

આગમના પંથ પર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવેલી શરતોનો પાલન થી બી.ગુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.સી.આર. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

- થી જી.પી.સી.આર. એક્ટ ૧૯૪૮ની થી બી.ગુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાઓ પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકાબમાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થઈ હશે તો પણ નુકસાનનો બદલો મળ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકને તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ થી બી.ગુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / કમ્પ્લેન્ટ તેમજ અન્ય કાયદા સર્ટીફિકેટ કે કોઈપણ બી.ગુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ સંતાપી થયા કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા ફૂનને લીધે જે કંઈ નુકસાન, હોટેલ કે હરાત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્માણ સમયપત્રકમાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આવેલ પરવાનગી આપેલો રદ થઈ શકશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી થી જી.પી.સી.આર. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૪ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.ગુ. વપરાશની)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર થયેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકશે.
- થી જી.પી.સી.આર. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૦૮ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પાન અંગે ઉપરોક્ત મકાન કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરવા પડેલો અ.મુ.કો. / સહાય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયકાત/પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- પ્લોટના પાપો તથા રેગ્યુલેશન મુદ્દા રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ ચોખ્ખો થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાનો (બાઝ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EXISTING RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THESE REGARDS (UNDER C.O.D.C.R. CL. NO. 3.3).
- પ્લાનના મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પોલાણની પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાક બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના અર્જો/પોતે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) મુજબ તત્કાવાર પ્રોજેક્ટ વેલે કરાવવાના રહેશે.
- કેમમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન-અન્ડરટેઈંગ-બાઉન્ડેરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી કોર્પોરેશનની થાય અપેક્ષા/કમ્પ્લાયન્સી રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વિલયર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ એન્ડ વર્કસી રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાઉન્ડેરી તથા રીપોર્ટની આપણે સચવી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વિલયર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ એન્ડ વર્કસી) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મુ. રસ્તા ઉપર કે કુટાણા ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટાણા જે જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ તથા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી તુરંત કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સંકારાચી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાઈડ્રેન્ટીંગ, ડ્રી-લાઈન/ન્યૂનશૂણ્ય રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલેવેલીની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઉત્તર-પશ્ચિમ, નેપોલો વિગેરે ડ્રોઈંગ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્તરે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/વિલયર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ એન્ડ વર્કસીની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/મોડીયો કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/વિકાસને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનતાની શો તે તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/વિલયર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ એન્ડ વર્કસી રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ટિલાની થા જેણદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે અવલંબનુકસાન થાય નહિ તે રીડે બાંધકામ/રિવિલેશનની કમ્પ્લાયન્સી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ રહેડે મેમ્બરને કસ્ટોડિયન આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ ને-પોલિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તેવી દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.ગુ.) પરામીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે મોટી રજુઆત અથવા મોટા દરમિયાન પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થઈ શકાશે.
- ઓવરહેડ અને અંદરડાઉન પાણીની ટાંકી લગાવતી કાંઈકની બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીલ્ડુ કપ્ડ બાંધીને રાખવું અથવા પાંતળા વાપરતી જાડી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાઈ માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/મોડીયોની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ એલોપ્લામાં ઓછી ૩ મી. ટ્રીપાઉન્ટની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જવાબદારી હેતુરજ કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.O.D.C.R.-2017, 4.24.4 & 4.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.O.D.C.R.-2017, 3.3.2) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE OR MORE PERSONS OR THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.O.D.C.R.-2017, 3.4.3) THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTION TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- કોઈરી વિકાસ અને કોઈરી ગ્રુનિફાઈલ વિભાગના પદ્ધતિમાં નં. પરચ/૨૦૨૦/૧૦/૯૩૨/પી.તુ. ૧/૧૧/૨૦૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોડ અદરે સુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું મોડી કાપની મુકાબની રહેશે.
- સેલરના મોડકા/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનતાને કે પિકલિનો કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાઈ એન્ડ વર્કસી (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તત્કાવાર રીડી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ શરોટ (Shoring/Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા મોડકા/બાંધકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનતાને કે પિકલિનો કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની જરૂરી વ્યવસ્થાને એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાઈ એન્ડ વર્કસી (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર / માલિક / વેલવર્સી / આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાઈ એન્ડ વર્કસી દ્વારા આપેલ નોટીફિકેશન/બાઉન્ડેરી મુજબ વર્તવાની રહેશે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ મોડકા/બાંધકામ / એન્જિનિયર ની કમ્પાઈન્સી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાકાલીન અસરથી રજાબિલ્ડી સ્મિથન / રેડ કરવાની કારવાહી કરવામાં આવશે તથા મોડકામાં નિશ્ચય થયેલ મટીરીયલ તેમજ ઉપકરણો માલમકાનના પ્લોટમાં માર્ગ પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર યાવતિ નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. કમિશનરી,

આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવનાર જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાઉન્ડેરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાઉન્ડેરી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત મોટી હશે તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં અમારા પાંચ અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરવા અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવ્યા વગર હોય અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદારની સહી

એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટની સહી

FOR ROCKPILL CONSTRUCTIONS LLP
S. A. Kansara
DESIGNATED PARTNER

KINAL D SONI B.E. (CIVIL)
C-28, Sudarshan Tower,
Nr. Nirant Park, Sun-N-Step Road,
Thaltej, AHMEDABAD-380059
LIC No. : A.M.C. 001ERH4082600804

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1978, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BHNTS/NWZ/016/23/CGDCRV/A6832/R0/M1

Rajachitthi No: 07795/070123/A6832/R0/M1

Arch/Engg No.: 001ERH4082600804

S.D. No.: 001SE19052610117

C.W. No.: 001CW25092710840

Developer Lic. No.: 001DV20042610450

Owner Name: ROCKPILL CONSTRUCTIONS LLP DESIGNATED PARTNER BHARGAV A. KANSARA

Owners Address: THE ALTITUDE, NR.GALA GOLDCREST BUNGLOWS, SCIENCE PARK, BHADAJ, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name: ROCKPILL CONSTRUCTIONS LLP DESIGNATED PARTNER BHARGAV A. KANSARA

Occupier Address: THE ALTITUDE, NR.GALA GOLDCREST BUNGLOWS, SCIENCE PARK, BHADAJ, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward: 57 - THALTEJ(North West)

TPScheme: 301 - Bhadaj-Shilaj-Hebatpur

Sub Plot Number:

Site Address: THE ALTITUDE, NR.GALA GOLDCREST BUNGLOWS, SCIENCE PARK, BHADAJ, AHMEDABAD

Height of Building: 44.84 METER

Ardh/Engg. Name: KINAL D. SONI

S.D. Name: JAYESH DAYASHANKAR PANDYA

C.W. Name: KEYUR S. SAVALLA

Developer Name: KANSARA BHARGAVKUMAR ARVINDKUMAR

Zone: NORTH WEST

Proposed Final Plot No: 128/1 (MOJE BHADAJ RS NO 540/1)

Block/Tenament No.: A+B

Floor Number	Usage	Built-Up Area (In Sq mtr)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	2009.67	0	0
Second Celler	PARKING	2104.98	0	0
Third Celler	PARKING	2104.98	0	0
Ground Floor	OTHER (SOL. CEMENTATION BASEMENT)	620.44	0	0
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	57.99	0	0
Ground Floor	PARKING	598.48	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	1218.92	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	1218.92	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	1218.92	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	1218.92	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	1218.92	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	1218.92	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	1218.92	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	1218.92	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	1218.92	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	1218.92	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	1218.92	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	1218.92	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	1218.92	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	244.04	0	0
Lift Room	LIFT	173.64	0	0
Total		23760.16	52	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

(Signature)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

(Signature)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

(Signature)

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.

(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42/DT.-13/06/06.

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED- 12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED- 23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED- 31/10/2018 AND LETTER NO: GHV/107/EDB-102016-3629-L, DATED- 20/12/2017, AND LETTER NO: GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED- 3/10/2019 AND LETTER NO: GHV/174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED- 11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5) OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR IN SPECIAL PLANNED DEVELOPMENT ZONE (SPD) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL BUILDING WITHIN HEIGHT OF 45.00 MT. IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT. 04/03/2023.

(7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-06/03/2023.



The permission is valid only till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.