<u>લખી આપનાર....</u>
વેચાણ આપનાર
એક તરફવાળા

(૧) હોથાજી શીવાજી
ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો-ખેતી-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,ભારતીય નાગરીક,
રહેવાસી, ૧, હોથાજીના કુવો, ગામ-વસ્ત્રાલ, તાલુકો-દસક્રોઇ,
જીલ્લો-અમદાવાદ. **PAN - BWVPD 4193 H**

(૨) પુનાજી અંબાલાલ
ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો-ખેતી-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,ભારતીય નાગરીક,
રહેવાસી, ૧, હોથાજીનો કુવો, ગામ-વસ્ત્રાલ, તાલુકો-દસક્રોઇ,
જીલ્લો-અમદાવાદ. **PAN BWJPD 8844 F**

જેમને હવે પછીથી આ દસ્તાવેજમાં અમો વેચાણ આપનાર યાને લખી આપનારએ શબ્દથી સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર જાતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર, એસાઇનીઓ, વહીવટકર્તાઓ તથા એટર્નીઓ ઇત્યાદીઓ તેમજ હાલના તથા ભવિષ્યના સગીરો સહીત તમામનો સમાવેશ થાય છે.તેમાં અમો શબ્દનો અર્થ અમો લખી આપનાર યાને **વેચાણ આપનાર** થી સંબોધવામાં આવ્યા છે.

<u>લખાવી લેનાર</u>
વેચાણ રાખનાર
બીજી તરફવાળા

શીવમ બીલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ભીમજીભાઇ પાંચાભાઇ ચૌહાણ **PAN ADIES 0913K**
ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો -વેપાર,ધર્મે-હિન્દુ,ભારતીય નાગરીક,
રહેવાસી ૧૦, વિક્રમાદીત્ય સોસાયટી, આઇ.ઓ.સી. પેટ્રોલ પંપ પાસે, સૈજપુર-બોઘા, નરોડા, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછીથી આ દસ્તાવેજમાં અમો વેચાણ રાખનાર યાને લખાવી લેનાર એ શબ્દો થી સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના [illegible]

AHD-12-NKL
6852 / 3 / 67
2017

તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો,સકસેસર, એસાઇનીઓ, વહીવટ કર્તાઓ તથા એટર્નીઓ ઇત્યાદીઓ તેમજ હાલના તથા ભવિષ્યના સર્વોનો સહીત તમામનો સમાવેશ થાય છે. તેમાં તમો શબ્દનો અર્થ તમો લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનારથી સંબોધવામાં આવ્યા છે.

કન્ફરમીંગ પક્ષકાર **સંમતિ આપનાર** ત્રીજી તરફવાળા

(૧) રણજીત ભાલુજી
ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો-ખેતી-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,ભારતીય નાગરીક, રહેવાસી. ૮૪, ભાગોળ વાસ, ગામ-વસ્ત્રાલ, તાલુકો-દસક્રોઇ. જીલ્લો-અમદાવાદ.

(૨) સુભાષ ભાલુજી
ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો-ખેતી-વેપાર. ધર્મે-હિન્દુ,ભારતીય નાગરીક, રહેવાસી. ૮૪, ભાગોળ વાસ, ગામ-વસ્ત્રાલ, તાલુકો-દસક્રોઇ. જીલ્લો-અમદાવાદ.

જેમને હવે પછીથી આ દસ્તાવેજમાં સંમતિ આપનાર યાને ત્રીજી તરફવાળા એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં સંમતિ આપનાર યાને ત્રીજી તરફવાળા પાર્ટી જાતે અથવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર, એસાઇનીઓ. વહીવટ કર્તાઓ તથા એટર્નીઓ ઇત્યાદીઓ તેમજ હાલના તથા ભવિષ્યના સર્વોનો સહીત તમામનો સમાવેશ થાય છે. તેમાં તમો શબ્દનો અર્થ તમો સંમતિ આપનાર યાને ત્રીજી તરફવાળાથી સંબોધવામાં આવ્યા છે.

સંમતિ આપનાર **ચોથી તરફવાળા**

(૧)ડાહ્યાજી બોધાજી
(૨) મેલાજી બોધાજી
(૩) સુરજબેન તે ભાલુજી બોધાજીની વિધવા
(૪)રંજનબેન ભાલુજી
(૫) હંસાબેન ભાલુજી

૩.વ. પુખ્ત. ધર્મે હિન્દુ. ધંધો ખેતી.

તમામ રહે.ગામ વસ્ત્રાલ, તાલુકો-વટવા,જીલ્લો-અમદાવાદ.

જેમને હવે પછીથી આ દસ્તાવેજમાં સંમતિ આપનાર યાને ચોથી તરફવાળા એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં સંમતિ આપનાર યાને ચોથી તરફવાળા પાર્ટી જાતે અથવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર, એસાઇનીઓ, વહીવટ કર્તાઓ તથા એટૉનીઓ ઇત્યાદીઓ તેમજ હાલના તથા ભવિષ્યના સગીરો સહીત તમામનો સમાવેશ થાય છે. તેમાં તમો શબ્દનો અર્થ તમો સંમતિ આપનાર યાને ચોથી તરફવાળાથી સંબોધવામાં આવ્યા છે.

અમદાવાદ જીલ્લાના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ વસ્ત્રાલની સીમના **સર્વે નંબર - ૫** ની [illegible] હેક્ટર.ચો.મી. ૧-૩૮-૬૧ નો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૩ માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭/૧ અને ૭/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે. જે પૈકી પ્લોટ નં. ૭/૨ ની કુલ [illegible] ચો.મી.ની બીનખેતીની રહેણાંક તેમજ વાણિજ્ય હેતુની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તે પૈકી સબ-પ્લોટ નં. ૨ ની ૨૪૯૬.૩૭ ચો.**મી.**ની રહેણાંકના હેતુ તથા [illegible] ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુની મળી કુલ ૨૯૫૩.૭૭ ચો.**મી.**ની બીનખેતીની પુરેપુરી [illegible] માલિક અને કબજેદાર અમો લખી આપનાર છીએ. જેને આ દસ્તાવેજ માં **"સદરહુ જમીન"** યાને **"સદરહુ મિલકત"** તરીકે સંબોધવામાં આવી છે.

સદરહુ જમીન સૌ પ્રથમ [illegible] ભાઈચંદના નામે માલીકી હક્કે આવેલ હતી. પરંતુ [illegible] શ્રીમ્યુનસ [illegible] એ સદરહુ જમીનની [illegible] [illegible] એ. ૦-૩ ગુંઠા યાને ૮૮૦૨ ચો.મી.ની જમીન તથા [illegible] એ. ૧.૧૦ ગુંઠા યાને ૫૦૫૮ ચો.મી.ની જમીન [illegible] [illegible] નો હુકમ તા. ૩૧-૮-૧૯૬૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જેની હકક [illegible] નં. [illegible] તા. ૨૪-૧૦-૧૯૬૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. [illegible]

[illegible]

6852 | 6 | 67
2017

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિક અને સહકબજેદાર અંબાલાલ શીવાજી ના. ૧૦-૧૨-૧૯૯૦ ના રોજ ગુજરી ગયલ હોય તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) લક્ષ્મીબેન તે અંબાલાલ શીવાજીની વિધવા (૨) પુન.જી અંબાલાલ ના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવાની ફેરફાર નોંધ નં. ૨૧૫૯ તા. ૧૦-૫-૧૯૯૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધીકારી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલીક અને સહકબજેદાર ભાલુજી ધેમાજી ઉર્ફે બોધાજી ગુજરી ગયેલ હોય તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) સુરજબેન તે ભાલુજી બોધાજી ની વિધવા (૨) રંજાબેન ભાલુજી (૩) હંસાબેન ભાલુજી (૪) રણજીત ભાલુજી (૫) સુભાષ ભાલુજી (૬) કોકીલાબેન ભાલુજી ના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવાની ફેરફાર નોંધ નં.૪૪૫૮ થી તા.૩૧-૭-૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધીકારી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિક અને સહકબજેદાર કોકીલાબેન ભાલુજી આશરે ૧૫ વર્ષ અગાઉ નિઃસ્તાન અવસાન પામેલ હોય તેઓનુ નામ રેવન્યુ રેકર્ડ માંથી કમી કરવાની ફેરફાર નોંધ નં. ૪૪૬૦ તા. ૩૧-૭-૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિક અને સહકબજેદાર પુંજીબેન શીવાજી એ તેમનો પોતાનો તમામ પ્રકારનો લાગભાગ હકક-હિસ્સો (૧) મંચ્છીબેન શીવાજી ભયજીજી ની વિધવા (૨) હોથાજી શીવાજી ની તરેફણમાં જતો કરી ઉઠાવી લીધેલ હોય તેમનુ નામ કમી કરવાની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૪૫૨૦ માં તા.૧૩-૯-૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે ફેરફાર નોંધ નં. ૪૪૬૦ થી કોકીલાબેન ભુલાજી ની દિકરી તથા જીવતબેન બોધાજીનું નામ કમી કરવા દાખલ થયેલ પરંતુ મજકુર નોંધ તા. ૨૯-૯-૨૦૦૭ ના રોજ મંજુર થતા શરતચુકથી જીવતબેન બોધાજીનું નામ કોમ્પ્યુટર અસરમાં થી કમી થયેલ ન હતુ. જેથી સર્કલ ઓફિસર કઠવાડાના તા. ૪-૭-૨૦૧૧ ના

AHD-12 નોંધણી
6852 / ૨ / ૬૯
2017

હુકમ ક્રમાંક નં. જ.નં. ૫૧૮/વસ્ત્રાલ/સુધારા હુકમ/૨૦૧૧/ તા. ૪-૩-૨૦૧૧ થી હુકમ કરેલા હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૦૪૨ તા.૫-૩-૨૦૧૧ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધીકારી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ જે નોંધ ફરીથી નોંધ નં. ૬૨૪૨ તા. ૧૦-૧૦-૨૦૧૧ ના રોજ દાખલ કરવામા આવેલ છે. જેપણ નોંધ સક્ષમ અધીકારી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિક અને સહકબજેદાર લક્ષ્મીબેન અંબાલાલની વિધવા તા. ૨૪-૧૦-૧૯૯૪ ના રોજ અવસાન પામેલ હોય તેઓનુ નામ રેવન્યુ રેકર્ડ માંથી કમી કરવાની ફેરફાર નોંધ નં. ૩૩૬૨ તા.૩૧-૭-૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિક અને સહકબજેદાર મશીબેન ઉર્ફે મંછીબેન તે શીવાજી ભઇજીની વિધવા તા. ૨૬-૧-૧૯૯૨ ના રોજ અવસાન પામેલ હોય તેમના કાયદેસરના વારસદારો રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલુ હોવાથી તેઓનુ નામ રેવન્યુ રેકર્ડ માંથી કમી કરવાની ફેરફાર નોંધ નં. ૭૯૩૫ તા.૧૩-૫-૨૦૧૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સમક્ષ અધીકારી દ્વારા પ્રિમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં. ૫ ની જમીન પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારની આવેલ હોવાથી તેને જુની શરતમાં તબદીલ કરવા માટે બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ કરવા માટે સદરહુ જમીનના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭/૨ અંગે અમો લખી આપનારએ અરજી કરેલ હતી. જે અન્વયે અમો લખી આપનારએ પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ કરતા મે. જીલ્લા કલેક્ટર શ્રી (ગણોત શાખા) અમદાવાદના હુકમ ક્રમાંક નં. એસીબી/ટીએનસી-૨/ પ્રિમીયમ/ વસ્ત્રાલ/ એસ.આર.-૬૯૭/ ૨૦૧૫ થી તા. ૧૯/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ સદરહુ જમીનને બીનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ. જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૫૯૩ તા. ૨૧-૧-૨૦૧૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સમક્ષ અધીકારી દ્વારા પ્રિમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ સર્વે નં. ૫ નો સમાવેશ ટી.પી સ્કીમ નં.૧૧૩ માં થતા તેને ફા.પ્લોટ નં. ૭ ૨ ની ૬૪૬૯ ચો.મી.ની જમીન ફાળવવામાં આવેલ હતી. જેથી સદરહુ જમીનને ડેવલોપ

(૮)

AHD-12-NKL

6852 / ૮ / ૬૪

2017

(૮)

[illegible] ...નુક. અમો લખી આપનારાઓએ કલેકટર શ્રી અમદાવાદ સમક્ષ સદરહુ [illegible] ...નખેતીમાં ફેરવવા અરજી કરેલ હતી. જે અરજી અન્વયે કલેકટર શ્રી [illegible] ...વાદ દ્વારા હુકમ ક્રમાંક નં. સીબી / એડીએમ / ત.બિ.ખે / તત્કાલ / ક-૬૫ / [illegible] ...૨૩૩ / ૨૦૧૬ તા. ૨૩-૨-૨૦૧૭ ના રોજથી સદરહુ જમીનને રહેણાંક [illegible] ...જનના હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જેની [illegible] ...વન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૮૬૪૪ થી તા.૮-૩-૨૦૧૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં [illegible] ...વેલ.

[illegible] સદરહુ જમીનના સહમાલીક અને સહકબજેદાર (૧) સુરજબેન તે ભાલુજી [illegible] ...ધાજીની વિધવા (૨) રંજનબેન ભાલુજી (૩) હંસાબેન ભાલુજી (૪) રણજીત [illegible] ...લુજી (૫) સુભાષ ભાલુજી ના કુલમુખત્યાર તરીકે (એ) કાળુભાઈ બુટાભાઈ ભરવાડ [illegible] (બી) હિતેશભાઈ નાનુભાઈ ભરવાડ સબ રજીસ્ટ્રાર શ્રી સમક્ષ હાજર રહી સર્વે નં. ૫ ની [illegible] ...આર.ચો.મી. ૧-૩૮-૬૧ , ટી.પી. નં. ૧૧૩ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭-૨ ની કુલ ૬૪૬૮ ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન પૈકી ૬૦૨ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુની જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૪૬૬૦ તા. ૧૦-૪-૨૦૧૭ ના રોજથી (૧) કાળુભાઈ બુટાભાઈ ભરવાડ (૨) હિતેશભાઈ નાનુભાઈ ભરવાડની તરફેણમાં કરી આપેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૮૯૮૪ થી તા. ૧૧-૪-૨૦૧૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે જમીન બોધાજી ભાઇજીના વારસદારોની કુલ ૫૦૫૯ ચો.મી.ની જમીનનો મળવા પાત્ર ફાઇનલ પ્લોટની ૩૮૩૫ ચો.મી. જમીન માંથી વેચાણ થયેલ છે. અને સદર નોંધ નંબર ૮૯૮૪ વાળી જમીનમાં અમો લખી આપનારની કોઇપણ જમીનનો સમાવેશ થયેલ નથી. જે જાહેર કરીએ છીએ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલીક અને સહકબજેદાર (૧) ડાહયાજી બોધાજી (૨) મેલાજી બોધાજી (૩) સુરજબેન તે ભાલુજી બોધાજીની વિધવા (૪) રંજનબેન ભાલુજી (૫) હંસાબેન ભાલુજીએ સદરહુ જમીનમાં પોતાનો પોષાતો તમામ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો રાજીખુશીથી બીનઅવેજી અન્ય સહમાલીકો લખી આપનાર યાને ૧. ગોથાજી શીવાજી ૨. પુનાજી અંબાલાલ ૩. રણજીત ભાલુજી ૪. સુભાષભાઈ ભાલુજી [illegible]ની તરફેણમાં જતો કરી ઉઠાવી લેવા બીનઅવેજી હકક રીલીઝનો દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર શ્રી-૧૩ સીટી અમદાવાદ સમક્ષ નોંધણી નં. ૨૬૮૬ તા. ૨૪-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજથી

(૯)

AHD-12-AKL
6852 | ૧ | 67
2017

નોંધાવવામાં આવેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૮૭૦૦ થી તા. ૨૬-૪-૨૦૧૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. આમ સદરહુ જમીન માંથી અમો ચોથી તરફવાળાએ પોતાનો હકક જતો કરેલ છે. પરંતુ જેની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં આવેલ નહી હોવાથી હાલમાં ચોથી તરફવાળા પક્ષકાર તરીકે જોડાઇ આવે વેચાણ દસ્તાવેજને સંમતિ આપીએ છીએ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલીકો યાને અમો લખી આપનાર તથા (૧) ડાહયાજી બોધાજી (૨) મેલાજી બોધાજી (૩) સુરજબેન તે ભાલુજી બોધાજીની વિધવા (૪) રંજનબેન ભાલુજી (૫) હંસાબેન ભાલુજી વચ્ચે ઘરમેળે થયેલ સમજુતી મુજબ સદર સર્વે નં. ૫ ને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭/૧ અને ૭/૨ ફાળવવામાં આવેલ હતા. તે પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭/૧ ની જમીન અમો લખી આપનાર નં. ૩ અને ૪ ના ભાગમાં આવેલ હતી. જ્યારે ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭/૨ ની જમીન લખી આપનાર નં. ૧ અને ૨ ના ભાગમાં આવેલ હોવાનુ નકકી કરી સમજુતીનો કરાર સબ-રજીસ્ટ્રાર શ્રી-૧૩ સીટી અમદાવાદ સમક્ષ નોંધણી નં. ૨૬૮૫ તા. ૨૪-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજથી નોંધાવવામાં આવેલ હતો. પરંતુ ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે થયેલ સમજુતી તમામ પક્ષકારોએ યાને અમો લખી આપનારાઓએ રદબાતલ જાહેર કરી નવેસરથી વહેંચણી કરવામાં આવેલ. આથી ઉપરોકત નં. ૨૬૮૫ તા. ૨૪-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજથી નોંધાયેલ સમજુતીનો કરાર રદબાતલ જાહેર કરવા સમજુતી રદીકરણનો લેખ સબ-રજીસ્ટ્રાર શ્રી-૧૩ સીટી અમદાવાદ સમક્ષ નોંધણી નં. ૭૩૯ થી તા. ૯૮/૫/૧૭ ના રોજથી નોંધાવવામાં આવેલ છે.

આમ અમો લખી આપનાર નં. ૧ અને ૨ ની માલિકીની ૮૮૦૨ ચો.મી.ની જમીન તથા સંમતિ આપનાર યાને ત્રીજી તરફવાળા નં. ૩ અને ૪ ની માલિકીની ૫૦૫૯ ચો.મી.ની મળી કુલ ૧૩૮૬૧ ચો.મી. જમીન સંયુકત રીતે અમો એક તરફવાળા, બીજી તરફવાળા અને ત્રીજી તરફવાળા ની આવેલ છે. આમ સદરહુ જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતા તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭/૧ ની ૧૮૫૧ ચો.મી. તથા ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭/૨ ની ૪૬૯ ચો.મી.ની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે. આમ અમો લખી આપનાર નં. ૧ અને ૨ ની કુલ પેતીની જમીન માંથી ફાઇનલ પ્લોટની ૫૨૮૧.૨ ચો.મી.ની જમીન મળવાપાત્ર થાય છે. જેપૈકી અમો લખી આપનાર નં. ૧ અને ૨ એ અમારા હિસ્સાની

AHD-12-NKL

6852 | 10 | [illegible]

2017

[illegible] નમો લખાવી લેનારને હાલમાં ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭/૨ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ [illegible] ૨[illegible]૩.૩૩ ચો.મી.ની રહેણાંકના હેતુની તથા વાણિજ્ય હેતુની જમીન [illegible] વેચાણ આપેલ છે.

[illegible] આપનાર નં. ૧ અને ૨ એ અમારા હિસ્સાની ૫૨૮૧.૨ ચો.મી.ની [illegible] નમો લખાવી લેનારને ૨૭૫૩.૭૭ ચો.મી.ની જમીન વેચાણ આપેલ [illegible] પ્લોટ નં. ૭/૧ અને ૭/૨ ની જમીન માંથી અમો લખી આપનાર નં. ૧ [illegible] ૨ ના ૨૩૨૭.૪૩ ચો.મી. જમીન હાલમાં બાકી રહેલ છે. જેથી અમો લખી [illegible] ૧ અને ૨ એ અમારા હિસ્સાની જમીન વેચાણ આપેલ હોઇ તમામ વેચાણ [illegible] અમો એ સ્વીકારેલ છે.

[illegible] કરાર નોંધ નં. ૮૬૮૪ દાખલ થઇ ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના [illegible] નં. ૭/૨ ના અલગ-અલગ-૨ સબ પ્લોટ કરવામાં આવેલ છે. જેમાંથી [illegible] ૨ વાળી જમીન નમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. જે [illegible] નોંધ નં. ૮૬૮૪ થી દાખલ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ વાળી જમીન પૈકી [illegible] બીનખેતીની જમીનનો સમાવેશ અમો લખી આપનાર નં. ૧ અને ૨ [illegible] જમીનમાં થયેલ નથી. આમ અમો લખી આપનાર નં. ૧ અને ૨ [illegible] જમીન માંથી હાલના સબ પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન વેચાણ કરેલ છે. [illegible] ત્રીજી તરફવાળા ની કોઇ જમીન આવેલ નથી. જે જાહેર [illegible]

[illegible] મજકૂર બીનખેતીની સબ પ્લોટ નં. ૨ ની જમીનના માલીક અને [illegible] સદરહુ જમીન વેચવાના અમો લખી આપનારને તમામ [illegible] પ્રાપ્ત થયેલ છે. આથી ઉપર જણાવેલ વિગતે મજકુર સરવે [illegible] વાણિજ્યના હેતુની બીનખેતીની જમીનના તમામ પ્રકારના ટાઇટલ [illegible] જમીન અંગે રાજ્ય કે કેન્દ્ર સરકાર કે અન્ય કોઇ [illegible] કોર્પોરેશન કે કંપનીઓના એકવીઝીશનમાં કે રીકવીઝીશનમાં નથી. [illegible]

[illegible] (૧૧)

[illegible]

[illegible]

આમ અમો વેચાણ આપનારએ આ ઉપર જણાવેલ રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુની બીનખેતીની જમીન તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે. અને તમારા તરફથી વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ ₹. રૂ.૨૯,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ ઓગણત્રીસ લાખ પુરા અમો લખી આપનારને આજદિન સુધીમાં અવેજના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ વિગતે ચુકતે મળી ગયેલા છે. જેથી તમો લખાવી લેનારે આ દસ્તાવેજ પાવતી ગણવાની છે.

આ ખેતીની જમીનમાં આવેલ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મુજબના રસ્તા તેમજ અન્ય તમામ હકકો અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને સોંપી આપેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન અંગે જે સમયે ફાઇનલ પ્લોટની ફાળવણી કરવામાં આવે ત્યારે તે ફાઇનલ પ્લોટના હકકો પણ તમો લખાવી લેનાર મેળવવા હકદાર છો. અને તે પ્રમાણે તમોએ સદરહુ જમીનનો કબજો આજરોજ સંભાળી લીધો છે. તેમજ ફાઇનલ પ્લોટ સીવાયની બાકીની ટી.પી. કપાતની જે જમીન બાકી રહે તેમાં અમો લખી આપનારનો કોઇપણ હકક કે અધીકાર રહેશે નહી. જે જાહેર કરીએ છીએ. આમ તમો લખાવી લેનાર આજથી આ જમીનના કુલ સ્વંતત્ર માલિક અને કબજેદાર બન્યા છો.

સદરહુ જમીનમાંથી અમો લખી આપનારને ખેતીમાંથી ખાસ આવક થતી નથી. અને અમારા સંતાનોને ખેતી કરવી નથી તેમજ સદરહુ જમીનની હાલમાં વ્યાજબી વેચાણ કિંમત મળે છે. જેથી સગીરોના લાભાર્થે તેમજ હિતાર્થે, કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે કુટુંબના સવરા હિતમાં, બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ તથા લીગલ નેસેસીટીના હેતુ સારૂ અવિભકત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધ બુધ્ધિપુર્વક સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે. અને સદરહુ જમીનની પુરેપુરી બજાર કિંમત ઉપજેલ છે.

વળી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને જણાવીએ છીએ કે આ પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ ખેતીની જમીન અમારી કુલ સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. અને તેમાં બીજા કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો બોજો - ચાર્જ આવેલ નથી કે અમોએ પેદા કરેલ નથી. તેમજ અમારા વંશ,વાલી વારસો કે સગીરોનો કોઇ જ હકક હિસ્સો સમાયેલ નથી કે હાલમાં અમો લખી આપનાર સગીર વયના નથી. આમ છતા તેઓ કોઇપણ

AHD-12-NKL
6852 | 12 | 67
2017

જાતના કારણો વિના તમો લખાવી લેનાર પાસે આ જમીનમાંથી કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો માંગવા આવે તો તે આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ છે. અને તે અંગે કોઇપણ દાવાદુવી કરે તો તે પણ રદબાતલ છે. આમ છતા તેના લીધે તમો લખાવી લેનારને કોઇપણ પ્રકારનુ નુકશાન વેઠવુ પડે તો તે તમામ અમો લખી આપનાર તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમોને ચુકવી આપવા બંધાઇએ છીએ અને રહેશું.

વળી સદરહુ જમીન આ અગાઉ અમોએ કોઇને કોઇ પણ પ્રકારે વેચાણ આપેલી નથી કે કોઇપણ પ્રકારના કોઇ કરાર કરેલા નથી અને કોઇ કરારો કરલા હશે તો પણ તે તમામઆ દસ્તાવેજ થી રદ થયેલા ગણવાના છે. વળી તેની ઉપર જે બોજો કે ગીરોખત પેદા કરેલા હતા તે તમામ નાંણાકીય સંસ્થાના તારણમાંથી મુકત થઇ ગયેલ છે. તેમ છતા સદરહુ જમીન બોજાની કે લોનની કોઇ રકમ ભરવાની બાકી નિકળે તો તે રકમ અમો લખી આપનાર ભરપાઇ કરી આપવા બંધાઇએ છીએ. જેની તમોને ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ. આ જમીન ઉપર કોઇનો કોઇ પણ પ્રકારનો ભરણપોષણનો હકક સમાયેલ નથી.

વળી આ જમીન અંગે કોર્ટમાં કોઇ પણ દાવાદુવી કે હુકમનામુ પેન્ડિંગ નથી તથા કોઇ કોર્ટે કોઇ પ્રકારનો મનાઇ હુકમ આપેલો નથી. તેથી આ જમીન વેચવાના અમો લખી. આપનારને તમામ પ્રકારના હકક અને અધિકાર છે. જેની તમો લખાવી લેનારને પાકી. ખાતરી અને ભરોષો આપીએ છીએ વળી આ દસ્તાવેજ સંબધી કોઇ પણ પ્રકારના હકક સંબધી હકીકત લખવાની રહી ગયેલ હોય તો તેવા હકકો પણ તમો લખાવી લેનાર ને પ્રાપ્ત થાય છે.

મિલકતનુ શિડયુલ યાને પરિશિષ્ટ

અમદાવાદ જીલ્લાના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ વસ્ત્રાલની સીમના સર્વે નંબર - ૫ ની હે.આરે.ચો.મી ૧-૩૮-૬૧ નો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૩ માં થતા તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭/૧ અને ૭/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે. જે પૈકી પ્લોટ નં. ૭/૨ ની કુલ ૬૪૬૯ ચો.મી.ની બીનખેતીની રહેણાંક તેમજ વાણિજ્ય હેતુની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તે પૈકી સબ-પ્લોટ નં. ૨ ની ૨૪૯૬.૭૭ ચો.મી.ની રહેણાંકના હેતુ તથા ૪૫૭ ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુની મળી કુલ ૨૯૫૩.૭૭ ચો.મી.ની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મિલકત

(૧૩)

AHD-12-NKL
6852 /13 /67
2017

(૧૩)

સર્વે નંબર ૫, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૩ ના

ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭/૨ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ નુ ખુંટ વર્ણનની વિગત

પુર્વે :- ટી.પી. નો ૧૫ મીટરનો રોડ

પશ્ચીમે :- ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩૧ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૧ આવેલ છે.

દક્ષીણે :- ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭/૨ નો સબ પ્લોટ નં. ૧ આવેલ છે.

એ રીતે ઉપરોકત ખુંટ ચાર વચ્ચે બીનખેતીની જમીન આવેલ છે.

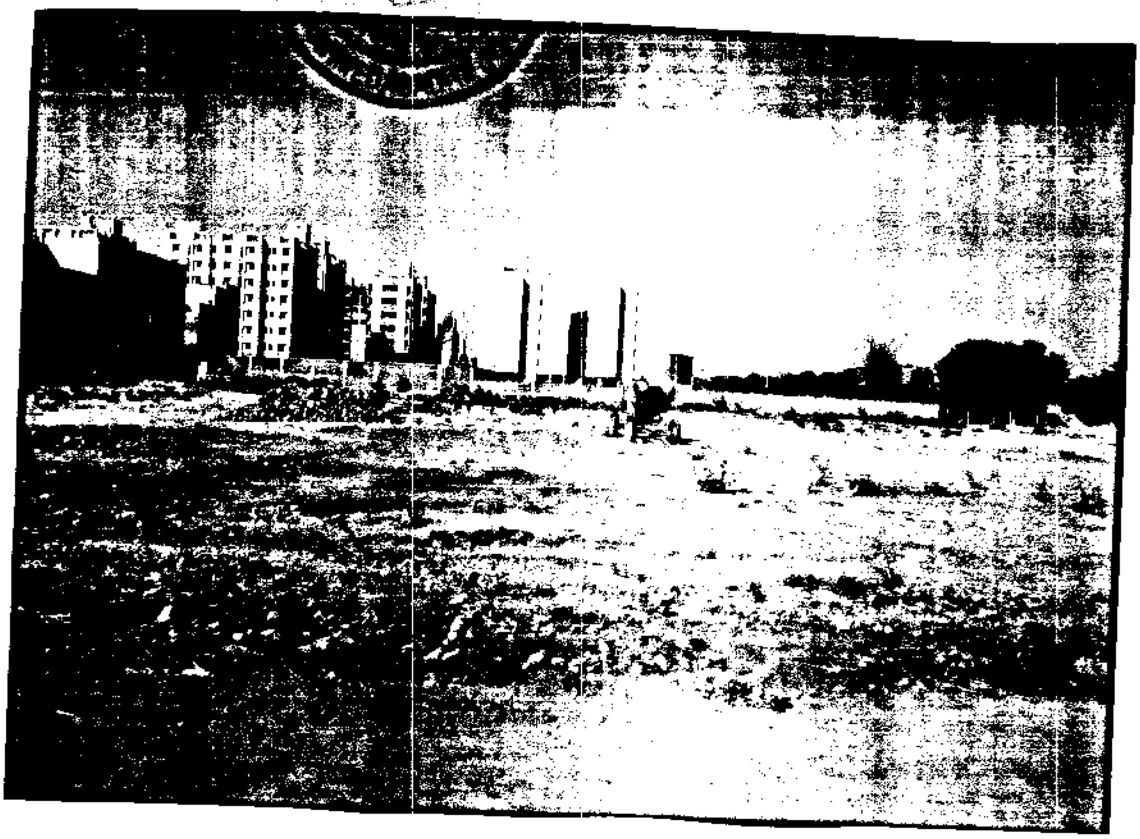
આ જમીનના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ-વેરાઓ,મહેસુલ કે અન્ય કોઇ ટેક્ષ ચુકવવાના કે ભરવાના બાકી રહેતા નથી. અને ચુકવવા કે ભરવાના થતા હતા તે તમામ આજદીન સુધીના અમો લખી આપનારે ચુકવી-ભરપાઇ કરી દીધા છે. અને આજદીન પહેલાના જે કંઇ ટેક્ષ,વેરા કે મહેસુલ ચુકવવાના નીકળે તે અમો લખી આપનાર ચુકવી આપીશુ. જેની ખાતરી આપીએ છીએ. તેમજ હવે પછી જે કંઇ ટેક્ષ-વેરાઓ ચુકવવાના કે ભરવાના થાય તે તમો લખાવી લેનારે ચુકવવાના અને ભરવાના છે.

આ જમીન આ અગાઉ કોઇને કોઇ પણ પ્રકારે વેચાણ આપેલી નથી કે કોઇપણ પ્રકારના કોઇ કરાર કરેલા નથી અને કોઇ કરારો કરેલા હશે તો પણ તે તમામ આ દસ્તાવેજથી રદ થયેલા ગણવાના છે. સદરહુ જમીનમાં કોઇ બોજા આવેલ નથી કે લોનની કોઇ રકમ ભરવાની બાકી નથી તેમજ છતા આવી કોઇપણ રકમ ભરવાની મળી આવે તે તેવી તમામ રકમ અમો લખી આપનાર ભરપાઇ કરવા બંધાયેલ છીએ. જેની તમોને ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ. અને સદરહુ જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો ભરણપોષણનો હકક દાવો સમાયેલ નથી. જે જાહેર કરીએ છીએ.

જેથી અમો લખી આપનારના કોઇપણ વારસદાર વારસાઇ હક ઉભો કરી કોઇપણ અડચણ કે અવરોધ પેદા કરે તે તે રદબાતલ છે. તેમજ તેને દુર કરી આપવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે. અમો લખી આપનારના કોઇપણ વારસદાર ઉભા થાય અને વેચાણ અવેજની રકમ કે સદરહુ જમીનના કોઇપણ હિસ્સાની માંગણી કરતા આવે તો તે આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ છે. તેમજ તેવી કોઇપણ કાર્યવાહી થાય તો તે પુર્ણ કરી આપવાની તથા તેના ખર્ચની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે.

(૧૪)

AHD-
6852 | 14 | 67
2017



ઉપરોક્ત પરિશીષ્ટવાળી તથા આ ફોટામાં દર્શાવેલ મિલકત અમો લખી આપનાર તથા લખાવી લેનારે જોઇ તપાસી લીધેલ છે. જે પ્રમાણીત કરીએ છીએ.

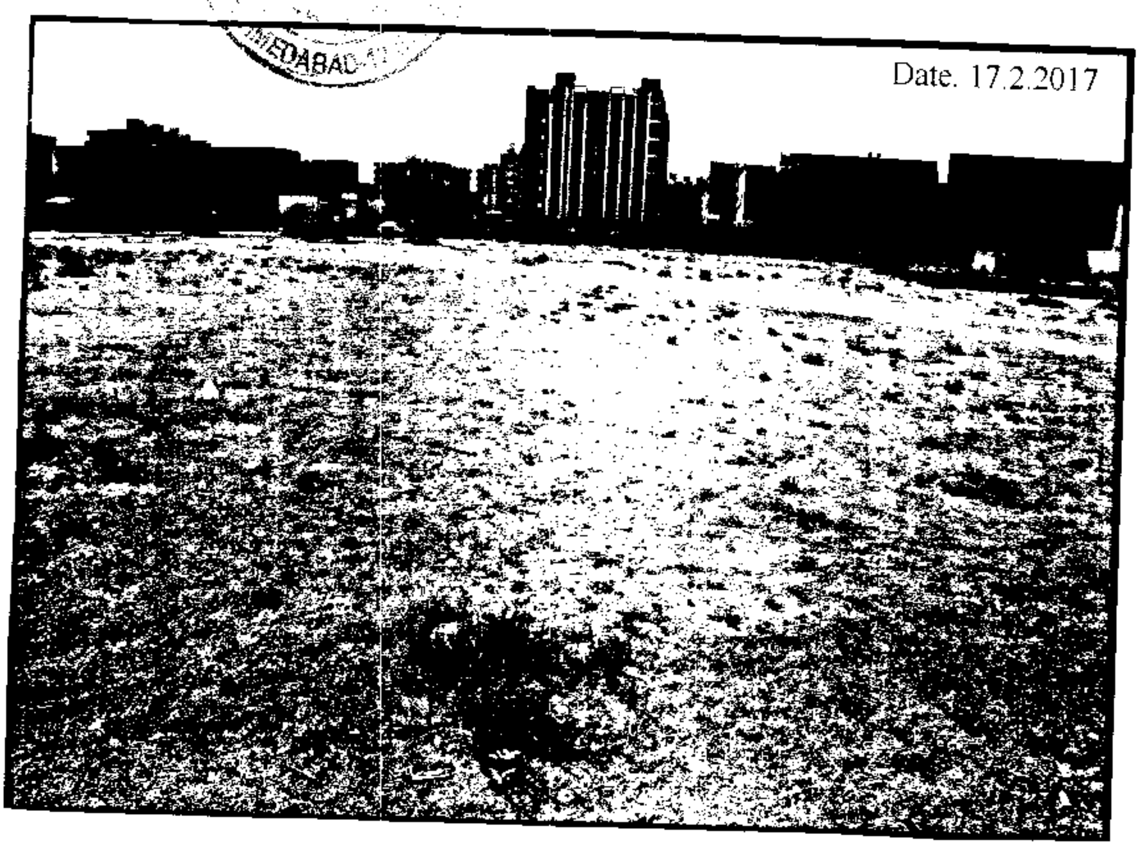
મિલકતનુ સરનામુ :- સર્વે નંબર ૫ . ટી.પી.૧૧૩ એફ.પી. ૭/૨ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ગામ વસ્ત્રાલ, વટવા, અમદાવાદ.

લખી આપનાર : -

લખાવી લેનાર : -

(૧૫)

AHD-12-NI
6852 | 16 | 67
2017



ઉપરોક્ત પરિશીષ્ટવાળી તથા આ ફોટામાં દર્શાવેલ મિલકત અમો લખી આપનાર તથા લખાવી લેનારે જોઇ તપાસી લીધેલ છે. જેપ્રમાણીત કરીએ છીએ.

મિલકતનુ સરનામુ :- સર્વે નંબર ૫ , ટી.પી.૧૧૩ એફ.પી. ૭/૨ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ગામ વસ્ત્રાલ, વટવા, અમદાવાદ.

લખી આપનાર :-

લખાવી લેનાર :-

AHD-12-NKL

6852 | 16 | 67

2017

વળી અમો લખી આપનાર વધુમાં જણાવીએ છીએ કે આ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઇનો લાગભાગ હકક હિસ્સો સમાયેલો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અમારી વડીલોપાર્જીત મિલકત આવેલ છે. અને સદરહુ જમીનમાં વારસાઇની નોંધ દાખલ કરતા સમયે રજુ કરેલ પેઢીનામ પ્રમાણે દર્શાવેલ વારસદારો સીવાય કોઇપણ વારસદાર છુપાવેલ નથી. જેથી રેકર્ડ ઉપર આવેલ વારસદાર સીવાય કોઇપણ વારસદાર છુપાવેલ નથી. તેમછતા આવા કોઇપણ છુપા વારસદાર સામે આવી સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ અવેજી કે જમીનના ભાગની માંગણી કરે તો તે ખોટી અને ગેરકાયદેસર હોય રદબાતલ છે. પરંતુ આવા કોઇપણ છુપા વારસદાર આવી કોઇ કાર્યવાહી કરે અને તે અંગેનુ ખોટૂ પેઢીનામું કર્યા બદલ તમો લખાવી લેનારને નુકશાન થાય તો તમો લખાવી લેનાર અમો લખી આપનાર વિરુધ્ધ કાયદેસરની તેમજ ફોજદારી કાર્યવાહી કરવા હરહંમેશ હકકદાર છો.

વળી અમો લખી આપનાર વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન અંગે અમો લખી આપનાર કે અમારા કુટુંબના ગર્ભીત બાળક કે હાલના તથા ભવિષ્યના સગીર બાળકનો કોઇ હકક, હિસ્સો સદરહુ જમીનમાં હવેપછીથી સમાયેલ નથી. આમ છતાં અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે ગર્ભીત બાળક [child in mothers womb and child in liquid form] સદર જમીન અંગે અવરોધ, અંતરાય કે અડચણ કરીએ કરાવીએ નહી. એટલુ જ નહી પરંતુ ભવિષ્યમાં તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીન ઉપર વિકાસ અને પ્રગતિ કરી જમીનના સ્વરૂપમાં તબદીલી કરી બાંધકામથી સુંદર બનાવો તો પણ અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે ગર્ભીત બાળક [child in mothers womb and child in liquid form] સહીત શુધ્ધ બુધ્ધીથી ખુશ થઇ આનંદ પામીએ. તેની તમોને પાકી ખાત્રી અને ભરોસો આપવામાં આવે છે.

વળી અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારાઓને વધુમાં જણાવીએ છીએ કે અમો લખી આપનાર મજકુર જમીનના વારસાઇ હકકથી માલીક થયા તે અગાઉના તમામ પુર્વ માલીકો પણ કાયદેસર રીતે જમીનના માલીક તરીકે ધારણ કરતા હતા. આમ છતા અમો લખી આપનારાઓના પુર્વ માલીકોના કોઇપણ વંશ, વાલી, વારસો મજકુર જમીનમાં કોઇ હકક દાવો કરતા આવે તો તેનાથી તમો લખાવી લેનારને ગયેલ નાણાંકીય તેમજ ફોરોગામી નુકશાન ભરપાઇ કરી આપવા, સાથ સહકાર આપવા અને મદદ કરવા અને તેવી તમામ કાર્યવાહીમાં જવાબ આપવા તથા નુકશાની ભરપાઇ કરવા અમો લખી આપનાર બંધાયેલ છીએ. જેની ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ.

આ મિલકતનો શાંત,સીધો અને ખાલી કબજો આજરોજ તમોને સોંપી દીધો છે. તેથી આજથી આ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બન્યા હોવાથી તમારુ દિલ ચાહે એ રીતે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ઉપયોગ કરવા હકદાર છો. વળી આ જમીનમાં મળતા તમામ પ્રકારના સુખાધિકારના હકક તમો ભોગવવા હકકદાર છો. તેમજ હવે પછીથી આ જમીનમાંથી જે કાંઇ પ્રાપ્ત થાય તે તમો લખાવી લેનારના નસીબનુ છે. જે જાહેર કરીએ છીએ.

વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવ્યાની વિગત

અવેજની રકમ	વેચાણ કિંમતની રકમ મળ્યા અંગેની વિગત
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં. ૧ ને કાંકરીયા મણીનગર નાગરીક સહકારી બેંક લી.. વસ્ત્રાલ શાખાનો ચેક નં. ૦૪૭૫૮૧ થી ચુકવેલ રકમ તે
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં. ૧ ને કાંકરીયા મણીનગર નાગરીક સહકારી બેંક લી.. વસ્ત્રાલ શાખાનો ચેક નં. ૦૪૭૫૮૨ થી ચુકવેલ રકમ તે
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં. ૧ ને કાંકરીયા મણીનગર નાગરીક સહકારી બેંક લી.. વસ્ત્રાલ શાખાનો ચેક નં. ૦૪૭૫૮૩ થી ચુકવેલ રકમ તે
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં. ૧ ને કાંકરીયા મણીનગર નાગરીક સહકારી બેંક લી.. વસ્ત્રાલ શાખાનો ચેક નં. ૦૪૭૫૮૪ થી ચુકવેલ રકમ તે
૬,૫૯,૯૫૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં. ૧ ને કાંકરીયા મણીનગર નાગરીક સહકારી બેંક લી.. વસ્ત્રાલ શાખાનો ચેક નં. ૦૪૭૫૯૧ થી ચુકવેલ રકમ તે
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં. ૨ ને કાંકરીયા મણીનગર નાગરીક સહકારી બેંક લી.. વસ્ત્રાલ શાખાનો ચેક નં. ૦૪૭૫૮૬ થી ચુકવેલ રકમ તે

AMD-12-N.L.
6852 | ૧૮ | ૬૭
2017

૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં. ૨ ને કાંકરીયા મણીનગર નાગરીક સહકારી બેંક લી., વસ્ત્રાલ શાખાનો ચેક નં. ૦૪૭૫૮૭ થી ચુકવેલ રકમ તે
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં. ૨ ને કાંકરીયા મણીનગર નાગરીક સહકારી બેંક લી., વસ્ત્રાલ શાખાનો ચેક નં. ૦૪૭૫૮૮ થી ચુકવેલ રકમ તે
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં. ૨ ને કાંકરીયા મણીનગર નાગરીક સહકારી બેંક લી., વસ્ત્રાલ શાખાનો ચેક નં. ૦૪૭૫૮૯ થી ચુકવેલ રકમ તે
૬,૫૯,૯૫૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં. ૨ ને કાંકરીયા મણીનગર નાગરીક સહકારી બેંક લી., વસ્ત્રાલ શાખાનો ચેક નં. ૦૪૭૫૯૦ થી ચુકવેલ રકમ તે
૧૧,૨૨,૧૦૦-૦૦	સદરહુ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં સરકારને સ્ટેમ્પડયુટીની રકમ અમો લખી આપનારના કહેવાથી તમો લખાવી લેનારએ ચુકવેલ છે જે વેચાણ અવેજની કુલ રકમમાં મજરે આપેલ છે.
૨,૨૯,૦૦૦-૦૦	સદરહુ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં સબ રજીસ્ટ્રાર શ્રી સમક્ષ નોંધણી ફી તરીકે જમા કરાવેલ રકમ અમો લખી આપનારના કહેવાથી તમો લખાવી લેનારએ ચુકવેલ છે જે વેચાણ અવેજની કુલ રકમમાં મજરે આપેલ છે.
૨,૨૯,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનારાઓએ અમો લખી આપનારાના હિસ્સાની વેચાણ અવેજની રકમમાંથી નીયમ મુજબ સરકાર શ્રીના ઈન્કમટેક્ષ વિભાગમાં TDS રકમ જમા કરાવેલ છે તે વેચાણ અવેજની રકમમાંથી મજરે આપેલ છે
₹.૨,૨૯,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા બે કરોડ ઓગણત્રીસ લાખ પુરા

ઉપરોકત અવેજની રકમ અમો લખી આપનારાઓના કહેવાથી તમો લખાવી લેનારાએ અમો લખી આપનારને ઉપરોકત વિગતે ચેકથી રકમ ચુકવી આપેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ અંગે તમો લખાવી લેનારની કોઇપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેતી નથી.

AHD-1E-NKL
6852 / 19 / 67
2017

આમ સદરહુ જમીન અમો લખી આપનાર નં. ૧ અને ૨ એ પોતાના હિસ્સાની જમીનમાંથી વેચાણ કરેલ હોઇ તમામ વેચાણ અવેજની રકમ પણ અમો એ સ્વીકારેલ છે.જ્યારે સંમતિ આપનાર પક્ષકાર ત્રીજી તરફવાળા અને ચોથી તરફવાળા એ પોતાના હિસ્સાની જમીન વેચાણ કરેલ નહિ હોવાથી તેઓને કોઇપણ પ્રકારની વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવવામાં આવેલ નથી. જે જાહેર કરીએ છીએ. તેમજ તમોએ અમોને આપેલ ચેક અમો ધી નેગોશીએબલ ઇસ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબ સમયમર્યાદામાં બેંકમાં ભરવાના છે. અને જો કોઇ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમય મર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કારણોસર તમોએ આપેલ ચેકના નાણાં અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત નહી ચુકવાયેલ ચેક-અવેજ પુરતો નવો ચેક-ડી.ડી. ઇત્યાદી મેળવવા હકદાર રહીશું તે સીવાય સદરહુ જમીન ઉપર કોઇપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઇ હકક રહેશે નહી. પરંતુ તેવી અવેજની રકમ મેળવવા અમો હકકદાર રહીશુ. વળી તમોને કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કોઇપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા-કરાવવા કે તે અંગેની કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા-કરાવવા હકકદાર નથી.વળી તમો લખાવી લેનારે આપેલ ચેક જો સમય મર્યાદામાં ન સ્વીકારાય તો તે ચેક પરત કરી નવો ચેક/ડી.ડી. અમોને ચુકવી આપી તે અંગેની પહોંચ અમો લખી આપનારે આપવાની રહેશે. જેને દસ્તાવેજનો એક ભાગ ગણવાનો છે. પરંતુ તે અંગે અમો લખી આપનારે કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ રદ કરવા-કરાવવા હકકદાર નથી.મજકુર જમીનની વેચાણ અવેજની રકમ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને ઉપરોકત વિગત ચુકવેલ છે હવેથી અવેજની રકમ સંબધી તમો લખાવી લેનારની કોઇ જ જવાબદારી નથી. અને અમો લખી આપનારને કોઇ તકરાર નથી કે લઇશુ પણ નહી.

સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર અમો લખી આપનારા આવેલ હોવાથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે ચાલે છે. જેથી અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપવાના કાયદેસરના હકક અને અધીકાર આવેલ છે. આથી સદરહુ જમીનમાં અમારા કોઇપણ કોર્પાસિનર કે વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક કે અધિકાર સમાયેલ નથી. અને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મેળવેલ છે. આથી અમારા કોઇપણ કોર્પાસિનરો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કોઇપણ દર-દાવો કે રકમની માંગણી કરે તો તેવા તમામ દરદાવા આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ છે.

AHD-12-NKL

6852 | ૨૦ | ૬૭

2017

(૨૦)

વળી આ દસ્તાવેજ સબંધી કોઇપણ પ્રકારની વસ્તુ લખવાની રહી ગયેલ હોય તો તેનો અમલ રેવન્યુ કાયદા અનુસાર કરવાનો છે. વળી અમો લખી આપનાર વધુમાં જણાવીએ છીએ કે આ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઇનો લાગભાગ હકક હિસ્સો સમાયેલો નથી. આમ છતા કોઇ હકક દાવા અંગે અંતરાય અવરોધ કે અડચણ કરતા આવે તો આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ છે. આ મિલકતનો શાંત સીધો અને ખાલી કબજો આજરોજ તમોને સોંપી દીધો છે. તેથી આજથી આ જમીનના ફુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર તમો બન્યા હોવાથી તમારુ દિલ ચાહે એ રીતે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી દરેક પ્રકારનો ઉપયોગ કરવા કાયદેસર હકદાર છો.

વળી આ જમીનમાં મળતા તમામ પ્રકારના સુખાધિકારના હકક તમો ભોગવવા હકદાર છો. તેમજ સદરહુ જમીનના કાયદેસર રીતે સક્ષમ ઓથોરીટી સમક્ષ બાંધકામ અંગેના પ્લાન મંજૂર કરી તેમાં કાયદેસર રીતે બાંધકામ કરો તેમાં પણ અમો લખી આપનારોને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો કે વિરોધ નથી. જે જાહેર કરીએ છીએ.

આ જમીન તમારા નામે તબદીલ કરવા તમો લખાવી લેનાર હકદાર છો. તે માટે તમોને અન્ય જે કોઇ જગ્યાએ અમો લખી આપનારની જયારે જ્યાં જ્યાં જે જે જગ્યાએ જરૂર પડે તેવી તમામ જગ્યાએ અમો લખી આપનાર સહી, સાક્ષી કે કબુલાત આપવા બંધાયેલ છીએ. તેની તમો લખાવી લેનારને અમો ખાત્રી અને ભરોષો આપી બંધાઇએ છીએ.

આમ આ દસ્તાવેજ પાછળ થતા ખર્ચ જેવા કે સરકારી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા નોંધણી ફી જે થાય તે અમો લખી આપનારએ ભોગવવાની છે. જ્યારે દસ્તાવેજની ટાઈપીંગ, ઝેરોક્ષ, વકીલ ફી તથા લાગુ અન્ય તમામ ખર્ચ થાય તે તમો લખાવી લેનારએ ભોગવવાના છે. તેમજ હવેપછી સદરહુ જમીન અંગેના જે કાંઇ સરકારી ખર્ચ થાય તે પણ તમો લખાવી લેનારએ ભોગવવાના છે. આમ સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની રકમમાંથી અમો લખી આપનારએ સ્ટેમ્પ ડયટી તથા નોંધણી ફી અમો એ મજરે આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને રાજીખુશીથી સભાન અવસ્થામા વાંચી, વંચાવી સમજી વિચારીને કરી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારના વંશ,વાલી, વારસોને તથા હાલના તેમજ ભવિષ્યના સગીરો સહીત તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે. જેથી અમોએ સાક્ષીની રૂબરૂમાં સહીઓ કરી છે.

(૨૧)

AHD-12-NKL

6852 | 21 | 67

2017

તા. ૧૨-૫-૨૦૧૭

અમદાવાદ

(૧)..................

હોથાજી શીવાજી

(૨)..................

પુનાજી અંબાલાલ

લખી આપનાર

(૧)..................

શીવમ બીલ્ડકોન ભાગીદારી

પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

ભીમજીભાઇ પાંચાભાઇ ચૌહાણ

લખાવી લેનાર

(૧)..................

રણજીત ભાલુજી

(૨)..................

સુભાષ ભાલુજી

સંમતિ આપનાર

કન્ફરમીંગ પક્ષકાર

AHD-2-NRK
6852 22 67
2017

(૧)..............................

ડાહ્યાજી બોધાજી

(૨)..............................

મેલાજી બોધાજી

(૩)..............................

સુરજબેન તે ભાલુજી બોધાજીની વિધવા

(૪)..............................

રંજનબેન ભાલુજી

(૫)..............................

હંસાબેન ભાલુજી

સંમતિ આપનાર

ચોથી તરફવાળા

૧ ....

સાક્ષી

૨ ....

સાક્ષી

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ અ મુજબ નુ પરિશિષ્ટ

(૧)..............................

હોથાજી શીવાજી

(૨)..............................

પુનાજી અંબાલાલ

લખી આપનાર

(૧)..............................

શીવમ બીલ્ડકોન ભાગીદારી

પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

ભીમજીભાઇ પાંચાભાઇ ચૌહાણ

લખાવી લેનાર

(૧)..............................

રણજીત ભાલુજી

(૨)..............................

સુભાષ ભાલુજી

સંમતિ આપનાર

કન્ફરમીંગ પક્ષકાર

(૨૪)

AHD-12 [illegible]

6852 | 24 | 67

2017

(૨૪)

(૧)

ડાહ્યાજી બોધાજી

(૨)

મેલાજી બોધાજી

(૩)

સુરજબેન તે ભાલુજી બોધાજીની વિધવા

(૪)

રંજનબેન ભાલુજી

હંસાબેન ભાલુજી

સંમતિ આપનાર

ચોથી તરફવાળા