



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી MANOJ GHANSHYAMBHAI BHALLA PARTNER OF EMINENCE REALTY/VIVAAN EMINENCE, B/H SAVYA SKYS, NR.VIVAAN INFINITY, S.P RING ROAD, ZUNDAL, AHMEDABAD-382421. ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ ZUNDAL તાલુકો GANDHINAGAR જીલ્લો GANDHINAGAR નગર રચના યોજના નં. T.P.234(ZUNDAL) રે.સ.નં./બ્લોક નં 338/1, 337/4 હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં 171+172 અંતિમખંડ નં 171+172 સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ નં BLOCK:A+B,C ની 3702.00 ચો.મી જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/ભોંયરુ (૧)	2381.38(1st)+2381.38(2nd)	PARKING	---	Residential Affordable Housing
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ)	1291.38	PARKING+SHOP	12(S)	F.S.I ON PAYMENT:3331.80 SQ.MT
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	1159.01	RESIDENTIAL	12	T.D.R 2190.15 SQ.MT
4	સેકન્ડ ફ્લોર	1159.01	RESIDENTIAL	12	TOTAL USED F.S.I AREA:12,185.55 SQ.MT
5	થર્ડ ફ્લોર	1159.01	RESIDENTIAL	12	
6	ફોર્થ ફ્લોર	1159.01	RESIDENTIAL	12	
7	ફીફ્થ ફ્લોર	1208.96	RESIDENTIAL	12	
8	સીક્સથ ફ્લોર	1159.01	RESIDENTIAL	12	
9	સેવેનથ ફ્લોર	1159.01	RESIDENTIAL	12	
10	એઇટથ ફ્લોર	1208.96	RESIDENTIAL	12	
11	નાઇનથ ફ્લોર	1159.01	RESIDENTIAL	12	
12	ટેનથ ફ્લોર	1159.01	RESIDENTIAL	12	
13	ઇલેવેન ફ્લોર	1208.96	RESIDENTIAL	12	
14	ટુવેલ્થ ફ્લોર	1159.01	RESIDENTIAL	12	
15	થર્ટીન ફ્લોર	1159.01	RESIDENTIAL	12	
16	ફોર્ટીન ફ્લોર	991.54	RESIDENTIAL	10	RESI.166 + SHOP.12 = TOTAL 178 UNIT
17	સ્ટેર કેબીન	242.79	---	---	
18	મશીન રૂમ	150.00	---	---	
	કુલ:	22655.62	RESIDENTIAL+SHOP+PARKING	178	

ખાસ શરતો: 1.પ્રશ્નવાળા સૂચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા:1/4/2019 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતાપહેલા Fire Service Officer નું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા C.G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમણૂક કરવાનીશરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 2.સરકારશ્રી ના તા:૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજુ કરવાના રહેશે. 3.As Per applicable Provision of Real Estate Regulation And Development Act-2016, Developer/promoter shall not Make Advertisement For Sale, Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Projects like plot, Apartment Or Building or Part of their, Until The Registration Is Done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA). 4.રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા નોટીરાઈઝ્ડ બાંહેધરી રજુ કરવાની રહેશે. 5.શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં ઠરાવ કર્માંક: ઇડબ-૧૦૨૦૧૮-૫૨૩૧-તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓલ્ડેરેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA) ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ બાંધકામના બેત્રતીયાંશ (૨/૩) એલોટીની સંમતી (નોટીરાઈઝ્ડ બાંહેધરી) મેળવ્યાં બાદ રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. 6.બી.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ રૂફ ટોપ સોલાર એનર્જી ઈસ્ટોલેશન કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 7.તા:4/6/2019 ની બાંહેધરી મુજબ સાઈટ સુપરવાઈઝની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 8.તા:24/6/2019 ની બાંહેધરી મુજબ પ્રશ્નવાળા જમીન ઉપર સૂચિત બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ 20,000 ચો.મી.કરતાં વધારે HATCH થી દશાવેલ બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા Environment clearance certificate સત્તામંડળ રજુ કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કર્યું, મારકેટ

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

6 SEP 2019

મદદનીશ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સર

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

આઈ.એફ.પી નં: ----

ક્રમાંક: PRM/233/6/2019/414

તારીખ: 04/09/2019

ખાસ શરતો:-

- ૧ આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. ૩૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- ૨ વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨(D) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વકીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયમાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- ૩ બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં ૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમેન્સમેંટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ નં ૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. અ. પ્લીનથ અથવા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં બ. પ્રથમ માળના ક. બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે ડ. છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે
- ૪ જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- ૫ સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦) તથા જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૨૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આક્રીટિકેટ/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- ૬ ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અ. મ્યુ.કોર્પો. ના અભિપ્રાય મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- ૭ ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.
- ૮ જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં.૬.૨ તથા ૬.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.
- ૯ બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
- ૧૦ ૧.ફા.ટી.પી. સ્કીમ સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ, ટી.પી.ઓ.દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બંધનકતા રહેશે.
૨.રેલ્વેથી ૩૦.૦ મી. કન્ઝોલ લાઈનમાં આવતાં મકાનોનું બી.યુ. પરમીશન લેતાં પહેલા રેલ્વેની N.O.C લાવવાની રહેશે.
- ૧૧ જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૨૬.૧, ૨૬.૨ તથા ૨૯ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/કબજેદારશ્રી ઓ એ વતીવાનું રહેશે.

શરતો:-

- ૧ વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
- ૨ વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને જી.ડી.સી.આર ૩.૩ (a,b,c,d,e) અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- ૩ વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- ૪ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- ૫ પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરરૂપ ન થાય, તે રીતે ઔચિત્ય સ્થળોએ ૨૦૦.૦૦ ચોરસ મીટર જમીનમાં વિસ્તાર દીઠ ત્રણ વૃક્ષ (જી.ડી.સી.આર શેડયૂલ ક્રમાંક-૨૪ મુજબના) ઉગાડવાનાં રહેશે. વૃક્ષો ની ફરતે જરૂરીયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષો ની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
- ૬ લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.
- ૭ વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- ૮ સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર./જીડીઆર ના વિનિયમ ૪.૬/૪.૭ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિર્લંબીત ગણાશે. સદર સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.
- ૯ સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સર XI ના વિનિયમ ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આક્રીટિકેટ/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ૧૦ આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ૧૧ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- ૧૨ જી.ડી.સી.આર/જીડીઆર ના વિનિયમ ૩.૬/૪.૭ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૩ "મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦(ત્રીસ)દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૭૦ દિવસમાં જરૂરી સાઈટની નોંધણી "ડાયરેક્ટર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ૩જો, પમોમાળ, શ્રમભવન, ગનહાભિસની બાજુમાં, ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧" ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.

રવાના કર્યું, મારકેટ

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

આઈ.એડ.પી નં: ----

ક્રમાંક: PRM/233/6/2019/414

તારીખ: 04/09/2019

6 SEP 2019

મહાનગર નિયંત્રક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયંત્રક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

Sr. No.	Block/Type/Bungalow/Category (as per Form 1)	Flat/Bungalow/ Office/ Plot No.	Carpet Area (in sq. mts.)	Area of exclusive balcony/ verandah (Sq. Mts)
1	A	101	59.90	0
2	A	102	59.90	0
3	A	103	59.90	0
4	A	104	59.90	0
5	A	201	59.90	0
6	A	202	59.90	0
7	A	203	59.90	0
8	A	204	59.90	0
9	A	301	59.90	0
10	A	302	59.90	0
11	A	303	59.90	0
12	A	304	59.90	0
13	A	401	59.90	0
14	A	402	59.90	0
15	A	403	59.90	0
16	A	404	59.90	0
17	A	501	59.90	0
18	A	502	59.90	0
19	A	503	59.90	0
20	A	504	59.90	0
21	A	601	59.90	0
22	A	602	59.90	0
23	A	603	59.90	0
24	A	604	59.90	0
25	A	701	59.90	0
26	A	702	59.90	0
27	A	703	59.90	0
28	A	704	59.90	0
29	A	801	59.90	0
30	A	802	59.90	0
31	A	803	59.90	0
32	A	804	59.90	0
33	A	901	59.90	0
34	A	902	59.90	0
35	A	903	59.90	0
36	A	904	59.90	0
37	A	1001	59.90	0
38	A	1002	59.90	0

Dilip R Patel
 AUDA Registered
 Eng. L/c No. 876
 COWI L/c No. 599

FOR. EMINENCE REALTY
Manoj G Bhulake
PARTNER

M/s 9TH Street Architects
Partner

39	A			
40	A	1003	59.90	0
41	A	1004	59.90	0
42	A	1101	59.90	0
43	A	1102	59.90	0
44	A	1103	59.90	0
45	A	1104	59.90	0
46	A	1201	59.90	0
47	A	1202	59.90	0
48	A	1203	59.90	0
49	A	1204	59.90	0
50	A	1301	59.90	0
51	A	1302	59.90	0
52	A	1303	59.90	0
53	A	1304	59.90	0
54	A	1401	76.82	0
55	A	1403	59.90	0
56	A	1404	59.90	0
57	B	101	59.90	0
58	B	102	59.90	0
59	B	103	59.90	0
60	B	104	59.90	0
61	B	201	59.90	0
62	B	202	59.90	0
63	B	203	59.90	0
64	B	204	59.90	0
65	B	301	59.90	0
66	B	302	59.90	0
67	B	303	59.90	0
68	B	304	59.90	0
69	B	401	59.90	0
70	B	402	59.90	0
71	B	403	59.90	0
72	B	404	59.90	0
73	B	501	59.90	0
74	B	502	59.90	0
75	B	503	59.90	0
76	B	504	59.90	0
77	B	601	59.90	0
78	B	602	59.90	0
79	B	603	59.90	0
80	B	604	59.90	0
81	B	701	59.90	0
	B	702	59.90	0

Dilip K Patel
 AUDA Registered
 Eng. L/c No. 876
 COWIL/c No. 599

FOR. EMINENCE REALTY

PARTNER

M/s 9TH Street Architects

Partner

82				
83	B	703	59.90	0
84	B	704	59.90	0
85	B	801	59.90	0
86	B	802	59.90	0
87	B	803	59.90	0
88	B	804	59.90	0
89	B	901	59.90	0
90	B	902	59.90	0
91	B	903	59.90	0
92	B	904	59.90	0
93	B	1001	59.90	0
94	B	1002	59.90	0
95	B	1003	59.90	0
96	B	1004	59.90	0
97	B	1101	59.90	0
98	B	1102	59.90	0
99	B	1103	59.90	0
100	B	1104	59.90	0
101	B	1201	59.90	0
102	B	1202	59.90	0
103	B	1203	59.90	0
104	B	1204	59.90	0
105	B	1301	59.90	0
106	B	1302	59.90	0
107	B	1303	59.90	0
108	B	1304	59.90	0
109	B	1401	76.82	0
110	B	1402	59.90	0
111	C	1404	59.90	0
112	C	101	73.20	0
113	C	102	73.20	0
114	C	103	73.20	0
115	C	104	73.20	0
116	C	201	73.20	0
117	C	202	73.20	0
118	C	203	73.20	0
119	C	204	73.20	0
120	C	301	73.20	0
121	C	302	73.20	0
122	C	303	73.20	0
123	C	304	73.20	0
124	C	401	73.20	0
		402	73.20	0

M/s 9TH Street Architects

FOR. EMINENCE REALTY

Dilip K. Patel
 AUDA Registered
 Eng. Uc No. 876
 COWI Uc No. 599

PARTNER

Sellu
 Partner

125				
126	C	403	73.20	0
127	C	404	73.20	0
128	C	501	73.20	0
129	C	502	73.20	0
130	C	503	73.20	0
131	C	504	73.20	0
132	C	601	73.20	0
133	C	602	73.20	0
134	C	603	73.20	0
135	C	604	73.20	0
136	C	701	73.20	0
137	C	702	73.20	0
138	C	703	73.20	0
139	C	704	73.20	0
140	C	801	73.20	0
141	C	802	73.20	0
142	C	803	73.20	0
143	C	804	73.20	0
144	C	901	73.20	0
145	C	902	73.20	0
146	C	903	73.20	0
147	C	904	73.20	0
148	C	1001	73.20	0
149	C	1002	73.20	0
150	C	1003	73.20	0
151	C	1004	73.20	0
152	C	1101	73.20	0
153	C	1102	73.20	0
154	C	1103	73.20	0
155	C	1104	73.20	0
156	C	1201	73.20	0
157	C	1202	73.20	0
158	C	1203	73.20	0
159	C	1204	73.20	0
160	C	1301	73.20	0
161	C	1302	73.20	0
162	C	1303	73.20	0
163	C	1304	73.20	0
164	C	1401	73.20	0
165	C	1402	73.20	0
166	C	1403	73.20	0
167	A	1	24.18	0

Dilip R Patel
 AUDA Registered
 Eng. L/c No. 876
 COWI L/c No. 599

FOR, EMINENCE REALTY

Manoj G Bhadale
 PARTNER

M/s 9TH Street Architects

[Signature]
 Partner



168	A	2	24.38	0
169	A	3	24.18	0
170	A	4	24.18	0
171	A	5	24.38	0
172	A	6	24.18	0
173	B	7	24.18	0
174	B	8	24.38	0
175	B	9	24.18	0
176	B	10	24.18	0
177	B	11	24.38	0
178	B	12	47.63	0
		TOTAL	11036.45	0.00

M/s 9TH Street Architects

[Signature]

Partner

FOR, EMINENCE REALTY

[Signature]

PARTNER

[Signature]
Dilip R. Patel

AUDA Registered

Eng. L/c No. 876

COWI L/c No. 599

VIVAAN

EMINENCE
REALTY
તા. ૮-૧૧-૨૦૧૯

પ્રતિ,
શ્રી મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,
ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ-૧૪
માનનીય મહોદય,

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સરકાર પટેલ સ્કુર, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪
- 8 NOV 2019

સંદર્ભ : ક્રમાંક નં. PRM/233/06/2019/414 તા. ૬-૯-૨૦૧૯
મોજે ગામ મુંડાલ, તા. ગાંધીનગર, જી. ગાંધીનગર નગર યોજના ક્રમાંક
નં. ૨૩૪ (મુંડાલ) રે.સ. નં. ૩૩૮/૧, ૩૩૭/૪, મુળખંડ નં. ૧૭૧, ૧૭૨,
અંતિમખંડ નં. ૧૭૧+૧૭૨ બ્લોક નં. A + B તથા C
વિષય : ચેરમેનશ્રી, રેરાનો તા. ૪-૯-૨૦૧૯ નાં રોજ પત્ર ક્રમાંક : GUJRERA/
CH/04/2019 મુજબ મંજૂર થયેલ બાંધકામના પ્લાનમાં દરેક અપાર્ટમેન્ટનાં
કાર્પેટ એરીયાની વિગત દર્શાવવા બાબત.

ઉપરોક્ત સંદર્ભ તથા વિષયનાં અનુસંધાને સાદર જણાવવાનું કે, સંદર્ભમાં જણાવેલ મિલ્કત
અમારી માલિકીની કબજા ભોગવટાની છે. સદર મિલ્કત રેસીડન્સીયલ એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટ
માટે સત્તા મંડળમાં સંદર્ભમાં જણાવેલ કેસ નંબર તથા તારીખથી સુચિત બાંધકામના પ્લાનની વિકાસ
પરવાનગી મેળવેલ છે.

પ્રશ્નવાળી મિલ્કતમાં નાયબ સચિવ શહેરી વિકાસ અને ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં પરિપત્રમાં
જણાવ્યા પ્રમાણે સત્તામંડળમાં વિકાસ પરવાનગી અર્થે રજુ થતા નકશાઓમાં સ્થાવર મિલ્કત
(નિયમ અને વિકાસ) અધિનિયમ ૨૦૧૬ (રેરા) ની કલમ - ૪ (એચ) તથા તે હેઠળ બનેલ નિયમો
૨૦૧૭ (રેરા) ની કલમ - ૪ (એચ) તથા તે હેઠળ બનેલ નિયમો - ૨૦૧૭ નિયમ - ૪ ના પેટાનિયમ
- ૩ મુજબ વેચાણ માટેના અપાર્ટમેન્ટની સંખ્યા, પ્રકાર અને બાંધકામ અંદરનું ક્ષેત્રફળ (કાર્પેટ
એરીયા) દર્શાવીને વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. તે સંદર્ભે આ સાથે પ્રશ્નવાળી મિલ્કતમાં
સત્તામંડળમાંથી મેળવેલ વિકાસ પરવાનગીમાં અધિનિયમ અન્વયે કાર્પેટ એરીયા દર્શાવી તે અંગેના
પ્લાન આ અરજી સાથે બિડાણ કરેલ છે. જેને સત્વરે સત્તામંડળ દ્વારા સર્ટીફાઇડ કરી આપવા વિનંતી
છે. જેથી અમારા પ્રોજેક્ટનું રેરા રજીસ્ટ્રેશનની અંગેની આગળની કાર્યવાહી સત્વરે કરી શકાય.
સઘળી વિગતો ધ્યાનમાં લઈ સત્વરે રેરા અંગેના પ્લાનમાં સહી સિક્કા કરી આપવા વિનંતી છે.

આભાર સહ

બિડાણ :-

- (૧) મંજૂર થયેલ નકશાનો સેટ.
- (૨) કાર્પેટ એરીયા દર્શાવતા પ્લાનના ૩ સેટ.

FOR. EMINENCE REALTY

Jyoti G. Phalale

PARTNER

EMINENCE REALTY

B/h. Savya Skyz,

Between Divine Circle and Vaishnodevi Circle,

S.P. Ring Road, Zundal, Ahmedabad-382421.

+91 82 82 82 98 90

vivaaneminence178@gmail.com