BUILT UP AREA CAL. ON GROUND FLOOR (S.P.+H.P.)
26.96 X 36.55 X 1 = 985.39 SQ MTS
LESS:
4.09 X 4.67 X 1 = 19.10 SQ MTS
NET B. A. ON GR. FLOOR (S.P.+H.P.)
985.39 - 19.10 = 966.29 SQ MTS

F.S.I AREA CAL.ON GROUND FLOOR(COMMERCIAL)
(A) 7.82 X 36.55 = 285.82 SQ MTS
(B) 5.51 X 1.80 X 1 = 9.92 SQ MTS
(C) 7.33 X 6.70 X 1 = 49.11 SQ MTS
(D) 4.42 X 2.18 X 2 = 19.27 SQ MTS
(E) 4.72 X 3.74 X 2 = 35.31 SQ MTS
(F) 2.83 X 2.10 X 2 = 11.89 SQ MTS
(G) 4.64 X 6.53 X 1 = 30.30 SQ MTS
(H) 7.33 X 1.98 X 1 = 14.51 SQ MTS
(I) 1.70 X 3.05 X 1 = 5.18 SQ MTS
TOTAL = 461.31 SQ MTS

F.S.I AREA CAL.ON GROUND FLOOR (SOCIETY.OFFICE+TOILET BLOCK)
(1) 7.27 X 10.69 = 77.72 SQ MTS
(2) 6.58 X 1.70 = 11.19 SQ MTS
(3) 5.52 X 10.59 = 58.46 SQ MTS
TOTAL = 147.37 SQ MTS

BUILT UP AREA CAL. ON GROUND FLOOR (H.P.)
NET BUILT UP AREA ON GROUND FLOOR (S.P.+H.P.) = 966.29 SQ MTS
LESS:
F.S.I. AREA ON GROUND FLOOR (COMMERCIAL) 461.31 SQ MTS
F.S.I AREA CAL.ON GROUND FLOOR (SOCIETY.OFFICE+TOILET BLOCK) 147.37 SQ MTS
TOTAL S.P. BUILT UP AREA & F.S.I. 608.68 SQ.MTS.
LESS:
NET BUILT UP AREA ON GROUND FLOOR (H.P.) = (966.29 - 608.68 = 357.61 SQ MTS

SANITARY PROVISION:

REQ. 4 SQ.MT. F.A. = 1PERSON
TOTAL FL. AREA = 461.21 SQ.MT.
461.21 / 4 = 115.30
PERSON SAY 116 PERSON

MALE 58	FEMALE 58		
SANITARY	GENTS		LADIES
	URI.	W.C.	W.C.
REQU. (INDU.)	3	3	3
REQU. (GEN.25%)	1	1	1
PROVI. (INDU.)	9 TOILET, ONE IN EACH SHOP		
PROVIDE (GEN.25%)	1	1	1
	1 PHP TOILET		

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક બ. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/લ ની તા.૧૬-૧૧-૧૦ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામવિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાનું રહેશે.

RERA CARPET AREA CALC. ON GROUND FL. (SHOP)
SHOP NO. :- 1
13.24 X 5.03 = 66.60
1.77 X 3.26 = 5.77
TOTAL = 72.37
SHOP NO. :- 2
15.02 X 3.25 = 48.81
SHOP NO. :- 3,7
12.23 X 2.08 = 25.67
12.43 X 1.46 = 18.15
TOTAL = 43.82
SHOP NO. :- 4,6
4.49 X 2.18 = 10.24
2.70 X 2.10 = 5.88
7.94 X 3.69 = 29.30
TOTAL = 45.42
SHOP NO. :- 5
7.82 X 4.50 = 35.19
SHOP NO. :- 8
12.34 X 3.25 = 40.10
SHOP NO. :- 9
12.34 X 5.03 = 62.07

CARPET AREA (RERA) TABLE

FLAT NO.	CARPET AREA (RERA)	BALCONY-1 AREA	BALCONY-2 AREA	WASH AREA	TERRACE AREA
101	121.42	6.93	---	4.71	30.62
102	158.75	10.54	5.16	5.38	30.19
103	158.75	10.54	5.16	5.38	30.19
104	121.42	6.93	---	4.71	30.62
201 TO 1901	121.42	6.93	---	4.71	----
202 TO 1902	158.75	10.54	5.16	5.38	----
203 TO 1903	158.75	10.54	5.16	5.38	----
204 TO 1904	121.42	6.93	---	4.71	----

RERA CARPET AREA CALC. ON TYPICAL FLOOR
UNIT-NO :- 101 , 104
(A) 5.28 X 3.46 = 18.27
(B) 6.35 X 1.90 = 12.06
(C) 6.95 X 1.93 = 13.41
(D) 7.08 X 3.10 = 21.95
(E) 1.56 X 3.15 = 4.91
(F) 6.30 X 1.50 = 9.45
(G) 7.55 X 3.73 = 28.16
(H) 2.91 X 1.50 = 4.36
(I) 2.31 X 3.83 = 8.85
TOTAL = 121.42
(BALC) 2.31 X 3.00 = 6.93
(WASH) 3.14 X 1.50 = 4.71
TERRACE AREA AT ONLY FIRST FLOOR
1.77 X 3.67 = 6.50
2.91 X 7.16 = 20.83
0.48 X 6.85 = 3.29
TOTAL = 30.62

RERA CARPET AREA CALC. ON TYPICAL FLOOR
UNIT-NO :- 102 , 103
(A) 3.81 X 3.11 = 11.85
(B) 4.36 X 2.83 = 12.34
(C) 2.42 X 5.33 = 12.90
(D) 3.75 X 3.15 = 11.81
(E) 3.84 X 1.50 = 5.76
(F) 4.88 X 3.73 = 18.20
(G) 6.81 X 1.50 = 10.21
(H) 5.28 X 3.83 = 20.22
(I) 3.33 X 3.03 = 10.09
(J) 5.40 X 7.42 = 40.07
(K) 1.41 X 3.76 = 5.30
TOTAL = 158.75
(BALC) 3.48 X 3.03 = 10.54
(BALC) 1.41 X 3.66 = 5.16
(WASH) 3.59 X 1.50 = 5.38
TERRACE AREA AT ONLY FIRST FLOOR
2.43 X 3.67 = 8.92
1.41 X 3.63 = 5.12
0.98 X 1.49 = 1.46
6.71 X 2.19 = 14.69
TOTAL = 30.19

BUILT UP AREA CAL. ON 1ST. FLOOR
26.96 X 36.55 X 1 = 985.39 SQ MTS
LESS:
(1) 0.60 X 6.86 X 2 = 8.23 SQ MTS
(2) 3.04 X 7.36 X 2 = 44.75 SQ MTS
(3) 4.09 X 4.67 X 1 = 19.10 SQ MTS
(4) 2.42 X 2.76 X 2 = 13.36 SQ MTS
(5) 1.54 X 3.63 X 2 = 11.18 SQ MTS
(6) 6.84 X 4.50 X 1 = 30.78 SQ MTS
(7) 0.98 X 3.10 X 1 = 3.04 SQ MTS
TOTAL = 130.44 SQ MTS
NET BUILT UP AREA ON 1ST. FLOOR
985.39 - 130.44 = 854.95 SQ MTS

F.S.I AREA CAL.ON 1ST. FLOOR
NET BUILT UP AREA ON 1ST. FLOOR = 854.95 SQ MTS
LESS:
(A) 5.52 X 5.07 X 1 = 27.99 SQ MTS
(B) 3.60 X 9.57 X 1 = 34.45 SQ MTS
(C) 2.99 X 7.56 X 1 = 22.60 SQ MTS
(D) 2.93 X 3.50 X 1 = 10.25 SQ MTS
(E) 2.80 X 0.90 X 2 = 5.04 SQ MTS
(F) 5.96 X 2.81 X 2 = 33.50 SQ MTS
(G) 4.71 X 2.18 X 2 = 20.54 SQ MTS
(H) 2.78 X 1.78 X 2 = 9.90 SQ MTS
(I) 1.98 X 3.05 X 2 = 12.08 SQ MTS
(J) 0.97 X 3.33 X 2 = 6.46 SQ MTS
TOTAL = 182.81 SQ MTS
NET F.S.I AREA ON 1ST. FLOOR
854.95 - 182.81 = 672.14 SQ MTS

AREA TABLE

FLOOR	USE	EQ.TENA.			FL. AREA	F.S.I. AREA	B.UP AREA
		COM.	RESI.	TOTAL			
BASEMENT-1	PARKING	--	--	--	---	---	1890.42
BASEMENT-2	PARKING	--	--	--	---	---	1926.70
BASEMENT-3	PARKING	--	--	--	---	---	1926.70
GROUND FLOOR(H.P.)	PARKING	---	---	---	---	---	357.61
GROUND FLOOR(S.P.)	SHOP	09	--	--	461.31	461.31	461.31 - 966.29
GROUND FLOOR(S.P.)	SOCIETY ROOM	--	--	--	147.37	147.37	147.37
1 ST. FLOOR	RESI.	--	04	04	672.14	672.14	854.95
2 ND. FLOOR	RESI.	--	04	04	653.18	653.18	835.99
3 RD. FLOOR	RESI.	--	04	04	653.18	653.18	835.99
4 TH. FLOOR	RESI.	--	04	04	653.18	653.18	835.99
5 TH. FLOOR	RESI.	--	04	04	653.18	653.18	852.55
6 TH. FLOOR	RESI.	--	04	04	653.18	653.18	835.99
7 TH. FLOOR	RESI.	--	04	04	653.18	653.18	835.99
8 TH. FLOOR (WITH REFUGE AREA)	RESI.	--	04	04	653.18	653.18	852.55
9 TH. FLOOR	RESI.	--	04	04	653.18	653.18	835.99
10 TH. FLOOR	RESI.	--	04	04	653.18	653.18	835.99
11 TH. FLOOR	RESI.	--	04	04	653.18	653.18	835.99
12 TH. FLOOR (WITH REFUGE AREA)	RESI.	--	04	04	653.18	653.18	852.55
13 TH. FLOOR	RESI.	--	04	04	653.18	653.18	835.99
14 TH. FLOOR	RESI.	--	04	04	653.18	653.18	835.99
15 TH. FLOOR	RESI.	--	04	04	653.18	653.18	835.99
16 TH. FLOOR	RESI.	--	04	04	653.18	653.18	835.99
17 TH. FLOOR (WITH REFUGE AREA)	RESI.	--	04	04	653.18	653.18	852.55
18 TH. FLOOR	RESI.	--	04	04	653.18	653.18	835.99
19 TH. FLOOR	RESI.	--	04	04	653.18	653.18	835.99
20 TH. FLOOR	RESI.	--	04	04	653.18	653.18	835.99
21 ST. FLOOR	RESI.	--	04	04	734.98	734.98	901.74
22 ND. FLOOR (WITH REFUGE AREA)	RESI.	--	--	--	465.24	465.24	882.29
STAIR CABIN	---				---	---	156.60
O.H.W.T	---				---	---	80.58
TOTAL	PARKING+ SHOPS+ SOCIETY COMMAN USE+ RESIDENCE	9	84	93	14891.46	14891.46	25536.32

SHEET NO.- 5 / 11

GROUND FLOOR PLAN (PART H.P. & PART S.P.) & 1'ST. FLOOR PLAN

PLAN SHOWING PROPOSED COMMERCIAL+RESIDENCE BUILDING ON F.P. NO. : 181 OF T.P.S. NO. 301 (BHADAJ-HEBATPUR-SHILAJ)DRAFT SECTIONED { REVENUE BLOCK NO. 93/A (O.P. NO. : 181) OF MOJE VILLAGE :- HEBATPUR , TALUKA :- GHATLODIYA , DISTRICT :- AHMEDABAD}

SCALE - 1CM =1MTS.

ZONE :- AS PER RDP 2022 SPECIAL PLAN DEVELOPMENT (SPD) (SCIENCE CITY AREA)
AS PER CGDCR TABLE NO. : 6.2 SR. NO. : 36

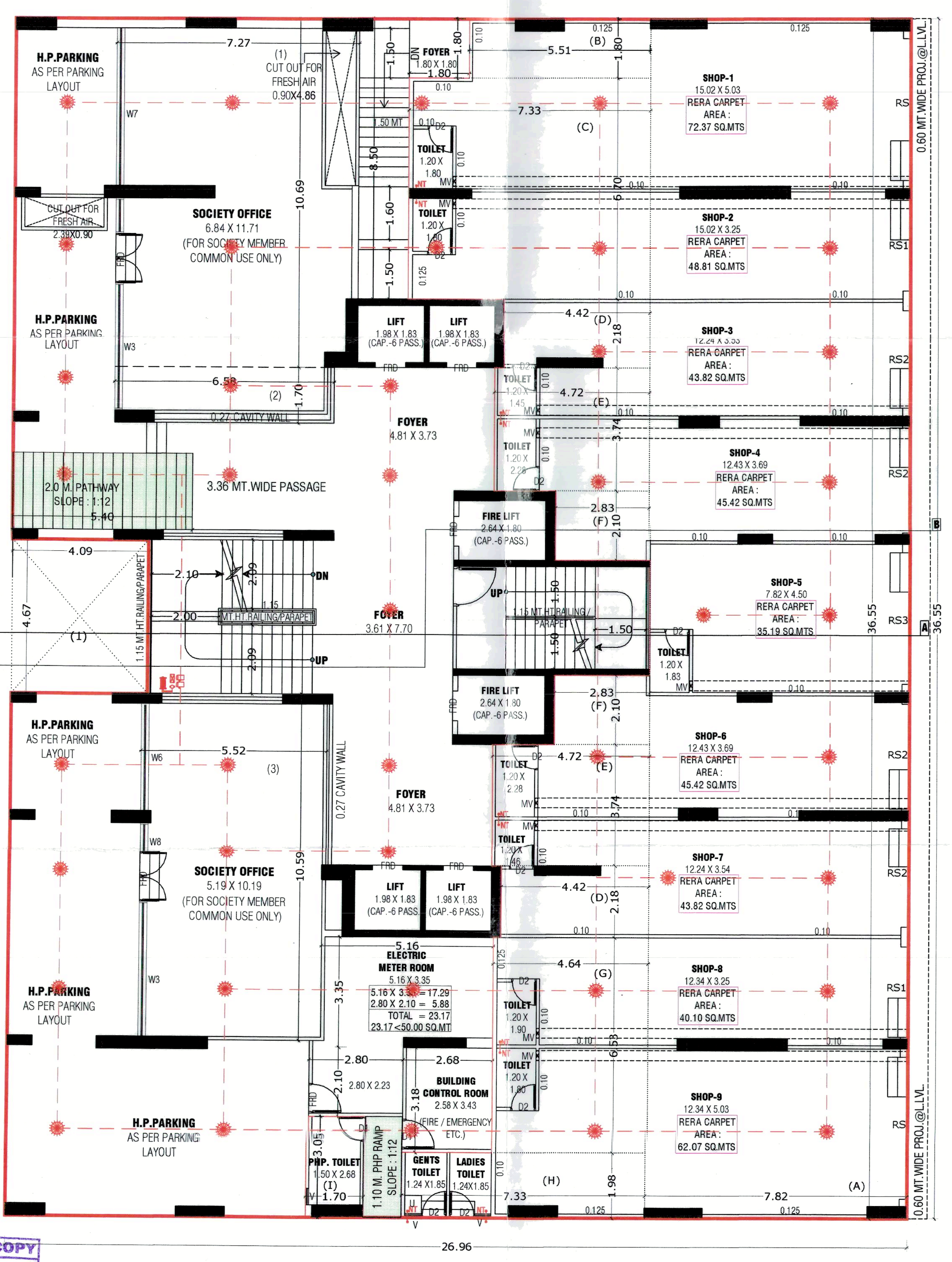
USE :- COMMERCIAL (MERCENTILE-1) +RESIDENCE(DWELLING-3) MIX

SCHEDULE OF OPENING

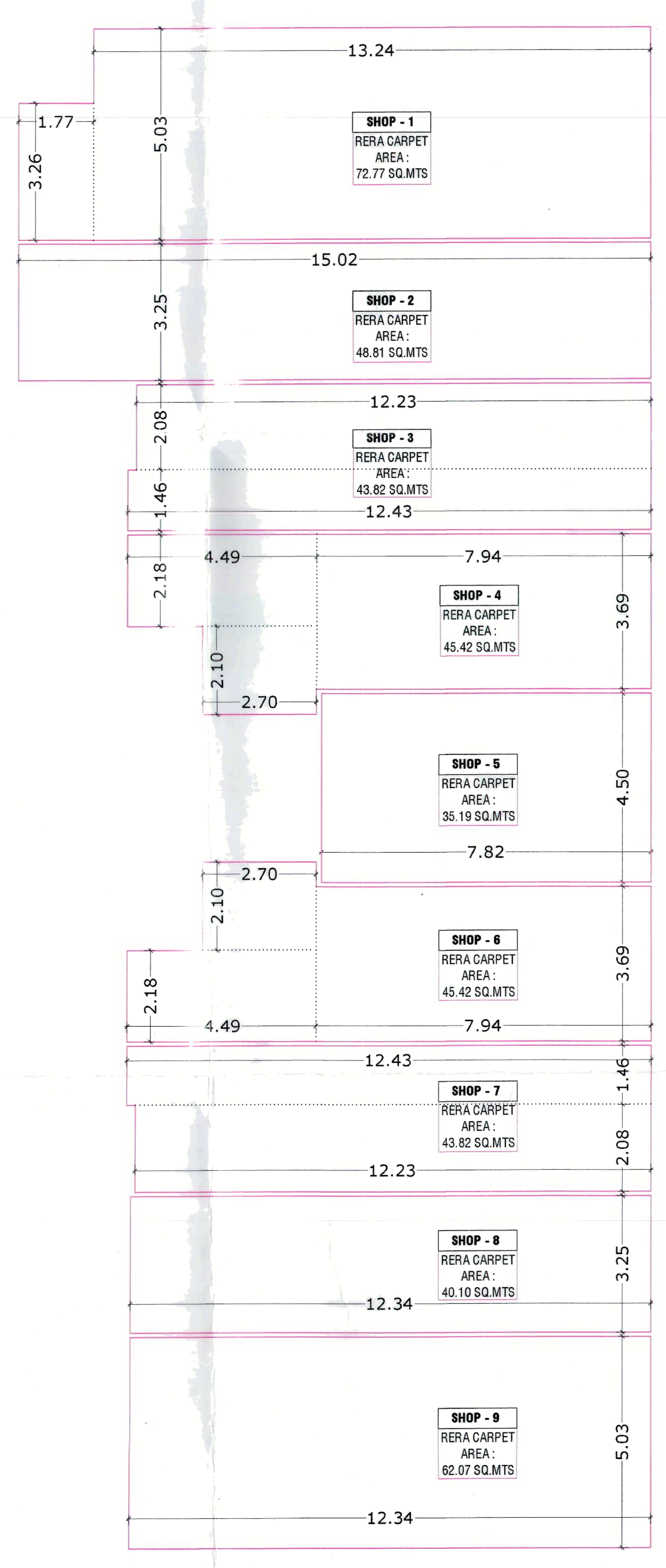
ROLLING SHUTTERS	DOOR	WINDOWS	VENTILATION
RS = 4.31 X 2.44 RS1 = 2.75 X 2.44 RS2 = 3.03 X 2.44 RS3 = 4.00 X 2.44	FRD = 1.05 X 2.13 SD = 3.00 X 2.44 D1 = 0.91 X 2.44 D2 = 0.76 X 2.13 SD1 = 6.66 X 2.44 SD2 = 3.03 X 2.44	W = 2.70 X 1.83 W1 = 1.96 X 1.83 W2 = 2.60 X 1.83 W3 = 3.51 X 1.83 W4 = 2.40 X 1.83 W5 = 0.77 X 1.22 W6 = 3.03 X 1.83 W7 = 4.70 X 1.83 W8 = 0.90 X 1.83 W9 = 1.80 X 1.83 W10 = 1.40 X 1.83 W11 = 0.55 X 1.83	V = 0.60 X 0.60 V1 = 1.30 X 0.60 ALL WINDOWS ARE WITH SAFETY GRILL

COLOUR NOTE -
▭ PROPOSED WORK
▭ PROPOSED DRAINAGE

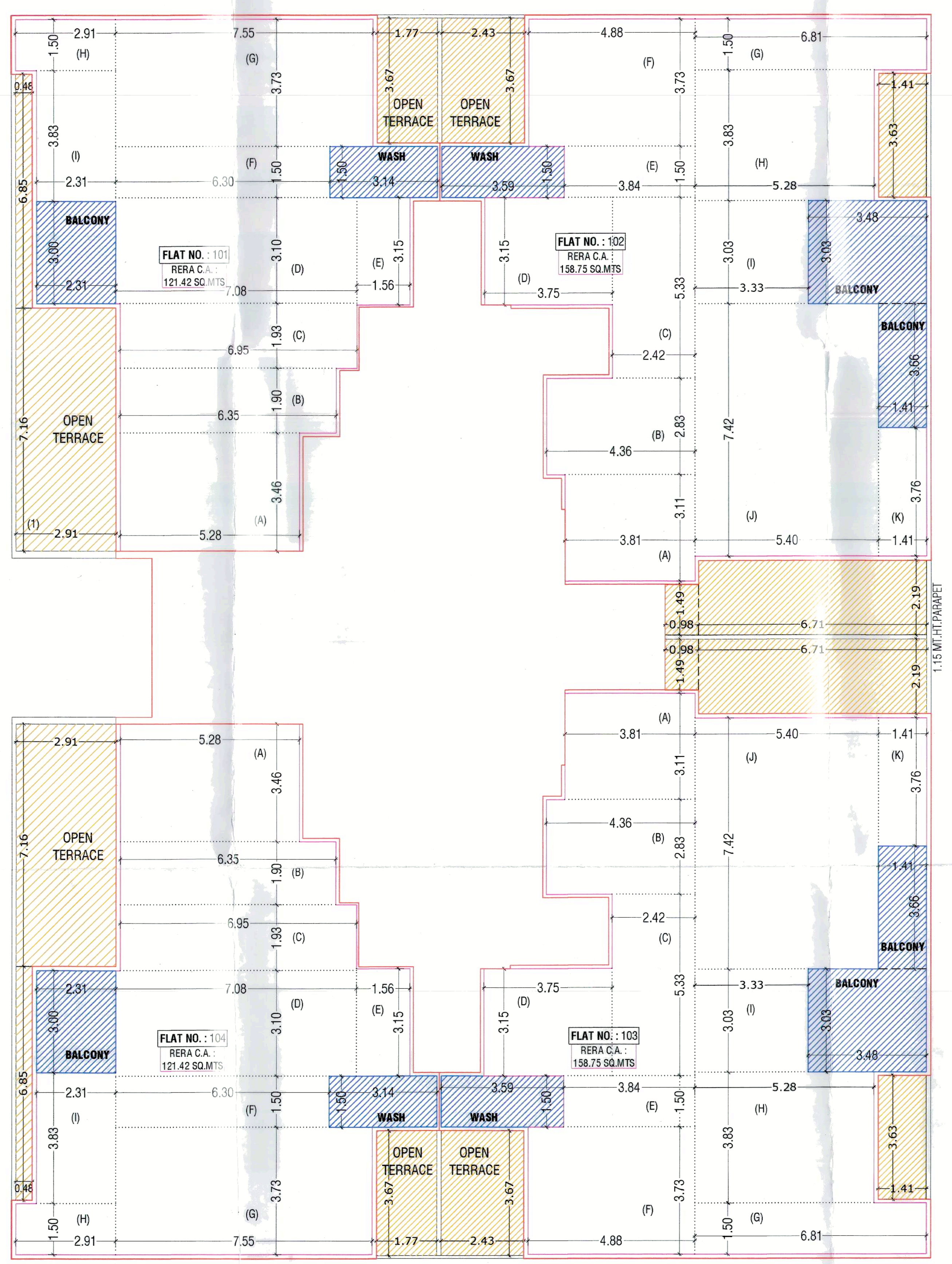
RCC STAIR DETAIL
WIDTH = 2.09 MT. & 1.50 MT.
TREAD = 0.30 MT. , 0.30 MT.
RISER = 0.16 MT. , 0.16 MT.


H.P.PARKING
AS PER PARKING LAYOUT
(1) CUT OUT FOR FRESHAIR 0.90X6.86
SOCIETY OFFICE 6.84 X 11.71 (FOR SOCIETY MEMBER COMMON USE ONLY)
FOYER 1.80 X 1.80
TOILET
LIFT 1.98 X 1.83 (CAP.-6 PASS.)
FOYER 8.81 X 3.73
2.00 MT.PATHWAY (SLOPE 1:12)
3.30 MT.WIDE PASSAGE
FIRE LIFT 2.64 X 1.83 (CAP.-8 PASS.)
SHOP-1 15.02 X 5.03 RERA CARPET AREA 72.37 SQ.MTS.
SHOP-2 15.02 X 3.25 RERA CARPET AREA 48.81 SQ.MTS.
SHOP-3 RERA CARPET AREA 43.82 SQ.MTS.
SHOP-4 RERA CARPET AREA 45.42 SQ.MTS.
SHOP-5 7.82 X 4.50 RERA CARPET AREA 35.19 SQ.MTS.
SHOP-6 RERA CARPET AREA 45.42 SQ.MTS.
SHOP-7 RERA CARPET AREA 43.82 SQ.MTS.
SHOP-8 12.34 X 3.25 RERA CARPET AREA 40.10 SQ.MTS.
SHOP-9 12.34 X 5.03 RERA CARPET AREA 62.07 SQ.MTS.
SOCIETY OFFICE 5.19 X 10.19 (FOR SOCIETY MEMBER COMMON USE ONLY)
ELECTRIC METER ROOM
BUILDING CONTROL ROOM
GENTS TOILET
LADIES TOILET
P.H.P. TOILET
FIRE / EMERGENCY ETC.
1.15 MT.HT.RAILING/PARAPET
0.60 MT.WIDE PROJ.@L.LVL.
26.96
36.55

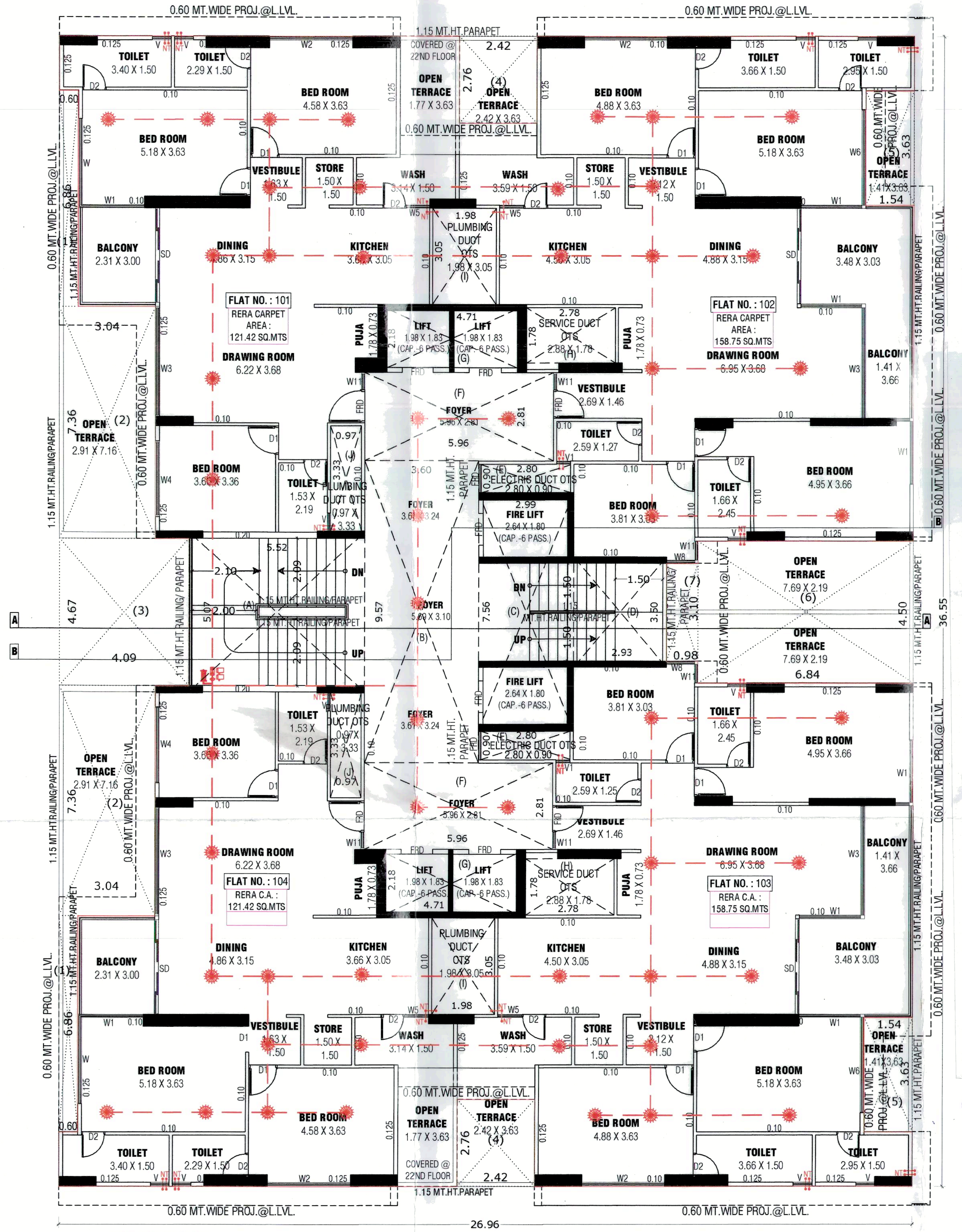
GROUND FLOOR PLAN (PART H.P. & PART S.P.)


SHOP - 1 RERA CARPET AREA 72.37 SQ.MTS.
SHOP - 2 RERA CARPET AREA 48.81 SQ.MTS.
SHOP - 3 RERA CARPET AREA 43.82 SQ.MTS.
SHOP - 4 RERA CARPET AREA 45.42 SQ.MTS.
SHOP - 5 RERA CARPET AREA 35.19 SQ.MTS.
SHOP - 6 RERA CARPET AREA 45.42 SQ.MTS.
SHOP - 7 RERA CARPET AREA 43.82 SQ.MTS.
SHOP - 8 RERA CARPET AREA 40.10 SQ.MTS.
SHOP - 9 RERA CARPET AREA 62.07 SQ.MTS.
13.24
15.02
12.23
12.43
7.94
7.82
12.34
5.03
3.26

RERA CARPET PLAN ON GROUND FLOOR (SHOP)


FLAT NO. : 101 RERA C.A. 121.42 SQ.MTS.
FLAT NO. : 102 RERA C.A. 158.75 SQ.MTS.
FLAT NO. : 103 RERA C.A. 158.75 SQ.MTS.
FLAT NO. : 104 RERA C.A. 121.42 SQ.MTS.
OPEN TERRACE
WASH
BALCONY
7.55
1.77
2.43
4.88
6.81
2.91

RERA CARPET PLAN ON 1'ST. FLOOR


0.60 MT.WIDE PROJ.@L.LVL.
1.15 MT.HT.PARAPET
TOILET
BED ROOM
OPEN TERRACE
VESTIBULE
STORE
WASH
BALCONY
DINING
KITCHEN
FLAT NO.: 101 RERA CARPET AREA 121.42 SQ.MTS.
FLAT NO.: 102 RERA CARPET AREA 158.75 SQ.MTS.
FLAT NO.: 103 RERA C.A. 158.75 SQ.MTS.
FLAT NO.: 104 RERA C.A. 121.42 SQ.MTS.
DRAWING ROOM
PUJA
LIFT
FIRE LIFT
FOYER
SERVICE DUCT
PLUMBING DUCT
COVERED @ 2ND FLOOR
26.96
36.55

1'ST. FLOOR PLAN

SCRUTINIZE COPY
No. 6228/G Dt. 4/7/23
T.D.O., B.P.S.P., A.M

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO:GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO.- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 AND LETTER NO- GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN FOR IN "SPECIAL PLANNED DEVELOPMENT ZONE" (SPD) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING WITHIN HEIGHT OF 70.00 MT. IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT.07/06/2023.

(7)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-07/06/2023.

(8)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(9)PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELES OF BASEMENT/CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEPT IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLER AND TO KEEP IT DRY.

(10)THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA.

(11)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-1, DATED:- 23/02/2022, REF.NO.TPS NO.301/(BHA.-HE.-SHI.)/CASE NO.90/611, AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY ASSI. ESTATE OFFICER (NWZ) REF NO.3411, DT.13/07/2022.

(13)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSI. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:- CPD/A.M.C/GENERAL/OP-283, ON DT.:-02/06/2022

(14)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., NWZ) ON DT.21/09/2022.

(15)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.06/07/2022, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/070222/680930, AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(16)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.18/08/2022(OPN525418082022). FIRE NOC, FIRE MEN, FIRE OFFICER WILL BE OBTAIN AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(17)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(18)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(19)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(20)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(21)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:- 03/02/2021, ORDER NO.:-326/07/17/060/2021, GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(22)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(23)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME.

(24)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(25)(A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQURIED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(26)ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/120/2023, DATED:- 31/01/2023 (ISSUED (FOR 25597.86 SQ MT. BUILT UP AREA) BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY), WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER –APPLICANT.

(27)ઈલે.સબ સ્ટેશનના માપ અને લોકેશન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન. (28)અરજદારશ્રીએ સદર ફા.પ્લોટને લાગુ રસ્તા બાબતે ડે. મેનેજર ૯૬ મર્યાદામાં આવેલ હોઇ, તે અંગે ડે. મેનેજરશ્રીના રેફ.નં.-ઓટી-૬૯૯, તા.-૧૭/૧૧/૨૦૨૨ થી રજુ કરેલ અભિપ્રાયને આધિન. (29)સી.જી.ડી.સી.આર -૨૦૧૭(તા.૦૭/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ના નોટીફીકેશન મુજબ)ની જોગવાઇ મુજબ ૭૦.૦૦ મી. ઊંચાઈની મર્યાદામાં T.D.R.F.S.I. સાથેના રહેણાંક (DWELLING-3) કોમર્શીયલ (MERCANTILE-1) મીક્ષ ઉપયોગ પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્વયે ટી.પી. સ્કીમ નં- ૧૨(અસારવા એક્ષ્ટેન-સાઉથ), ફા. પ્લોટ નં-૧૪૩ માં આવેલ "મેલડીપુરા કાન્તીભાઇ ની ચાલી"ના નામે ઓળખાતા સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ, સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩ ની મળવાપાત્ર ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ. રાઇટ્સ પૈકી રૂ. ૧,૭૫,૫૦,૦૦૦/- (રૂપીયા એક કરોડ પંચોતેર લાખ પચાસ હજાર રૂપીયા પુરા) મુલ્યના TDR RIGHTS અંતર્ગત ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ.ને રીસીપન્ટ પ્લોટની જંત્રી વેલ્યુના પ્રપોશનેટ ધોરણે (૨૬૦૦ ચો.મી.)આપવા બાબતે તથા ટી.પી. સ્કીમ નં- ૩૦(અસારવા નોર્થ), ફા. પ્લોટ નં- ૨૫૦ ૨૫૧ ૨૫૨ માં આવેલ "પતરાવાલા સ્લમ ક્વાર્ટસ" ના નામે ઓળખાતા રીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ, રીડેવલોપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક હાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ ની મળવાપાત્ર ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ. રાઇટ્સ પૈકી રૂ. ૧,૭૫,૫૦,૦૦૦/- (રૂપીયા એક કરોડ પંચોતેર લાખ પચાસ હજાર રૂપીયા પુરા) મુલ્યના TDR RIGHTS અંતર્ગત ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ.ને રીસીપન્ટ પ્લોટની જંત્રી વેલ્યુના પ્રપોશનેટ ધોરણે [illegible] પોલીસી-૨૦૧૩ ના પ્રોજેક્ટનુ બી.યુ પરમીશન મળેલ નથી, જે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રીએ "ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ. વાળુ બાંધકામ સ્લમ રીહેબીલિટેશન પ્રોજેક્ટ નું બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશુ "તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૦૩/૦૪/૨૦૨૩ની નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન. તથા રીડેવલોપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક હાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ ના રીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટનુ બી.યુ.પરમીશન મળેલ નથી, જે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રીએ "ટી.ડી.આર એફ.એસ.આઇ. વાળુ બાંધકામ રીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટનુ બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશુ "તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદાર રજુ કરેલ તા.૦૬/૦૧/૨૦૨૩ની નોટરાઇઝ બાંહેધરી ને આધીન (31)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭(તા.૦૭/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ના નોટીફીકેશન મુજબ)ની જોગવાઇ મુજબ સ્પેશીયલ પ્લાન્ડ ડેવલપમેન્ટ ઝોન (SPD) (SCIENCE PARK- SPD-3) માં ૩૬.૦૦ મી.ની પહોળાઇના ટી.પી. રસ્તા પર ૭૦.૦૦ મી. ઊંચાઈની મર્યાદામાં સ્લમ રીહેબીલિટેશન પોલીસી-૨૦૧૩ પ્રોજેક્ટ તથા રીડેવલોપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક હાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગતની 1,D.R. F.S. સાથેના સુચિત રહેણાંક (DWELLING-3) કોમર્શીયલ (MERCANTILE-1) મીક્ષ ઉપયોગ પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતે મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી ની તા.૦૭/૦૬/૨૦૨૩ ની મંજુરી ને આધિન (32)૪૫.૦૦ મી. ની ઊંચાઇથી વધુ ઊંચાઇના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર દ્વારા રજુ થયેલ Design Basis Reportનું સ્ટ્રકચરલ એક્ષપર્ટ શ્રી ARVIND PARULEKAR (Epicons Consultants Pvt. Ltd) દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્ટીફીકેશન મુજબ બાંધકામની નિયમાનુસાર વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી સંદર્ભે સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇનની નીચે મુજબની જોગવાઇ/શરતોનું પાલન કરવાની શરતે સ્ટ્રકચર કમિટી દ્વારા ઠરાવ ક્રમાંક-૧૦૧, કામ નં.૦૧, કમિટી બેઠક તા.૦૫.૦૫.૨૦૨૩ થી આપવામાં આવેલ અનુમોદનને આધીન તથા સ્ટ્રકચર કમિટીની સરકયુલર બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક-૧૦૧ ના Annexure-A ની શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે તથા તે મુજબની અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન.સ્ટ્રકચરલ કમિટીની તા.૦૫/૦૫/૨૦૨૩ ની સરકયુલર બેઠક ઠરાવ ક્રમાંક-૧૦૧ ના Annexure-A ની શરતો-1) "Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજુ કરવાનું રહેશે. 2) અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં. ૪.૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ સાઇટ સુપરવાઇઝરની નિમણુંક કરવાની રહેશે. 3) સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઇઓ અનુસાર સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા બાંધકામનાં દરેક સ્ટેજનું સ્થળ ઉપર સ્ટ્રકચર એક્ષપર્ટ દ્વારા ઓડીટ કરેલ સ્ટ્રકચર ડીઝાઇન મુજબનું સ્ટેજ વાઇઝ રીપોર્ટ આપવાનો રહેશે. તથા અરજદાર/માલિક/ડેવલપર દ્વારા સ્ટેજ પુર્ણ થયેથી સાઇટ સુપરવાઇઝ નો રીપોર્ટ અ.મ્યુ.કો. માં જમા કરવાનું રહેશે. 4) સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દર માસમાં Building Construction નું અપડેટ ફોટોગ્રાફ્સ આપવાનો રહેશે. 5) બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટીંગ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેનું સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનું રહેશે. 6) સી.જી.ડી.સી.આર - ૨૦૧૭ ની જોગવાઇ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્વયે ફાયર એક્ષપર્ટ તથા ફાયર કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નીમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. 7) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઉંચાઇ સંદર્ભે ૪(ચાર) તબક્કે (૨૫PERCENT, ૫૦PERCENT, ૭૫PERCENT, ૧૦૦PERCENT) કરવાનું રહેશે. 8) બિલ્ડીંગ કન્સ્ટ્રકશન સમયે આજુબાજુની માલ-મિલ્કત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે બેઝમેન્ટના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન સલામતીને ધ્યાને લઇ યોગ્ય રીતે Shoring/Shuttering કરવાનું રહેશે. તથા સ્થળ-સ્થિતિ અનુસંધાને જરૂરીયાત મુજબની કાર્યવાહી કરાવવામાં આવે તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. માન્ય/અધિકૃત સંસ્થા/Professionals પાસેથી બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેકશન ફરજીયાત કરવાનું રહેશે. અને તેના ફ્લોર વાઇઝ ઇન્સપેકશન રીપોર્ટ અ.મ્યુ.કો. માં જમા કરવાનો રહેશે. 10) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રકચરલ ડિટેઇલ મુજબ સ્ટ્રકચરલ એક્ષપર્ટ દ્વારા વિઝીટની ચકાસણી/Review કરવાની રહેશે. 11) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રકચર કમિટી/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. અરજદાર ડેવલપર દ્વારા Security CCTV cameras, Public address system, the control room નું Provision કરવાનો રહેશે. 12) ફાયર સેફ્ટી અને સીકયુરીટી અન્વયે બાંધકામનું દર વર્ષે inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું/રીન્યુ કરવાનું રહેશે. 13) સેલર/બેઝમેન્ટમાં પાણીનો ભરાવો(Flooding) થાય નહિ અને સેલર/બેઝમેન્ટના તમામ લેવલ અસરકારક રીતે પાણી- રહિત (dry) રહે તે મુજબ કેચ-પીટ (catch-pit) સહિત પુરતી ક્ષમતા સાથેનો સમ્પપમ્પ(sump-pump) કાયમી ધોરણે કાર્યરત રહે તેવી સ્થળે જોગવાઇ કરવાની રહેશે. 14) બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલ્કત કે સાઇટ પર કામ કરનાર તથા અન્યોને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબધ્ધ નિયમાનુસાર સેફટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે. તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો માલિક/અરજદારશ્રી/ ડેવલોપરશ્રીની રહેશે. 15) બાંધકામ દરમ્યાન તેમજ ત્યારબાદ સંબંધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોગવાઇઓ તેમજ સક્ષમસત્તા દ્વારા વખતો-વખત આપવામાં આવતા સૂચનો/ગાઇડ લાઇન/હુકમોનું કાયમી ધોરણે પાલન કરવાનું રહેશે. જે અમો માલિક/ડેવલપર્સ/વપરાશકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે. 16) સ્ટ્રકચર કમિટિ દ્વારા અનુમોદન આપવામાં આવેલ સ્ટ્રકચર ડિટેઇલસ અનુસંધાને ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રકચર ડિટેઇલસની સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર ઓન રેકર્ડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરવાની રહેશે. તથા તે મુજબ સ્થળે Execution કરાવી, તેનો રેકર્ડ (ડોક્યુમેન્ટેશન-ફોટોગ્રાફ્સ સહિત)જાળવાનો રહેશે. તેમજ બાંધકામની સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. 17) બાંધકામના ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇન, સલામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી સ્ટ્રકચર કમીટી તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે તેઓ અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/એન્જીનીયર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/સાઇટ સુપરવાઇઝર/રજીસ્ટર્ડ પ્રોફેશનલ્સ (PORs) દ્વારા રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંહેધરી પત્રો તથા રિપોર્ટસ અંગેની સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે. 18) પ્રકરણે રજુ કરવાના થતા સોઇલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇંગ વિગેરે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો. સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/ કર્મચારીની રહેશે નહી. તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદાર / માલીક સ્ટ્રકચર એન્જીનીયરની રહેશે. 19)ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૭ વિગેરે પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓ તેમજ પ્રવર્તમાન નીતી-નિયમોને અનુસરીને મકાનનું બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનું રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે, કાંઇ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાની વળતર માંગ્યા સિવાય અમો અરજદાર/માલીક તેનો અ.[illegible] કરવાનો રહેશે. 20) મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થાય નહી તે પ્રકારે બાંધકામ/ડિમોલીશનની પ્રવૃતિ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહી. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહી તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે. 21) C.G.D.C.R.-2017 માં સૂચવેલી નીચેની બાબતો ધ્યાને લઇ તથા તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

a)RESPONSIBILTY (C.L. NO. 4.3, 4.4 & 4.5) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE CGDCR-2017 AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS. B)LIABILITY (C.L. NO. 3.3.2):- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY. C) LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION(CL.NO. 5.4.3):THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHAT SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION. D)GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION (CL.NO.3.3) :- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHT, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS &STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC, AND SHALL NOT BIND OF RENDER THE AUTHORITY/AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY ON THIS REGARD. 22.OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00 MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL SIDES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE. 23.APPLICANT/OWNER/DEVELOPER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF THE CELLAR. INSTED OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORIGN/STRUTITING) FOR THE SAFETY OF THE ADJOINGNG PROPERTIES DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINNER/ ENGINNER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF NEED ARISED, REQUIRED ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. 24.THE STRUCTURE COMMITTEE HAS PRINCIPALLY OVERVIEWED THE DESIGN BASIS REPORT & PROVIDED THEIR RECOMMENDATIONS WHICH WILL HAVE TO BE ADDRESSED & COMPLIED BY THE APPLICANT/DEVELOPER/CONSULTANTS/STRUCTURAL ENGINEER/SITE SUPERVISOR/ ENGINEER/PERSON ON RECORD (PORS)/STRUCTURE EXPERT. THE CONSULTANTS/PERSON ON RECORD (PORS) MUST ENSURE EXHAUSTIVE & CRITICAL DETAILED ANALYSIS & ACCORDING UNDERTAKE THE STRUCTURAL DESIGN, FOUNDATION DESIGN & OTHER CRITICAL & LIFE SAFETY SERVICES DESIGN WHILST ENSURING THAT THE SAME IS FULLY COMPLIED ONSITE AT THE TIME OF EXECUTION. STRUCTURE COMMITTEE BEARS NO RESPONSIBILITY BEYOND THE PRINCIPAL OVERVIEW OF GENERAL DESIGN BASIS REPORT. 25.OWNER/APPLICANT/DEVELOPER/CONSULTANT/PERSON ON RECORD (POR) MUST FOLLOW ALL SUGGESTION GIVEN BY STRUCTURE COMMITTEE MEMBERS. (33)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ(રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલીકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ -૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઈટની બાંધણી નિયામકશ્રી,ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે. (34)માલિકી અંગે રજુ કરેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ની નકલને આધીન. (35)સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર, STP તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન. (36)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહુ બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન (37)સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન (38)સુપ્રિન્ટેન્ડીંગ ઇજનેરશ્રી(ડિઝાઇન(R&B)સર્કલ),ગાંધીનગર ના રેફ નં.SEDC/UDD/32/1065, DT.01/04/2023 ના પત્રને આધીન (39)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

પુનઃબાંધારણ સંદર્ભે કપાત થતી જમીનની કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીન [illegible] ૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નં નામ દાખલ કરવા બાબતે આપેલ બાંહેધરીને આધિન.

For, SNS INFRA BUILDCON LLP PARTNER OWNER	TEJAS R. PATEL AMC LICENCE NO.: SOR (GRADE-1): 001SR06032811722 B-304, SHIKSHAPATRI ELEGANCE, SOLA, AHMEDABAD-380060 S.O.R
SNS INFRA BUILDCON LLP SHARVIL AJAYKUMAR SHRIDHAR B-1201, SCIENCE CITY ROAD, THE CAPITAL, OPP. HETARTH PARTY PLOT, SOLA, AHMEDABAD-380060 LICENSE NO.: 001DV14102710899 DEVELOPER	AARTI M. PATEL A-1/203, Pushkar Residency, Nr. Raj Nagar, Narayannagar Road, Paldi, Ahmedabad-380 007. AMC REG. NO : 001CW29032800002 C.O.W
GEET P. SHAH 501, 5th Floor, Vrundavan [illegible], Nr. Shell Petrol Pump, A.E.C. [illegible] Road, Naranpura, Ahmedabad - 380013. Corp/License No. 001ERH17102610418 ENGINEER.	NIYAT VATSAL PATEL STR.ENG.LIC.NO:SD0671080724(GRADE-I) D-703, The First, B/h. ITC Hotel, Judges Bunglow Road, Vastrapur, Ahmedabad-380015. STRUC. ENG.

-બાંધકામની સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇન, સ્ટેબીલીટી, સલામતી ગુણવત્તા વિ. અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કો. ની તથા તેના અધિકારીઓની/કર્મચારીઓની રહેશે નહી. આ અંગે અરજદાર/માલિક તથા એન્જીનીયરે રજૂ કરેલ "પ્રમાણ પત્રો/ બાંહેધરી પત્રો તથા રીપોર્ટને અધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇંગ વિ. અંગે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કો. ની તથા તેના અધિકારીઓ / કર્મચારીઓની રહેશે નહી.

RESPONSIBILTY (C.G.D.C.R.-2017 C.L. NO. 4.3,4.4 & 4.5) :-
APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 C.L. NO. 3.3.2) :-
NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED .

Ahmedabad Municipal Corporation

Case No : BHNTI/NWZ/020223/CGDCRV/A6894/R0/M1

Zone: NORTH WEST

Plan Approved as per terms and condition mentioned in the Commencement Certificate

Raja Chitthi Number : 08581/020223/A6894/R0/M1

Date : 05/07/2023

5/7/23

05/07/2023

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)	T.D. Inspector (B.P.S.P.)	Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

AUTHORITY

B.P.S.P. (T.D.O.)

શહેરી વિકાસ યાને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૭/૬૩૨૫/ચી તા.૧૬-૧૧-૧૦ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામવિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાનું રહેશે.

BUILT UP AREA CAL. ON TYPICAL FLOOR
(2'ND,3'RD,4'TH,6'TH,7'TH,9'TH,10'TH,11'TH, 13'TH,14'TH,15'TH,16'TH,18'TH,19 'TH. & 20'TH.FL.

26.96 X 36.55 X 1 = 985.39 SQ MTS

LESS:

(1)	0.60 X 6.86 X 2	=	8.23 SQ MTS
(2)	3.04 X 7.36 X 2	=	44.75 SQ MTS
(3)	4.09 X 4.67 X 1	=	19.10 SQ MTS
(4)	4.31 X 3.75 X 2	=	32.32 SQ MTS
(5)	1.54 X 3.63 X 2	=	11.18 SQ MTS
(6)	6.84 X 4.50 X 1	=	30.78 SQ MTS
(7)	0.98 X 3.10 X 1	=	3.04 SQ MTS
	TOTAL	=	149.40 SQ MTS

NET BUILT UP AREA ON TYPICAL FLOOR
985.39 - 149.40 = 835.99 SQ MTS

F.S.I AREA CAL.ON TYPICAL FLOOR
(2'ND,3'RD,4'TH,6'TH,7'TH,9'TH,10'TH,11'TH, 13'TH,14'TH,15'TH,16'TH,18'TH,19 'TH. & 20'TH.FL.

NET BUILT UP AREA ON TYPICAL FLOOR = 835.99 SQ MTS

LESS:

(A)	5.52 X 5.07 X 1	=	27.99 SQ MTS
(B)	3.60 X 9.57 X 1	=	34.45 SQ MTS
(C)	2.99 X 7.56 X 1	=	22.60 SQ MTS
(D)	2.93 X 3.50 X 1	=	10.25 SQ MTS
(E)	2.80 X 0.90 X 2	=	5.04 SQ MTS
(F)	5.96 X 2.81 X 2	=	33.50 SQ MTS
(G)	4.71 X 2.18 X 2	=	20.54 SQ MTS
(H)	2.78 X 1.78 X 2	=	9.90 SQ MTS
(I)	1.98 X 3.05 X 2	=	12.08 SQ MTS
(J)	0.97 X 3.33 X 2	=	6.46 SQ MTS
	TOTAL	=	182.81 SQ MTS

NET F.S.I AREA ON TYPICAL FLOOR
835.99 - 182.81 = 653.18 SQ MTS

CARPET AREA (RERA) TABLE

FLAT NO.	CARPET AREA (RERA)	BALCONY-1 AREA	BALCONY-2 AREA	WASH AREA
201 TO 2001	121.42	6.93	---	4.71
202 TO 2002	158.75	10.54	5.16	5.38
203 TO 2003	158.75	10.54	5.16	5.38
204 TO 2004	121.42	6.93	---	4.71

BUILT UP AREA CAL. ON TYPICAL FLOOR
(5'TH.,8'TH.,12'TH. & 17'TH.FL.)

26.96 X 36.55 X 1 = 985.39 SQ MTS

ADD.

1.06 X 4.67 X 1 = 4.95 SQ MTS

2.29 X 5.07 X 1 = 11.61 SQ MTS

TOTAL = 1001.95 SQ MTS

LESS:

(1)	0.60 X 6.86 X 2	=	8.23 SQ MTS
(2)	3.04 X 7.36 X 2	=	44.75 SQ MTS
(3)	4.09 X 4.67 X 1	=	19.10 SQ MTS
(4)	4.31 X 3.75 X 2	=	32.32 SQ MTS
(5)	1.54 X 3.63 X 2	=	11.18 SQ MTS
(6)	6.84 X 4.50 X 1	=	30.78 SQ MTS
(7)	0.98 X 3.10 X 1	=	3.04 SQ MTS
	TOTAL	=	149.40 SQ MTS

NET BUILT UP AREA ON TYPICAL FLOOR
1001.95 - 149.40 = 852.55 SQ MTS

F.S.I AREA CAL.ON TYPICAL FLOOR
(5'TH.,8'TH.,12'TH. & 17'TH. FL.)

NET BUILT UP AREA ON TYPICAL FLOOR = 852.55 SQ MTS

LESS:

(A)	5.52 X 5.07 X 1	=	27.99 SQ MTS
(B)	3.60 X 9.57 X 1	=	34.45 SQ MTS
(C)	2.99 X 7.56 X 1	=	22.60 SQ MTS
(D)	2.93 X 3.50 X 1	=	10.25 SQ MTS
(E)	2.80 X 0.90 X 2	=	5.04 SQ MTS
(F)	5.96 X 2.81 X 2	=	33.50 SQ MTS
(G)	4.71 X 2.18 X 2	=	20.54 SQ MTS
(H)	2.78 X 1.78 X 2	=	9.90 SQ MTS
(I)	1.98 X 3.05 X 2	=	12.08 SQ MTS
(J)	0.97 X 3.33 X 2	=	6.46 SQ MTS
(K)	1.06 X 4.67 X 1	=	4.95 SQ MTS
(L)	2.29 X 5.07 X 1	=	11.61 SQ MTS
	TOTAL	=	199.37 SQ MTS

NET F.S.I AREA ON TYPICAL FLOOR
852.55 - 199.37 = 653.18 SQ MTS

RERA CARPET AREA CALC. ON TYPICAL FLOOR
UNIT-NO :-
201,301,401,501,601,701,801, 901,1001,1101,1201,1301,1401,1501, 1601,1701,1801,1901 & 2001

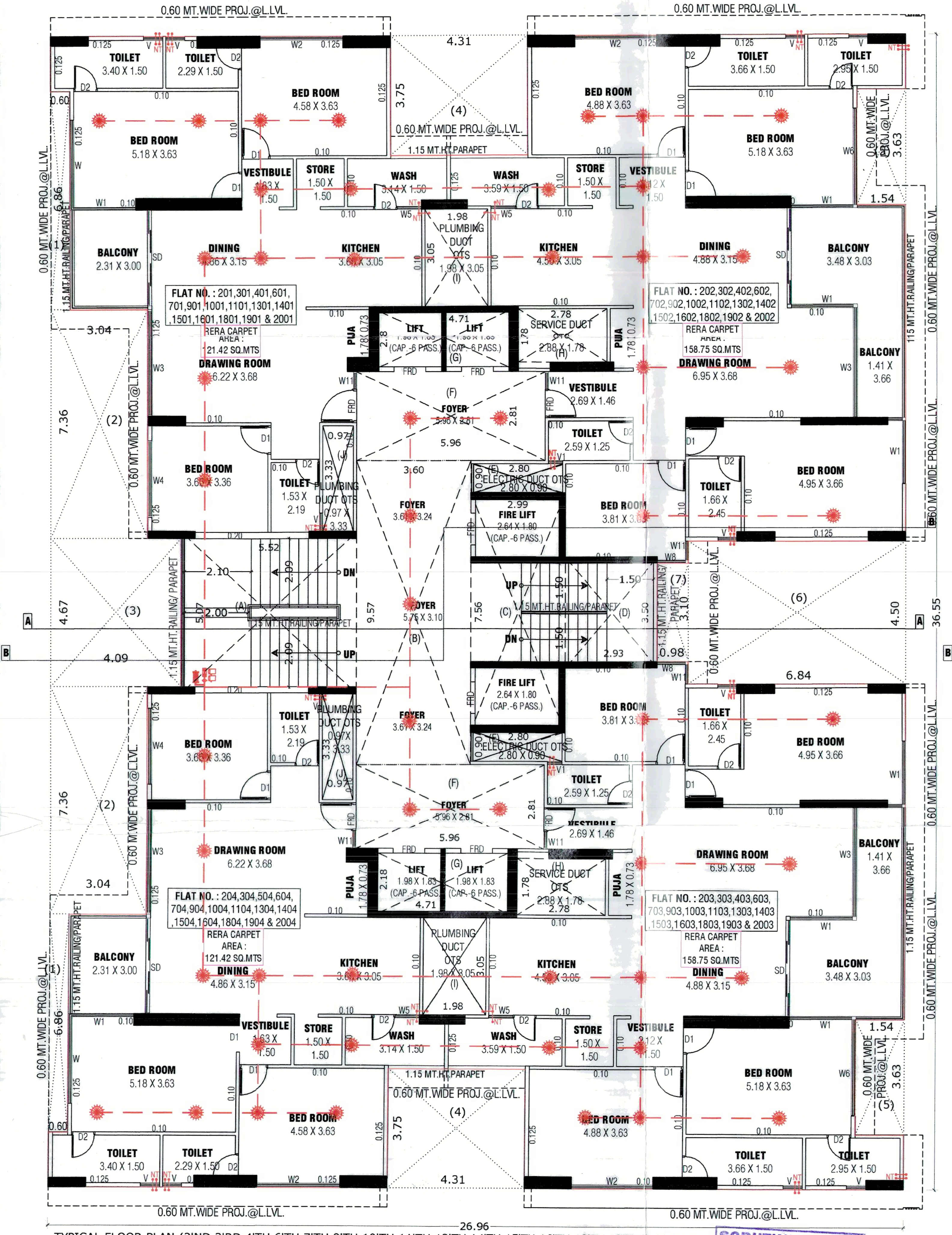
204,304,404,504,604,704,804, 904,1004,1104,1204,1304,1404,1504, 1604,1704,1804,1904 & 2004

(A)	5.28	X	3.46	=	18.27
(B)	6.35	X	1.90	=	12.06
(C)	6.95	X	1.93	=	13.41
(D)	7.08	X	3.10	=	21.95
(E)	1.56	X	3.15	=	4.91
(F)	6.30	X	1.50	=	9.45
(G)	7.55	X	3.73	=	28.16
(H)	2.91	X	1.50	=	4.36
(I)	2.31	X	3.83	=	8.85
	TOTAL			=	121.42
(BALC)	2.31	X	3.00	=	6.93
(WASH)	3.14	X	1.50	=	4.71

RERA CARPET AREA CALC. ON TYPICAL FLOOR
UNIT-NO :-
202,302,402,502,602,702,802, 902,1002,1102,1202,1302,1402,1502, 1602,1702,1802,1902 & 2002

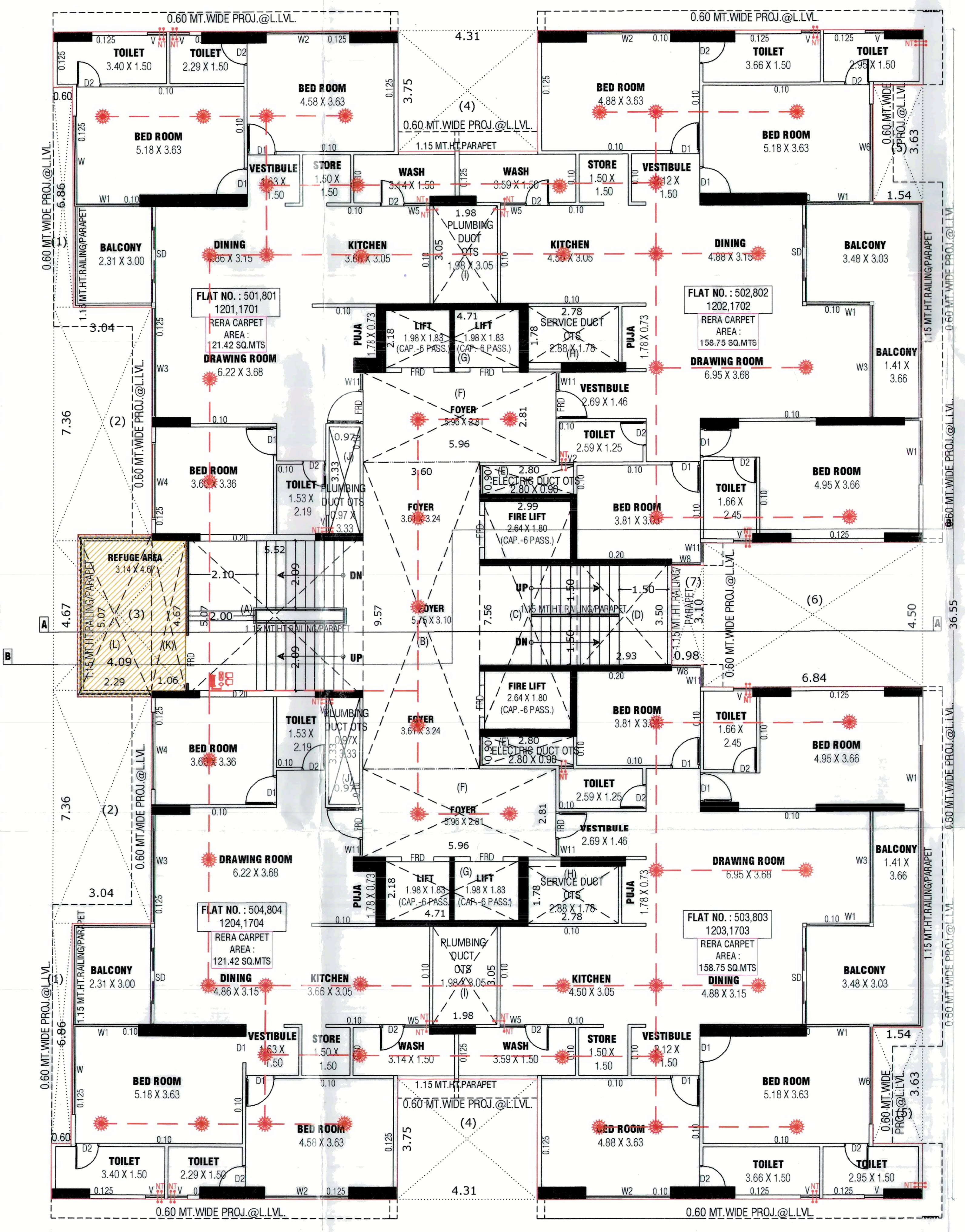
203,303,403,503,603,703,803, 903,1003,1103,1203,1303,1403,1503, 1603,1703,1803,1903 & 2003

(A)	3.81	X	3.11	=	11.85
(B)	4.36	X	2.83	=	12.34
(C)	2.42	X	5.33	=	12.90
(D)	3.75	X	3.15	=	11.81
(E)	3.84	X	1.50	=	5.76
(F)	4.88	X	3.73	=	18.20
(G)	6.81	X	1.50	=	10.21
(H)	5.28	X	3.83	=	20.22
(I)	3.33	X	3.03	=	10.09
(J)	5.40	X	7.42	=	40.07
(K)	1.41	X	3.76	=	5.30
	TOTAL			=	158.75
(BALC)	3.48	X	3.03	=	10.54
(BALC)	1.41	X	3.66	=	5.16
(WASH)	3.59	X	1.50	=	5.38

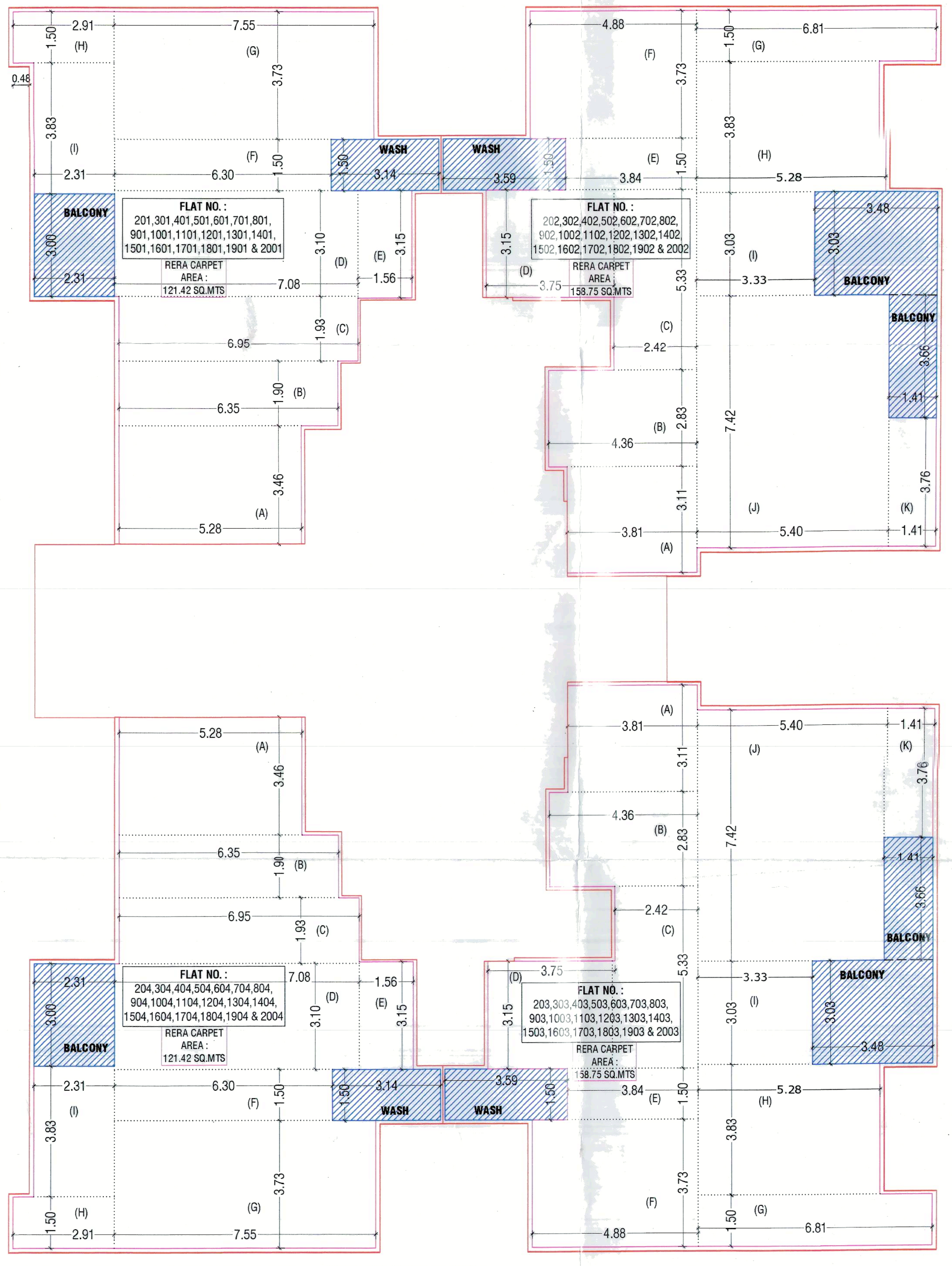


TYPICAL FLOOR PLAN (2'ND,3'RD,4'TH,6'TH,7'TH,9'TH,10'TH,11'TH,13'TH,14'TH,15'TH,16'TH,18'TH,19'TH.& 20'TH.FL.

SCRUTINIZE COPY
No. 6228/G Dt. 4/7/23
T.D.O., B.P.S.P., A.M.C.


0.60 MT.WIDE PROJ.@L.LVL.
REFUGE AREA
FLAT NO. : 501,801, 1201,1701
RERA CARPET AREA : 121.42 SQ.MTS
FLAT NO. : 502,802 1202,1702
RERA CARPET AREA : 158.75 SQ.MTS
FLAT NO. : 504,804 1204,1704
RERA CARPET AREA : 121.42 SQ.MTS
FLAT NO. : 503,803 1203,1703
RERA CARPET AREA : 158.75 SQ.MTS
DRAWING ROOM 6.22 X 3.68
DRAWING ROOM 6.95 X 3.68
DINING
KITCHEN
BALCONY
BED ROOM
TOILET
WASH
STORE
VESTIBULE
FOYER
LIFT
FIRE LIFT
26.96

TYPICAL FLOOR PLAN (5'TH.,8'TH.,12'TH.,17'TH.FL.)


FLAT NO. : 201,301,401,501,601,701,801, 901,1001,1101,1201,1301,1401,1501, 1601,1701,1801,1901 & 2001
RERA CARPET AREA : 121.42 SQ.MTS
FLAT NO. : 202,302,402,502,602,702,802, 902,1002,1102,1202,1302,1402, 1502,1602,1702,1802,1902 & 2002
RERA CARPET AREA : 158.75 SQ.MTS
FLAT NO. : 204,304,404,504,604,704,804, 904,1004,1104,1204,1304,1404, 1504,1604,1704,1804,1904 & 2004
RERA CARPET AREA : 121.42 SQ.MTS
FLAT NO. : 203,303,403,503,603,703,803, 903,1003,1103,1203,1303,1403,1503,1603,1703,1803,1903 & 2003
RERA CARPET AREA : 158.75 SQ.MTS
BALCONY
WASH
(A) (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K)
7.55
6.30
6.35
6.95
5.28
4.88
6.81
5.40
3.81
4.36

RERA CARPET PLAN ON TYPICAL FLOOR (2'ND TO 20'TH FLOOR)

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO:GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO.- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 AND LETTER NO- GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN FOR IN "SPECIAL PLANNED DEVELOPMENT ZONE" (SPD) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING WITHIN HEIGHT OF 70.00 MT. IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT.07/06/2023.

(7)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-07/06/2023.

(8)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(9)PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELES OF BASEMENT/CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEPT IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLER AND TO KEEP IT DRY.

(10)THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA.

(11)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-1, DATED:- 23/02/2022, REF.NO.TPS NO.301/(BHA.-HE.-SHI.)/CASE NO.90/611, AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY ASSI. ESTATE OFFICER (NWZ) REF NO.3411, DT.13/07/2022.

(13)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSI. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:-CPD/A.M.C/GENERAL/OP-283, ON DT.:-02/06/2022

(14)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., NWZ) ON DT.21/09/2022.

(15)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.06/07/2022, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/070222/680930, AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(16)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.18/08/2022(OPN525418082022). FIRE NOC, FIRE MEN, FIRE OFFICER WILL BE OBTAIN AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(17)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(18)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(19)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(20)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(21)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:-03/02/2021, ORDER NO.:-326/07/17/060/2021, GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(22)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(23)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME.

(24)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(25)(A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQURIED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(26)ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/120/2023, DATED:- 31/01/2023 (ISSUED (FOR 25597.86 SQ.MT. BUILT UP AREA) BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY). WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER –APPLICANT.

(27)ઈલે.સબ સ્ટેશનના માપ અને લોકેશન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન. (28)અરજદારશ્રીએ સદર ફા.પ્લોટને લાગુ રસ્તા બાબતે ડે. મેનેજર હદ મર્યાદામાં આવેલ હોઇ, તે અંગે ડે. મેનેજરશ્રીના રેફ.નં.-ઓટી-૬૯૯, તા.-૧૭/૧૧/૨૦૨૨ થી રજુ કરેલ અભિપ્રાયને આધિન. (29)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭(તા.03/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ના નોટીફીકેશન મુજબ)ની જોગવાઇ મુજબ ૭૦.૦૦ મી. ઊંચાઇની મર્યાદામાં T.D.R.F.S.I. સાથેના રહેણાંક (DWELLING-3) કોમર્શીયલ (MERCANTILE-1) મીક્ષ ઉપયોગ પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્વયે ટી.પી. સ્કીમ નં- ૧૨(અસારવા એટેશન-સાઉથ), ફા. પ્લોટ નં-૧૪૩ માં આવેલ "મેલડીપુરા કાન્તીભાઇ ની ચાલી"ના નામે ઓળખાતા સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ, સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩ ની મળવાપાત્ર ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ. રાઇટસ પૈકી રૂ. ૧,૭૫,૫૦,૦૦૦/- (રૂપીયા એક કરોડ પંચોતેર લાખ પચાસ હજાર રૂપીયા પુરા) મુલ્યના TDR RIGHTS અંતર્ગત ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ.ને રીસીપન્ટ પ્લોટની જંત્રી વેલ્યુના પ્રપોશનેટ ધોરણે (૨૬૦૦ ચો.મી.)આપવા બાબતે તથા ટી.પી. સ્કીમ નં- ૩૦(અસારવા નોર્થ), ફા. પ્લોટ નં- ૨૫૦ ૨૫૧ ૨૫૨ માં આવેલ "પતરાવાલા સ્લમ ક્વાર્ટસ" ના નામે ઓળખાતા રીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ, રીડેવલોપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક હાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ ની મળવાપાત્ર ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ. રાઇટસ પૈકી રૂ. ૧,૭૫,૫૦,૦૦૦/- (રૂપીયા એક કરોડ પંચોતેર લાખ પચાસ હજાર રૂપીયા પુરા) મુલ્યના TDR RIGHTS અંતર્ગત ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ.ને રીસીપન્ટ પ્લોટની જંત્રી વેલ્યુના પ્રપોશનેટ ધોરણે (૨૬૦૦ ચો.મી.)આપવા બાબતે મે. મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રીની તા.૦૭/૦૬/૨૦૨૩ ની મંજુરીને આધીન (30)સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩ નાં પ્રોજેક્ટનુ બી.યુ.પરમીશન મળેલ નથી, જે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રીએ "ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ. વાળુ બાંધકામ સ્લમ રીહેબીલિટેશન પ્રોજેક્ટ નું બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશુ "તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.03/૦૪/૨૦૨૩ની નોટરાઇઝ બાંહેધરી ને આધીન. તથા રીડેવલોપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક હાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ ના રીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટનુ બી.યુ.પરમીશન મળેલ નથી, જે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રીએ "ટી.ડી.આર એફ.એસ.આઇ. વાળુ બાંધકામ રીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટનુ બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશુ "તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૦૯/૦૧/૨૦૨૩ની નોટરાઇઝ બાંહેધરી ને આધીન (31)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭(તા.03/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૦ ના નોટીફીકેશન મુજબ)ની જોગવાઇ મુજબ સ્પેશીયલ પ્લાન્ડ ડેવલપમેન્ટ ઝોન (SPD) (SCIENCE PARK- SPD-3) માં ૩૬.૦૦ મી.ની પહોળાઇના ટી.પી રસ્તા પર ૭૦.૦૦ મી. ઊંચાઇની મર્યાદામાં સ્લમ રીહેબીલિટેશન પોલીસી-૨૦૧૩ પ્રોજેક્ટ તથા રીડેવલપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક હાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગતની 1,D.R. F.S.. સાથેના સુચિત રહેણાંક (DWELLING-3) કોમર્શીયલ (MERCANTILE-1) મીક્ષ ઉપયોગ પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતે મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી ની તા.૦૭/૦૬/૨૦૨૩ ની મંજુરી ને આધિન (32)૪૫.૦૦ મી. ની ઊંચાઇથી વધુ ઊંચાઇના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર દ્વારા રજુ થયેલ Design Basis Reportનું સ્ટ્રકચરલ એક્ષ્પર્ટ શ્રી ARVIND PARULEKAR (Epicons Consultants Pvt. Ltd) દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્ટીફીકેશન મુજબ બાંધકામની નિયમાનુસાર વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી સંદર્ભે સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇનની નીચે મુજબની જોગવાઇ/શરતોનું પાલન કરવાની શરતે સ્ટ્રકચર કમિટી દ્વારા ઠરાવ ક્રમાંક:-૧૦૧, કામ નં.૦૧, કમિટી બેઠક તા.૦૫.૦૫.૨૦૨૩ થી આપવામાં આવેલ અનુમોદનને આધીન તથા સ્ટ્રકચર કમિટીની સરક્યુલર બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક-૧૦૧ ના Annexure-A ની શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે તથા તે મુજબની અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.સ્ટ્રકચરલ કમિટીની તા.૦૫/૦૫/૨૦૨૩ ની સરક્યુલર બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક-૧૦૧ ના Annexure-A ની શરતો:-1) "Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજુ કરવાનું રહેશે. 2) અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં. ૪.૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ સાઇટ સુપરવાઇઝરની નિમણુંક કરવાની રહેશે. 3) સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઇઓ અનુસાર સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા બાંધકામનાં દરેક સ્ટેજનું સ્થળ ઉપર સ્ટ્રકચર એક્ષપર્ટ દ્વારા ઓડીટ કરેલ સ્ટ્રકચર ડીઝાઇન મુજબનું સ્ટેજ વાઇઝ રીપોર્ટ આપવાનો રહેશે. તથા અરજદાર/માલીક/ડેવલપર દ્વારા સ્ટેજ પુર્ણ થયેથી સાઇટ સુપરવાઇઝ નો રીપોર્ટ અ.મ્યુ.કો. માં જમા કરવાનું રહેશે. 4) સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દર માસમાં Building Construction નું અપડેટ ફોટોગ્રાફસ આપવાનો રહેશે. 5) બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટીંગ કરવાનું રહેશે. તથા તે અંગેનું સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનું રહેશે. 6) સી.જી.ડી.સી.આર - ૨૦૧૭ ની જોગવાઇ મુજબ ફાયર સેફટી અન્વયે ફાયર એક્ષપર્ટ તથા ફાયર કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નીમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. 7) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઉંચાઇ સંદર્ભે ૪(ચાર) તબક્કે (૨૫PERCENT, ૫૦PERCENT, ૭૫PERCENT, ૧૦૦PERCENT) કરવાનું રહેશે. 8) બિલ્ડીંગ કન્સ્ટ્રકશન સમયે આજુબાજુની માલ-મિલ્કત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે બેઝમેન્ટના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન સલામતીને ધ્યાને લઇ યોગ્ય રીતે Shoring/Shuttering કરવાનું રહેશે. તથા સ્થળ-સ્થિતિ અનુસંધાને જરૂરીયાત મુજબની કાર્યવાહી કરાવવામાં આવે તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. માન્ય/અધિકૃત સંસ્થા/Professionals પાસેથી બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેકશન ફરજીયાત કરવાનું રહેશે. અને તેના ફ્લોર વાઇઝ ઇન્સપેકશન રીપોર્ટ અ.મ્યુ.કો. માં જમા કરવાનો રહેશે. 10) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રકચરલ ડિટેઇલ મુજબ સ્ટ્રકચરલ એક્ષપર્ટ દ્વારા વિગતોની ચકાસણી/Review કરવાની રહેશે. 11) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રકચર કમિટી/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. અરજદાર ડેવલપર દ્વારા Security CCTV cameras, Public address system, the control room નું Provision કરવાનો રહેશે. 12) ફાયર સેફટી અને સીકયુરીટી અન્વયે બાંધકામનું દર વર્ષે inspection કરાવી સંબધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું/રીન્યુ કરવાનું રહેશે. 13) સેલર/બેઝમેન્ટમાં પાણીનો ભરાવો(Flooding) થાય નહિ અને સેલર/બેઝમેન્ટના તમામ લેવલ અસરકારક રીતે પાણી- રહિત (dry) રહે તે મુજબ કેચ-પીટ (catch-pit) સહિત પૂરતી ક્ષમતા સાથેનો સમ્પપમ્પ(sump-pump) કાયમી ધોરણે કાર્યરત રહે તેવી સ્થળે જોગવાઇ કરવાની રહેશે. 14) બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલ્કત કે સાઇટ પર કામ કરનાર તથા અન્યોને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબધ્ધ નિયમાનુસાર સેફટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે. તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો માલીક/અરજદારશ્રી/ ડેવલપરશ્રીની રહેશે. 15) બાંધકામ દરમ્યાન તેમજ ત્યારબાદ સંબધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોગવાઇઓ તેમજ સક્ષમસત્તા દ્વારા વખતો-વખત આપવામાં આવતા સૂચનો/ગાઇડ લાઇન/હુકમોનું કાયમી ધોરણે પાલન કરવાનું રહેશે. જે અમો માલિક/ડેવલપર્સ/વપરાશકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે. 16) સ્ટ્રકચર કમિટિ દ્વારા અનુમોદન આપવામાં આવેલ સ્ટ્રકચર ડિટેઇલસ અનુસંધાને ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રકચર ડીટેઇલસની સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર ઓન રેકર્ડ દ્વારા DETAILED [illegible] બાંધકામની સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. 17) બાંધકામના ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇન, સલામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી સ્ટ્રકચર કમીટી તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે તેઓ અરજદાર/માલિક/ડેવલોપર/એન્જીનીયર /સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/સાઇટ સુપરવાઇઝર/રજીસ્ટર્ડ પ્રોફેશનલ્સ (PORs) દ્વારા રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંહેધરી પત્રો તથા રિપોર્ટસ અંગેની સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે. 18) પ્રકરણે રજુ કરવાના થતા સોઇલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇંગ વિગેરે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો. સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદાર / માલીક સ્ટ્રકચર એન્જીનીયરની રહેશે. 19)ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૭ વિગેરે પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓ તેમજ પ્રવર્તમાન નિતી-નિયમોને અનુસરીને મકાનનું બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનું રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે, કાંઇ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાની વળતર માંગ્યા સિવાય અમો અરજદાર/માલીકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. 20) મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થાય નહી તે પ્રકારે બાંધકામ/ડિમોલીશનની પ્રવૃતિ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો અરજદાર/માલિક/ડવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહી. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહી તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે. 21) C.G.D.C.R.-2017 માં સૂચવેલી નીચેની બાબતો ધ્યાને લઇ તથા તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

a)RESPONSIBILTY (C.L. NO. 4.3, 4.4 & 4.5) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE CGDCR-2017 AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS. B)LIABILITY (C.L. NO. 3.3.2):- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY. C) LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION(CL.NO. 5.4.3):THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHAT SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION. D)GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION (CL.NO.3.3) :- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHT, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS &STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC, AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY/AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY ON THIS REGARD. 22.OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00 MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL SIDES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE. 23.APPLICANT/OWNER/DEVELOPER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF THE CELLAR. INSTED OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORIGN/STRUTITING) FOR THE SAFETY OF THE ADJOINGNG PROPERTIES DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINNER/ ENGINNER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF NEED ARISED, REQUIRED ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. 24.THE STRUCTURE COMMITTEE HAS PRINCIPALLY OVERVIEWED THE DESIGN BASIS REPORT & PROVIDED THEIR RECOMMENDATIONS WHICH WILL HAVE TO BE ADDRESSED & COMPLIED BY THE APPLICANT/DEVELOPER/CONSULTANTS/STRUCTURAL ENGINEER/SITE SUPERVISOR/ ENGINEER/PERSON ON RECORD (PORS)/STRUCTURE EXPERT . THE CONSULTANTS/PERSON ON RECORD (PORS) MUST ENSURE EXHAUSTIVE & CRITICAL DETAILED ANALYSIS & ACCORDING UNDERTAKE THE STRUCTURAL DESIGN, FOUNDATION DESIGN & OTHER CRITICAL & LIFE SAFETY SERVICES DESIGN WHILST ENSURING THAT THE SAME IS FULLY COMPLIED ONSITE AT THE TIME OF EXECUTION. STRUCTURE COMMITTEE BEARS NO RESPONSIBILITY BEYOND THE PRINCIPAL OVERVIEW OF GENERAL DESIGN BASIS REPORT. 25.OWNER/APPLICANT/DEVELOPER/CONSULTANT/PERSON ON RECORD (POR) MUST FOLLOW ALL SUGGESTION GIVEN BY STRUCTURE COMMITTEE MEMBERS. (33)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમગીઓ(રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલીકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ -4 મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરુ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે. (34)માલિકી અંગે રજુ કરેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ની નકલને આધીન. (35)સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર, STP તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન. (36)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહું બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન (37)સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન (38)સુપ્રિન્ટેન્ડીંગ ઇજનેરશ્રી(ડિઝાઇન(R&B)સર્કલ),ગાંધીનગર ના રેફ નં.SEDC/UDD/32/1065, DT.01/04/2023 ના પત્રને આધીન (39)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

SHEET NO.- 6 / 11

2'ND TO 20'TH. FLOOR PLAN

PLAN SHOWING PROPOSED COMMERCIAL+RESIDENCE BUILDING ON F.P. NO. : 181 OF T.P.S. NO. 301 (BHADAJ-HEBATPUR-SHILAJ)DRAFT SECTIONED { REVENUE BLOCK NO. 93/A (O.P. NO. : 181) OF MOJE VILLAGE :- HEBATPUR , TALUKA :- GHATLODIYA , DISTRICT :- AHMEDABAD}

SCALE - 1CM =1MTS.

ZONE :- AS PER RDP 2022 SPECIAL PLAN DEVELOPMENT (SPD) (SCIENCE CITY AREA)
AS PER CGDCR TABLE NO. : 6.2 SR. NO. : 36

USE :- COMMERCIAL (MERCENTILE-1) +RESIDENCE(DWELLING-3) MIX

SCHEDULE OF OPENING

DOOR	WINDOWS		VENTILATION
FRD = 1.05 X 2.13	W = 2.70 X 1.83	ALL WINDOWS ARE WITH SAFETY GRILL	V = 0.60 X 0.60
SD = 3.00 X 2.44	W1 = 1.96 X 1.83		V1 = 1.30 X 0.60
D1 = 0.91 X 2.44	W2 = 2.60 X 1.83		
D2 = 0.76 X 2.13	W3 = 3.51 X 1.83		
SD1 = 6.66 X 2.44	W4 = 2.40 X 1.83		
	W5 = 0.77 X 1.22		
	W6 = 3.03 X 1.83		
	W7 = 4.70 X 1.83		
	W8 = 0.90 X 1.83		
	W9 = 1.80 X 1.83		
	W10 = 1.40 X 1.83		

COLOUR NOTE -
- 🟥 PROPOSED WORK
- 🟥 PROPOSED DRAINAGE

RCC STAIR DETAIL
WIDTH = 2.00 MT. & 1.50 MT.
TREAD = 0.30 MT. , 0.30 MT.
RISER = 0.16 MT. , 0.16 MT.

For, SNS INFRA BUILDCON LLP
PARTNER
OWNER

TEJAS R. PATEL
AMC LICENCE NO.:
SOR (GRADE-1): 001SR06032811722
B-304, SHIKSHAPATRI ELEGANCE,
SOLA, AHMEDABAD-380060
S.O.R

SNS INFRA BUILDCON LLP
SHARVIL AJAYKUMAR SHRIDHAR
B-1201, SCIENCE CITY ROAD, THE CAPITAL,
OPP. HETARTH PARTY PLOT, SOLA, AHMEDABAD-380060
LICENSE NO.: 001DV14102710899
DEVELOPER

AARTI M. PATEL
A-1/203, Pushkar Residency, Nr. Raj Nagar,
Narayannagar Road, Paldi, Ahmedabad-380 007.
AMC REG. NO : 001CW29032800902
C.O.W

GEET P. SHAH
501, 5th Floor, Vrundavan Enclave,
Nr. Shell Petrol Pump, A.E.C. Cross Road,
Naranpura, Ahmedabad - 380013.
Corp/License No. 001ERH17102610418
ENGINEER.

NIYAT VATSAL PATEL
STR.ENG.LIC.NO:SD0671080724(GRADE-I)
D-703, The First, B/h. ITC Hotel,
Judges Bunglow Road,
Vastrapur, Ahmedabad-380015.
STRUC. ENG.

બાંધકામની સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈન, સ્ટેબીલીટી, સલામતી ગુણવત્તા વિ. અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કો. ની તથા તેના અધિકારીઓની/કર્મચારીઓની રહેશે નહી. આ અંગે અરજદાર/માલિક તથા એન્જીનીયરે રજૂ કરેલ "પ્રમાણ પત્રો/ બાંહેધરી પત્રો તથા રીપોર્ટને અધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇંગ વિ. અંગે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કો. ની તથા તેના અધિકારીઓ / કર્મચારીઓની રહેશે નહી.

RESPONSIBILTY (C.G.D.C.R.-2017 C.L. NO. 4.3,4.4 & 4.5) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 C.L. NO. 3.3.2) :- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED .

Ahmedabad Municipal Corporation

Case No. : BHNTI/NWZ/020223/CGDCRV/A6894/R0/M1

Zone: NORTH WEST

Plan Approved as per terms and condition mentioned in the Commencement Certificate

Raja Chitthi Number : 08581/020223/A6894/R0/M1

Date : 05/07/2023

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)
T.D. Inspector i/c (B.P.S.P.)
Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

AUTHORITY

SHEET NO.- 7 / 11

21'ST & 22'ND FLOOR PLAN

PLAN SHOWING PROPOSED COMMERCIAL+RESIDENCE BUILDING ON F.P. NO. : 181 OF T.P.S. NO. 301 (BHADAJ-HEBATPUR-SHILAJ)DRAFT SECTIONED { REVENUE BLOCK NO. 93/A (O.P. NO. : 181) OF MOJE VILLAGE :- HEBATPUR , TALUKA :- GHATLODIYA , DISTRICT :- AHMEDABAD}

SCALE - 1CM =1MTS.

ZONE :- AS PER RDP 2022 SPECIAL PLAN DEVELOPMENT (SPD) (SCIENCE CITY AREA)
AS PER CGDCR TABLE NO. : 6.2 SR. NO. : 36

USE :- COMMERCIAL (MERCENTILE-1) +RESIDENCE(DWELLING-3) MIX

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં.
પરચ/૧૦૨૦૧૭/૬૩૨૫/ચી તા.૧૬-૧૧-૨૦ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની
જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામવિગતો દર્શાવતું બો.
ફરજી મૂકવાનું રહેશે.

BUILT UP AREA CAL. ON 21'ST FLOOR

26.96 X 36.55 X 1 = 985.39 SQ MTS

LESS:

(1)	0.60 X 10.69 X 2 =	12.83 SQ MTS
(2)	2.44 X 3.52 X 2 =	17.18 SQ MTS
(3)	4.09 X 4.67 X 1 =	19.10 SQ MTS
(4)	7.36 X 0.70 X 2 =	10.30 SQ MTS
(5)	7.82 X 3.10 X 1 =	24.24 SQ MTS
	TOTAL =	83.65 SQ MTS

NET BUILT UP AREA ON 21'ST FLOOR

985.39 - 83.65 = 901.74 SQ MTS

F.S.I AREA CAL.ON 21'ST FLOOR

NET BUILT UP AREA ON 21'ST FLOOR
= 901.74 SQ MTS

LESS:

(A)	4.90 X 5.07 X 1 =	24.84 SQ MTS
(B)	4.22 X 4.67 X 1 =	19.71 SQ MTS
(C)	2.99 X 7.56 X 1 =	22.60 SQ MTS
(D)	2.93 X 3.50 X 1 =	10.25 SQ MTS
(E)	2.80 X 0.90 X 2 =	5.04 SQ MTS
(F)	2.57 X 2.45 X 2 =	12.59 SQ MTS
(G)	1.30 X 0.91 X 2 =	2.37 SQ MTS
(H)	5.47 X 2.81 X 2 =	30.74 SQ MTS
(I)	1.04 X 1.60 X 2 =	3.33 SQ MTS
(J)	4.71 X 2.18 X 2 =	20.53 SQ MTS
(K)	0.69 X 1.78 X 2 =	2.46 SQ MTS
(L)	2.43 X 2.53 X 2 =	12.30 SQ MTS
	TOTAL =	166.76 SQ MTS

NET F.S.I AREA ON 21'ST FLOOR
901.74 - 166.76 = 734.98 SQ MTS

CARPET AREA (RERA) TABLE

FLAT NO.	CARPET AREA (RERA)		BALCONY-1 AREA	WASH AREA	TERRACE AREA
2101/L	136.58	231.44	11.68	6.48	----
2101/U	94.86		---	---	55.58
2102/L	173.89	277.86	11.68	6.48	----
2102/U	103.97		12.27	---	70.37
2103/L	173.89	277.86	11.68	6.48	----
2103/U	103.97		12.27	---	70.37
2104/L	136.58	231.44	11.68	6.48	----
2104/U	94.86		---	---	55.58

BUILT UP AREA ON 22'ND FLOOR

26.96 X 36.55 X 1 = 985.39 SQ MTS

ADD: (REFUGE AREA)

1.06 X 4.67 X 1 =	4.95 SQ MTS
2.29 X 5.07 X 1 =	11.61 SQ MTS
TOTAL =	1001.95 SQ MTS

LESS:

(1)	2.42 X 6.28 X 2 =	30.40 SQ MTS
(2)	1.53 X 1.82 X 2 =	5.57 SQ MTS
(3)	7.36 X 0.70 X 2 =	10.30 SQ MTS
(4)	7.82 X 3.10 X 1 =	24.24 SQ MTS
(5)	0.60 X 10.68 X 2 =	12.82 SQ MTS
(6)	2.44 X 3.53 X 2 =	17.23 SQ MTS
(7)	4.09 X 4.67 X 1 =	19.10 SQ MTS
	TOTAL =	119.66 SQ MTS

1001.95 - 119.66 = 882.29 SQ MTS

NET BUILT UP AREA ON 22'ND FLOOR
= 882.29 SQ MTS

F.S.I AREA CAL.ON 22'ND FLOOR

NET B.A.ON 22'TH. FLOOR = 882.29 SQ MTS

LESS:

(A)	4.90 X 5.07 X 1 =	24.84 SQ MTS
(B)	4.22 X 4.67 X 1 =	19.71 SQ MTS
(C)	2.99 X 7.56 X 1 =	22.60 SQ MTS
(D)	2.93 X 3.50 X 1 =	10.25 SQ MTS
(E)	2.67 X 0.88 X 2 =	4.70 SQ MTS
(F)	2.57 X 2.43 X 2 =	12.49 SQ MTS
(G)	1.50 X 3.36 X 2 =	10.08 SQ MTS
(H)	1.46 X 1.60 X 2 =	4.67 SQ MTS
(I)	4.47 X 2.82 X 2 =	25.21 SQ MTS
(J)	0.90 X 1.19 X 2 =	2.14 SQ MTS
(K)	1.96 X 1.53 X 2 =	6.00 SQ MTS
(L)	1.29 X 1.78 X 2 =	4.59 SQ MTS
(M)	4.71 X 2.18 X 2 =	20.54 SQ MTS
(N)	1.24 X 1.10 X 2 =	2.73 SQ MTS
(O)	7.27 X 1.63 X 2 =	23.70 SQ MTS
(P)	5.77 X 8.46 X 2 =	97.63 SQ MTS
(Q)	5.92 X 6.72 X 2 =	79.56 SQ MTS
(R)	4.08 X 3.56 X 2 =	29.05 SQ MTS
	1.06 X 4.67 X 1 =	4.95 SQ MTS
	2.29 X 5.07 X 1 =	11.61 SQ MTS
	TOTAL =	417.05 SQ MTS

NET F.S.I AREA ON 22'ND FLOOR
882.29 - 417.05 = 465.24 SQ MTS

RERA CARPET AREA CALC. ON 21'ST FL.

UNIT-NO :- (2101/L) & (2104/L)

(A)	6.49 X 0.87	=	5.65
(B)	6.95 X 2.76	=	19.18
(C)	1.04 X 2.49	=	2.59
(D)	7.08 X 1.71	=	12.11
(E)	7.68 X 5.04	=	38.71
(F)	2.36 X 3.15	=	7.43
(G)	6.90 X 5.23	=	36.09
(H)	1.71 X 3.83	=	6.55
(I)	2.31 X 1.50	=	3.46
(J)	1.25 X 2.63	=	3.29
(K)	1.38 X 1.10	=	1.52
	TOTAL	=	136.58

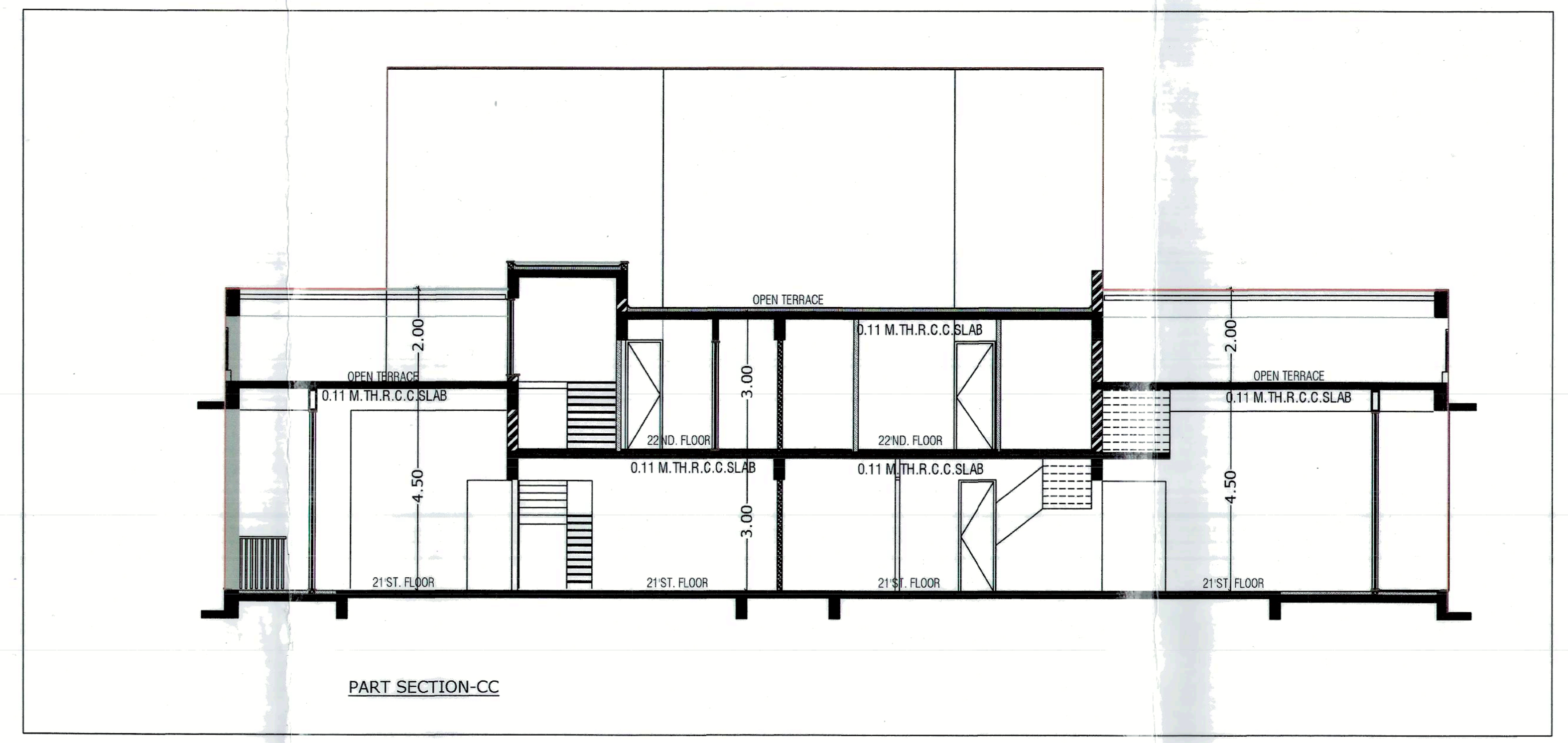
(BALC) 1.71 X 6.83 = 11.68
(WASH) 3.14 X 1.50 = 4.71, 1.77 X 1.00 = 1.77 — 6.48

RERA CARPET AREA CALC. ON 21'ST FL.

UNIT-NO :- (2102/L) & (2103/L)

(A)	3.15 X 6.04	=	19.03
(B)	6.06 X 5.32	=	32.24
(C)	1.41 X 3.76	=	5.30
(D)	9.91 X 2.08	=	20.61
(E)	10.40 X 5.65	=	58.76
(F)	2.43 X 3.15	=	7.65
(G)	10.27 X 2.73	=	28.04
(H)	1.41 X 1.60	=	2.26
	TOTAL	=	173.89

(BALC) 1.41 X 10.42 = 14.69
(WASH) 2.43 X 2.50 = 6.07



PART SECTION-CC

RERA CARPET AREA CALC. ON 22'ND FL.

UNIT-NO :- (2101/U) & (2104/U)

(A)	2.20 X 3.46	=	7.61
(B)	2.24 X 3.77	=	8.44
(C)	4.41 X 1.10	=	4.85
(D)	5.63 X 2.06	=	11.60
(E)	11.75 X 3.73	=	43.83
(F)	12.35 X 1.50	=	18.53
	TOTAL	=	94.86

TERRACE AREA AT ONLY 22'ND FLOOR

(1)	4.18 X 3.46	=14.46
(2)	6.02 X 6.83	=41.12
	TOTAL	= 55.58

RERA CARPET AREA CALC. ON 22'ND FL.

UNIT-NO :- (2102/U) & (2103/U)

(A)	3.15 X 0.62	=	1.95
(B)	3.25 X 2.39	=	7.77
(C)	7.37 X 3.66	=	26.97
(D)	3.35 X 1.19	=	3.99
(E)	2.23 X 3.81	=	8.50
(F)	4.32 X 8.38	=	36.20
(G)	2.65 X 1.09	=	2.89
(H)	2.55 X 1.03	=	2.63
(I)	5.94 X 1.82	=	10.81
(J)	1.53 X 1.48	=	2.26
	TOTAL	=	103.97

(BALC) 1.45 X 8.46 = 12.27

TERRACE AREA AT ONLY 22'ND FLOOR

(1)	5.87 X 8.46	= 49.66
(2)	5.96 X 1.63	= 9.71
(3)	1.41 X 1.95	= 2.75
(4)	2.42 X 3.41	= 8.25
	TOTAL	= 70.37

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO:GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO.- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 AND LETTER NO- GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN FOR IN "SPECIAL PLANNED DEVELOPMENT ZONE" (SPD) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING WITHIN HEIGHT OF 70.00 MT. IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT.07/06/2023.

(7)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-07/06/2023.

(8)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(9)PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELES OF BASEMENT/CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEPT IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLER AND TO KEEP IT DRY.

(10)THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA.

(11)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-1, DATED:- 23/02/2022, REF.NO.TPS NO.301/(BHA.-HE.-SHI.)/CASE NO.90/611, AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY ASSI. ESTATE OFFICER (NWZ) REF NO.3411, DT.13/07/2022.

(13)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSI. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:- CPD/A.M.C/GENERAL/OP-283, ON DT.:-02/06/2022

(14)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., NWZ) ON DT.21/09/2022.

(15)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.06/07/2022, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/070222/680930, AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(16)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.18/08/2022(OPN525418082022). FIRE NOC, FIRE MEN, FIRE OFFICER WILL BE OBTAIN AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(17)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(18)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(19)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(20)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(21)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:- 03/02/2021, ORDER NO.:-326/07/17/060/2021, GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(22)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(23)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME.

(24)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

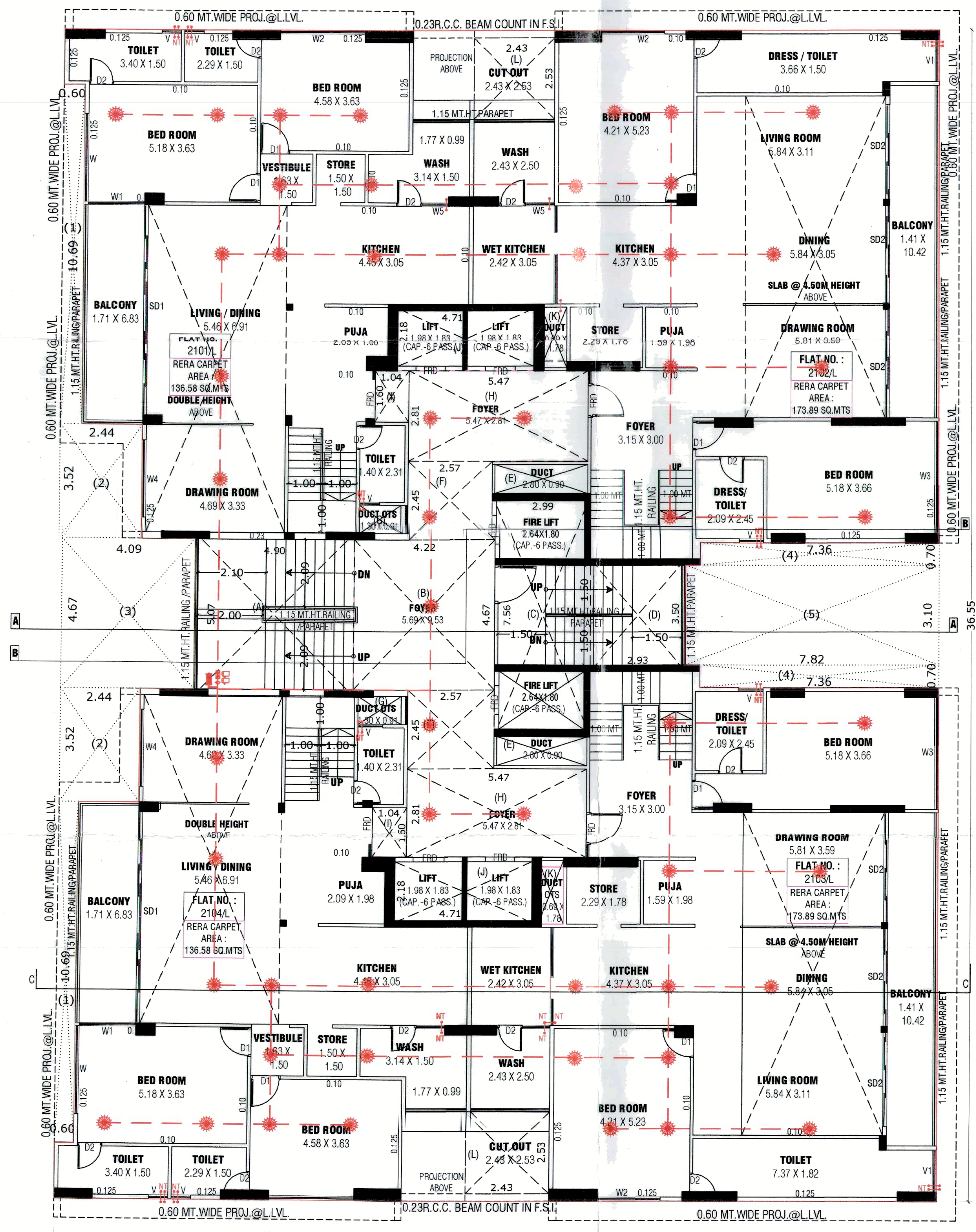
(25)(A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQURIED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(26)ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/120/2023, DATED:- 31/01/2023 (ISSUED (FOR 25597.86 SQ.MT. BUILT UP AREA) BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY), WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER –APPLICANT.

(27)

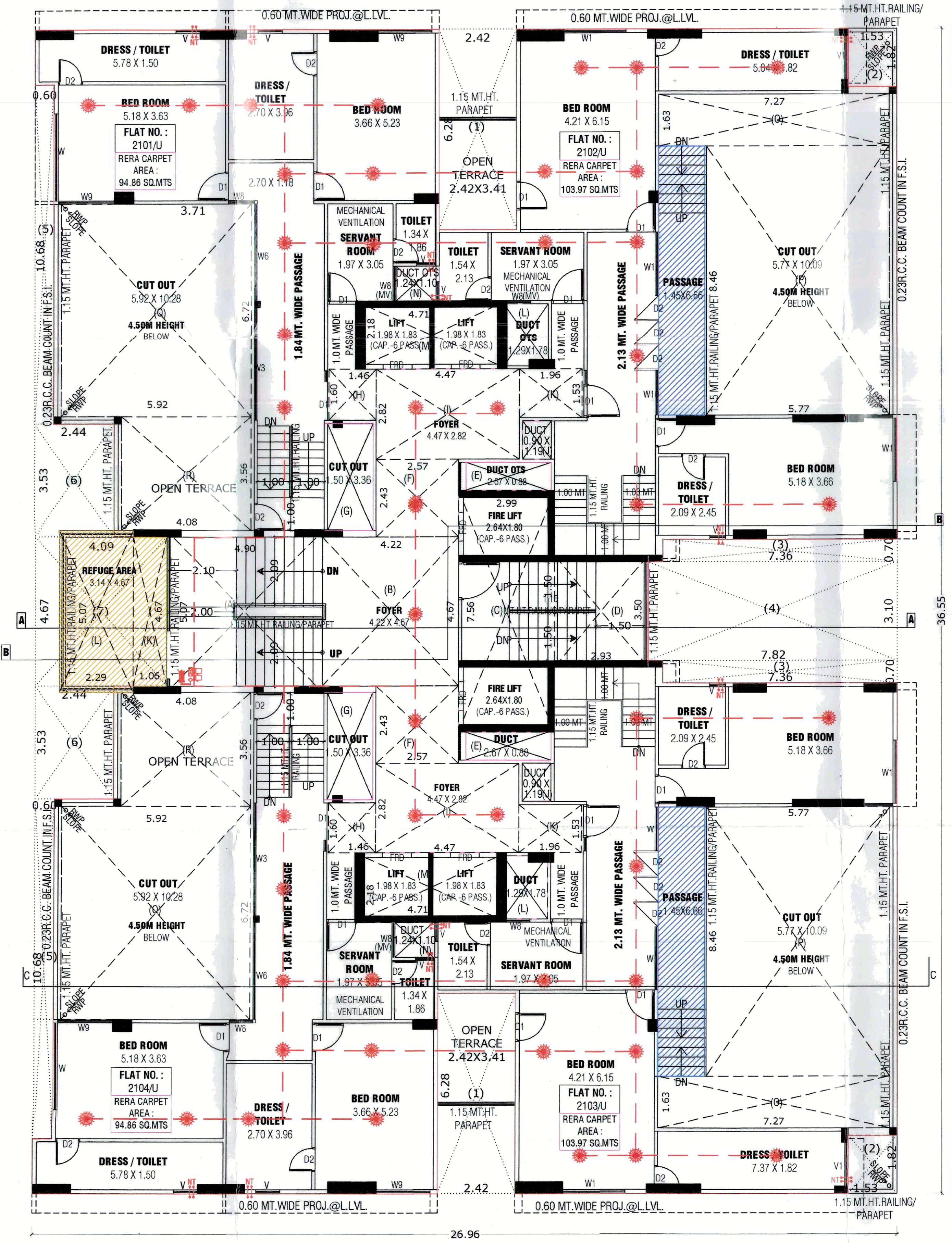
(27)ઈલે.સબ સ્ટેશનના માપ અને લોકેશન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન. (28)અરજદારશ્રીએ સદર ફા.પ્લોટને લાગુ રસ્તા બાબતે ડે. મેનેજર હદ મર્યાદામાં આવેલ હોઇ, તે અંગે ડે. મેનેજરશ્રીના રેફ.નં.-ઓટી-૬૯૯, તા.-૧૭/૧૧/૨૦૨૨ થી રજુ કરેલ અભિપ્રાયને આધિન. (29)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭(તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ના નોટીફીકેશન મુજબ)ની જોગવાઇ મુજબ ૭૦.૦૦ મી. ઊંચાઇની મર્યાદામાં T.D.R.F.S.I. સાથેના રહેણાંક (DWELLING-3) કોમર્શીયલ (MERCANTILE-1) મીક્ષ ઉપયોગ પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્વયે ટી.પી. સ્કીમ નં- ૧૨(અસારવા એટેશન-સાઉથ), ફા. પ્લોટ નં-૧૪૩ માં આવેલ "મેલડીપુરા કાન્તીભાઇ ની ચાલી"ના નામે ઓળખાતા સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ, સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩ ની મળવાપાત્ર ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ. રાઇટ્સ પૈકી રૂ. ૧,૭૫,૫૦,૦૦૦/- (રૂપીયા એક કરોડ પંચોતેર લાખ પચાસ હજાર રૂપીયા પુરા) મુલ્યના TDR RIGHTS અંતર્ગત ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ.ને રીસીપન્ટ પ્લોટની જંત્રી વેલ્યુના પ્રપોશનેટ ધોરણે (૨૬૦૦ ચો.મી.)આપવા બાબતે તદ્દ ટી.પી. સ્કીમ નં- ૩૦(અસારવા નોર્થ), ફા. પ્લોટ નં- ૨૫૦ ૨૫૧ ૨૫૨ માં આવેલ "પતરાવાલા સ્લમ કવાર્ટસ" ના નામે ઓળખાતા રીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ, રીડેવલોપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક હાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ ની મળવાપાત્ર ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ. રાઇટ્સ પૈકી રૂ. ૧,૭૫,૫૦,૦૦૦/- (રૂપીયા એક કરોડ પંચોતેર લાખ પચાસ હજાર રૂપીયા પુરા) મુલ્યના TDR RIGHTS અંતર્ગત ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ.ને રીસીપન્ટ પ્લોટની જંત્રી વેલ્યુના પ્રપોશનેટ ધોરણે (૨૬૦૦ ચો.મી.)આપવા બાબતે મે. મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રીની તા.૦૭/૦૬/૨૦૨૩ ની મંજૂરીને આધીન (30)સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩ નાં પ્રોજેક્ટનુ બી.યુ.પરમીશન મળેલ નથી, જે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રીએ "ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ. વાળુ બાંધકામ સ્લમ રીહેબીલિટેશન પ્રોજેક્ટ નું બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશુ "તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે રજ કરેલ તા.૦૩/૦૪/૨૦૨૩ની નોટરાઇઝ બાંહેધરી ને આધીન. તથા રીડેવલપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક હાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ ના રીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટનુ બી.યુ.પરમીશન મળેલ નથી, જે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રીએ "ટી.ડી.આર એફ.એસ.આઇ. વાળુ બાંધકામ રીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટનુ બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશુ "તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે રજ કરેલ તા.૦૯/૦૧/૨૦૨૩ની નોટરાઇઝ બાંહેધરી ને આધીન (31)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭(તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૦ ના નોટીફીકેશન મુજબ)ની જોગવાઇ મુજબ સ્પેશીયલ પ્લાન્ડ ડેવલપમેન્ટ ઝોન (SPD) (SCIENCE PARK- SPD-3) માં ૩૬.૦૦ મી.ની પહોળાઇના ટી.પી. રસ્તા પર ૭૦.૦૦ મી. ઊંચાઈની મર્યાદામાં સ્લમ રીહેબીલિટેશન પોલીસી-૨૦૧૩ પ્રોજેક્ટ તથા રીડેવલપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક હાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગતની 1,D.R. F.S.. સાથેના સૂચિત રહેણાંક (DWELLING-3) કોમર્શીયલ (MERCANTILE-1) મીક્ષ ઉપયોગ પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતે મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી ની તા.૦૭/૦૬/૨૦૨૩ ની મંજુરી ને આધિન (32)૪૫.૦૦ મી. ની ઊંચાઇથી વધુ ઊંચાઇના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર દ્વારા રજુ થયેલ Design Basis Reportનું સ્ટ્રકચરલ એક્ષ્પર્ટ શ્રી ARVIND PARULEKAR (Epicons Consultants Pvt. Ltd) દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્ટીફીકેશન મુજબ બાંધકામની નિયમાનુસાર વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી સંદર્ભે સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇનની નીચે મુજબની જોગવાઇ/શરતોનું પાલન કરવાની શરતે સ્ટ્રકચર કમિટી દ્વારા ઠરાવ ક્રમાંક:-૧૦૧, કામ નં.૦૧, કમિટી બેઠક તા.૦૫.૦૫.૨૦૨૩ થી આપવામાં આવેલ અનુમોદનને આધીન તથા સ્ટ્રકચર કમિટીની સરક્યુલર બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક-૧૦૧ ના Annexure-A ની શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે તથા તે મુજબની અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન.સ્ટ્રકચરલ કમિટીની તા.૦૫/૦૫/૨૦૨૩ ની સરક્યુલર બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક-૧૦૧ ના Annexure-A ની શરતો:-1) "Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજુ કરવાનું રહેશે. 2) અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં. ૪.૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ સાઇટ સુપરવાઇઝરની નિમણૂંક કરવાની રહેશે. 3) સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઇઓ અનુસાર સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા બાંધકામનાં દરેક સ્ટેજનું સ્થળ ઉપર સ્ટ્રકચર એક્ષ્પર્ટ દ્વારા ઓડીટ કરેલ સ્ટ્રકચર ડીઝાઇન મુજબનું સ્ટેજ વાઇઝ રીપોર્ટ આપવાનો રહેશે. તથા અરજદાર/માલીક/ડેવલપર દ્વારા સ્ટેજ પુર્ણ થયેથી સાઇટ સુપરવાઇઝ નો રીપોર્ટ અ.મ્યુ.કો. માં જમા કરવાનું રહેશે. 4) સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દર માસમાં Building Construction નું અપડેટ ફોટોગ્રાફ્સ આપવાનો રહેશે. 5) બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટીંગ કરવાનું રહેશે. તથા તે અંગેનું સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનું રહેશે. 6) સી.જી.ડી.સી.આર - ૨૦૧૭ ની જોગવાઇ મુજબ ફાયર સેફટી અન્વયે ફાયર એક્ષ્પર્ટ તથા ફાયર કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નીમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. 7) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ૪(ચાર) તબક્કે (૨૫PERCENT, ૫૦PERCENT, ૭૫PERCENT, ૧૦૦PERCENT) કરવાનું રહેશે. 8) બિલ્ડીંગ કન્સ્ટ્રકશન સમયે આજુબાજુની માલ-મિલ્કત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે બેઝમેન્ટના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન સલામતીને ધ્યાને લઇ યોગ્ય રીતે Shoring/Shuttering કરવાનું રહેશે. તથા સ્થળ-સ્થિતિ અનુસંધાને જરૂરીયાત મુજબની કાર્યવાહી કરવવામાં આવે તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. 9)માન્ય/અધિકૃત સંસ્થા/Professionals પાસેથી બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેકશન ફરજીયાત કરવાનું રહેશે. અને તેના ફ્લોર વાઇઝ ઇન્સપેકશન રીપોર્ટ અ.મ્યુ.કો માં જમા કરવાનો રહેશે. 10) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રકચરલ ડિટેઇલ મુજબ સ્ટ્રકચરલ એક્ષ્પર્ટ દ્વારા વિગતોની ચકાસણી/Review કરવાની રહેશે. 11) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રકચર કમિટી/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. અરજદાર ડેવલપર દ્વારા Security CCTV cameras, Public address system, the control room નું Provision કરવાનો રહેશે. 12) ફાયર સેફટી અને સીક્યુરીટી અન્વયે બાંધકામનું દર વર્ષે Inspection કરાવી સંબધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું/રીન્યુ કરવાનું રહેશે. 13) સેલર/બેઝમેન્ટમાં પાણીનો ભરાવો(Flooding) થાય નહિ અને સેલર/બેઝમેન્ટના તમામ લેવલ અસરકારક રીતે પાણી- રહિત (dry) રહે તે મુજબ કેચ-પીટ (catch-pit) સહિત પૂરતી ક્ષમતા સાથેનો સમ્પપમ્પ(sump-pump) કાયમી ધોરણે કાર્યરત રહે તેવી સ્થળે જોગવાઇ કરવાની રહેશે. 14) બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલ્કત કે સાઇટ પર કામ કરનાર તથા અન્યોને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબધ્ધ નિયમાનુસાર સેફટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે. તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો માલિક/અરજદારશ્રી/ ડેવલોપરશ્રીની રહેશે. 15) બાંધકામ દરમ્યાન તેમજ ત્યારબાદ સંબધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોગવાઇઓ તેમજ સક્ષમસત્તા દ્વારા વખતો-વખત આપવામાં આવતા સૂચનો/ગાઇડ લાઇન/હુકમોનું કાયમી ધોરણે પાલન કરવાનું રહેશે. જે અમો માલિક/ડેવલપર્સ/વપરાશકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે. 16) સ્ટ્રકચર કમિટિ દ્વારા અનુમોદન આપવામાં આવેલ સ્ટ્રકચર ડિટેઇલસ અનુસંધાને ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રકચર ડીટેઇલસની સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર ઓન રેકર્ડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરવાની રહેશે. તથા તે મુજબ સ્થળે Execution કરાવી, તેનો રેકર્ડ (ડોક્યુમેન્ટેશન-ફોટોગ્રાફ્સ સહિત)જાળવાનો રહેશે. તેમજ બાંધકામની સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. 17) બાંધકામના ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇન, સલામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી સ્ટ્રકચર કમીટી તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે તેઓ અરજદાર/માલિક/ડેવલોપર/એન્જીનીયર /સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/સાઇટ સુપરવાઇઝર/રજીસ્ટર્ડ પ્રોફેશનલ્સ (PORs) દ્વારા રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંહેધરી પત્રો તથા રિપોર્ટસ અંગેની સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે. 18) પ્રકરણે રજુ કરવાના થતા સોઇલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇંગ વિગેરે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો. સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/ કર્મચારીની રહેશે નહી. તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદાર / માલીક સ્ટ્રકચર એન્જીનીયરની રહેશે. 19)ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૭ વિગેરે પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓ તેમજ પ્રવર્તમાન નિતી-નિયમોને અનુસરીને મકાનનું બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનું રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે, કાંઇ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાની વળતર માંગ્યા સિવાય અમો અરજદાર/માલીકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. 20) મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થાય નહી તે પ્રકારે બાંધકામ/ડિમોલીશનની પ્રવૃતિ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ [illegible] તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહી તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
21) C.G.D.C.R.-2017 માં સૂચવેલી નીચેની બાબતો ધ્યાને લઇ તથા તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
a)RESPONSIBILTY (C.L. NO. 4.3, 4.4 & 4.5) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE CGDCR-2017 AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS. B)LIABILITY (C.L. NO. 3.3.2):- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY. C) LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION(CL.NO. 5.4.3):THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHAT SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION. D)GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION (CL.NO.3.3) :- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHT, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS &STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC, AND SHALL NOT BIND OF RENDER THE AUTHORITY/AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY ON THIS REGARD. 22.OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00 MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL SIDES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE. 23.APPLICANT/OWNER/DEVELOPER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF THE CELLAR. INSTED OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORIGN/STRUTITING) FOR THE SAFETY OF THE ADJOINGNG PROPERTIES DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINNER/ ENGINNER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF NEED ARISED, REQUIRED ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. 24.THE STRUCTURE COMMITTEE HAS PRINCIPALLY OVERVIEWED THE DESIGN BASIS REPORT & PROVIDED THEIR RECOMMENDATIONS WHICH WILL HAVE TO BE ADDRESSED & COMPLIED BY THE APPLICANT/DEVELOPER/CONSULTANTS/STRUCTURAL ENGINEER/SITE SUPERVISOR/ ENGINEER/PERSON ON RECORD (PORS)/STRUCTURE EXPERT . THE CONSULTANTS/PERSON ON RECORD (PORS) MUST ENSURE EXHAUSTIVE & CRITICAL DETAILED ANALYSIS & ACCORDING UNDERTAKE THE STRUCTURAL DESIGN, FOUNDATION DESIGN & OTHER CRITICAL & LIFE SAFETY SERVICES DESIGN WHILST ENSURING THAT THE SAME IS FULLY COMPLIED ONSITE AT THE TIME OF EXECUTION. STRUCTURE COMMITTEE BEARS NO RESPONSIBILITY BEYOND THE PRINCIPAL OVERVIEW OF GENERAL DESIGN BASIS REPORT. 25.OWNER/APPLICANT/DEVELOPER/CONSULTANT/PERSON ON RECORD (POR) MUST FOLLOW ALL SUGGESTION GIVEN BY STRUCTURE COMMITTEE MEMBERS. (33)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ(રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલીકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ -4 મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઊક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે. (34)માલિકી અંગે રજુ કરેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ની નકલને આધીન. (35)સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર, STP તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલપરે આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન. (36)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઇ મુજબ સદરહું બિલ્ડીંગનું મેઇન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન (37)સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઇ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન (38)સુપ્રિન્ટેન્ડીંગ ઇજનેરશ્રી(ડિઝાઇન(R&B)સર્કલ),ગાંધીનગર ના રેફ નં.SEDC/UDD/32/1065, DT.01/04/2023 ના પત્રને આધીન.(39)નોવેલ કોરોના વાઇરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

પુનઃબંધારણ સંદર્ભે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે આપેલ બાંહેધરીને આધિન.

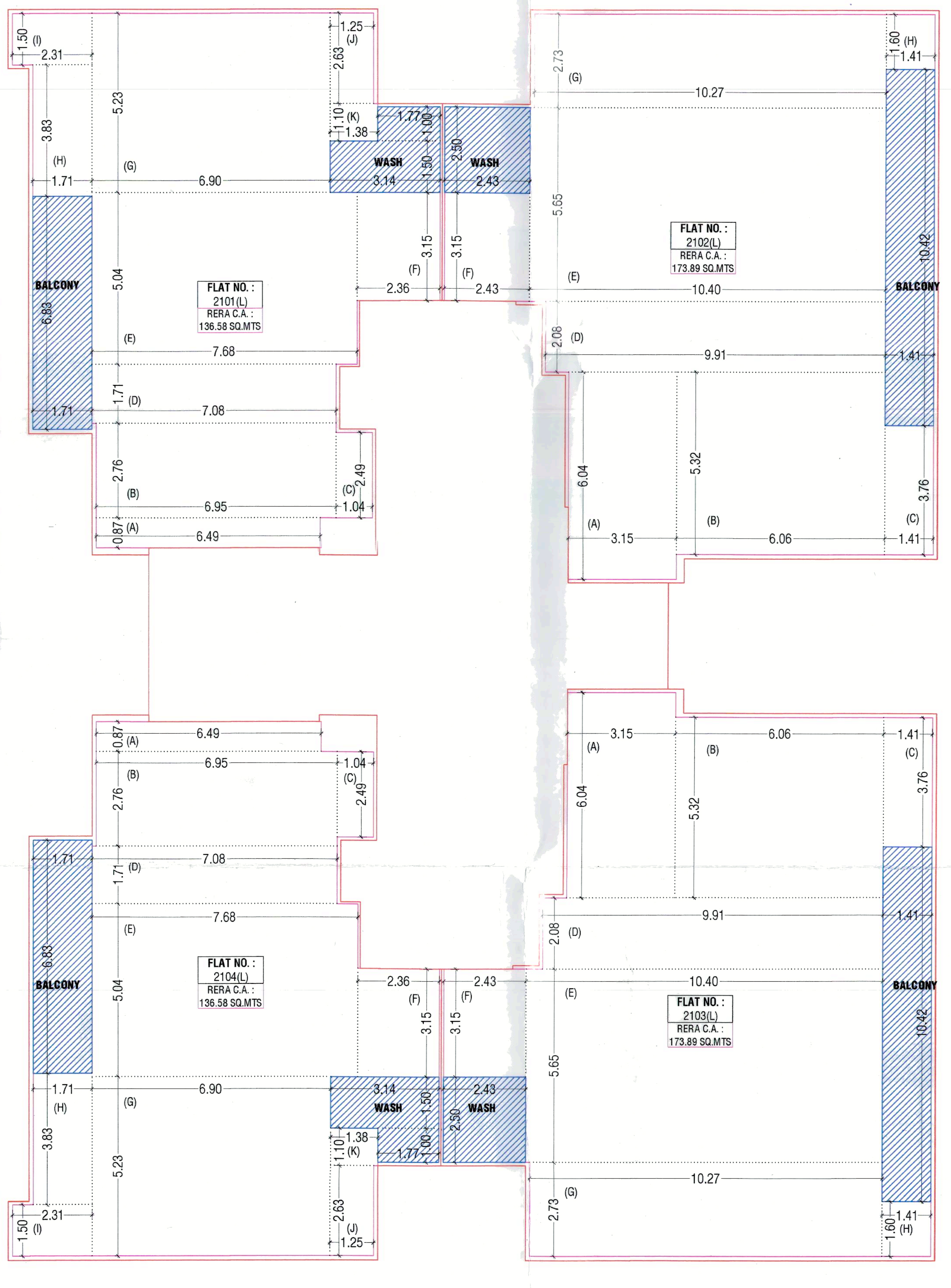


21'ST FLOOR PLAN

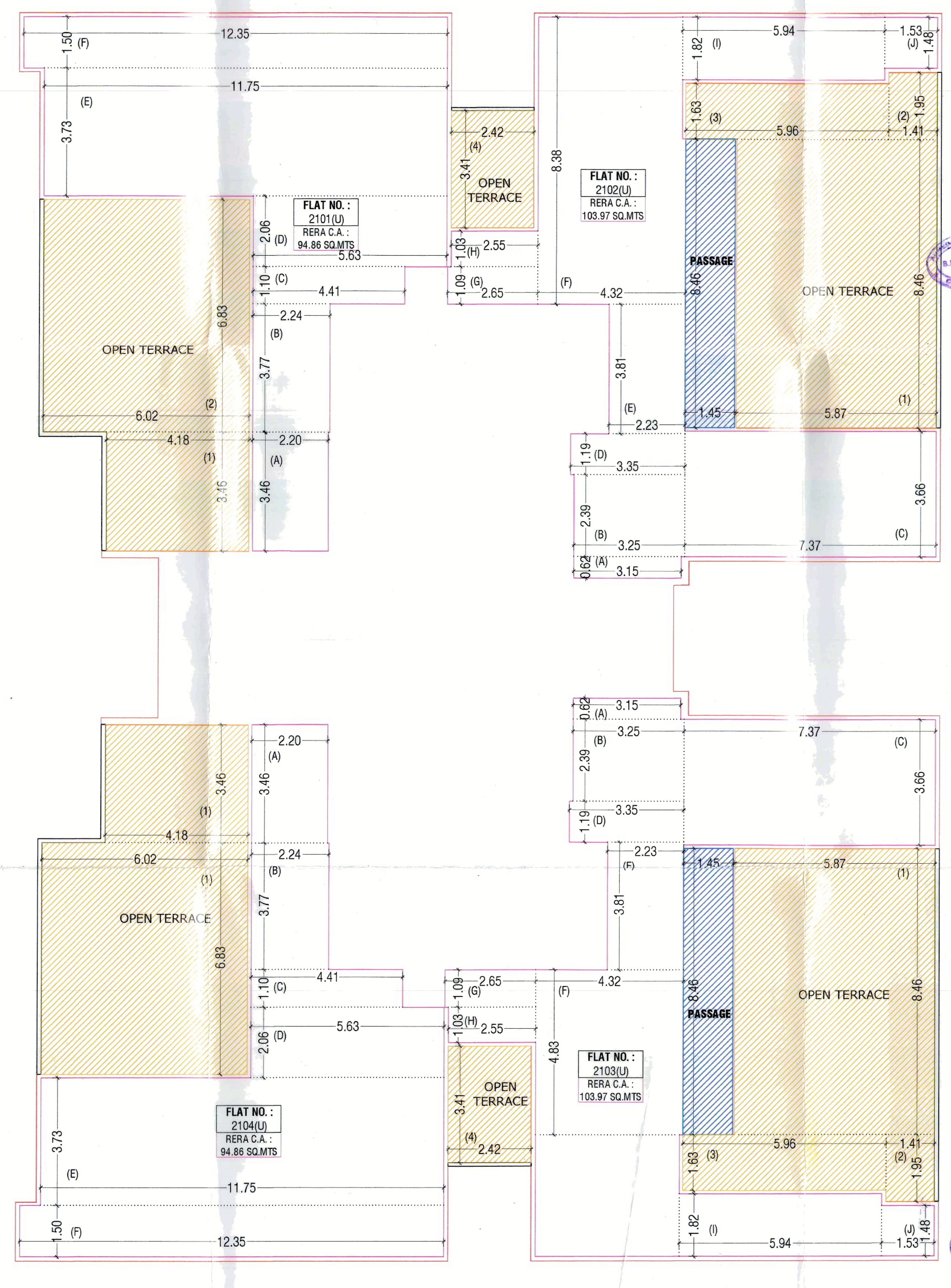
SCRUTINIZE COPY
No.8226/Corc/lc/2/23


0.60 MT.WIDE PROJ.@L.LVL.
0.23R.C.C. BEAM COUNT IN F.S.I.
DRESS / TOILET
BED ROOM
FLAT NO.: 2101/U RERA CARPET AREA 94.86 SQ.MTS
FLAT NO.: 2102/U RERA CARPET AREA 103.97 SQ.MTS
FLAT NO.: 2103/U RERA CARPET AREA 103.97 SQ.MTS
FLAT NO.: 2104/U RERA CARPET AREA 94.86 SQ.MTS
REFUGE AREA
OPEN TERRACE
CUT OUT 4.50M HEIGHT BELOW
MECHANICAL VENTILATION
SERVANT ROOM
1.34 MT. WIDE PASSAGE
2.13 MT. WIDE PASSAGE
FIRE LIFT
DUCT
1.15 MT.HT.RAILING/PARAPET
26.96
36.55

22'ND FLOOR PLAN


FLAT NO.: 2101/L RERA C.A. 136.58 SQ.MTS
FLAT NO.: 2102/L RERA C.A. 173.89 SQ.MTS
FLAT NO.: 2103/L RERA C.A. 173.89 SQ.MTS
FLAT NO.: 2104/L RERA C.A. 136.58 SQ.MTS
BALCONY
WASH
6.90
7.68
7.08
6.95
6.49
10.27
10.40
9.91
3.15
6.06

RERA CARPET PLAN ON 21'TH FLOOR


FLAT NO.: 2101/U RERA C.A. 94.86 SQ.MTS
FLAT NO.: 2102/U RERA C.A. 103.97 SQ.MTS
FLAT NO.: 2103/U RERA C.A. 103.97 SQ.MTS
FLAT NO.: 2104/U RERA C.A. 94.86 SQ.MTS
OPEN TERRACE
PASSAGE
12.35
11.75
5.94
7.37
5.87
5.96

RERA CARPET PLAN ON 22'ND FLOOR

SCHEDULE OF OPENING

DOOR	WINDOWS	VENTILATION
FRD = 1.05 X 2.13	W = 2.70 X 1.83	V = 0.60 X 0.60
SD = 3.00 X 2.44	W1 = 1.96 X 1.83	V1 = 1.30 X 0.60
D1 = 0.91 X 2.44	W2 = 2.60 X 1.83	
D2 = 0.76 X 2.13	W3 = 3.51 X 1.83	
SD1 = 6.66 X 2.44	W4 = 2.40 X 1.83	
	W5 = 0.77 X 1.22	
	W6 = 3.03 X 1.83	
	W7 = 4.70 X 1.83	
	W8 = 0.90 X 1.83	
	W9 = 1.80 X 1.83	
	W10 = 1.40 X 1.83	

ALL WINDOWS ARE WITH SAFETY GRILL

COLOUR NOTE -
- ▭ PROPOSED WORK
- ▭ PROPOSED DRAINAGE

RCC STAIR DETAIL
WIDTH = 2.00 MT. , 1.50 MT.
TREAD = 0.30 MT. , 0.30 MT.
RISER = 0.16 MT. , 0.16 MT.

For, SNS INFRA BUILDCON LLP PARTNER OWNER	TEJAS R. PATEL AMC LICENCE NO.: SOR (GRADE-1): 001SR0603281722 B-304, SHIKSHAPATRI ELEGANCE, SOLA, AHMEDABAD-380060 S.O.R
SNS INFRA BUILDCON LLP SHARVIL AJAYKUMAR SHRIDHAR B-1201, SCIENCE CITY ROAD, THE CAPITAL, OPP. HETARTH PARTY PLOT, SOLA, AHMEDABAD-380060 LICENSE NO.: 001DV14102710899 DEVELOPER	AARTI M. PATEL A-1/203, Pushkar Residency, Nr. Raj Nagar, Narayannagar Road, Paldi, Ahmedabad-380 007. AMC REG. NO : 001CW29032800902 C.O.W
GEET P. SHAH 501, 5th Floor, Vrundavan Enclave, Nr. Shell Petrol Pump, A.E.C. Cross Road, Naranpura, Ahmedabad - 380013. Corp/License No. 001ERH17102610418 ENGINEER.	NIYAT VATSAL PATEL STR.ENG.LIC.NO:SD0671080724(GRADE-I) D-703, The First, B/h. ITC Hotel, Judges Bunglow Road, Vastrapur, Ahmedabad-380015. STRUC. ENG.

-બાંધકામની સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇન, સ્ટેબીલીટી, સલામતી ગુણવત્તા વિ. અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કો. ની તથા તેના અધિકારીઓની/કર્મચારીઓની રહેશે નહી. આ અંગે અરજદાર/માલિક તથા એન્જીનીયરે રજૂ કરેલ "પ્રમાણ પત્રો/ બાંહેધરી પત્રો તથા રીપોર્ટને અધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇંગ વિ. અંગે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કો. ની તથા તેના અધિકારીઓ / કર્મચારીઓની રહેશે નહી.

RESPONSIBILTY (C.G.D.C.R.-2017 C.L. NO. 4.3,4.4 & 4.5) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 C.L. NO. 3.3.2) :- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED .

Ahmedabad Municipal Corporation

Case No. : BHNTI/NWZ/020223/CGDCRV/A6894/R0/M1

Zone: NORTH WEST

Plan Approved as per terms and condition mentioned in the Commencement Certificate

Raja Chithi Number : 08581/020223/A6894/R0/M1

Date : 05/07/2023

5/7/23

07/07/2023

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)	T.D. Inspector i/c (B.P.S.P.)	Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

B.P.S.P. (T.D.O.)

AUTHORITY

SHEET NO.- 8 / 11

OPEN TERRACE PLAN WITH STAIR CABIN , LMR & OHWT

PLAN SHOWING PROPOSED COMMERCIAL+RESIDENCE BUILDING ON
F.P. NO. : 181 OF T.P.S. NO. 301 (BHADAJ-HEBATPUR-SHILAJ)DRAFT
SECTIONED { REVENUE BLOCK NO. 93/A (O.P. NO. : 181) OF MOJE
VILLAGE :- HEBATPUR , TALUKA :- GHATLODIYA , DISTRICT :- AHMEDABAD}

SCALE - 1CM =1MTS.

ZONE :- AS PER RDP 2022 SPECIAL PLAN DEVELOPMENT (SPD) (SCIENCE CITY AREA)
AS PER CGDCR TABLE NO. : 6.2 SR. NO. : 36

USE :- COMMERCIAL (MERCENTILE-1) +RESIDENCE(DWELLING-3) MIX

SCHEDULE OF OPENING

DOOR	WINDOWS		VENTILATION
FRD = 1.05 X 2.13	W = 2.70 X 1.83	ALL WINDOWS ARE WITH SAFETY GRILL	V = 0.60 X 0.60
SD = 3.00 X 2.44	W1 = 1.96 X 1.83		V1 = 1.30 X 0.60
D1 = 0.91 X 2.44	W2 = 2.60 X 1.83		
D2 = 0.76 X 2.13	W3 = 3.51 X 1.83		
SD1 = 6.66 X 2.44	W4 = 2.40 X 1.83		
	W5 = 0.77 X 1.22		
	W6 = 3.03 X 1.83		
	W7 = 4.70 X 1.83		
	W8 = 0.90 X 1.83		
	W9 = 1.80 X 1.83		
	W10 = 1.40 X 1.83		

COLOUR NOTE -

- 🟥 PROPOSED WORK
- 🟥 PROPOSED DRAINAGE

RCC STAIR DETAIL

WIDTH = 2.00 MT. , 1.50 MT.
TREAD = 0.30 MT. , 0.30 MT.
RISER = 0.16 MT. , 0.16 MT.

BUILT UP AREA ON STAIR CABIN

16.71 X 19.54 X 1 = 326.51 SQ MTS

LESS:

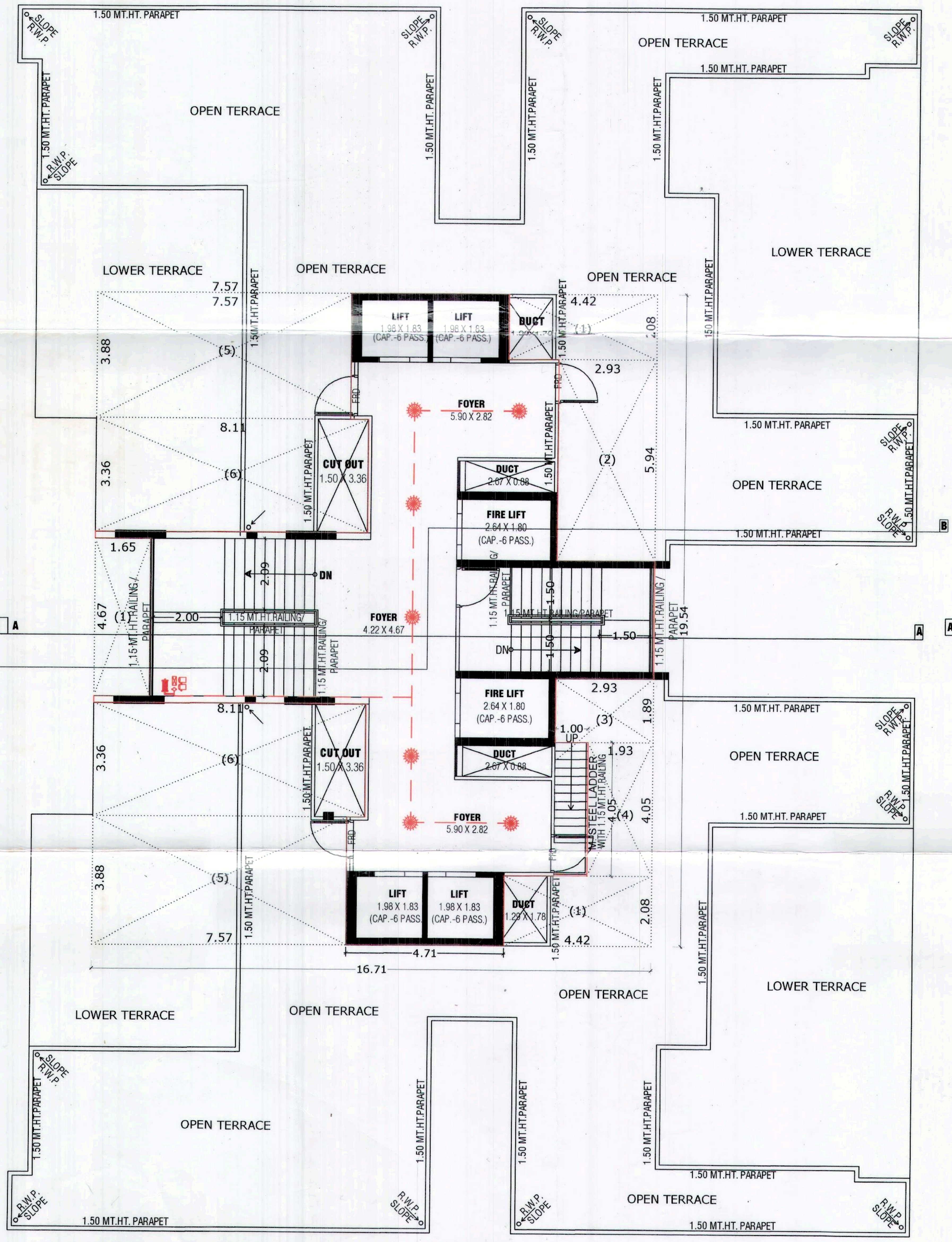
(1)	4.42 X 2.08 X 2	=	18.39 SQ MTS
(2)	2.93 X 5.94 X 1	=	17.40 SQ MTS
(3)	2.93 X 1.89 X 1	=	5.35 SQ MTS
(4)	1.93 X 4.05 X 1	=	7.82 SQ MTS
(5)	7.57 X 3.88 X 2	=	58.74 SQ MTS
(6)	8.11 X 3.36 X 2	=	54.50 SQ MTS
(7)	1.65 X 4.67 X 1	=	7.71 SQ MTS

TOTAL = 169.91 SQ MTS

326.51 - 169.91 = 156.60 SQ MTS

NET BUILT UP AREA ON STAIR CABIN
= 156.60 SQ MTS

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/ની તા.૧૬-૧૧-૧૦ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામવિગતો દર્શાવતુ બોર્ડ કાયમી મૂકવાનું રહેશે.



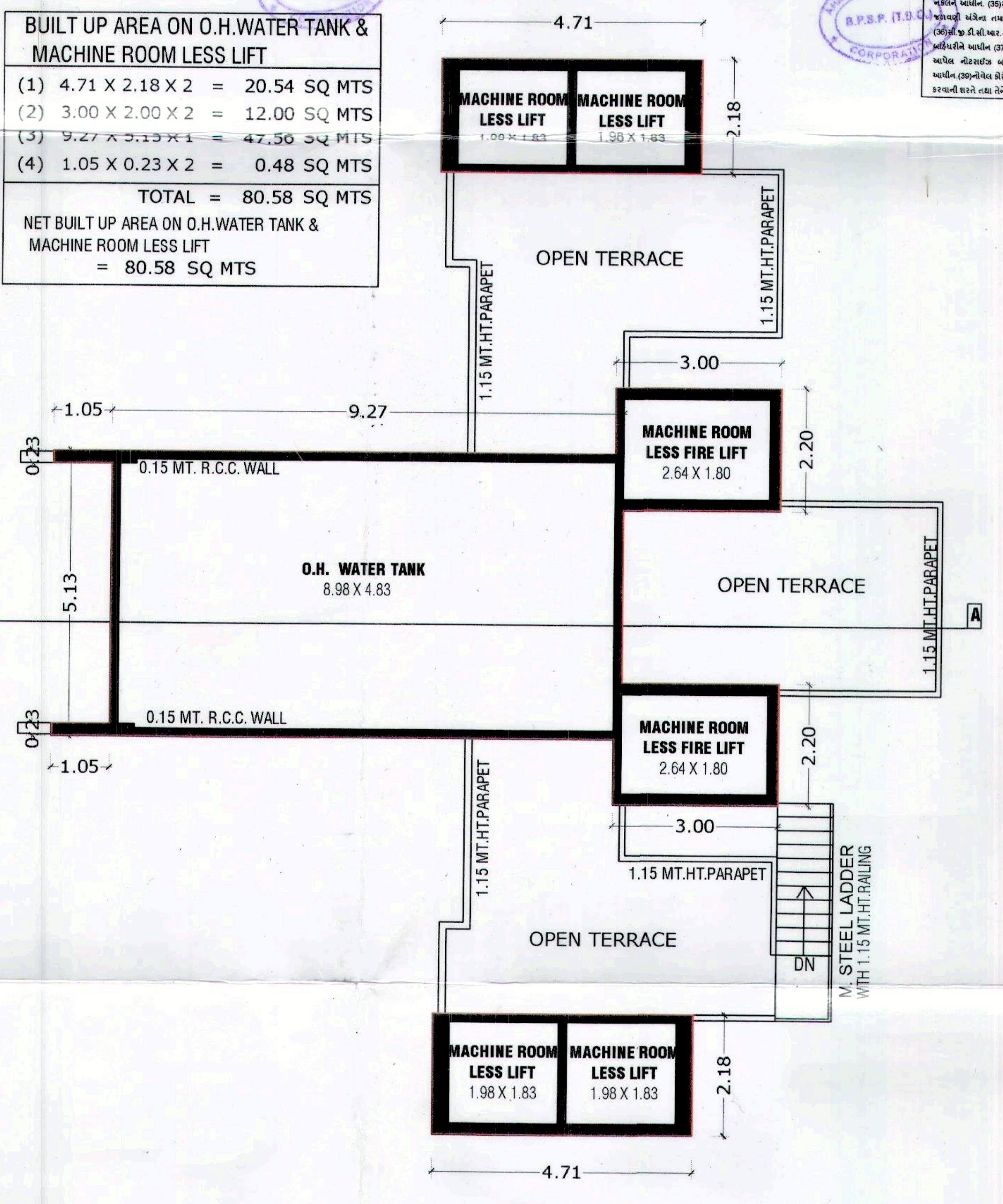
OPEN TERRACE PLAN WITH STAIR CABIN , LMR & OHWT

BUILT UP AREA ON O.H.WATER TANK & MACHINE ROOM LESS LIFT

(1)	4.71 X 2.18 X 2	=	20.54 SQ MTS
(2)	3.00 X 2.00 X 2	=	12.00 SQ MTS
(3)	9.27 X 5.13 X 1	=	47.56 SQ MTS
(4)	1.05 X 0.23 X 2	=	0.48 SQ MTS

TOTAL = 80.58 SQ MTS

NET BUILT UP AREA ON O.H.WATER TANK & MACHINE ROOM LESS LIFT
= 80.58 SQ MTS


MACHINE ROOM LESS LIFT 1.98 X 1.83
MACHINE ROOM LESS FIRE LIFT 2.64 X 1.80
O.H. WATER TANK 8.98 X 4.83
0.15 MT. R.C.C. WALL
OPEN TERRACE
1.15 MT.HT.PARAPET
M.S. STEEL LADDER WITH 1.15 MT.HT.RAILING
DN
4.71
2.18
3.00
2.20
1.05
9.27
5.13
0.23
A
B

O.H.WATER TANK & MACHINE ROOM LESS LIFT PLAN

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/263 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO:GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO.- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 AND LETTER NO- GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN FOR IN "SPECIAL PLANNED DEVELOPMENT ZONE" (SPD) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING WITHIN HEIGHT OF 70.00 MT. IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT.07/06/2023.

(7)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-07/06/2023.

(8)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(9)PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELES OF BASEMENT/CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEPT IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLER AND TO KEEP IT DRY.

(10)THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA.

(11)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-1, DATED:- 23/02/2022, REF.NO.TPS NO.301/(BHA.-HE.-SHI.)/CASE NO.90/611, AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY ASSI. ESTATE OFFICER (NWZ) REF NO.3411, DT.13/07/2022.

(13)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSI. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:- CPD/A.M.C/GENERAL/OP-283, ON DT.:-02/06/2022

(14)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., NWZ) ON DT.21/09/2022.

(15)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.06/07/2022, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/070222/680930, AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(16)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.18/08/2022(OPN525418082022). FIRE NOC, FIRE MEN, FIRE OFFICER WILL BE OBTAIN AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(17)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(18)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(19)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(20)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(21)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:- 03/02/2021, ORDER NO.:-326/07/17/060/2021, GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(22)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(23)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME.

(24)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(25)(A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQURIED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(26)ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/120/2023, DATED:- 31/01/2023 (ISSUED (FOR 25597.86 SQ MT. BUILT UP AREA) BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY), WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER –APPLICANT.

(27).

(27)ઈલે.સબ સ્ટેશનના માપ અને લોકેશન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન. (28)અરજદારશ્રીએ સદર ફા.પ્લોટને લાગુ રસ્તા બાબતે ડે. મેનેજર હદ મર્યાદામાં આવેલ હોઇ, તે અંગે ડે. મેનેજરશ્રીના રેફ.નં.-ઓટી-૬૯૯, તા.-૧૭/૧૧/૨૦૨૨ થી રજુ કરેલ અભિપ્રાયને આધિન. (29)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭(તા.03/10/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ના નોટીફીકેશન મુજબ)ની જોગવાઇ મુજબ ૭૦.૦૦ મી. ઊંચાઇની મર્યાદામાં T.D.R.F.S.I. સાથેના રહેણાંક (DWELLING-3) કોમર્શીયલ (MERCANTILE-1) મીક્ષ ઉપયોગ પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્વયે ટી.પી. સ્કીમ નં- ૧૨(અસારવા એટેશન-સાઉથ), ફા. પ્લોટ નં-૧૪૩ માં આવેલ "મેલડીપુરા કાન્તીભાઇ ની ચાલી"ના નામે ઓળખાતા સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ, સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩ ની મળવાપાત્ર ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ. રાઇટસ પૈકી રૂ. ૧,૭૫,૫૦,૦૦૦/- (રૂપીયા એક કરોડ પંચોતેર લાખ પચાસ હજાર રૂપીયા પુરા) મુલ્યના TDR RIGHTS અંતર્ગત ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ.ને રીસીપન્ટ પ્લોટની જંત્રી વેલ્યુના પ્રપોશનેટ ધોરણે (૨૬૦૦ ચો.મી.)આપવા બાબતે તથા ટી.પી. સ્કીમ નં- ૩૦(અસારવા નોર્થ), ફા. પ્લોટ નં- ૨૫૦ ૨૫૧ ૨૫૨ માં આવેલ "પતરાવાલા સ્લમ કવાર્ટસ" ના નામે ઓળખાતા રીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ, રીડેવલોપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક હાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ ની મળવાપાત્ર ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ. રાઇટસ પૈકી રૂ. ૧,૭૫,૫૦,૦૦૦/- (રૂપીયા એક કરોડ પંચોતેર લાખ પચાસ હજાર રૂપીયા પુરા) મુલ્યના TDR RIGHTS અંતર્ગત ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ.ને રીસીપન્ટ પ્લોટની જંત્રી વેલ્યુના પ્રપોશનેટ ધોરણે (૨૬૦૦ ચો.મી.)આપવા બાંબતે મે. મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રીની તા.૦૭/૦૬/૨૦૨૩ ની મંજુરીને આધીન (30)સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩ નાં પ્રોજેક્ટનુ બી.યુ.પરમીશન મળેલ નથી, જે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રીએ "ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ. વાળુ બાંધકામ સ્લમ રીહેબીલિટેશન પ્રોજેક્ટ નું બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશુ "તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૦૩/૦૪/૨૦૨૩ની નોટરાઇઝ બાંહેધરી ને આધીન. તથા રીડેવલોપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક હાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ ના રીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટનુ બી.યુ.પરમીશન મળેલ નથી, જે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રીએ "ટી.ડી.આર એફ.એસ.આઇ. વાળુ બાંધકામ રીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટનુ બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશુ "તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૦૯/૦૧/૨૦૨૩ની નોટરાઇઝ બાંહેધરી ને આધીન (31)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭(તા.03/10/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૦ ના નોટીફીકેશન મુજબ)ની જોગવાઇ મુજબ સ્પેશીયલ પ્લાન્ડ ડેવલપમેન્ટ ઝોન (SPD) (SCIENCE PARK- SPD-3) માં ૩૬.૦૦ મી.ની પહોળાઇના ટી.પી. રસ્તા પર ૭૦.૦૦ મી. ઊંચાઈની મર્યાદામાં સ્લમ રીહેબીલિટેશન પોલીસી-૨૦૧૩ પ્રોજેક્ટ તથા રીડેવલોપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક હાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગતની 1,D.R. F.S.. સાથેના સુચિત રહેણાંક (DWELLING-3) કોમર્શીયલ (MERCANTILE-1) મીક્ષ ઉપયોગ પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતે મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી ની તા.૦૭/૦૬/૨૦૨૩ ની મંજુરી ને આધિન (32)૪૫.૦૦ મી. ની ઊંચાઇથી વધું ઊંચાઇના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર દ્વારા રજુ થયેલ Design Basis Reportનું સ્ટ્રકચરલ એક્ષ્પર્ટ શ્રી ARVIND PARULEKAR (Epicons Consultants Pvt. Ltd) દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્ટીફીકેશન મુજબ બાંધકામની નિયમાનુસાર વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી સંદર્ભે સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇનની નીચે મુજબની જોગવાઇ/શરતોનું પાલન કરવાની શરતે સ્ટ્રકચર કમિટી દ્વારા ઠરાવ ક્રમાંક-૧૦૧, કામ નં.૦૧, કમિટી બેઠક તા.૦૫.૦૫.૨૦૨૩ થી આપવામાં આવેલ અનુમોદનને આધીન તથા સ્ટ્રકચર કમિટીની સરકયુલર બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક-૧૦૧ ના Annexure-A ની શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે તથા તે મુજબની અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.સ્ટ્રકચરલ કમિટીની તા.૦૫/૦૫/૨૦૨૩ ની સરકયુલર બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક-૧૦૧ ના Annexure-A ની શરતો:-1) "Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજુ કરવાનું રહેશે. 2) અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં. ૪.૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ સાઇટ સુપરવાઇઝરની નિમણુંક કરવાની રહેશે. 3) સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઇઓ અનુસાર સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા બાંધકામનાં દરેક સ્ટેજનું સ્થળ ઉપર સ્ટ્રકચર એક્ષ્પર્ટ દ્વારા ઓડીટ કરેલ સ્ટ્રકચર ડીઝાઇન મુજબનું સ્ટેજ વાઇઝ રીપોર્ટ આપવાનો રહેશે. તથા અરજદાર/માલીક/ડેવલપર દ્વારા સ્ટેજ પૂર્ણ થયેથી સાઇટ સુપરવાઇઝ નો રીપોર્ટ અ.મ્યુ.કો. માં જમા કરવાનું રહેશે. 4) સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દર માસમાં Building Construction નું અપડેટ ફોટોગ્રાફસ આપવાનો રહેશે. 5) બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટીંગ કરવાનું,રહેશે. તથા તે અંગેનું સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનું રહેશે. 6) સી.જી.ડી.સી.આર - ૨૦૧૭ ની જોગવાઇ મુજબ ફાયર સેફટી અન્વયે ફાયર એક્ષ્પર્ટ તથા ફાયર કંન્સલટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નીમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. 7) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઉંચાઇ સંદર્ભે ૪(ચાર) તબક્કે (૨૫PERCENT, ૫૦PERCENT, ૭૫PERCENT, ૧૦૦PERCENT) કરવાનું રહેશે. 8) બિલ્ડીંગ કન્સ્ટ્રક્શન સમયે આજુબાજુની માલ-મિલ્કત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે બેઝમેન્ટના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન સલામતીને ધ્યાને લઇ યોગ્ય રીતે Shoring/Shuttering કરવાનું રહેશે. તથા સ્થળ-સ્થિતિ અનુસંધાને જરૂરીયાત મુજબની કાર્યવાહી કરાવવામાં આવે તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. 9) માન્ય/અધિકૃત સંસ્થા/Professionals પાસેથી બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શન ફરજીયાત કરવાનું રહેશે. અને તેના ફલોર વાઇઝ ઇન્સપેકશન રીપોર્ટ અ.મ્યુ.કો. માં જમા કરવાનો રહેશે. 10) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રકચરલ ડિટેઇલ મુજબ સ્ટ્રકચરલ એક્ષ્પર્ટ દ્વારા વિગતોની ચકાસણી/Review કરવાની રહેશે. 11) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રકચર કમિટી/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. અરજદાર ડેવલપર દ્વારા Security CCTV cameras, Public address system, the control room નું Provision કરવાનો રહેશે. 12) ફાયર સેફટી અને સીક્યુરીટી અન્વયે બાંધકામનું દર વર્ષે inspection કરાવી સંબધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું/રીન્યુ કરવાનું રહેશે. 13) સેલર/બેઝમેન્ટમાં પાણીનો ભરાવો(Flooding) થાય નહિ અને સેલર/બેઝમેન્ટના તમામ લેવલ અસરકારક રીતે પાણી- રહિત (dry) રહે તે મુજબ કેચ-પીટ (catch-pit) સહિત પૂરતી ક્ષમતા સાથેનો સમ્પપમ્પ(sump-pump) કાયમી ધોરણે કાર્યરત રહે તેવી સ્થળે જોગવાઇ કરવાની રહેશે. 14) બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલ્કત કે સાઇટ પર કામ કરનાર તથા અન્યોને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબધ્ધ નિયમાનુસાર સેફટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે. તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો માલીક/અરજદારશ્રી/ ડેવલોપરશ્રીની રહેશે. 15) બાંધકામ દરમ્યાન તેમજ ત્યારબાદ સંબધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોગવાઇઓ તેમજ સક્ષમસત્તા દ્વારા વખતો-વખત આપવામાં આવતા સૂચનો/ગાઇડ લાઇન/હુકમોનું કાયમી ધોરણે પાલન કરવાનું રહેશે. જે અમો માલિક/ડેવલપર્સ/વપરાશકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે. 16) સ્ટ્રકચર કમિટિ દ્વારા અનુમોદન આપવામાં આવેલ સ્ટ્રકચર ડિટેઇલસ અનુસંધાને ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રકચર ડીટેઇલસની સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર ઓન રેકર્ડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરવાની રહેશે. તથા તે મુજબ સ્થળે Execution કરાવી, તેનો રેકર્ડ (ડોક્યુમેન્ટેશન-ફોટોગ્રાફ્સ સહિત)જાળવાનો રહેશે. તેમજ બાંધકામની સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. 17) બાંધકામના ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇન, સલામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી સ્ટ્રકચર કમીટી તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે તેઓ અરજદાર/માલિક/ડેવલોપર/એન્જીનીયર /સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/સાઇટ સુપરવાઇઝર/રજીસ્ટર્ડ પ્રોફેશનલ્સ (PORs) દ્વારા રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંહેધરી પત્રો તથા રિપોર્ટસ અંગેની સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે. 18) પ્રકરણે રજુ કરવાના થતા સોઇલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇંગ વિગેરે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો. સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/ કર્મચારીની રહેશે નહી. તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદાર / માલીક સ્ટ્રકચર એન્જીનીયરની રહેશે. 19)ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૭ વિગેરે પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓ તેમજ પ્રવર્તમાન નિતી-નિયમોને અનુસરીને મકાનનું બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનું રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે, કાંઇ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાની વળતર માંગ્યા સિવાય અમો અરજદાર/માલીકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. 20) મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થાય નહી તે પ્રકારે બાંધકામ/ડિમોલીશનની પ્રવૃતિ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો અરજદાર/માલિક/ડવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહી. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહી તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.

21) C.G.D.C.R.-2017 માં સૂચવેલી નીચેની બાબતો ધ્યાને લઇ તથા તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

a)RESPONSIBILTY (C.L. NO. 4.3, 4.4 & 4.5) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE CGDCR-2017 AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS. B)LIABILITY (C.L. NO. 3.3.2):- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY. C) LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION(CL.NO. 5.4.3):THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHAT SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION. D)GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION (CL.NO.3.3) :- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHT, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS &STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC, AND SHALL NOT BIND OF RENDER THE AUTHORITY/AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY ON THIS REGARD. 22.OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00 MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL SIDES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE. 23.APPLICANT/OWNER/DEVELOPER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF THE CELLAR. INSTED OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORIGN/STRUTITING) FOR THE SAFETY OF THE ADJOINGNG PROPERTIES DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINNER/ ENGINNER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF NEED ARISED, REQUIRED ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. 24.THE STRUCTURE COMMITTEE HAS PRINCIPALLY OVERVIEWED THE DESIGN BASIS REPORT & PROVIDED THEIR RECOMMENDATIONS WHICH WILL HAVE TO BE ADDRESSED & COMPLIED BY THE APPLICANT/DEVELOPER/CONSULTANTS/STRUCTURAL ENGINEER/SITE SUPERVISOR/ ENGINEER/PERSON ON RECORD (PORS)/STRUCTURE EXPERT . THE CONSULTANTS/PERSON ON RECORD (PORS) MUST ENSURE EXHAUSTIVE & CRITICAL DETAILED ANALYSIS & ACCORDING UNDERTAKE THE STRUCTURAL DESIGN, FOUNDATION DESIGN & OTHER CRITICAL & LIFE SAFETY SERVICES DESIGN WHILST ENSURING THAT THE SAME IS FULLY COMPLIED ONSITE AT THE TIME OF EXECUTION. STRUCTURE COMMITTEE BEARS NO RESPONSIBILITY BEYOND THE PRINCIPAL OVERVIEW OF GENERAL DESIGN BASIS REPORT. 25.OWNER/APPLICANT/DEVELOPER/CONSULTANT/PERSON ON RECORD (POR) MUST FOLLOW ALL SUGGESTION GIVEN BY STRUCTURE COMMITTEE MEMBERS. (33)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમગીઓ(રોજગરીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલીકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ -4 મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઊક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે. (34)માલિકી અંગે રજુ કરેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ની નકલને આધીન. (35)સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર, STP તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન. (36)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહું બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન (37)સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન (38)સુપિન્ટેન્ડીંગ ઇજનેરશ્રી(ડિઝાઇન(R&B)સર્કલ),ગાંધીનગર ના રેફ નં.SEDC/UDD/32/1065, DT.01/04/2023 ના પત્રને આધીન.(39)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

પુનઃબંધારણ સંદર્ભે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે આપેલ બાંહેધરીને આધિન.

SCRUTINIZE COPY
No. 6228/Cs. Dt. 4/7/23
T.D.O., B.P.S.P., A.M.C

For, SNS INFRA BUILDCON LLP
PARTNER

OWNER

TEJAS R. PATEL
AMC LICENCE NO.:
SOR (GRADE-1): 001SR06032811722
B-304, SHIKSHAPATRI ELEGANCE,
SOLA, AHMEDABAD-380060

S.O.R

SNS INFRA BUILDCON LLP
SHARVIL AJAYKUMAR SHRIDHAR
B-1201, SCIENCE CITY ROAD, THE CAPITAL,
OPP. HETARTH PARTY PLOT, SOLA, AHMEDABAD-380060
LICENSE NO.: 001DV14102710899

DEVELOPER

AARTI M. PATEL
A-1/203, Pushkar Residency, Nr. Raj Nagar,
Narayannagar Road, Paldi, Ahmedabad-380 007.
AMC REG. NO : 001CW29032800902

C.O.W

GEET P. SHAH
501, 5th Floor, Vrundavan Enclave,
Nr. Shell Petrol Pump, A.E.C. Cross Road,
Naranpura, Ahmedabad - 380013.
Corp/License No. 001ERH17102610418

ENGINEER.

NIYAT VATSAL PATEL
STR.ENG.LIC.NO:SD0671080724(GRADE-I)
D-703, The First, B/h. ITC Hotel,
Judges Bunglow Road,
Vastrapur, Ahmedabad-380015.

STRUC. ENG.

-બાંધકામની સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇન, સ્ટેબીલીટી, સલામતી ગુણવત્તા વિ. અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કો. ની તથા તેના અધિકારીઓની/કર્મચારીઓની રહેશે નહી. આ અંગે અરજદાર/માલિક તથા એન્જીનીયરે રજૂ કરેલ "પ્રમાણ પત્રો/ બાંહેધરી પત્રો તથા રીપોર્ટને અધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે.

- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇંગ વિ. અંગે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કો. ની તથા તેના અધિકારીઓ / કર્મચારીઓની રહેશે નહી.

RESPONSIBILTY (C.G.D.C.R.-2017 C.L. NO. 4.3,4.4 & 4.5) :-
APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 C.L. NO. 3.3.2) :-
NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED .

Ahmedabad Municipal Corporation

Zone: NORTH WEST

Case No. : BHNTI/NWZ/020223/CGDCRV/A6894/R0/M1

Plan Approved as per terms and condition mentioned in the Commencement Certificate

Raja Chitthi Number : 08581/020223/A6894/R0/M1

Date : 05/07/2023

05/07/23
5/7/23
05/07/2023

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)	T.D. Inspector (B.P.S.P.)	Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

AUTHORITY

B.P.S.P. (T.D.O.)