



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી MANOJBHAI GHANSHYAMBHAI BHALALA IS PARTNER OF INFINITY INFRA/17, SHAHI KUTIR BUNGLOWS, M.G.ROAD, NIKOL, AHMEDABAD. ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ

ZUNDAL તાલુકો GANDHINAGAR જિલ્લો GANDHINAGAR નગર રચના યોજના નં. T.P.234(ZUNDAL) રે.સ.નં./બ્લોક નં 334/3/B/P+341/1/1/P

હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં 162+179 અંતિમખંડ નં 162+179 સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ નં BLOCK:A+B+C ની 3309.00 ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/બોયરુ (૧)	2140.36(1st)+2140.36(2nd)	PARKING	----	REVISED
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ)	468.82+(774.69)	SHOP+Common Amenities+(Parking)	09(5)	Residential Affordable Housing
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	1112.95	RESIDENTIAL	10	
4	સેકન્ડ ફ્લોર	1112.95	RESIDENTIAL	10	F.S.I ON PAYMENT:2978.10 SQ.MT
5	થર્ડ ફ્લોર	1112.95	RESIDENTIAL	10	T.D.R :2623.61 SQ.MT
6	ફોર્થ ફ્લોર	1112.95	RESIDENTIAL	10	TOTAL USED F.S.I:11557.91 SQ.MT
7	ફીફ્થ ફ્લોર	1112.95	RESIDENTIAL	10	
8	સીક્સથ ફ્લોર	1112.95	RESIDENTIAL	10	
9	સેવેનથ ફ્લોર	1112.95	RESIDENTIAL	10	
10	એઇટથ ફ્લોર	1112.95	RESIDENTIAL	10	
11	નાઇનથ ફ્લોર	1112.95	RESIDENTIAL	10	COMMERCIAL:09 unit
12	ટેનથ ફ્લોર	1112.95	RESIDENTIAL	10	RESIDENTIAL:126 UNIT
13	ઇલેવેન ફ્લોર	1112.95	RESIDENTIAL	10	:TOTAL:135 UNIT
14	ટુવેલ્વ ફ્લોર	1115.62	RESIDENTIAL	10	
15	થર્ટીન ફ્લોર	715.24	RESIDENTIAL	06	
16	ફોર્ટીન ફ્લોર	----	---	---	
17	સ્ટેર કેબીન	194.23	----	---	
18	મશીન રૂમ	68.63	---	---	
	કુલ:	19860.40	RESIDENTIAL+SHOP+Common Amenities+(Parking)	135	

ખાસ શરતો: 1. પ્રશ્નવાળા સ્થિતિ બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા:27/01/2021 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતાપહેલાં Fire Service Officer નું ના-વીધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા C.G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમણૂક કરવાનીશરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 2. સરકારશ્રી ના તા:૧૫/૫/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજુ કરવાના રહેશે. 3. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ (RERA)ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા dt:12/5/2021 નોટોરાઇઝ્ડ બાંહેધરીને ધ્યાને રાખી સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે 4. As Per applicable Provision of Real Estate Regulation And Development Act-2016, Developer/promoter shall not Make Advertisement For Sale, Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Projects like plot, Apartment Or Building or Part of their, Until The Registration Is Done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA). 5. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ (RERA)ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા નોટોરાઇઝ્ડ બાંહેધરીરજુ કરવાની રહેશે. 6. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: ૯૬૫-૧૦૨૦૧૮-૫૨૩૧-તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓલ્ડેરેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ (RERA) ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ બાંધકામના બેત્રતીયાંશ (૨/૩) એલોટીની સંમતી (નોટોરાઇઝ્ડ બાંહેધરી) મેળવ્યાં બાદ રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. 7. બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ રૂઢોપ સોલાર એનર્જી ઇસ્ટોલેશન કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 8. સાઈટ સુપરવાઈઝની નિમંણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 9. પોટેબલ તથા ટ્રીટેડ પાણીની બે અલગ-અલગ ટાંકીઓનું આયોજન તથા તે અનુસાર ડબલ પ્લબીંગ સીસ્ટમનું આયોજન કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

19 MAY 2021

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.ઓએ વહીવટી છે.

K.H. Jodiga

મદદનીશ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

સહી-

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

IFP No/E-nagar : JSK/02/2021/0038

ક્રમાંક: PRM/31/2/2021/185

તારીખ: 12/05/2021