

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNTI/EZ/230517/GDR/A8556/R0/M1
Rajachitthi No: 10172/230517/A8556/R0/M1
Arch./Engg No.: ER0748280420R1
S.D. No.: SD0342181020R1
C.W. No.: CW0520100422R1
Developer Lic. No.: DEV771200721
Owner Name: BHIMJIBHAI P CHAUHAN AS PARTNER OF SHIVAM BUILDCON
Owners Address: HARIOM ELEGANCE, B/H., RELIENCE PETROL PUMP, S.P.RING ROAD VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad
Occupier Name: BHIMJIBHAI P CHAUHAN AS PARTNER OF SHIVAM BUILDCON
Occupier Address: HARIOM ELEGANCE, B/H., RELIENCE PETROL PUMP, S.P.RING ROAD VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad
Election Ward: 41 - VASTRAL
TPScheme: 113 - Vastral
Sub Plot Number: 2
Site Address: HARIOM ELEGANCE, B/H., RELIENCE PETROL PUMP, S.P.RING ROAD, VASTRAL, AHMEDABAD- 382418.
Height of Building: 24.85 METER

Arch./Engg. Name: PATEL KIRANKUMAR N.
S.D. Name: PAREKH VIREN DILIPBHAI
C.W. Name: PATEL KIRANKUMAR N.
Developer Name: PRUTHVI DEVELOPERS

Date: 19/04/2018

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	478.96	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	198.61	0	8
First Floor	RESIDENTIAL	656.54	10	0
Second Floor	RESIDENTIAL	656.54	10	0
Third Floor	RESIDENTIAL	656.54	10	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	656.54	10	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	656.54	10	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	656.54	10	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	656.54	10	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	72.51	0	0
Lift Room	LIFT	55.75	0	0
Total		5401.61	70	8

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

R.K. Tadv
Dy T.D.O.
EAST

J.S. PRAJAPATI
Dy MC
EAST

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L. DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-22/03/2018.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN RESIDENTIAL ZONE-II (AS SHOWN IN PLAN) (OVER LAY RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING ZONE) FOR RESI. AND COM. BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.21/03/2018 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.02/02/2018.
- (9) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 02/02/2018 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(E.Z.) A.M.C. DT. 21/01/2017.
- (11) THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER OPINION OF (E.Z.) FOR BETTERMENT CHARGE ON DT.-23/01/2017.
- (12) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 27/02/2017, LETTER NO.-ACB/TNC-5/N.A./TATKAL-K-65/S.R.-37/2016 BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (13) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.02/05/2017 (NO.121) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.02/02/2018 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (14) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.02/05/2017, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/050217/218041 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (15) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTS/EZ/150317/GDR/A8199/M1, DT.02/05/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (16) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY ASSIST. CITY PLANNER LETTER NO. CPD/AMC/GEN/2971, DT. 06/04/2017 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL.15.1.A. APPLICANT/ OWNER HAS TO OBEY NOTARISED UNDERTAKING SUBMITTED BY THEM DTD. 09/04/2018 FOR THE SAME.

(17)એફોડબલ હાઉસીંગ માટે પરવાનગી માંગેલ હોઈ,અલગ-અલગ કેટેગરીના યુનીટને સીંગલ યુનીટમાં કે યુનીટની સાઇઝમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તે શરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT /ACTION " લેવામાં આવશે તે શરતે.

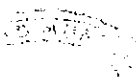
(18)કન્સ્ટ્રક્શન સાઇટમાંથી રસ્તા ઉપર અવર જવર કરતા વાહન /ડમ્પર/ઈકિવપમેન્ટસ ના ટાયર/લ્હીલ વોશ/સફાઈની યોગ્ય જોગવાઈ સ્થળ-ઉપર કાયમી ધોરણે રાખવાની રહેશે. અન્ય થા: કાયદેસર પગલા લેવામાં આવશે, જાહેર રસ્તાને નુક્ષાન/ ગંદકી થશે. તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલીક/ડેવલપરની રહેશે.

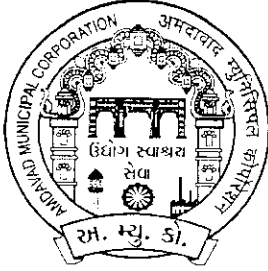
(19)રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ,૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ,રાજ્યમાં કોઇ પણ વિકાસ કાર (પ્રોમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે,પ્લોટ,એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ ,બુકીંગ અથવા, ઓફર માટેની કાર્યવાહી ,રાજ્ય સરકાર ધ્વાર, રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં

(20)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 09/04/2018. For Other Terms & Conditions See Overleaf



સાદર પ્રકારે આજ્ઞા આપવામાં આવી છે. તમારો સહયોગ
ચુકવડા હોદ્દા, રેવન્યુ વિભાગની વડા, ગાંધીધામ
અમદાવાદ સરકારના અધિકારીના હસ્તાક્ષરે.

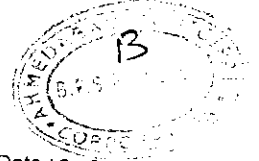




Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)



Case No: BLNTS/EZ/230517/GDR/A8557/R0/M1
Rajachitthi No : 10173/230517/A8557/R0/M1
Arch/Engg No. : ER0748280420R1
S.D. No. : SD0342181020R1
C.W. No. : CW0520100422R1
Developer Lic. No. : DEV771200721
Owner Name : BHIMJIBHAI P CHAUHAN AS PARTNER OF SHIVAM BUILDCON
Owners Address : HARIOM ELEGANCE, B/H., RELIENCE PETROL PUMP, S.P.RING ROAD VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad
Occupier Name : BHIMJIBHAI P CHAUHAN AS PARTNER OF SHIVAM BUILDCON
Occupier Address : HARIOM ELEGANCE, B/H., RELIENCE PETROL PUMP, S.P.RING ROAD VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad
Election Ward: 41 - VASTRAL
TPScheme 113 - Vastral
Sub Plot Number 2
Site Address: HARIOM ELEGANCE, B/H., RELIENCE PETROL PUMP, S.P.RING ROAD, VASTRAL, AHMEDABAD- 382418.
Height of Building: 24.85 METER

સરકારે આજેના રોજ આજેના નામના નામના
અને આજેના નામના નામના નામના નામના
અને આજેના નામના નામના નામના નામના

Arch/Engg. Name: PATEL KIRANKUMAR N.
S.D. Name: PAREKH VIREN DILIPBHAI
C.W. Name: PATEL KIRANKUMAR N.
Developer Name: PRUTHVI DEVELOPERS

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	617.40	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	617.40	12	0
Second Floor	RESIDENTIAL	617.40	12	0
Third Floor	RESIDENTIAL	617.40	12	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	617.40	12	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	617.40	12	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	617.40	12	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	617.40	12	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	91.86	0	0
Lift Room	LIFT	60.50	0	0
Total		5091.56	84	0

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

R.K. Tadv
Dy T.D.O.
EAST

J.S. PRAJAPATI
Dy MC
EAST

Note / Conditions:

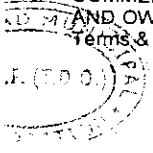
- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-22/03/2018.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN RESIDENTIAL ZONE-II (AS SHOWN IN PLAN) (OVER LAY RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING ZONE) FOR RESI. AND COM. BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.21/03/2018 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.02/02/2018.
- (9) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 02/02/2018 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(E.Z.) A.M.C. DT. 21/01/2017.
- (11) THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER OPINION OF (E.Z) FOR BETTERMENT CHARGE ON DT.-23/01/2017.
- (12) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 27/02/2017, LETTER NO.-ACB/TNC-5/N.A./TATKAL/K-65/S.R.-37/2016 BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (13) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.02/05/2017 (NO.121) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.02/02/2018 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (14) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.02/05/2017, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/050217/218041 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (15) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTS/EZ/150317/GDR/A8199/M1,DT.02/05/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (16) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY ASSIST. CITY PLANNER LETTER NO. CPD/AMC/GEN/2971, DT. 06/04/2017 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL.15.1.A. APPLICANT/ OWNER HAS TO OBEY NOTARISED UNDERTAKING SUBMITTED BY THEM DTD. 09/04/2018 FOR THE SAME.

(17)એફોડેબલ હાઉસીંગ માટે પરવાનગી માંગેલ હોઈ,અલગ-અલગ કેટેગરીના યુનીટને સીંગલ યુનીટમાં કે યુનીટની સાઇઝમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તે શરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો જી.કી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT /ACTION " લેવામાં આવશે તે શરતે.

(18)કન્સ્ટ્રક્શન સાઇટમાંથી રસ્તા ઉપર અવર જવર કરતા વાહન /ડમ્પર/ઈકિવપમેન્ટસ ના ટાયર/વ્હીલ વોશ/સકાઈની યોગ્ય જોગવાઈ સ્થળ-ઉપર કાયમી ધોરણે રાખવાની રહેશે; અન્ય થા કાયદેસર પગલા લેવામાં આવશે, જાહેર રસ્તાને નુકશાન/ ગંદકી થશે, તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક/ડેવલપરની રહેશે.

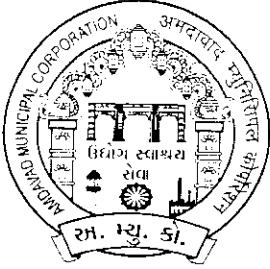
(19)રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ,રાજ્યમાં કોઇ પણ વિકાસ કાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે,પ્લોટ,એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ ,બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી ,રાજ્ય સરકાર ધ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.

(20)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND, OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 09/04/2018. For Other Terms & Conditions See Overleaf



અટલપ્રકરણે ચર્ચિત્વ મેળવેલ અહીં ના નાણાં બંકમાં
મુદ્રાસ્થાપ હોઈ, તે વસ્તુના માલિકે બી. યુ. પરચીઝન
અગ્રાઉ અસેલુ રિબાઇનમેન્ટ અફિસર મેનરવાગે રહેલો





Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 09 APR 20

Case No: BLNTI/EZ/230517/GDR/A8558/R0/M1
Rajachitthi No : 10174/230517/A8558/R0/M1
Arch./Engg No. : ER0748280420R1
S.D. No. : SD0342181020R1
C.W. No. : CW0520100422R1
Developer Lic. No. : DEV771200721
Owner Name : BHIMJIBHAI P CHAUHAN AS PARTNER OF SHIVAM BUILDCON
Owners Address : HARIOM ELEGANCE, B/H., RELIANCE PETROL PUMP, S.P.RING ROAD VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad
Occupier Name : BHIMJIBHAI P CHAUHAN AS PARTNER OF SHIVAM BUILDCON
Occupier Address : HARIOM ELEGANCE, B/H., RELIANCE PETROL PUMP, S.P.RING ROAD VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad
Election Ward: 41 - VASTRAL
TPScheme 113 - Vastral
Sub Plot Number 2
Site Address: HARIOM ELEGANCE, B/H., RELIANCE PETROL PUMP, S.P.RING ROAD, VASTRAL, AHMEDABAD- 382418.
Height of Building: 3.5 METER

Arch./Engg. Name: PATEL KIRANKUMAR N.
S.D. Name: PAREKH VIREN DILIPBHAI
C.W. Name: PATEL KIRANKUMAR N.
Developer Name: PRUTHVI DEVELOPERS

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	24.40	0	0
Total		24.4	0	0

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

R.K. Tadvi
Dy T.D.O.
EAST

J.S. PRAJAPATI
Dy MC
EAST

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-12013-4777-L, DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY. AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-22/03/2018.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN RESIDENTIAL ZONE-II (AS SHOWN IN PLAN) (OVER LAY RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING ZONE) FOR RESI. AND COM. BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.21/03/2018 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.02/02/2018.
- (9) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 02/02/2018 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(E.Z.) A.M.C. DT. 21/01/2017.
- (11) THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER OPINION OF (E.Z.) FOR BETTERMENT CHARGE ON DT.-23/01/2017.
- (12) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 27/02/2017, LETTER NO.-ACB/TNC-5/N.A./TATKA -65/S.R.-37/2016 BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (13) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.02/05/2017 (NO.121) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.02/02/2018 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (14) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.02/05/2017, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/8/050217/218041 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (15) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTS/EZ/150317/GDR/A8199/M1, DT.02/05/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (16) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY ASSIST. CITY PLANNER LETTER NO. CPD/AMC/GEN/2971, DT. 06/04/2017 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL.15.1.A. APPLICANT/ OWNER HAS TO OBEY NOTARISED UNDERTAKING SUBMITTED BY THEM DTD. 09/04/2018 FOR THE SAME.
- (17) એક્સીડેન્ટ હાઉસીંગ માટે પરવાનગી માંગેલ હોઈ, અલગ-અલગ કેટેગરીના યુનીટને સીંગલ યુનીટમાં કે યુનીટની સાઇઝમાં ફેરફાર કરી શકાયે નહીં તે શરતે તથા, ફેરફાર કરવામાં આવશે તો જી.ડી.સી.અ.ર.ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT /ACTION" લેવામાં આવશે તે શરતે.
- (18) કન્સ્ટ્રક્શન સાઇટમાંથી રસ્તા ઉપર અવર જવર કરતા વાહન /ડમ્પર/ઈકિવપમેન્ટ્સ ના ટાઇર/લીલ વોશ/સફાઈની યોગ્ય જોગવાઈ સ્થળ-ઉપર કાયમી ધોરણે રાખવાની રહેશે; અન્ય થા કાયદેસર પગલા લેવામાં આવશે, જાહેર રસ્તાને નુકશાન/ગંદકી થશે, તો તે બંનેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક/કેવલપરની રહેશે.
- (19) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇ પણ વિકાસ કાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા બોકર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર ધ્વારા: રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
- (20) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 09/04/2018. For Other Terms & Conditions See Overleaf

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેન્ડુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા.પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. સક્ષમ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ના જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોના અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલ. અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્થક તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL No.: 3.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આપીને સંપૂર્ણ જવાબદારી તેમનો (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નોખવાનાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવાનાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાર્થક તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળ કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતોને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાર્થક પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા ચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીંબું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડિવાઈડની પતરાની ચાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતિ જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬-૧૧-૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ ખોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક / આર્કીટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ(સાર્થક સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતા તબક્કાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Strutting)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ(સાર્થક સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર માલિક/ડેવલપર્સ આર્કીટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી દ્વાર. આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તમાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ખોદાણકામ/ડિમોલીશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતો માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વાર. કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

એન્જનીયર / આર્કીટેક્ટની સહી.