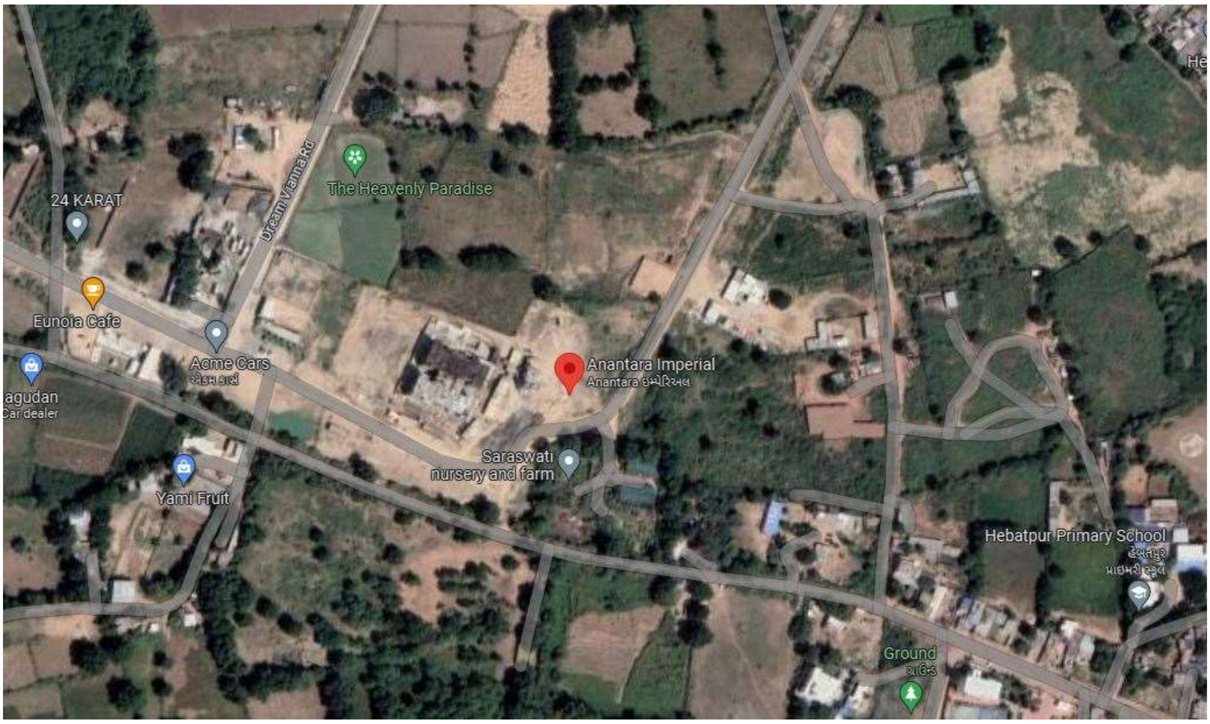
Land Detail

Servey No.	93/A
Final Plot No.	181
TPS No.	301 (Bhadaj-Hebatpur-Shilaj)
Village	Hebatpur
Taluka	Ghatlodiya
City	Ahmedabad
District	Ahmedabad



Anantara Imperial

(Google Location)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
હેબતપુર	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.150000000.00	બ્લોક નં-93/અ (ખાતા નં-432) વાળી સ.ો.મી 5509 જમીન જેના ટી.પી નં-301 (ભાડજ-હેબતપુર-શીલજ) (સાન્યસ પાર્ક) ના ફા.પ્લોટ નં-181 વાળી સ.ચો.મી 2755 બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન,			સર્વિલ અજયભાઇ શ્રીધર (વ.વ 50% હિસ્સાનાં ભાગીદાર) નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ (વ.વ 25% હિસ્સાના ભાગીદાર) વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ (વ.વ 25% હિસ્સાનાં ભાગીદાર)	SNS INFRA BUILDCON LLP	12/09/2022 12/09/2022	14590	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220914454954215** Date. **14-09-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

M. D. Modi ની તારીખ 14/09/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022896841

તારીખ : 14/09/2022

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal
Date: 14-09-2022 13:23:03 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/14/2022 1:22:48 PM

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 202230900025830 દસ્તાવેજ નંબર 14590 દસ્તાવેજ વર્ષ 2022

તારીખ 12 માહે સપ્ટેમ્બર સને 2022

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ 150000000.00

રજુ કરનારનું નામ સર્વિલ અજયભાઇ શ્રીધર (વ.વ 50% હિસ્સાનાં ભાગીદાર)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	1500000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	1500.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	1501500.00

અંકે રૂપીયા પંદર લાખ એક હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

શ્રીધર આલાયામ, થલતેજ શીલજ રોડ, અમદાવાદ

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

અંકે રૂ. : 1501500.00

20220902491957940

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૯ બોપલ

(Stamp: THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL))

IGR-NIC(G) -1292103037037534865 (W) 09/12/2022 09:48:04

e- Challan

Login ID PDEN	2022309019846	BARCODE	Printed On 08/09/2022 12:25:32

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Block No. 93-A, T.P. Scheme No. 301, Final Plot No. 181, 2755 sq. mtrs. non agriculture land	PAN No. (If Applicable)	AETFS1407C
		Full Name	SNS Infra Buildcon LLP through Designated Partner Sharvil Ajaybhai Shridhar
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal	Address	Shridhar Aalayam, Thaltej, Ahmedabad
Location	AHMEDABAD		
Year	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220902491957940	Registration Fee (0030-03-104-00)	1501500.00	1501500.00	57000013551003002092261967	02/09/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	1501500.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Fifteen Lac One Thousand Five Hundred Only			
Remarks (If Any)						

14590
1/9/2022

AHD-9-BPL
14590 | 1 | 43
2022

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ (બોપલ)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

73,50,000/-

AHD-9-BPL

14590 | 2 | 43

2022

SERIAL No. 147902 DATE: 8/9/22
NAME OF THE PURCHASER :- SNS INFRA BUILDCON LLP
ADDRESS :- B/1201, Metaz... Party plot Sola Abad
VALUE Rs. :- 7350000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole,
AHMEDABAD-380015.

THE SEAL OF REGISTRAR ✤ AHMEDABAD-9 (BOPAL)

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
भारत INDIA STAMP DUTY ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
7350000
-8.9.2022
GUJRAT
*Seven*Three*Five*Zero*Zero*Zero*Zero*Zero***
1404 8024646

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯(બોપલ)નાં ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે હેબતપુરની સીમનાં બ્લોક નં.૯૩/અ (ખાતા નં.૪૩૨) વાળી સ.ચો.મી. : ૫૫૦૯ જમીન જેના ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૦૧ (ભાડજ-હેબતપુર-શીલજ) (સાયન્સ પાર્ક)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૭૫૫ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરાનો...

AHD-9-BPL
14590 | 3 | 43
2022

લખાવી લેનાર :- SNS INFRA BUILDCON LLP (Pan No. : AETFS 1407 C) એ નામની લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ જે રજીસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝમાં તા.૨૩/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ એલ.એલ.પી. આઈડેન્ટીફિકેશન નં. ABB-4758 થી નોંધાયેલ છે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસનું સરનામુ : શોપ નં.બી-૧૨૦૧, ધી કેપિટલ, હેતાર્થ પાર્ટી પ્લોટ સામે, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦ છે તેના વતી અને તરફથી તેના ડેસીગ્નેટેડ પાર્ટનર :-

સર્વિલ અજયભાઈ શ્રીધર
Aadhaar No. : 7252 0837 3955
ઉ.વ.આ. : ૩૪, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી : શ્રીધર આલાયામ્, થલતેજ-શીલજ રોડ, અમદાવાદનાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ‘તમો’ અગર ‘તમો લખાવી લેનાર’ એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર **LLP**નો તથા તમો લખાવી લેનાર **LLP**નાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, વહીવટકર્તાઓ તથા તેઓ તમામનાં વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડવાઈઝરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખી આપનાર :-

(૧) **સર્વિલ અજયભાઈ શ્રીધર**
(વણ વહેંચાયેલ ૫૦% હિસ્સાનાં ભાગીદાર)
Pan No. : AZBPS 5343 N
Aadhaar No. : 7252 0837 3955
ઉ.વ.આ. : ૩૪, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી : શ્રીધર આલાયામ્, થલતેજ-શીલજ રોડ, અમદાવાદનાં.

(૨) **નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ**
(વણ વહેંચાયેલ ૨૫% હિસ્સાનાં ભાગીદાર)
Pan No. : ABCPP 1729 Q
Aadhaar No. : 2993 7567 1929
ઉ.વ.આ: ૫૬, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

AHD-9-BPL
14590 | ૯ | 43
2022

રહેવાસી : બી/૨૧, બેલેવ્યુ ફાર્મ, ગેટ નં.૨, લપકામણ-વડસર રોડ, લપકામણ, અમદાવાદનાં.

(૩) **વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ**
(વણ વહેંચાયેલ ૨૫% હિસ્સાનાં ભાગીદાર)
Pan No. : AGMPP 5344 G
Aadhaar No. : 4606 9055 0384
ઉ.વ.આ. : ૪૯, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી : ૩, પુષ્પક બંગલોઝ, લાડ સોસાયટી પાસે, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદનાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'અમો' અગર 'અમો લખી આપનારાઓ' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો લખી આપનારાઓનો તથા અમો લખી આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડવાઈઝરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯(બોપલ)નાં ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે હેબતપુરની સીમનાં બ્લોક નં.૯૩/અ (ખાતા નં.૪૩૨) વાળી સ.ચો.મી. : ૫૫૦૯ જમીન જેના ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૦૧ (ભાડજ-હેબતપુર-શીલજ) (સાયન્સ પાર્ક)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૭૫૫ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અમો લખી આપનારાઓની સહીયારા માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

સર્વે નં.૯૮/૧ :-

સદરહુ સર્વે નં.૯૮/૧ વાળી એકર ૨-૦૪ ગુંઠા ખેતરની ખેતીની જમીન સૌ પ્રથમ ખોડા ભઈજી તથા જેસંગજી ભઈજીનાં નામે માલિક કબજેદાર તથા ખુદખેડનાર તરીકે ચાલતી આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલિક કબજેદારે સદર જમીન તથા અન્ય જમીન અંગે પરસ્પર કૌટુંબિક વ્હેંચણી કરતાં તે વહેંચણીની રૂઈએ સદર સર્વે નં.૯૮/૧ વાળી જમીન ખોડા ભઈજીનાં હિસ્સે કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર તરીકે આવેલ તેમજ સર્વે નં.૯૮/૨ વાળી જમીન જેસંગ ભઈજીનાં હિસ્સે કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર તરીકે આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૪૨૬, તા.૧૪/૦૭/૧૯૪૮ થી કરવામાં આવેલ.

AHD-9-BPL
14590 | 43
2022

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલિક કબજેદાર ખોડાજી ભઈજી તા.૧૮/૧૦/૧૯૬૩ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં આવેલ તથા પોષાતા વારસાઈ હક્કો તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે શાંતાબેન ખોડાજી, બુધાજી ખોડાજી તથા ગણેશજી ખોડાજીને વારસાઈ હક્કે પ્રાપ્ત થતાં તેઓનાં નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરી ગુજરનારનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૬૪, તા.૧૩/૧૧/૧૯૬૩ થી કરવામાં આવેલ.

મોજે ગામ હેબતપુરની જમીનો અંગે એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પડતાં તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૭૫, તા.૧૭/૦૭/૧૯૬૫ થી કરવામાં આવેલ.

મોજે ગામ હેબતપુરની જમીનો અંગે એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પડતાં મહેરબાન સેટલમેન્ટ કમિશ્નર સાહેબશ્રી ડાયરેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ સાહેબ અમદાવાદનાં તા.૧૭/૦૩/૧૯૬૪ ના રોજનાં હુકમથી મંજુર કરી છે અને તે ગુજરાત સરકારનાં રાજ્યપત્રનાં ભાગ - ૧ નાં પાના નં.૯૧૫ ઉપર તા.૨૬/૦૩/૧૯૬૪ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થતાં તે અન્વયે ખેતીની જમીનોને એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પાડીને નવેસરથી એકત્રીકરણનો તખ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ જે એકત્રીકણ તખ્તાની રૂઈએ જુના સર્વે નં.૯૮/૧ ને બ્લોક નં.૯૩ આપવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૮૪, તા.૧૭/૦૭/૧૯૬૫ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલિક કબજેદારે જમીન ધી ભાડજ ગ્રુપ વિવિધ કાર્યકારી સેવા સહકારી મંડળી લીમીટેડમાંથી ધિરાણ મેળવતાં બીજા હક્કમાં મંડળીનાં બોજાની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૮૬૦/૨૮ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૯૩ વાળી જમીન શાંતાબેન ખોડાજી, બુધાજી ખોડાજી તથા ગણેશજી ખોડાજી પાસેથી નારણભાઈ મગનભાઈ, સુરેશભાઈ નારણભાઈ તથા દિલીપભાઈ નારણભાઈએ વેચાણ રાખી તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૯૪૭૧, તા.૧૯/૦૬/૧૯૮૦ થી નોંધાવી કરાવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૯૬૫, તા.૧૨/૦૯/૧૯૮૦ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલિક કબજેદારોએ જે તે વખતે ધી ભાડજ ગ્રુપ સેવા સહકારી મંડળી લીમીટેડમાંથી ધિરાણ મેળવતાં મંડળી તરફથી બીજા હક્કમાં બોજાની નોંધ થયેલ

AHD-9-BPL
14590 | 6 | 43
2022

જે ધિરાણનાં નાણાં ભરપાઈ થઈ જતાં મંડળી તરફથી બોજો કમી કરવા અંગેની તારણ મુક્તિની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૯૭૪, તા.૦૬/૧૦/૧૯૮૦ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન અંગે નાયબ કલેક્ટરશ્રી વિરમગામ પ્રાંતનાં હુકમ તા.૧૫/૦૪/૧૯૯૪ ના શરતભંગ કેસ નં.૯૨-૯૩ મુજબ પડતર રાખવા અંગે નોટીસ પરત ખેંચવા હુકમ કરી જમીન પડતર નહી રાખવા બાંહેધરી આપેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૩૨૮, તા.૦૪/૦૫/૧૯૯૪ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી નારણભાઈ મગનભાઈ તા.૨૯/૦૫/૧૯૮૦ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી જતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં આવેલ તથા પોષાતા વારસાઈ હક્કો તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે ગંગાબેન તે નારણભાઈ મગનભાઈની વિધવા, સુરેશભાઈ નારણભાઈ, દિલીપભાઈ નારણભાઈ, હરેશભાઈ નારણભાઈ તથા કુંદનબેન નારણભાઈને વારસાઈ હક્કે પ્રાપ્ત થતાં તેઓનાં નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરી ગુજરનારનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૪૧૬, તા.૨૫/૦૪/૧૯૯૬ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી દિલીપભાઈ નારણભાઈ, હરેશ નારણભાઈ, સુરેશભાઈ નારણભાઈએ તેઓની હયાતી દરમ્યાન સદર જમીનનાં રેકર્ડમાં તેઓનાં વારસદારો તરીકે સગીર ફેનીબેન દિલીપભાઈ, સીગર નેનશી દિલીપભાઈ, વિન્મયભાઈ સુરેશભાઈ, શીતલબેન સુરેશભાઈ, ફાલ્ગુનીબેન સુરેશભાઈ, તારક હરેશભાઈ, ખુશ્બુબેન હરેશભાઈનાં નામો સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરાવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૫૮૧, તા.૦૧/૦૪/૨૦૦૪ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૯૩ ની સ.ચો.મી.: ૮૪૯૯ જમીન ગંગાબેન તે નારણભાઈ મગનભાઈની વિધવા, સુરેશભાઈ નારણભાઈ, હરેશભાઈ નારણભાઈ, દિલીપભાઈ નારણભાઈ તથા કુંદનબેન તે નારણભાઈ મગનભાઈની દિકરી પાસેથી અશોકભાઈ સુંદરદાસએ વેચાણ રાખી તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૪૨૮, તા.૧૬/૦૧/૨૦૦૭ થી નોંધાવી કરાવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૬૬૦, તા.૨૩/૦૧/૨૦૦૭ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૯૩ ની સ.ચો.મી.: ૮૪૯૯ જમીન અશોકભાઈ સુંદરદાસ પાસેથી ભરતભાઈ જીવરાજભાઈ સુતરીયા તથા ગોપેશભાઈ ગગજીભાઈ સુતરીયાએ વેચાણ રાખી

AHD-9-BPL
14590 | 7 | 43
2022

તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૬૯૭૫, તા.૦૪/૦૭/૨૦૦૭ થી નોંધાવી કરાવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૭૧૩, તા.૨૦/૧૨/૨૦૦૭ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૯૩ વાળી સ.ચો.મી.: ૮૪૯૯ જમીન અંગે રહેણાંક હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદની કચેરીમાં અરજી કરતા જીલ્લા કલેકટરશ્રી દ્વારા તેઓની કચેરીનાં હુકમ નં.સીબી/જમીન/એનએ/એસઆર-૬૬૪/૦૭-૦૮, તા.૨૩/૦૬/૨૦૦૮ ના હુકમ આધારે રહેણાંક હેતુસર બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. તે હુકમ મુજબ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૭૬૦, તા.૧૧/૧૦/૨૦૦૮ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૯૩ ની સ.ચો.મી.: ૮૪૯૯ જમીન પૈકીની સ.ચો.મી.: ૪૨૪૯.૫૦ જમીન ભરતભાઈ જીવરાજભાઈ સુતરીયા તથા ગોપેશભાઈ ગગજીભાઈ સુતરીયા પાસેથી સોનીયા આશીષ અગ્રવાલએ વેચાણ રાખી તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૩૮૨૭, તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૦ થી નોંધાવી કરાવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૮૪૩, તા.૦૧/૧૧/૨૦૧૦ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૯૩ ની સ.ચો.મી.: ૮૪૯૯ જમીન પૈકીની સ.ચો.મી.: ૪૨૪૯.૫૦ જમીન ભરતભાઈ જીવરાજભાઈ સુતરીયા તથા ગોપેશભાઈ ગગજીભાઈ સુતરીયા પાસેથી સંજીવ શ્યામસુંદર ચૌધરીએ વેચાણ રાખી તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૩૮૨૪, તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૦ થી નોંધાવી કરાવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૮૪૪, તા.૦૧/૧૧/૨૦૧૦ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક : પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧, તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જિલ્લાનાં સીટી અને દસ્ક્રોઈ તાલુકાનાં પુન: ગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાનાં નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ)ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે દસ્ક્રોઈ તાલુકાનું હેબતપુર ગામ અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ)માં દાખલ કરવામાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૯૦૯, તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૨ થી કરવામાં આવેલ.

AHD-9-BPL
14590 | 8 | 43
2022

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૯૩ ની સ.ચો.મી.: ૮૪૯૯ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન સંજીવ શ્યામસુંદર ચૌધરી તથા સોનીયા આશિષ અગ્રવાલ પાસેથી હાર્દિક સુનિલભાઈએ વેચાણ રાખી તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૪૪૬૪, તા.૧૦/૦૭/૨૦૧૫ થી નોંધાવી કરાવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૦૨૭, તા.૩૦/૦૭/૨૦૧૫ થી કરવામાં આવેલ.

સદરહુ બ્લોક નં.૯૩ વાળી હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૮૪-૯૯ પૈકીની સ.ચો.મી.: ૫૫૦૯ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૦૧ (ભાડજ-હેબતપુર-શીલજ) (સાયન્સ પાર્ક)માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૭૫૫ ક્ષેત્રફળ ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૯૩ વાળી હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૮૪-૯૯ જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. : ૫૫૦૯ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૦૧ (ભાડજ-હેબતપુર-શીલજ) (સાયન્સ પાર્ક)માં થતાં તેને આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૭૫૫ રહેણાંક હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન હાર્દિક સુનિલભાઈ પાસેથી (૧) સર્વિલ અજયભાઈ શ્રીધર (૨) નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ (૩) વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ યાને અમો લખી આપનારાઓએ વેચાણ રાખી તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૯ (બોપલ)નાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૩૨૮૮, તા.૨૭/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાવી કરાવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૧૪૬ થી તા.૦૯/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૯૩ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારાઓએ કોટક મહિન્દ્રા બેંકમાંથી ફાઈનાન્સીયલ ફેસીલીટીઝ મેળવી બોજો ઉભો કરેલ જે અંગેનો મોર્ગેજ ડીડ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ -રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૨૭૦૪, તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૮ થી નોંધવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૧૭૯ થી તા.૧૫/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૯૩ વાળી કુલ્લે સ.ચો.મી. : ૮૪૯૯ જમીન અંગે ડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબશ્રીની કચેરીમાં હિસ્સા દુરસ્તી કરવા માટે અરજી કરતાં તે અન્વયે સ્થળ, કબજા પ્રમાણે માપણી કરીને મહેરબાન ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબશ્રી, અમદાવાદ દ્વારા તા.૧૩/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ કે.જે.પી.એસ.આર. નં.૫૨૯ થી પુરવણી પત્રક નં.૫૭ પ્રમાણે બ્લોક નં.૯૩ વાળી કુલ્લે સ.ચો.મી. : ૮૪૯૯ જમીનને (૧) બ્લોક નં.૯૩/

AHD-9-BPL
14590 | 9 | 43-
2022

અ ની સ.ચો.મી. : ૫૫૦૯ તથા (૨) બ્લોક નં.૯૩/બ ની સ.ચો.મી. : ૨૯૯૦, એમ બે બ્લોકમાં વિભાજન કરીને રેકર્ડ દુરસ્ત કરેલ. જે દુરસ્તી મુજબ બ્લોક નં.૯૩/અ વાળી સ.ચો.મી. : ૫૫૦૯ જમીન (૧) સર્વિલ અજયભાઈ શ્રીધર (૨) નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ (૩) વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ યાને અમો લખી આપનારાઓનાં હિસ્સે કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર તરીકે આવેલ. તે દુરસ્તી અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૨૭૭ થી તા.૧૩/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૯૩અ ની ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૭૫૫ જમીન અંગે રીવાઈઝ્ડ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદની કચેરીમાં અરજી કરતાં તે અન્વયે તેઓ દ્વારા તેઓની કચેરીનાં તા.૦૩/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજનાં હુકમ નં.૩૨૬/૦૭/૧૭/૦૬૦/૨૦૨૧ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. તે હુકમ મુજબ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૩૧૫, તા.૦૩/૦૨/૨૦૨૧ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારાઓએ કોટક મહિન્દ્રા બેંકમાંથી લોન લીધેલ જે લોન અન્વયેનાં પુરેપુરા નાણાં અમો લખી આપનારાઓએ બેંકને ચુકવી દેતાં તે અન્વયે ઉપરોક્ત મોર્ગેજમાંથી સદરહુ જમીન રીલીઝ કરવા અંગેનો મોર્ગેજ રીલીઝ બેંકએ અમો લખી આપનારાઓની તરફેણમાં અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી વિભાગ-૯ (બોપલ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૮૯૪૩ થી તા.૩૦/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ કરી આપેલ. તે રીતે સદરહુ જમીન કોટક મહિન્દ્રા બેંકનાં બોજામાંથી મુક્ત થયેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૪૩૨, તા.૧૬/૦૬/૨૦૨૨ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર નિયોજક-૧ અમદાવાદનાં તા.૨૩/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજનાં અભિપ્રાય નં.નરયો નં.૩૦૧ (ભાડજ-હેબતપુર-શીલજ)/કેસ નં.૯૦/૬૧૧ થી સદર હિસ્સા દુરસ્તી અન્વયે અસ્તિત્વમાં આવેલ બ્લોક નં.૯૩/અ ની જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૦૧ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૭૫૫ જમીન ફાળવવામાં આવેલ.

તે રીતે ત્યારથી સદરહુ બ્લોક નં.૯૩/અ (ખાતા નં.૪૩૨) વાળી સ.ચો.મી. : ૫૫૦૯ જમીન જેના ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૦૧ (ભાડજ-હેબતપુર-શીલજ) (સાયન્સ પાર્ક)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૭૫૫ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અમો લખી આપનારાઓની સહીયારા માલિકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે.

AHD-9-BPL
14590 | 10 | 43
2022

સદરહુ જમીન સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાઓનાં સહીયારા માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓએ ભેગા મળી તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તે અંગેનાં વેચાણ અવેજનાં પુરેપુરા નાણાં નીચે દર્શાવેલ વિગતે તમો લખાવી લેનાર પાસેથી ચુકતે વસુલ લઈ લીધેલ હોઈ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ પ્રમાણેની જમીન અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપીએ છીએ. તેનાં નંબર માપ તથા ખુંટચારની વિગત નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગતવાર દર્શાવેલ છે.

એ રીતેની બ્લોક નં.૯૩/અ (ખાતા નં.૪૩૨) વાળી સ.ચો.મી. : ૫૫૦૯ જમીન જેના ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૦૧ (ભાડજ-હેબતપુર-શીલજ) (સાયન્સ પાર્ક)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૭૫૫ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, ફળ-ફુલ, કાંટા, વાડ, શેઢા, પાલી, પડ્યા પાન સુદ્ધાંતની જમીન તથા સદરહુ જમીનનાં રસ્તાનાં તથા ચાલ-નિકાલનાં હક્કો સહિતની જમીન તથા સદરહુ જમીનમાં જવા-આવવા માટે પરાપૂર્વ સમયથી ચાલ્યા આવતા જવા-આવવાનાં હક્કો સહિતની જમીન તથા સદરહુ જમીન પરત્વે અમો લખી આપનારાઓનાં જે જે અને જેટલા જેટલા હક્કો આવેલા છે તથા પોષાય છે તે તે તમામ હક્કો સહિતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીનાં હક્કો સહિતની જમીન કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ **રૂા.૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા**માં અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપી તેના વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં રૂપિયા નીચેની વિગતેથી તમો લખાવી લેનાર પાસેથી લઈ સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને સોંપેલ છે જે તમો લખાવી લેનારે સ્થળ ઉપર સંભાળી લીધેલ છે.

આજરોજથી સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ બ્લોક નં.૯૩/અ (ખાતા નં.૪૩૨) વાળી સ.ચો.મી. : ૫૫૦૯ જમીન જેના ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૦૧ (ભાડજ-હેબતપુર-શીલજ) (સાયન્સ પાર્ક)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૭૫૫ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીનનાં તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર થયા છો.

હવેથી સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન પરત્વે અમો લખી આપનારાઓનો કે અમો લખી આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસો, લેણદાર, કરજદાર, સફીલદાર વિગેરેનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ, વાંધો-તકરાર, અડચણ-અંતરાય, હરકત-હેલો વિગેરે કાંઈ રહ્યા નથી. તેમ છતાં, અમો લખી આપનારાઓ તરફથી હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારનો દરદાવો, લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ, વાંધો-તકરાર, અડચણ-અંતરાય,

AHD-9-BPL
4590 / 11 / 43
2022

હરકત-હેલો વિગેરે કાંઈ કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા આ વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો લખાવી લેનારને થતાં ખર્ચ તથા નુકશાન સહિત આપવા બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો લખાવી લેનાર સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો કરો, બક્ષીસ કરો, નવું બાંધકામ કરો યા તમો લખાવી લેનાર તમારું દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ કરવા હક્કદાર થયા છો. સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિદ્ધ અષ્ટમાસિદ્ધ જે કાંઈ ખનીજ ખજાનો નિકળે યા પ્રગટ થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનારનાં નસીબનું ગણાશે.

સદરહુ જમીનનાં સરકારી તથા અર્ધસરકારી તમામ કરવેરા, મહેસુલ, પીઆવો, વિશેષ ધારા, શિક્ષણ ઉપકર, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ/ચાર્જીસ તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનાં ટેક્ષનાં નાણાં આજદિન સુધીનાં અમો લખી આપનારાઓએ ભરપાઈ કરી દિધેલ છે. તેમ છતાં, આજ પહેલાનાં સમયનાં તેવા કોઈ નાણાં ભરવાનાં બાકી નિકળી આવે તો તે ભરપાઈ કરી આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને રહેશે તેમજ આજ પછીનાં સમયનાં તેવા તમામ નાણાં/ટેક્ષ ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારનાં શીરે છે અને રહેશે.

સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ રેકર્ડમાં તમો લખાવી લેનાર તમારા નામે કરાવી લેવા હક્કદાર થયા છો તે અંગે અમો લખી આપનારાઓની સહી, સંમત્તિ અને રાજીનામું છે. તેમ છતાં, ભવિષ્યમાં તે અંગે અમો લખી આપનારાઓની કે અમો લખી આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસોની જ્યાં જ્યાં સહી, સાક્ષી, અરજી, એફીડેવીટ, બોન્ડ, ડેકલેરેશન, કબુલાત, સુધારા વિગેરેની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં તથા ૧૩૫-ડી ની નોટીસમાં સહી કરી આપવા અમો લખી આપનારાઓ તથા અમો લખી આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસો આથી બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ જમીનમાં અમો લખી આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક આવેલ નથી કે પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન આ રીતે અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવા માલિક મુખત્યાર અને હક્કદાર છીએ તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈ સગીરનું હીત સમાયેલ નથી. તેમ છતાં, ભવિષ્યમાં તેવા કોઈ સગીરનું હીત નિકળી આવે તો તે સગીરનાં હિતનાં નાણાંની વ્યવસ્થા સગીરનાં નામથી કરવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને રહેશે તેમજ સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણ પાત્ર છે તે અંગેની અમો લખી

AHD-9-BPL
14590 /2 43
2022

આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ અને તે જમીનની આજદિન સુધીની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે તેમજ સદરહુ જમીન રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાઓની ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવેલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો, કાર્યવાહીઓ તથા હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેનાં પરીણામો અંગેની તથા તેના સમાધાન અંગેની વિગેરે તમામ જવાબદારી અને લાયેબલીટી અમો લખી આપનારાઓની રહેશે.

સદરહુ જમીનનાં રાઈટ ટાઈટલ્સ, ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ, સેલેબલ, બીનજોખમી અને નાકરજી છે. તેમ છતાં, સદરહુ જમીનનાં આજ પહેલાનાં રાઈટ ટાઈટલ અંગે કોઈ ક્ષતિ નીકળી આવે તો તે તમામ અમો લખી આપનારાઓએ જાતે ખર્ચ કરી દુર કરી-કરાવી આપવાની છે અને રહેશે તેમજ સદરહુ જમીનનાં વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે જે તે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, બોન્ડ, એફીડેવીટ, ડેકલેરેશન, કબુલાત વિગેરેની તમો લખાવી લેનારને તથા તમારા મુખત્યાર તથા વકીલો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, બોન્ડ, એફીડેવીટ, ડેકલેરેશન, કબુલાત વિગેરે કરી આપવા અમો લખી આપનારાઓ બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ ફાઈનલ પ્લોટ પ્રમાણેની જમીનનાં ટી.પી. સ્કીમનાં લાભો હક્કો લેવા તમો લખાવી લેનાર હક્કદાર રહેશો તેમજ સદરહુ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં ભવિષ્યમાં જે કોઈ ફેરફાર થાય અને તેને લઈને જો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર અને/અગર તેનુ ક્ષેત્રફળ (પ્લોટ એરીયા) અને/અગર તેની સ્થળ સ્થિતિમાં ફેરફાર આવે તો તે ફેરફારવાળી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલી ગણાશે તેવા સમયે કોઈ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે નહીં અને તે બાબતનો સુધારો બાય ડિફોલ્ટ થઈ ગયેલો ગણાશે તેમજ તે અન્વયે જો ફાઈનલ પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળમાં વધારો આવે યા અન્ય કોઈપણ ડેવલોપમેન્ટ થાય તેવા સંજોગોમાં અમો લખી આપનારાઓએ કોઈ વધારો અવેજ કે વળતર કે બદલો માંગવાનો નથી સદરહુ જમીન અમોએ તમોને ઉચ્ચક ધોરણે યાને કે કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. તદ્ઉપરાંત સદરહુ જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થયેલ હોઈ તે સંદર્ભે ભવિષ્યમાં જે કાંઈ વળતરની રકમ મળે તે લેવા તમો લખાવી લેનાર હક્કદાર રહેશો તેમજ તે અંગે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારાઓ તરફથી જે કાંઈ સંમત્તિનાં લેખો વિગેરેની જરૂર પડે તે તમો લખાવી લેનારને કરી આપવા અમો લખી આપનારાઓ બંધાયેલા છીએ તેમજ સદરહુ જમીન શહેરી ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ નથી.

સદરહુ જમીન અંગે આજ પહેલાનાં સમયનું કોઈ તારણ કે બોજો નીકળી આવે તો તે તારણ કે બોજાની રકમ અમો લખી આપનારાઓએ ભરપાઈ કરી તે અંગેનાં લેખિત પુરાવા તમો લખાવી લેનારને સોંપવાનાં છે અને રહેશે.

સદરહુ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ જમીનનો સમાવેશ સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં થતો ન હોઈ તેમજ સદરહુ જમીન અશાંત વિસ્તારની ૫૦૦ મીટરની ત્રિજ્યામાં આવતી ન હોઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ વખતે અશાંતધારા હેઠળ પરમીશન લેવાની જરૂરીયાત નથી.

સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલને લગતા તમામ અસલ કાગળો, દસ્તાવેજો અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને સોંપેલ છે તે સિવાય સદરહુ જમીનનાં અન્ય કોઈ કાગળો અમો લખી આપનાર પાસે આવેલ નથી કે બોજો કરવાનાં ઈરાદે અન્ય કોઈને સોંપેલ નથી.

સદરહુ જમીન વેચાણ રાખવા અંગે તમો લખાવી લેનાર **LLP**એ **LLP**નાં ડેસીગ્નેટેડ પાર્ટનર તરીકે : **સર્વિલ અજયભાઈ શ્રીધર**ની અધિકૃત વ્યક્તિ તરીકે નિયુક્ત કરેલ છે જે રૂઈએ તેઓએ લખાવી લેનાર **LLP**નાં વતી અને તરફથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી-મતા કરેલ છે.

સદરહુ જમીનનાં વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવું કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ફી, લખાઈ ફી, વકીલ ફી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

સદરહુ જમીનનાં વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં રૂપિયા પહોંચ્યાની વિગત...

રૂા.૧,૪૮,૫૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા એક કરોડ અડતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૩૯૧નો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૧)ને આપેલ છે તે.
રૂા.૧,૪૮,૫૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા એક કરોડ અડતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૩૯૨નો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૧)ને આપેલ છે તે.

AHD-9-BPL
14590 | 14 | 43
2022

રૂા.૧,૪૮,૫૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા એક કરોડ અડતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૩૯૩નો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૧)ને આપેલ છે તે.
રૂા.૧,૪૮,૫૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા એક કરોડ અડતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૩૯૪નો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૧)ને આપેલ છે તે.
રૂા.૧,૪૮,૫૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા એક કરોડ અડતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૩૯૫નો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૧)ને આપેલ છે તે.
રૂા.૭૪,૨૫,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ચુમ્મોત્તેર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૩૯૬નો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૨)ને આપેલ છે તે.
રૂા.૭૪,૨૫,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ચુમ્મોત્તેર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૩૯૭નો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૨)ને આપેલ છે તે.
રૂા.૭૪,૨૫,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ચુમ્મોત્તેર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૩૯૮નો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૨)ને આપેલ છે તે.
રૂા.૭૪,૨૫,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ચુમ્મોત્તેર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૩૯૯નો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૨)ને આપેલ છે તે.

AHD-9-BPL
14590 | 15 | 43
2022

રૂા.૭૪,૨૫,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ચુમ્મોત્તેર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૪૦૦નો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૨)ને આપેલ છે તે.
રૂા.૭૪,૨૫,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ચુમ્મોત્તેર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૪૦૧નો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૩)ને આપેલ છે તે.
રૂા.૭૪,૨૫,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ચુમ્મોત્તેર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૪૦૨નો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૩)ને આપેલ છે તે.
રૂા.૭૪,૨૫,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ચુમ્મોત્તેર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૪૦૩નો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૩)ને આપેલ છે તે.
રૂા.૭૪,૨૫,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ચુમ્મોત્તેર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૪૦૪નો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૩)ને આપેલ છે તે.
રૂા.૭૪,૨૫,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ચુમ્મોત્તેર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૪૦૫નો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.(૩)ને આપેલ છે તે.
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારાઓનાં વતી અને તરફથી ઈન્કમટેક્ષ ડિપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ.

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

AHD-9-BPL
14590 / 16 / 43
2022

તરીકે જમા કરાવવાનાં છે અને રહેશે જેને વેચાણ અવેજનો ભાગ ગણી વેચાણ અવેજમાંથી મજરે આપેલ છે તે.

રૂા.૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા...

તે રીતે સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનાં વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં **રૂા.૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પુરા** તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનારાઓને ઉપર દર્શાવેલ વિગતે મળેલ છે. જે મળ્યાની આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને કોઈપણ અવેજ લેવાનો બાકી રહેતો નથી અને ભવિષ્યમાં વધારાનો અવેજ અમો માંગીશું નહીં. તેની આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ તેમજ અમો લખી આપનારાઓ તરફથી હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારનો હક્ક-દાવો, વાંધો-તકરાર કરતી કરાવતી આવે તો તે તમામ આથી રદ્દબાતલ ઠરશે અને તે તમામ દૂર કરવાની ખર્ચ સહિતની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓનાં શીરે છે અને રહેશે.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો લખી આપનારાઓએ આજ પહેલા બીજા કોઈને વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં લખાણો કરી આપેલા નથી કે બોજામાં કે જોખમમાં મુકેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધમાં તેમજ સદરહુ જમીનને વિપરીત અસર કરે તેવા કોઈ કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ સહકારી કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી પેઢી, સંસ્થા કે ખાનગી વ્યક્તિ પાસેથી લોન લીધેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનાં જામીન થયેલા નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નથી તેમજ સદરહુ જમીન પરત્વે કોઈપણ શખ્સનો ગણોત હક્ક, ખેડ હક્ક, કબજા હક્ક કે ખોરાકીપોષાકીનો કે ભરણપોષણનો હક્ક નથી તેમજ સદરહુ જમીન બાબતે અમારા માલિકી હક્કોને નુકશાન થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમો લખી આપનારાઓએ કરી આપેલ નથી તેમજ કોઈપણ પ્રકારનાં ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં લખાણ અન્ય કોઈપણ શખ્સને કરી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ સરકારશ્રીએ કોઈપણ યોજના માટે અનામતમાં મુકેલ નથી કે તે બાબતની કોઈપણ કચેરીમાં કોઈપણ જાતની નોટીસ અમોને આજદિન સુધી બજેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે થયેલ કપાત સિવાય એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે મુકાયેલ નથી કે તે બાબતની કોઈપણ નોટીસ અમોને બજેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન આ રીતે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવા અમો લખી આપનારાઓ માલિક મુખત્યાર અને હક્કદાર છીએ.

AHD-9-BPL
14590 | 17 | 43
2022

: પરિશિષ્ટ :

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯(બોપલ)નાં ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે હેબતપુરની સીમનાં બ્લોક નં.૯૩/અ (ખાતા નં.૪૩૨) વાળી સ.ચો.મી. : ૫૫૦૯ જમીન જેના ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૦૧ (ભાડજ-હેબતપુર-શીલજ) (સાયન્સ પાર્ક)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૭૫૫ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન...

સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૧ વાળી જમીનનાં ખુંટચારની વિગત...

પૂર્વ :- ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૯૫, ૧૯૬ તથા ૧૮૨/૨
પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૭૮/૪
ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૩૯ (ગાર્ડન)
દક્ષિણે :- ૩૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ

REGISTRAR (BOPAL) AHD-9

AHD-9-BPL

14590 | 18 | 43

2022

THE SEAL OF REGISTRAR AHD-9 (BOPAL)

લખી આપનારાઓની સહી :-

લખાવી લેનારની સહી :-

AHD-9-BPL
14590 | 19 | 43
2022

: ૧૮ :

લખી આપનારાઓની સહી :-

લખાવી લેનારની સહી :-

AHD-9-BPL

14590 | 20 | 43-

2022

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારી કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દાબદબાણ સિવાય સભાન અવસ્થામાં તમો લખાવી લેનારને લખી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારાઓને તથા અમો લખી આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

આજ તા.૧૨, માહે સપ્ટેમ્બર, સને - ૨૦૨૨ નાં દિન અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે------------------------------મતુ

અત્રે------------------------------શાખ

લખી આપનારાઓની સહી :-

(૧) સર્વિલ અજયભાઈ શ્રીધર

(૨) નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ

(૩) વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ

સાક્ષીઓની સહી :-

૧. ------------------------------

૨. ------------------------------

AHD-9-BPL
14590 | 21 | 43-
2022

ભારતીય રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ - ૩૨ (એ) મુજબ પરિશિષ્ટ :-

લખી આપનારાઓની સહી :-

(૧) સર્વિલ અજયભાઈ શ્રીધર

(૨) નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ

(૩) વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ

AHD-9-BPL

: ૨૧ : 14590 22 43

2022

<u>લખાવી લેનારની સહી :-</u>

SNS INFRA BUILDCON LLPના વતી અને

તરફથી તેના ડેસીગ્નેટેડ પાર્ટનર :-

(સર્વિલ અજયભાઈ શ્રીધર)

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

H-334
22-8-22

AHD-9-BPL
14590 | 23 | 43-
2022

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584/11
Expires Dt.
07-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

REGISTRAR (BOPAL)

Sr. No. : H334 /2022
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA
22 AUG 2022

22 AUG 2022

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD.
AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
INDIA ભારત
STAMP DUTY
SPECIAL ADHESIVE
ગુજરાત
GUJARAT
22.8.2022
8126 772268

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર (૧) **સર્વિલ અજયભાઈ શ્રીધર** Aadhaar No. : 7252 0837 3955 ઉ.વ.આ. : ૩૪, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : શ્રીધર આલાયામ્, થલતેજ-શીલજ રોડ, અમદાવાદનાં, (૨) **નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ** Aadhaar No. : 2993 7567 1929 ઉ.વ.આ: ૫૬, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : બી/૨૧, બેલેવ્યુ ફાર્મ, ગેટ નં.૨, લપકામણ-વડસર રોડ, લપકામણ, અમદાવાદનાં, (૩) **વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ** Aadhaar No. : 4606 9055 0384 ઉ.વ.આ. : ૪૯, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : ૩, પુષ્પક બંગલોઝ, લાડ સોસાયટી પાસે, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદનાં તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે...

AHD-9-BPL
14590 | 24 | 43
2022

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯(બોપલ)નાં દસ્ક્રોઈ તાલુકાનાં મોજે હેબતપુરની સીમનાં બ્લોક નં.૯૩/અ (ખાતા નં.૪૩૨) વાળી સ.ચો.મી. : ૫૫૦૯ જમીન જેના ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૦૧ (ભાડજ-હેબતપુર-શીલજ) (સાયન્સ પાર્ક)નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૧ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૭૫૫ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીક્ત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીનાં દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ નાં પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ નં.-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૯(બોપલ) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે ઉપરોક્ત મીલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO. 8584 / 11
Expires Dt.
07-09-2026
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-BPL | 14590 | 25 | 43 | 2022

: ૩ :

(૬) ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ હકીક્ત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીક્ત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

આજ તા...... માહે.............., સને - ૨૦૨૨ નાં દિન અમદાવાદ મધ્યે.

22 AUG 2022

સોગંદનામું કરનારની સહી :-

----

(૧) સર્વિલ અજયભાઈ શ્રીધર

----

(૨) નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ

----

(૩) વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD-CITY, GUJARAT STATE REGD NO. 8584/11 GOVERNMENT OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

22 AUG 2022

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૯૩/અ		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	હેબતપુર
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	ઘાટલોડીયા
અન્ય વિગતો:	ટી.પી.નં.૩૦૧, ફા.પ્લોટ નં.૧૮૧ ની ૨૭૫૫ ચો.મી. જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી, ટી.પી.નં.૩૦૧, ફા.પ્લોટ નં.૧૮૧ ની ૨૭૫૫ ચો.મી. જમીન બીનખેતી	જિલ્લો:	અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત -------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિષેશધારો રૂ પાણીભાગ રૂ.	૦-૫૫-૦૯ ----------- ૦-૫૫-૦૯ ૨૧૨૧.૭૬ 0.00 0.00	---------------------------------- ૪૩૨ | ૦-૫૫-૦૯ | ૨૧૨૧.૭૬	૭૭૫,૭૮૪,૯૬૫, ૧૪૧૬,૧૬૬૦,૧૭૧૩,૧૭૬૦,૧૮૪૩, ૧૮૪૪,૧૯૦૯,૨૦૨૭,૨૧૪૬,૨૨૭૭,૨૩૧૫, ---------------------------------- સર્વિલ અજયભાઇ શ્રીધર(૨૨૭૭) (વ.વ. ૫૦ ટકા હિસ્સાના ભાગીદાર)(૨૨૭૭) નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ(૨૨૭૭) (વ.વ. ૨૫ ટકા હિસ્સાના ભાગીદાર)(૨૨૭૭) વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ(૨૨૭૭) (વ.વ. ૨૫ ટકા હિસ્સાના ભાગીદાર)(૨૨૭૭)

પાણીપિયતની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૬૦,૯૭૪,૯૭૬,૧૩૨૮,૧૭૬૦,૧૯૦૯,૨૧૭૯,૨૪૩૨, -- રહેણાંક ના હેતુ માટે બિનખેતી<૦> જમીન પડતર નહી રાખવા બાંહેધરી આપેલ છે.<૦> ૨૭૫૪ ચો.મી. જમીન ટી.પી.કપાતમાં<૨૨૭૭> ટી.પી.નં.૩૦૧, ફા.પ્લોટ નં.૧૮૧ ની ૨૭૫૫ ચો.મી. જમીન બીનખેતી<૨૩૧૫>

AHD-9-BPL
14590 | 26 | 43
2022

1071722091666370

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 10-09-2022 18:24:36 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.11/08/2022 01:19:33 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

M/s. SNS Infra Buildcon LLP

AUTHORITY LETTER

We, the partners of **M/s. SNS Infra Buildcon LLP** hereby give full authority to one of the Partner of the Limited Liability Partnership Firm namely : **Mr. Sharvil Ajaykumar Shridhar** to execute, present, acknowledge and admit All the Agreements, Sale Deed & Related Documents regarding purchase of immoveable property i.e. Non Agricultural land bearing Final Plot No. 181 admeasuring about 2755 sq. mtrs. (allotted in lieu of Block No.93/A admeasuring about : 5509 Sq.Mtrs.) of Town Planning Scheme No. 301 (Bhadaj-Hebatpur-Shilaj), situated, lying and being at Moje Hebatpur, Taluka Ghatlodiya, in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-09 (Bopal), in the interest of the Limited Liability Partnership Firm.

AHD-9-BPL
14590 | 27 | 43
2022

Date : 11.09.2022
Ahmedabad

I Accept :-

For, M/s. SNS Infra Buildcon LLP

Partner
(Mr. Sharvil Ajaykumar Shridhar)

For, M/s. SNS Infra Buildcon LLP

Partner
(Mr. Ajaykumar Dahyabhai Shridhar))

For, M/s. SNS Infra Buildcon LLP

Partner
(Mr. Narendrakumar Jivanlal Patel)

For, M/s. SNS Infra Buildcon LLP

Partner
(Mr. Vipulkumar Jivanlal Patel)

AHD-9-BPL

14590 | 28 | 43-

2022

REGISTRAR (BOPAL)

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SHARVIL AJAYKUMAR SHRIDHAR

AJAYKUMAR DAHYABHAI SHRIDHAR

10/06/1985

Permanent Account Number

AZBPS5343N

Signature

05012018

भारत[redacted]

[redacted]

શર્વિલ અજયકુમાર શ્રીધર

Sharvil Ajaykumar Shridhar

જન્મ તારીખ / DOB: 10/06/1985

પુરૂષ / MALE

7252 0837 3955

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR ... (BOPAL) -9

AHD-9-BPL

14590	29	43
2022		

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

[redacted] OF INDIA

आधार

સરનામું :	Address:
S/O અજયકુમાર ડાહ્યાભાઈ શ્રીધર, શ્રીધર આલાયમ, થલતેજ શિલજ રોડ, થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380059	S/O Ajaykumar Dahyabhai Shridhar, SHRIDHAR ALALAYAM, THALTEJ SHILAJ ROAD, THALTEJ, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat - 380059

7252 0837 3955

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

AHD-9-BPL

14590 | 20 | 43

2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VIPULKUMAR JIVANLAL PATEL
JIVANLAL RANCHHODDAS PATEL
12/08/1973
AGMPP5344G

GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
SHAMALBHAI M. DESAI
AHMEDABAD
REG. NO. 12071/10
EXPIRY DATE 09/02/2025

AHD-9-BPL

14590 | 31 | 43

2022

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ

Vipulkumar Jivanlal Patel

DOB: 12-08-1973

Gender: Male

4606 9055 0384

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

S/O: જીવનલાલ, 3, પુષ્પક બંગ્લોઝ, નિયર લાડ સોસાઇટી, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ શહેર, બોડકદેવ, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380054

Address:
S/o: Jivanlal, 3, Pushpak Bungalows, Nr Lad Society, Vastrapur, Ahmedabad City, Bodakdev, Ahmada ad City, Ahmedabad, Gujarat, 380054

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

AHD-9-BPL

14590 | 32 | 43-

2022

REGISTRAR

-9.(BOPAL)

NOTARY
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY.
GUJARAT STATE
REGD NO.
Expires Dt.
07-09-2016
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL
14590 | 33 | 43
2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ
Narendrakumar Jivanlal Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 19/09/1966
પુરુષ / MALE

2993 7567 1929

REGISTRAR (BOPAL)

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
જીવણલાલ રણછોડદાસ પટેલ,
બી/21, ગેટ નં. 2, બેલેવ્યુ ફાર્મ,
લપકામણ - વડસર રોડ,
લપકામણ, લપકામણ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 3800[redacted]

Address :
S/O,Jivanlal Ranchoddas Patel,B/21, Gate No. 2, BelleviewFarm, Lapkaman - Vadsar Road,Lapkaman, Lapkaman,Ahmedabad, Gujarat - 380060

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AETFS1407C

AHD-9-BPL
14590 | 34 | 43
2022

नाम / Name
SNS INFRA BUILDCON LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
23/06/2022

Signature valid
Digitally signed by Income Tax Dept.
Date: 2022.06.24 ...5:20 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है. जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रोनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

-- Cut --

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AETFS1407C

नाम / Name
SNS INFRA BUILDCON LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
23/06/2022

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, ...
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click ...

SHANALBHAI M. DESAI
NOTARY
AHMEDABAD
REG. NO. 12977/10
EXPIRY DATE 06/02/2025
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

REGISTRAR (BOPAL)

સાક્ષી-૯

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 2141/43446/71244

AHD-9-BPL
14590 | 35 | 4
2022

06/10/2017

To
Hiteshkumar Amrutlal Parmar
હિતેષકુમાર અમૃતલાલ પરમાર
S/O: Amrutlal
51/592
Mangalmurti Apartment
Naranpura
Ahmedabad City
Naranpura Vistar,Ahmadabad City,Ahmedabad,
Gujarat - 380013
9099585758

KA360655922FH

36065592

...GISTRAR (BOPAL)

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4250 4839 2833

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

હિતેષકુમાર અમૃતલાલ પરમાર
Hiteshkumar Amrutlal Parmar

જન્મ તારીખ / DOB: 10/10/1982

પુરુષ / Male

4250 4839 2833

સામીલ

ભારત સરકાર
Government of India

ઉત્તમકુમાર હરિપ્રસાદ પંડ્યા
Uttamkumar Hariprasad Pandya
જન્મ તારીખ/DOB: 09/11/1957
પુરુષ/ MALE

6868 9050 9877

મારો આધાર. મારી ઓળખ

REGISTRAR (BOPAL) -9

AHD-9-BPL		
14590	36	43
2022		

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
1501-23, Mahadev Ni Chali, Near Parabdi, Mithakhali, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380006

સરનામું :
1501-23, મહાદેવ ની ચાલી, પરબડી ની પાસે, મિઠાખળી, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380006

6868 9050 9877

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Address:
1501-23, Mahadev Ni Chali, Near Parabdi, Mithakhali, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380006

સરનામું :
1501-23, મહાદેવ ની ચાલી, પરબડી ની પાસે, મિઠાખળી, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380006

6868 9050 9877

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF ... AHMEDABAD-9

AHD-9-BPL		
14590	37	43-1
2022		

ગામનુ નામ : હેબતપુર

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર ઓ - 9 Bopal

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૬૬૦૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોક નંબર-93 ખાતા નંબર-235 ની આશરે હે.આરે.ચો.મી. 0-84-99 જમીન પૈકી સ.ચો.મી. 5509 જમીન ટી.પી.સ્કીમ નંબર-301 ફા.પ્લોટ નંબર-181 ની આશરે 2755 ચો.મી. રહેણાંક હેતુલક્ષી બીનખેતીની જમીન			હાર્દિક સુનિલભાઇ	સર્વિલ અજયભાઇ શ્રીધર (વ.વ. 50 % ના હિસ્સાના ભાગીદાર) નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ (વ.વ. 25 % ના હિસ્સાના ભાગીદાર) વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ (વ.વ. 25 % ના હિસ્સાના ભાગીદાર)	૨૭/૦૩/૨૦૧૮ ૨૭/૦૩/૨૦૧૮	૩૨૮૮	

Rs.20 COURT FEE INDIA TWENTY RUPEES बीस रुपये

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9.(BOPAL)

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

મૌલીક ડી મોદી ની તારીખ : ૩૧/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૩૭૭૭

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૦૯૦૦૭૫૮૨

તારીખ : ૩૧/૦૩/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

AHD-9-BPL

14590 | 38 | 43-

2022

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી

THE SEAL OF
AHMEDABAD

AHD-9-BPL
14590 / 39 / 43-
2022

દસ્તાવેજ નંબર 14590 તા. 12/9/૨૦૨૨

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બોપલ (મહેસુલી ગામનું નામ), ગામની 93/47 (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નં./એફ.પી.નં વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો બિનખેતી મિલ્કત વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? TP-301, FP-181	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 2.75 (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી/એ.ગું/વીઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ ની સહી

[signatures]

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signatures]

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : [signature]

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ (બોપલ)

REGISTRAR સબ-રજીસ્ટ્રાર -9 (BOPAL)

AHD-9- BPL		
14590	40	43
2022		

(W) 12/09/2022 10:35 AM

અનુક્રમ નંબર ૧૪૫૯૦ સને ૨૦૨૨ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૧૨ મી તારીખે ૯ થી ૧૦ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૩૦૯૦૦૦૨૫૮૩૦	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (75)	૧૫૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦૧૫૦૦.૦૦

20220902491957940

સર્વિલ અજયભાઇ શ્રીધર (વ.વ 50% હિસ્સાનાં ભાગીદાર)

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	સર્વિલ અજયભાઇ શ્રીધર (વ.વ 50% હિસ્સાનાં ભાગીદાર) શ્રીધર આલાયામ, થલતેજ શીલજ રોડ, અમદાવાદ PANNO:AZBPS5343N	૩૪			
આપનાર					
૨	નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ (વ.વ 25% હિસ્સાના ભાગીદાર) બી/21, બેલેવ્યુ ફાર્મ ગેટ નં-2, લપકામણ-વડસર રોડ, લપકામણ, અમદાવાદ PANNO:ABCPP1729Q	૫૬			
આપનાર					
૩	વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ (વ.વ 25% હિસ્સાનાં ભાગીદાર) 3, ૄ PANNO:AGMPP5344G	૪૯			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-9- BPL		
14590	41	43
2022		

(W) 12/09/2022 10:35 AM

૧ હિતેષકુમાર અમૃતલાલ પરમાર
51/592, મંગલમુર્તિ એપાર્ટ નારણપુરા અમદાવાદ

૨ ઉત્તમકુમાર હરિપ્રસાદ પંડયા
1501/23 મહાદેવની ૦ાલી મીઠાખળી અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

SUB REGISTRAR (BOPAL)

૧.

૨.

તારીખે: ૧૨ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૨

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1),(2),(3)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL	
14590	42/43
2022	

(W) 12/09/2022 10:35 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 12/09/2022

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 12/09/2022

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 12/09/2022

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
14590	43	43
2022		

(W) 12/09/2022 5:52 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૪૫૯૦	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 12-09-2022			

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9.(BOPAL)

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

હુકમ નં. 326/07/17/060/2021

તા. 03/02/2021

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી સર્વિલ અજયભાઇ શ્રીધર વિગેરે
રહે. શ્રીધર અલાયમ, થલતેજ શીજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-380058 ની તા. 07/12/2020 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામુ

(૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૮ અને આનુષંગિક નિયમ ઠરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઇઓ.

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી સર્વિલ અજયભાઇ શ્રીધર વિગેરે એ મોજે હેબતપુર તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 93/અ ના ક્ષેત્રફળ 5,509.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,755.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 432)
સરવે/બ્લોક નં. : 93/અ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 301 એફ.પી. નં.: 181	2,755.00	સર્વિલ અજયભાઇ શ્રીધર (વ.વ. ૫૦ ટકા હિસ્સાના ભાગીદાર) નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ (વ.વ. ૨૫ ટકા હિસ્સાના ભાગીદાર) વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ (વ.વ. ૨૫ ટકા હિસ્સાના ભાગીદાર)

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ કિલયર હોવાનું જણાય છે. જેથી બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. હુકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તફાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	2,755.00	40.00	1,10,200.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	2,755.00	0.60	1,653.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	2,755.00	0.30	827.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	2,755.00	0.15	413.00
દંડનીય રકમ	570-0035-00-101-01	---	---	7,16,170.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	2,755.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	8,31,063.00

સબબ, ઉપરોકત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) હેઠળ નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નકશા મુજબ બિનખેતી હેતુફેર કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

-: મોજે: હેબતપુર તાલુકા: ઘાટલોડીયા ની જમીન બિનખેતી હેતુફેર કરવાની વિગત :-

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમથી બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
સરવે/બ્લોક નં. : 93/અ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 301 એફ.પી. નં.: 181	5,509.00	5,509.00	2,755.00

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 1,653.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૯) **જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.**

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૩) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૪) મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

(૧૫) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૦૮/૧૧/૨૦૧૯ ના પરીપત્ર ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૯/૧૮૯૮/ક ની જોગવાઈઓનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે. સવાલવાળી જમીનના ૭/૧૨ ના બિજા હક્કમા નોંધ નં. ૨૧૭૯ ની વિગતે કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડ નો બોજો નોંધાયેલ છે. જે બોજા સાથે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે. જેથી સવાલવાળી જમીનમાં બોજો દુર થયા પહેલા વેચાણ, બક્ષિસ, ભેંટ, વસિયત, બાનાખત, ગીરો કે અન્ય કોઈ પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે તબદીલીની નોંધો પ્રમાણિત ન થાય તેની ચોકસાઈ રાખવાની રહેશે. તેમજ બિનખેતીની હુકમની અસર આપતી વખતે બોજો દુર ન થાય તે બાબત ઈ-ધરા નાયબ મામલતદારે સુનિશ્ચિત કરવાની રહેશે જેમાં મામલતદારશ્રીએ હુકમની નકલ મળ્યાંથી ઈ-ધરા નાયબ મામલતદારશ્રી/સર્કલ ઓફીસરશ્રીનું ધ્યાન દોરવાનું રહેશે. તેમજ બોજા સાથે બિનખેતી પરવાનગી મેળવેલી મિલકતોની તબદીલી બોજા સાથે ન થાય તે હસ્તાંતરણની કોઈ પણ નોંધનો નિર્ણય કરતી વખતે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

(સંદીપ સાગલે)
કલેકટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,
સર્વિલ અજયભાઇ શ્રીધર વિગેરે
શ્રીધર અલાયમ
થલતેજ શીલજ રોડ
થલતેજ
અમદાવાદ-380058

નકલ રવાના:-

૧. નાયબ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ) પ્રાંત, જિ. અમદાવાદ તરફ.
૨. મામલતદારશ્રી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ અમદાવાદ તરફ.
૪. તલાટીશ્રી હેબતપુર તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી,અમદાવાદ
૬. સિલેક્ટ ફાઈલે, કલેક્ટર કચેરી,અમદાવાદ
૭. કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, આઠમો માળ એ વીંગ વેનસ એમેડસ જોધપુર ચાર રસ્તા સેટેલાઇટ અમદાવાદ

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ઘાટલોડીયા માં નોંધ નંબર 2315 થી મોજે.- હેબતપુર તા.- ઘાટલોડીયા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.