૪૬૩૭,૧૪૬૩૮,૧૪૬૪૨,૧૪૬૪૯,૧૪૬૬૩#,૧૪૬ ૯૫,૧૪૭૯૯,૧૪૮૦૨, ૧૪૮૫૫,૧૪૮૯૪,૧૫૧૮૪,૧૫૬૧૭,૧૫ ૮૧૦,૧૬૧૪૪,
0-૮૧-૯૬	0.00		
વિશેષધારો ૩	0.00		
ગ રૂ.	0.00		
૧૮૧૮ ૦-૮૧-૯૬ ૦.૦૦			રાજેશ અરવિંદભાઈ તથા(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪) અરવિંદ વાકીલાલની પ્લોટ નં.૧૧ ની ૧૨૩.૯૮ ચો.મી.(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪) તથા વ.વ. રોડ રસ્તા ની ૭૭.૮૧ ચો.મી.(૧૨૭૩૭) (૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪) રાજેશભાઈ અંબાલાલ તથા(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪) ફાલ્ગુનીબેન રાજેશભાઈની પ્લોટનં-૪ની ૧૨૧.૬૦ ચો.મી.(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪) તથા વ.વ. રોડ રસ્તા ની ૭૭.૮૧ ચો.મી. (૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪) ગંગાબેન અંબાલાલ પટેલ તથા(૧૪૭૯૯) (૧૪૮૯૪) આશિષ અંબાલાલ પટેલ તથા(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)



1722091598797

૨ ઇ-તકરારી *-૨૯

૫ની અસર આપ્યા તા.15/10/2021 01:26:52 ની સ્થિતિએ

રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય



વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 04-09-2022 10:30:49 IST

MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA



AHD-9-BPL

14166 28 55
2022

સંજોગતા આશિષ પટેલ બંગલા નં. ૧૨ ની
૧૨૪.૦૪ ચો.મી.તથા રોડ રસ્તા તથા
ગ્રોમન(૧૪૮૯૪)
પ્લોટ ની ૭૭.૮૧ ચો.મી.મળી કુલ ૨૦૧.૮૫
ચો.મી.(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
કિરણકુમાર ઇશ્વરલાલ તથા(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
શિલ્પાબેન કિરણકુમાર પ્લોટ નં. ૧૮ ની આશરે
૧૨૧ ચો.મી(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
તથા વ.વ. રોડ રસ્તા ની ૭૭.૮૧ ચો.મી.
(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
સેતુલ સુધીરભાઈ પટેલ તથા(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
હાદિક સુધીરભાઈ પટેલ તથા(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
સુધીરભાઈ જમનાદાસ પટેલ તથા(૧૪૭૯૯)
(૧૪૮૯૪)
સુર્યાબેન સુધીરભાઈ પટેલ પ્લોટ નં. ૯ ની
૧૩૯.૬૮ ચો.મી. તથા(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
વ.વ. રોડ રસ્તા ની ૭૭.૮૧ ચો.મી. (૧૪૭૯૯)
(૧૪૮૯૪)
કલ્પેશ રમણીકલાલ(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
રમણીકલાલ દયાલજી. (૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
માયાગૌરી કલ્પેશ પ્લોટ નં ૧૦ ની ૧૨૪.૧૦
ચો.મી. (૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
તથા વ.વ. રોડ રસ્તા ની ૭૭.૮૧ ચો.મી.
(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
ઇશ્વરભાઈ જીવાભાઈ તથા(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
યોગેશભાઈ ઇશ્વરભાઈ પ્લોટ નં. ૧૫ ની ૧૦૦.૩૩
ચો.મી.તથા(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
વ.વ. રોડ રસ્તા ની ૭૭.૮૧ ચો.મી. (૧૪૭૯૯)
(૧૪૮૯૪)
વિનોદભાઈ જોષતાભાઈ તથા(૧૪૭૯૯) (૧૪૭૯૯)
(૧૪૮૯૪)
રાજશ્રીબેન વિનોદભાઈ પ્લોટ નં. ૧૬ ની ૧૨૧
ચો.મી તથા(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
વ.વ. રોડ રસ્તા ની ૭૭.૮૧ ચો.મી. (૧૪૭૯૯)
(૧૪૮૯૪)
અશોકકુમાર કરશનભાઈ તથા(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
હેતાર્થ અશોકકુમાર પ્લોટ નં. ૦૨ ની ૨૮૪.૫૭
ચો.મી. તથા(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
વ.વ. રોડ રસ્તા ની ૭૭.૮૧ ચો.મી. (૧૪૭૯૯)
(૧૪૮૯૪)
હર્ષદભાઈ રતીલાલ પટેલ પ્લોટ નં. ૦૧ ની
૨૭૪.૨૨ ચો.મી(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)



22091598797



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 04-09-2022 10:30:49 IST

MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA



ક-તકરારી -૨૨૬

એસર આપ્યા તા.15/10/2021 01:26:52 ની સ્થિતિએ

ક્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

AHD-9-BPL

14166 29 55
2022



તથા વ.વ. રોડ રસ્તા ની ૭૭.૮૧ ચો.મી.(૧૪૭૯૯)
(૧૪૮૯૪)
રશ્મીકાબેન પ્રવિણકુમાર તથા(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
પ્રવિણકુમાર શંકરભાઈ તથા(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
દેવાંગ પ્રવિણકુમાર તથા(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
નિરવ પ્રવિણકુમાર પ્લોટ નં. ૦૬ ની ૧૨૧.૬૦
ચો.મી. (૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
તથા વ.વ. રોડ રસ્તા ની ૭૭.૮૧ ચો.મી.(૧૪૭૯૯)
(૧૪૮૯૪)
ધર્મેશ રજનીકાંતભાઈ શાહ તથા(૧૪૭૯૯)
(૧૪૮૯૪)
નૃપ્તી ધર્મેશ શાહ પ્લોટ નં.૦૮ ની ૯૮ ચો.મી.
તથા(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
વ.વ. રોડ રસ્તા ની ૭૭.૮૧ ચો.મી. (૧૪૭૯૯)
(૧૪૮૯૪)
✓ વૈભવકુમાર વિનોદકુમાર ટંડન ની ટી.પી. ૩૯
ફા.પ્લોટ નં ૨૧/૧ ની ૨૨૩૫ ચો.મી(૧૪૭૯૯)
(૧૪૮૯૪)
કોદરભાઈ પુરૂષોત્તમભાઈ તથા(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
પટેલ બ્રિજેશ રસિકલાલ ના પ્લોટ નં. ૧૭ ની ૧૨૧
ચો.મી. તથા(૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
રોડ રસ્તાની વ.વ.૭૭.૮૧ ચો.મી. કુલ મળી
૧૯૮.૮૧ સ.ચો.મી. (૧૪૭૯૯)(૧૪૮૯૪)
જયશ્રીબેન કમલેશભાઈ શાહ તથા(૧૪૮૦૨)
(૧૪૮૯૪)
કમલેશભાઈ પોપટભાઈ શાહ ની પ્લોટ નં. ૧૨/એ
ની ૧૨૪.૦૪ ચો.મી. તથા(૧૪૮૦૨)(૧૪૮૯૪)
વ.વ.રોડ રસ્તાની ૭૭.૮૧ ચો.મી. (૧૪૮૦૨)
(૧૪૮૯૪)
ભાવેશભાઈ હસમુખભાઈ કક્કર ના બંચ્લોઝ નં.૦૭
ની ૧૨૧.૬૦ ચો.મી. તથા વ.વ.૭૭.૮૧ ચો.મી.
(૧૪૮૦૨)(૧૪૮૯૪)
એમ કુલ મળી ૧૯૯.૪૧ ચો.મી. (૧૪૮૦૨)
(૧૪૮૯૪)
ડૉ. ચિરાગ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ તથા(૧૫૧૮૪)
મનિષા ચિરાગ પટેલ તથા(૧૫૧૮૪)
ચીમનભાઈ શિવાભાઈ લાવરી ના પ્લોટ નં.૫ ની
૧૨૧.૬૦ ચો.મી. જમીન(૧૫૧૮૪)
તથા વ.વ. ૭૭.૮૧ ચો.મી. એમ કુલ મળી ૧૯૯.૪૧
ચો.મી. જમીન તથા(૧૫૧૮૪)
તેમાં ૧૯૩.૨૧ ચો.મી.ના બાંધકામવાળી
મીલકત(૧૫૧૮૪)



71722091598797



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 04-09-2022 10:30:49 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA



૨ &-તકરારી *-૨૯

ધની અસર આપ્યા તા.15/10/2021 01:26:52 ની સ્થિતિએ

રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

AHD-9-BPL

14166

30

55

2022

સરસ્વતીબેન રસિકલાલ પટેલ ના બંગલા નં. ૩ ની
૨૦૩.૬૩ ચો.મી જમીન તથા(૧૫૮૧૦)
રોડ રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ ની વ.વ. ૭૨.૦૯
ચો.મી.(૧૫૮૧૦)
જમીન એમ મળી કુલ ૨૭૫.૭૨ ચો.મી.
જમીન(૧૫૮૧૦)
હાઈક જુનેન્દ્રકુમાર પટેલ તથા(૧૬૧૪૪)
ધરતી જુનેન્દ્રકુમાર પટેલ તથા(૧૬૧૪૪)
સંગીતાબેન જુનેન્દ્રકુમાર પટેલ ના પ્લોટ નં. ૧૪
ની ૧૪૭.૧૫ ચો.મી. તથા(૧૬૧૪૪)
વ.વ. રોડ રસ્તા ની ૭૭.૮૧ ચો.મી.(૧૬૧૪૪)

૧૬૬૨૭

સુવિશતો



બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૫૧૬૯,૭૦૧૧,૭૧૯૬,૭૨૮૦,૭૮૩૨,૭૯૨૧,૭૯૩૫,૯૩૬૬,
૧૦૬૧૩,૧૦૬૬૪,૧૨૬૫૯,૧૫૯૦૦,૧૬૧૯૬,૧૬૨૦૨,૧૬૨૦૫,

ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરપાઈ કરી<૦>

બીનખેતી<૦>

ટુકડા-પ્રતિબંધક અને એકત્રીકરણ ધારા કલમ-૭ તેમજ<૦>

કલમ-૯ નો ભંગ થયો નથી નોટીસ પાછિ ખેંચી<૦>

ગણોત ધારા ૮૪-ક ની તપાસ બંધ<૦>

સોસાયટી ના ખેતી ધારણ કરતી હોવાથી ગ.ધા.ક.૬૩-<૦>

ની મંજુરી મેળવવાનો પ્રશ્ન રહેતો નથી<૦>

મે.નાયબ કલેક્ટર (જ.સુ.)હુકમ નંબર ગણોત રીવીઝન નંબર<૦>

૬૦૨/૯૪ તા.૧૯-૧૦-૯૬થી મામલતદાર અને કૃષિપંચ<૦>

દસકોઈ નો હુકમ નંબર ૧૩૭/૯૩ કાયમ રાખવામાં આવશે<૦>

૨૨૩૫ ચો.મી. જમીન બીનખેતી<૧૫૬૧૭>

સીટી મામલતદારશ્રી,ઘાટલોડીયા,અમદાવાદના હુકમ નં - સીટી/ઘાટલોડીયા/એમએસસી/સોલવંશી
બોજા<૧૫૮૦૦>

દાખલ /એસ.આર.૩૩/૨૦૨૦ તા.૦૮/૧૦/૨૦૨૦ થી નીચે મુજબ અરજદારશ્રી બ્રિજેશ રસિકલાલ
પટેલ<૧૫૯૦૦>

સર્વે નં.૨૨૨/૧ માં આવેલ પ્લોટ નં.૧૭ ની ૧૯૮-૮૧ ચો.મી. વાળી મીલકતમાં રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-
પુરાની રકમનો સોલવંશી બોજો દાખલ<૧૫૯૦૦>

ફાયનલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૯ (થલતેજ) ફા.પ્લોટ નં.૪૭ (હેતુ - વાણિજ્યના વેચાણ હેતુ માટે) ૪૨૫૬
ચો.મી. ક્ષેત્રફળ<૧૬૧૯૬>

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ફાયનલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૯ (થલતેજ)<૧૬૨૦૨>

ફા.પ્લોટ નં. ૫૪ (હેતુ - વાણિજ્યના વેચાણના હેતુ માટે) ૪૭૮૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ<૧૬૨૦૨>

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૯ (થલતેજ)<૧૬૨૦૫>

ફા.પ્લોટ નં.૪૮ (હેતુ- શાળા માટે) ૫૫૦૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ<૧૬૨૦૫>



722091598797

ઠ-તકરાશી **૨૬

ની અસર આપ્યા તા.15/10/2021 01:26:52 ની સ્થિતિએ

જીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 04-09-2022 10:30:49 IST

MAMLATDAR OFFICE, GHATALODIA



વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

રકબ નંબર: ૨૩૩
 સરકાર: જુની શરત (જુ.શ)
 નામ: TP૩૯નાFP૨૩ની ૩૭૦૩ ચો.મી રહેણાકમાટે
 ગતિ: બીનખેતી,ટી.પી.૩૯ફા.પ્લોટનં.૨૩ની૩૭૦૩
 ચો.મીવાણિજયહેતુમાટે બિ.ખે.

ગામ/ મોજ: થલતેજ
 તાલુકો: ઘાટલોડીયા
 જિલ્લો: અમદાવાદ

મીન	ક્ષેત્રફળ	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
	હે. આરે. ચો.મી.	હે. આરે. ચો.મી.	
	૦-૬૧-૭૧		૪૧૭,૭૦૯,૮૩૧૨,૮૫ ૩૭,૮૭૧૦,૯૧૩૦,૯૧૩૧,૧૦૩૪૮, ૧૨૬૫૯,૧૨૮૬૯,૧૩૧૩૨,૧૪૪૫૮,
ફળ	૦-૬૧-૭૧		
	૫.૬૯	૪૫૨ ૦-૬૧-૭૧ ૨૨૨૪.૦૦	૧૭ વૈભવકુમાર વિનોદકુમાર ટંડન ની ૭૩૬ ચો.મી.(૧૪૪૫૮) વિશેષકુમાર વિનોદકુમાર ટંડન ની ૨૯૭૧ ચો.મી.(૧૪૪૫૮)
વિશેષધારો ૩	૧૮૫૨.૦૦		
૩.	૦.૦૦		
ની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૨૧૮૨,૨૨૫૮,૨૭૧૩,૩૫૩૩,૮૬૧૬,૧૨૬૫૯,૧૬૧૯૬,૧૬૨૦૨,	
		બીનખેતી<૧૦૩૪૮> ટી.પી.૩૯ફા.પ્લોટનં.૨૩ની૩૭૦૩ચો.મીવાણિજયહેતુમાટે બિ.ખે.<૧૨૮૬૯> ફાયનલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૯ (થલતેજ) ફા.પ્લોટ નં.૪૭ (હેતુ - વાણિજ્યના વેચાણ હેતુ માટે) ૪૨૫૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ<૧૬૧૯૬> અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ફાયનલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૯ (થલતેજ)<૧૬૨૦૨> ફા.પ્લોટ નં. ૫૪ (હેતુ - વાણિજ્યના વેચાણના હેતુ માટે) ૪૭૮૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ<૧૬૨૦૨>	



AHD-9-BPL
 14166 3/ 55-
 2022



1722091598796



Digitally signed by:
 DS REVENUE DEPARTMENT
 GOVERNMENT OF GUJARAT
 Date: 04-09-2022 10:31:40 IST
 MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

AHD-9-BPL

ફાઇલ નં. 1325/07/17/054/2019

તી. 04/10/2019

14166

32

55

2022

શ્રી VAIBHAV VINODKUMAR TANDON

KAMDHENU COMPLEX, PANJRA POL CHAR RASTA, AMBAWADI, AHMEDABAD-380009 ની તા.

જમીનની સંબંધિત અરજી તથા સોગંદનામું

જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૮ અને આનુષંગિક નિયમ કરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઈઓ.

લીધેલ કમ (૧) પી અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી VAIBHAV VINODKUMAR TANDON એ મોજે થલતેજ તા. ૨૩/૧૦/૨૦૧૯ ના સરવે/બ્લોક નં. ૨૩૨/૧ ના ક્ષેત્રફળ ૮,૧૯૬.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨,૨૩૫.૦૦ ચો.મી ની જમીન અંગે ન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુકેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.

જાણી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	મોગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1818)
નં. : 232/૧ બ્લોક નં. : --- 39 21/1	2,235.00	સરસ્વતી રસિકલાલ પટેલ બંગલા નં. ૩ ની-૨૦૩.૬૩ ચો.મી (૧૨૭૩૭) (૧૪૭૯૯) વિજયસિંહ માનસિંહ પ્લોટ નં. ૩ ની વ.વ. રોડ રસ્તા ની ૭૨.૦૯ ચો.મી (૧૪૭૯૯) રાજેશ અરવિંદભાઈ તથા (૧૪૭૯૯) અરવિંદ વાડીલાલની પ્લોટ નં. ૧૧ ની-૧૨૩.૯૮ ચો.મી (૧૪૭૯૯) તથા વ.વ. રોડ રસ્તા ની ૭૭.૮૧ ચો.મી (૧૨૭૩૭) (૧૪૭૯૯) રાજેશભાઈ અંબાલાલ તથા (૧૪૭૯૯) ફાલ્ગુનીબેન રાજેશભાઈની પ્લોટ નં-૪ ની ૧૨૧.૬૦ ચો.મી (૧૪૭૯૯) તથા વ.વ. રોડ રસ્તા ની ૭૭.૮૧ ચો.મી. (૧૪૭૯૯) જીતેન્દ્રકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ તથા (૧૪૭૯૯) સંગીતાબેન જીતેન્દ્રકુમાર પટેલ પ્લોટ નં. ૧૪ ની-૧૪૭.૧૫ ચો.મી. તથા (૧૪૭૯૯) વ.વ. રોડ રસ્તા ની ૭૭.૮૧ ચો.મી. (૧૪૭૯૯) ગંગાબેન અંબાલાલ પટેલ તથા (૧૪૭૯૯) આશિષ અંબાલાલ પટેલ તથા (૧૪૭૯૯) સંજોગતા આશિષ પટેલ બંગલા નં. ૧૨ ની ૧૨૪.૦૪ ચો.મી. તથા રોડ રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ ની ૭૭.૮૧ ચો.મી. માળી કુલ ૨૦૧.૮૫ ચો.મી. (૧૪૭૯૯) કિરણકુમાર ઇશરલાલ તથા (૧૪૭૯૯) શિલાબેન કિરણકુમાર પ્લોટ નં. ૧૮ ની આશરે ૧૨૧ ચો.મી (૧૪૭૯૯) તથા વ.વ. રોડ રસ્તા ની ૭૭.૮૧ ચો.મી. (૧૪૭૯૯) રેતુલ સુધીરભાઈ પટેલ તથા (૧૪૭૯૯)



2022

Page 2 of 5



ડૉ. ચિરાગ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ તથા
મનિષા ચિરાગ પટેલ તથા
ચીમનભાઈ શિવાભાઈ લાવરી ના પ્લોટ નં.૫ ની ૧૨૧.૬૦ ચો.મી.
જમીન
તથા વ.વ. ૩૩.૮૧ ચો.મી. એમ કુલ મળી ૧૫૫.૪૧ ચો.મી. જમીન
તથા
તેમાં ૧૫૩.૨૧ ચો.મી.ના બાંધકામવાળી મીલકત

લવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ કિલચર હોવાનું જણાય છે. ખેતી હેતુકેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. હકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને ર. વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાંત્રી રકમ સરકારશ્રીમાં ભરવામાં કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે મુજબના ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે, જે નીચેની વિગતે છે.

સદર	મોગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તકાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
569-0035-00-800-01	2,235.00	40.00	89,400.00
570-0035-00-101-01	2,235.00	0.60	1,341.00
574-0029-00-103-01	2,235.00	0.30	671.00
575-0045-00-108-01	2,235.00	0.15	335.00
570-0035-00-101-01	---	---	2,45,850.00
577-0029-00-106-01	2,235.00	---	1,800.00
કુલ રૂ.			3,39,397.00

ખે. ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૩(ક) હેઠળ દર ઠંડ વસુલ લઈ હકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(ખ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ વિકાસી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નકશા મુજબ બિનખેતી હેતુકેર કરવા પરવાનગી આપવા આથી હકમ કરવામાં

- મોજે થલતેજ તાલુકાઃ ઘાટલોડીયા ની જમીન બિનખેતી હેતુકેર કરવાની વિગત:-

સરવે/પ્લોટ નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ડી/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હકમથી બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
ક નં. : 232/૧ /પ્લોટ નં. : --- : 39 : 21/1	8,196.00	2,235.00	2,235.00

AHD-9-BPL

14166

34

55-

2022

હકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

ખા. ઇન્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હકમ આધારે તેમજ થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ મળવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેશાણ લાવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે. જદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૦ પ્રમાણે રૂ. 1,341.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લઈ ફડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેની દર વખતે વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

દાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં કામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

રશ્મીના મહેસૂલ વિભાગના કરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક' તા. ૧૩/૦૮/૧૯૯૩ માં કરાવ્યા મુજબ સહાયક કામગીરી અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપરાંત મુજબ કનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

રશ્મીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૦૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ અધિકૃત કામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરના પગલાં સંવાન આપવાની પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પ્રકારની જાણ આપવાની જોગવાઈ રહેશે.

રશ્મીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના કરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું ન કરવાનું રહેશે.

જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

અરજદાર રિબંન્ડેડ પેપર ઉપર રસ્તાની પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જોગવાઈ રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ દુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાંબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેબલ સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

યાથી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે નું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ લૂહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર લેટેડિંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કલમ હેઠળના પાત્ર હશે તો તેને બાદ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું ચોક્કસ લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરક હોય તો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

AHD-9-BPL

14166

35

55-7

2022

શરતોમાં ગમે તે મજદૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન
વા ઉમેલાને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત કરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ
નું કસવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને
તે અર્થે જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી કરી અલગ
ભરખાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર્યુક્ત શરતોને આપિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે
જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની
તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

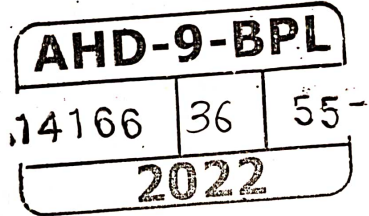
સા પ્રમાણિત
કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી



સહી/-
(ડી વિસંત પાંડે)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

સી.ડી.
VINODKUMAR TANDON
HENU COMPLEX
POL CHAR RASTA
DI
AD-380009

નિ:-
કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ) પ્રાંત, જિ. અમદાવાદ તરફ.
દારશ્રી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.
ડિસ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ અમદાવાદ તરફ.
ડી થલતેજ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.
મા, કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ
ફાઇલ, કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ



ડી ઇ-ધરા કેન્, ઘાટલોડીયા માં નોંધ નંબર 15617 થી મોજે.- થલતેજ તા.- ઘાટલોડીયા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

જોડેદ ૧૮૬૬

634180 & 0

: સીબી/ LAND-2 /એનએ/એસઆર- 820 /2012

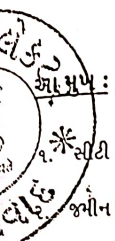
AHD-9-BPL

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી
મુબાપબીજ સર્કલ; અમદાવાદ
તારીખ : 02/11/2012

14166 37 55-

2022 NA/SR. - 242/12

તા. 04/09/2012



સીટી (પશ્ચિમ) મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/2022/12 ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦
જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦
૩. કબજેદારની તારીખ : 06/08/2012 ની અરજી તથા જવાબ.

હ ક મ

એપેન્ડિક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ-(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા
એપેન્ડિક્સ-એ, માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજૂઆત મુજબ તથા કામના
અંતર્ગત રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ
અથવા કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ
મામલતદારશ્રીનો હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ રજૂ
કરી છે.

એપેન્ડિક્સ-એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 2224 /-

તાલુકો : સીટી (પશ્ચિમ)

ક્ષેત્રફળ : 3707.00 Sq.Mts.

મેજે : થલતેજ

સર્વે નંબર : 233

ટી.પી. 39

ફા.પ્લોટ નં. 23

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

વાણિજ્ય 3707.00 Sq.Mts.

એપેન્ડિક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાતર કરની રકમ	Rs.111210 /-	ચલન નંબર:-	712/12	તારીખ :-	08/10/2012
(૨) વિશેષ ધારો	Rs. 14086 /-	પહોચ નંબર:-	73	તારીખ :-	10/10/2012
(૩) દંડની રકમ	:Rs. 88960 /-	પહોચ નંબર:-	73	તારીખ :-	10/10/2012
(પુરી જમીન ઉપર વગર પરવાનગીએ કરેલ બીનખેતી ઉપયોગ બદલ દંડની રકમ)					
(૪) લોકલ ફંડ	: Rs. 7043 /-	પહોચ નંબર:-	73	તારીખ :-	10/10/2012
(૫) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs. 3522 /-	પહોચ નંબર:-	38	તારીખ :-	10/10/2012

એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ જમીન ઉપર સ્થળે બાંધકામ થયેલ છે તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા દરની કબજેદારે જમા કરાવી, અત્રે ચલન તથા પહોંચે રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકત, વિશેષધારો તથા દરની રતોને આધીન, આમુખ-(ર) માં દર્શાવેલ જોગવાઈઓ હેઠળ, એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ શ્રેણી વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૨ તો :-

આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્યથે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ, તેમજ ઓડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પાંચત્રમાં આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

આથી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ કોણ ૭૫ %, ફલાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ શ્રેણી મુજબ એપેન્ડીક્ષ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચૂકવવાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા શ્રેણી મુજબ વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

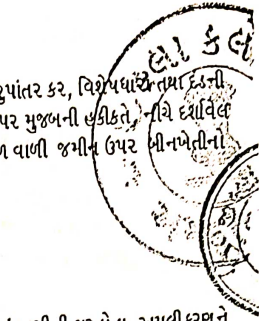
૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહીં.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરગીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સંનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમ માં સંનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરે થયેથી અરજદારે સરકારને જાણ કરવાની રહેશે.



AHD-9-BPL		
14166	38	55-
2022		

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા માટેના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.



આ માટે પ્રમાણિત,
ચીટનીસ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ.



સહી/-
(વિજય નેહરા)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,
વિશેષકુમાર વિનોદભાઈ વિગેરે
૬૮, કામધેનુ કોમ્પ્લેક્સ,
ઑબાવાડી, અમદાવાદ.

AHD-9-BPL		
14166	39	55-
2022		

નકલ રવાના :-

- મામલતદારશ્રી, સીટી (પશ્ચિમ) તરફ
- ૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.
- તલાલીશ્રી થલતેજ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
- ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
- મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
- જનસેવા કેન્દ્ર તરફ, અરજી નં. 634180 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારું.
- સિલેક્ટ ફાઈલે.

પ્રમાણિત નકલ

૭ નંબર શબ્દો
૭ આજના તા. ૨૭/૫/૨૨ નકલફી ૩.૬૦/-
તથા ૭ કા. ૩૫/૫/૨૨ મુકાબલ ફી ૦.૬૦/-
આજના તા. કાગળ ફી ૧૦.૮૦/-
અમાવતારની સહી નકલ સરચાર્જ ૨૫.૦૦/-
અલ કરનારની સહી મુકાબલ સરચાર્જ ૨૫.૦૦/-

ના. મા. (રેકર્ડ)
કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ.....

36

55

2022

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની

પરવાનગી આપતા હૂકમ સાથે ગાયૂક જોડવાનું રહેશે.)

વાંચી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

પ્રવાહવધી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું.

સવાઈસાબી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/લાઈટિંગન પાવર અગર થાંભલા આવેલા હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

હિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી. મી. ની ત્રિજ્યામાં આવેલ હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

પ્રાથમિક વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા અંદાર બાંધકામ કરવાનું.

ન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું

નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જીજવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત મુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

AHD-9-BPI

AHD-9-BPL

14166

41

55

2022

प्रमाणीत वडल

ના. મા. (રેકડ)

કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ.....

AHD-9-BPL

14166

42

55

2022



આધાર



Government of India



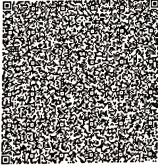
AADHAAR

ભારત સરકાર
Government of Indiaભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

ઇન્ટર્નલ ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2708/34005/01926

To
 ડેવકુમાર વિનોદકુમાર ટંડોન
 Vaibhaskumar Vinodkumar Tandon
 S/O: Vinodkumar
 Bungalow no-2
 Shashwat Bungalows
 B/H Rajpath Club
 Bodakdev
 Ahmedabad City
 Ahmedabad Gujarat - 380054
 3825903000

Validity Unknown
 Download Date: 07/01/2022
 Unique Identification
 Authority of India
 Date: 2022-07-01 10:30:00



આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2585 1480 4036

VID : 9162 2580 3265 2025

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India



આધાર



ડેવકુમાર વિનોદકુમાર ટંડોન
 Vaibhaskumar Vinodkumar Tandon
 જન્મ તારીખ/DOB: 31/05/1976
 પુરુષ/ MALE

2585 1480 4036

VID : 9162 2580 3265 2025

મારો આધાર, મારી ઓળખ

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહીં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India



આધાર

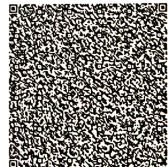
સરનામું :

S/O: વિનોદકુમાર, બંગ્લો નં-2, શશ્વત બંગ્લોઝ, રાજપથ ક્લબ
 બંગ્લોઝ, બોડકડેવ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
 ગુજરાત - 380054

Address:

S/O: Vinodkumar, Bungalow no-2, shashwat
 Bungalows, B/H Rajpath Club, Bodakdev,
 Ahmedabad City, Ahmedabad,
 Gujarat - 380054

Download Date: 07/01/2022



2585 1480 4036

VID : 9162 2580 3265 2025

1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Vaibhaskumar Tandon

AHD-9-BPL		
14166	43	55-
2022		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAIPT4618B

प्रा. वि. नाम
VAISHNAV KUMAR VINOD KUMAR TANDON

पिता. क. वंश / Father's Name
VINOD KUMAR MADAN MOHAN LAL TANDON

जन्म की तारीख
Date of Birth
31/06/1976

27/01/2022

हस्ताक्षर / Signature

Vaishnav Tandon

AHD-9-BPL

14166

44

55-

2022

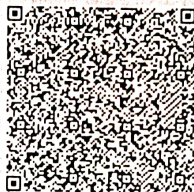
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AADFZ1672Q



नाम / Name
ZADE INFRABUILD LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
21/06/2022

ZADE INFRABUILD LLP

PARTNER

AHD-9-BPL

14166

45

55-

2022



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

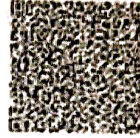


હિતેશકુમાર વાલજીભાઈ વાદી

Hiteshkumar Veljibhai Vadi

જન્મજી તારી / Year of Birth : 1983

પુરુષ / Male



5816 1770 7671

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:

**૧૪-રોયલ પાર્ક સોસાયટી, વીર
સાવરકર ગાર્ડન ની બાજુમાં, સુમલ
ડેરી રોડ, કાલારગમ, સુરત સીટી,
સુરત, ગુજરાત, ૩૯૫૦૦૪**

Address:

**14-Royal Park Society, Nr-
Veer Savarkar garden,
Sumal Dairy road, Kalargam,
Surat City, Kalargam, Surat,
Gujarat, 395004**



**1997
1800 182 1997**



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



**P.O. Box No 1997,
Borjuna-580 001**

H. V. Vadi



ભારત સરકાર
Government of India



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0646/00102/48008

To
દોલરીયા રાજેશભાઈ શાન્તીલાલ
Dholariya Rajeshbhai Shantilal
B-503, Garden Residency-2,
B/H Shyamv Bunglows, Gala Gymkhana Road,
VTC: Bopal,
PO: Bopal,
Sub District: Daskroi, District: Ahmedabad,
State: Gujarat,
PIN Code: 380058,
Mobile: 9825009680

22/02/2014

190946004

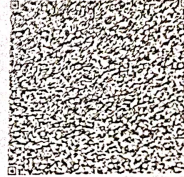


ME909460043FH

AHD-9-BPL

14166 46 55

2022



આપનો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4797 2578 0011

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



દોલરીયા રાજેશભાઈ શાન્તીલાલ
Dholariya Rajeshbhai Shantilal
જન્મ તારીખ / DOB : 01/11/1983
પુરુષ / Male

Dholariya

4797 2578 0011

મારો આધાર, મારી ઓળખ

22/02/2014



21/11-2



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Kamlesh Rushiraj Mehta

DOB : 1976/05/10

MALE

6504 4901 1069

Address:

O Rushiraj Ramprasad Mehta, 2143, Bukt
Pole, Delhi Chakla, Ahmadabad City,
ahpur, Ahmadabad, Gujarat, 380001



DigiLocker
Verified



आधार-आम आदमी का अधिकार

Mehta

AHD-9-BPL

14166

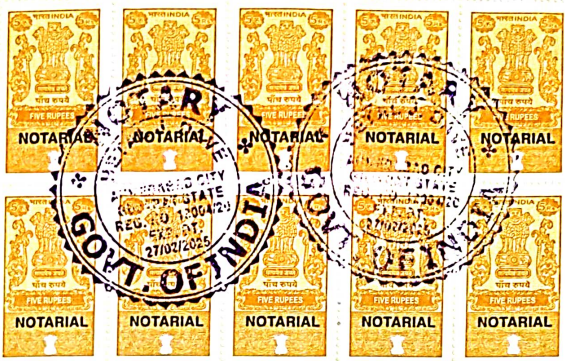
47

55-7

2022

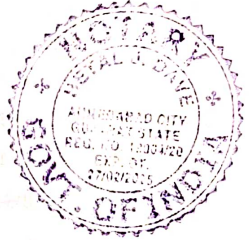
AHD-9-BPL

14166 48 55-
2022



SR. No... 317 - A/2022

HETAL J. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA
05/09/2022



સોગંદનામું

અમો, વૈભવકુમાર વિનોદકુમાર ટંડન, પુત્ર વયના, ધર્મ-હિન્દુ, રહેવાસી:- ૨, શાશ્વત બંગ્લોઝ, રાજપથ ક્લબ પાછળ, બોડકદેવ, અમદાવાદનાં તે અમારા ધર્મ મુજબ પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે,

Vaishankar.

(૧)

THE AHMEDABAD MERCANTILE
CO-OP BANK LTD.
NEAR STADIUM CIRCLE,
AHMEDABAD - 380009
GUJ/SO/SAUT/HAN/21/2005
STAMP DUTY 00000
SPECIAL ADHESIVE
29.8.2022
GUJRAT
363100
INDIA
7476 5925497

AHD-9-BPL

14166

49

55-7

2022

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) તથા તાલુકે ઘાટલોડીયા ની સીમનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૩૨/૧ ક્ષેત્રફળ- ૮૧૯૬ સમચોરસમીટર પૈકી ક્ષેત્રફળ-૩૨૧૪ સમચોરસમીટર અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૩૯ (થલતેજ) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૨૧/૧ નાં ક્ષેત્રફળ-૨૨૩૫ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા સર્વે નંબર-૨૩૩ ક્ષેત્રફળ-૬૧૭૧ સમચોરસમીટર અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૩૯ (થલતેજ) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૨૩ નાં ક્ષેત્રફળ- ૩૭૦૭ સમચોરસમીટર પૈકી ક્ષેત્રફળ-૭૩૬ સમચોરસમીટર મળી કુલે ક્ષેત્રફળ-૨૯૭૧ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન (અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનના પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નંબર-(૨૧/૧+૨૩)૧ વાળી જમીન કે જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

- ૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.
- ૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ- ૧૯૫૮ ની કલમ- ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગ લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ- ૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીનાં દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

- ૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો- ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ- ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે

(૨)

Vaishali



AHD-9-BPL

14166

50

55-7

2022

સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

- ૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૯ (બોપલ) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સાડ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.
- ૫) નોંધણી અધિનિયમ- ૧૯૦૮ ની કલમ- ૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.
- ૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

આજ તારીખ- ૦૭/૧૧ માહે ઓગષ્ટ, સને- ૨૦૨૨ ના દિને અમદાવાદ મધ્યે

સોગંદનામું કરનારની સહી :-

ફોટો

ડાબા હાથનાં

અંગઠાનું નિશાન

Vaibhav Tandon

વૈભવકુમાર વિનોદકુમાર દંડન

સાક્ષીઓ :-



૧)

[Signature]

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE/PERSON

Name _____
Enroll No. _____

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

HETAL J. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA



દસ્તાવેજ નંબર.....૧૪૧૬૬ તા. ૨/૮/૨૨

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

મ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ... <i>Thuffe</i> (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામના	
સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી.નંબર
૨૩૨/૧૪૨૩૩		૩૭
		૨૧/૧૪ ૨૩
સ્કીમ/યોજનાનું નામ	Subplot No!-(૨૧/૧+૨૩)/૧	૬૧
ખાતેની મીલકતનો... <i>Deed of Conveyance</i> ... (લેખોનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ		
લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ... <i>૨૭૭૧</i> ... ક. (ચો.મી) ખેતી/ખીનખેતીની... <i>Land</i>		૬૧
મેટિનો લેખ કરી આપેલ છે?		૬૧
લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ રૂ. <i>૧૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/-</i> મળેલ છે?		૬૧
લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી વિચારીને તમે પોતે જ સહી/ અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?		૬૧
પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?		—
પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાની નિશાન કરેલ છે?		—
પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?		—
ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?		૬૧
:: ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો ::		
દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?		૬૧
દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?		૬૧
કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?		૬૧

આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

Varshan Tandon

ઓળખાણ આપનારની સહી

Pholeccing

Ms. K. K. K.

(સહી)

સબ ડાયરેક્ટર

અમદાવાદ-૯ (ગોપલ)

AHD-9-BPL

14166 51 55-

2022

(W) 05/09/2022 1:25 PM

AHD-9- BPL		
14166	52	55
2022		

Serial No. 14166 Presented of the office of the Sub-Registrar of S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal Between the hour of 13 To 14 on Date 05/09/2022

Receipt No :- 202230900025136

Received Fees as following

	Rs.
Registration	1500000.00
Side Copy Fee (75)	1500.00
Other Fees	0.00
TOTAL :-	1501500.00

20220825100454072



Vaibhav Tandon

VAIBHAVKUMAR VINODKUMAR TANDON

RC Patel

R C Patel
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

RC Patel

R C Patel
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal



Sl.No	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
1	VAIBHAVKUMAR VINODKUMAR TANDON 2, SHASHWAT BUNGALOWS, B/H RAJPATH CLUB, BODAKDEV, AHMEDABAD PANNO:AAIPT4618B	46			<i>Vaibhav Tandon</i>

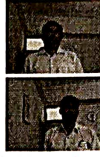
Executing Party
admits execution

(W) 05/09/2022 1:25 PM

AHD-9- BPL		
14166	53	55
2022		

1 DHOLARIYA RAJESHBHAI SHANTILAL
B/503, GARDEN RESI.-2, BOPAL, AHMEDABAD

2 KAMLESH R MEHTA
15, DOLLY APPT, AMBAWADI, AMEDABAD



State that they personally known above named
executant and indentifies him/them.

- 1.
- 2.

Date: 5 Month: September -2022

R C Patel
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

Circular No.: EJR/VAHAT/347/2014/13001 to 13364

That explained about details of document to party no. (1)
..... as per circular no. :
EJR/VAHAT/347/2014/13001 to 13364 and circular no.
EJR/VAHAT/347/2014/32392 to 32757, dated: 11/11/2016 of
Inspector general of registration, gujarat state, gandhinagar, and
confirmed their identity by identifiers and completed thr procedure
as per section - 34,35,58 and 59 of registration act., 1908.

R C Patel
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

(W) 05/09/2022 1:25 PM

AHD-9- BPL		
14166	54	55
2022		

Produced Form No.1
for finalise the Marketvalue.

Date: 05/09/2022



R C Patel
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

Verified PAN No/GIR No as per
IncomeTax Rules 1962.

Executant No 1

Claiment No 1

Confirmer No

Date: 05/09/2022



R C Patel
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and
Identifiers of Document

Date: 05/09/2022



R C Patel
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

(W) 05/09/2022 2:50 PM

AHD-9- BPL		
14166	55	55
2022		

1	Book No.	14166	Registered No.
Date: 05-09-2022			

[Signature]

R C Patel
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal



અનુક્રમશિકા નંબર - ૨

સોબ-૨જીરૂટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરો છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદિશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદિશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ તોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
થલવેજ	માલિકી ફેરબદલવાપૂ રૂા.1500000000.00	સર્વે નં-232/1 ની 8196 ચો.મી પેડી 3214 ચો.મી ફા.પ્લોટ નં-21/1 ની 2235 ચો.મી સર્વે નં-233 ની 6171 ચો.મી ફા.પ્લોટ નં-23 ની 3707 ચો.મી પેડી 736 ચો.મી મળી કુલ 2971 ચો.મી બીનામતીની જમીન ટી.પી નં-39 (લલતેજ) સંબ પ્લોટ નં-(21/1+23)/1,			VAIBHAVKUMAR VINODKUMAR TANDON	ZADE INFRABUILD LLP	05/09/2022 05/09/2022	14166	

ઈ.પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20220906171387555 Date. 06-09-2022 થી મળેલ છે.

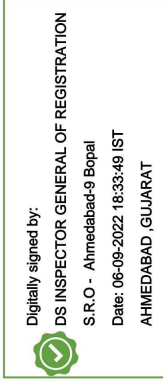
રકમ	રૂા. 300
નકલ ફી	રૂા. ૨૦



B.R.Patel & Co. ની તારીખ 06/09/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022881843

તારીખ : 06/09/2022



આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટડ અનુક્રમશિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોટા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો છે.

