

વલોપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક ફાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ ની મ

**SHEET NO :- 1 / 1** 

2755.00

2755.00

4959.00

14891.46

4959.00

4959.00

4973.46

**P.W.** 

Repuis

AMC LICENCE NO .:

SOLA, AHMEDABAD-380060

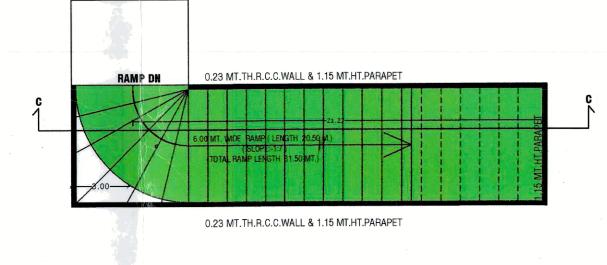
SPRINKLER

275.50

278.20

શહેરી વિકાસ ચાને શહેરી ગૃહનિયાંણ વિભાગના પત્ર કમાંક ન. **परच/८०२०१०/६**३२५/ची ता.१६-११-१०वा पत्र सनुसार जांध**ःमनो** વગ્યાએ મોટા અફારે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની ભામવિગતો દર્શાવતું ત્રોડ કારમી ચુકવાનું રહેશે.

PARKING	G AREA TABI	Æ		3.4						
COMM USED F.S.I AREA OF (BLOCK-A) = 461.31 SQ. MT.  REQ PARKING @ 50 % = 230.66 SQ. MT.				TOTAL UTILIZED F.S.I AREA ON RESI. (14891.46 - 461.31) = 14430.15 SQ. MT.  REQ PARKING AREA @ 20 % = 2886.03 SQ. MT.					-1	
	COMM.	COMMERCIAL	RESI.	RESIDENCE						
VEHICAL	REQ. AREA	PROVI. PARK. AREA	1'ST.BASEMENT	TOTAL	REQ. AREA	PROVI. PARKING (H.P.)	1'ST.BASEMENT	2'ND.BASEMENT	3'RD.BASEMENT	TOTAL
CAR PARKING AREA		(1) (4.79+4.36) / 2 X 10.35 = 47.35 (0.S.)	(1) (6.12+5.72)/2 X 12.28 = 72.70 SQ.MT	120.05	1443.02 (50%)		(C) 9.87 X 34.66 = 342.09 (C1) 6.82 X 11.46 = 78.16 (C2) 6.23 X 8.82 = 54.95 (C3) 16.38 X 9.28 = 152.01 (C4) (3.69 + 3.56)/2 X 8.69 = 31.50 (C5) 10.61 X 8.98 = 95.28 TOTAL = 753.99	(C) 9.87 X 34.62 = 341.70 (C1) 6.23 X 8.82 = 54.95 (C2) (8.33+8.08)/2 X 21.12 = 173.29 (C3) 9.25 X 10.07 = 93.15 (C4) 6.84 X 11.51 = 78.73 TOTAL = 741.82	(C) 9.87 X 34.62 = 341.70 (C1) 6.23 X 8.82 = 54.95 (C2) 9.87 X 10.07 = 99.39 TOTAL = 496.04	1991.85
OTHER PARKING AREA	69.20 (30%)	(2) (4.91+4.11)/2 X 15.40 = 69.45 (0.S.)		69.45 SQ.MT	1154.41(40%)		(0) (11.42+9.85)/2 X 30.52 = 324.58 (01) 6.34 X 11.24 = 71.26 TOTAL = 395.84	(01) 6.34 X 7.24 = 45.90 (02) (8.92+8.30)/2 X 18.00 = 154.98 (03) (8.17+7.81)/2 X 17.29 = 138.14 (04) 4.31 X 4.00 = 17.24	(0) (11.64+11.25)/2 X 27.62 = 316.11 (01) 6.34 X 7.24 = 45.90 (02) (10.38+9.36)/2 X 23.06 = 227.60 (03) (10.88+10.41)/2 X 23.16 = 246.54 (04) 6.22 X 10.07 = 62.64 (05) 6.34 X 5.22 = 33.09 TOTAL = 931.88	2033.14
VISITOR'S PARKING	46.13 (20%)	(3) (3.38+4.16) / 2 x 14.18 = 53.46 (0.S.)		53.46 SQ.MT	288.60 (10%)	(V) 3.02 X 5.05 = 15.25 (V1) 3.02 X 6.86 = 20.72 (V2) 4.21 X 15.26 = 64.24 (V3) 9.30 X 5.05 = 46.96 TOTAL AREA = 147.17	(V) 9.25 X 10.12 = 93.61 SQ.MTS. (V1) 6.35 X 5.23 = 33.21 SQ.MTS. (V2) 6.83 X 4.00 = 27.32 SQ.MTS. TOTAL = 154.14 SQ.MTS.			301.31
TOTAL	230.66 SQ.MTS.	TOTAL OPEN SPACE PROVIDED PROVIDED PARKING = 170.26 SQ.MT.	PROVIDED PARKING = 72.70 SQ.MT.	242.96 SQ.MT	2886.03	TOTAL HOLLOW PLINTH PROVIDED PARKING = 147.17 SQ.MT.	TOTAL BASEMENT PROVIDED PARKING = 1303.97 SQ.MT.	TOTAL BASEMENT PROVIDED PARKING = $1447.24 \text{ SQ.MT.}$	TOTAL BASEMENT PROVIDED PARKING = 1427.92 SQ.MT.	4326.30



પુનાબંધારણ સંદર્ભે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના

૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે આપેલ બાંઢેધરીને આધિન.

0.15 M.TH.R.C.C.SLAB WITH 1:7 SLOPE SECTION FOR RAMP

## FIRE NOTES :-

- ALL BASEMENTS PARKING & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED
- ALL LOWER BASEMENTS SHOULD HAVE POSITIVE PRESSURE VENTILATION

SCALE: 1.00 CM = 2.00 MT

ELECTRIC CABLE SHAFT SHOULD HAVE FIRE RESISTANT DOORS

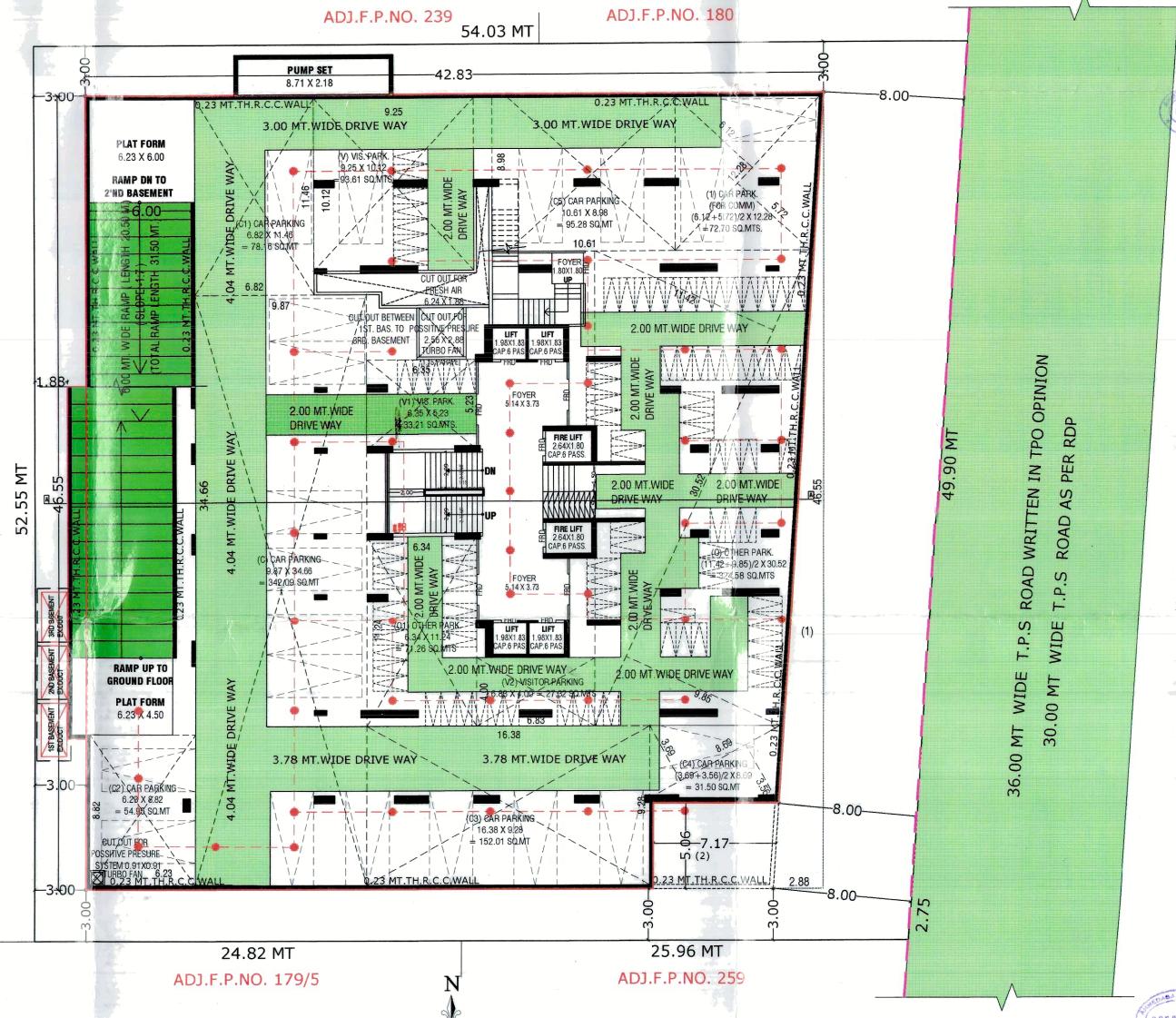
B.A.CAL.ON 1ST. BASEMENT 42.83 X 46.55 X 1 = 1993.73 SQ MTS (1)  $(2.88 \times 46.55)/2 = 67.03 \text{ SQ MTS}$  $(2) (7.17 \times 5.06) = 36.28 \text{ SQ MTS}$ TOTAL = 103.31 SQ MTS NET B. A. ON 1ST. BASEMENT

1993.73 - 103.31 = 1890.42 SQ MTS

1'ST.BASEMENT PLAN WITH PARKING LAY OUT

SCALE: 1.00 CM = 2.00 MT

ADJ.F.P.NO. 180 54.03 MT ER GROUND FOR FIRE U.G.W.T. U.G. RAIN WATER ATER TANK SAFETY STORAGE TANK **PLAT FORM** 6.84 X 11.71 -(FOR SOCIETY MEMBER 2.0 M. PATHWAY 3.36 MT. WIDE PASSAGE 191 H 4 111/2 x 15.40 ▶ - SHOP-FIRE LIFT 2 64X1 80 ELECTRIC SUB STATION OF 4115 X 3.00 = 12 45 / COMMON USE UNL COMMON PLOT SOCIETY OFFICE 5.19 X 10.29 3.38 4.1/61/2x 4.18 10.00 X 27.82 564.24 SQ.MTS =53.46/SQ.MTS. $\pm$  278.20 SQ.MTS. METER ROOM ROOM 6.00 MT. WIDE APPROACH ROAD 00 MT, WIDE APPROACH ROAD AL APPROACH PENGTH = 61.74 MT <del>-</del>3.00<del>-</del> <del>/</del>-24.82 MT 25.96 MT ADJ.F.P.NO. 179/5 ADJ.F.P.NO. 259 SCRUTINIZE COPY 10.6226/GIDE41.7-1.73 GROUND LEVEL PARKING LAYOUT PLAN T.D.O., B.P.S.P., A.M.



(27)ઈલે સબ સ્ટેશનના માપ અને લોકેશન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન. (28)અરજદારશ્રીએ સદદ કાપ્લોટને લાગુ રસ્તાન 🐧 આબતે કે. મેનેજર ફદ મર્યાદામાં આવેલ હોઇ, તે અંગે કે. મેનેજરશ્રીના રેફ.નં.ઓટી-કલ્લ, તા.-૧૭/૧૧/૨૦૨૨ થી ૨૪ કરેલ અભિપાયન આપિન (29)મી જી.ડી સી આર.-૨૦૧૭(તા.03/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ના નોટીકીકેશન મુજમ)ની જોગવાઇ મુજબ ૭૦.૦૦ મી. ઊંચાઇની મર્યાદામાં T.D.R.F.S.I. સાથેના રફેસાંક (DWELLING-3) કોમશીયલ (MERCANTILE-1) મીક્ષ ઉપયોગ પ્રકારના લાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્વયે ટી પી સ્કીમ નં- ૧૨/અસારવા એટેશન-સાઉઘ), કા. પ્લોટ નં-૧૪૩ માં આવેલ "મેલડીપુરા કાન્તીભાઇ ની ચાર્લી"ના નામે ઓળખાતા સ્લમ રીઠેબીલીટેશન પ્રોજેકટ, સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩ નો મળવાપાત્ર ટી.ડી આર. એક.એસ.આઇ. રાઇટસ પૈકી રૂ. ૧,૭૫,૫૦,૦૦૦/- (રૂપીયા એક કરોડ પંચોત્તેર લાખ પચાસ હજાર રૂપીયા પુરા) મુલ્યના TDR RIGHTS અંતર્ગત ટી.ડી.આર. એફ.એસ આઇ.ને રીસીપન્ટ પ્લોટની જંત્રી વેલ્યુના પ્રાપ્તેશનેટ ધોરણે (૨૬૦૦ ચો.મી.)આપવા બાબતે તથા ટી.પી. સ્ક્રીમ નં- ૩૦(અસારવા નોર્થ), ફા. પ્લોટ નં- ૨૫૦ ૨૫૧ ૨૫૨ માં આવેલ "પતરાવાલા સ્તમ કવાર્ટસ" ના નામે ઓળખાતા રીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેકટ, રીડેવલોપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક ફાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ ની મળવાપાત્ર ટી.ડી.આર. એક.એસ.નાઇ. રાઇટસ પૈકી રૂ. ૧,૭૫,૫૦,૦૦૦/- (રૂપીયા એક કરોડ પંચોત્તેર લાખ પચાસ ફજાર ૩પીયા પુરા) મુલ્યના TDR RIGHTS અંતર્ગત ટી.ડી.આર. એક એરા.આઇ.ને રીસીપન્ટ પ્લોટની જેત્રી વેલ્યુના પ્રપોશનેટ ધોરણે (૨૬૦૦ ચો.મી.)આપવા બાબતે મે. મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રીની તા.૦.૭/૦૬/૨૦૨૩ ની મંજુરીને આધીન (૩૦)સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩ નાં પ્રોજેકટનુ બી.યૂ.પરમીશન મળેલ નથી, જે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રીએ 'ટી ડી આર. એક એસ આઇ. વાળુ બાંધલાય સદય ટીફેબીલિટેશન દ્રોજેક્ટ નું બી યુ. પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશુ "તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.03/0४/૨૦૨૩ની નોટરાઇઝ બોર્ઠધરી ને આપીન. તથા રીડેવલોપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક હાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ ના રીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટનું બી.યુ.પરમીશન મળેલ નથી, જે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રીએ "ટી.ડી.આર એક એસ.આઇ. વાળુ બાંધકામ રીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેકટનુ બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશુ "તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૦૯/૦૧/૨૦૨૩ની નોટરાઇઝ બાંઠેધરી ને આધીન (31)મી જી.ડી.મી.આર.-૨૦૧૭(તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૦ ના નોટીફીકેશન મુજળ)ની જોગવાઇ મુજબ સ્પેશીયલ પ્લાન્ક ડેવલપમેન્ટ ઝોન (SPD) (SCIENCE PARK- SPD-3) માં 35.00 મી.ની પહેલાઇના ટી.પી. રસ્તા પર ૭૦.00 મી. ઊંચાઈની મર્યાદામાં સ્લમ રીકેબીલિટેશન પોલીસી-૨૦૧૩ પ્રોજેકટ તથા રીડેવલોપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક હાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ પ્રોજેકટ અંતર્ગતની 1,D.R. F.S. સાથેના સુચિત રહેલાંક (DWELLING-3) કોમશીયલ (MERCANTILE-1) મીક્ષ ઉપયોગ પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતે મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી ની તા.૦૭/૦૬/૨૦૨૩ ની મંજુરી ને આધિન (32)૪૫.00 મી. ની ઊચાઇથી વધુ ઊંચાઇના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર દ્વારા રજુ થયેલ Design Basis Reportનું સ્ટુકચરલ એક્પર્ટ શ્રી ARVIND PARULEKAR (Epicons Consultants Pvt. Ltd) દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્ટીકીકેશન મુજબ બાંધકામની નિયમાનુસાર વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી સંદર્ભે સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇનની નીચે મુજબની જોગવાઇ/શરતોનું પાલન કરવાની શરતે સ્ટ્રકચર કમિટી દ્વારા ઠરાવ કમાંક:-૧૦૧, કામ નં.૦૧, કમિટી બેઠક તા.૦૫.૦૫.૨૦૨૩ થી આપવામાં આવેલ અનુમોદનને આધીન તથા રાકચર કમિટીની સરકયુલર બેઠકના ઠરાવ કમાંક-૧૦૧ ના Annexure-A ની શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે તથા તે મુજબની અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંઠેધરીને આધીન સ્ટ્રકચરલ કમિટીની તા.૦૫/૦૫/૨૦૨૩ ની સરકયુલર બેઠકના ઠરાવ કમાંક-૧૦૧ ના Annexure-A ની શરતો:-1) 'Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate ૨૪ કરવાનું રહેશે. 2) અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના કલોઝ ને ૪.૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ સાઇટ સુપરવાઇઝરની નિમણુંક કરવાની રહેશે. 3) સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઇઓ અનુસાર સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા બાંધકામનાં દરેક સ્ટે કનું સ્થળ ઉપર સ્ટ્રકચર એક્ષપર્ટ દ્વારા ઓડીટ કરેલ સ્ટ્રકચર ડીઝાઇન મુજબનું સ્ટેજ વાઇઝ રીપોર્ટ આપવાનો રફેશે. તથા અરજદાર/માલીક/ડેવલપર દ્વારા સ્ટેજ પૂર્ણ થયેથી સાઇટ સુપરવાઇઝ નો રીપોર્ટ અ મ્યુ.કો. માં જમાં કરવાનું રહેશે. 4) સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દર માસમાં Building Construction નું અપડેટ ક્રોટીગાફસ આપવાની રહેશે. 5) બિલ્ડીંગમાં વપરાવેલ મટીરીચલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટીંગ કરવાનું રફેશે. તથા તે અંગેનું સર્ટીફોકેટ રજુ કરવાનું રફેશે. 6) સી જી.ડી સી આર - ૨૦૧૭ ની જોગવાઇ મુજબ કાચર સેંકટી અન્વચે ફાયર એક્પર્ટ તથા ફાયર કન્મલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નીમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. 7) અમદાવાદ મ્યુનિસિયલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બોધકામ**ે રમ્યાન કુલ બોધકામની ઉંચાઇ સંદર્ભે ૪(ચાર**) તબક્કે (૨૫PERCENT, ૫૦PERCENT, ૭૫PERCENT, ૧૦૦PERCENT) કરવાનું રહેશે. 8) બિલ્ડીંગ કન્સ્ટ્રક્શન સમયે આજુબાજુની માલ-મિલ્કત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે બેઝમેન્ટના ખોદાણકામ/બોધકામ દરમ્યાન સલામતીને ધ્યાને લઇ યોગ્ટ દત્તે Shoring/Shuttering કરવાનું રહેશે. તથા સ્થળ-સ્થિતિ અનુસંધાને જરૂરીયાત મુજબની કાર્યવાહી કરાવવામાં આવે તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. માન્યા આપેકૃત સંસ્થા/Professionals પાસેથી બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શન ફરજીયાત કરવાનું રહેશે. અને તેના ફલીર વાઇઝ ઇન્સપેકશન રીપોર્ટ અ.મ્યુ.કો. માં જમા કરવાનો રહેશે. 10) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રકચરલ ડિટેઇલ મુજબ સ્ટુકચરલ એક્પર્ટ દ્વારા વિગતોની ચકાસણી/Review કરવાની રફેશે. 11) બોધકામ દરમ્યાન સ્ટુકચર કમિટી/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. અરજદાર ડેવલપર દ્વારા Security CCTV cameras, Public address system, the control room નું Provision કરવાનો રહેશે. 12) ફાયર સેફટી અને સીકયુરીટી અન્વયે બાંધકામનું દર વર્ષે inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું/રીન્યુ કરવાનું રહેશે 13) સેલર/બેઝમેન્ટમાં પાણીનો ભરાવો(Flooding) થાય નહિ અને સેલર/બેઝમેન્ટના તમામ લેવલ અસરકારક રીતે પાણીન રહિત (dry) રહે તે મુજબ કેચ-પીટ (catch-pit) સહિત પુરતી ક્ષમતા સાથેનો સમ્પપમ્પ(sump-pump) કાચમી ધોરણે કાર્યરત રહે તેવી સ્થળે જોગવાઇ કરવાની રહેશે. 14) બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલ્કત કે સાઇટ પર કામ કરનાર તથા અન્યોને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબધ્ધ નિયમાનુસાર સેકટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે. તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો માલીક/અરજદારશ્રી/ ડેવલોપરશ્રીની રહેશે. 15) બાંધકામ દરમ્યાન તેમજ ત્યારબાદ સંબંધિત Act Rules. Regulations, I.S. Code વિબેરેની 🕏 વાઇએ તેમજ સક્ષમસત્તા દ્વારા વખતો-વખત આપવામાં આવતા સચનો/ગાઇડ લાઇન/હકમોનું કાયમી ધોરક્ષે પાલન કરવાનું રહેશે. જે અમે માલિક/કેવલપર્ચ/વપરાશકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે. 16) સ્ટુકચર કમિટિ દ્વારા અનુમોદન આપવામાં આવેલ સ્ટ્રકચર ડિટેઇલસ અનુસંધાને કાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રકચર ડીટેઇલમની સ્ટ્રકચર એન્જીનીચર ઓન રેકર્ડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરવાની રહેશે. તથા તે મુજબ સ્થળે Execution કરાવી, તેનો રેક્ક (ડોક્યુમેન્ટેશન-કોટોગ્રાફ્સ સહિત)જાળવાનો રહેશે. તેમજ બાંધકામની સલામતી સંદર્શે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. 17) બાંધકામના કાઉન્દેશન તથા સ્ટુકચરલ ડીઝાઇન, સલામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી સ્ટકચર કમીટી તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ પ્ય કો/સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે તેઓ અરજદાર/માલિક/ડેવલોપર/એન્જીનીયર /સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/સાઇટ સુપરવાઇઝર/રજીસ્ટર્ડ પ્રોફેશનલ્સ (PORs) દ્વારા રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રાબાંહેધરી પત્રો તથા રિપોર્ટસ અંગેની સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે. 18) પ્રકરણે રજુ કરવાના થતા સોઇલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ ડ્રાઇંગ વિગેરે કક્ત રેકર્ડ ફેત માટે ફોઇ તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસતા/અ.મ્યુ.કો. સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/ કર્મચારીની રહેશે નહીં તે અંગેની સંઘળી જવાબદારી અરજદાર / માલીક સ્ટકચર એન્જીનીયરની રહેશે. 19)થી જ પી એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯, ધી ગાટા પ્લા અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીફેન્સીવ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન ૨૦૧૭ વિગેરે પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓ તેમજ પ્રવર્તમાન નિતી-નિયમોને અનુસરીને મકાનનું બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનું રફેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે, કાંઇ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન વતું હશે તો પણ નુકશાની વળતર માંગ્યા સિવાય અમો અરજદાર/માલીકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. 20) મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થાય નહી તે પ્રકારે બાંધકામાંડિમોલીશનની પ્રવૃતિ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો અરજદાર/માલિક/ડવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કેટિક્ટ, સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ મ્યુ કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાઠે જવાબદાર ગણાશે નહી. તેમજ આજુબાજુના રફીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહી તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે. 21) C.G.D.C.R.-2017 માં સુચવેલી નીચેની બાબતો ધ્યાને લઇ તથા તેનો અમલ કરવાનો રફેશે.

21) C.G.D. C.R. 2017 HI NINGER GIAM, STRUCTURAL DRAWNINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION.

B)RESPONSIBILTY (C.L. NO. 4.3, 4.4 & 4.5): APPROVAL OF DRAWNINGS, AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL BENDRY, STRUCTURAL DRAWNINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION.

CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE CODCR-2017 AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS. BILLABULTY (C.L. NO. 3.3/2): MOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOCVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOCVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY. C.L. LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION(C.L. NO. 5.4.3). THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON STEL GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHAT SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERMISSION (C.M. O.3.3): GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION (C.M. O.3.3): GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION (C.M. O.3.3): GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION (C.M. O.3.3): GRANT OF THE SUPERIOR OF CONSTRUCTION. DIGRANT PERMISSION (C.M. O.3.3): GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTIVES, CONFIRMATION, APPROVAU OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, SEGEMENT RIGHT, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS SITRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANS-IIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDNESS OF MATERIAL USED IN ANY WAY ON THIS REGARD.

2. OWNER/A UGGESTION GIVEN BY STRUCTURE COMMITTEE MEMBERS. (33) Háir અધિનિયમ, ૧૯૯૬ ફેઠળ દરેક માલીકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા કેઠળનાં નિયત કોર્ય -4 મજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેલા સાઈટની નોંધણી ત્રિયામાંત્રી ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસમાની કરીનીમાં કરાવાનીની રહેશે, (34)માહિકી એકે રજ કરેલ ગામ નમુના નં.ઝ૧૨ નં નકલને આધીન. (35)સુકા-સીનો કયરી અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્કર, STP તેમજ RAN WATER HARVESTING ની જોગલાઈ કરવા સહિતનાં ધર્યાવરણને જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલીપરે આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંફેધરીને આધીન (36)સી જી.ડી સી આર.-૨૦૧૭ ના ક્લીઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરફ બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટ્રેનેના એક અપગ્રેઉશન કરવાનું રફેશે તથા આ અંગ્રે અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝડ બાંદેધરીને આધીન (37)સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગ્રેશન નથી. "મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દા આપેલ નોટરાઇઝ બાંદેધરીને આપીન (38)સુપિન્ટેન્ડીંગ ઇજનેરશ્રી(ડિઝાઇન(R&B)સર્કલ),ગોધીનગર ના રેક નં.SEDC/UDD/32/1065, DT.01/04/2023 ના પત્રને આધીન.(39)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંકમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી કારા વખતોવધત બસર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું યુસ્તતાથી પાલ

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND S.P. (1) ENGG./ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG. APPLICANT (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06. (4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2 OOWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEI HEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURIN ONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE. (6)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN FOR IN "SPECIAL PLANNED DEVELOPMENT ZONE" (SPD) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING WITHIN HEIGHT OF 70.00 MT. IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT.07/06/2023. (7)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-07/06/2023. (8)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CO. ISTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR, WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE AD-IDNING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADUITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT NGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMEN ERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPERECAUTIONS TO ENSURE SAFETY. 12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY ASSI. ESTATE OFFICER (NWZ) REF NO.3411; DT.13/07/2022, )THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT ARGES) GIVEN BY ASSI. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.: D/A.M.C/GENERAL/OP-283, ON DT.:-02/06/2022 )THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY /ISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., NWZ) ON DT.21/09/2022. THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AINPORT AUTHORITY OF INDIA ON D.06/07/2022, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/070222/-80930, AND ALL TERMS AND NDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT ONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND DISTRIBUTION AND CONDITION (MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DIT. 18/08/2022(OPN525418082022)
FIRE NOC, FIRE MEN, FIRE OFFICER WILL BE OBTAIN AND FIRE PROTECTION CONSULTAN WILL BE APPOINTTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSIC AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT SALL TERMS AND CONDITION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING OWNER/APPLICANT. (19)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(21)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MEN-03/02/2021, ORDER NO.:-326/07/17/060/2021, GIVEN B' IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS. (23)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTE USED UNDERTAKING FOR THE

Plan Approved as per terms and condition mentioned i the Commencement Certificate Raja Chitthi Number : 08581/020223/A6 Date: 05/07/2023

Inspector(B.P.S.P.)

8.P.S.P. (Y.D.O.)

ZONE :- AS PER RDP 2022 SPECIAL PLAN DEVELOPMENT (SPD) (SCIENCE CITY AREA)

TREE

SPRINKLER

**SHEET NO:-2/11** 

USE :- COMMERCIAL (MERCENTILE-1) + RESIDENCE(DWELLING-3) MIX

GROUND LEVEL PARKING LAY OUT PLAN , 1ST. BASEMENT PLAN WITH PARKING LAYOU<sup>-</sup>

PLAN SHOWING PROPOSED COMMERCIAL+RESIDENCE BUILDING ON

VILLAGE :- HEBATPUR , TALUKA :- GHATLODIYA , DISTRICT :- AHMEDABAD}

F.P. NO.: 181 OF T.P.S. NO. 301 (BHADAJ-HEBATPUR-SHILAJ)DRAFT

SECTIONED { REVENUE BLOCK NO. 93/A (O.P. NO. : 181) OF MOJE

**COLOUR NOTE:** COM.BIN. COMMON PLOT P.W. PROP. DRAINAGE F.P. BOUNDRY

AS PER CGDCR TABLE NO.: 6.2 SR. NO.: 36

RCC STAIR DETAIL WIDTH = 2.09°MT., 1.50 MT. TREAD = 0.30 MT., 0.30 MT. RISER = 0.16 MT., 0.16 MT.

SCALE: 1.00 CM = 2.00 MT.

For, SNS INFRA BUILDCON LLP

oppresion TEJAS R. PATEL AMC LICENCE NO.: SOR (GRADE-1): 001SR06032811722 **B-304, SHIKSHAPATRI ELEGANCE,** 

SOLA, AHMEDABAD-380060

OWNER S.O.R.

AARTI M. PATEL SNS I**NFRA BUILDÇON LLP** SHARVIL AJAYKUMAR SHRIDHAR Narayannagar Road, Paldj, Ahmedabad-380 007. B-1201, SCIENCE CITY ROAD, THE CAPITAL OPP. HETARTH PARTY PLOT, SOLA, AHMEDABAD-380060 AMC REG. NO: 001CW29032800902

LICENSE NO.: 001DV14102710899

C.O.W. DEVELOPER

GEET 501, 5th Floor, Vrundavan Enclave. Nr. Shell Petrol Pump, A.E.C. Cross Road. Naranpura, Ahmedabad - 380013.

Corp/License No. 001ERH17102610418

**NIYAT VATSAL PATE** STR.ENG.LIC.NO:SD0671080724[GRADE-D-703, The First, B/h. ITC Hotel, Judges Bunglow Road, Vastrapur, Ahmedabad-380015.

STR. ENGINEER ENGINEER

> -બાંધકામની સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇન, સ્ટેબીલીટી, સલામતી ગુણવત્તા વિ. અંગેંની જવાબદારી અ.મ્યુ.કો. ની તથ તેના અધિકારીઓની/કર્મચારીઓની રહેશે નહી. આ અંગે અરજદાર/માલિક તથા એન્જીનીયરે રજૂ કરેલ "પ્રમાણ પત્રો/ બાંહેધરી પત્રો તથા રીપોર્ટને અધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે. - કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ ગ્રેઇગ વિ. અંગે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કો. ની તથા તેના અધિકારીઓ / કર્મચારીઓની રહેશે નહી. જવાબદારી અ. મુ. કો. ની તથા તેના આધિકારીઓ / કેમ્પેશરીઓની રહેશ નહી.
>
> RESPONSIBILTY (C.G.D.C.R.-2017 C.L. NO. 4.3,4.4 & 4.5):APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS,
> STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR
> BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER,
> ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL
> DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER
> THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND
> LOCAL ACTS. LOCAL ACTS.
>
> LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 C.L. NO. 3.3.2):
>
> NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER

> > Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

शहरी विङ्क्त वाने शहरी गृहनिर्माश विभागना एत्र इमांड न. किमासकार अधिक एता १००६-४४-४७ है । १८६३/४४७७ अस्ति । જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામવિગતો દર્શાવવું ત્રોડે

PARKIN	IG AREA TAB	LE								
COMM USED F.S.I AREA OF (BLOCK-A) = 461.31 SQ. MT.  REQ PARKING @ 50 % = 230.66 SQ. MT.				TOTAL UTILIZED F.S.I AREA ON RESI. (14891.46 - 461.31) = 14430.15 SQ. MT.  REQ PARKING AREA @ 20 % = 2886.03 SQ. MT.						
	COMM.	COMMERCIAL			RESI.	RESIDENCE				
VEHICAL	REQ. AREA	PROVI. PARK. AREA	1'ST.BASEMENT	TOTAL	REQ. AREA	PROVI. PARKING (H.P.)	1'ST.BASEMENT	2'ND.BASEMENT	3'RD.BASEMENT	TOTAL
CAR PARKING AREA	115.33(50%)	(1) (4.79+4.36) / 2 X 10.35 = 47.35 (0.S.)	(1) (6.12+5.72)/2 X 12.28 = 72.70 SQ.MT	120.05	1443.02 (50%)		(C) 9.87 X 34.66 = 342.09 (C1) 6.82 X 11.46 = 78.16 (C2) 6.23 X 8.82 = 54.95 (C3) 16.38 X 9.28 = 152.01 (C4) (3.69+3.56)/2 X 8.69 = 31.50 (C5) 10.61 X 8.98 = 95.28 TOTAL = 753.99	(C) 9.87 X 34.62 = 341.70 (C1) 6.23 X 8.82 = 54.95 (C2) (8.33+8.08)/2 X 21.12 = 173.29 (C3) 9.25 X 10.07 = 93.15 (C4) 6.84 X 11.51 = 78.73 TOTAL = 741.82	(C) 9.87 X 34.62 = 341.70 (C1) 6.23 X 8.82 = 54.95 (C2) 9.87 X 10.07 = 99.39 TOTAL = 496.04	1991.85
OTHER PARKING AREA		(2) $(4.91+4.11)/2 \times 15.40 = 69.45$ (0.S.)		69.45 SQ.MT	1154.41(40%)		(0) (11.42+9.85)/2 X 30.52 = 324.58 (01) 6.34 X 11.24 = 71.26 TOTAL = 395.84	(02) (8.92+8.30)/2 X 18.00 = 154.98 (03) (8.17+7.81)/2 X 17.29 = 138.14 (04) 4.31 X 4.00 = 17.24	(0) (11.64+11.25)/2 X 27.62 = 316.11 (01) 6.34 X 7.24 = 45.90 (02) (10.38+9.36)/2 X 23.06 = 227.60 (03) (10.88+10.41)/2 X 23.16 = 246.54 (04) 6.22 X 10.07 = 62.64 (05) 6.34 X 5.22 = 33.09 TOTAL = 931.88	2033.14
VISITOR'S PARKING	46.13 (20%)	(3) (3.38+4.16) / 2 x 14.18 = 53.46 (0.S.)		53.46 SQ.MT	288.60 (10%)	(V) 3.02 X 5.05 = 15.25 (V1) 3.02 X 6.86 = 20.72 (V2) 4.21 X 15.26 = 64.24 (V3) 9.30 X 5.05 = 46.96 TOTAL AREA = 147.17	(V) 9.25 X 10.12 = 93.61 SQ.MTS. (V1) 6.35 X 5.23 = 33.21 SQ.MTS. (V2) 6.83 X 4.00 = 27.32 SQ.MTS. TOTAL = 154.14 SQ.MTS.			301.31
TOTAL	230.66 SQ.MTS.	TOTAL OPEN SPACE PROVIDED PROVIDED PARKING = 170.26 SQ.MT.	PROVIDED PARKING = 72.70 SQ.MT.	242.96 SQ.MT	2886.03	TOTAL HOLLOW PLINTH PROVIDED PARKING = 147.17 SQ.MT.	TOTAL BASEMENT PROVIDED PARKING = 1303.97 SQ.MT.	TOTAL BASEMENT PROVIDED PARKING = $1447.24 \text{ SQ.MT.}$	TOTAL BASEMENT PROVIDED PARKING = 1427.92 SQ.MT.	4326.30

## FIRE NOTES :-

SCALE: 1.00 CM = 2.00 MT

ALL BASEMENTS PARKING & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED

(1)  $(2.88 \times 46.55)/2 = 67.03 \text{ SQ MTS}$ NET B. A. ON BASEMENT ALL LOWER BASEMENTS SHOULD HAVE POSITIVE PRESSURE VENTILATION 1993.73 - 67.03 = 1926.70 SQ MTS HE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND STRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND ICABLE TO BOTH PARTIES. ELECTRIC CABLE SHAFT SHOULD HAVE FIRE RESISTANT DOORS O(A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) RIKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE INTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS TICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT THORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING ACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF SUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY E COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND NOTIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE THEORY NO:- SEIAA GUJ/ EC/ 8(a)/120/2023, DATED:- 31/01/2023 (ISSUED / FOR 25597.86 MT. BUILT UP AREA ) BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY), LEE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER -APPLICANT. ADJ.F.P.NO. 180 ADJ.F.P.NO. 239 ADJ.F.P.NO. 180 --8.00----8.00----3 00 MT. WIDE DRIVE WAY 3.77 MT. WIDE DRIVE WAY 3.77 MT. WIDE DRIVE WAY 6.23 X 6.00 1 + 1 h **3'RD BASEMENT** (C2) CAR PARKING  $(8.33 + 8.08)/2 \times 21.12 = 173.29 \text{ SQ.MT}$ 925/X 10.07 = 93.15/SQ.MT 10 884 10 41 1/2 X 23 16 1 1 1 24654 SOLMTS 2.00 MT.WIDE DRIVE WAY = 33.09 SQ.MTS 2.00 MT.WIDE DRIVE WAY 2) OTHER PARK 54.98 SQ.MTS 9.87 X 34.62 = 341.70 SQ.MT 34.62 = 341.70 SQ.MT RAMP UP TO RAMP UP TO 1'ST BASEMENT 2'ND BASEMENT PLAT FORM 6.23 X 4.50 6.23 X 4.50 2.00 MT.WIDE DRIVE WAY, 2.00 MT.WIDE D (S1) CAR PARKING (S1) CAR PARKING  $.23 \times 8.82 = 54.95 \, 90.M$  $23 \times 8.82 = 54.95 \text{ SQ.M}$ CUT OUT FOR 3.92 MT, WIDE DRIVE WAY 3.92 MT.WIDE DRIVE WAY SSMIVE PRESURE 3.70 MT. WIDE DRIVE WAY OSSITIVE PRESURE 0.23 MT.TH.R.C.C.WALE 0.23 MT.TH.R.C.C.WALL 23 MT.TH.R.C.C.WALL 25.96 MT 24.82 MT 24.82 MT 25.96 MT ADJ.F.P.NO. 179/5 ADJ.F.P.NO. 179/5 ADJ.F.P.NO. 259 ADJ.F.P.NO. 259 SCRUTINIZE COPY 2'ND.BASEMENT PLAN WITH PARKING LAY OUT

THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND IGG/ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT DENGG/ARCH. THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER TED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

NITH'S DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER D. GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 18/FDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH-V/31 OF 103/2018 AND LETTER NO: GH-V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH-V/450F 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH-V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH-V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/0/2019 AND LETTER NO: GH-V/174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 FURBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT. (27)ઈલે સબ સ્ટેશનના માપ અને લોકેશન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંકેધરીને આધીન. (28)અરજદારશ્રીએ સદર બ્રાપ્લોટને લાગુ-રસ્તા બાબતે ડે. મેનેજર ફદ મર્ચાદામાં આવેલ ફોઇ, તે અંગે ડે. મેનેજરશ્રીના રેક.નં.-ઓટી-૬૯૯, તા.-૧૭/૧૧/૨૦૨૨ થી ૨૪ કરેલ યતિપાયને આધિન 🧢 🥬 🛀 (29)મી જી.ડી.મી આર.-૨૦૧૭(તા.03/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ના નોટીકીકેશન મુજબ)ની જોગવાઇ મુજબ ૭૦.૦૦ મી. હોયાઇની મર્થોકોમાં T.D.R.F.S.I. સાથેના રફેણાંક (DWELLING-3) કોમશીયલ (MERCANTILE-1) મીક્ષ ઉપયોગ પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અવધે ટી.મી. કીમુ p.g.p. (T.D.O નં- ૧૨(અસારવા એટેશન-સાઉથ), ફા. પ્લોટ નં-૧૪૩ માં આવેલ 'મેલડીપુરા કાન્તીભાઇ ની ચાલી'ના નામે ઓળખાતા સ્લમ રીઠેબીલીટેશન પોજેક્ટ, સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩ ની મળવાપાત્ર ટી.ડી આર. એફ.એસ.આઇ. રાઇટસ પૈકી રૂ. ૧,૭૫,૫૦,૦૦૦/- (રૂપીયા એક કરોડ પંચોત્તેર લાખ પચાસ કબાર રૂપીયા પૂરા). 🔾 🔾 🔾 🔾 🔾 🔾 🔾 🔾 🔾 🔾 માર્ચ પ્યાસ કબાર રૂપીયા પૂરા). RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2 મુલ્યના TDR RIGHTS અંતર્ગત ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઇ.ને રીસીપન્ટ પ્લોટની જંત્રી વેલ્યુના પ્રપોશનેટ ધોરણે (૨૬૦૦ યો.મી.)આપવા તાળતે તથા ટી.પી. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF ST EETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DUF NSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSI સ્ક્રીમ નં- ૩૦(અસારવા નોર્થ), ફા. પ્લોટ નં- ૨૫૦ ૨૫૧ ૨૫૨ માં આવેલ "પતરાવાલા સ્લમ કવાર્ટસ" ના નામે ઓળખાતા રીકેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ, રીડેવલોપમેન્ટ એક પબ્લીક કાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ ની મળવાપાત્ર ટી.ડી.આર. એક એસ.આઇ. રાઇટસ પૈકી રૂ. ૧,૭૫,૫૦,૦૦૦/ (રૂપીયા એક કરોડ પંચોત્તેર લાખ પંચાસ કજાર રૂપીયા પુરા) મુલ્યના TDR RIGHTS અંતર્ગત ટી.ડી.આર. એક એસ.આઇ.ને રીસીપન્ટ પ્લોટની જેત્રી વેલ્યુના પ્રપોશનેટ ધોરણે THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN FOR IN "SPECIAL PLANNED DEVELOPMENT NE" (SPD) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING WITHIN IGHT OF 70.00 MT. IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL MMISSIONER ON DT.0706/2023. (૨૬૦૦ ચો.મી.)આપવા બાબતે મે. મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રીની તા.૦૭/૦૬/૨૦૨૩ ની મંજુરીને આધીન (૩૦)સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩ નાં પ્રોજેક્ટનું બી યુ પરમીશન મળેલ નથી જે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રીએ 'ટી.ડી આર. એક એસ આઇ. વાળુ બાંધકામ સ્લમ રીફેબીલિટેશન પ્રોજેકટ નું બી યુ. પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશુ "તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.03/0४/૨૦૨૩ની નોટરાઇઝ બાંફેયરી ને આધીન તથા રીડેવલોપમેન્ટ એફ પબ્લંક કાઉસીંગ પોલીસી-THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ૨૦૧૬ ના રીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટનુ બી.યુ.પરમીશન મળેલ નથી, જે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રીએ 'ટી.ડી આર એક એસ આઇ. વાળુ બોડ્યમ રીડેવલપમેન્ટ (8)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (8)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (8)TE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR, WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDETTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER/APPLICANT/DEVELOPERS/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY. પ્રોજેક્ટનું બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશું "તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૦૯/૦૧/૨૦૨૩ની નોટરાઇઝ ધારેધરી ને આધીન (31)મી જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭(તા.03/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૦ ના નોટીફીકેશન મુજબ)ની જોગવાઇ મુજબ સ્પેશીયલ પ્લાન ડેવલપમેન્ટ ઝોન (SPD) (SCIENCE PARK- SPD-3) માં 35.00 મી.ની પહેળાઇના ટી.પી. રસ્તા પર ૭૦.00 મી. શ્રેચાઈની મર્ચાદામાં સ્લમ રીઠેબીલિટેવન પોલીસી-૨૦૧૩ પ્રોજેક્ટ તથા રીડેવલોપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક ફાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગતની 1,D.R. F.S.. સાથેના સુચિત રફેલાંક (DWELL=4G-3) કોમર્શીયલ PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH THE ES OF BASEMENT/CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE CEN TO KEPT IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF THE MEMORY CELLER AND TO KEEP IT DRY.

OTHIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND /EN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND NOJITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-1, DATED:- 23/02/2022, NO.301/(BH.-HE.-SHI.)/CASE NO.90/611, AND SUBJECT TO CONDITION THAT NER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION). OTHIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY ASSI. TATE OFFICER (NWZ) REF NO.3411, DT.13/07/2022. INIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT RGES) GIVEN BY ASSI. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.: /A.M.C/GENERAL/OP-283, ON DT.:-02/06/2022 THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY ISSONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., NWZ) ON DT.21/09/2022. THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON 0.6/07/2022, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/070222/680930, AND ALL TERMS AND NOTION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITION
NTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.18/08/2022(OPN52541808202.
12 NOC, FIRE MEN, FIRE OFFICER WILL BE OBTAIN AND FIRE PROTECTION CONSULTAN
1. BE APPOINTTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSIO
DIOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT, ALL TERMS AND CONDITIO
NTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO
NER/APPLICANT.

)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, OKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR ATT OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DOING IN THE REAL ESTATE REGULATORY THORITY(RERA) OFFICE. HIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION 1:0B/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: 01/02018/7198/L; DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN ING DEPARTMENT GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY 19THEN AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE EVAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017. EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE ON CISTERN (DUAL FLUSH TANK). APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY ALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED ER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT. ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:-2/2021, ORDER NO.:-326/07/17/060/2021, GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. HERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE LELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD. 3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT VNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR CILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER WITH ATMINITATION FACILITY, PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN MY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE

BUILTUP AREA.CAL.ON BASEMENT

42.83 X 46.55 X 1 = 1993.73 SQ MTS

(MERCANTILE-1) મીક્ષ ઉપયોગ પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતે મ્યુનિ કમિશનરશ્રી ની તા.0./05/૨૦૨૩ 🖣 મંદ્રરી ને આપિન (32)૪૫.00 મી. ની ઊંચાઇથી વધુ ઊંચાઇના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર દ્વારા રજૂ થયેલ Desig) Basis Reportનું સ્ટ્રકચરલ એક્પર્ટ શ્રી ARVIND PARULEKAR (Epicons Consultants Pvt. Ltd) દ્વારા કરવામાં આવેલ સરીકીકેશન મુજબ બાંધક મની નિયમાનુસાર વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી સંદર્ભે સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇનની નીચે મુજબની જોગવાઇ/શરતોનું પાલન કરવાની શરતે સ્ટ્રકચર કમિટી દ્વારા ઠરાવ કમાંકઃ-૧૦૧, કામ નં 0૧, કમિટી બેઠક તા.૦૫.૦૫.૨૦૨૩ થી આપવામાં આવેલ અનુમોદનને આધીન તથા સ્ટ્રકચર કમિટીની સરકયુલર બેઠકના હાય કમોક-૧૦૧ ના Annexure-A ની શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે તથા તે મુજબની અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંદેધરીને આધીન સ્કૃપ્યરલ કમિટીની તા.૦૫/૦૫/૨૦૨૩ ની સરક્રયુલર બેઠકના ઠરાવ કમાંક-૧૦૧ ના Annexure-A ની શરતો:-1) 'Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજૂ કરવાનું રહેશે. 2) અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં. ૪.૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ સાઇટ સુપરવાઇઝરની નિમણે કરવાની રહેશે. 3) મી જી.ડી.સી આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઇએ અનુસાર સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા બોધકામનાં દરેક સ્ટેજનું સ્થળ ઉપર સ્ટુકચર એક્ષપર્ટ દ્વારા ખેડીટ કરેલ સ્ટુકચર ડીઝાઇન મુજબનું સ્ટેજ વાઇઝ રીપોર્ટ આપવાનો રહેશે. તથા અરજદાર/માલીક/ડેવલપર દ્વારા સ્ટેજ પુર્ણ થયેથી સાઇટ સુપરવાઇઝ નો વિપોર્ટ અ મ્યુ કો. માં જમા કરવાનું રહેશે. 4) સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દર માસમાં Building Construction નું અપડેટ ફોટોગ્રાક્સ આપવાનો રહેશે. 5) મિંંીગમાં વપરાચેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટીંગ કરવાનું રહેશે. તથા તે અંગેનું સર્ટીકોકેટ રજુ કરવાનું રહેશે. 6) સી જી.ડી.સી.આર - ૨૦૧૭ ની જોગવાર્ક મુજબ કાયર સેકટી અન્વચે કાયર એક્પર્ટ તથા કાયર કનાલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નીમવા અંગેની કાર્યવાઠી કરવાની રહેશે. 7) અમદાવાદ મ્યુનિસિયલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારકતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઉંચાઇ સંદર્તે ૪(ચાર) તબક્કે (રપPERCENT, VOPERCENT, JUPERCENT, NOPERCENT) કરવાનું રહેશે. 8) બિલ્ડીંગ કન્સ્ટ્રક્શન સમયે આજબાજની માલ-મિલન કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે બેઝમેન્ટના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન સલામતીને ધ્યાને લુદુ યોગ્ય રીતે Shoring/Shuttering કરવાનું રહેદ તથા સ્થળ-સ્થિતિ અનુસંધાને જરૂરીયાત મુજબની કાર્યવાહી કરાવવામાં આવે તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. માન્ય/અધિકૃત સંસ્થા/Professionals પાસેથી નાંધડાયનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શન ફરજીયાત કરવાનું રહેશે. અને તેના ફલોર વાઇઝ ઇન્સપેક્શન રીપોર્ટ અ મ્યુ.કો. માં જમા કરવાનો રહેશે. 10) બાંધકામ દરમ્યન સ્ટક્ચરલ ડિટેઇલ મુજબ સ્ટ્રકચરલ ગ્રેક્પર્ટ દ્વારા વિગતોની ચકાસણી/Review કરવાની રહેશે. 11) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રકચર કમિટી/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેની અમલ કરવાની રહેશે અરજદાર ડેવલપર દ્વારા Security CCTV cameras, Public address system, the control of an of Provision કરવાનો રહેશે 12) કાયર સેક્ટી અને સીક્યરીટી અન્વવે બાંધકામનું દર વર્ષે inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર મેળાવાનું/રીન્યુ કરવાનું

રહેશે. 13) સેલર/બેઝમેન્ટમાં પાણીનો ભરાવો(Flooding) થાય નહિ અને સેલર/બેઝમેન્ટના તમામ લેવલ અસરકારક રીતે પાણી- રહિત (dr,) રહે તે મુજબ કેચ-પીટ (catch-pit) સહિત પૂરતી ક્ષમતા સાથેનો સમ્પપમ્પ(sump-pump) કાયમી ધોરણે કાર્યરત રહે તેવી સ્થળે જોગવાઇ કરવાની રહેશે. 14) બાંધકામ દરમિયાન આજબાજની માલ-મિલ્કત કે સાઇટ પર કામ કરનાર તથા અન્યોને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબધ્ધ નિર<sup>્યા</sup>, પે? સેકટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે. તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો માલીક/અરજદારશ્રી/ ડેવલો' રશ્રીની રહેશે. 15) બાંધકામ દરમ્યાન તેમજ ત્થારબાદ સંબધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોગવાઇઓ તેમજ સક્ષમસત્તા દ્વારા વધા નવખત આપવામાં આવતા સૂચનો/ગાઇડ લાઇન/ફુકમોનું કાયમી ધોરણે પાલન કરવાનું રહેશે. જે અમો માલિક/ડેવલપર્સ/વપરાશકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે. 16 ;રૂકચર કમિટિ દ્વારા અનુમોદન આપવામાં આવેલ સ્ટ્રકયર ડિટેઇલસ અનુસંધાને ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રકયર ડીટેઇલસની સ્ટ્રકયર એન્જીનીયર એન રેકર્દ ઘરા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરવાની રહેશે. તથા તે મુજબ સ્થળે Execution કરાવી, તેનો રેકર્ડ (ડોક્યુમેન્ટેશન-ફોટોગ્રાક્સ મહિત)જાળવાનો રહેશે. તેમજ બાંધકામની સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. 17) બાંધકામના ફાઉન્ટેશન તથા સ્ટ્રકથરલ ડીઝાઇન મલામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી સ્ટ્રકચર કમીટી તેમજ વિકાસ પરવાનર્ગા આપનાર સક્ષમસત્તા/અંગ્યુ કો/સંબંધિત ઓદ્યોરીટીની તથા તેના ાધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે તેઓ અરજદાર/માલિક/ડેવલોપર/એન્જીનીચર /સ્ટકચરલ એન્જીનીચર/સાઇટ સુપરવાઇઝર/રજીસ્ટર્ડ પ્રોકેશનલ્સ (PGRs) કારા રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રાબાંફોર્સની પત્રી તથાાસ્પિરિક અંગેની સઘળી જવાબદારી તેઓની રફેશે. 18) પ્રકરણે રજુ કરવાના થતા સોઇલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રકચરત રિપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇગ વિગેરે કક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ મ્યુ.કો. સંબંધિત ઓથોરીટીની હથા તેના અધિકારી/ કર્મચારીની રહેશે નહી. તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદાર / માલીફ સ્ટ્રકચર એન્જીનીચરની રહેશે. 19)ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯, પી ગુ.ટા પ્લા. અને અર્બન કેવ. એક્ટ-૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીહેન્સીવ જનરલ કેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૭ વિગેરે 🗤 1માન જોગવાઇઓ તેમજ પુવર્તમાન નિતી-નિયમોને અનુસરીને મકાનનું બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનું રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ. ા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે, કાંઇ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાની વળતર માંગ્યા સિવાય અમો અરજદાર/માલીકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. 20) મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજબાજુના મકનોમિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થાય નહી તે પ્રકારે બાંધકામાંડિમોલીશનની પ્રવૃતિ કરવાની રફેશે. તેમજ આ અંગેની સંપૂર્વ જંવાબદારી અમી અરજદાર/માલિક/ડવલપર તથા એન્જીનીચર/આર્કેટિક્ટ, સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીચર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ મ્યુ.કોર્પેરિશન આ બાબતે દેવાની યા કોજદારી

રાફે જવાબદાર ગણારો નહી. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ્ડનુકશાન થાય નહી તે રીતે બાંધકામ્પ્રીડમોલિશનની કામનીરી કરવાની રહેશે.

GIVEN BY STRUCTURE COMMITTEE MEMBERS. (33)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમગીઓ(રોજગરીનું નિયમનુ ાને નોકરીની શરત ાપિનિયમ,૧૯૯૩ ફેકળ દરેક માલીકે બાંપકામ પછુતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા ફેકળનાં નિયત શેમ 🗠 મુજબની નૌટીસ તેમજ બાંપકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ િદ્યસમાં ઊક્ત કોયદા ઠેવળ સાઈટની નોંધણી નિયામક્સી,ચીધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થની કયેરીમાં કરાવવાની રહેશે. (34)માલિકી અંગે રજૂ કરેલ ગાંગ નમુના નં.૭/૧૨ ની નકલને આપીન (ઇંગ્રપ્ટ્રોન્લીની કચરો અલગ કરવા તેમજ એર્ગેની ઘેસ્ટ કન્વર્ટર, 870 તેમજ RAIN WATER HARVESTING નો જોગલાઇ કરવા હીઠના પર્ગાવરણની જુકાવણી એર્ગેનો તર્મામ પગલા/આવોજન કાશમી પોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદારહેવલોપરે આપેલ નોટરાઇગ્રડ બાંદેપરીને આપીન ્લ્કોલી ક્રાંતી થી માર-૨૦૧૩ ના ક્લીઝ નં-૧૯ ની જોગવાઇ મુજબ સદરફ બિલ્ડીંગનું મેઇન્ટેનેત્સ એન્ડ અપગ્રેકેશન કરવાનું રફેશે તથા આ પાસે અરજદાર આપેલ નીટરાઇલ્ડ બાંકેપરીને આપીન (37)સદર જમીનાશ પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંપકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોઈ લીટીગેશન નથી. "મુજબની અરજદારહેનલપર હારા આપેલ નોટરાઇઝ બાંદેધરીને આપીન (38)મુપ્તિન્ટેન્કીંગ ઇજનેરક્ષી(ઉઝાઇન(R&B)સર્કલ),ગાંધીનગર ના રેક નં.SEDC/UDD/32/1065, DT.01/04/2023 ના પત્ર આધીન.(39)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમીનું યુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

For, SNS INFRA BUILDCON LLP

OPP. HETARTH PARTY PLOT, SOLA, AHMEDABAD-38006

Teretruy TEJAS R. PATEL AMC LICENCE NO.: SOR (GRADE-1): 001SR06032811722 B-304, SHIKSHAPATRI ELEGANCE,

OWNER

( B.P.S.P. (T.D.O.)

C.O.W. DEVELOPER

GEET 501, 5th Floor, Vrundaya Nr. Shell Petrol Pump, A.E. Naranpura, Ahmedabad - 380013. Corp/License No. 001ERH17102610418

STR. ENGINEER **ENGINEER** 

> -બાંધકામની સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇન, સ્ટેબીલીટી, સલામતી ગુલવત્તા વિ. અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કો. ની તથા તેના 👫 અધિકારીઓની/કર્મચારીઓની રહેશે નહી. આ અંગે અરજદાર/માલિક તથા એન્જીનીયરે રજૂ કરેલ "પ્રમાણ પત્રો/ બાંહેયરી પેસો તથા રીપોર્ટને અધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે. - કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ વિ. અંગે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કો. ની તથા તેના અધિકારીઓ / કર્મચારીઓની રહેશે નહી.

Plan Approved as per terms and condition mentioned in

Date: 05 | 07 | 2023

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

106228/6T Dt. 1x/7/23 T.D.O., B.P.S.P., A.M.

SCALE: 1.00 CM = 2.00 MT

3'RD.BASEMENT PLAN WITH PARKING LAY OUT

યુનાબધારણ સંદર્ભે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબુ મા ૭/૧૨ માં બીજા ફક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિયલ કોર્યોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે આપેલ બાંફેશરીને આપિન.

AUTHORITY

**COLOUR NOTE:** COMMON PLOT COM.BIN. TREE P.W. SPRINKLER

**SHEET NO:-3/11** 

PROP. WORK PROP. DRAINAGE F.P. BOUNDRY RCC STAIR DETAIL WIDTH = 2.00 MT., 1.50 MT.

TREAD = 0.30 MT., 0.30 MT. RISER = 0.16 MT., 0.16 MT.

PLAN SHOWING PROPOSED COMMERCIAL+RESIDENCE BUILDING ON

VILLAGE: - HEBATPUR, TALUKA: - GHATLODIYA, DISTRICT: - AHMEDABAD}

ZONE: - AS PER RDP 2022 SPECIAL PLAN DEVELOPMENT (SPD) (SCIENCE CITY AREA

F.P. NO.: 181 OF T.P.S. NO. 301 (BHADAJ-HEBATPUR-SHILAJ)DRAFT

SECTIONED { REVENUE BLOCK NO. 93/A (O.P. NO. : 181) OF MOJE

USE :- COMMERCIAL (MERCENTILE-1) + RESIDENCE(DWELLING-3) MIX

AS PER CGDCR TABLE NO.: 6.2 SR. NO.: 36

2ND. BASEMENT PLAN WITH PARKING LAYOUT 3RD. BASEMENT PLAN WITH PARKING LAYOUT

SCALE: 1.00 CM = 2.00 MT.

SOLA, AHMEDABAD-380060

SNS INFRA BUILDCON LLF

SHARVIL AJAYKUMAR SHRIDHAR B-1201, SCIENCE CITY ROAD, THE CAPITAL larayannagar Road, Paldj, Ahmedabad-380 007. AMC REG. NO: 001CW29032800902 LICENSE NO.: 001DV14102710899

STR.ENG.LIC.NO:SD067108/ D-703, The First, B/h, ITC Judges Bunglow Road Vastrapur, Ahmedahad-380/

જવાબદારી અ.મ્યુ.કો. નો તથા તેના આયકારીઓ / કર્મચારીઓનો રહેશ નહીં.
RESPONSIBILTY (C.G.D.C.R.-2017 C.L. NO. 4.3.4.4 & 4.5) :APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS,
STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR
BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER,
ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL
DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED CHIDER
THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND
LOCAL ACTS

THESE REGULATIONS, ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARDSHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER

the Commencement Certificate Raja Chitthi Number: 08581/020223/A6894/R0/N

B.P.S.P. (T.D.O.)

1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND SINGE (ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGR (APCL) (3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629 L. DATED: 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L. DATED: 3/103/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L. DATED: 3/103/2018 AND LETTER NO: GH/V/150 OF 2018/EDB-102016-3629-L. DATED: 2018/EDB-102016-3629-L. DAT (4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2 5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL HEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE. (6)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN FOR IN "SPECIAL PLANNED DEVELOPMENT ZONE" (SPD) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING WITHIN LEIGHT OF 70.00 MT. IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT. 07/06/2023. (7)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-07/06/2023. (8)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT( EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER/APPLICANT/DEVELOPERS/ARCHITECT/ ENGINEER/ STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORK, THE CONTINUOUS CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER/APPLICANT/DEVELOPERS/ARCHITECT/ ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER (9)PROVISION FOR SUMPLEMENT OF SUFFICIENT OF SEING DONE WITHOUT PROPER (9)PROVISION FOR SUMPLEMENT OF SUFFICIENT OF SUMPLEMENT OF SUMPLEMENT OF SUMPLEMENT OF SUMPLEMENT. 9)PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH EVELES OF BASEMENT/CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEPT IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF 3ASEMENT/CELLER AND TO KEEP IT DRY. (10)THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA. 11)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-1, DATED: 23/02/2022, REF.NO.TPS NO.301/(BHA.-HE.-SHI.)/CASE NO.90/611, AND SUBJECT TO CONDITION THAT DATED TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION). (2)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY ASS STATE OFFICER (NWZ) REF NO.3411, DT.13/07/2022. 14)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY JIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., NWZ) ON DT.21/09/2022. 5)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON ID.06/07/2022, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/070222/680930, AND ALL TERMS AND ONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT 16)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITION: IENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT. 18/08/2022/OPN525418082022 IRE NOC, FIRE MEN, FIRE OFFICER WILL BE OBTAIN AND FIRE PROTECTION CONSULTAN IND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION DENOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT. ALL TERMS AND CONDITION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO WNER/APPLICANT. (17)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016 NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OF PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATOR AUTHORITY(RERA) OFFICE. 18)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN OUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVI GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017. (19)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBL BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK). (20)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGINSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZE UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT. (21)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.: 03/02/2021, ORDER NO.:-326/07/17/060/2021, GIVEN BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS. (22)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD. (23)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/JUNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY, PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE (25)(A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED. THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS AUTHORITY, BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS (26) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO. - SEIAAV GUJ/ EC/ 8(a)/120/2023, DATED:- 31/01/2023 (ISSUED (FOR 25597.8) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER - APPLICANT. (27)ઇલે સબ સ્ટેશનના માપ અને લોકેશન અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ નીટરાઈઝ બાંદેપરીને આપીન. (28)અરજદારશ્રીએ સદર કા પ્લોટને લાગુ રસ્તા (8.8.8.9. (1.0.04) ભાવતે કે પ્રેમેજ કદ મર્ચાદામાં આવેલ ક્ષેષ્ઠ, તે અંગે કે. મેનેજરશ્રીના રેકન ઓડી-કલ્ક તા.૧૭૧૫/૨૦૨૨ થી રજૂ કરેલ અલિપાયને આપિન (29)મી જી ડી.સી આર -૨૦૧૭(તા.03/10/2016 તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ના નોટીફોકેશન મુજબાની જોગવાઇ મુજબ ૩૦.૦૦ મી. ઊંચાઇની મર્ચાદામાં (29)માં જી ડા.તા આર-૨૦૧૧(તા.037ાઇ-૨૦૧૯ તથા તા.૧૪૧૧-૨૦૧૦ ના નાઇ-ડાંડલમ ગુજરાતા કાર્યાય ગુજરાતા અન્ય છે. તે માર્ T.D.R.F.S.I. સાઢેના રકેલાંક (DWELLING-3) શ્રીમાંચિયલ (MERCANTILE-1) મીલ ઉપયોગ પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્ય છે હી પી સીર પોલીસી-૨૦૧૩ ની મળવાપાત્ર ટી.ડી આર. એક એમ આઇ. રાઇટસ પૈકી રૂ. ૧,૭૫,૫૦,૦૦૦૯ (રૂપીયા એક કરોડ પંચોતેર લાગ પંચાસ કંજાર રૂપીયા પુરા મુલ્લના TDR RIGHTS અંતર્ગત ટી.ડી આર. એક એસ આઇ.ને રીસીપત્ન પ્લોટની જેત્રી વેલ્લુના પ્રપોશનેટ પોરણે (૨૬૦૦ ચો.મી.)આપવા બાબતે તથા ટી.પી સ્ક્રીમ નં- 30(અસારવા નોર્થ), કા પ્લોટ નં- ૨૫૦ ૨૫૧ ૨૫૨ માં આવેલ "પ રીડેવલોપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક ફ્રાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ ની મળવાપાત્ર ટી.ડી.આર. એક એસ આઇ. સઇટસ પૈકી રૂ. ૧,૭૫,૫૦,૦૦૦/ (રૂપીયા એક કરોડ પંચોત્તેર લાખ પચાસ ફજાર રૂપીયા પુરા) મુલ્યના TDR RIGHTS અંતર્ગત દી કી આર. એક એસ આઇ.ને રીસીપન્ટ પ્લોટની જત્રી વેલ્યુના પપોશનેટ ધોરણે (૨૬૦૦ ચો.મી.)આપવા બાબતે મે. મ્યુનિ.કમિશ્વરશ્રીની તા.0*૭*/૦5/૨૦૨૩ ની મંજુરીને આધીન (૩૦)સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩ નાં પ્રોજેક્ટનું બી.ચુ.પરમીશન મળેલ નથી. જે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રીએ 'ટી.ડી આર. એક એસ આઇ. વાળુ બોધકામ સ્લમ રીઠેબીલિટેશન પ્રોજેક્ટ નું બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા પકી જ કરીશું 'તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૦૩/૭૪/૨૦૨૩ની નોટરાઇડ બાંદેધરી ને આપીન. તથા રીડેવલોપમેન્ટ ઓક પબ્લીક હાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ ના રીડેવલપમેન્ટ પોજેક્ટનું બી યુ પરમીશન મભેલ નથી, જે અંગે અરજદારભાલિકશીએ 'ટી.ડી.આર એક એસ આઇ. વાળુ બાંધકામ રીડેવલપમેન્ટ પોજેક્ટનું બી શું પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશું "તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે રજે કરેલ તા.0લ/01/૨૦૨૩ની નોટરાઇઝ બાંઠેધરી ને આધીન (31)મી જી.ડી.સી આર -૨૦૧૭(તા.03/10/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૦ ના નોટીકોકેશન મુજબ)ની જોગવાઇ મુજબ સ્પેશીયલ પ્લાન્ક ડેવલપમેન્ટ ઝોન (31)મા-જી.ડા.લા.આર-૧૨૦૧ગુતા.03/૧૦/૧૨ તથા તા.૧૧/૧૪/૨૦૧૦ વા નાહાસકરાન યુક્રખ)ના જાબવાઇ યુક્રખ ત્યરાવાલ વ્યાન્ક અવલપનન્દ ઝાન (SPD) (SCIENCE PARK- SPD-3) માં 35.00 મી ની પહેલાઇના ટી.પી. રસ્તા પર 30.00 મી. ઊંચાઈની મર્ચાદામાં સ્તમ રીઠેબીલિટેશન પોલીસી-૨૦૧૩ પ્રોષ્ટ્રેકટ તથા રીડેવલોપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક કાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ પોષ્ટ્રેકટ અંતર્ગતની 1,D.R. F.S. સાટોના સુચિત રફેલાંક (DWELLING-3) કોમશીંચલ MERCANTILE-1) મીક્ષ ઉપયોગ પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતે મ્યુનિ કમિશનરશ્રી ની તા.03/05/2023 ની મંજુરી ને આપિન (32)૪૫.૦૦ મી. ની ઊંચાઇથી વધુ ઊંચાઇના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે સ્ટક્ચરલ એન્જીનિયર દ્વારા રજુ થયેલ Design Basis Reportનું સ્ટક્ચરલ એશ્પર્ટ શ્રી ARV'ND PARULEKAR (Epicons Consultants Pvt Ltd) લારા કરવામાં આવેલ સર્ટીકિકાન મુજબ બાંપકામની નિયમાનુસાર ત્તરવાલ ખલન ત્યા તામ માત્ર મતાવાદાવાત (Epicolis consumants FVE દાળ) માત્ર કરવાની ખાત્રદ તાવાદાવાત ગુજર નાવાગાના અપવાગાના વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાકી સંદર્શે સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇનની નીચે મુજબની જોગવાદાશાસ્ત્રીનું પાલન કરવાની શસ્ત્રે સ્ટ્રકચર કમિટી કારા 6રાવ કમોક:-101, કામ ન0૧, કપિટી લેઠક તા.૦૫.૦૫.૨૦૨૩ શ્રી આપવામાં આવેલ અનુમોદનને આધીન તથા સ્ટક્ચર કપિટીની સરક્યુલર લેઠકના ઠરાવ કમાંક-૧૦૧ ના Annexure-A ની શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે તથા તે મુજબની અરજદારશ્રીએ રજ કરેલ નોટરાઈઝ બાંફેધરીને આધીન સ્ટક્ચરલ કમિટીની તા.ભાભપરભરત ની સરકયુતર બેઠકના 6રાવ કર્યાંક-૧૦૧ ના Annexure-A ની શરતો:-1) "Engineer on record હારા Foundation Certificate રજૂ કરવાનું રહેશે. 2) અરજદાર/કેવલપર દારા સી.જી.કી.સી.આર-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં. ૪.૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ સાઇટ સુપરવાઇઝરની બિમણંક કરવાની રહેશે. 3) સી જી.ડી સી આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઇઓ અનુસાર સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા બાંધકામનાં દરેક સ્ટેજનું સ્થળ ઉપર સ્ટ્રક્ચર એક્ષપર્ટ દ્વારા ઓડીટ કરેલ સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇન મુજબનું સ્ટેજ વાઇઝ રીપોર્ટ આપવાની રહેશે. તથા અરજદાર/માલીઝડેવલપર ક્રારા સ્ટેજ પુર્ણ શચેથી સાઇટ સુપરવાઇઝ ની રીપોર્ટ અ મ્યુ કો. માં જમા કરવાનું રહેશે. 4) સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દર માસમાં Building Construction નું અપડેટ ફોટોગાક્સ આપવાનો રઠેશે. 5) બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટીંગ કરવાનું રહેશે. તથા તે અંગેનું સટીલીકેટ રજુ કરવાનું રહેશે. 6) સી જી.ડી સી આર - ૨૦૧૭ ની જોગવાઇ મુજબ કાયર સેફટી અન્વવે કાયર એકપર્ટ તથા કાયર કન્સલ્ટન્ટ એન રેકર્ક(FPCOR) નીમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. 7) અમદાવાદ મ્યુનિસિયલ કોર્યોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરીત્રંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઉંચાઇ સંદર્લે ક(ચાર) તબકે (REPERCENT, UPPERCENT, SUPERCENT, 100PERCENT) કરવાનું રહેશે. 8) બિલ્ડીંગ કન્સ્ટ્રક્શન સમયે આયુબાયની માલ-મિલ્કત કે સન-માલનું (રયાગામાં કાર્યા માર્ગ પ્રાપ્ત કરાવામાં આવે તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે માન્યખપિકૃત સંસ્થા/Professionals પાસેથી બાંધકામનું થઈ પાર્ટી અનુસંધાને જરૂરીયાત મુજબની કાર્યવાહી કરાવવામાં આવે તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે માન્યખપિકૃત સંસ્થા/Professionals પાસેથી બાંધકામનું થઈ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શન ફરજીયાત કરવાનું રહેશે. અને તેના ફલીર વાઇઝ ઇન્સપેક્શન રીપોર્ટ અ મ્યુ કો. માં જમા કરવાની રહેશે. 10) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટક્ચરલ ઉટેઇલ મુજબ સ્ટુકચરલ એક્પર્ટ હારા વિગતીની ચકાસણી/Review કરવાની રહેશે. 11) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટુકચર કમિટી/સક્ષમ સત્તા હરા જે પણ સુચન કરવામાં

આવશે તેની અમલ કરવાનો રહેશે. અરજદાર કેવલપર દ્વારા Security CCTV cameras, Public address system, the control room of Provision કરવાનો રહેશે. 12) કાયર સેક્ટી અને સીકયુરીટી અન્વરે બાંધકામનું દર વર્ષે inspection કરાવી સંબધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનુંગીન્યુ કરવાનું રહેશે. 13) સેલર/બેઝમેન્ટમાં પાણીનો ભરાવો(Flooding) થાય નહિ અને સેલર/બેઝમેન્ટના તમામ લેવલ અસરકારક રીતે પાણી- રહિત (dry) રહે તે મુજબ કેચ-પીટ (catch-pit) સહિત પૂરતી ક્ષમતા સાથેના સમ્પયમ્પ(sump-pump) કાથમી ધોરણે કાર્યરત રહે તેવી સ્થળે જોગવાઇ કરવાની રહેશે. 14) બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલ્કત કે સાઇટ પર કામ કરનાર તથા અન્યોને જ્ઞન-માલનું નુકશાન ન શાય તે રીતે આયોજનબધ્ધ નિયમાનુસાર સેક્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રઠેશે. તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપુષ્ટ જવાબદારી અમે માલીક/અરજદારશી/ ડેવલોપરશ્રીની રઠેશે. 15)

બાંધકામ દરમ્યાન તેમજ ત્યારબાદ સંબંધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોગવાઇએ તેમજ સક્ષમસત્તા દ્વાર વખતો-વખત આપવામાં આવતા સૂચનોગાઇડ લાઇન/ફુકમોનું કાચમી ધોરણે પાલન કરવાનું રહેશે. જે અમે માલિક/ડેવલપર્સ/વપરાશકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે 16) સ્ટ્રકચર કમિટિ કારા અનુમીદન આપવામાં આવેલ સ્ટ્રકથર ઉટેકલસ અનુસંધાને કાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રકથર ડીટેકલસની સ્ટ્રકથર એન્જીનીયર એન રેકર્ડ ઘરા DETAILED

STRUCTURAL DESIGN કરવાની રહેશે. તથા તે મુજબ સ્થળે Execution કરાવી, તેનો રેકર્ડ (ડીક્યુમેન્ટેશન-ફોટોગ્રાફ્સ સહિત)જાળવાનો રહેશે. તેમજ

બાંધકામની સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. 17) બાંધકામના કાઉન્હેશન તથા સ્ટક્ચરલ ડીઝાઇન, સલામતી ગુણવત્તા

વિગેરે અંગ્રેની જવાબદારી સ્ટકચર કમીટી તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તામ્ય મ્યુ કો.સંબંધિત એટ્રોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની

રહેશે નહી. આ અંગે તેઓ અરજદાર/માલિકાકેવલોપર/એન્જીનીચર /સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીચર/સાઇટ સુપરવાઇઝર/રજીસ્ટર્ડ પ્રોકેશનલ્સ (PORs) દ્વારા રજૂ કરેલ

પ્રમાણપત્ર)બાંકેધરી પત્રો તથા રિપોર્ટસ અંગેની સઘલી જવાબદારી તેઓની રહેશે 18) પકરણે રજુ કરવાના થતા સોઇલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ

કોઇગ વિગેરે કરત રેકર્ડ કેતુ માટે ક્ષેઇ તે અંગ્રેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તાએ મ્યુ કો. સંબંધિત એથોરીટીની તથા તેના અધિકારી

કર્મચારીની રહેશે નહી. તે અંગ્રેની સઘળી જવાબદારી અરજદાર / માલીક સ્ટકચર એન્જીનીચરની રહેશે. 19)થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯, થી ગુ.ટા.પ્લા અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૩૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ક્રીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીકેન્સીવ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કેટ્રીલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૭ વિગેરે પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓ

તેમજ પ્રવર્તમાન નિતી-નિયમોને અનુસરીને મકાનનું બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનું રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન

કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે, કાંઇ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાની વળતર માંગ્યા સિવાય અમો

કરતા રહ્યા ત્યાર કરવાની રહેશે. 20) મકાનમાં બાંધક્રમ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય

શહેરી વિકાસ યાને શહેરી ગૃહનિમાણ વિભાગના પત્ર કમાંક ન.

**परथ/८०२०१**०/६३२५ ी ता.१६-११-१०ना पत्र अनुसार **जांधडामनी** 

No.6228/G Dr.4/1/23

T.D.O., B.P.S.P., A.M.

કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જન્મલની શાય નફી તે પ્રકારે બાંધકામાંડિમોલીશનની પવૃત્તિ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગ્રેની સંપૂર્ણ જવાબદારી આપે કારણ મુકલાય ક ત્રારામાલિક/કવલાયર તથા એન્જીનીશરતમાં હિક્ટ, ૧૯કથરલ એન્જીનીશર હુલાયો મેં સાથે મેંઘ તે રીતે બાંધકામાંદ મોલિશનની કામ:

DESIGN BAGIS REPURT. 20.04VILEN/APPLICANT/DEVELOPEN/CONSULTANT/PERSON ON RECORD (POR) MUST FOLLOW ALL SUGGESTION GIVEN BY STRUCTURE COMMITTEE MEMBERS. (33)મહાન અને અન્ય બાંધકામ પ્રમાગીઓ(રોયગરીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) સામિત્રામ, ૧૯૦૬ ફેલ્લ દરેક માલીકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના 30 દિવસ પહેલા સદર કાયદા ફેલ્લનો નિયત ફોર્મ ન મુજબની નોદીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના 50 લાલાનવાના ૧૯૦૩ છળાલ ૧૩ નાવાર ભાવરાન જણાત વડુ કરવાના ૩૦ દેવના વહેલા લઇ સંપદા ૧૦૦નના ભવાર રાત ન ગુજળના નાદાના દાવક ભાવરાન ૧૬ કવાના ૩૦ દેવસમાં ઊંકત કાયદા ફેઠલ સાઇટની નીપણી નિયામક્રી, ત્રીપોલિક સલામતી અને સ્વાસતની કપેટીમાં કરાવવાની રહેશે. (34)માલિકી અંગે રજૂ કરેલ ગામ નામના મંત્રપર ની નકલને આપીન, (35)સુક્રત્સીનો કપેટી બલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર, STP તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતના પાલેરફર્સની

નકલને આધીન. (૩૦)શુક્રાન્સીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર, STP તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરસની જવાવણી એગ્રેના તમામ પગલાયબાયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અજકારાડેવલીપરે આપેલ નીટરાઈગ્રડ બાંકેધરીને આધીન. (૩૦)શર્સ ૧૦,5 સી. આર. ૧૦,૦ લાકેધરીને આધીન. લાકેધરીને આધીન (૩૦)શર જ લાકેધરીને આધીન (૩૦)શર લાકેધરીને આધીન (૩૦)શર જ લાકેધરીને આધીન (૩૦)શર જ લાકેધરીને અપના લાકેધરીને અધીન (૩૦)શર લાકેધરીને અધીન (૩૦)શર લાકેધરીને આધીન (૩૦)શર જ લાકેધરીને આધીન (૩૦)શર્મિક સ્ટલ્સ લાકેધરીને અધીન સ્ટલ્સ લાકેધરીને અધીન (૩૦)શર્મિક સ્ટલ્સ માર્ગ કરિકા તથા નિયમીને યુસતાથી પાલન લાકેધરીને અધ્યાન પ્રતારી પાલન લાકેધરીને અધ્યાને યુસતાથી પાલન લાકેધરીને અધ્યાને યુસતાથી પાલન

૧૦૦૪-૩૦૧૧ માં સુરાવેલી નીચેના બાબતો ધ્યાને લઇ તથા તેનો અમલ કરવાનો રહેશે

COMMON PLOT AREA CALC.  $10.00 \times 27.82 = 278.20 \text{ SQ.MTS}$ 

CONTAINER BIN AREA CAL. RESI. RESI :1 UNIT 10 LIT. REQ.1 CONTAINER TOTAL UNIT 84 X 10 LIT. = 840 LIT. 840/80 = 10.5 SAY 11 NOS. CONT. REQU. 11 NOS BIN OF 80 LIT CAP. PROVI. 11 NOS BIN OF 80 LIT CAP. COMM. USE

FL.AREA OF = 459.51100 SQ. MTS FL. AREA / 20 LTS. 459.51/5 = 91.90 SQ. MTS 91.90/80 = 1.15 SAY 2 NOS. BIN REQU. 2 NOS BIN OF 80 LIT CAP. PROVI. 2 NOS BIN OF 80 LIT CAP.

REQD.TREE PLANTATION PLOT AREA :- 2755.00 SQ.MTS. 200 SQ. MTS. / 5 TREE 2755.00 SQ. MTS. / 5 TREE (2755.00 X 5) / 200 = 68.87 TREE = SAY 69 TREES REQUIRED PROVIDED = 69 TREES

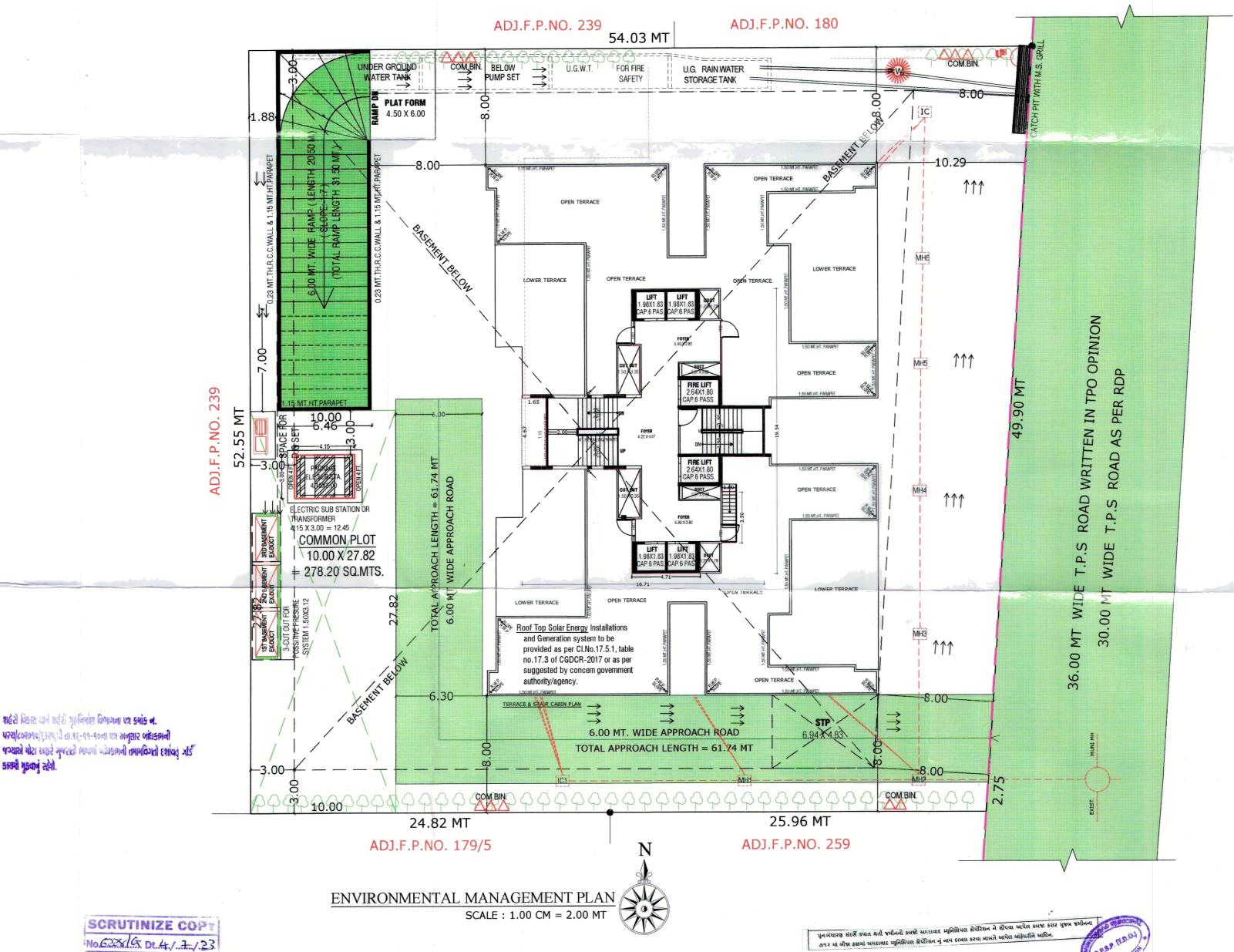
REQD. PERCOLATING WELL PLOT AREA :- = 2755.00 SQ. MTS. REQUIRED 1500 TO 4000 SQ. MTS. = 1 P.W. 2755.00 / 4000 = 0.69 P.W. = SAY 1 PERCOLATING WELL REQUIRED PROVIDED = 1 PERCOLATING WELL UP TO 2ND RIVER

LIFT AREA CALCULATION				
FLOOR	UNIT			
3'RD TO 22'ND. FLOOR	76 UNIT			
LIFT REQ./30 NOS. (6 PERSON)	3 NOS			
LIFT PROVIDED	2 LIFT (6-PASS.) 4 LIFT (6-PASS.)			
	6 LIFT (6 X 6 = 36-PASS.)			

 Conditions for Environmental Management Provisions as CGDCR-2017 Chapter-1 Note: Location of Above Provisions May Very As Per Site Situation Roof Top Solar Energy Installations and Generation: Space for Roof Top Solar Energy Installations and Generation system to be provided as per Cl.No.17.5.1, table no.17.3 of CGDCR-2017 or as per suggested by concern government authority/agency. 2. Rain Water Harvesting System: Applicant shall have to make provision for Rain water harvesting system must be maintain regularly every year and rain water shall not be discharge to AMC storm water line. 3. Rain Water Storage tank: Applicant shall provide Rain Water Storage tank of adequate capacity as per Cl. No.17.2

4. Tree Plantation: Applicant shall provide tree plantations conforming to Cl.No.17.4 of CGDCR-2017 and shall take proper care regularly & maintain the same number of trees permanently. 5. Solid Waste Management: Applicant shall provide facilities for solid waste management with segregation of dry and wet waste at source regularly as per Cl.No.17.2.3.1 of CGDCR-2017 and disposal of solid waste shall be carried out as per the norms decided by the Competent Authority from time to time.

> NOEK PERCOLATION WELL BUILDING UNIT 1500 00 S. M OR MORE AND UP T 10 S. M. & PART THERE OF IT STRUCTURE DESIGN AS PER STRUCTURAL ENGIN IS ONLY SKETCH PLAN)



**SHEET NO :-4/1** ENVIRONMENTAL MANAGEMENT PLAN PLAN SHOWING PROPOSED COMMERCIAL+RESIDENCE BUILDING ON F.P. NO.: 181 OF T.P.S. NO. 301 (BHADAJ-HEBATPUR-SHILAJ)DRAFT SECTIONED { REVENUE BLOCK NO. 93/A (O.P. NO. : 181) OF MOJE VILLAGE :- HEBATPUR , TALUKA :- GHATLODIYA , DISTRICT :- AHMEDABAD} SCALE: 1.00 CM = 2.00 MT. ZONE: - AS PER RDP 2022 SPECIAL PLAN DEVELOPMENT (SPD) (SCIENCE CITY AREA AS PER CGDCR TABLE NO.: 6.2 SR. NO.: 36 USE :- COMMERCIAL (MERCENTILE-1) + RESIDENCE(DWELLING-3) MIX △ COM.BIN. **COLOUR NOTE:** COMMON PLOT TREE PROP. WORK ROAD P.W. PROP. DRAINAGE F.P. BOUNDRY SPRINKLER RCC STAIR DETAIL WIDTH = 2.00 MT., 1.50 MT. TREAD = 0.30 MT., 0.30 MT. RISER = 0.16 MT., 0.16 MT. For, SNS INFRA BUILDCON LLP TRuetury TEJAS R. PATEL AMC LICENCE NO .: SOR (GRADE-1): 001SR06032811722 B-304, SHIKSHAPATRI ELEGANCE, SOLA, AHMEDABAD-380060 **OWNER** SNS INFRA BUILDCON LLP AARTI M. PATEL SHARVIL AJAYKUMAR SHRIDHAR A-1/203, Pushkar Residency, Nr. Raj Nagar B-1201, SCIENCE CITY ROAD, THE CAPITAL, Marayannagar Road, Paldj, Ahmedabad-380 007 OPP. HETARTH PARTY PLOT, SOLA, AHMEDABAD-380060 AMC REG. NO: 001CW29032800902 LICENSE NO.: 001DV14102710899 C.O.W. DEVELOPER NIYAT VATSAL PATEI SHAH GEETP STR.ENG.LIC.NO:SD0671080724(GRADE-I 501, 5th Floor, VruNdavan Enclave, Nr. Shell Petrol Pump, A.E.C. Cross Road, D-703, The First, B/h. ITC Hotel Naranpura, Ahmedabad - 380013. Judges Bunglow Road,

Corp/License No. 001ERH17102610418

**ENGINEER** 

STR. ENGINEER

Vastrapur, Ahmedabad-380015

-બાંધકામની સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇન, સ્ટેબીલીટી, સલામતી ગુણવત્તા વિ. અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કો. ની તથા તેના અધિકારીઓની/કર્મચારીઓની રહેશે નહી. આ અંગે અરજદાર/માલિક તથા એન્જીનીયરે રજૂ કરેલ "પ્રમાણ પત્રો/ બાંહેધરી પત્રો તથા રીપોર્ટને અધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે. - કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇગ વિ. અંગે કક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની - કંમમાં રજૂ કરવાના થતા સાઇલ રોપાટ,સ્ટ્રેક્ચરલ રોપાટ, સ્ટ્રેકચરલ રૂઇગ (વ. અળ કંકેલ સ્કેક હતું માટ હોઇ તે અળવા જવાબદારી અ. મ્યુ. કો. ની તથા તેના અધિકારીઓ / કર્મચારીઓની રહેશે નહી.
RESPONSIBILTY (C.G.D.C.R.-2017 C.L. NO. 4.3.4.4 & 4.5):
APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 C.L. NO. 3.3.2):NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND
THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL
CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER **Ahmedabad Municipal Corporation** Case No.: BHNTI/NWZ/020223/CGDCRV/A6894/R0/M1 Plan Approved as per terms and condition mentioned in

T.D. Sub T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)