



SHIVAM S GANDHI
ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER
(B.ARCH. C.O.A. I.I.A. I.I.I.D.)



FORM 1

ARCHITECT'S CERTIFICATE

To be submitted at the time of Registration of Ongoing Project and for withdrawal of Money from Designated Account)
SG/RERA/DEC-10/2022/23
Date: 02-11-22

To

M/s. Nest Developers,
E-401, Shree Rang Height, Bhaijipura Patiya,
PDPU Cross Road, Koba, Kudasana, Gandhinagar - 382421.

Subject: Certificate of Percentage of Completion of Construction Work of Nest Residency No. of 2 Building(s) 0 Wing(s) of the Entire Phase of the Project (Gujarat RERA Registration Number- PR/GJ/GANDHINAGAR/GANDHINAGAR/Others/RAA06776/130220) situated on the Plot bearing C.N. No./CTS No./Survey no.202/1 /Final Plot no.105/1 Sub Plot No. 2 demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) F.P.No. 106 to the North 30 Mtr TP Road to the South F.P.No.105/1/1 to the East F.P.No.105/2 to the West of Division T.P.S.No.01(Koba-Rayasan) village Koba taluka Gandhinagar District Gandhinagar PIN 382421 admeasuring 3549 sq.mts. area being developed by Nest Developers.

Sir,

I Shivam Shyamalkumar Gandhi have undertaken assignment as Architect/Engineer of certifying Percentage of Completion of Construction Work of the Akshat Paradise No. of 2 Building(s) 0 Wing(s) of the Entire Phase of the Project, situated on the plot bearing C.N. No./CTS No./Survey no.202/1 /Final Plot no.105/1 Sub Plot No. 2 of Division T.P.S.No.01(Koba-Rayasan) village Koba taluka Gandhinagar District Gandhinagar PIN 382421 admeasuring 3549 sq.mts. area being developed by Nest Developers as per the approved plan.

1. Following technical professionals are appointed by Owner/Promoter:- (as applicable)

- (i) M/s./Shri/Smt. Dilip R Patel as Architect/Engineer
- (ii) M/s./Shri/Smt. Narendrakumar K Patel as Structural Consultant
- (iii) M/s./Shri/Smt. Not Applicable as MEP Consultant
- (iv) M/s./Shri/Smt. Dilip R Patel as Site Supervisor/Clerk of Works

Based on Site Inspection by undersigned on 31/10/2022 date and with respect to each of the Building/Wing or of the plots as the case may be of the aforesaid Real Estate Project, I certify that as on the date of this certificate, the Percentage of Work done for each of the building/Wing of the Real Estate Project as registered vide number PR/GJ/GANDHINAGAR/GANDHINAGAR/Others/RAA06776/130220 under GujRERA is as per table A herein below. The percentage of the work executed with respect to each of the activity of the entire phase is detailed in Table A and B.


SHIVAM GANDHI
COA-CA/2014/64615



Table – A
Building/Wing Number Block-A
(to be prepared separately for each Building/Wing of the Project)

Sr. No	Tasks/Activity	Percentage of work done
1	Excavation	100%
2	1 number of Basement(s) and Plinth	100%
3	N/A number of Podiums	N/A
4	Stilt Floor	100%
5	10 number of Slabs of Super Structure	100%
6	Internal walls, Internal Plaster, Floorings within Flats/Premises, Doors and Windows to each of the Flat/Premises	100%
7	Sanitary Fittings within the Flat/Premises	100%
8	Staircases, Lifts Wells and Lobbies at each Floor level connecting Staircases and Lifts, Overhead and Underground Water Tanks	100%
9	The external plumbing and external plaster, elevation, completion of terraces with waterproofing of the Building/Wing	100%
10	Installation of lifts, water pumps, Fire Fighting Fittings and Equipment as per CFO NOC, Electrical fittings to Common Areas, electro, mechanical equipment, compliance to conditions of environment/CRZ NOC, Finishing to entrance lobby/s, plinth protection, paving of areas appurtenant to Building/Wing, Compound Wall and all other requirements as may be required to Obtain Occupation/Completion Certificate	100%

Table – A
Building/Wing Number Block-B
(to be prepared separately for each Building/Wing of the Project)

Sr. No	Tasks/Activity	Percentage of work done
1	Excavation	100%
2	1 number of Basement(s) and Plinth	100%
3	N/A number of Podiums	N/A
4	Stilt Floor	100%
5	10 number of Slabs of Super Structure	100%
6	Internal walls, Internal Plaster, Floorings within Flats/Premises, Doors and Windows to each of the Flat/Premises	100%
7	Sanitary Fittings within the Flat/Premises	100%
8	Staircases, Lifts Wells and Lobbies at each Floor level connecting Staircases and Lifts, Overhead and Underground Water Tanks	100%
9	The external plumbing and external plaster, elevation, completion of terraces with waterproofing of the Building/Wing	100%
10	Installation of lifts, water pumps, Fire Fighting Fittings and Equipment as per CFO NOC, Electrical fittings to Common Areas, electro, mechanical equipment, compliance to conditions of environment/CRZ NOC, Finishing to entrance lobby/s, plinth protection, paving of areas appurtenant to Building/Wing, Compound Wall and all other requirements as may be required to Obtain Occupation/Completion Certificate	100%


SHIVAM GANDHI
COA-CA/2014/64615

Table - B
Internal & External Development Works in Respect of the entire Registered Phase

Sr. No	Common areas and Facilities Amenities	Proposed (Yes/No)	Percentage of work done	Remarks
1	Internal Roads & Footpaths	Yes	100%	
2	Water Supply	Yes	100%	
3	Sewerage (chamber, lines, Septic Tank, STP)	Yes	100%	
4	Storm Water Drains	Yes	100%	
5	Landscaping & Tree Planting	Yes	100%	
6	Street Lighting	Yes	100%	
7	Community Buildings	No	N/A	
8	Treatment and disposal of sewage and sullage water /STP	No	N/A	
9	Solid Waste Management & Disposal	No	N/A	
10	Water Conservation, Rain Water Harvesting , Percolating Well/Pit	Yes	100%	
11	Energy Management	No	N/A	
12	Fire Protection and Fire Safety Requirements	Yes	100%	
13	Electrical Meter Room, Sub-station, Receiving Station	Yes	100%	
14	Fire Fighting Facilities	Yes	100%	
15	Drinking Water Facilities	No	N/A	
16	Emergency evacuation services	No	N/A	
17	Use of renewable energy	No	N/A	
18	Security using CCTV surveillance	Yes	100%	
19	Letter Box	Yes	100%	
20	Others (Option to Add more)	No	N/A	

Name SHIVAM SHYAMALKUMAR GANDHI
Council of Architects (CoA) Registration No. CA/2014/64615
Council of Architects (CoA) Registration valid till (Date) 31/12/2025


SHIVAM GANDHI
COA-CA/2014/64615



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧
ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯
Email : gmc8gandhinagar@gmail.com

વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર

શ્રી નેસ્ટ ડેવલપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી શ્રી પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડરશ્રી કમલેશ એ. પટેલ તથા પીયુષ કે. પટેલ

ગામ: Koba તાલુકો: GANDHINAGAR જિલ્લો: GANDHINAGAR નગર રચના યોજના નંબર: TP-01 (Koba-Raysan) સીટી સર્વે નં/રે.સર્વે નં/બ્લોક નં- 202/1, મુળ ખંડ નંબર: 105/1 ના અંતિમ ખંડ નંબર: 105/1 સબ પ્લોટ/પ્લોટ નંબર: 02, BLOCK: A, B, ના કે જે ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં આવે છે. જેમાં તા: 11/04/2022 ની આપની અરજીના સંબંધે અત્રેથી તા: 19/05/2022 રોજ કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મુજબની કથાત સ્થળ સ્થિતિની વિગત માલુમ પડે છે.

ઉપરોક્ત બાંધકામ લાયસન્સી આર્કિટેક્ટ/એન્જીનીયરશ્રી DILIP R. PATEL (001ER11102500734) ની દેખરેખ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે. સદર વિકાસ, જનરલ ડેવલોપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા ગુડામાંથી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી પત્ર ક્રમાંક: PRIM/KOBA/270/12/2018/11377/2019 DT.18/10/2019 માં રાખેલ શરતો પ્રમાણે કોઈ, ગુડામાંથી આપેલી વિકાસ પરવાનગીમાં સુચિત કરેલ Residential ના BASEMENT+GF(H.P)+09+SC+LMR&OHWT ફ્લોર મળી કુલ 68, RESIDENTIAL+PARKING એકમ પુરતી જ નીચે દર્શાવેલ ફેરુ માટે આ ભાગેની શરતોને આધિન સ્થળે થયેલ બાંધકામને વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન:

અ.નં.	ફ્લોર	વિકાસનું ઉપયોગી (ચો.મી.)	વિકાસનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાફર્સ
1	BASEMENT	2432.44	PARKING	---	BLOCK: A, B - PERMI. F.S.I = 6388.20 SQ.MT. - CHARG. F.S.I = 1567.05 SQ.MT. - TOTAL USED F.S.I = 7954.38 SQ.MT. (AS PER PLAN) - RESIDENTIAL UNITS : 68 - TOTAL UNITS : 68
2	GR. FLOOR (H.P)	1195.60	PARKING	---	
3	1ST FLOOR	1088.24	RESIDENTIAL	08	
4	2ND FLOOR	1088.24	RESIDENTIAL	08	
5	3RD FLOOR	1088.24	RESIDENTIAL	08	
6	4TH FLOOR	1088.24	RESIDENTIAL	08	
7	5TH FLOOR	1088.24	RESIDENTIAL	08	
8	6TH FLOOR	1088.24	RESIDENTIAL	08	
9	7TH FLOOR	1088.24	RESIDENTIAL	08	
10	8TH FLOOR	1088.24	RESIDENTIAL	08	
11	9TH FLOOR	610.91	RESIDENTIAL	04	
12	STAIR CABIN	157.94	---	---	
13	LM.R & O.H.W.TANK	95.80	---	---	
14	SECURITY CABIN	04.00	---	---	
	TOTAL	13202.61	RESIDENTIAL + PARKING	68	

નોંધ : માન. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીએ મંજૂર કર્યા મુજબ

ક્રમાંક : પી.આર.એમ./GMC/૨૮૨/કોબા-૧/૦૫/૨૦૨૨/૨૨૦૫૪

વપરાશ : રહેણાંક

તારીખ : ૨૫/૦૬/૨૦૨૨

નકલ સવિનય રવાના : ૧) ટેક્ષ ઓફિસરશ્રી, ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા

૨) General Manager, in-Charge LAQ,

O.N.G.C Avani Bhavan, Chandkheda, Ahmedabad.

(By RPAD)

૩) નગર રચના અધિકારીશ્રી, એકમ-૧,

બહુમાળી ભવન, બી-બ્લોક, રીજો માળ,

સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર. (BY RPAD)



(Signature)

જુનિયર ટાઉન પ્લાનર

ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા

ગાંધીનગર

SHIVAM GANDHI
COA-CA/2014/64615

ખાસ શરત: (૧) અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ તા.૧૯/૦૪/૨૦૨૨ ના રજુ બાહેધરીપત્ર મુજબ F.P.C.O.R ની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વપરાશ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો:

૧. સી.જી.ડી.સી.આર વિનિમય નં.૧૬ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશનનાવિનિમય નં.૧૯ની જોગવાઈ અનુસાર ઇમારતી સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતે વખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
૨. પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.
૩. ભવિષ્યમાં સદરહું વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ નેટ ડીમાન્ડ, ફેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.
૪. વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલા પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
૫. આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસ ના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધા રૂપ કે મુશ્કેલીરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
૬. પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહિ તથા સ્થળે પાર્કિંગ મંજૂર થયેલ આયોજન મુજબ થાય તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.
૭. હાલે સ્થળે ઉપર હયાત માર્જીન, સ્ટેરકેસ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલા તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
૮. આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતાં નથી, અને તે અંગે ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
૯. આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી અને રહેશે નહીં.
૧૦. કોઈ સ્પેશીયલ પ્રકારનું જોખમ જણાશે તો કાયર અધિકારીની સુચના મુજબ કરવાનું રહેશે.
૧૧. રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન ઓફ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડિંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન ઓથોરીટી(રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં.
૧૨. સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ નં.૧૩,૧૪,૧૫,૧૭ મુજબની તમામ જાળવણી કરવાની રહેશે.
૧૩. ઉપરની કોઈપણ શરતોને ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપો આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલા ભરવામાં આવશે.
૧૪. સ્થળે સુચવેલ પાર્કિંગ આયોજન મુજબ યોગ્ય રેમ્પનું આયોજન કરી પાર્કિંગ થાય તેની વ્યવસ્થા કરવાની શરતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના પાર્કિંગ પર જરૂરી સાઈનેજીસ લગાવવાના રહેશે.
૧૫. સ્થળે પ્લોટ બાઉન્ડરી બહાર સર્વિસ રોડમાં કરવામાં આવેલ લેન્ડસ્કેપિંગ ભવિષ્યમાં જો નડતરરૂપ જણાય તો અત્રેની કચેરી દ્વારા રોડ બનાવવામાં આવે ત્યારે દૂર કરવાનું રહેશે.
૧૬. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના કરાવ ક્રમાંક:બખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-૬ ની જોગવાઈઓ તેમજ આ અંગે આપશ્રીની કચેરીના સંબંધીતો સાથે માન.મ્યુ.કમિશનરશ્રીની અધ્યક્ષતામાં તા.૦૧/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ સર્વાનુમતે લેવાયેલ નિર્ણય મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા તા.૧૯/૦૫/૨૦૨૨ ના પત્ર ક્રમાંક નં-ગાં.મ.ન.પા/ટા.પ્લા/૧૦૪૭૫/૨૦૨૨ થી આપશ્રીની કચેરીને જરૂરી ઓ.એન.જી.સી. અભિપ્રાય અર્થે પત્ર પાઠવ્યાની તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી. જેથી ઓ.એન.જી.સી. કચેરીને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો, તકરાર કે બનાવની પરિસ્થિતિ થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી ઓ.એન.જી.સી. કચેરીની રહેશે.
૧૭. ભવિષ્યમાં ઓ.એન.જી.સી. કચેરીએથી પ્રશ્નવાળી જમીન માટે કોઈ અભિપ્રાય મળે તો તે બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : માન. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીએ મંજૂર કર્યા મુજબ

ક્રમાંક : પી.આર.એમ./GMC/૨૮૨/ગોબા-૧/૦૫/૨૦૨૨ /૨૨૦૫૪

વપરાશ : રહેણાંક

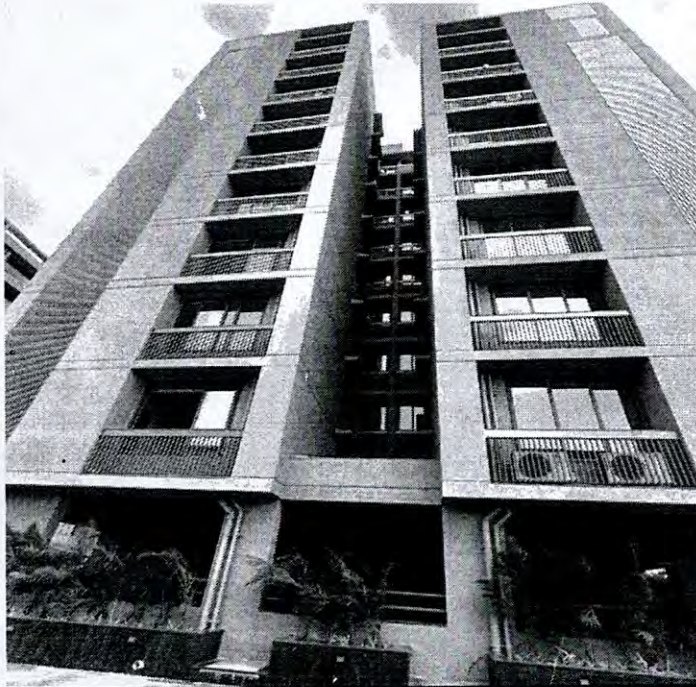
તારીખ ૨૫/૦૫/૨૦૨૨

SHIVAM GANDHI
COA-CA/2014/64615



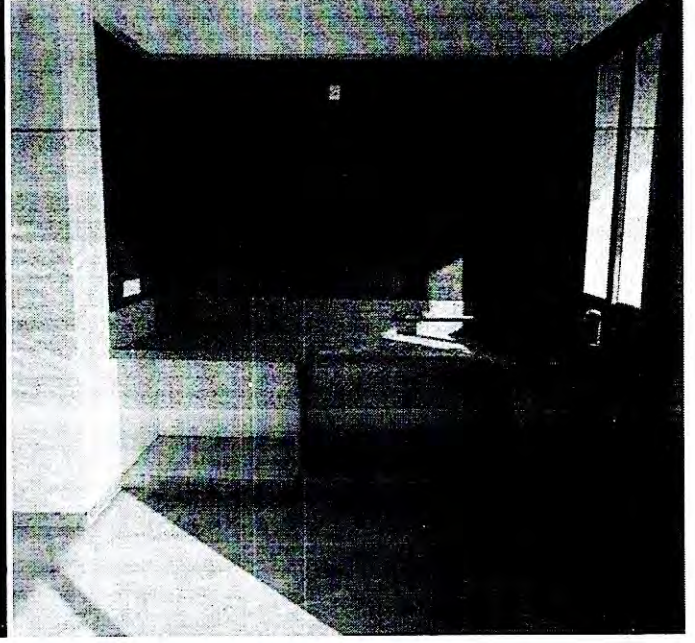
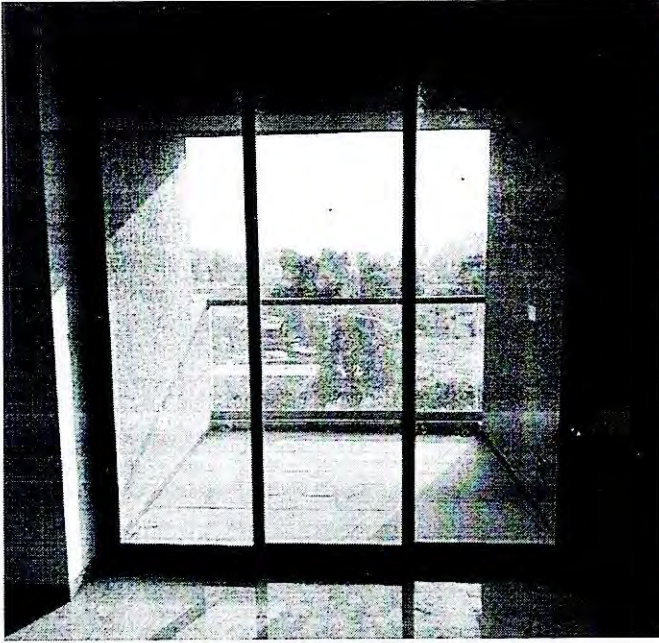
(Signature)
જુનિયર ટાઉન પ્લાનર
ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા
ગાંધીનગર

NEST RESIDENCY



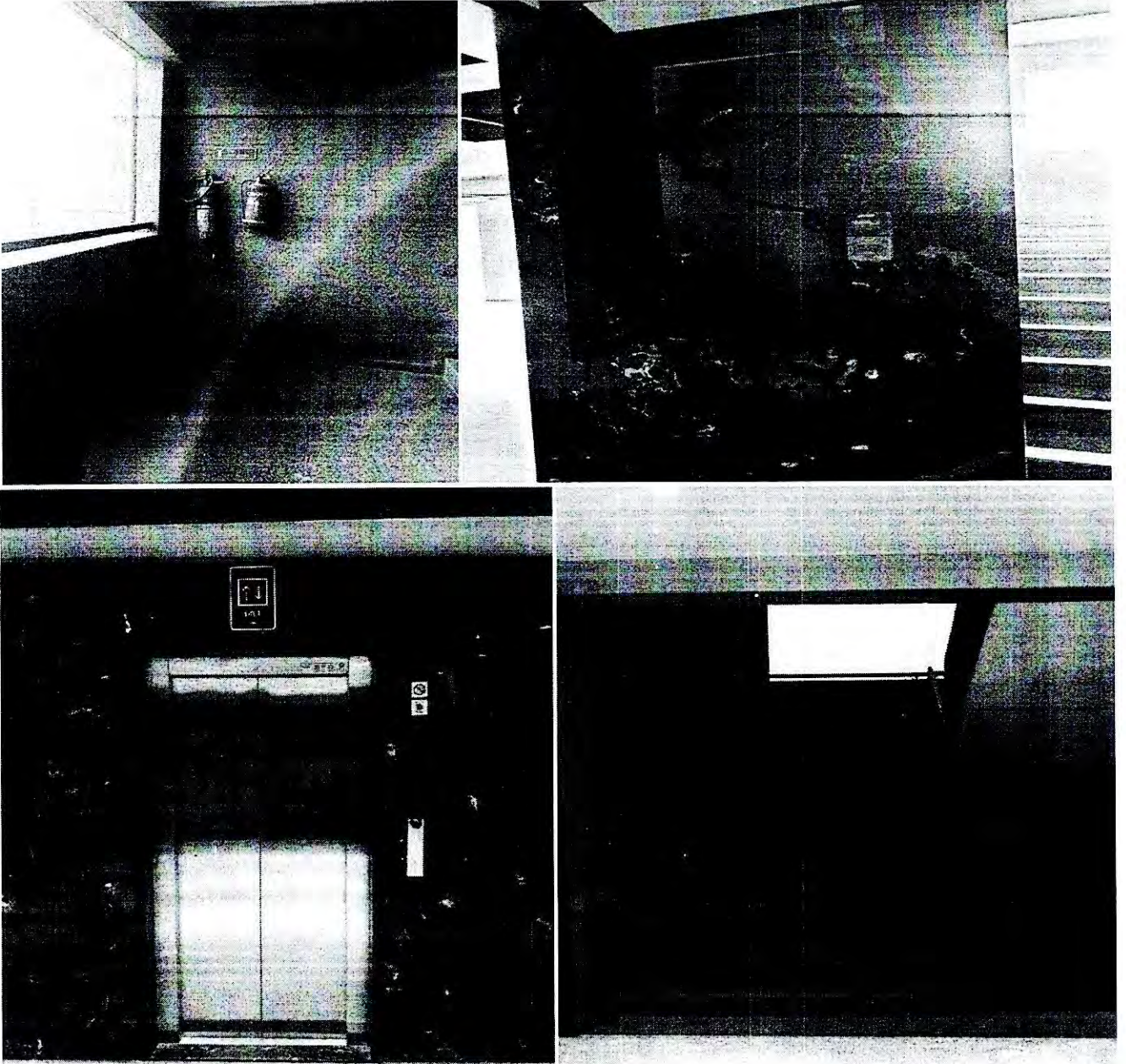
Nest Residency No. of 2 Building(s) 0 Wing(s) of the Entire Phase of the Project (Gujarat RERA Registration Number-PR/GJ/GANDHINAGAR/GANDHINAGAR/Others/RAA06776/130220) situated on the Plot bearing C.N. No/CTS No./Survey no.202/1 /Final Plot no.105/1 Sub Plot No. 2 demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) F.P. No. 106 to the North 30 Mtr TP Road to the South F.P.No.105/1/1 to the East F.P.No.105/2 to the West of Division T.P.S.No.01 (Koba-Rayasan) village Koba taluka Gandhinagar District Gandhinagar PIN 382421 admeasuring 3549 sq.mts. area being developed by Nest Developers.

NEST RESIDENCY



Nest Residency No. of 2 Building(s) 0 Wing(s) of the Entire Phase of the Project (Gujarat RERA Registration Number-PR/GJ/GANDHINAGAR/GANDHINAGAR/Others/RAA06776/130220) situated on the Plot bearing C.N. No/CTS No./Survey no.202/1 /Final Plot no.105/1 Sub Plot No. 2 demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) F.P. No. 106 to the North 30 Mtr TP Road to the South F.P.No.105/1/1 to the East F.P.No.105/2 to the West of Division T.P.S.No.01 (Koba-Rayasan) village Koba taluka Gandhinagar District Gandhinagar PIN 382421 admeasuring 3549 sq.mts. area being developed by Nest Developers.

NEST RESIDENCY



Nest Residency No. of 2 Building(s) 0 Wing(s) of the Entire Phase of the Project (Gujarat RERA Registration Number-PR/GJ/GANDHINAGAR/GANDHINAGAR/Others/RAA06776/130220) situated on the Plot bearing C.N. No/CTS No./Survey no.202/1 /Final Plot no.105/1 Sub Plot No. 2 demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) F.P. No. 106 to the North 30 Mtr TP Road to the South F.P.No.105/1/1 to the East F.P.No.105/2 to the West of Division T.P.S.No.01 (Koba-Rayasan) village Koba taluka Gandhinagar District Gandhinagar PIN 382421 admeasuring 3549 sq.mts. area being developed by Nest Developers.