



Kavya Residency

1 & 2 BHK FLAT



Shree
HariKrushna
Residency

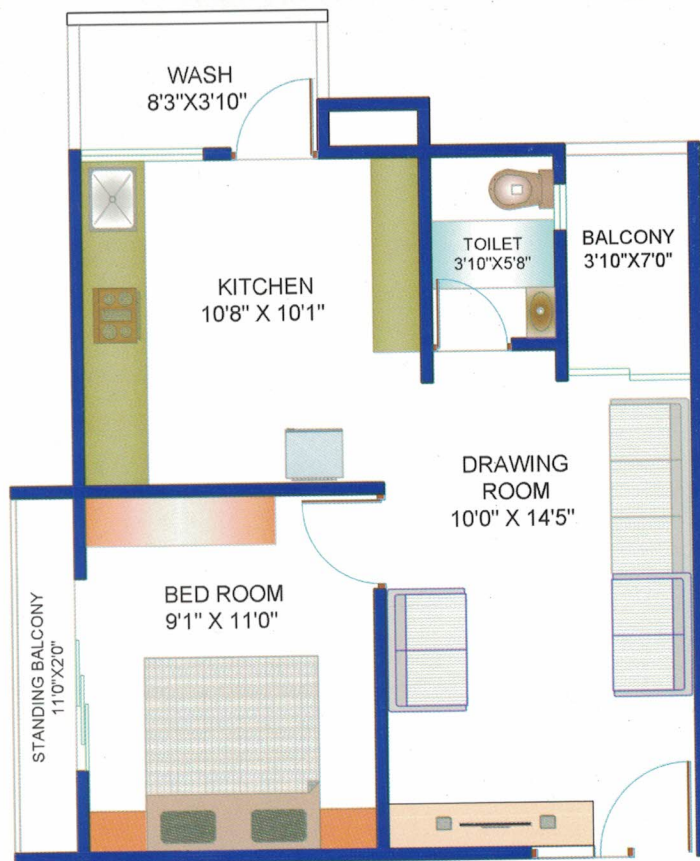
12.0 mt. wide road

24.0 mt. wide road

BLOCK- B 1 BHK FLAT

BLOCK - B TYPICAL PLAN

Kavya
Residency

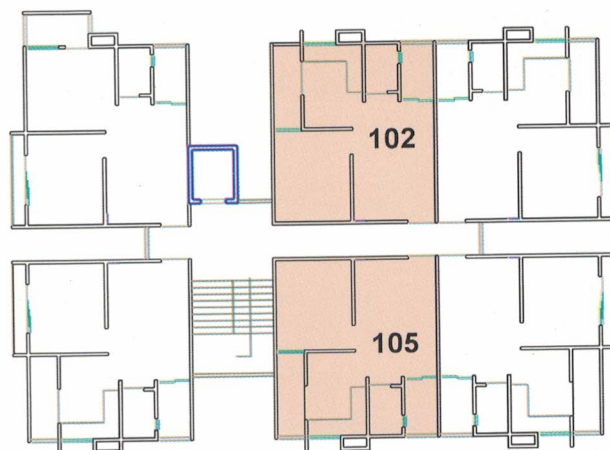


101 201 301 401 501



102 105 202 205 302 305

402 405 502 505



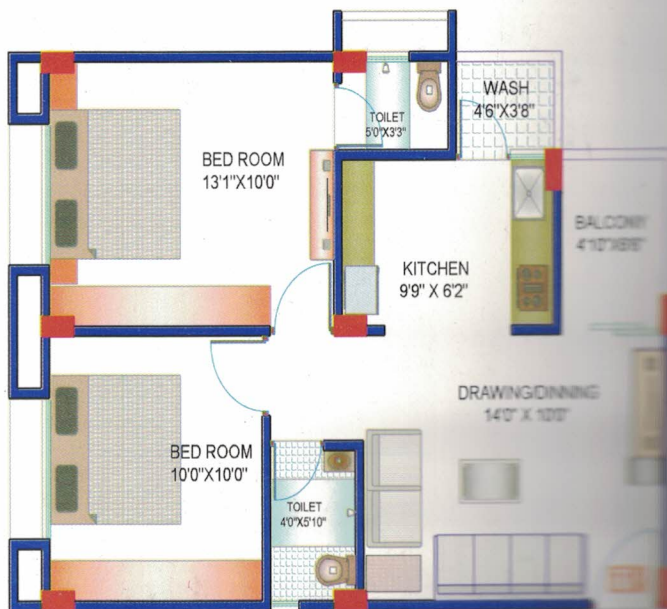
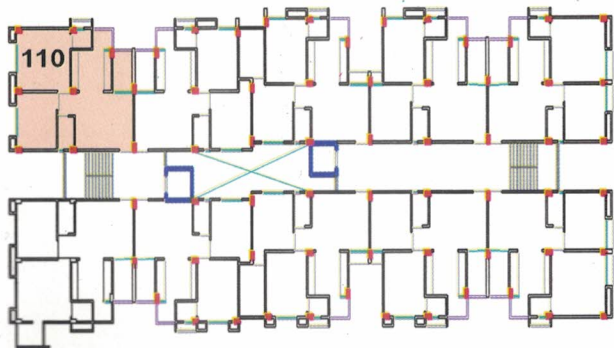
BLOCK - B TYPICAL PLAN



103 104 106 203 204 206 303
304 306 403 404 406
503 504 506

BLOCK - C 2 BHK FLAT

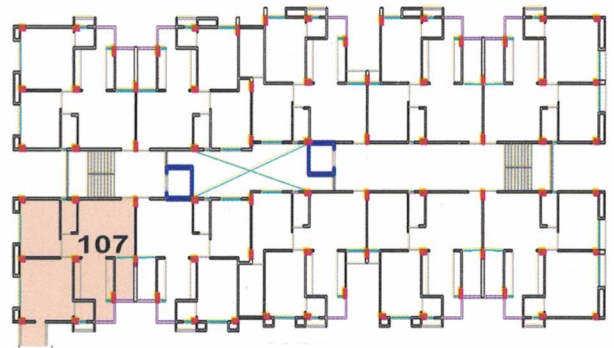
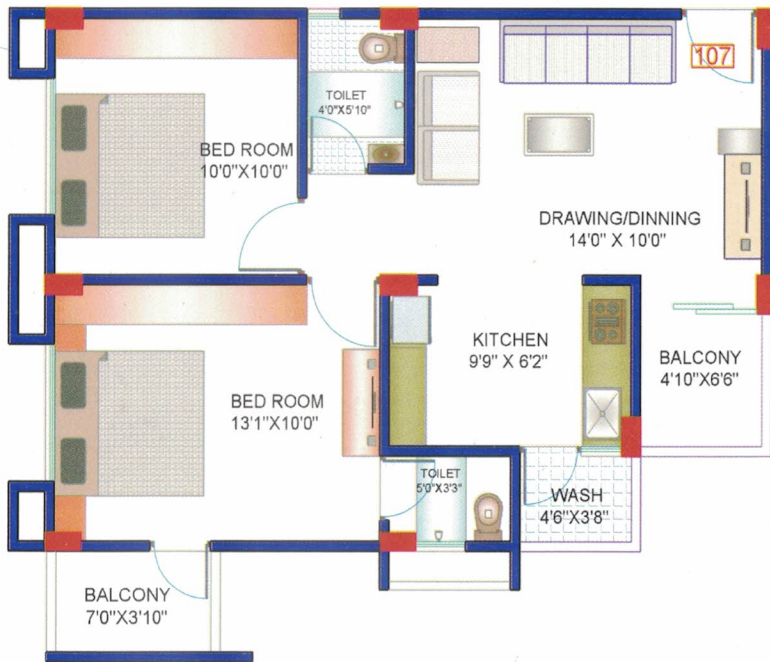
BLOCK - C TYPICAL PLAN



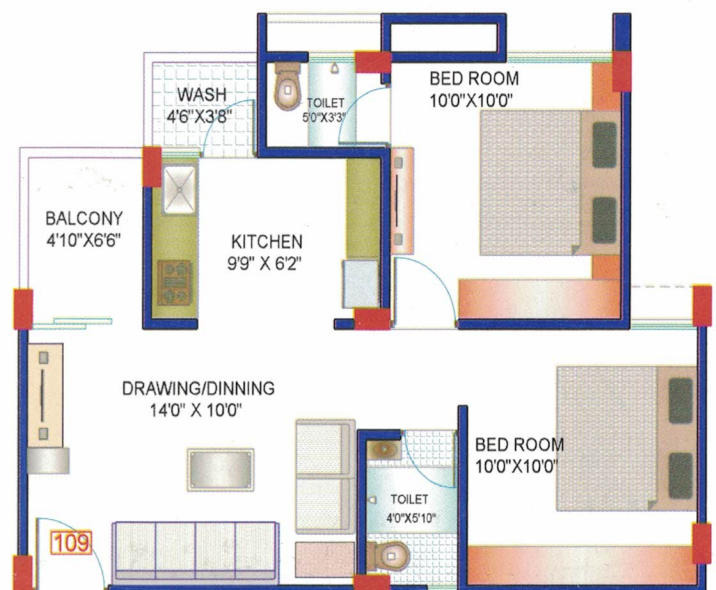
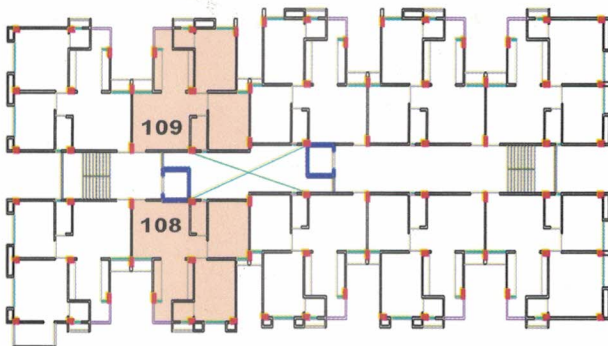
110 210 310 410 510

BLOCK - C TYPICAL PLAN

Kavya
Residency

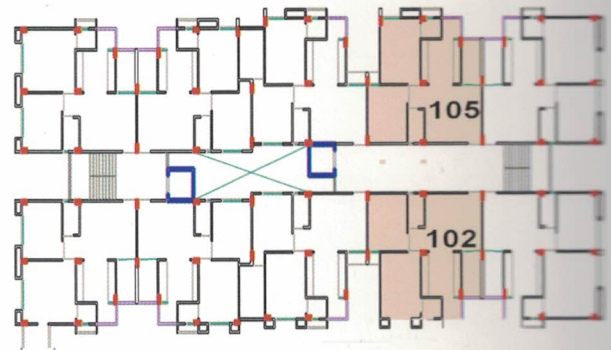
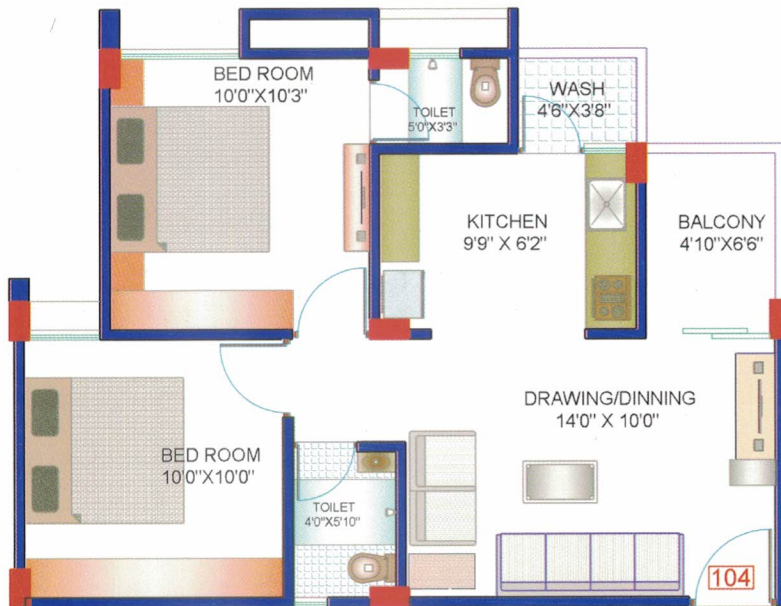


107 207 307 407 507

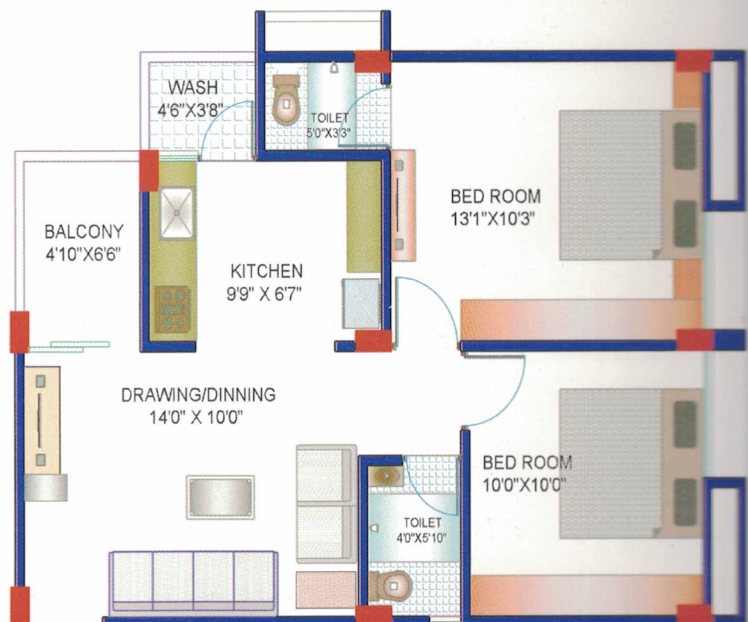
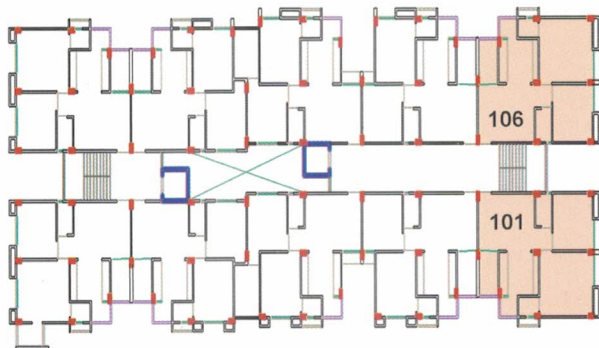


108 109 208 209 308 309

408 409 508 509



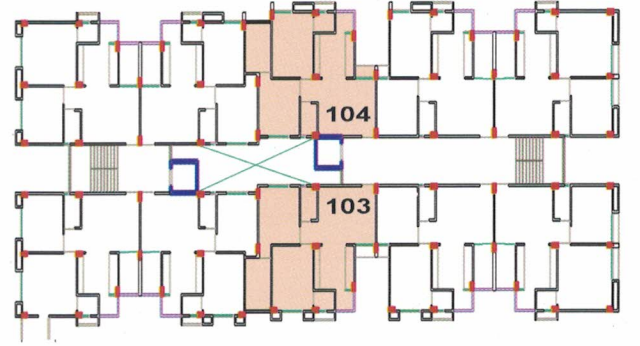
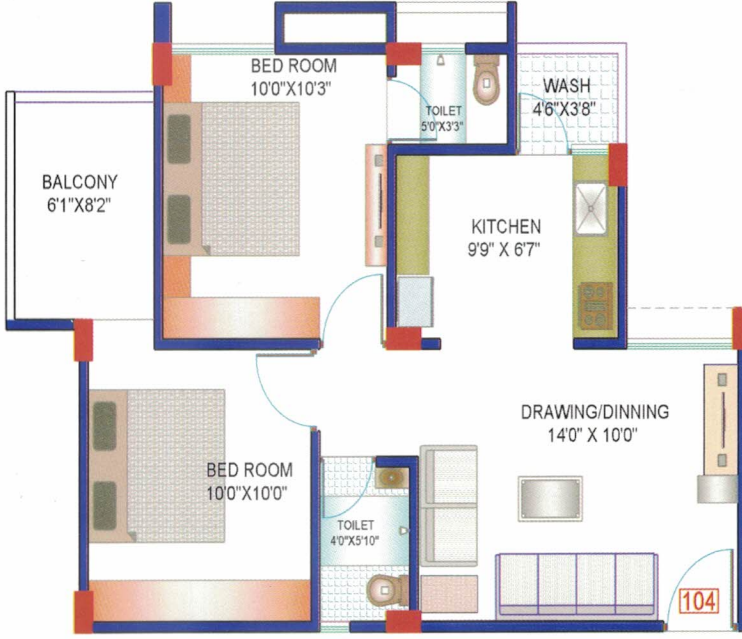
102 105 202 205 302 305
402 405 502 505



101 106 201 206 301 306
401 406 501 506

BLOCK - C TYPICAL PLAN

Kavya
Residency



103 104 203 204 303 304
403 404 503 504

સ્પેશીફિકેશન

- બાંધકામ** : આર.સી.સી. સ્ટ્રક્ચર
- વોલ ફિનીશ** : અંદરની બાજુ સીગલ માલા પ્લાસ્ટર તથા પ્લાઈટ પુટ્ટી
તેમજ બહારની બાજુ સેન્ડફેસ પ્લાસ્ટર અને એક્રેલીક કલર
- ફ્લોરીંગ** : વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ
- પ્લેટફોર્મ** : મીરર પોલીશ ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ એસ. એસ. સીંક સાથે
તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ
- દરવાજા** : ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર તથા અન્ય દરવાજા ફલ્શ ડોર સેક્શન ફ્રેમ સાથે
- બારી** : ફુલ ગ્લાસ વીથ એલ્યુમિનિયમ વિન્ડો ફ્રેમ સાથે
- ગ્લેઝ ટાઈલ્સ** : બાથરૂમમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી તેમજ W.C. માં ત્રણ ફુટ સુધી
- ઈલેક્ટ્રીફિકેશન** : સીંગલ ફેઝ કન્સીલ્ડ ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ આર્કીટેક્ટ પ્લાન મુજબ
જરૂરિયાત પ્રમાણેના પોઈન્ટ

સુવિધા

- N.A., N.O.C. ટાઈટલ કલીયર
- પ્લાન પાસ, લોન પેપર ઉપલબ્ધ
- ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી
- સિક્યુરીટી ફેબ્રીકેશન
- ધરતીકંપ પ્રુફ સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન
- શાંત અને રમણીય લોકેશન
- પ્રદુષણ રહિત આહલાદક વાતાવરણ
- આધુનિક તથા આકર્ષક બહારનું એલીવેશન
- સોસાયટી ફરતે કમ્પાઉન્ડ વોલ કરી સુંદર એન્ટ્રન્સ ગેટથી સુરક્ષિત
- સુવ્યવસ્થિત વૃક્ષારોપણથી સજ્જ કોમન પ્લોટ



નિયમો :

- સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમતના ૩૦% રકમ એક મહિનામાં ત્યાર બાદ ૧૫ માસમાં નિયમિત સરખા હપ્તાથી રકમ ચુકવવાની રહેશે. રકમ ચુકતે થયા બાદ ૧૨ દિવસ પછી જ પગેશન આપવામાં આવશે. એકસ્ટ્રા કામનું પેમેન્ટ એડવાન્સ આપવાનું રહેશે.
- સભાસદે નક્કી કરેલ ટર્મ અને કન્ડીશન પ્રમાણે રકમ ચુકવવાની રહેશે. અને જો તે પ્રમાણે રકમ ચુકવવામાં નહીં આવે તો સભાસદનું સભ્યપદ આપો આપ રદ કરશે. અને કરેલ તમામ કરારો રદ કરવામાં આવશે. અને ભરેલી રકમમાંથી ૧૦% વહીવટી ખર્ચ કાપી નવા સભ્ય થયા પછી રકમ પરત આપવામાં આવશે.
- સોસાયટીનો જનરલ ખર્ચ તેમજ મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ કંપની નક્કી કરે તે મુજબ દરેક સભાસદે અગલથી આપવાનો રહેશે.
- દરેક સભ્યએ જીર્ણો, દસ્તાવેજ ખર્ચ તમામ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ દરેક સભ્યએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ગુડા તેમજ સરકારશ્રીના ધારા ધોરણ પ્રમાણે કરવામાં આવેલ ફેરફાર કરવાનો હક ઓર્ગેનાઈઝરને સ્વાધિન રહેશે જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં તેમજ ટેકનીકલ બાબતોમાં જે એન્જીનીયર્સની નિમણુંક કરવામાં આવી છે. જેનો અનિવાર્ય હોય સભ્યએ માન્ય કરવાનો રહેશે.

નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો માત્ર સમજૂતીની રૂપ-રેખા છે. એકોમોડેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. ગાંધીનગર ન્યાય ક્ષેત્રને આધિન.

Developers



**HARIDARSHAN
DEVELOPERS**

Architect by

HIMANSHU RAVAL

M-9824256269, O -23246439

Structure by

JIGISHBHAI PARIKH

Site at

Kavya Residency,
Nr. Shree Harikrishna Residency,
Gandhinagar-Kolavda Main Road,
Nr. G.I.D.C., Kolavda, Gandhinagar.
98259 22309, 98797 72777
98793 91786, 9737452458

Kavya
Residency

