100 MB   land   P 6,37,100/-

26

19519/2018   No 19519

વેચાણ દસ્તાવેજ	Oct **2018**
Between:- Bharatbhai Naranbhai Patel & other And	Block No-531/1 Mouje:-Singarava Ta:-Daskroi, Dist:- Ahmedabad.

Author: -

Narendra Padsala, Advocate, M.9879000556

Rahul Gaudani, Advocate, M.9099965738

S.D.Mishra, Advocate & Notary, M.8141437067

19519

Earth Associates,

Office: 412/A, Silver Square, Nr Dipak School, Nikol, Ahmedabad.

Court: Table No.334, City Civil & Sessions Court, Old High Court Building, Income Tax Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : સીંગરવા

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૩૦૦૦૦૦૦=૦૦	ખાતા નં-782 ના રેવન્યુ બ્લોક નં-531/1 (જુના સર્વે નં-207/2) ની હે.આરે.ચો.મી. 0-48-44 યાનેકે 4844 ચો.મી જમીન ને ટી.પી.સ્કીમ નં-131 (કઠવાડા- સીંગરવા- ભુવાલડી) માં સમાવિષ્ટ કરી ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં-78/2 ની 2180 ચો.મી રહેણાંક હેતુ તથા 726 ચો.મી વાણિજ્ય હેતુ મળીને કુલે 2906 ચો.મી બીનખેતી ની જમીન	ભરતભાઇ નારણભાઇ પટેલ મુકેશભાઇ રામચંદ્ર પટેલ	આરવી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર નં-1 દિનેશભાઇ રણછોડભાઇ પટોળીયા નં-2 દીપકભાઇ ગોરધનભાઇ કાનાણી.	૨૨/૧૦/૨૦૧૮ ૨૨/૧૦/૨૦૧૮	૧૯૫૧૯	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

ભુવા વિશાલ ની તારીખ : ૨૨/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૨૩૯૬

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૧૨૦૪૨૮૩૨

તારીખ : ૨૪/૧૦/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Serial No. 8775 Date 22/10/2018
Name Aravi Devlopers
&
Address Ahmedabad
Value Rs. 61,37,100/-
(Words)
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. [illegible]/AV/373/2015
Sign

AHD - 12 - NKL.
No 19519 | 1 | 43
2018

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

–:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દસક્રોઇ ના મોજે **સીંગરવા** ની સીમના ખાતા નં.૭૮૨ ના રેવન્યુ બ્લોક **નં.૫૩૧/૧** (જુના સર્વે નં.૨૦૭/૨) ની હે.આરે.ચો.મી.0-૪૮-૪૪ યાને ૪૮૪૪ ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.નં.૧૩૧ (કઠવાડા-સીંગરવા-ભુવાલડી) માં સમાવિષ્ટ કરી ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૭૮/૨ ની ૨૯૦૬ ચો.મીટર રહેણાંક તથા વાણિજય હેતુ બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,30,00,000/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ પુરાનો.

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
Nava Nikol Road Branch,
Dist : AHMEDABAD - 382330.
No.GUJ/SOSTAMP/AUTH/AV/373/2015
भारत INDIA Rs. 0637100 STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE ગુજરાત GUJARAT 22.10.2018
365442
8115 7532401

AHD - 12 - NKL
No 19519 | 2 | 43
2018

લખી આપનાર:- એકતરફવાળા:- (૧) ભરતભાઇ નારણભાઇ પટેલ
PAN:-AGAPP9542N
ઉ.વ.આ.પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર, રહેવાસી:-૩૨ નિરાંત પાર્ક હાઉસ, સન સ્ટેપ કલબ ની સામે, થલતેજ, અમદાવાદ.

(૨) મુકેશભાઇ રામચંદ્ર પટેલ
PAN:-AGGPP5391R
ઉ.વ.આ.પુખ્તવયના, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર, રહેવાસી:-૩ ભારતી સોસાયટી, નગરી હોસ્પીટલ ની પાસે, એલીજબ્રીજ, અમદાવાદ.

॥ જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા 'અમો', 'અમારા' અગર તો અમો લખી આપનાર અગર તો 'વેચાણ આપનાર' અથવા તો એકતરફવાળા એ શબ્દથી સંબોધવામા આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એક્ઝીક્યુટરો, મુખત્યારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વકીલો ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે. ॥

લખાવી લેનાર :- બીજીતરફવાળા:- આરવી ડેવલોપર્સ
PAN:-ABMFA5723H
ના નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદારો
ઓફીસ:-૧૨ ઇતીહાસ રેસીડેન્સી, રાજહંસ સીનેમા પાસે, પુષ્કર બંગ્લોઝ ની બાજુમાં, નિકોલ અમદાવાદ.

(૧) દિનેશભાઇ રણછોડભાઇ પટોળીયા
ઉ.વ.આ.- પુખ્ત, ધંધો-વેપાર, ધર્મે/જાતે-હિન્દુ,

AHD - 12 - NKL
No 19519 3 43
2018

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

રહેવાસીઃ- ૧૨ ઇતીહાસ રેસીડેન્સી, રાજહંસ સીનેમા પાસે, પુષ્કર બંગ્લોઝ ની બાજુમાં, નિકોલ અમદાવાદ.

(૨) દીપકભાઇ ગોરધનભાઇ કાનાણી
ઉ.વ.આ.-પુખ્ત, ધંધો-વેપાર, ધર્મ/જાતે-હિન્દુ,
રહેવાસીઃ- ૧૫ સુરોહી બંગ્લોઝ, વિભાગ-૪, કુંજ મોલ પાછળ, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

॥ જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા 'તમો', 'તમારા' અગર તો તમો લખાવી લેનાર અગર તો 'વેચાણ રાખનાર' અથવા તો બીજીતરફવાળા એ શબ્દથી સંબોધવામા આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એક્ઝીક્યુટરો, મુખત્યારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વકીલો ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે. ॥

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દસક્રોઇ ના મોજે **સીંગરવા** ની સીમના ખાતા નં.૭૮૨ ના રેવન્યુ **બ્લોક નં.૫૩૧/૧** (જુના સર્વે નં.૨૦૭/૨ પૈકી ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૪૮-૪૪ યાને કે ૪૮૪૪ ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.નં.૧૩૧ (કઠવાડા-સીંગરવા-ભુવાલડી) માં સમાવિષ્ટ કરી ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ **નં.૭૮/૨** ની **૨૯૦૬ ચો.મીટર** રહેણાંક તથા વાણિજય હેતુ બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારના સયુકત માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની આવેલી છે. મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારા ના સયુકત નામે માલિક કબજેદાર તરીકેની ચાલે છે. જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ॥**મજકુર જમીન**॥ એ રીતે સંબોધવામા આવેલ છે અને જેનુ વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામા આવેલ છે.

AHD - 12 - NKL
No 19519 4 43
2018

૨. મજકુર જમીન બક્ષીસ આપનાર બાઇ દિવાળી તે ઠાકરડા લહેરાજી બાજીજીની દિકરી આજરોજ મોઢાના કરારથી બક્ષીસ લેનાર ડાહયાજી મોતીજી, રાણાજી મોતીજી બંને ભાઇઓએ બક્ષીસ આપવાથી વર્ધી બુકે જવાબ લઇ નોંધ કરી. જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા. ૨૯/૦૩/૧૯૪૯ ના રોજ નોંધ નં.૪૯૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૩. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમા મુંબઇ સરકારના જમીનના ભાગલા પડતા અટકાવવા અને તેનુ એકત્રીકરણ કરવાના સને ૧૯૪૭ ના કાયદા અનુસાર જરાયત જમીન એ.ગુ. ૨-૦ અને કયારા જમીન એ.ગુ.૦-૨૦ થી ઓછી હોય તેવા ટુકડાઓની તા.હુ.નં.એલ.એન.ડી.હેઠળ નોંધ કરી જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૦૬/૦૬/૧૯૫૧ ના રોજ નોંધ નં.૫૪૨ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૪. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમા જણાવેલ આસામીઓના સામે જણાવેલ સર્વે નંબર ટુકડા વાળી જમીનોમા કુવાનુ પાણી ફરતુ હોવાથી તેને બાગાયત ગણવા તેવુ ઠરાવી તારીખ ૨૬/૦૫/૧૯૬૯ ની મે. મામલતદાર સાહેબે મીટીંગમાં ઠરાવ કરવાથી જે ટુકડાઓમા કુવાઓનુ પાણી ફરતુ હોવાથી તેને બાગાયત જાણી ટુકડાની નોંધ કમી કરવા નોંધ કરી. જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૦૫/૧૨/૧૯૬૯ ના રોજ નોંધ નં.૧૦૫૨ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૫. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક રાણાજી મોતીજી ઠાકોરએ મજકુર જમીન ઉપર અમદાવાદ જીલ્લા સહકારી બેંક લી. ખમાસાગેટ શાખામાંથી ધિરાણ મેળવેલ હોય મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સદરહુ બેન્ક નો બોજો નોંધાયેલ છે.જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૧૧૫ થી તા.૧૦/૦૬/૧૯૭૧ ના રોજ દાખલ કરવામા આવેલ.

૬. ત્યારબાદ મજકુર જમીન કબજા હકકમાં ૧૫૧ ગીરો આપવા તરીકે સોમાભાઇ ઘેલાભાઇનુ નામ આવે છે પરંતુ તેઓને તેમના ગીરોના નાણા મળી ગયેલ હોવાથી તેમનુ નામ કમી કરવા માટે પક્ષકારે જવાબ આપવાની નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૧૩૫ થી તા.૨૨/૦૪/૧૯૭૨ ના રોજ દાખલ કરવામા આવેલ.

B M Patel

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD - 12 - NKL
No 195 19 5 43
2018

૭. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક રણાજી મોતીજીએ મજકુર જમીન ઉપર ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓપરેટીવ બેંક લી. અમદાવાદ શાખામાંથી ધિરાણ મેળવેલ હોય મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સદરહુ બેન્ક નો બોજો નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૧૭૬ થી તા.૨૦/૦૭/૧૯૯૩ ના રોજ દાખલ કરવામા આવેલ.

૮. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક રણાજી મોતીજીએ અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ.બેંકના નાણા વ્યાજ સાથે ભરપાઈ કર્યાનુ પ્રમાણપત્ર રજુ કરવાથી મજકુર બેંકના બોજાની નોંધ કમી કરવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૪૭૫ થી તા.૨૬/૦૫/૧૯૮૧ ના રોજ દાખલ કરવામા આવેલ.

૯. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમા નામદાર ગુજરાત સરકારના તા.૦૫/૦૨/૧૯૮૬ ના જાહેરનામા મુજબ અમદાવાદ મહાનગર પાલીકાને નવી વધારેલ હદ મુજબ આવતા હોવાથી આ સને વાળી જમીનમા ખેતી શીવાયના અન્ય ઉપયોગ સમયે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૭એ અન્વયે તા.૦૫/૦૨/૧૯૮૬ થી રૂપાંતર કર વસુલ લેવાને પણ થાય છે તે અંગેના બીજા હકમાં નોંધ રાખવા મે. મામલતદાર સાહેબ દસક્રોઇના હું.નં.કન્વ.ટેક્ષ વશી ૩૭૭૪ તા.૦૭/૦૨/૧૯૭૮ ના પત્રક મુજબ નોંધ કરી. જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૨૫/૦૬/૧૯૮૭ ના રોજ નોંધ નં.૧૬૬૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

૧૦. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક રણાજી મોતીજી તા.૧૨/૦૮/૧૯૯૬ ના રોજ બિનવસિયતે ગુજરી જતા તેમની સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) નાનજીભાઇ રણાજી, (૨) માનસંગજી રણાજી, (૩) સાવધાનજી રણાજી, (૪) બુધાજી રણાજી, (૫) મંગુબેન રણાજી, (૬) પુંજીબેન રણાજી અને (૭) કેશીબેન રણાજીનાઓના નામ દાખલ કરવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ નં.૧૯૯૯ થી તા.૧૩/૦૬/૧૯૯૮ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.

૧૧. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક નાનજીભાઇ રણાજી પાસેથી મજકુર જમીન લક્ષ્મણભાઇ ટપુભાઇ તથા મોહનભાઇ ટપુભાઇનાઓએ

OF SUB REGISTRAR 12 (NIKOL) AHMEDABAD

AHD - 12 - NKL
No 195 19 6 43
2018

રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે વેચાણથી રાખેલ. મજકુર દસ્તાવેજ તા. ૧૬/૦૭/૨૦૦૫ ના રોજ અમદાવાદ મહે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુ. નં. ૩૦૦૯ થી નોંધવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ નં. ૨૨૦૨ થી તા. ૨૪/૦૯/૨૦૦૫ ના રોજ દાખલ થયેલ છે. સદર નોંધ તા. ૧૦/૧૧/૨૦૦૫ ના રોજ નામંજુર થયેલ છે.

૧૨. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક (૧) નાનજીભાઇ રણાજી, (૨) માનસંગજી રણાજી, (૩) સાવધાનજી રણાજી, (૪) બુધાજી રણાજી, (૫) મંગુબેન રણાજી, (૬) પુંજીબેન રણાજી અને (૭) કેશીબેન રણાજીનાઓ પાસેથી મજકુર જમીન લક્ષ્મણભાઇ ટપુભાઇએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે વેચાણથી રાખેલ. મજકુર દસ્તાવેજ તા. ૧૬/૦૭/૨૦૦૫ ના રોજ અમદાવાદ મહે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુ.નં. ૩૦૦૯ થી નોંધવામા આવેલ.જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ નં. ૨૨૨૬ થી તા. ૧૭/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ દાખલ થયેલ છે. સદર નોંધ મામશ્રી દશક્રોઇના તા. ૦૧/૦૩/૨૦૦૭ ના આરટીએસ/તકરારી કેશ નં. ૭૯/૦૬ ની નામંજુર થતા હુકમ થતા તા. ૦૯/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ નામંજુર કરેલ.

૧૩. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક (૧) માનસંગજી રણાજી પોતે તથા એચયુએફ ના કર્તા તરીકે, (૨) સાવધાનજી રણાજી પોતે તથા એચયુએફ ના કર્તા તરીકે, (૩) બુધાજી રણાજી પોતે તથા એચયુએફ ના કર્તા તરીકે, (૪) મંગુબેન તે રણાજીની દિકરી, (૫) પુંજીબેન તે રણાજીની દિકરી અને (૬) કેશીબેન તે રણાજીની દિકરીનાઓ પાસેથી મજકુર જમીન અમો લખી આપનારના ભરતભાઇ નારણભાઇ તથા મુકેશભાઇ રામચંદ્રનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે વેચાણથી રાખેલ. મજકુર દસ્તાવેજ તા. ૦૯/૦૬/૨૦૦૬ ના રોજ અમદાવાદ મહે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુ.નં. ૪૪૦૪ થી નોંધવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ નં. ૨૨૭૯ થી તા. ૨૮/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.

૧૪. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક નાનજીભાઇ રણાજી પોતે તથા એચયુએફ ના કર્તા તરીકેએ પાસેથી મજકુર જમીન અમો લખી

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD - 12 - NKL
No 19519 | 7 | 43
2018

આપનારના ભરતભાઇ નારણભાઇ તથા મુકેશભાઇ રામચંદ્રનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે વેચાણથી રાખેલ. મજકુર દસ્તાવેજ તા.૦૯/૦૬/૨૦૦૬ ના રોજ અમદાવાદ મહે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુ. નં.૪૪૦૩ થી નોંધવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ નં.૨૨૮૦ થી તા.૨૮/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.

૧૫. ત્યારબાદ મજકુર જમીન ઉપર મજકુર જમીનના માલિક (૧) ઠાકોર નાનજીભાઇ રણાજી, (૨) ઠાકોર માનસંગજી રણાજી, (૩) ઠાકોર સાવધાનજી રણાજી, (૪) ઠાકોર બુધાજી રણાજી, (૫) મંગુબેન રણાજી ની દિકરી, (૬) પુંજીબેન રણાજી ની દિકરી અને (૭) કેશીબેન રણાજી ની દિકરીનાઓ ધી ગુજરાત સ્ટેટ કો-ઓપરેટીવ એગ્રી. એન્ડ ડે. બેંક લિ. અમદાવાદ શાખા માંથી લીધેલ લોન ભરપાઇ કરી દીધેલ હોઇ લોન બાકી ન હોવા અંગેનો દાખલો રજુ કરાતા મજકુર બેંકના બોજાની નોંધ કમી કરવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૩૦૩૧ થી તા. ૨૯/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ દાખલ કરવામા આવેલ.

૧૬. ત્યારબાદ મજકુર ગામે રી-સરવે સંબંધી તૈયાર કરવામા આવેલ રેકર્ડનું એસ.એલ.આર.અમદાવાદ દ્વારા Jamin/promulgation/ jahernamu/prassid/2016, તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૬ થી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવા આવેલ અને દિવસ-૩૦ માં લેખિત વાંધા અરજીઓ રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ.જાહેર નોટીસના સમયગાળા દરમ્યાન રજુ થયેલ વાંધા અરજીઓ અન્વયે કરવાપાત્ર સુધારાઓ સાંકળી નવુ રેકર્ડ તૈયાર કરી મોકલવામાં આવશે. રી-સરવે સંબધી તૈયાર થયેલ નવા રેકર્ડની સો ટકા ખરાઇ મામલતદાર શ્રી દશક્રોઇ દ્વારા કરવામા આવેલ. બાદ એસ.એલ.આર. .ઓફીસ અમદાવાદ શ્રી વિજય કનૈયાલાલ શાહ દ્વારા ચકાસણી કરી હુકમ નં. resurvey/dso/ aakarbandh / kayamkhardo/ SINGRAVA/2016 તા. ૧૨/૦૪/૨૦૧૬ના હુકમથી નવુ તૈયાર કરેલ રી-સરવે સંબંધી રેકર્ડનુ પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામા આવેલ છે. જે મુજબ જુના-નવા સરવે નંબર| ક્ષેત્રફળ|આકાર|કબ્જેદાર ની વિગતો અલગથી પત્રકમાં સામેલ છે. આ

REGISTRAR 12 (NIKOL) AHMED

AHD - 12 - NKL
No 195 19 | 8 | 43
2018

સાથે સીગરવા ગામના સરવે નંબર ૦ થી સરવે નંબર ૯૦૦૭ એમ કુલ પાનિયા ૭૦૭ ના પ્રમોલગેશનની નોંધ પાડવામાં આવી.જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૩૫૦૪ થી તા. ૨૭/૦૪/૨૦૧૬ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

૧૭. ત્યારબાદ મજકુર જમીન અમો વેચાણ રદ કરાવી લેનાર મોહનભાઇ ટપુભાઇ પટેલ તે નાનજીભાઇ રાણાજી ઠાકોરના કુ.મુ. એ મજકુર જમીન અમો વેચાણ રદ કરી આપનાર લક્ષ્મણભાઇ ટપુભાઇ એ વેચાણ રદીકરણ દસ્તાવેજ આધારે વેચાણ રદ કરાવેલ. મજકુર વેચાણ રદીકરણ દસ્તાવેજ તા.૦૫/૦૯/૨૦૦૭ના રોજ અમદાવાદ મહે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુ. નં.૭૨૮૬ થી રદ કરાવવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ નં.૩૮૩૪ થી તા.૦૪/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.

૧૮. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમા શ્રી ડી.આઇ.એલ.આર.સાહેબ, અમદાવાદના દુરસ્તી પત્રક નં.૦૪ ના હુકમ નં.ડીએસઓ/ડીઆરકે/એસ.આર.નં.૮૭૨/૧૮ તા.૧૯/૦૪/૨૦૧૮ થી કમી જાસ્તી પત્રક ભરાઇ આવતા તેમા જણાવેલ વિગતે ફેરફાર દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૩૯૧૭ થી તા. ૨૧/૦૪/૨૦૧૮ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

૧૯. ત્યારબાદ મજકુર જમીનનો બ્લોક નં.૫૩૧ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩૧ માં સમાવિષ્ટ કરી ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૭૮/૨ ની ૨૯૦૬ ચો.મીટર બીનખેતી જમીન આ મજકુર જમીનમાં અગાઉ અમો લખી આપનારે રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે મે.કલેકટર સાહેબ સમક્ષ અરજી કરતા મહે. કલેક્ટર અમદાવાદ સાહેબશ્રી એ તેમના હુકમ નં.સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ/એસ.આર.૪૦૮/૧૭ થી તા.૧૫/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ મજકુર જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટેનો બીનખેતી ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપેલી. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૩૯૨૭ થી તા.૦૭/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ દાખલ કરવામા આવેલ.

B. M. Patel
D. Pateliya

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD - 12 - NKL
No 19519 | ૯ | ૪૩
2018

૨૦. મજકુર જમીનના બ્લોક નં.૫૩૧ ની ૪૮૪૪ ચો.મીટર જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩૧ માં સમાવિષ્ટ થતા ૧૯૩૮ સ.ચો.મીટર જમીન ટી.પી કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૭૮/૨ ની ૨૯૦૬ ચો.મીટર રહેણાંક તથા વાણિજય હેતુ બીનખેતીની જમીન.

૨૧. આમ મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના સયુક્ત નામે માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા સરકારી દફતરે ઉપરોક્ત વિગતે દાખલ કરવામાં આવેલી અને એ રીતે મજકુર જમીન તે અમો લખી આપનારાઓ ની માલિકી, કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે. જે માલિકી હકક આધારે અમો લખી આપનાર તમામ મજકુર જમીનને વેચવા સાટવા કાયદેસર રીતે હકકદાર બનેલા છીએ તેમજ મજકુર જમીનનુ વેચાણ કરવા અમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે તેમજ મજકુર જમીન અમોએ અમારા સ્વ પાર્જીત નાણા માંથી મેળવેલ હોઈ અમો લખી આપનારાઓ મજકુર જમીનનુ વેચાણ કરવા અમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે બાબતની પાકી ખાત્રી અને ભરોસો આપી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ.

૨૨. એ રીતની નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન તેના અસલ હદ હકકો મુજબની તથા તેના ચાલ નિકાલના તમામ હકક હિસ્સા સહિતની તેની અંદર વાહને તથા વગરવાહને આવવા જવાના રોડ રસ્તા સહિતના ચાલ નિકાલના તમામ હકક હિસ્સાઓ સહિતની તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, વાડ, સહિતની તથા તેના પરાપુર્વથી ચાલી આવતા પોષાતા તેમજ અમો જેવા અને જેટલા અધિકારો ભોગવતા હતા કે મળવાપાત્ર થાય તેવા તમામ આકાશથી પાતાળ સુધીના હકકો અને અધિકારો સહિતની જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ **રૂ.૧,30,00,000/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા** માં વેચાણ આપવાનુ નકકી કરી નીચેની વિગતે અવેજની રકમો ચુકતે લઇ વેચાણ આપેલ છે. તેમજ મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ તે તમો લખાવી લેનારાઓએ અમો લખી આપનારાઓને નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

REGISTRAR OF ... (NIKOL) ... AHMED...

AHD - 12 - NKL
No 19519 | 10 | 43
2018

અવેજ ચુકવ્યાની વિગત

રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૨૯૫૦૨, તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ Axis Bank Ltd નો અમો લખી આપનાર નં.૧ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.
રૂા. ૧૪,૩૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૨૯૫૦૬, તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ Axis Bank Ltd નો અમો લખી આપનાર નં.૧ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.
રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૨૯૫૦૩, તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ Axis Bank Ltd નો અમો લખી આપનાર નં.૨ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.
રૂા. ૧૪,૩૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૨૯૫૦૭, તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ Axis Bank Ltd નો અમો લખી આપનાર નં.૨ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.
રૂા. ૧,૩૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ ત્રીસ હજાર પુરા અમો લખી આપનારાઓની સુચના અને સંમતિથી તમો લખાવી લેનારે અમારા હિસ્સા મુજબની કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ ની ૧ ટકા મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરેલ છે. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે મજરે આપેલ છે.

રૂા. ૧,૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા.

(signatures)

REGISTRAR D-12 (NIKOL)

AHD - 12 - NKL
No 195 19 | 11 | 43
2018

એ રીતે મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજના કુલ **રૂા.૧,૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા** તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર તમામને મળેલ છે. જે અમો વેચાણ આપનાર આથી કબુલ મંજુર રાખીએ છીએ. જેની આથી અમો પાકી પહોંચ કબુલીએ છીએ અને તમો વેચાણ લેનારને મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજ ચુકવી આપવાની તમામ જવાબદારી તેમજ નાણાંકીય લેવડ દેવડમાંથી સંપુર્ણપણે મુક્ત કરીએ છીએ.

૨૩. મજકુર જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારાઓને સદરહુ દસ્તાવેજના હક્કોના વિશેષ પાલનની સાથે સોંપી દીધેલ છે અને જે તમો લખાવી લેનારે જોઇ તપાસી ખાત્રી કરી સ્વીકારી અને સંભાળી લીધેલ છે અને મજકુર જમીનનો સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારે ચુકવેલ અવેજની રકમની સામે સોંપેલ હોવાથી તે અન્વયે હવેથી અમો લખી આપનારાઓ ને કોઇ તકરાર રહેતી નથી કે ભવિષ્યમાં કરવી કે કરાવવાની નથી.

૨૪. મજકુર જમીનમાના અમારા સઘળા પ્રકારના માલિકી હક્ક, ટાઇટલ્સ સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે અને તેના ઉપર અમોએ કોઇપણ જાતનો બોજો કરેલ નથી કે મજકુર જમીન અંગે કોઇપણ ઇસમ સાથે આર્થિક કે નાણાંકીય વ્યવહાર કરેલ કરાવેલ નથી કે કોઇ મંડળી કે નાણાંકીય સંસ્થામાંથી મજકુર જમીન ઉપર ધિરાણ મેળવેલ નથી કે મજકુર જમીન ઉપર સોલવંશી સર્ટીફીકેટ મેળવેલ નથી કે તેના વેચાણ સંદર્ભે બાનાખત, વચનચિઠ્ઠી કે કુલમુખત્યારનામુ વિગેરે કરી આપેલ નથી કે વચન આપેલ નથી કે અમારા રાઇટ્સ, ટાઇટલ કે હક્કોને એસાઇન કરવા બાબતે કોઇ કરાર કરી આપેલ નથી. તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોષો આપી આ લેખથી મજકુર જમીન તમોને વેચાણ લખી આપેલ છે. તેમજ અગાઉના માલિકીહક્ક બાબતે કોઇ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી કરાવી આપવાની રહેશે.

૨૫. આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનાર તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરી કરાવી લેવા હક્કદાર થયેલા છો અને તે અંગે અમો લખી આપનારાઓની જરૂરી સહી મત્તા સાક્ષી જવાબો

AHD - 12 - NKL
No 195.19 | 12 | 43
2018

સોગંધનામા ડેકલેરેશન વિગેરે વગર તકરારે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને જરૂર પડયે જાતે હાજર રહી ટ્રાન્સફર કરી કરાવી આપવાની રહેશે.

૨૬. આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો લખાવી લેનાર મજકુર જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર મુખત્યાર બનેલા હોવાથી તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી મજકુર જમીન સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચાણ આપો, બક્ષીસ, ધર્માદા કરો, ગીરો કે અન્ય કોઇપણ રીતે તમારૂ દિલ ચાહે તે મુજબ ઉપયોગ ઉપભોગ વ્યવસ્થા કરવા આજથી કુલ સ્વતંત્ર હક્કદાર બનેલા છો.તેમજ મજકુર જમીન માંથી નવેનિધ અષ્ટ મા સિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું છે

૨૭. મજકુર જમીનનો દસ્તાવેજ કર્યા તારીખ સુધીના તમામ સરકારી અર્ધ સરકારી વેરાઓ, જમીન મહેસુલ વિગેરેની જે કાંઇ રકમ ભરવાની આવેલ તે તમામ રકમો અમો વેચાણ આપનારે ભરી દીધેલ છે. તેમજ દસ્તાવેજ થયા તારીખ પછીના તેવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ, જમીન મહેસુલ સરકારી ટેક્ષ જે કાંઇ ભરવાના આવે તે તમામ રકમો તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે અને રહેશે અને દસ્તાવેજ કર્યા પછી પણ જો અગાઉના કોઇ વેરા વિગેરે, ભરવાના બાકી નીકળે કે નીકળતા હોય તો તે અમો લખી આપનારે ભરપાઇ કરી આપવાના રહેશે.

૨૮. મજકુર જમીનનુ વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ગમે તે કારણસર અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનુ નામ પરત થાય કે તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો લખાવી લેનારનુ માલિકી અને સિવિલ રાઇટસ અમલી રહેશે અને તેવા સંજોગોમાં લખાવી લેનારાઓના નામનો અથવા તમો લખાવી લેનારા કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધારાના કોઇપણ અવેજ લીધા સિવાય કરી આપવા અમો લખી આપનારા બંધાયેલ છીએ.-

૨૯. મજકુર જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા નિયમન સને ૧૯૭૬ હેઠળની જોગવાઇઓ અનુસાર ફાજલ જાહેર થયેલ નથી તેમજ કપાતમાં ગયેલ નથી તેમજ કાયદો અમલમાં હતો તે વખતે ખેતી

[signatures]

AHD - 12 - NKL
№ 19519 13 43
2018

મુક્તિ હતી એવી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૩૦. મજકુર જમીન અમોએ કોઇને કોઇ રીતે ગીરો કરેલ નથી કે કોઇના બોજામાં નથી કે મજકુર જમીન ટ્રાન્સફર કરવા અંગે કોઇ મનાઇ હુકમ નથી. કે કોઇ કોર્ટ મેટર ચાલતી નથી. મજકુર જમીન કપાતમાં જતી નથી કે મજકુર જમીન અંગેનો જમીન મહેસુલ શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે આજદિન સુધીના ભરપાઇકરી દીધેલા છે અને હવે પછીના જે કાંઇ જમીન મહેસુલ, સેસ કે પંચાયતની કોઇ રકમ ભરવાની આવે તે તમો લખાવી લેનારએ ભરવાની છે અને રહેશે.

OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

૩૧. મજકુર જમીન અમોએ સ્વપાર્જીત નાણા માંથી ખરીદેલી હોય તેમજ સારી બજાર કીંમત મળતી હોવાથી તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનની વેચાણ કીંમતમાંથી કુટુંબના સર્વે સભ્યોનુ ભરણપોષણ તથા બાળકોનું શિક્ષણ, પ્રગતિ અન્ય ધંધા રોજગાર વિગેરે થઇ શકે તેમ હોઇ તેથી સગીરોના લાભાર્થે તેમજ હિતાર્થે તથા કાયદેસરની જરૂરિયાત માટે તથા કુટુંબના સમગ્ર હિતમાં બેનેફીટ ઓફ એસ્ટેટ તથા લીગલ નેસેસીટીના હેતુ સારૂ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધબુધ્ધિ પુર્વક મજકુર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તે મુજબ મજકુર બીનખેતીની જમીન ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇપણ જાતનો માલિકી હક્ક દાવો કે અલાખો રાખ્યો નથી કે રહેતો નથી. અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી હક્કો, આ લેખથી તમોને વેચાણ લખી આપ્યા છે. મજકુર જમીનમાં ભવિષ્યમાં જે વળતર મળે તે તમામ લેવાના હક્કદાર તમો લખાવી લેનાર છો અને અમોએ અમારા સગીરોનું હિત અમારી બાકી રહેતી મિલકતમાં જાળવેલ છે.

૩૨. મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી રેકર્ડમાં પંચાયત રેકર્ડ તથા ગામ નમુના નંબર ૭ તથા ૧૨ ના રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે તમો તમારા નામે તબદીલ કરાવી લો અને તેમાં તમારે અમારી જોઇતી સહીઓ અરજીઓ જવાબો કબુલાતો વિગેરે જે જરૂર પડે તે તમામ અમો તમોને આપવા બંધાયેલા છીએ.

(signatures)

AHD - 12 - NKL
No 19519 | 14 | 43
2018

૩૩. મજકુર જમીનમા અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો હિત સંબંધ દાવો કે અલાખો પોષાતો નથી કે તેમાં અમારા સુખાધિકાર રહેતા નથી. જેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનાર ને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

OF SUB REGISTRAR * AHD-12 (NIKOL)

૩૪. મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઇપણ સરકારી રેકર્ડમા તમારા નામે જયાં સુધી ચઢે નહી ત્યાં સુધી તેમાં અમારે કોઇ હક્ક કરવાનાં નથી અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેંશે નહી.

૩૫. મજકુર જમીન અંગેના ગામ નમુના નંબર ૭X૧૨ તથા ગામ નમુના નંબર ૬ ની એન્ટ્રી, બીલો, પહોંચો ઇતયાદી હતાતે તમામ અમોએ તમોને સોંપ્યા છે જે તમોએ સંભાળી લીધા છે અને તે સિવાય અમો વેચાણ આપનારા પાસે અન્ય કોઇ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલ હોય તેમ છતા તેનો અન્ય કોઈ હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

૩૬. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ, જેવા કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજી. ફી, વકીલ ફી તથા ટાઇપીંગ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે.

-:: પ રિ શિ ષ્ટ ::-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દસક્રોઇ ના મોજે **સીંગરવા** ની સીમના ખાતા નં.૭૮૨ ના રેવન્યુ **બ્લોક નં.૫૩૧/૧** (જુના સર્વે નં.૨૦૭/૨) ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૪૮-૪૪ યાને કે ૪૮૪૪ ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.નં.૧૩૧ (કઠવાડા-સીંગરવા-ભુવાલડી) માં સમાવિષ્ટ કરી ફાળવેલ **ફાઇનલ પ્લોટ નં.૭૮/૨** ની ૨૧૮૦ ચો.મીટર રહેણાંક હેતુ તથા ૭૨૬ ચો.મીટર વાણિજય હેતુ મળીને કુલે ૨૯૦૬ **ચો.મીટર** બીનખેતીની જમીન.

B. R. Patel [signature] [signature] Pataliya [signature]

AHD - 12 - NKL
No 195 19 | 15 | 43
2018

<u>મજકુર જમીનના ખુંટચારની વિગત</u>

પુર્વે :- સર્વે નં.૨૦૯/૨ ની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ટી.પી રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- એફ.પી.નં.૭૭/૧ ની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :- ગામનો ચિમાડો આવેલ છે.

OFFICE OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

એ રીતેના નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી મજકુર જમીન તથા તેની સાથે મળવાપાત્ર તેના ચાલ નિકાલ અંગેના તમામ હકક તથા સુખાધિકાર સહિતની મજકુર જમીન.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે પક્ષકારોએ આપણી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશિયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઇના કોઇપણ જાતના ધાક ધમકી કે દબાણમા આવ્યા સિવાય, સ્વસ્થ ચિત્તમનથી લખી આપેલ છે જે આપણે પક્ષકારો તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદિ તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. તે વાતની સાક્ષી માટે આપણે પક્ષકારોએ આપણા સહીમત્તા નીચે જણાવેલ સાક્ષીઓની રૂબરૂમા કરેલ છે, તે સહી છે.

આજ તા. માહે ઓકટોબર સને ૨૦૧૮ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે------------------મતુ અત્રે--------------------શાખ

<u>લખી આપનાર:-</u> <u>સાક્ષી ની સહી</u>

<u>એકતરફવાળા:-</u>

B N Patel N. B. Patel
------------------------- -----------------
(ભરતભાઇ નારણભાઇ પટેલ)

[signature] [signature]
------------------------- -----------------
(મુકેશભાઇ રામચંદ્ર પટેલ)

// ૧૬ //

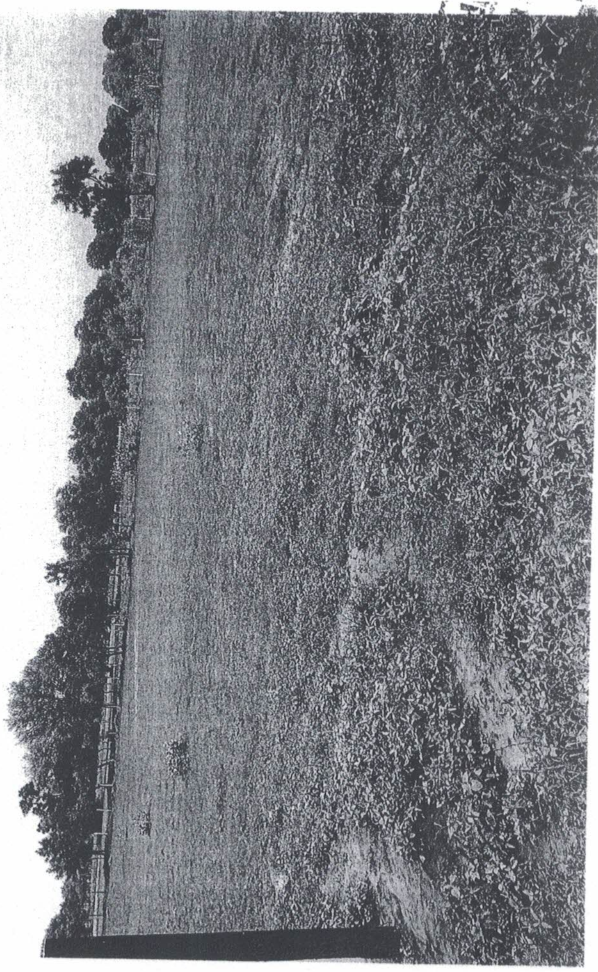
AHD - 12 - NKL

195 19 | 16 | 43

2018

<u>વેચાણ આપેલ જમીનની ઓળખ દર્શાવતો ફોટોગ્રાફ</u>

SEAL OF SUB REGISTRAR (NIKOL)



જમીનની વિગતઃ	મોજે. સીંગરવા, તા. દસક્રોઇ, જી. અમદાવાદ ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૫૩૧/૧ ની ૨૯૦૬ ચો. મીટર બીનખેતીની જમીન.
જમીન વેચનારની સહી	
જમીન ખરીદનારની સહી	

// ૧૭ //

AHD - 12 - NKL

195 19 17 43

2018

<u>વેચાણ આપેલ જમીનની ઓળખ દર્શાવતો ફોટોગ્રાફ</u>

જમીનની વિગત:	મોજે. સીંગરવા, તા. દસક્રોઇ, જી. અમદાવાદ ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૫૩૧/૧ ની ૨૯૦૬ ચો. મીટર બીનખેતીની જમીન.
જમીન વેચનારની સહી	
જમીન ખરીદનારની સહી	

AHD - 12 - NKL

9 | 18 | 43

2018

// ૧૮ //

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ ૩૨ (અ) હેઠળનુ પરીશિષ્ટ

લખી આપનાર:- ફોટો ડાબા હાથના

એકતરફવાળા:- અંગુઠા નુ

નિશાન

B N Patel

(ભરતભાઇ નારણભાઇ પટેલ)

(મુકેશભાઇ રામચંદ્ર પટેલ)

લખાવી લેનાર:-

બીજીતરફવાળા:-

આરવી ડેવલોપર્સ

ના નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને

તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર

DPataliya

(દિનેશભાઇ રણછોડભાઇ પટોળીયા)

AHD - 12 - NKL

No 19519 | 14 | 43

2018

(દીપકભાઇ ગોરધનભાઇ કાનાણી)

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૩૫૦૪ તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૬)

લ્લો : અમદાવાદ
લુકો : દશક્રોઈ
મ : સીગરવા
લોક/સરવે નંબર : ૫૩૧/૧
ના પ્રકાર: બીન ખેતી
મીનનો ઉપયોગ : બીન ખેતી
તરનું નામ :
ન્ય વિગતો : જુના સર્વે નં, ૨૦૭/૨
ની બ્લોક/સરવે નંબર :

AHD - 12 - NKL
No 19519 | 20 | 43
2018

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
રાયત	૦-૪૮-૪૪		૪૯૧,૧૯૯૯,૨૨૦૨*,૨૨૨૬#,૨૨૭૯,૨૨૮૦,૩૫૦૪,૩૯૧૭, ૩૯૨૭,
	----------		
	૦-૪૮-૪૪	--------------------------------	
	0.00	૭૮૨ | ૦-૪૮-૪૪ | 0.00	ભરતભાઈ નારણભાઈ પટેલ (૨૨૮૦)(૩૯૧૭)
ધારો રૂ	0.00		મુકેશભાઈ રામચંદ્ર પટેલ (૨૨૮૦)(૩૯૧૭)
	0.00		
યાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૨૮૦,૫૪૨,૧૦૫૨,૧૧૧૫,૧૧૩૫,૧૧૭૬,૧૪૭૫,૧૬૬૮, ૩૦૩૧,૩૫૦૪,૩૮૩૪, -- સવાલવાલી જમીન ના ભવિષ્યમાં બીનખેતી ના-<૦> ઉપયોગ પ્રસંગે રુપાંતર કર ભરવાનો છે<૦> રજી, વે, દસ્તાવેજ નં, ૩૦૦૯ તા. ૧૬/૦૭/૨૦૦૫ ને દસ્તાવેજ નં. ૭૨૮૬ તા, ૦૫/૦૯/૨૦૦૭ થી રદ (કેન્સલ) કરેલ છે,<૦> ટી.પી. ૧૩૧, ફા.પ્લોટ ૭૮/૨ ની ૨૧૮૦ ચો.મી જમીન રહેણાંક હેતુ તથા ૭૨૬ ચો.મી. વાણિજય હેતુ બિનખેતી, વિ,ધારો રૂ, ૯૮૧/-<૩૯૨૭> ૧૯૩૮ ચો.મી. જમીન ટી.પી કપાતમાં<૩૯૨૭>	

મંજુર &-તકરારી *-રદ

201801:07:01 ની સ્થિતિએ

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 24/07/2018 15:28:47

: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

નં. સીબી/સીટીએસ-૧/એન. એ./એસ. આર. ૪૦૮/૧૭

જિલ્લા કલેકટરની કચેરી,

સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રો AHD - 12 - NKL

અમદાવાદ.

તા. ૧૫/૩/૨૦૧૮ No 19519 21 43

2018

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી ભરતભાઈ નારણભાઈ પટેલ વિગેરે રહે. નિરાંતપાર્ક હાઉસ, સન સ્ટેપ ક્લબની સામે, થલતેજ, અમદાવાદની જ.મ.કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૨૫/૦૫/૨૦૧૭ની મુળ અરજી તથા તા. ૨૩.૦૮.૨૦૧૭ તથા તા. ૦૫/૦૧/૨૦૧૮ની પુનઃ વિચારણા અરજીઓ.

(૨) મામલતદારશ્રી દસ્ક્રોઈની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. જમીન/સીંગરવા/એન.એ./એસ.આર. ૧૭૮/૧૭, તા. ૦૭/૦૬/૨૦૧૭.

(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના તા. ૨૨/૦૬/૨૦૧૭ના પત્ર નં. એસીબી/ટીએનસી-૩/બીનખેતી/અભિપ્રાય/સીંગરવા/એસ.આર. ૩૬૫/૧૭નો ગણોત સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા.૦૬/૦૭/૨૦૧૭નો પત્ર નં. યુ.એલ.સી./સીંગરવા/એન.એ./એસ.આર. ૩૭૧/૨૦૧૭નો શ.જ.ટો.મ.સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય

(૫) નવા ધોરણના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૨૧/૦૬/૨૦૧૭નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/એસ.આર. ૧૧૯૫/૨૦૧૭નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા ધ્રધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૧૫/૦૬/૨૦૧૭નો પત્ર નં. એલએક્યુ/બિ.ખે.અભિપ્રાય/એસ.આર. ૧૫૮૭/૨૦૧૭નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. /૦૫/૨૦૧૭નો શેરા નં. એલબી/અપીલ/સીંગરવા/૫૩૧/ટી.પી. ૧૩૧/એફ.પી. ૭૮/૨ રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/૧૦૧ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.

હુ કમ :-

અરજદારશ્રી ભરતભાઈ નારણભાઈ પટેલ વિગેરે ખાતાની મોજે. સીંગરવા, તા. દસ્ક્રોઈ, જી.અમદાવાદના નવા સર્વે નં. ૫૩૧ (જુના સર્વે નં. ૨૦૭/૨), ટી.પી. ૧૩૧, ફા.પ્લોટ નં. ૭૮/૨ની ૨૯૦૬ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક+વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વેચાણ હકકથી ધરાવે છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીનનું ટાઈટલ કલીયર છે. સદર જમીનમાં હકારાત્મક અભિપ્રાય આવેલ છે તેમ અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

આમુખ - (૩) થી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૪)થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે પ્રશ્ન જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાના અમદાવાદ શહેરી સંકુલ વિસ્તારમાં આવતાં ગામોની માસ્ટર પ્લાન હકીકત દર્શાવતાં પત્રકમાં સમાવેશ થતો ન હોઈ, રહેણાંક, વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા યુએલસી કાયદા અંતર્ગત અભિપ્રાય આપવાનો થતો નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ - એમાં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતી પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરા થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા. ૨૩/૦૨/૧૮ ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો
Rs. 981/-

મોજે : સીંગરવા

તાલુકો : દસ્ક્રોઈ

ક્ષેત્રફળ : 2906.00 Sq.Mts.

AHD - 12 - NR
95 19 22 43
2018

નવો સર્વે નંબર : 531

જુનો સર્વે નંબર : 207/2

ટી.પી. 131 ★

ફા. પ્લોટ નં. 78/2 ★

સ. પ્લોટ નં. --

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 2180.00 Sq.Mts.

વાણિજ્ય 726.00 Sq.Mts.

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાંતર કરની રકમ	: Rs.	43580/-	ચલણ નંબર :	53/18	તારીખ :-	27/02/2018
(૨) વિશેષધારો	: Rs.	981/-	પહોંચ નંબર :-	27	તારીખ :-	01/03/2018
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs.	491/-	પહોંચ નંબર :-	88	તારીખ :-	01/03/2018
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs	246/-	પહોંચ નંબર :-	119	તારીખ :-	01/03/2018

એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન આમુખ (૮) થી (૧૦) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસલ નિયમો સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ [illegible] હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD - 12 - NKL | 19519 | 28 | 43 | 2018

<u>શ ર તો</u> :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંક હેતુ માટે દર ચો.મી.ના [illegible] પૈસા પ્રમાણે રૂા. ૫૪૫/- તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે રૂા. ૪૩૬/- મળી કુલ રૂા. ૯૮૧/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

AHD - 12 - NKL

№ 195 19 | 29 | 42

2018

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પૂરું કરવાનું રહેશે. અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પૂ આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઇપણ બાંધકામ કરવ નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઇનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનની નીચે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઇનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો સમયે પસાર થઇ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઇ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઇલેકટ્રીક લાઇન કે ટેલિફોન લાઇન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઇન ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઇ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઇ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રા હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઇ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઇ તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એક આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્ય કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઇ ૧.૦૫ મી.થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહે

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઇ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઇપલ આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઇપલાઇનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કર રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protec Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્ત જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

AHD - 12 - NKL
No 195 19 25 43
2018

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીના નિર્દેશોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ ના રેકર્ડે ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઇટલ / માલિકપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહી.

(૩૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કો પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઇ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઇ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેકટર, અમદાવાદ

સહી/-
(અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી ભરતભાઇ નારણભાઇ પટેલ વિગેરે
રહે. નિરાંતપાર્ક હાઉસ,
સન સ્ટેપ ક્લબની સામે, થલતેજ,
અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી દસ્ક્રોઇ તરફ.
ર/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

(૨) તલાટીશ્રી સીંગરવા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૫) અત્રેની શાખાના એડીએમ દફતર તરફ.
ર/- ૭/૧૨ માં હુકમની નોંધ પાડવા સારુ.

(૬) સિલેક્ટ ફાઇલે.

AHD - 12 - NKL
No 19519 | 26 | 43
2018

વે. આાન ૧૨

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ભરતભાઈ નારણભાઈ પટેલ
Bharatbhai Naranbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1960
પુરુષ / Male

7280 1531 1467

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

B N Patel

AHD - 12 - NKL

No 19519 | 27 | 43

2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું
S/O નારણભાઈ ઉગરચંદ પટેલ 32 નિરાંત પાર્ક હાઉસ, સન સ્ટેપ ક્લબ ની સામે થલતેજ, અમદાવાદ શહેર અમદાવાદ, ગુજરાત 380054

Address:
S/O Naranbhai Ugarchand Patel, 32, Nirant Park House, Opp. Sun Step Club, Thaltej, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat, 380054

1947 / 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947 Bengaluru-560 001

B N Patel

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGAPP9542N

नाम /NAME

BHARATBHAI NARANDAS PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NARANBHAI UGARCHAND PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

25-01-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD - 12 - NKL

No 195.19 | 28 | 43

2018

SUB REGISTRAR AD-12 (NIKOL)

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

ABMFA5723H

and the PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income, please contact :

WARD 3(3)(6) AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted,** this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-.**

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

AHD - 12 - NKL Income Tax Department

19519 | 29 | 43

2018

PKG ID : RRC36993701 / 1 / 38 / 15/08/2018 / VLX

GUJ / 107 / 17003970000224432C2 / 140818156213

AARVI DEVELOPER

AARVI DEVELOPER
12, ITIHAS RESIDENCY,
NR RAJHANS CINEMA, NIKOL, AHMEDABAD,
GUJARAT - 382350
TEL. NO.:91 - 8905041243

233041767431

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

AHD - 12 - NKL

№ 1 9 5 19 30 43

2018

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

દિનેશભાઇ રણછોડભાઇ પટોળીયા
Dineshbhai Ranchhodbhai Patoliya
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1960
પુરુષ/ MALE

7674 2377 2857

મારો આધાર, મારી ઓળખ

OF SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD-12 (NIKOL)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
S/O રણછોડભાઇ, 12,, ઈતીહાસ
રેસિડેન્સી,, રાજહંસ સિનેમા પાસે,, પુષ્કર
બંગલોઝ ની બાજુમા,નિકોલ નરોડા રોડ,,
નિકોલ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382350

Address :
S/O Ranchhodbhai, ... ithas
Residency,, Near Ra... Cinema,,
B/S Pushkar Bunglows,Nikol Naroda
Road,, Nikol, Ahmedabad,
Gujarat - 382350

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

D Patoliya

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1207/90073/05153

To
દીપકભાઈ કાનાણી
Dipakbhai Kanani
S/O Gordhanbhai Kanani
15, surohi bunglows part-4, nr. kunj mall, Nikol
Naroda Road
T B Nagar Ahmadabad
Gujarat 382350
9824375002

29/03/2012

544265

UH005442654IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2533 4155 6896

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

દીપકભાઈ કાનાણી
Dipakbhai Kanani
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1970
પુરુષ / Male

2533 4155 6896

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

544265

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O ગોરધનભાઈ કાનાણી, ૧૫, સુરોહી બંગ્લોઝ વિભાગ-૪, , કુંજ મોલ ની પાસે, નિકોલ નરોડા રોડ, ટી બી નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O Gordhanbhai Kanani, 15, surohi bunglows part-4, , nr. kunj mall, , Nikol Naroda Road, T B Nagar, Ahmadabad, Gujarat, 382350

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

SUB REGISTRAR (NIKOL)

AHD - 12 - NKL

№ 19519 (3) / 43

2018

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGGPP5391R

नाम /NAME

MUKESHBHAI RAMCHANDRA PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMCHANDRA SAKARCHAND PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-03-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD - 12 - NKL		
No 19519	32	43
2018		

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1116/35085/03265

22/02/2014

To,
મૂકેશ રામચંદ્ર પટેલ
Mukesh Ramchandra Patel
3,Bharti Society
Near Nagari Hospital Ellisbridge
Ahmedabad City
Ellisbridge Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380006
9879581743

SUB REGISTRAR
AD-12 (NIKOL)

AHD - 12 - NKL
No 19519 | 33 | 43
2018

Ref: 299 / 27C / 96027 / 96153 / P

SE014519334FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6679 8129 7580

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

મૂકેશ રામચંદ્ર પટેલ
Mukesh Ramchandra Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 11/03/1960
પુરુષ / Male

6679 8129 7580

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD - 12 - NKL

No 19519 34 43

2018

सत्यमेव जयते
Government of India

[redacted]

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

THE SEAL OF ... AHMEDABAD

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

27C / 96027

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: 3,ભારતી સોસાયટી, નગરી હોસ્પીટલ પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ શહેર, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380006

Address: 3,Bharti Society, Near Nagari Hospital, Ellisbridge, Ahmedabad City, Ellisbridge, Ahmedabad, Gujarat, 380006

6679 8129 7580

www

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

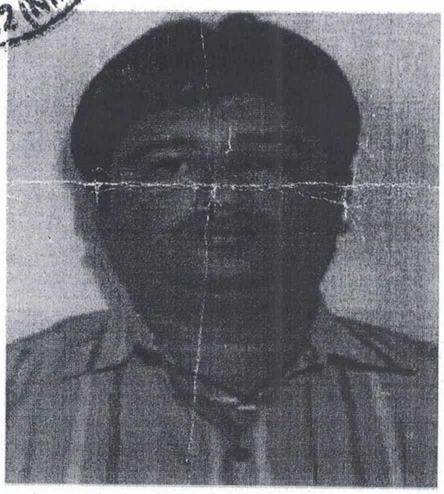
આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.

આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.

તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

AHD - 12 - NKL
No 19519 35 43
2018



નીતીનભાઇ પટેલ

Nitinbhai Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 24/07/1983

પુરુષ / MALE

N. B. Patel

9055 8645 7356

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for **Aadhaar**.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

S/O: ભાનુભાઇ, 62, વિક્રમ
બંગલોસ, મારૂતિ વિદ્યાલય
સામે, ઠક્કબાપાનગર,
અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382350

Address:

S/O: Bhanubhai, 62, vikram
Bangalows, opp.maruti School,
thkkarbapanagar, Ahmadabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 382350

AHD - 12 - NKL
No 19519 | 36 | 43
2018

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD

9055 8645 7356

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/00410/59917

10/09/2013

To,
દેસાઈ દિનેશકુમાર
Desai Dineshkumar
S/O: Mavjibhai
18
keshavnagar
Near. punitnagar ghodasar
Ahmadabad City
Ghodasar Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380050
9925849173

Ref: 444 / 22J / 669686 / 669865 / P

SH433259235FT

AHD - 12 - NKL

195 19 37 43

2018

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9572 9967 8000

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

દેસાઈ દિનેશકુમાર
Desai Dineshkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 18/07/1978
પુરુષ / Male

9572 9967 8000

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Government of India

AADHAAR

AHD - 12 - NKL
No 195.19 | 38 | 43
2018

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

THE SEAL OF ... AHMEDABAD

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

22J / 669686

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: માવજીભાઈ, 18, કેશવનગર, પુનીતનગર પાસે, ઘોડાસર, અહમદાબાદ સિટી, ઘોડાસર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380050

Address: S/O: Mavjibhai, 18, keshavnagar, Near, punitnagar, ghodasar, Ahmadabad City, Ghodasar, Ahmedabad, Gujarat, 380050

9572 9967 8000

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

AHD - 12 - NKL

No: 1 9 5 19 | 39 | 43

દસ્તાવેજ નંબર- ૧૯૫૨૧ તા. ૨૨/૧૦/૨૦૧૮

-: પરિશિષ્ટ :-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્નો	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સીંગરવા ગામના બ્લોક નં.૫૩૧/૧ ની ટી.પી. નં.૧૩૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં.૭૮/૨, બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૯૦૬ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	--
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	--
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	--
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ ની સહી — ઓળખાણ આપનારની સહી

× B n Patel .... N: B: Patel ....

.... D. M. ....

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૧૨ ....

નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
19519	40	43
2018		

22/10/2018 12:41:10 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૯૫૧૯ સને ૨૦૧૮

ના ઓક્ટમ્બર માસની ૨૨ મી તારીખે

૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૨૦૪૨૭૭૭		
ફીપહોંચી છે તે		રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી		૧૩૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (	40):	૪૦૦
અન્ય ફી		૦
કુલ એકંદરે રૂ.		૧૩૦૪૦૦

છુટતી સાર્ક 3 [illegible] તા. ૩૦-૦૬ [illegible]
મા.નં. ૨૦૧૮[illegible] ૨૨૬૫૫ થી વસુલ કર્યા.
તા. ૨૪ ૧૦/૨૦૧૮

BnPatel

ભરતભાઈ નારણભાઈ પટેલ

SUB REGISTRAR ... -12 (NIKOL)

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

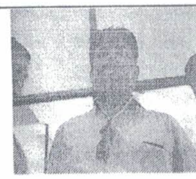
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ભરતભાઈ નારણભાઈ પટેલ 32, નિરાંત પાર્ક હાઉસ, થલતેજ, અમદાવાદ PANNO:AGAPP9542N	૩૨			BnPatel
૨.૦૦૦	મુકેશભાઈ રામચંદ્ર પટેલ 3, ભારતી સોસાયટી, એલીજબ્રીજ, અમદાવાદ PANNO:AGGPP5391R	૩૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL		
19519	41	43
2018		

22/10/2018 12:41:10 pm Version 1.1.2018.7

૧ નીતીનભાઇ ભાનુભાઇ પટેલ
62, વિક્રમ બંગલોઝ, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ



૨ દેસાઇ દિનેશકુમાર માવજીભાઇ
18, કેશવનગર, ઘોડાસર, અમદાવાદ

REGISTRAR* 2 (NIKOL)

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. N.B.Patel

૨. D.M Desai

તારીખે ૨૨ માહે ઓક્ટમ્બર -૨૦૧૮

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૨/૧૦/૨૦૧૮

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
19519	42	43
2018		

22/10/2018 12:41:10 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

SUB REGISTRAR (NIKOL)

તારીખ : ૨૨/૧૦/૨૦૧૮

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૧૦/૨૦૧૮

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખાં
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RAYMALBHAI JOGABHAI RABARI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

AHD - 12 - NKL		
19519	43	43
2018		

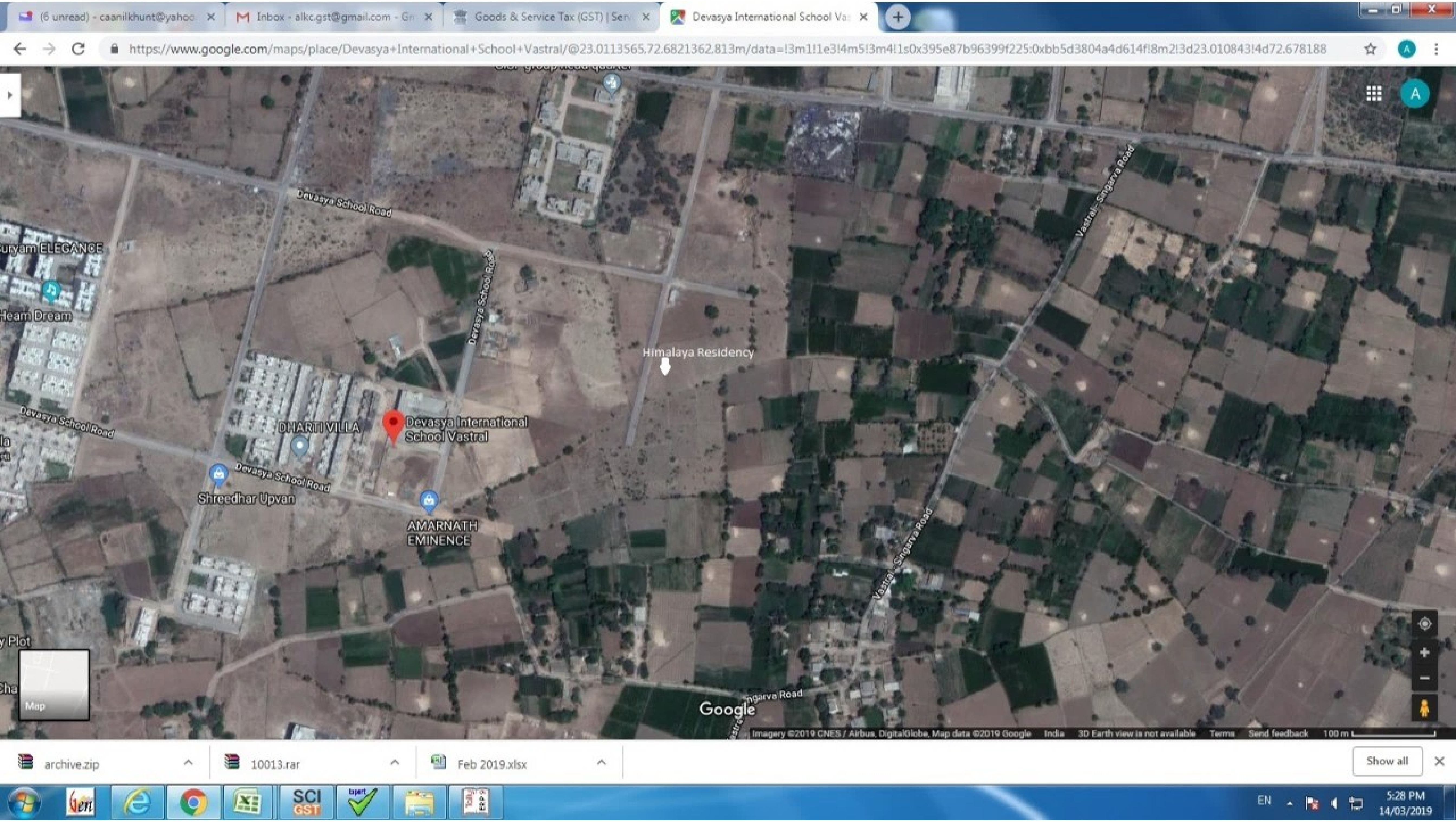
22/10/2018 1:31:35 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૯૫૧૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૧૦/૨૦૧૮

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL) *



(6 unread) - caanilkhunt@yahoo
Inbox - alkc.gst@gmail.com - Gn
Goods & Service Tax (GST) | Serv
Devasya International School Vas
https://www.google.com/maps/place/Devasya+International+School+Vastral/@23.0113565,72.6821362,813m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x395e87b96399f225:0xbb5d3804a4d614f!8m2!3d23.010843!4d72.678188
Devasya School Road
Devasya School Road
Devasya School Road
Devasya School Road
Vastral - Singarva Road
Vastral - Singarva Road
Singarva Road
Himalaya Residency
DHARTI VILLA
Devasya International School Vastral
Shreedhar Upvan
AMARNATH EMINENCE
Map
Google
Imagery ©2019 CNES / Airbus, DigitalGlobe, Map data ©2019 Google
India
3D Earth view is not available
Terms
Send feedback
100 m
archive.zip
10013.rar
Feb 2019.xlsx
Show all
EN
5:28 PM
14/03/2019