AHD-08-SLA

24571 | 70

2022

B. R. JOSHI
NOTARY
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt. 02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20221100429298	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	16/11/2022 11:02:15

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20221112333491241	Registration Fee (0030-03-104-00)	102800.00	57000013551003012112210442	12-11-2022	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(90) 1800	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	101000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	10100000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	102800.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees One Lac Two Thousand Eight Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	એસ.કે.જે. હોમ બિલ્ડર્સ એલએલપી - -	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામુ)	14 સિદ્ધાર્થ આઇકોન ત્રાગડ SABARMATI (સાબરમતી) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 382470	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-8 Sola
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	7575075993	E-Mail (ઈ-મેલ)	balchandbhai@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AENFS9694F	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	બ્લોક નંબર.8. ટી.પી. નંબર.34(જગતપુર) એફ.પી. નંબર.74. ની કુલ ચો.મીટર:4538 ની બિનખેતીની જમીન પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ ના ક્ષેત્રફળ મુજબ દક્ષીણ દિશા ની ચો.મીટર:1270.72 (બ્લોક નંબર ના ક્ષેત્રફળ મુજબ ચો.મીટર:1955) ની બિનખેતી ની જમીન,
Remarks (ટીપ્પણી)	

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

નોંધ:

1) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
2) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
3) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

૪,૯૫,૦૦૦/-

AHD-08-SLA

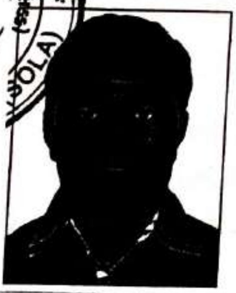
24571 | 2 | 70

2022

Serial No. 2523 Date : 16/11/22
Name : શ્રીનાથ કોર્પોરેશન
Address : 2/801 રાઈટીયમ સ્ક્વેર, પલતોજ, અમદાવાદ
Value Rs. : 4,95,000/-
(Words) ચાર લાખ પંચાણું હજાર રૂપિયા પુરા
Licence No.: GUJ/SOS/AV/488/2022
THE VIJAY CO-OP. BANK LTD.
Nehrubridge Br., Nobels',
Ashram Road, Ahmedabad-380 009.
Sign.: H.D.Patel

THE SEAL OF REGISTRAR (સોલા)ના સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) AHMEDABAD (SOLA)

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA



Phone No:
Sold To/Issued To: SHRINATH CORPORATION
For Whom/ID Proof: ADUFS8377F

भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL
The Vijay Co Op Bank Limited Nehru Bridge Branch Ahmedabad 380009 GUJARAT

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - જગતપુર ગામની સીમના બ્લોક નંબર : ૮ ની કુલ ચો. મીટર : ૬[illegible] ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૩૪ (જગતપુર) માં સમાવેશ કરીને ફા[illegible] ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૪ ની કુલ ચો. મીટર : ૪૫૩૮ ની બીનખેતીની જમીન [illegible] ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબ દક્ષિણ દિશાની ચો. મીટર : ૧૨૭૦.૭૨ (બ્લોક નંબરના ક્ષેત્રફળ મુજબ ચો. મીટર : ૧૯૫૫) ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત **રૂા.૧,૦૧,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ એક લાખ પુરાનો.**

₹ 0495000/-
ZERO FOUR NINE FIVE ZERO ZERO ZERO
NOV-16-2022 11:20:04
IN-GJ16551016686 7604075-00002523
Special Adhesive GUJ/SOS/AV/488/2022

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
24571 | 3 | 70
2022

વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા :-

⇨ SHRINATH CORPORATION
PAN : ADUFS 8377 F

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ડી/૮૦૧, ટાઇટેનીયમ સ્ક્વેર, થલતેજ ચાર રસ્તા, એસ.જી. હાઈવે, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ ના સરનામે આવેલી છે, તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો :-

(૧) સંજયકુમાર ધરમશીભાઇ પટેલ
ઉ.વ.આશરે : ૪૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ/૧૨૦૨, શાલીગ્રામ પ્લસ, બાદશાહ ફાર્મ પાસે, હેરીટેજ હોમ્સની સામે, શીલજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪. **(આધાર કાર્ડ નંબર : ૬૮૩૧ ૧૧૬૬ ૫૩૮૪)**

(૨) ધ્રુવીન દિનેશભાઇ પટેલ
ઉ.વ.આશરે : ૨૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૨, પંચામૃત્ત વાસ્તુવિલા, પાણીની ટાંકી પાસે, સોહમ બંગ્લોઝની સામે, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦. **(આધાર કાર્ડ નંબર : ૮૨૫૩ ૦૩૪૨ ૮૦૫૪)**

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર અમો "વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર - ભાગીદારી પેઢીનો તથા અમો વેચાણ આપનાર - ભાગીદારી પેઢીના હાલના ભાગીદારો યા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, સીગ્નેટરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

કન્ફર્મેશન આપનાર – બીજીતરફવાળા :-

⇨ SHRINATH CORPORATION
PAN : ADUFS 8377 F

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ડી/૮૦૧, ટાઇટેનીયમ સ્ક્વેર, થલતેજ ચાર રસ્તા, એસ.જી. હાઇવે, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ ના સરનામે આવેલી છે, તેના વતી અને તરફથી તેના ચાલુ ભાગીદારો :-

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
24571 | 4 | 70
2022

-: ૩ :-

(૧) કમલેશ ધરમશીભાઈ પટેલ
ઉ.વ.આશરે : ૪૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ-૧૩૦૧, ૪૨ પાર્ક વ્યુ, કલ્હાર એક્ષોટીકા પાસે, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૫૧૩૬ ૧૧૨૦ ០૮૧૩)

(૨) દિલીપકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ
ઉ.વ.આશરે : ૫૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૪, રત્નસાગર બંગલો વિભાગ - ૧, સોલા સીવીલ પાછળ, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૫૪૯૦ ૪૫૭૫ ૨૨૧૦)

(૩) રમેશભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ
ઉ.વ.આશરે : ૪૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૮, સારથી-૨, સુરધારા સર્કલ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૨૫૦૪ ૫૫૮૫ ૮૫૮૮)

(૪) પિયુષકુમાર ઠાકરશીભાઈ ઠક્કર
ઉ.વ.આશરે : ૪૩, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૪, સંગઠન સોસાયટી, સનરાઈઝ પાર્ક સામે, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૨.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૨૪૯૪ ૭૮૯૫ ૭૪૨૦)

(૫) ઠાકરશી જમનાલાલ ઠક્કર
ઉ.વ.આશરે : ૬૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૪, સંગઠન સોસાયટી, સનરાઈઝ પાર્ક સામે, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૨.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૪૪૪૦ ૮૨૩૩ ૫૪૩૧)

(૬) ચિન્તલ જગજીવનભાઈ પટેલ
ઉ.વ.આશરે : ૩૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૨૨૦, સુશીલ પાર્ક, સરકારી વસાહત પાછળ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૨૨૫૬ ૧૨૪૩ ૭૩૩૪)

(૭) મિત્તલભાઈ જગજીવનભાઈ પટેલ
ઉ.વ.આશરે : ૩૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૨, સારથી બંગલો વિભાગ-૧, વિધી લેબોરેટરી પાસે, સુરધારા સર્કલ પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૨.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૫૦૪૯ ૪૦૪૧ ૪૯૧૯)

AHD-08-SLA

24571 | 5 | 70

2022

-: ૪ :-

(૮) દિનેશભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ

ઉ.વ.આશરે : ૫૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૨, પંચામૃત વાસ્તુવિલા, પાણીની ટાંકી પાસે, મુરલીધર પાર્ટી પ્લોટ સામે, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦. (આધાર કાર્ડ નંબર : ૩૭૫૬ ૩૧૮૩ ૬૪૩૬)

(૯) વિમલકુમાર બળદેવભાઈ પટેલ

ઉ.વ.આશરે : ૪૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : જી/૨૦૨, આસ્થા હોમ્સ, અનુરાગ બંગલોઝ સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦. (આધાર કાર્ડ નંબર : ૯૮૨૦ ૧૪૬૫ ૭૫૫૩)

(૧૦) દિનેશ ચમનલાલ પટેલ

ઉ.વ.આશરે : ૪૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : સી/૧૦૧, સાગર સંગીત કોમ્પલેક્ષ વિભાગ - ૨, ફન પોઈન્ટ ક્લબ પાછળ, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦. (આધાર કાર્ડ નંબર : ૭૧૪૫ ૩૮૯૬ ૭૩૯૧)

(૧૧) નિલેશકુમાર બળદેવભાઈ પટેલ

ઉ.વ.આશરે : ૪૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ડી/૧૦૨, સહજ રેસીડેન્સી, સ્વામીનારાયણ પાર્ક સોસાયટી પાસે, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૮. (આધાર કાર્ડ નંબર : ૩૯૨૧ ૮૨૯૪ ૦૪૯૧)

(૧૨) ગૌરવ કાંતિભાઈ પટેલ

ઉ.વ.આશરે : ૩૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૨૩/૨, સંગઠન સોસાયટી, સનરાઈઝ પાર્ક સામે, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૨. (આધાર કાર્ડ નંબર : ૯૭૯૩ ૮૦૬૩ ૨૨૧૬)

(૧૩) ચિંતન કાંતિભાઈ પટેલ

ઉ.વ.આશરે : ૩૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૨૩/૨, સંગઠન સોસાયટી, સનરાઈઝ પાર્ક સામે, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૨. (આધાર કાર્ડ નંબર : ૬૯૪૯ ૦૬૮૧ ૫૩૦૮)

(૧૪) સંજયકુમાર બળદેવભાઈ પટેલ

ઉ.વ.આશરે : ૪૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ/૩૦૧, સ્વાર્મ રેસીડેન્સી, ભાગવત મંદીર પાસે, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦. (આધાર કાર્ડ નંબર : ૮૮૮૬ ૬૬૮૨ ૩૨૩૦)

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

(૧૫) રવિકુમાર ભરતભાઈ પટેલ
ઉ.વ.આશરે : ૩૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૯, સહજ પેરેડાઈઝ, વિગોર કોર્પોરેટ પાર્ક પાસે, સાયન્સ સીટી, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૮૦.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૨૬૧૯ ૫૩૬૮ ૪૩૯૨)

(૧૬) જયમીન રમણીકલાલ પટેલ
ઉ.વ.આશરે : ૪૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : પ્લોટ નંબર : ૮૦૩/૧, ચર્ચ સામે, સેક્ટર ૮, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૦૭.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૩૦૧૫ ૩૩૪૧ ૩૧૯૦)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર અમો "કન્ફર્મેશન આપનાર - બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો કન્ફર્મેશન આપનાર - ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, સીગ્નેટરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – ત્રીજીતરફવાળા</u> :-

⇨ એસ.કે.જે. હોમ બિલ્ડર્સ એલએલપી **PAN : AENFS 9694 F**
(SKJ HOME BUILDERS LLP)

એ નામની લીમીટેડ લાયાબીલીટીઝ પાર્ટનરશીપ ફર્મ કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૧૪, સીદ્ધાર્થ આઈકોન, ગોદરેજ ગાર્ડન સીટી પાસે, અમદાવાદના સરનામે આવેલી છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર તમો "વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - ત્રીજીતરફવાળા " એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર - લીમીટેડ લાયાબીલીટીઝ પાર્ટનરશીપ ફર્મનો તથા તમો વેચાણ લેનાર - લીમીટેડ લાયાબીલીટીઝ પાર્ટનરશીપ ફર્મના હાલના ભાગીદારો યા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, સીગ્નેટરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

AHD-08-SLA
24571 / 7 / 70
2022

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

:-

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - જગતપુર ગામની સીમના બ્લોક નંબર : ૮ ની કુલ ચો.મીટર : ૬૯૮૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૩૪ (જગતપુર) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૪ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૫૩૮ ની બીનખેતીની જમીન જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર સમગ્ર જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે. મજકુર સમગ્ર જમીન પૈકી ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબ દક્ષિણ દિશાની ચો.મીટર : ૧૨૭૦.૭૨ (બ્લોક નંબરના ક્ષેત્રફળ મુજબ ચો.મીટર : ૧૯૫૫) ની બિનખેતીની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે.

(૨) મોજે - જગતપુર ગામની સીમની જમીનોને ધી બોમ્બે પ્રીવેન્શન એન્ડ કોન્સોલીડેશન ઓફ હોલ્ડીંગ એક્ટ સને-૧૯૪૭ ના કાયદા નીચે કોન્સોલીડેશન સ્કીમ લાગુ કરીને કોન્સોલીડેશન સ્કીમ અંગેનું મે. મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારી-૨ સાહેબ, અમદાવાદ તરફથી પ્રોમેલગેટ કરેલ અને તેવા કોન્સોલીડેશનની સ્કીમની રૂઈએ એકત્રીકરણનો તક્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ. જે એકત્રીકરણ તક્તાની રૂઈએ **(એ)** જુના સર્વે નંબર : ૬/૧/બ પૈકીની કુલ એકર ૧-૧૩ ગુંઠા તથા **(બી)** જુના સર્વે નંબર : ૭/૫ ની એકર ૦-૧૬ ગુંઠા એમ મળી કુલ એકર ૧-૨૯ ગુંઠાની જમીનોને બ્લોક નંબર : ૮ ની કુલ એકર ૧-૨૯ ગુંઠાની જમીન આપવામાં આવેલ. જે એકત્રીકરણ અંગેની નોંધ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૧૫, તારીખ : ૦૩-૦૩-૧૯૬૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. એકત્રીકરણની રૂઈએ મજકુર બ્લોક નંબર : ૮ ની જમીન નરોત્તમભાઈ મથુરદાસના નામે દાખલ કરવામાં આવેલ.

(૩) મજકુર બ્લોક નંબર : ૮ ની કુલ એકર ૧-૨૯ ગુંઠાની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં નરોત્તમભાઈ મથુરદાસના નામે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી અને તેઓની પાસેથી ભુલાભાઈ મરઘાભાઈ પટેલએ વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૧૨-૦૭-૧૯૬૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૭૨૧૬ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૬૭, તારીખ : ૧૮-૦૫-૧૯૭૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૫-૦૭-૧૯૭૨ ના રોજ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે મંજુર કરવામાં આવેલ.

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA

24571 | 8 | 70

2022

(૪) મજકુર બ્લોક નંબર : ૮ (જુના સર્વે નંબર : ૬/૧/બ તથા ૭/૫) ની કુલ એકર ૧-૨૯ ગુંઠાની જમીનના એ રીતે ભુલાભાઇ મરઘાભાઇ પટેલ માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓની પાસેથી જુના સર્વે નંબર : ૬/૧/૧ ની કુલ એકર ૦-૩૨ ગુંઠાની જમીન મંગાભાઇ નાગરભાઇએ વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ ભુલાભાઇ મરઘાભાઇ પટેલ તથા તેમના પુત્ર પરસોત્તમભાઇ ભુલાભાઇ પટેલએ કરી આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૦૫-૦૮-૧૯૬૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૮૬૧૯ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૬૨૦, તારીખ : ૨૬-૦૬-૧૯૭૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૨૬-૦૭-૧૯૭૪ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૫) મજકુર બ્લોક નંબર : ૮ (જુના સર્વે નંબર : ૬/૧/બ તથા ૭/૫) ની કુલ એકર ૧-૨૯ ગુંઠાની જમીનના એ રીતે ભુલાભાઇ મરઘાભાઇ પટેલ માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓની પાસેથી જુના સર્વે નંબર : ૭/૫ ની કુલ એકર ૦-૧૬ ગુંઠાની જમીન મનુભાઇ મગનલાલએ વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ ભુલાભાઇ મરઘાભાઇ પટેલ તથા તેમના પુત્ર પરસોત્તમભાઇ ભુલાભાઇ પટેલએ કરી આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૦૫-૦૮-૧૯૬૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૮૬૧૮ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૬૨૧, તારીખ : ૨૬-૦૬-૧૯૭૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૨૬-૦૭-૧૯૭૪ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૬) મજકુર બ્લોક નંબર : ૮ (જુના સર્વે નંબર : ૬/૧/બ તથા ૭/૫) ની કુલ એકર ૧-૨૯ ગુંઠાની જમીન પૈકી જુના સર્વે નંબર : ૬/૧/બ ની કુલ એકર ૧-૧૩ ગુંઠાની જમીનના એ રીતે મંગળભાઇ નાગરભાઇ માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓ સને-૧૯૭૬ ની સાલમાં કે તે અરસામાં બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમા જશુભાઇ મંગળભાઇ, ચમનભાઇ મંગળભાઇ, કાન્તીભાઇ મંગળભાઇ તથા મણીબેન તે મંગળભાઇ નાગરભાઇની વિધવા હતા. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઇ વારસદાર ન હતા. જેથી વારસાઇ હક્કની રૂઇએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમામ વારસદારોનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઇ અંગેની નોંધ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૭૮૬, તારીખ : ૩૦-૦૪-૧૯૭૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૩૦-૦૭-૧૯૭૯ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

AHD-08-SLA
24571 | 9 | 70
2022

(૭) મજકુર બ્લોક નંબર : ૮ (જુના સર્વે નંબર : ૬/૧/બ તથા ૭/૫) ની કુલ એકર ૧-૨૯ ગુંઠાની જમીન પૈકી જુના સર્વે નંબર : ૭/૫ ની કુલ એકર ૦-૧૬ ગુંઠાની જમીન ઉપર મનુભાઇ મગનભાઇએ ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., સાબરમતી શાખામાંથી જે તે સમયે લીધેલ લોન ચુક્તે ભરપાઇ કરતાં બેંક તરફથી તારીખ : ૦૯-૧૨-૧૯૮૦ ના રોજ આપેલ બોજા કમી દાખલાના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૯-૦૭-૧૯૯૬ ના રોજ પડેલ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૩૮ થી ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., સાબરમતી શાખાનો ચાલતો બોજો કમી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારીએ તારીખ : ૩૧-૦૮-૧૯૯૬ ના રોજ રદ કરેલ.

(૮) મજકુર બ્લોક નંબર : ૮ (જુના સર્વે નંબર : ૬/૧/બ તથા ૭/૫) ની કુલ એકર ૧-૨૯ ગુંઠાની જમીન પૈકી જુના સર્વે નંબર : ૭/૫ ની કુલ એકર ૦-૧૬ ગુંઠાની જમીન ઉપર મનુભાઇ મગનભાઇએ ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., સાબરમતી શાખામાંથી જે તે સમયે લીધેલ લોન ચુક્તે ભરપાઇ કરતાં બેંક તરફથી તારીખ : ૦૯-૧૨-૧૯૮૦ ના રોજ આપેલ બોજા કમી દાખલાના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦૬-૦૪-૧૯૯૮ ના રોજ પડેલ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૧૦૩ થી ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., સાબરમતી શાખાનો ચાલતો બોજો કમી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારીએ તારીખ : ૩૧-૦૮-૧૯૯૬ ના રોજ રદ કરેલ.

(૯) મજકુર બ્લોક નંબર : ૮ ની જમીન સુરસુતા કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડને વેચાણ કરવા સારૂ કલમ - ૬૩ ગ ની મંજુરી મે. કલેક્ટર, અમદાવાદનાં તારીખ : ૨૩-૧૧-૧૯૯૯ નાં રોજનાં હુકમ નંબર : સીબી / એલએનડી / ટીએનસી / ૧ / ક / ૪૯૪૫ થી હુકમમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન આપવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૬૬, તારીખ : ૦૧-૧૨-૧૯૯૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૧૪-૦૩-૨૦૦૦ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૦) મજકુર બ્લોક નંબર : ૮ ની જમીન તેનાં માલિક મનુભાઈ મગનલાલ, જશુભાઈ મંગળદાસ, ચમનભાઈ મંગળદાસ, મણીબેન મંગળદાસ તમામનાં વતી અને તરફથી તેમનાં કુલમુખત્યાર રાવજીભાઈ નાગરભાઈની પાસેથી સુરસુતા કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડએ વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
24571 / 10 / 70
2022

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૦૨-૧૨-૧૯૯૯ નાં રોજ અનુક્રમ નંબર : ૫૦૫૯ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૬૭, તારીખ : ૧૦-૧૨-૧૯૯૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૧૪-૦૩-૨૦૦૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૧) મજકુર બ્લોક નંબર : ૮ ની ખેતીની જમીનને બીનખેતીની જમીનમાં તબદીલ કરવા સારૂ અરજી કરતાં જીલ્લા વિકાસ અધિકારી, અમદાવાદનાં એ તેમનાં તારીખ : ૧૧-૦૧-૨૦૦૫ નાં રોજનાં હુકમ નંબર : ક્રમાંક / મસલ / બખપ એસ.આર. / ૪૬ / વશી. ૨૬૩૧ થી ૨૬૩૬ થી રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીની જમીનમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૫૬૫, તારીખ : ૦૩-૦૬-૨૦૦૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૮-૦૭-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૨) મજકુર બ્લોક નંબર : ૮ તથા અન્ય જમીનો સુરસુતા કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી. સદર સોસાયટીનું વિભાજન કરવા માંગણી કરતાં મે.મદદનીશ જીલ્લા રજીસ્ટ્રારશ્રી, સહકારી મંડળી; જીલ્લા પંચાયત, અમદાવાદનાં તરફથી વિભાજન કરવા મંજુરી આપતા તેમનાં તારીખ : ૨૧-૦૧-૨૦૦૬ ના રોજનો હુકમ નંબર : પચત / સહક / વિભાજન - વ.૨૨૯ થી ૨૩૩ / ૨૦૦૬ થી તથા સદર હુકમ અંગેનો સુધારા હુકમ તારીખ : ૨૭-૦૩-૨૦૦૮ નાં રોજનાં હુકમ નંબર : પચત / સહક / વિભાજન સુધારા આદેશ / વ.૨૭૧ થી ૨૭૨ / ૨૦૦૮ થી સદર સોસાયટીને ૬ વિભાગમાં વિભાજન કરવામાં આવેલ. જેની રૂઈએ બ્લોક નંબર : ૮ ની જમીન સુરસુતા કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ વિભાગ - ૪ ની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૭૩૧, તારીખ : ૧૯-૦૪-૨૦૦૮ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૨-૦૭-૨૦૦૮ નાં રોજ રદ્દ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સોસાયટીનાં વિભાજન અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૯૨૯, તા.૩૦-૦૫-૨૦૧૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૨-૦૭-૨૦૧૯ નાં રોજ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૩) મોજે - જગતપુરની જમીન તથા મહેસુલી રેકર્ડ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ તરફથી તારીખ : ૧૭-૦૩-૨૦૧૨ ના રોજના ઠરાવ નંબર : ક્રમાંક ૫ફર /

AHD-08-SLA

4571 / 70

2022

૧૦૨૦૧૧ / ૨૭૫ / લ / ૧ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી તાલુકા અને દસ્ક્રોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરીને અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) અને અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ. જેની રૂઈએ મોજે-જગતપુર ગામની જમીનનોનો સમાવેશ અમદાવાદ સીટી પશ્ચિમ તાલુકામાં કરવામાં આવેલ છે. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૨૧૬, તારીખ : ૦૩-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૧૪) મજકુર બ્લોક નંબર : ૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૩૪ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૪ ની ચો.મીટર : ૪૫૩૮ ની જમીનને રીવાઈઝ બીનખેતીની જમીનમાં તબદીલ કરવા સારૂ અરજી કરતાં મે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં એ તેમનાં તારીખ : ૦૨-૧૧-૨૦૧૨ નાં રોજનાં હુકમ નંબર : સીબી / લેન્ડ-૨ / એન.એ. / એસ.આર.૭૧૦ / ૨૦૧૨ થી રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીની જમીનમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૩૩૪, તારીખ : ૦૧-૧૨-૨૦૧૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૧-૦૨-૨૦૧૩ નાં રોજ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૫) મજકુર બ્લોક નંબર : ૮ ની ચો.મીટર : ૬૯૮૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૩૪ માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૪ ની ચો.મીટર : ૪૫૩૮ ની બીનખેતીની જમીનનાં એ રીતે સુરસુતા કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ વિભાગ - ૪ માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા. ત્યારબાદ તેઓની પાસેથી શ્રીનાથ કોર્પોરેશન - એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં વહિવટકર્તા ભાગીદાર - સંજયકુમાર ધરમશીભાઈ પટેલ તથા ધ્રુવીન દિનેશભાઈ પટેલએ વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૧૫-૦૬-૨૦૨૧ નાં રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૧૫૧૮ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ કબુલ, મંજુર રાખવા સારૂ શીલ્પરાજ એશોસીએટસ - એ નામની ભાગીદારી પેઢી વેચાણ દસ્તાવેજમાં કન્ફર્મીંગ પાર્ટી પક્ષકાર તરીકે સામેલ રહેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૧૨૯, તારીખ : ૨૮-૦૬-૨૦૨૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૦-૦૮-૨૦૨૧ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૬) અમો વેચાણ આપનાર - ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર સંજયકુમાર ધરમશીભાઈ પટેલ તથા ધ્રુવીન દિનેશભાઈ પટેલ હોવાથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

૧૧ :-

THE SEAL REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

કરી આપીએ છીએ. શ્રીનાથ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો બીજીતરફવાળા - કન્ફર્મેશન આપનાર તમામ છીએ અને એ રીતે શ્રીનાથ કોર્પોરેશનના હાલના ભાગીદારો :- (૧) સંજયકુમાર ધરમશીભાઇ પટેલ, (૨) ધ્રુવીન દિનેશભાઇ પટેલ, (૩) કમલેશ ધરમશીભાઈ પટેલ, (૪) દિલીપકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ, (૫) રમેશભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ, (૬) પિયુષકુમાર ઠાકરશીભાઈ ઠક્કર, (૭) ઠાકરશી જમનાલાલ ઠક્કર, (૮) ચિન્તલ જગજીવનભાઈ પટેલ, (૯) મિત્તલભાઈ જગજીવનભાઈ પટેલ, (૧૦) દિનેશભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ, (૧૧) વિમલકુમાર બળદેવભાઈ પટેલ, (૧૨) દિનેશ ચમનલાલ પટેલ, (૧૩) નિલેશકુમાર બળદેવભાઈ પટેલ, (૧૪) ગૌરવ કાંતિભાઈ પટેલ, (૧૫) ચિંતન કાંતિભાઈ પટેલ, (૧૬) સંજયકુમાર બળદેવભાઈ પટેલ, (૧૭) રવિકુમાર ભરતભાઈ પટેલ તથા (૧૮) જયમીન રમણીકલાલ પટેલ છે. તે સિવાય કોઈ ભાગીદાર નથી. ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તરીકે તમામ ભાગીદારોનો હક્ક, હીસ્સો પોષાતો આવેલો છે. મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ શ્રીનાથ કોર્પોરેશનના વહીવટકર્તા ભાગીદારો રેવન્યુ રેકર્ડમાં નામ ચાલતુ હોવાથી વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળા તરીકે સામેલ થયેલા છે. બીજીતરફવાળા તમામ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો હોવાથી વેચાણ કબુલ મંજુર રાખવા માટે સામેલ રહેલા છીએ. મજકુર જમીનના વેચાણનો તમામ અવેજ શ્રીનાથ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢીના નામથી લેવામાં આવેલ છે.

(૧૭) મજકુર બ્લોક નંબર : ૮ ની કુલ ચો.મીટર : ૬૯૮૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૩૪ (જગતપુર) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૪ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૫૩૮ ની બીનખેતીની જમીનના એ રીતે અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છીએ. તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબ દક્ષિણ દિશાની ચો.મીટર : ૧૨૭૦.૭૨ (બ્લોક નંબરના ક્ષેત્રફળ મુજબ ચો.મીટર : ૧૯૫૫) ની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલતી આવેલી છે. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોથી અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર થયેલા છીએ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોની સત્યતા બાબતે અમો વેચાણ આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકીની કોઇપણ નોંધને ભવિષ્યમાં ચેલેન્જ કરવામાં આવશે તો તેનો નિકાલ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારના

AHD-08-SLA
24571 / 13 / 70
2022

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

છે. મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ યાને હકક હિસ્સો આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિત સબંધ રહેલો નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છીએ.

(૧૮) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૦૧,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ એક લાખ પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને કરી આપીએ છીએ અને તેનો અવેજ નીચે મુજબ લીધેલ છે, જેની વિગત જે..,

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક ધી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ગોતા શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૧૨૭, તારીખ : ૧૬-૧૧-૨૦૨૨ ના રોજનો તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધો તે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક ધી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ગોતા શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૧૨૮, તારીખ : ૧૬-૧૧-૨૦૨૨ ના રોજનો તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધો તે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક ધી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ગોતા શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૧૨૯, તારીખ : ૧૬-૧૧-૨૦૨૨ ના રોજનો તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધો તે.

રૂા.૨૪,૯૯,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ચોવીસ લાખ નવ્વાણુ હજાર પુરાનો ચેક ધી વિજય કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ગોતા શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૧૩૦, તારીખ : ૧૬-૧૧-૨૦૨૨ ના રોજનો તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધો તે.

AHD-08-SLA
24571 / 14 / 70
2022

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST GUJARAT STATE Reg.No.3384/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

૧૩ :-

રૂા.૧,૦૧,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક લાખ એક હજાર પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનારે લીધેલ અવેજની રકમ પ્રમાણે થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ, ભાગના વરાડે કાપેલ છે. જે ટી.ડી.એસ.ની રકમ તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે. જે ટી.ડી.એસ.ની કાપેલ રકમ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂા.૧,૦૧,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ એક લાખ પુરા ઉપર મુજબની વિગતે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા છે. જે અમો વેચાણ આપનારને ચુક્તે મળ્યા છે અને ચુક્તે અવેજ મળ્યાનું આથી અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીને તેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ. તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને આપેલા વેચાણ અવેજના ચેકો અમો વેચાણ આપનારે ધી નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટુમેન્ટ એક્ટ-૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરવાના છે. તે સિવાય મજકુર જમીન ઉપર કે તેના કોઇ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કોઇ હક્ક રહેલો હોવાનું સાબિત થશે નહિ. મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે હિસાબ-કિતાબ સમજી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનાર કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરીશું - કરાવીશું નહી.

(૧૯) જેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે, જે કબજો તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે, જેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો.

(૨૦) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અંગેના સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવેલા તમામ અમો વેચાણ આપનારે દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ભરપાઇ કરી દીધેલા છે અને

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
24571 / 5 / 70
2022

તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાના તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજ તારીખથી તેવા તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૨૧) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારના ગેર-કૃત્યો કરેલા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. તેમજ મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને અધિકાર છે. મજકુર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી હર કોઈપણ શખ્સ કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે હરકત હેલો કરતો કરાવતો આવે કે તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક કે કબજા, ભોગવટામાં કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર - ભાગીદારી પેઢી તથા અમો વેચાણ આપનાર - ભાગીદારી પેઢીના હાલના ભાગીદારો યા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સીગ્નેટરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઇત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર - લીમીટેડ લાયાબીલીટીઝ પાર્ટનરશીપ ફર્મ તથા તમો વેચાણ લેનાર - લીમીટેડ લાયાબીલીટીઝ પાર્ટનરશીપ ફર્મના હાલના ભાગીદારો યા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સીગ્નેટરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઇત્યાદી તમામને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૨૨) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોઈ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી મજકુર જમીન અંગે તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના એસાઈનીઓ આપોઆપ (એ) મજકુર જમીન અંગે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા કે રેવન્યુ ઓથોરીટી જેવી કે તલાટીશ્રી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલેકટરશ્રી વિગેરે સમક્ષ કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા અધિકૃત થયેલા છો. (બી) વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો,

AHD-08-SLA
24571 / 16 / 70
2022

સોગંદનામા, પુરવણી લેખ, સુધારા લેખ, વહેંચણી લેખ, રીલીઝ લેખ કે અન્ય તમામ પ્રકારના રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ લેખ કરવા માટે અને તેમાં સહી-મતાં કરવા માટે તથા તેવા લેખો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે પુર્ણ કરવા માટે કે તેને નોટરાઈઝ કરવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (સી) વીજ કનેકશન, મીટર પાવર સ્ટેશન અને જે કોઈ કનેકશન મેળવવાના થાય તે તમામ કનેકશન મેળવવા તેમજ તેને લાગુ પડતી ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી, કબુલાત, સોગંદનામા, સંમતિ વિગેરે આપવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ડી) સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, લેન્ડ રેકર્ડઝમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડઝમાં પોતાના નામે દાખલ કરાવવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ઇ) મજકુર જમીનમાં થઇને ઇલેક્ટ્રીક કેબલ - વાયર, ગટર લાઇન કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની સુવિધાઓ લાવવા લઇ જવા માટે તમો વેચાણ લેનાર અધિકૃત થયેલા છો.

(૨૩) હવેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તેની અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો, ભોગવો, તેમાં બાંધકામ કરો, કરાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમો વેચાણ લેનારને તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો, તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

(૨૪) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને જણાવીએ છીએ કે, મજકુર જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ એક્વાયર થયેલ નથી કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે ખેડ હક્કનો કે બીજો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક યાને હકક હીસ્સો નથી તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને કોઇપણ પ્રકારે વેચવી વેચાવી નહી કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ મજકુર

AHD-08-SLA
24571 / 70
2022

-: ૧૬ :-

જમીન બેનામી સંપતિ જાહેર થયેલ નથી કે અન્ય કોઈ ત્રાહિતના નાણાંમાંથી ખરીદ કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ યોજના માટે મજકુર જમીન અનામત જમીન તરીકે રાખવામાં આવેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ આપનારે આજ અગાઉ અન્ય કોઇપણ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથી કે તે મતલબના કોઇ લખાણો જેવા કે બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી, વેચાણ કરાર કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો લખી આપેલ નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં વેચાણ આપનાર તરફથી તેવા કોઇપણ જાતના લખાણો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ તથા સદરહુ જમીનના ટાઇટલ બાબતે કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનાર - ભાગીદારી પેઢીએ તથા અમો વેચાણ આપનાર - ભાગીદારી પેઢીના હાલના ભાગીદારો યા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, સીગ્નેટરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઇત્યાદી તમામે તમો વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત ભરપાઇ કરીને તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાના રહેશે. સદરહુ જમીનના વેચાણ આપનારના તમામ પ્રકારના રાઈટ, ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે તેવો તમામ બાબતનો ભરોસો, પાકી ખાત્રી અને પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તે આધારે વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ લેનારે મજકુર જમીન વેચાણ રાખેલ છે.

(૨૫) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ બેંક, સંસ્થા કે મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે તેવો કોઈપણ જાતનો બોજો કે ભારણ નથી, તેમજ મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કોઈના જામીન થયેલા નથી કે સોલવન્સી મેળવેલ નથી.

(૨૬) મજકુર જમીનનું આ વેચાણ કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છે.

AHD-08-SLA
24571 / 18 / 70
2022

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE GUJARAT Reg.No.3354/2006 Expiry Dt.: 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

(૨૭) મજકુર જમીનનું હાલનાં કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લીખીત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારના રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે. વેચાણ આપેલ જમીનની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમા કરવામાં આવે અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળની જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે દાખલ થાય અને નિયમ મુજબ કપાત થતી જમીન અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલુ રહે તો તેવી જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કબજો કે માલિકી હક્ક રહેશે નહિ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલું રહે તો પણ તે બાબતે કોઈપણ જાતનો હક્કદાવો અમો વેચાણ આપનાર કરીશું નહિ કે તેવી જમીન ઉપર કોઈ બોજો ઉપસ્થિત કરીશું નહિ.

(૨૮) મજકુર જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનારની પાસે માલિકી હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં જે કાંઇ દસ્તાવેજી પુરાવા, કાગળો હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીન અંગેના તેવા કોઈ સાધનીક કાગળો અમો વેચાણ આપનારને મળી આવશે તો તે તમામ અસલ કાગળો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરીશું. વધુમાં, તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

(૨૯) અમો વેચાણ આપનારે સદર જમીનની ટાઈટલ ક્લીયરેશન અંગેની જાહેર નોટીસ મનીષભાઈ કે. પટેલ વકિલશ્રી મારફતે પ્રસીદ્ધ કરાવેલ છે. જે જાહેર નોટીસ અંગે કોઈપણ વાંધો કે તકરાર આવેલ નથી. તે બાબતેની અમો વેચાણ આપનાર ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. તેમજ સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તે અંગેની ખરાઈ તમો વેચાણ લેનારે કરી લીધેલ છે અને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ તમો વેચાણ લેનારે જોઈ તપાસી લીધેલ છે.

(૩૦) આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
24571 / 19 / 70
2022

-: **પરીશીષ્ટ** :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - જગતપુર ગામની સીમના બ્લોક નંબર : ૮ ની કુલ ચો.મીટર : ૬૯૮૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૩૪ (જગતપુર) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૪ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૫૩૮ ની બીનખેતીની જમીન પૈકી ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબ દક્ષિણ દિશાની ચો.મીટર : ૧૨૭૦.૭૨ (બ્લોક નંબરના ક્ષેત્રફળ મુજબ ચો.મીટર : ૧૯૫૫) ની બિનખેતીની જમીન.

<u>ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૪ ની સમગ્ર જમીન પૈકી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનના ખુંટચારની વિગત જે</u> :-

પુર્વે :- ૧૨.૦૦ મીટરનો ટી.પી.સ્કીમનો રોડ
પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૭/૨
ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૪ પૈકીનો ભાગ
દક્ષિણે :- ૧૨ મીટરનો ટી.પી.રોડ

<u>નોંધ</u> :- આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ઉપરોક્ત પરીશિષ્ટમાં દર્શાવેલ બ્લોક નંબર : ૮ ની કુલ ચો.મીટર : ૬૯૮૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૩૪ (જગતપુર) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૪ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૫૩૮ ની બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલી છે. જેથી ૭/૧૨ ના રેકર્ડ મુજબની બ્લોક નંબર : ૮ ની ચો.મીટર : ૬૯૮૧ ની જમીનમાંથી ચો.મીટર : ૨૪૪૩ ની જમીન ટી.પી. કપાતની જમીન છે. જેથી તેવી ટી.પી. સ્કીમની કપાતવાળી જમીનમાંથી અમો વેચનારનું નામ કમી કરાવી શકો છો.

એ રીતેના નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન તથા તેના અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના જે હકકો આવેલા હોય તે તમામ રસ્તાના હકક સાથેની તેમજ અમો વેચાણ આપનારના નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જે જે હક્કો લખેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનાર - ભાગીદારી પેઢીને તથા કન્ફર્મેશન આપનાર - ભાગીદારી પેઢીને અને અમો વેચાણ આપનાર - ભાગીદારી પેઢીના તથા કન્ફર્મેશન આપનાર - ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના

AHD-08-SLA

24571 / 20 / 70

2022

ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સીગ્નેટરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સીગ્નેટરીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઈત્યાદી તમાને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ : ૧૬-૧૧-૨૦૨૨ ના દિને :-

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

⇨ Shrinath Corporation
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો :-

(૧) સંજયકુમાર ધરમશીભાઈ પટેલ ____________

(૨) ધ્રુવીન દિનેશભાઈ પટેલ ____________

Jagatpur T.P. No.-34, F.P. - 74

(કન્ફર્મેશન આપનાર – બીજીતરફવાળા)

⇨ Shrinath Corporation
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના ચાલુ ભાગીદારો :-

(૧) કમલેશ ધરમશીભાઈ પટેલ ____________

(૨) દિલીપકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ ____________

(૩) રમેશભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ ____________

AHD-08-SLA

24571 | 21 | 70

2022

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg. No. 3354/2006
Expiry Dt. 02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

(૪) પિયુષકુમાર ઠાકરશીભાઈ ઠક્કર

(૫) ઠાકરશી જમનાલાલ ઠક્કર

(૬) ચિન્તલ જગજીવનભાઈ પટેલ

(૭) મિત્તલભાઈ જગજીવનભાઈ પટેલ

(૮) દિનેશભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ

(૯) વિમલકુમાર બળદેવભાઈ પટેલ

(૧૦) દિનેશ ચમનલાલ પટેલ

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA

24571 | 22 | 70

2022

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

૨૧ :-

(૧૧) નિલેશકુમાર બળદેવભાઈ પટેલ ____________

(૧૨) ગૌરવ કાંતિભાઈ પટેલ ____________

(૧૩) ચિંતન કાંતિભાઈ પટેલ ____________

(૧૪) સંજયકુમાર બળદેવભાઈ પટેલ ____________

(૧૫) રવિકુમાર ભરતભાઈ પટેલ ____________

(૧૬) જયમીન રમણીકલાલ પટેલ ____________
તમામે તેમનું મતુ નીચેના
સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

૧. ____________

૨. ____________

AHD-08-SLA
24571 23 70
2022

-: ૨૨ :-

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- જગતપુર, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

કન્ફર્મેશન આપનારની સહિ :-

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
24571 / 24 / 70
2022

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- જગતપુર, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

કન્ફર્મેશન આપનારની સહિ :-

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

AHD-08-SLA

24571 28 70

-: ૨૪ :- 2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

⇨ **SHRINATH CORPORATION**

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો :-

(૧) સંજયકુમાર ધરમશીભાઇ પટેલ

(૨) ધ્રુવીન દિનેશભાઇ પટેલ

Jagatpur T.P. No:-34, F.P. No:-74

AHD-08-SLA

24571 | 26 | 70

-: ૨૫ : 2022

(કન્ફર્મેશન આપનાર – બીજીતરફવાળા)

⇨ **SHRINATH CORPORATION**

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

(૧) કમલેશ ધરમશીભાઈ પટેલ

(૨) દિલીપકુમાર પ[illegible] પટેલ

(૩) રમેશભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ

AHD-08-SLA

124571 | 27 | 70

૨૬ - 2022

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-8

Piyush T. [signature]

(૪) પિયુષકુમાર ઠાકરશીભાઈ ઠક્કર

[signature]

(૫) ઠાકરશી જમનાલાલ ઠક્કર

GPatel

(૬) ચિન્તલ જગજીવનભાઈ પટેલ

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA

24571 | 28 | 70

૨૭ :- **2022**

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

(૭) મિત્તલભાઈ જગજીવનભાઈ પટેલ

(૮) દિનેશભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ

(જાતે ... ૩૪ [illegible]

(૯) વિમલકુમાર બળદેવભાઈ પટેલ

AHD-08-SLA

24571 | 29 | 70

2022

D.C.Patel

(૧૦) દિનેશ ચમનલાલ પટેલ

(૧૧) નિલેશકુમાર

(૧૨) ગૌરવ કાંતિભાઈ પટેલ

AHD-08-SLA

24571 30 70

2022

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
GOVERNMENT OF INDIA

(૧૩) ચિંતન કાંતિભાઈ પટેલ

(૧૪) સંજયકુમાર [illegible]

(૧૫) રવિકુમાર ભરતભાઈ પટેલ

AHD-08-SLA

24571 3/70

2022

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

(૧૬) જયમીન રમણીકલાલ પટેલ

(વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – ત્રીજીતરફવાળા)

⇨ એસ.કે.જે. હોમ બિલ્ડર્સ એલએલપી

(SKJ HOME BUILDERS LLP)

એ નામની લીમીટેડ લાયાબીલીટીઝ પાર્ટનરશીપ ફર્મના વતી અને તરફથી

તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુરેશ કેશવલાલ જૈન

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

AHD-08-SLA

Rs. 50

2022

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ60657069288063U
Certificate Issued Date	:	16-Nov-2022 04:03 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BOPAL/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP10499183318877
Purchased by	:	SHRINATH CORPORATION PAR SANJAYKUMAR AND OTHER
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHRINATH CORPORATION PAR SANJAYKUMAR AND OTHER
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SHRINATH CORPORATION PAR SANJAYKUMAR AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

SR NO. 378 /2022

KETUMAN H. BHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

16 NOV 2022

ELPL BOPAL

IN-GJ60657069288063U

JD 0022435700

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪. (આધાર કાર્ડ નંબર : ૯૮૩૧ ૧૧૯૯ ૫૩૮૪)

NOTARY
KETUMAN H. BHATT
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO 18723
Exp. Dt.
04/03/2025
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA

24571 33 70

2022

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર :-

⇨ SHRINATH CORPORATION
PAN : ADUFS 8377 F
એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ડી/૮૦૧, ટાઈટેનીયમ સ્ક્વેર, થલતેજ ચાર રસ્તા, એસ.જી. હાઈવે, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ ના સરનામે આવેલી છે, તેના વતી અને તરફથી તેના તમામ ભાગીદારો :-

(૧) સંજયકુમાર ધરમશીભાઇ પટેલ
ઉ.વ.આશરે : ૪૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ/૧૨૦૨, શાલીગ્રામ પ્લસ, બાદશાહ ફાર્મ પાસે, હેરીટેજ હોમ્સની સામે, શીલજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪. **(આધાર કાર્ડ નંબર : ૬૮૩૧ ૧૧૬૬ ૫૩૮૪)**

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2008 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
2457 1 34 70
2022

NOTARY KETUMAN H. BHATT AHMEDABAD GUJARAT STATE REG.NO 18723 Exp. Dt. 04/03/2025 GOVT. OF INDIA

(૨) ધ્રુવીન દિનેશભાઈ પટેલ
ઉ.વ.આશરે : ૨૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૨, પંચામૃત્ત વાસ્તુવિલા, પાણીની ટાંકી પાસે, સોહમ બંગ્લોઝની સામે, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦. **(આધાર કાર્ડ નંબર : ૮૨૫૩ ૦૩૪૨ ૮૦૫૪)**

આથી અમો અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામુ કરી જાહેર કરીએ છીએ કે...,

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - જગતપુર ગામની સીમના બ્લોક નંબર : ૮ ની કુલ ચો.મીટર : ૬૯૮૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૩૪ (જગતપુર) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૪ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૫૩૮ ની બીનખેતીની જમીન પૈકી ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબ દક્ષિણ દિશાની ચો.મીટર : ૧૨૭૦.૭૨ (બ્લોક નંબરના ક્ષેત્રફળ મુજબ ચો.મીટર : ૧૯૫૫) ની બિનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ. આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(એ) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતાં સદર બિનખેતીની જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તે સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે. તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(બી) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ ની કલમ - ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકિકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ - ૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ - ૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
4571 35 70
2022

NOTARY
KETUMAN H. BHATT
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.18723
Exp. Dt.
04/03/2025
GOVT. OF INDIA

(સી) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ નાં નિયમ - ૩ નાં પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ - ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખનાં સંબધમાં કલમ - ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(ડી) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ રજુ કરેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે ઉપરોક્ત જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાનાં રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(ઈ) નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(એફ) ઉપર જણાવેલ તમામ હકિકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે.

ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે. તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહિ કરેલ છે.

સ્થળ :

તારીખ :

⇨ **SHRINATH CORPORATION**

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના તમામ ભાગીદારો :-

NOTARY
KETUMAN H. BHATT
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.18723
Exp. Dt.
04/03/2025
GOVT. OF INDIA

(૧) સંજયકુમાર ધરમશીભાઇ પટેલ

AHD-08-SLA

245711 36 70

2022

-: ૪ :-

(૨) ધ્રુવીન દિનેશભાઇ પટેલ

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

KETUMAN H. BHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

16 NOV 2022

NOTARY
KETUMAN H. BHATT
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.18723
Exp. Dt.
04/03/2025
GOVT. OF INDIA

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૮

સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ) ગામ/ મોજે: જગ[illegible]

ખેતરનું નામ: તાલુકો: ઘા[illegible]

અન્ય વિગતો: ટી.પી.૩૪ ફા.પ્લોટ નં.૭૪ ની ૪૫૩૮ ચો.મી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી, ટી.પી.નં.૩૪, ફા.પ્લોટ નં.૭૪ ની ૪૫૩૮ ચો.મી. જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી જિલ્લો: અમ[illegible]

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt. 02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
[illegible]	૦-૩૪-૪૦ ૦-૩૫-૪૧ -----------	--------------------------------	૫૧૫,૫૬૭,૬૨૦,૬૨૧,૭૮૬,૧૧૬૭,૧૫૬૫, ૧૭૩૧•, ૨૨૧૬,૨૩૩૪,૨૯૨૯,૩૧૨૯,૩૨૧૪,૩૨૭૮, --------------------------------
[illegible]ળ	૦-૬૯-૮૧	૪૦૦ | ૦-૬૯-૮૧ | ૧૧૩૪.૦૦	SHRINATH CORPORATION ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો(૩૧૨૯) (૧) સંજયકુમાર ધરમશીભાઇ પટેલ(૩૧૨૯) (૨) ધ્રુવીન દિનેશભાઇ પટેલ(૩૧૨૯) ટી.પી.૩૪, ફા.પ્લોટ નં. ૭૪ ની ૪૫૩૮ ચો.મી. પૈકી ૨૧૦૬ ચો.મી.(૩૨૭૮) રહેણાંક હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન(૩૨૭૮) એસ.કે.જે. હોમ બિલ્ડર્સ એલએલપી (SKJ HOME BUILDERS LLP)(૩૨૭૮) ટી.પી.નં. ૩૪, ફા.પ્લોટ નં. ૭૪ ની કુલ ૪૫૩૮ ચો.મી. પૈકી(૩૨૭૮) ફા.પ્લોટના ક્ષેત્રફળ પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૨૪૩૨ ચો.મી.(૩૨૭૮) (બ્લોક નંબરના ક્ષેત્રફળ મુજબ ૩૭૪૧ ચો.મી.) ની બીનખેતીની જમીન(૩૨૭૮)
[illegible] રૂ.	૮.૫૬		
[illegible]ડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

AHD-08-SLA
24571 / [illegible] / 70
2022

1071722112330993

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 16-11-2022 11:18:24 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

ગામ નમૂનો નંબર ૭

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૪૭૭,૫૬૭,૬૨૦,૬૨૧,૧૦૩૮,૧૧૦૩,૧૧૬૬,૧૫૬૫, ૨૨૧૬, -- એકત્રીકરણ કાયદા વિરુધ્ધનું વેચાણ છે.<૫૬૭> ૬૩ ગ ની મંજુરી મળેલ છે.<૧૧૬૬> બ્લોક નં.૮,૯,૧૦,૧૧,૧૨,૨૧૮,૨૧૯,૨૨૧,૨૨૨,૨૨૩,૨૨૪,૨૨૫,૨૨૬,૨૨૭,૨૨૮,૨૩૧,૨૩૨,<૧૫૬૫> ૨૩૩,૨૩૪,૨૩૫ ની કુલ ૮૩૯૬૦ ચો.મી. બીનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે<૧૫૬૫> ટી.પી.૩૪ ફા.પ્લોટ નં.૭૪ ની ૪૫૩૮ ચો.મી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી<૨૩૩૪> ટી.પી.નં.૩૪, ફા.પ્લોટ નં.૭૪ ની ૪૫૩૮ ચો.મી. જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી<૩૨૧૪>

AHD-08-SLA
24571 / 70
2022

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

1071722112330993

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 16-11-2022 11:18:24 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

નામંજુર &-તકરારી •-૨૬
લી નોંધની અસર આપ્યા તા.18/08/2022 02:20:44 ની સ્થિતિએ
જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADUFS8377F

15122018

Name
H CORPORATION

...ठन की तारीख
... of Incorporation / Formation
...2018

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg. No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL ... REGISTRAR ... AHMEDABAD

AHD-08-SLA

24571 | 39 | 70

2022

AHD-08-SLA

24571 / 40 / 70

2022

आधार

Government of India

AADHAAR

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નોંધણી ક્રમ / Enrolment No.: 0124/11427/12057

પટેલ સંજયકુમાર
Patel Sanjaykumar
C/O Dharamshibhai
A-1202 Shaligram Plus
Near Badsha Farm
Shilaj Road,Thaltej
Opp.Heritage Home
Ahmedabad City
Bodakdev
Ahmedabad Gujarat - 380054
9904078355

Signature valid

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6831 1166 5384
VID : 9195055624779420

મારો આધાર, મારી ઓળખ

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt. 02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF ... REGISTRAR ... AHMEDABAD (SOLA)

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

પટેલ સંજયકુમાર
Patel Sanjaykumar
જન્મ તારીખ/DOB: 28/06/1977
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 31/12/2019

6831 1166 5384
VID : 9195055624779420

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
C/O ધરમશીભાઈ, એ-1202,શાલિગ્રામ પ્લસ, બાદશા ફાર્મ પાસે, હેરિટેજ હોમ સામે., શિલજ રોડ,થલતેજ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380054

Address:
C/O Dharamshibhai, A-1202,Shaligram Plus, Near Badsha Farm, Opp.Heritage Home, Shilaj Road,Thaltej, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380054

6831 1166 5384
VID : 9195055624779420

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-08-SLA

24571 / 41 / 70

2022

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ ધ્રુવીન

Patel Dhruvin

જન્મ તારીખ / DOB 02/04/1994

પુરુષ / Male

8253 0342 8054

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Jagatpur T.P. No: 34, F.P. No: 74

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: દિનેશભાઈ, 12, પંચામૃત વાસ્તુવીલા, વોટર ટેંક પાસે, સોહમ બંગ્લોઝ સામે, મુરલીધર પાર્ટી પ્લોટ સામે સોલા, સોલા, સોલા, અમદાવાદ, દસક્રોઈ, ગુજરાત, 380060

Address: S/O: Dineshbhai, 12, panchamrut vastuvila, near water tank, opp soham bunglows, opp murlidhar party plot sola, Sola, Sola, Ahmedabad, Daskroi, Gujarat 380060

8253 0342 8054

1947 / 1800 300 1947 — help@uidai.gov.in — www.uidai.gov.in

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt. 02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

OF REGISTRAR ... AHMEDABAD ... 8 (SOLA)

આધાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/11407/04254

To
કમલેશ ધરમશીભાઈ પટેલ
Kamlesh Dharamshibhai Patel
A-1301, 42 park view
near kalhar exotica
Sola
Ahmedabad Gujarat - 380060

Validity unknown

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5136 1120 0813

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

કમલેશ ધરમશીભાઈ પટેલ
Kamlesh Dharamshibhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 26/01/1973
પુરુષ/ MALE

5136 1120 0813

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહીં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
24571 / 2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
A-1301, 42 પાર્ક વ્યૂ, કલ્હાર એક્ઝોટીકા ની પાસે, સોલા,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380060

Address:
A-1301, 42 park view, near kalhar exotica, Sola,
Ahmedabad,
Gujarat - 380060

5136 1120 0813

ભારત સરકાર
Government of India

દિલીપકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ
Dilipkumar Prahladbhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 29/05/1970
પુરુષ / MALE

5490 4575 2210

મારો આધાર, મારી ઓળખ

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-8 (SOLA)

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
[illegible]
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
24571 / 70
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
ના દ્વારા: પ્રહલાદભાઈ, 14,,
રત્નાસાગર બંગ્લોજ પાર્ટ-1, સોલા
સિવિલ પાછળ, સોલા, સોલા,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380060

Address:
S/O: Prahladbhai, 14,,
Ratnasagar Bunglows Part-1,
Behind Sola Civil, Sola, Sola,
Ahmedabad,
Gujarat - 380060

5490 4575 2210

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

(7)

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

...તીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
...Identification Authority of India

...નોંધણી / Enrollment No.: 0638/10232/65641

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD

...રમેશભાઇ લાલજીભાઇ
...Ram... Laljibhai
...thi-2, near surdhara circle,
...Ahmedabad City,
Bodakdev,
District: Ahmedabad City, District: Ahmedabad,
Gujarat,
...Code: 380054,
...bile: 9909964075

MF135825496FI

...નો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2504 5585 8588

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

પટેલ રમેશભાઇ લાલજીભાઇ
Patel Rameshbhai Laljibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 27/06/1977
પુરુષ / Male

19/01/2014

2504 5585 8588

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India [redacted] AADHAAR

માહિતી

- આધાર ઓળખનો પુરાવો છે, નાગરિકતાનો નથી.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઑનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. ...-2026 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08 ...
24571 / ... / 70
2022

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર આપને સરકારી અને બિન સરકારી વિવિધ સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદરૂપ થાય છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી અદ્યતન રાખો.
- તમારા સ્માર્ટફોનમાં આધાર રાખો - mAadhaar એપ્લીકેશનનો ઉપયોગ કરો.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: 8, સારથી-2, સુરધારા સર્કલ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380054

Address: 8, sarthi-2, near surdhara circle, thaltej, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat, 380054

2504 5585 8588

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY VASANTKUMAR R. PATEL DIST. AHMEDABAD GUJARAT REG.NO. 13055/17 Expiry Date 12.02.2022 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
VASANT R. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA

24571 / [illegible] / 70

2022

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2189/25855/13055

To
પિયુષકુમાર ઠાકરશીભાઈ ઠક્કર
Piyushkumar Thakershibhai Thakkar
S/O: Akhani Thakarshibhai
4
Sangathan Society
Vastrapur
Opp Sunrise Park
Ahmedabad City
Memnagar
Ahmedabad Gujarat - 380052
9824538993

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2494 7895 7420

VID : 9117 7446 3172 8114

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા પત્ર છે

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 GOVERNMENT OF INDIA

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

પિયુષકુમાર ઠાકરશીભાઈ ઠક્કર
Piyushkumar Thakershibhai Thakkar
જન્મ તારીખ/DOB: 30/07/1978
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 10/08/2017

2494 7895 7420

VID : 9117 7446 3172 8114

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
ના દ્વારા: અખાણી ઠાકરશીભાઈ, 4, સંગઠન સોસાયટી, સનરાઈજ પાર્ક સામે, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380052

Address:
S/O: Akhani Thakarshibhai, 4, Sangathan Society, Opp Sunrise Park, Vastrapur, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380052

2494 7895 7420

VID : 9117 7446 3172 8114

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Piyush T. Thakkar

Only for USE Jayatan TP 34 FP 74

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
GOVERNMENT OF INDIA

G:40%

AHD-08-SLA
24571 / 46 / 70
2022

Government of India

4440 8233 5431

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-8 (SOLA)

Unique Identification Authority of India

સરનામું: [illegible]
380052

Address: S/O. Jamnalal Thakker, 4, Sangathan Society, Opp Sun Rise Par, Vastrapur Ahmedabad City, Memnagar, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, 380052

4440 8233 5431

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD-08-SLA

24571 / 10

2022

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD (SOLA)

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ચિંતલ પટેલ
Chintal Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 20/06/1987
પુરુષ / MALE

સરનામું :
S/O: જગજીવનભાઇ, 220,
સુશીલ પાર્ક, સરકારી વસાહત
પાછળ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ
શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380054

Address:
S/O Jagjivanbhai, 220, Sushil park,
B/H Sarkari vasahat, Vastrapur,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380054

2256 1243 7334

2256 1243 7334

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Patel

AHD-08-SLA

24571 / 2022

B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

SUB REGISTRAR ... D-8 (SOLA)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

મિત્તલભાઈ જગજીવનભાઇ પટેલ
Mittalbhai Jagjivanbhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 06/06/1984
પુરુષ / MALE

સરનામું :
2, સારથી બંગલો પાર્ટ-1, વિધિ લેબોરેટરી સામે, સુરધારા સર્કલ પાસે, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380052

Address:
2, Sarthi Bunglow Part-1, Opp. Vidhi Lobalary, Nr. Surdhara Circle, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380052

5049 4041 4919

5049 4041 4919

મારો આધાર, મારી ઓળખ

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

AHD-08-SLA

24571 / 49 / 70

2022

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો
AHMEDABAD-8 (SOLA)

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry DL
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ દિનેશભાઇ
Patel Dineshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1969
પુરુષ / Male

3756 3183 6436

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામુ S/O હરગોવિંદભાઈ, 12, પંચામૃત વાસ્તુવીલા, વોટર ટેંક પાસે, સોહમ બંગ્લોઝ સામે મુરલીધર પાર્ટી પ્લૉટ સામે સોલા, સોલા, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380060

Address: S/O: Hargovindbhai, 12, panchamrut vastuvila, near water tank,opp soham bunglows, opp murlidhar party plot sola, Sola, Sola, Ahmedabad, Gujarat, 380060

3756 3183 6436

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Patel

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No. 1208[illegible]

[illegible]

S/O [illegible]

Bangpara [illegible] City Road

Sola

Sola [illegible] Ahmedabad

380060

Ref 472 / 11B / 252530 / 252634 / P

SH890235967FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9820 1465 7553

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ વિમલકુમાર
Patel Vimalkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 17/12/1975
પુરુષ / Male

9820 1465 7553

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-08-SLA

24571 | 50 | 7-0

2022

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-08-2026
GOVERNMENT OF INDIA

SEAL OF REGISTRAR (SOLA) AHMEDABAD-8

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2141/43449/88140

To
દિનેશ ચમનલાલ પટેલ
Dinesh Chamanlal Patel
C-101
Sagar Sangit Complex Part-2
B/h Fun Point Club
Sola
Ahmedabad Gujarat - 380060
9824135442

Signature valid

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7145 3896 7391

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

દિનેશ ચમનલાલ પટેલ
Dinesh Chamanlal Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 14/12/1972
પુરુષ/ MALE

7145 3896 7391

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA

24571 | 5 | 70

2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Address:
C-101, Sagar Sangit Complex Part-2, B/h Fun Point Club, Sola, Sola, Ahmedabad, Gujarat - 380060

સરનામું :
સી-101, સાગર સંગીત કૉમ્પ્લેક્સ પાર્ટ-2, ફન પોઇંટ ક્લબ પાછળ, સોલા, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380060

7145 3896 7391

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

D. C. Patel

D. C. Patel

भारत सरकार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrollment No.: [illegible]/00285

AHD-08-SLA

24571

2022

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
07-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

REGISTRAR ... (SOLA)

To,
પટેલ નિલેશકુમાર
Patel Nileshkumar
S/O: Patel Baldevbhai
O-102
sahaj residency
near swaminarayn park society vastral
Vastral
Vastral Daskroi Ahmedabad
Gujarat 382418
[illegible]

Ref: 264 / 19B / 212207 / 212282 / P

SH918316545FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3921 8294 0491

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ નિલેશકુમાર
Patel Nileshkumar
જન્મ તારીખ / DOB: [illegible]/05/1979
પુરુષ / Male

3921 8294 0491

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NBatel

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1008/31026/02876

10/09/2014

To,
ગૌરવ કાંતિભાઈ પટેલ
Gaurav Kantibhai Patel
S/O: Kantibhai Patel
23/2
Sangathan Society
Opp Sunrise Park Vastrapur
Ahmedabad City
Memnagar Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380052
9825079675

AHD-08-SLA
24571 | 83 | 7·0
2022

Ref: 2180 / 22U / 67079 / 67113 / P

SE238352890FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9793 8063 2216

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

ગૌરવ કાંતિભાઈ પટેલ
Gaurav Kantibhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 14/03/1982
પુરુષ / Male

9793 8063 2216

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TP. 34 ... FP ... ના દસ્તાવેજ માટે

AHD-08-SLA

24571 / 54 / 70

2022

[redacted]

પટેલ ચિંતન કાન્તીભાઈ
Patel Chintan Kantibhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1985
પુરુષ / Male

6949 0681 5308

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No. 3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

GISTRAR ... (SOLA)

[redacted] પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O પટેલ કાન્તીભાઈ, ૨૩-૨ સંગઠન સોસાયટી, સનરાઈસ પાર્ક ની સામે, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ, મેમનગર, ગુજરાત, 380052

Address:
S/O Patel Kantibhai, 23-2 SANGATHAN SOCIETY, OPP SUNRISE PARK, VASTRAPUR, Ahmadabad City, Memnagar, Ahmadabad, Gujarat, 380052

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | PO Box No.1947, Bengaluru-560 001

Patel

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrolment No.: 1420/22488/00351

AHD-08-SLA

24571 | 7-01

2022

To
Sanjaykumar Patel
S/O Baldevbhai Patel
A/301 Swami Residency
Near Bhagyal Temple Sola
Sola
Sola
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380060
9924836421

MD84986985 2FF

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.

8886 6682 3230

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

Sanjaykumar Patel
જન્મ તારીખ / DOB: 31/10/1978
પુરુષ / Male

8886 6682 3230

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
B. R. JOSHI
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार

[redacted]

AHD-08-SLA

24571 / 56 / 70

2022

પટેલ રવિકુમાર

Patel Ravikumar

જન્મ તારીખ/ DOB: 29/09/1992

પુરૂષ / MALE

2619 5368 4392

-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR ... (SOLA) *

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2008
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

[redacted] OF INDIA

સરનામું :

S/O: ભરતભાઈ, 19, સહજ પૅરેડાઇસ, આસ્થા બંગ્લોઝ પાસે, વિગોર કોર્પોરેટ પાર્ક પાસે સોલા સાઇન્સ સિટી, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380060

Address:

S/O: Bharatbhai, 19, sahaj paradise, near astha bunglow, near vigor corporate park sola science city, Sola, Ahmedabad, Gujarat - 380060

2619 5368 4392

AHD-08-SLA

2471 | 7.0.

2022

Government of India

Patel Jaymin

DOB: [illegible]/02/1978

MALE

3015 3341 3190

Unique Identification Authority of India

Address:

S/O: Ramanik Bhai, [illegible]

Sector 8, Gandhinagar, [illegible]

[illegible], Gandhinagar,

Gandhinagar,

Gujarat - 382007

3015 3341 3190

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3954/2006
Expiry Dt.
GOVERNMENT OF INDIA

SKJ HOME BUILDERS LLP

SHOP 14 SIDDHARTH ICON NR GODHREJ GARDEN CITY AHMEDABAD Gujarat 382470

AHD-08-SLA
24571 58 70
2022

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

We the said

Mr. SURESH K JAIN
Mr. RAMESHKUMAR POPATBHAI HIRPARA
Mr. KUNDANLAL T. PATEL
Mr. RAJESHKUMAR GEHARILAL JAIN

are partners of a limited liability partnership Firm in the name of **M/s SKJ HOME BUILDERS LLP** and are carrying on business of Construction of Residential and Commercial Complex.

AND WHEREAS in order to enable **Mr. Suresh K Jain** to carry on the said business and to do all acts and things required to be done alone and without being required to approach every time for our consent or authority or signatures, we have proposed to appoint him as our express and authorized attorney or agent to do all acts and things related to signing all the documents & Dastavej which he has agreed to do.

WHEREOF we have put our respective hands dated this 17th day of June, 2022.

Signed and delivered by the within named

SKJ HOME BUILDERS LLP
Designated Partner
Mr. Suresh K. Jain

SKJ HOME BUILDERS LLP
Designated Partner
Mr. Rameshkumar P Hirpara

SKJ HOME BUILDERS LLP
Designated Partner
Mr. Kundanlal T. Patel

SKJ HOME BUILDERS LLP
Designated Partner
Mr. Rajesh kumar G Jain

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg. No. 3354/2006
Expiry Dt.
2026
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AENFS9694F
नाम / Name
SK HOME BUILDERS LLP

AHD-08-SLA
59/70
2022

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણી ક્રમાંક/ Enrolment No.: 0658/49566/25225

સુરેશકુમાર કેશવલાલ જૈન
Sureshkumar Keshavlal Jain
G3-1602
Meadows
Khodiyar
Near Vaishnavdevi Circle
Khodiyar
Khodiyar
Ahmedabad Gujarat - 382421
9375555622

Generation Date: 09/10/2018

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7856 1158 1976

VID : 9102 1460 2571 7781

મારો આધાર, મારી ઓળખ

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

સુરેશકુમાર કેશવલાલ જૈન
Sureshkumar Keshavlal Jain
જન્મ તારીખ/DOB: 06/10/1984
પુરુષ/ MALE

7856 1158 1976

VID : 9102 1460 2571 7781

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
જી3-1602, મેડોસ, વૈષ્ણવદેવી સર્કલ પાસે,
ખોડિયાર, ખોડીયાર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382421

Address:
G3-1602, Meadows, Near Vaishnavdevi Circle, Khodiyar, Khodiyar, Ahmedabad,
Gujarat - 382421

QR Code with Photograph

7856 1158 1976

VID : 9102 1460 2571 7781

[redacted]

પ્રજાપતિ ભાવેશ બાબુલાલ
Prajapati Bhavesh Babulal
જન્મ તારીખ/DOB: 14/12/1974
પુરુષ / MALE

6534 3311 9430

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-08-SLA

24571	60	70

2022

[redacted]
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
બી-83, મંદાકિની સોસાયટી, કે.કે નગર રોડ ,ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380061

Address :
B-83, Mandakini Society, K.K Nagar Road ,Ghatlodia, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380061

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

OF REGISTRAR ... (SOLA)

NOTARY ... GOVERNMENT OF INDIA

સ્વાક્ષી,

ભારત સરકાર

Government of India

Patel Riteshkumar Ravjibhai

જન્મ તારીખ / DOB : 22/03/1981

પુરુષ / Male

4702 8061 6906

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

OFFICE OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-8 (SOLA)

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg. No. 335
Expiry Dt. 02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
[illegible]
382470

Address:
A/5 umachhayan co op hou society, near railway station, tragad, Tragad, Ahmedabad, Tragad, Gujarat, 382470

4702 8061 6906

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

AHD-08-SLA
24571 | 61 | 70
2022

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA

24571 | 62 | 70

2022

દસ્તાવેજ નંબર : 24571, તારીખ : 16-11-2022

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
*	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જગતપુર (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની બ્લોક - ૪ (સર્વે નં./બ્લોક નં./ટી.પી.નં./એફ.પી.નં.વિગેરે) T.P. 34 F.P. 74 ની ખેતીની મીલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? (બિન ખેતીની જમીન)	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા 1270.72 ચો.મી. મુજબ (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./ એ.ગુ./વિઘા વિ.) ખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહિ / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	—
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

લખી આપનાર / સંમતી આપનાર / કુ.મુ.ની સહિ.

૧. [signature]

૨. [signature]

૩. ____

ઓળખાણ આપનારની સહિ

[signature]

[signature]

સબ-રજીસ્ટ્રાર (A)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮. (સોલા)

⇒ કન્ફર્મેશન આપનાર

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]
([illegible])

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. D.C. Patel

11. [illegible]

12. [illegible]

13. [illegible]

14. [illegible]

15. [illegible]

16. [illegible]

AHD-08-SLA
24571 | 63 | 70
2022

THE SEAL OF REGISTRAR
અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના સબ રજીસ્ટ્રારની
AHMEDABAD-8 (SOLA)

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No. 33
Expiry Dt. 02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ (સોલા)

(G2.0) 16/

અનુક્રમ નં
માસની
16 મી તાર
અમદાવાદ
કર્યો.

શ્રીનાથ કૉ

A

અનું.નંબર
Confirm
૧

Confirm
૨

Confirm
૩

Confirm

AHD-8 - SLA	
24571	64 / 70
2022	

(G2.0) 16/11/2022 5:04 PM

અનુક્રમ નંબર 24571 સને 2022 ના નવેમ્બર માસની 16 મી તારીખે 15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202230800041634

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૧૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૯૦)	૧૮૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૨૮૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale

20221112333491241

SEAL OF REGISTRAR

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE GOVERNMENT OF INDIA Expiry Dt. 02-03-2026

[redacted]

શ્રીનાથ કોર્પોરેશન તેના વતી અને તરફ થી વહીવટકર્તા ભાગીદાર ધ્રુવિન દિનેશભાઈ પટેલ

AMRIN YUNUS BHAI JAVWALA સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૮ સોલા	AMRIN YUNUS BHAI JAVWALA સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૮ સોલા

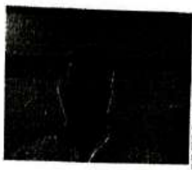
અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
Confirm					
૧	શ્રીનાથ કોર્પોરેશન તેના વતી અને તરફ થી તેના ચાલુ ભાગીદાર કમલેશ ધરમશીભાઈ પટેલ એ-1301,42 પાર્ક વ્યુ,,સોલા,AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380060 PANNO:NA	૪૮	[redacted]		
Confirm					
૨	શ્રીનાથ કોર્પોરેશન તેના વતી અને તરફ થી તેના ચાલુ ભાગીદાર દિલીપકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ 14,રત્નસાગર બંગલો વિભાગ-1,,સોલા,AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380060 PANNO:NA	૫૦	[redacted]		
Confirm					
૩	શ્રીનાથ કોર્પોરેશન તેના વતી અને તરફ થી તેના ચાલુ ભાગીદાર રમેશભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ 8,સારથી-2,,થલતેજ,GHATLODIA (ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380054 PANNO:NA	૪૪	[redacted]		

Confirm

(G2.0) 16/11/2022 5:04 PM

૪ શ્રીનાથ કોર્પોરેશન તેના વતી અને તરફ થી તેના ચાલુ ભાગીદાર પીયુષકુમાર ઠાકરસિંહભાઈ ઠક્કર ૪૩

4,સંગઠન સોસાયટી,,વસ્ત્રાપુર,AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380052
PANNO:NA



Confirm

૫ શ્રીનાથ કોર્પોરેશન તેના વતી અને તરફ થી તેના ચાલુ ભાગીદાર ઠાકરસિંહ જમનાલાલ ઠક્કર ૬૭

4,સંગઠન સોસાયટી,,વસ્ત્રાપુર,AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380052
PANNO:NA

Confirm

૬ શ્રીનાથ કોર્પોરેશન તેના વતી અને તરફ થી તેના ચાલુ ભાગીદાર ચીન્તલ જગજીવનભાઈ પટેલ ૩૫

220,સુશીલપાર્ક,,વસ્ત્રાપુર,AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380054
PANNO:NA

Confirm

૭ શ્રીનાથ કોર્પોરેશન તેના વતી અને તરફ થી તેના ચાલુ ભાગીદાર મિત્તલભાઈ જગજીવનભાઈ પટેલ ૩૮

2,સારથી બંગલો વિભાગ -1,,સુરધારા સર્કલ પાસે,AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380052
PANNO:NA

NOTARY
B. B. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg. No. 3354/2006
Expiry Dt. 02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

Confirm

૮ શ્રીનાથ કોર્પોરેશન તેના વતી અને તરફ થી તેના ચાલુ ભાગીદાર દિનેશભાઈ હરગોવિંદભાઈ પટેલ ૫૨

12,પંચામૃત વસ્તુ વિલા,,સોલા,AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380060
PANNO:NA

Confirm

૯ શ્રીનાથ કોર્પોરેશન તેના વતી અને તરફ થી તેના ચાલુ ભાગીદાર વિમલકુમાર બળદેવભાઈ પટેલ ૪૬

જી/202,અસ્થા હોમ્સ,,સોલા,AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380060
PANNO:NA

Confirm

૧૦ શ્રીનાથ કોર્પોરેશન તેના વતી અને તરફ થી તેના ચાલુ ભાગીદાર દિનેશ ચમનલાલ પટેલ ૪૯

સી/101,સાગર સંગીત કોમ્પ્લેક્ષ વિભાગ-1,,સોલા,AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380060
PANNO:NA

D.C.Patel

AHD-8 - SLA	
24571	66/70
2022	

(G2.0) 16/11/2022 5:04 PM

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

૧૧ શ્રીનાથ કોર્પોરેશન તેના વતી અને તરફ થી તેના ચાલુ ભાગીદાર નીલેશ કુમાર બળદેવભાઈ પટેલ

ડી/102,સહજ રેસીડેન્સી,,વસ્ત્રાલ,AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382418
PANNO:NA

Confirm

૧૨ શ્રીનાથ કોર્પોરેશન તેના વતી અને તરફ થી તેના ચાલુ ભાગીદાર ગૌરવ કાંતિભાઈ પટેલ ૩૯

23/2,સંગઠન સોસાયટી,,વસ્ત્રાપુર,AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380052
PANNO:NA

Confirm

૧૩ શ્રીનાથ કોર્પોરેશન તેના વતી અને તરફ થી તેના ચાલુ ભાગીદાર ચિંતન કાંતિભાઈ પટેલ ૩૬

23/2,સંગઠન સોસાયટી,,વસ્ત્રાપુર,AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380052
PANNO:NA

Confirm

૧૪ શ્રીનાથ કોર્પોરેશન તેના વતી અને તરફ થી તેના ચાલુ ભાગીદાર સંજયકુમાર બળદેવભાઈ પટેલ ૪૨

એ/301,સ્વાર્મ રેસીડેન્સી,,સોલા,AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380060
PANNO:NA

Confirm

૧૫ શ્રીનાથ કોર્પોરેશન તેના વતી અને તરફ થી તેના ચાલુ ભાગીદાર રવિકુમાર ભરતભાઈ પટેલ ૩૦

19,સહજ પેરેડાઈઝ,,સોલા,AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380060
PANNO:NA

Confirm

૧૬ શ્રીનાથ કોર્પોરેશન તેના વતી અને તરફ થી તેના ચાલુ ભાગીદાર જયમીન રમણીકલાલ પટેલ ૪૪

803/1,સેક્ટર 8,,ગાંધીનગર,GANDHINAGAR (ગાંધીનગર),GANDHINAGAR (ગાંધીનગર),GUJARAT (ગુજરાત),382007
PANNO:NA

આપનાર

AHD-8 - SLA	
24571	
2022	

(G2.0) 16/11/2022 5:04 PM

૧	શ્રીનાથ કોર્પોરેશન તેના વતી અને તરફ થી વહીવટકર્તા ભાગીદાર સંજયકુમાર ધરમશીભાઈ પટેલ એ/1202,શાલીગ્રામ પ્લસ,,થલતેજ,GHATLODIA (ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380054 PANNO:ADUFS8377F	૪૫		
	શ્રીનાથ કોર્પોરેશન તેના વતી અને તરફ થી વહીવટકર્તા ભાગીદાર ધ્રુવિન દિનેશભાઈ પટેલ 12,પંચામૃત વાસ્તુ વિલા,,સોલા,GHATLODIA (ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),680060 PANNO:ADUFS8377F	૨૮		

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

(G2.0) 16/11/2022 5:04 PM

AHD-8 - SLA	
24571	68/70
2022	

૧ ભાવેશ બાબુલાલ પ્રજાપતિ
બી/83,મંદાકીની સોસાયટી,,ઘાટલોડિયા,AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380061

૨ રીતેશકુમાર પ્રવીણભાઈ પટેલ
એ-5,ઉમાંભાવની સોસાયટી,,ત્રાગડ,AHUMDABAD AMC (અમદાવાદ AMC),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382470

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

SUB REGISTRAR (SOLA) સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી AHMEDABAD

૧ [signature]

૨ [signature]

તારીખ: ૧૬ માહે: નવેમ્બર -૨૦૨૨

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2026 GOVERNMENT OF INDIA

[signature]

AMRIN YUNUS BHAI JAVWALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી
નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે
આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે
ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

[signature]

AMRIN YUNUS BHAI JAVWALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA		
24571	69	70
2022		

(G2.0) 16/11/2022 5:04 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 16/11/2022

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

AMRIN YUNUS BHAI JAVWALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 16/11/2022

AMRIN YUNUS BHAI JAVWALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 16/11/2022

AMRIN YUNUS BHAI JAVWALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA		
24571	70	70
2022		

(W) 16/11/2022 6:23 PM

૧ નંબરની બુકના ૨૪૫૭૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 16-11-2022

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

AMRIN YUNUS BHAI JAVWALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR
અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના સબ રજીસ્ટ્રારની (મહોર)
AHMEDABAD-8 (SOLA)

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA