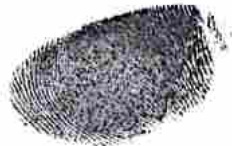


15, 49, 500/-

AHD-4 PALDI

5669 1 49

2018



Serial No 92922 Date: 3/4/2018
 Name મિત્રા કિશોરસિંહ પાપરા મુગેશ હરનાથભાઈ રાઉર
 Address અમદાવાદ
 Value Rs. ૧૫૪૮૫૦૦/૦૦
 Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/149/2007
Amarnath Co. Op. Bank Ltd.
 Stadium Road, Ahmedabad - 380014.

AMARNATH CO-OP BANK LTD
 STADIUM ROAD,
 AHMEDABAD
 GUJ/SOS/AUTH/AV/149/2007
 72111
 164478
 MAY 03 2018
 SPL ADH

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૩,૧૬,૨૦,૬૦૦/- પુરાનો

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી)ના સાબરમતી તાલુકાના
 મોજે ગામ પાલડીની સીમના ટી.પી.સ્કીમ નં. દના ફા.ખોટ નં. ૧૬૧
 ખાતા નં. ૨૭૦ની ૩૯૯ ચો.મી.ના માપવાળી બાંધકામવાળી મલિકતાનો
 વેચાણ દસ્તાવેજ..

મુસ
 R.S. Dandia
 પ્રભા ર દવે
 સિગ્ન
 રુવે

AHD-4 PALDI

5 6 6 9 1 2 49

2018

// ૨ //

લખી આપનાર : વેચાણ આપનાર

રજનીકાંત રમણલાલ દવે,
ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ,
ઠેકાણું : ૧૧, માથેરાન સોસાયટી,
વિશ્વકુંજ સોસાયટીની સામે, પાલડી, અમદાવાદ.
પાન નં. બીએચઓપીડી-૭૮૦૮-જે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર વેચાણ
આપનાર અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં
અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી
તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.

લખાવી લેનાર : વેચાણ લેનાર

મિત્રા ક્રિએટર્સના પ્રોપરાયટર
મૃગેશ હરનીષભાઈ શાહ,
ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
ઠેકાણું : ૬૪, સીટી સેન્ટર, સ્વસ્તિક ચાર રસ્તા,
સી.જી. રોડ, અમદાવાદ.
પાન નં. એએફકયુપીએસ-૪૧૫૮-ઈ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનાર વેચાણ લેનાર
અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં તમો
લખાવી લેનાર તથા તમારા હાલના તથા વખતો વખતના હોદ્દેદારો,
વહીવટદારો તથા તમામના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો
સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.

કન્ફર્મીંગ પાર્ટી:

૧. પ્રજાબેન રજનીકાંત દવે,
ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ,
ઠેકાણું : ૧૧, માથેરાન સોસાયટી, વિશ્વકુંજ સોસાયટીની સામે,
પાલડી, અમદાવાદ.
પાન નં. બીએચકયુપીડી-૬૩૮૭-આર.

[Signature]

[Signature]

RS. Dodiya *[Signature]* *પ્રજાબેન દવે*
[Signature]

૨. રૂપલબેન તે રજનીકાંત રમણલાલ દવેની પુત્રી અને સુધીરકુમાર ડોડીયાની પત્ની, ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ,
ઠેકાણું : દ, ન્યુ નંદનવન રો-હાઉસ, ઇસરો પ્રેરણાતીર્થ દેરાસર રોડ
પાછળ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.
પાન નં. એકેએપીડી-૭૮૯૫-સી.
૩. સંગીતાબેન તે રજનીકાંત રમણલાલ દવેની પુત્રી અને જગદીપ વ્યાસની પત્ની, ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ,
ઠેકાણું : બી-૪૦૨, સુકૃત-૨, પરિમલ અંડર પાસ પાસે,
પાલડી, અમદાવાદ.
પાન નં. એએઆઈપીવી-૮૩૭૧-કે.
૪. રૂચીબેન તે મનીષભાઈ દવેની વિધવા પત્ની અને ઘનશ્યામભાઈ ભટ્ટની પુત્રી (રૂચીબેન તે મનીષભાઈ દવેની વિધવા પત્ની અને ઘનશ્યામભાઈ ભટ્ટની પુત્રી પોતે જાતે તથા સગીર જપન મનીષભાઈ દવેના વાલી તેમજ ઇષ્ટમીત્ર તરીકે), ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે હિન્દુ,
ઠેકાણું : ૧૧, માથેરાન સોસાયટી, વિશ્વકુંજ સોસાયટીની સામે,
પાલડી, અમદાવાદ.
પાન નં. એબીવાયપીબી-૬૭૪૨-કે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કન્ફર્મિંગ પાર્ટી એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં અમો કન્ફર્મિંગ પાર્ટીનો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.

-: જત :-

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી)ના સાબરમતી તાલુકાના મોજે ગામ પાલડીની સીમના ટી.પી.સ્કીમ નં. દના ફા.પ્લોટ નં. ૮૮ પૈકી ખાતા નં. ૨૭૦ની ૩૯૯ ચો.મી.ના માપવાળી બાંધકામવાળી મીલકત કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સદરહું મીલકત એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

સદરહું સર્વે નં. ૮૨-૨ની જમીન દલવાડી જેઠાલાલ ગોરધનદાસની પાસેથી પંડયા શંકરલાલ હરજીવનદાસે રજી.વે.દ.નં. ૫૯૯થી તા. ૨૯.૧.૧૯૩૫ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. ત્યારબાદ સદર પંડયા શંકરલાલ હરજીવનદાસે સદરહું જમીન ઉપર રસ્તા રાખી તથા કોમન પ્લોટ રાખી તે સહીત કુલ ૧૪ પ્લોટો પાડેલા. ત્યારબાદ સદર પંડયા શંકરલાલ હરજીવનદાસનું અવસાન થતાં સદરહું ૧૪ પ્લોટોવાળી મીલકત તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે દીવાળી શંકરલાલ હરજીવનદાસની વિધવા, ભાગીરથી શંકરલાલ હરજીવનદાસની દિકરી અને લલીતા શંકરલાલ

મુખ્ય *RS. Dadi* પ્રમાણ રદ *મુખ્ય*

હરજીવનદાસની દિકરીના સંયુક્ત માલીકી, કબજા, ભોગવટામાં વારસાઈ હકકોથી આવેલી.

ત્યારબાદ સદર દીવાળી શંકરલાલ હરજીવનદાસની વિધવા, ભાગીરથી શંકરલાલ હરજીવનદાસની દિકરી અને લલીતા શંકરલાલ હરજીવનદાસની દિકરીની પાસેથી સદરહું પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧ની ૧૩૮૧ ચો.વાર પૈકી સબ પ્લોટ નં. એની ૪૭૭.૭૭ ચો.વારના માપવાળી મીલકત કમળાદેવી રમણલાલ દવેએ તા.૨૩.૬.૧૯૫૮ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૩૧૧૮થી તા. ૨૧.૮.૧૯૫૮ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ કમળાદેવી રમણલાલ દવેનું તા. ૨૮.૫.૨૦૦૫ના રોજ અવસાન થયેલ છે તેમજ તેમના પતિ રમણલાલ વી. દવેનું પણ અવસાન જતા અમો લખી આપનાર તેમના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર હોઈ સદરહું મીલકતના અમો લખી આપનાર વારસાઈ હકકોથી કુલ સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલ છીએ. અને જે સદર મીલકત હાલમાં સરકારી, અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં, સોસાયટી રેકર્ડમાં તેમજ અન્ય લાગુ તમામ રેકર્ડમાં માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે અમો લખી આપનારના નામે ચાલે છે. જે સદરહું મીલકતના અમો લખી આપનારા માલીક હોઈ સદરહું મીલકત વેચાણ આપવાનો અમોને પુરેપુરો હકક અને અધિકાર હોઈ અમો લખી આપનારે અમારા પોશાતા તમામ હકકો સહીત સદરહું મીલકત અમોએ તમોને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી નીચેની શરતોએ વેચાણ આપેલ છે.

જત અમો લખી આપનારના સીધી લીટીના વારસદારોમાં પ્રજ્ઞાબેન રજનીકાંત દવે, મનીષ રજનીકાંત દવે, સંગીતા તે રજનીકાંત દવેની પુત્રી અને જગદીપ વ્યાસની પત્નિ અને રૂપલ તે રજનીકાંત દવેની પુત્રી અને સુધીરભાઈ ડોડીયાની પત્નિ એ મુજબના વારસદારો છે જે પૈકી મનીષ રજનીકાંત દવે ગુજરી ગયેલ છે અને તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં રૂચીબેન તે મનીષભાઈ દવેની વિધવા પત્નિ પોતે જાતે તથા સગીર જપન મનીષભાઈ એ મુજબના વારસદારો છે અને તે મુજબ અમો કન્ફર્મિંગ પાર્ટીવાળાઓ લખી આપનારના સીધી લીટીના વારસદારો છીએ. વધુમા લખી આપનારે સદરહું મીલકત તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે જે હકીકત અને વિગત અમો કન્ફર્મિંગ પાર્ટીની પુરેપુરી જાણમાં છે અને તેમાં અમો કન્ફર્મિંગ પાર્ટીવાળાઓને કોઈપણ જાતનો વાંધો વિરોધ કે તકરાર નથી તેમજ તેમાં અમારી પુરેપુરી સમંતી અને કબુલાત છે જે સમંતી અને કબુલાતના ભાગ રૂપે અમોએ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પક્ષકાર તરીકે જોડાઈને અમારી સહીઓ કરી આપેલ છે જે

મુસામ
R.D. Dodiya
પ્રમુખ ૨૬૯

અમો કન્ફર્મિંગ પાર્ટીવાળાઓને તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસોને હરહંમેશ કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

:- શરતો :-

૧. સદરહું મીલકત અમો લખી આપનારે આજ પહેલા કોઈને કોઈપણ રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કે તબદીલ કરી આપેલ નથી. કે કોઈપણ જાતના બોજામાં કે જોખમમાં મુકેલ નથી અને સદરહું મીલકત વેચવી વેચાવવી નહી તેવો કોઈપણ કોર્ટથી કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ મળેલ નથી કે સદરહું મીલકત ઉપર કોઈપણ જાતના કાનુની પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે સદરહું મીલકત કોઈપણ જાતની જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં આવેલ નથી અને સદરહું મીલકતમાં કોઈનો ખાધા ખોરાકીનો હકક આવેલ નથી તેમજ સદરહું મીલકતના તમામ રાઈટ ટાઈટલ્સ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવી સંપૂર્ણ પ્રકારની ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપી સદરહું મીલકત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં સદરહું ઉપરોક્ત આપેલ ખાત્રીઓ કોઈપણ સંજોગોમાં ખોટી કે ગેરમાર્ગે દોરનારી જણાય તો જેથી કરીને તમો લખાવી લેનારને કોઈપણ જાતનું ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો લખાવી લેનારને કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વેને ભરપાઈ કરી આપવા સદર દસ્તાવેજથી બંધાયેલા છીએ.
૨. સદરહું મીલકતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આજરોજ સોંપેલ છે જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહું આખી મીલકતના આજ પહેલાનાં સરકારી અર્ધસરકારી વેરાઓ, મ્યુ.કો. / ગ્રામ પંચાયત / નગર પાલીકાના તમામ વેરાઓ, ઇલે. બીલ, મેન્ટેનન્સ ચાર્જ તેમજ અન્ય તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે તમામ રકમો અમો લખી આપનારે ચુકતે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને તેમ છતાં આજ પહેલાની આવી કોઈપણ પ્રકારની કે અન્ય જવાબદારી ઉપસ્થિત થાય તો તે અમો લખી આપનાર વેચાણ આપનારના શીરે છે અને સદરહું આખી મીલકતના આવા તમામ વેરાઓ બીલો ભરવાની આજ પછીની આવી તમામ જવાબદારીઓ તમો લખાવી લેનારના શીરે રહેશે.
૩. સદરહું મીલકત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ રૂા.૩,૧૬,૨૦,૬૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ સોળ લાખ વીસ હજાર છસો પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. જે સદર વેચાણ અવેજની રકમ નીચેની

૨૨.૧૨.૧૮
RS. Dadia

વિગતે ચુકતેના હીસાબે અમોને તમો તરફથી મળેલ છે. હવે અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનાર પાસેથી કોઈપણ જાતનો અવેજ માંગવા કે મેળવવા હકકદાર નથી. સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી ચુકતે વેચાણ અવેજ નીચેની વિગતે મળેલ છે જેની આથી આ પહોંચ કરી આપેલ છે.

રૂ. ૨,૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે લાખ પંચોતેર હજાર પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૪, તા. ૧૨.૪.૨૦૧૮ના રોજનો એચડીએફસી બેંક, આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદનો અમો કન્ફર્મિંગ પાર્ટી નં. ૪-રૂચીબેન મનીષભાઈ દવેના નામનો તમો તરફથી બાના પેટે મળેલ છે.

રૂ. ૨,૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે લાખ પંચોતેર હજાર પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૫, તા. ૧૮.૪.૨૦૧૮ના રોજનો એચડીએફસી બેંક, આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદનો અમો-રજનીકાંત રમણલાલ દવેને તમો તરફથી બાના પેટે મળેલ છે.

રૂ. ૨,૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે લાખ પંચોતેર હજાર પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૬, તા. ૧૮.૪.૨૦૧૮ના રોજનો એચડીએફસી બેંક, આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદનો અમો-સંગીતાબેન જગદીપ વ્યાસના નામનો તમો તરફથી બાના પેટે મળેલ છે.

રૂ. ૨,૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે લાખ પંચોતેર હજાર પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૭, તા. ૧૮.૪.૨૦૧૮ના રોજનો એચડીએફસી બેંક, આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદનો અમો-રૂપલબેન સુધીરકુમાર ડોડીયાના નામનો તમો તરફથી બાના પેટે મળેલ છે.

રૂ. ૮૨,૫૫,૧૫૦/- અંકે રૂપીયા બાણું લાખ પંચાવન હજાર એકસો પચાસ પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૮, તા. ૪.૫.૨૦૧૮ના રોજનો એચડીએફસી બેંક, આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદનો અમો-રૂચીબેન મનીષ દવેના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.



Murug

R. Dada

Prashant

Prashant

રૂા.૯૨,૫૫,૧૫૦/- અંકે રૂપીયા બાણું લાખ પંચાવન હજાર એકસો પચાસ પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૯, તા.૪.૫.૨૦૧૮ના રોજનો એચડીએફસી બેંક, આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદનો અમો-સંગીતાબેન જગદીપ વ્યાસના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.

રૂા.૯૨,૫૫,૧૫૦/- અંકે રૂપીયા બાણું લાખ પંચાવન હજાર એકસો પચાસ પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૯, તા.૪.૫.૨૦૧૮ના રોજનો એચડીએફસી બેંક, આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદનો અમો-રૂપલબેન સુધીરકુમાર ડોડીયાના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.

રૂા. ૨૭,૫૫,૧૫૦/- અંકે રૂપીયા સત્યાવીસ લાખ પંચાવન હજાર એકસો પચાસ પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૨૧, તા.૪.૫.૨૦૧૮ના રોજનો એચડીએફસી બેંક, આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદનો અમો-રજનીકાંત રમણલાલ દવેને તમો તરફથી મળેલ છે.

રૂા.૩,૧૬,૨૦,૬૦૦/-અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ સોળ લાખ વીસ હજાર છસો પુરા

અમો લખી આપનારની સુચના અને સંમતીથી તમો લખાવી લેનારે અમારા વારસદારોના નામે જે તે રકમના ચેકો આપેલ છે જે અમોએ તમોને કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે અને તે મુજબ અમોએ અમારા વારસદારોને તેમના હક્કની રકમ આપવાની થતી હોય સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં કન્ફરમીંગ પાર્ટી તરીકે સામેલ કરી ઉપરોક્ત વિગતો અનુસાર ચેકો અપાવેલ છે અને તે મુજબ અમો લખી આપનારની તથા કન્ફરમીંગ પાર્ટીવાળાઓની સદર વેચાણમાં પુરેપુરી સંમતિ છે જે આથી જાહેર કરીએ છીએ.

૪. સદરહું મીલકત તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત તથા નાકરજી છે તેવી તમામ પ્રકારની ખાતરી અને વિશ્વાસ આપી સદરહું મીલકત અમોએ અમારા પોશાતા તમામ હકકો સહીત ચુકતે વેચાણ અવેજ લઈ વેચાણ આપેલ છે. અને સદરહું મીલકત ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે કોઈપણ પ્રકારનું લેણું ઉપસ્થિત થાય કે કરેલ હોય તો તે અંગેની

સંપૂર્ણ જવાબદારીઓ અમોલખી આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સ્વીકારીએ છીએ. અને આવી તમામ જવાબદારીઓ અમોએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમોને દુર કરી આપી તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ યોખ્યા કલીયર અને માર્કેટેબલ કરી આપવાના રહેશે. અને સદરહું મીલકતના રાઈટ ટાઈટલ યોખ્યા અને માર્કેટેબલ ના હોય તો તેવા સંજોગોમાં તમો લખાવી લેનારને કોઈપણ પ્રકારનું ખર્ચ કે નુકશાન સહન કરવું પડે તો તેવા ખર્ચ નુકશાન સહીતની રકમ તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો પાસેથી વસુલ મેળવવા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કાયદેસર રીતે હકકદાર છો અને રહેશો.

૫. સદરહું મીલકત હવેથી તમો લખાવી લેનાર ભોગવો, ભોગવાવો, વેચો, સાટો, ટ્રાન્સફર એસાઈન કરાયા તમો તમારું દીલ ચાહે તે મુજબ ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા હકકદાર છો અને તેમાં અમો લખી આપનારનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ કે હકક, હિસ્સો કે હિત સંબંધ રહેલ નથી.
૬. સદરહું મીલકત સરકારી, અર્ધસરકારી દફતરે, અ.મ્યુ.કો. દફતરે / ગ્રામ પંચાયત દફતરે / નગર પાલીકા દફતરે, ઇલે. સીટી દફતરે તેમજ અન્ય તમામ દફતરે સદરહું મીલકત તમો લખાવી લેનારના નામે ટ્રાન્સફર કરવા સારુ અમો લખી આપનારની જ્યાં જ્યાં સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતોની જરૂર પડે તે તે તમામ જગ્યાઓએ અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો આવવા તેમજ સહીઓ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.
૭. સદરહું મીલકત તેમાં આવેલ તમામ હયાત બાંધકામ સહીત તેમજ ઇલે. ફીટીંગ્સ અને ઇલે. સર્વીસના તમામ હકકો સહીત તથા નળ, ગટર, તાર, ટેલીફોનના દોરડા લાવવા લઈ તમામ હકકો સહીત તથા સદરહું મીલકત તરફ વાહન સહીત તેમજ વગર વાહને આવવા જવાના હકકો સહીતની તેમજ સદરહું મીલકત અમોને જેવા અને જેટલા હકકો અને અધિકારોથી પ્રાપ્ત થયેલ હોય તેવા અને તેટલા તમામ હકકો અને અધિકારો સહીતની તેમજ કોમન સગવડો કોમન રીતે વાપર ઉપયોગ કરવાના હકકો સહીતની આકાશથી પાતાળ સુધીના હકકો સહીતની મીલકત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. તે મુજબ અમારા પોશાતા તમામ હકકો સહીત સદરહું મીલકત અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે. તથા સદરહું મીલકત સંબંધી અગાઉ થયેલ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબના તમામ હકકો સહીત તેમજ સદરહું મીલકત પરત્વે અમારા જેવા અને જેટલા હકકો સ્થાપીત થયેલ છે તેવા અને તેટલા તમામ હકકો સહીત સદરહું



Handwritten signature

Handwritten signature: K.S. Dodia

Handwritten signature: પ્રમી ૨ દર્જી

Handwritten signature

મીલકત સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી ચુકતે અવેજ લઈ વેચાણ આપેલ છે. અને તે મુજબ અમારા પોશાતા તમામ હકકો સહીત સદરહું મીલકત અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

૮. અમો વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો તરફથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારે મજકુર મીલકત સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી અથવા જાણી જોઈને મજકુર મીલકતને વિપરીત અસર કરે તેવા કોઈ કૃત્યો કર્યા નથી મજકુર મીલકતના વેચાણ લેનારના કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત હેલો, અંતરાય કરશે, કરાવશે નહીં અને કરે કરાવે તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો તમો વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારના ખર્ચ નુકશાન સહીત દીજીએ તે સહી મજકુર મીલકત સંપૂર્ણ બોજા રહીત અને નાકરજી છે. મજકુર મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈ યોજના માટે અનામતમાં આવ્યો નથી. મજકુર મીલકત અંગે કોઈપણ શખ્સ દર દાવો કે અલાખો કરતો આવે તો તે તેને લીધે વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ નુકશાન અને અવેજ સહીત અમો વેચાણ આપનાર દીજીએ તે સહી.

૯. સદરહું મીલકત સબંધી અમારી પાસે જે કોઈપણ ડોક્યુમેન્ટો, કાગળો, દસ્તાવેજો હતા તે તમામ અમોએ તમોને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે. અને ભવિષ્યમાં સદરહું મીલકત સબંધી તેવા કોઈપણ પ્રકારના કાગળો, દસ્તાવેજો મળી આવે તો અમોએ તમોને સોંપવાના છે અને રહેશે.

૧૦. સદરહું મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૩,૧૬,૨૦,૬૦૦/- પુરાની રકમનો કરેલ છે જેની ઉપર સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ૪.૯% પ્રમાણે ૧૫,૪૯,૫૦૦/- (રાઉન્ડ ફીગર)ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ ભરપાઈ કરેલ છે.

૧૧. સદરહું મીલકતના આ રજીસ્ટર્ડ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ ફી, રજી. ફી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ તેમજ ટ્રાન્સફર ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનાર એટલે કે વેચાણ લેનારે એકલાએ ભોગવવાનો છે અને રહેશે.

૧૨. સદરહું મીલકત અમદાવાદ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીએ મીલકત તબદીલી અધીનીયમન હેઠળ જાહેર કરેલ અશાંત પરીસ્થિતી હેઠળની યાદીમાં સદરહું મીલકતનો સમાવેશ થતો ના હોવાથી અમદાવાદ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની જરૂરીયાત રહેતી નથી.

[Signature]

R.S. Dodia *[Signature]* પ્રમા ર દવો

પરીશીષ્ટ

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી)ના સાબરમતી તાલુકાના મોજે ગામ પાલડીની સીમના ટી.પી.સ્કીમ નં. દના ફા.પ્લોટ નં. ૯૮ પૈકી ખાતા નં. ૨૭૦ની ૩૯૯ ચો.મી. આકાર રૂ. ૧૯૯.૫૦ પૈસાના માપવાળી જમીનમાં આવેલ કુલ ૭૫.૭૯ ચો.મી.ના બાંધકામવાળી આકાશથી પાતાળ સુધીની સમગ્ર મીલકત.

મ્યુ.ટેના.નં. : ૧. ૦૫૦૪-૪૧-૦૩૨૧-૦૦૦૧-એલ.

૨. ૦૫૦૪-૪૧-૦૩૨૧-૦૦૦૨-જે

૩. ૦૫૦૪-૪૧-૦૩૨૧-૦૦૦૩-એચ.

ઇલે. સર્વેસ નં. : ૧. ૮૫૬૧૧

૨. ૧૫૫૩૮૦

૩. ૧૫૫૩૮૧

બાંધકામ વર્ષ : ૧૯૫૮.

ખુંટ ચારની વિગત:

પુર્વે : ૯ મીટરનો ટી.પી. રોડ.

પશ્ચિમે : બંગલા નં. ૧૧-બી, માથેરાન સોસાયટી.

ઉત્તરે : મંગલમ ફ્લેટ.

દક્ષિણે : ૬ મીટરનો ટી.પી. રોડ.

એ રીતેના નંબરો, માપવર્ણનવાળી મીલકત અમોએ સદરહું મીલકત પરત્વેના અમારા પોશાતા તમામ હકકો સહીત તે તથા ચાલનિકાલના અન્ય અમારા પોશાતા તમામ હકકો હીતો સહીત તથા સદરહું મીલકત સંબંધી અમો જેવા અને જેટલા હકકો ભોગવીએ છીએ તેમજ ભોગવતા આવેલ છીએ તેવા તમામ હકકો સહીત તેમજ નળ ગટરના પાઈપો લાવવા લઈ જવાના, તાર ટેલીફોનના દોરડા લાવવા લઈ જવાના વાહન સહીત તેમજ વગર વાહને આવવા જવાના તમામ હકકો સહીત કોમન સગવડો કોમન રીતે વાપરવાના તમામ હકકો સહીતની તેમજ બાંધકામ કરવાના તમામ હકકો સહીત, આકાશથી પાતાળ સુધીના હકકો સહીતની સદરહું મીલકત અમોએ તમોને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, તનમનના સાવધાનપણામાં કોઈની કોઈપણ જાતની શીખવણી કે દબાણ સીવાય મુક્ત સંમતીથી લખી આપેલ છે.

[Signature]

RS. Dodiya

[Signature]

૫૨૫ ૨૬૯

AHD-4 PALDI

5 6 6 9
૧૧

1 11 49

2018

જે અમો લખી આપનારને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને
બંધનકર્તા છું અને રહેશે.

અમદાવાદ.તા.૦૪-૦૫-૨૦૧૮

અત્રે-----મતુ અત્રે-----શાખ

લખી આપનારની સહી

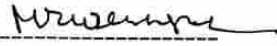
સાક્ષીની સહી

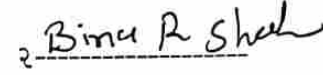




લખાવી લેનારની સહી

સાક્ષીની સહી



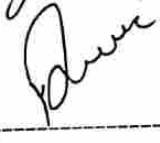


કન્ફર્મિંગ પાર્ટીની સહી

૧ પ્રશ્ન ૨ દર્જો

૨ R.S. Dodiya

૩ 

૪ 



AHD-4 PALDI

5 6 6 9

18 49

2018

12

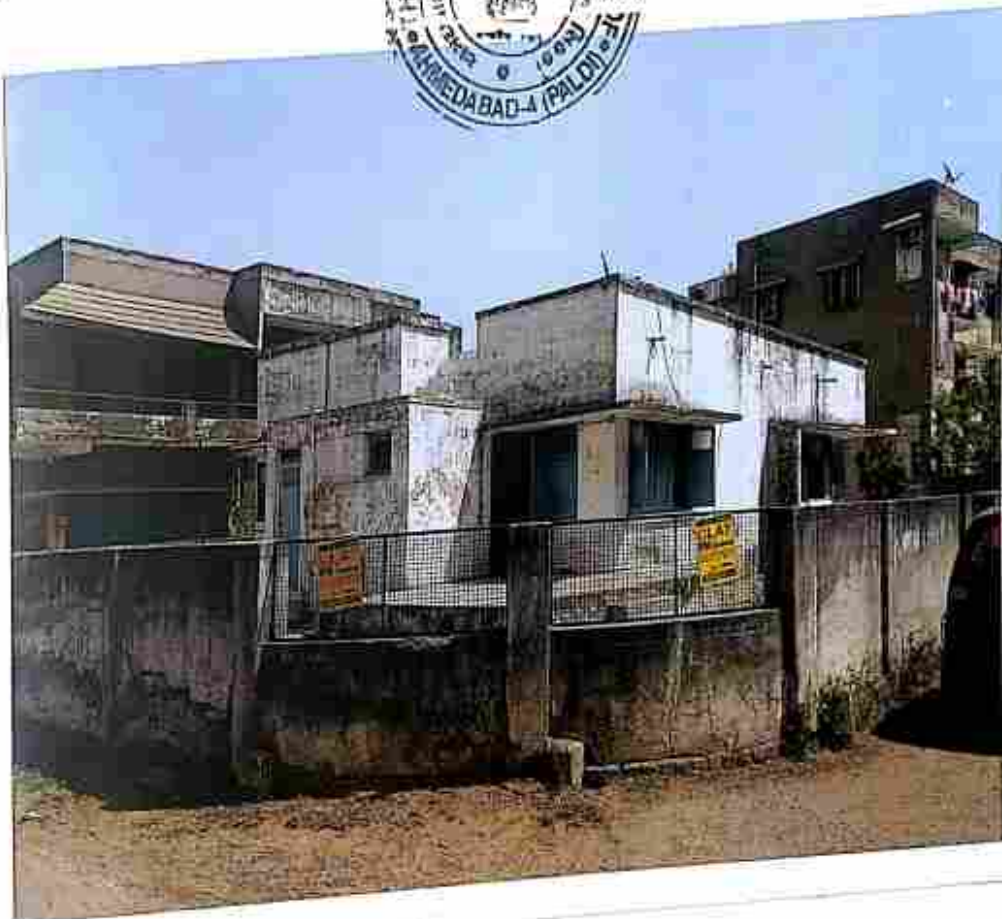
વેચાણ આપેલ મીલકતની ઓળખનો ફોટો

વેચાણ આપનારની સહી:

[Signature]

વેચાણ લેનારની સહી

[Signature]



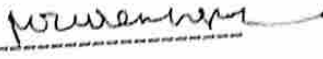
15 6 09 [AHD-4 PALDI]
13 49
13 2018

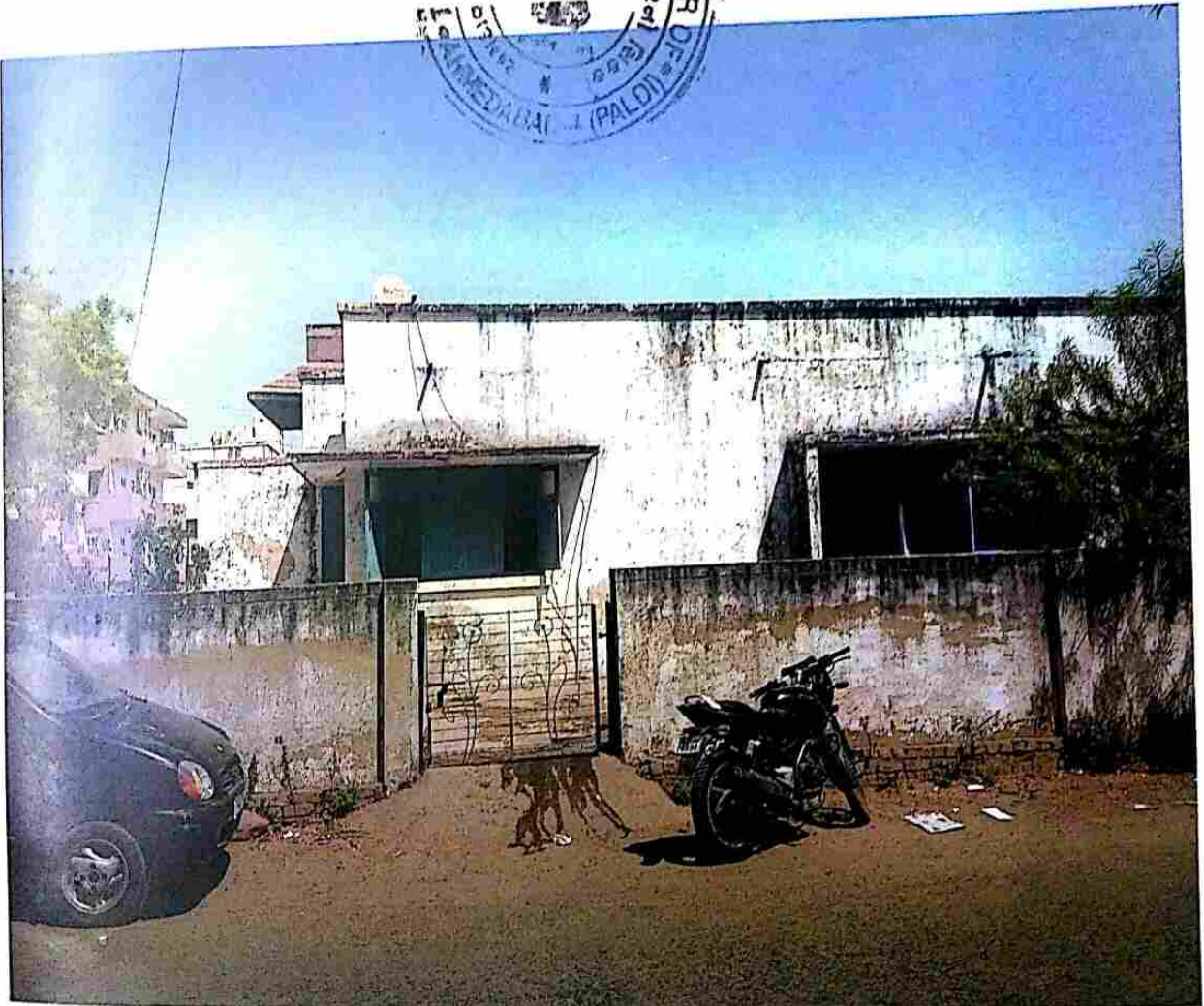
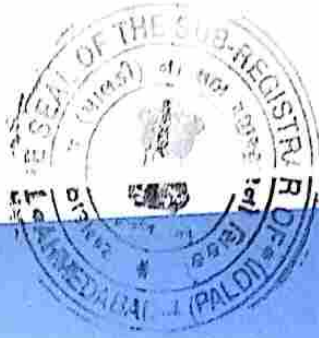
વેચાણ આપેલ મીલકતની ઓળખનો ફોટો

વેચાણ આપનારની સહી:



વેચાણ લેનારની સહી









5 6 6 9 1
14 49
18
2018

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમન કલમ ૩૨(અ) હેઠળનું પરિશીષ્ટ

લખી આપનારની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન:

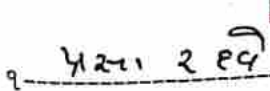







લખાવી લેનારની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન:






કન્ફર્મિંગ પાર્ટીની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન:



AHD-4 PALDI

5 6 6 9 1 15 49

2018

१५

RS. Dadia



2



3

Singh



Quw



4

AHD-4 PALDI

5 6 6 9

16 49

2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



DAVE RAJNIKANT RAMANLAL

RAMANLAL DAVE

12/04/1937

Permanent Account Number

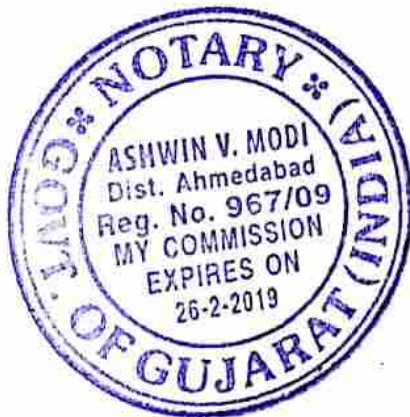
BHOPD7809J

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



09/02/2012



TRUE COPY

ASHWIN V. MODI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-4 PALDI

5 6 6 9 1 17 49

2018



ભારત સરકાર
Government of India

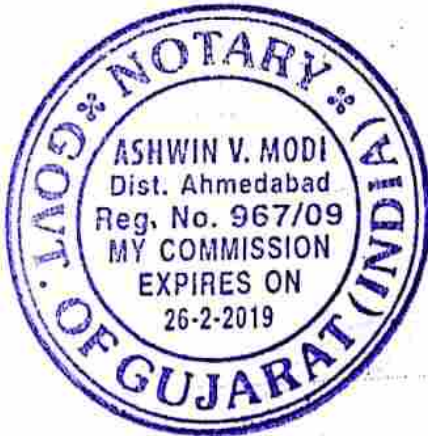
રજનીકાંત રમણલાલ દાવે
Rajnikant Ramanlal Dave

જન્મ તારીખ / DOB: 12/04/1937
પુરુષ / Male



2444 0668 8580

મારો આધાર, મારી ઓળખ



TRUE COPY

Ashwin V. Modi

ASHWIN V. MODI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-4 PALDI

5669 18 49

2018



અનુનિયમિત ઓળખાણ અધિકારી
Unique Identification Authority of India

અધિકારી નં. મથુરા સમાજ, વિજય
સમાજ નં. મથુરા સમાજ, વિજય
સમાજ, મથુરા સમાજ, વિજય

Address: 11, Matheran Society, Opp
Vishwakunj Society, Paldi, Ahmedabad
City, Ahmedabad, Paldi, Gujarat, 380007



1947

2444 0668 8580



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HIRUGESH HARNISHBHAI SHAH
HARNISHBHAI MOHANLAL SHAH

23/08/1979
Permanent Account Number
AFQPS4158E



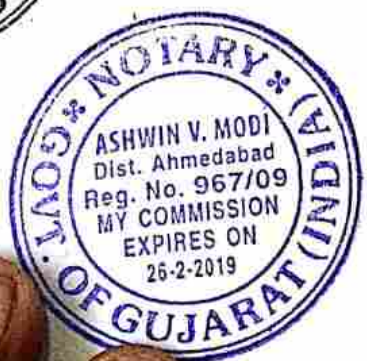
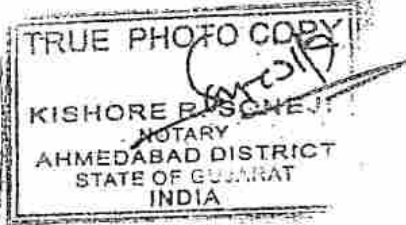
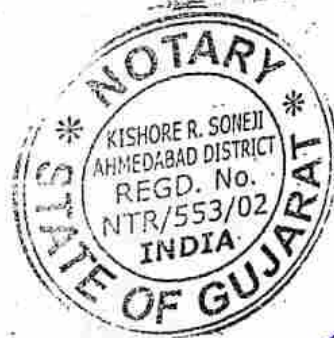
02122013



AHD-4 PALDI

566911949

2018



TRUE COPY
Ashwin V. Modi
ASHWIN V. MODI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)





ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નાગરિક ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1207/02173/01133

To
શાહ મુગેશભાઈ હરનીશભાઈ
Shah Mrugeshbhai Harnishbhai
S/O Harnishbhai Mohanbhai Shah
SATELLITE
39/40, SHYAMAL 3-B ROW HOUSE
Ahmadabad City
Ahmadabad Gujarat - 380015
9825061238

Download Date: 03/11/2017

Signature Not Verified
Downloaded by S/O Harnishbhai Mohanbhai Shah
9825061238
03/11/2017 14:04:07



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3676 1400 9360

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



શાહ મુગેશભાઈ હરનીશભાઈ
Shah Mrugeshbhai Harnishbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 23/08/1979
પુરુષ/ MALE

3676 1400 9360

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

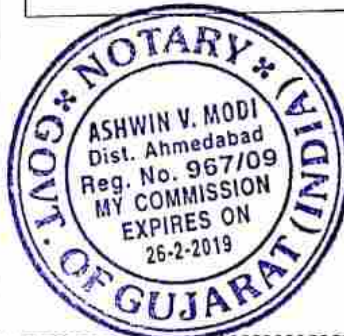
મુદતના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:

S/O Harnishbhai Mohanbhai
Shah, 39/40, SHYAMAL 3-B ROW
HOUSE, SATELLITE, Ahmadabad
City, Ahmadabad,
Gujarat - 380015

સરનામું :

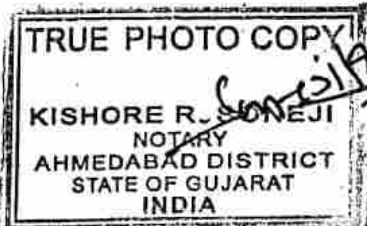
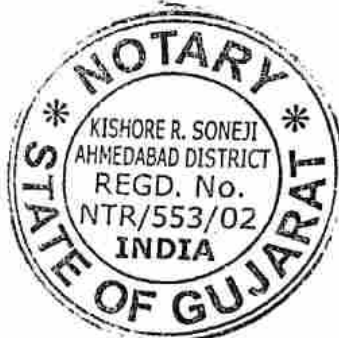
S/O હરનીશભાઈ મોહનભાઈ શાહ, ૩૯/૪૦,
શ્યામલ ૩-બી રો હાઉસ, સેટેલાઈટ,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - ૩૮૦૦૧૫

3676 1400 9360

AND 4 PALDI

566912049

2018



TRUE COPY
Ashwin V. Modi
ASHWIN V. MODI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-4 PALDI

5 6 6 9 1 21 49

2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



DAVE PRAGNABEN RAJNIKANT

KANTILAL DAVE

21/06/1942

Permanent Account Number

BHQPD6387R

५२५१ २ एव

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



11022012

प्रसा २ एव



TRUE COPY

Ashwin V. Modi

ASHWIN V. MODI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-4 PALDI

5669

22 49

2018



ભારત સરકાર
Government of India

દેવે પ્રગ્નાબેન
Dave Pragraben

જન્મ તારીખ / DOB : 21/06/1942
સ્ત્રી / Female



પ્રસ્તુત રકમ 2216 0434 8419

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



TRUE COPY

Ashwin V. Modi
ASHWIN V. MODI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-4 PALDI

23 49

5669 2018



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: W/O રજનીકાન્ત, 11, માથેરાન
સોસાયટી, વિશ્વકુંજ સામે, પાલડી, અમદાવાદ
શહેર, અમદાવાદ, પાલડી, ગુજરાત, 380007

Address: W/O: Rajnikant, 11, Matheran
Society, Opp. Vishvakunj, Paldi,
Ahmedabad City, Ahmedabad, Paldi,
Gujarat, 380007

2216 0434 8419

1947
1800 300 1547

help@uidai.gov.in

www.
www.uidai.gov.in

Y400 31/1/11
Ug-10-1
IGOM V. V. 1/1/11
(AIGM) Y400 31/1/11



AHD-4 PALDI

15 6 6 9 1 24 49

2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RUPAL SUDHIR DODIA

RAJNIBHAI RAMANLAL DAVE

28/07/1965

Permanent Account Number

AKAPD7895C

R. S. Dodia
Signature



R. S. Dodia



TRUE COPY

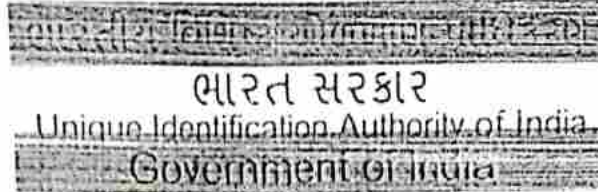
Ashwin V. Modi

ASHWIN V. MODI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-4 PALDI

566912549

2018



નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 21414362148329

To
ડોડીયા રૂપલ સુધીર
Dodia Rupal Sudhir
6 New Nandanvan Row House
Bh. Isro Premnath Derasar Road, Satellite
Ahmadabad City
Manekbag
Ahmadabad City, Ahmedabad
Gujarat 380015
9727793775

05/06/2013



MD665074255FH



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8062 0788 5655

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India

ડોડીયા રૂપલ સુધીર
Dodia Rupal Sudhir
જન્મ તારીખ / DOB : 28/07/1965
સ્ત્રી / Female



8062 0788 5655

મારો આધાર, મારી ઓળખ

R. S. Desai

TRUE COPY

ASHWIN V. MODI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-4 PALDI

5669 26 49

2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SANGEETA BAGDIP VYAS
RAJNIKANT DAVE
14/05/1963
Port Folio Account Number
AAIPV8371K
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Signature



TRUE COPY
Ashwin V. Modi
ASHWIN V. MODI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-4 PALDI

566912749

2018



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

व्यास संगीता जगदीप

Vyas Sangeeta Jagdip

जन्म तारीख/ DOB: 14/05/1963

स्त्री / FEMALE



2247 2915 7192

भारो आधार, भारी ओलप



TRUE COPY

ASHWIN V. MODI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-4 PALDI

56692849

2018



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संस्थापक :

Address:

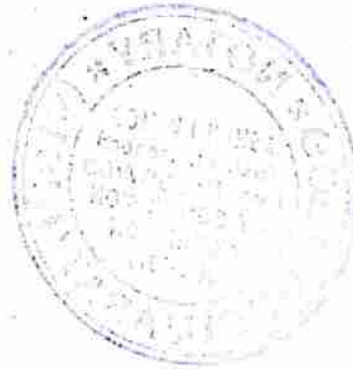
जगदीप मधुसूदन व्यास, ब्लॉक B WO, Jagdip Madhusudan Vyas,
ब्लॉक B 402, सुक्रुत-2 परिमल Block B 402, Sukrut-2 Near
उदरपाश पारो, पालडी, Parimal Underpass, Paldi,
अहमदाबाद, अहमदाबाद शहर, Ahmedabad, Ahmedabad City,
अहमदाबाद, Ahmedabad,
गुजरात - 380007 Gujarat - 380007

2247 2915 7192

1947
1202 200 1947

1947
1202 200 1947

1947
1202 200 1947



स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABYPB6742K



नाम /NAME

RUCHI GHANSHYAMBHAI BHATT

पिता का नाम /FATHER'S NAME

GHANSHYAMBHAI
SOMESHWARBHAI BHATT

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-11-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

R. Bhatt

Signature

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD



इस कार्ड के खो / भिले जाने पर कृपया खारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त, गुजरात - 1,
आयकर भवन,
आश्रम रोड,
अहमदाबाद - 380 009.

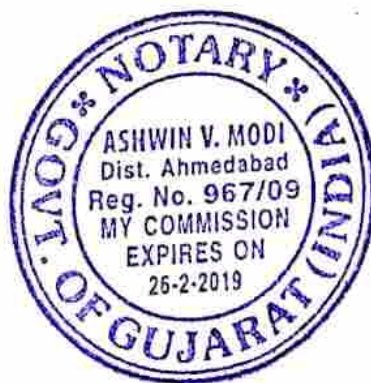
In case this card is lost/found, kindly inform/return
the issuing authority :-

Commissioner of Income-tax, Gujarat - 1,
Aayakar Bhavan,
Ashram Road,
Ahmedabad - 380 009.

Quinn
AHD-4 PALDI

5 6 6 9 | 29 | 49

2018



TRUE COPY
Ashwin
ASHWIN V. MODI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



દવે રુચિ

Dave Ruchi

જન્મ તારીખ/ DOB: 17/11/1971

સ્ત્રી / FEMALE

AHD-4 PALDI

5669 13049

2018

7663 0494 1312

મારો આધાર, મારી ઓળખ



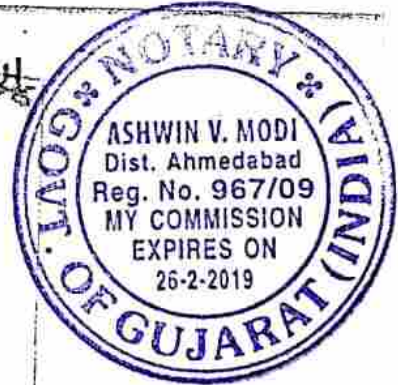
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

Address:

પતિનું નામ: મનીષ, 11,
માથેરાન સોસાયટી, વિશ્વકુંજ
સોસાયટી ની સામે, પાલડી,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380007

W/O: Manish, 11, Matheran
Society, Opp, Vishwakunj
Society, Paldi, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380007



TRUE COPY

Ashwin V. Modi

ASHWIN V. MODI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

7663 0494 1312

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-4 PALDI



દવે જપન

5669

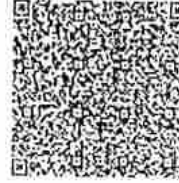
31/49

Dave Japan

જન્મ તારીખ/ DOB: 19/12/2001

2018

પુરુષ / MALE



8247 7650 7119

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Imbr



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

Address:

S/O મનીષભાઈ, 11, માથેરાન
સોસાયટી, વિશ્વકુંજ સોસાયટી
ની સામે, પાલડી, અમદાવાદ.

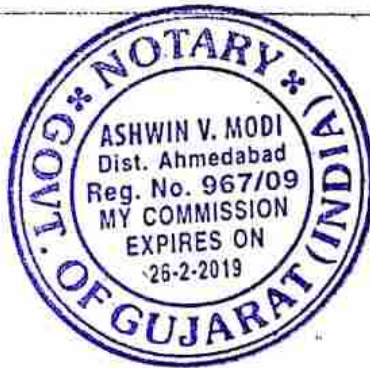
S/O Manishbhai, 11, Matheran
Society, Opp. Vishwakunj
Society, Paldi, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380007

શહેર, અમદાવાદ,

ગુજરાત - 380007

8247 7650 7119

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



TRUE COPY
ASHWIN V. MODI
ASHWIN V. MODI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



શાહ જૈનેશ કેતનભાઈ
Shah Jainesh Ketanbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1990
પુરુષ / Male



8444 3887 4709

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-4 PALDI

566913249

2018





ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O શાહ કેતનભાઈ કાંતિલાલ,
૧૦૪, આસ્થા એપાર્ટમેન્ટ, બેરેજ
રોડ, વાસના, અમદાવાદ શહેર,
પાલડી, અમદાવાદ, ગુજરાત,
૩૮૦૦૦૭

Address:
S/O Shah Ketanbhai Kantilal,
104, ASTHA APARTMENT,
BARRAGE ROAD, VASNA,
Ahmadabad City, Paldi,
Ahmadabad, Gujarat,
380007



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

AHD-4 PALDI

5669-33 49

2018





Amdavad Municipal Corporation

Tenement Details

Tenement Number : 05044103210001L
Occupier Name : SELF
Owner Name 1 : RAJNIKANT RAMANLAL DAVE
Address : 11 MATHERAN SOCIETY AHMEDABAD 380007 Ahmedabad Ahmedabad Gujarat India ,PinCode-380007
Property Status : Active

Due Details for 05044103210001L

No Dues,

Credit Amount

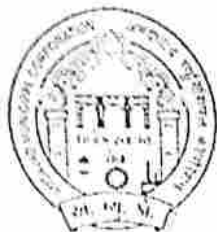
0

Download Bill

AHD-4 PALDI

5669 34 49

2018



Amdavad Municipal Corporation

Property Tax Calculation for Tenement Number : 05044103210001L

Factor	Description	Rate
Type of Property	Residential	16.00
Building Type	Tenement	1.00
Type of Occupancy	Self	1.00
Location Factor	Very Prosperous	1.60
Government Building	No	-
Water Zone	Yes	-
Building Age	57	-
Age Factor Rate	0.50	-

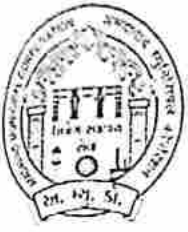
Sr. No.	Floor Description	Construction Year	Age Factor Rate (F2)	Carpet Area sq.mtr	Gross Tax = $R \times F1 \times F2 \times F3 \times F4$	Discount Rate %	Net Tax
1	Ground Floor	1961	0.50	40.96 sq.mtr	524	0.00	524
Total Area				40.96 sq.mtr	Total Tax		524
				Net Tax		524	
				Water Tax		157	
				Conservancy Tax		157	
				Education Cess		52	
				Service Tax		0	
				Estate Rent		0	
				Total Property Tax		890	

AHD-4 PALDI

566913549

2018





Amdavad Municipal Corporation

Tenement Details

Tenement Number : 05044103210002J
Occupier Name : SELF
Owner Name 1 : RAJNIKANT RAMANLAL DAVE
Address : 11 MATHERAN SOCIETY AHMEDABAD 380007 ,PinCode-
Property Status : Active

Due Details for 05044103210002J

No Dues.

Credit Amount

0

Download Bill

AHD-4 PALDI

5 6 6 9 1 36 49

2018



Amdavad Municipal Corporation

Property Tax Calculation for Tenement Number : 05044103210002J

Factor	Description	Rate
Type of Property	Residential	16.00
Building Type	Tenement	1.00
Type of Occupancy	Self	1.00
Location Factor	Very Prosperous	1.60
Government Building	No	-
Water Zone	Yes	-
Building Age	57	-
Age Factor Rate	0.50	-

Sr. No.	Floor Description	Construction Year	Age Factor Rate (F2)	Carpet Area sq.mtr	Gross Tax = $R \times F1 \times F2 \times F3 \times F4$	Discount Rate %	Net Tax
1	Ground Floor	1961	0.50	21.63 sq.mtr	277	0.00	277
			Total Area	21.63 sq.mtr			

AHD-4 PALDI

2018

Total Tax	277
Net Tax	277
Water Tax	83
Conservancy Tax	83
Education Cess	14
Service Tax	0
Estate Rent	0
Total Property Tax	457

Amdavad Municipal Corporation

Tenement Details

Tenement Number : 05044103210003H
Occupier Name : SELF
Owner Name 1 : RAJNIKANT RAMANLAL DAVE
Address : 11 MATHERAN SOCIETY AHMEDABAD 380007 ,PinCode-
Property Status : Active

Due Details for 05044103210003H

No Dues.

Credit Amount

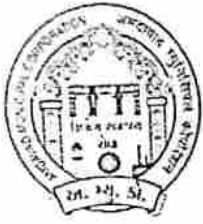
Download Bill

AHD-4 PALDI

15 6 6 9 1 38 4 9

2018

PN PE



Amdavad Municipal Corporation

Property Tax Calculation for Tenement Number : 05044103210003H

Factor	Description	Rate
Type of Property	Residential	16.00
Building Type	Tenement	1.00
Type of Occupancy	Self	1.00
Location Factor	Very Prosperous	1.60
Government Building	No	-
Water Zone	Yes	-
Building Age	57	-
Age Factor Rate	0.50-	-

Sr. No.	Floor Description	Construction Year	Age Factor Rate (F2)	Carpet Area	Gross Tax = $R \times F1 \times F2 \times F3 \times F4$	Discount Rate %	Net Tax
1	Ground Floor	1961	0.50	13.2 sq.mtr	169	0.00	169
				Total Area 13.2 sq.mtr	Total Tax		169

Minimum Property Tax	264
Net Tax	264
Water Tax	79
Conservancy Tax	79
Education Cess	13
Service Tax	0
Estate Rent	0
Total Property Tax	435



AHD-4 PALDI

5669 39 49

2018

સ. ઠ. મ. અનં. પ. વિ. નં. ઈસીએફ-૧૦૬૨
 એલ. તા. ૧૦-૧૦-૬૨] આર. વો. ૫૫ ગુ.
 ગામનો નમૂનો નં. ૯ (શિક્ષણ ઉપકર)
 પહોંચ નંબર : ૧૦૦
 મોજે : ૫૧/૫૭ તાલુકો : સાવરકાંઠા જિલ્લો : સાવરકાંઠા
 ખાતા નંબર : ૨૭૦ તારીખ : ૭/૩/૧૬
 ગામનો નમૂનો-૮(ક)માં જમાવ્યા પ્રમાણે ખાતેદારના
 નામ- રત્નલાલ દવે
 પહોંચ
 પાછલી બાકી ચાલુ કુલ ના તરફથી અંકે રૂપિયા
 રા. પે. રા. પે. રા. પે. ૨૫/૮ પેસા
 - ૨૫/૮ ૨૫/૮ મુબ્બ
 મંત્ર

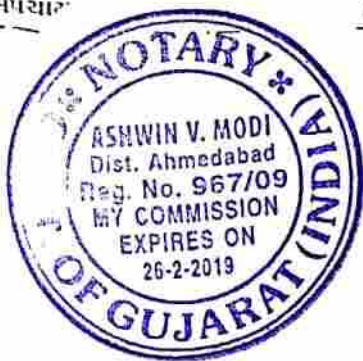
A-1

AHD-4 PALDI
 156691 4049
 2018

ORIGINAL ૨૭૭૭ R. V. 19 G.
 તારીખ- ૭/૩/૧૬ પહોંચ નંબર : ૮૧
 ગામ- પાલડી
 તાલુકો- સાવરકાંઠા ખાતા નંબર : ૨૭૦
 સંયુક્ત જમીન મહેસૂલની રકમ ખાતેદારનું નામ- રત્નલાલ દવે

પાછલી બાકી	કામમી	કરતી	હાથ પરની સિલક
-	૧૫૦૮	-	૧૫૦૮

 હસ્તે-
 અંકે રૂપિયા ૨૫૦૮૦ પચાસ/૨૫૦૮૦ બધાં
 તલાટી/મંત્રી, ગામ પંચાયત



TRUE COPY
 Ashwin V. Modi
 ASHWIN V. MODI
 NOTARY
 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ગામ નમુનો નંબર ૭

સરકારી નંબર : ૦ ટીપી નં. ૬ કાપલોટ નં. ૬૬ પીડી
પ્રકાર : જમીન સરત (જ.શ)
સરતનું નામ :
સરત વિગતો :

પાનું : ૧ of ૧

મોજા : પાલડી
તાલુકો : સાબરમતી
જિલ્લો : અમદાવાદ

સાચક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
સરત	૦-૦૩-૭૬		૪૭૦,૫૦૧,૫૨૬,૧૮૪૭,૨૪૦૭,૪૨૩૧,૬૦૬૨,૮૪૩૩.
પા.ખ. ચ	૦-૦૩-૭૮		૮૦૫૦,૮૦૫૧,૧૧૮૦૪,૧૧૮૪૭,૧૨૮૭૫,૧૩૬૦૦,૧૪૩૫૬
સરત ક્ષેત્રફળ	૦-૧૧-૫૪	૧૩૮૮ ૦-૦૩-૬૨ ૧૮૧.૦૦	મુકેશ ઉમીયાચંદર
સરત રૂ.	૫૭૭.૦૦	૧૭૯૯ ૦-૦૩-૯૩ ૧૬૬.૫૦	નીલેશ બચુભાઈ
કી તથા વિશેષપાત્રો રૂ.	૦.૦૦	૨૭૦ ૦-૦૩-૯૯ ૧૮૯.૫૦	રજનીકાન્ત રમણલાલ દવે (૧૨૮૭૫)(૧૩૬૦૦)
પણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
બોનિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો	



TRUE COPY
Ashwin V. Modi
ASHWIN V. MODI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-4 PALDI

566 9 1 41 49

2018



સરત & તકરારી નં. ૨૬
૦૧/૦૩/૨૦૧૮ ૦૧:૧૦ am ની સ્થિતિએ

નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પરીટ તા. ૦૮/૦૩/૨૦૧૮ ૧૧:૦૫:૧૦
રાષ્ટ્રીય મૂલ્યના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

વસ્તીક/સરવે નંબર : ૦ ટીપી નં.૬ કા.પ્લોટ નં.૯૮ પૈકી
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૧૧-૫૪

પાનું : ૧ બા. ૧

મોજા : પાલડી
તાલુકો : સાબરમતી
જિલ્લો : અમદાવાદ

વતના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

જનીકાન્ત રમણલાલ દવે (૧૨૮૭૫) (૨૭૦)

વિશેષ અધ્યાક્ષ (૧૭૯૯)

મુકેશ ઉમીયાશંકર (૧૩૮૮)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૬-૨૦૧૭	ખરીફ	પડતર	૦-૦૩-૭૮	---/---		
	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૦૩-૭૬			
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-4 PALDI

566 91

42 49

2018



TRUE COPY
Ashwin V. Modi
ASHWIN V. MODI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)





ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1308/00204/84961



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા ચકાસી શકાય છે.

AHD-4 PALDI

15669 | 4349

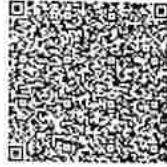
2018

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

To
બિનાબેન શાહ
Binaben Shah
W/O: Rajenkumar
1026, sadmatani pol.,
nr gamadivalai bld., raypur
Ahmedabad City
Ahmedabad G.p
Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380001
8141370260

MN947587186FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3041 8077 7955

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર

Government of India

બિનાબેન શાહ
Binaben Shah

જન્મ તારીખ / DOB : 03/06/1962

સ્ત્રી / Female



3041 8077 7955

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:

W/O: રાજેન્દ્રકુમાર, 1026,
સદમતાની પોલીસ, ગામડીવાળા
બિલ્ડીંગ ની પાસે, રાયપુર, અમદાવાદ
શહેર, અમદાવાદ, અહમદાબાદ ગ.પ.,
ગુજરાત, 380001

Address:

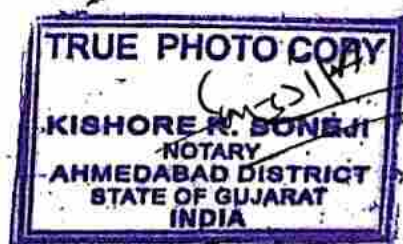
W/O: Rajenkumar, 1026,
sadmatani pol., nr gamadivalai
bld., raypur, Ahmedabad City,
Ahmedabad, Ahmedabad G.p.,
Gujarat, 380001

3041 8077 7955

1547
1800 399 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



દસ્તાવેજ નંબર 5669 તા. 4/5/18

AHD-4 PALDI

::પરિશિષ્ટ::

566 9 1 44 49

2018

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચકાસટું

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મું. ને પુછવાના પ્રશ્નો		
1.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિગતો : મોજ ગામ(મહેસુલી ગામનું નામ): પાલડી બ્લોક/સર્વે નંબર: - ટી.પી. નંબર: 6 ફા.પ્લોટ નંબર: 98 પેકી સ્કીમ/સોસાયટીનું નામ: - ટેનામેન્ટ/રો-હાઉસ/મકાન/ફ્લેટ/દુકાન/ઓફિસ/શેડ નંબર: - ની મીલકતનો વેચાણ/બાનાખત/રીલીઝ/બક્ષીસ નો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ : કલ ચો.મી. - પેકી કલ બાંધકામ ચો.મી. 75.79 નો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ રૂ. 3,16,20,600 છે ?	હા
	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી: વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
6.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	-
7.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
8.	ઓળખાણ આપવા સારું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
1.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
3.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ પ્રારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મું. ની સહી

1. [Signature]
2. ૫૨૨ ૨ દવો
3. R.S. Doolia
4. [Signature]
5. [Signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

1. [Signature]
2. Bina R. Shah

AHD-4 - PALDI**5669****૫૬ ૫૭****2018**

04/05/2018 11:55:08 am Version 1.1.2018.5

અનુક્રમ નંબર ૫૬૬૯ સને ૨૦૧૮
ના મે માસની ૪ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



મિત્રા કિએટરિના પ્રોપરાયટર મૃગેશ હરનીપભાઈ શાહ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૪૦૧૫૦૬૬

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૩૧૬૨૧૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૭૭)

): ૯૯૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૩૧૭૨૦૦



(B. V. PATEL)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

(B. V. PATEL)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI

5669

46

49

2018

04/05/2018 11:55:08 am Version 1.1.2018.5

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

૧.૦૦૦ રજનીકાંત રમણલાલ દવે
11, માથેરાન સોસા. વિશ્વકુંજ સોસા.ની
સામે, પાલડી, અમદાવાદ
PANNO:BHOPD7809J

○



લેનાર

૧.૦૦૦ મિત્રા કિએટસેના પ્રોપરાયટર મુગેશ
હરનીપભાઈ શાહ
647, સીટી સેન્ટર, સ્વસ્તિક ચાર રસ્તા,
સી.જી. રોડ, અમદાવાદ
PANNO:AFQPS4158E

○



Confirm

૧.૦૦૦ પ્રજાબેન રજનીકાંત દવે
11, માથેરાન સોસા. વિશ્વકુંજ સોસા.ની સામે,
પાલડી, અમદાવાદ
PANNO:BHQPD6387R

○



૨.૦૦૦ રૂપલબેન તે રજનીકાંત રમણલાલ દવેની પુત્રી
અને સુધીરકુમાર ડોડીયાની પત્ની
6, ન્યુ નંદનવન સો-હાઉસ, ઈસરો પ્રેક્ષાતીર્થ
દેરાસર રોડ પાછળ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ
PANNO:AKAPD7895C

○



૩.૦૦૦ સંજીતાબેન તે રજનીકાંત રમણલાલ દવેની પુત્રી
અને જગદીપ વ્યાસની પત્ની
બી/402, સુકૃત - 2, પરિમલ અંડર પાસ પાસે,
પાલડી, અમદાવાદ
PANNO:AAIPV8371K

○



૪.૦૦૦ રૂચીબેન તે મનીપભાઈ દવેની વિધવા પત્ની
અને ધનશ્યામભાઈ ભટ્ટની પુત્રી (રૂચીબેન તે
મનીપભાઈ દવેની વિધવા પત્ની અને
ધનશ્યામભાઈ ભટ્ટની પુત્રી પોતે જાતે તથા
સર્ગીર જીવન મનીપભાઈ દવેના વાલી તેમજ
ઈશ્મીત્ર તરીકે)
11, માથેરાન સોસા. વિશ્વકુંજ સોસા.ની સામે,
પાલડી, અમદાવાદ
PANNO:ABYPB6742K

○



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 - PALDI

5669

6749

2018

04/05/2018 11:55:08 am Version 1.1.2018.5

૧ શાહ જૈનેશ કેતનભાઈ
104, આસ્થા એપા, વાસણા, અમદાવાદ



૨ બિનાબેન રાજેશકુમાર શાહ
1026, સદમાતાની પોળ, ચાકપુર, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



[Signature]

૨. Binay R. Sheeh

તારીખે ૪ માહે મે - ૨૦૧૮

[Signature]

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૧૮

[Signature]

B. V. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI**5669****4849****2018**

04/05/2018 11:55:08 am Version 1.1.2018.5

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં./ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૧૮



(B. V. PATEL)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૧૮

(B. V. PATEL)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

નોંધણી સર નિરૂપકશ્રી, ગુ.સ., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઇજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઇજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

B. V. PATEL

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi

AHD-4 - PALDI

5669

49 49

2018

04/05/2018 1:55:02 pm Version 1.1.2018.5

1 નંબરની બુકના 4556

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : 04/04/2018



B. V. PATEL

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી



રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૪૦૧૫૦૬૬

દસ્તાવેજ નંબર: ૫૬૬૯

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૪

માહે: મે

સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબત/વેચાણ

અવેજ Rs. ૩૧૬૨૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મિત્રા કિએટર્સના પ્રોપરાયટર મુગેશ હરનીષભાઈ શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

રૂ. પેસા

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૩૧૬૨૧૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

૯૯૦

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૩૧૭૨૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણલાખ સત્તર હજાર બસો પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

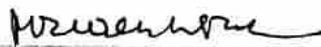
647, સીટી સેન્ટર, સ્વસ્તિક ચાર રસ્તા, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

અગર



ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

(B. V. PATEL)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

IGR-NIC(G)

-7016679135695574990

૪/૫/૨૦૧૮

૧૧:૪૫:૩૫ .am

ગ્રામજન નામ : પાલડી

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સંબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ આર ઓ - 4 Paldi

<p>દસ્તાવેજનો પુસ્કાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)</p>	<p>સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.</p>	<p>દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ</p>	<p>દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ</p>	<p>સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ</p>	<p>અનુક્રમ, લોજ્યુમ અને પૂર્વ નંબર</p>	<p>શેરો</p>
<p>માલિકી ફેરખાવ/વેચાણ</p>	<p>ડી. પી સીમ નંબર - 6 કાનલ પટોટ નંબર - 88 પેટા ભાગ નંબર - 270 ની 399 એ.મી. અકાર ૩ - 199 50 પેસના માપ વાળી જમીનમાં અવેજ 75 75 એ.મી. ના બાંધકામ વાળી મીલકત</p>	<p>રજનીકાંત રમણલાલ દવે કન્ક્રેમ પાટી : પ્રથાભેન રજનીકાંત દવે કન્ક્રેમ પાટી : રૂપલભેન તે રજનીકાંત રમણલાલ દવેની પુત્રી અને સુધીરભાઈ કોડીયાની પત્ની કન્ક્રેમ પાટી : સંતોનાભેન તે રજનીકાંત રમણલાલ દવેની પુત્રી અને જગદીપ વ્યાસની પત્ની કન્ક્રેમ પાટી : રૂપાભેન તે મનીષલાલ દવેની વિધવા પત્નિ અને ધનશ્યામભાઈ ભટ્ટની પુત્રી અને ધનશ્યામભાઈ ભટ્ટની પત્ની અને ધનશ્યામભાઈ ભટ્ટની પુત્રી પોતે જાતે તથા સગીર જપલ મનીષલાલ દવેના વાલી તેમજ હાથીત તરીકે)</p>	<p>મિત્રા કિબેટરના પ્રોપરાયટર મુજેશ હરનીષલાલ શાહ</p>	<p>08/04/2016 08/04/2016</p>	<p>1556</p>	

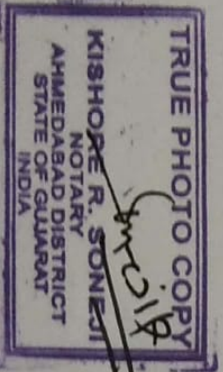


મુકાબલા કરનાર

ખરી નકલ

સંબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ આર ઓ - 4 Paldi



નોંધ શ્રીમુદ્રત પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

મુજેશ એચ શાહ(ઈન્-5669-2018) ની તારીખ : 08/04/2016 ના રોજની

અરજી નંબર : ૯૩૩૯

પહેલ નંબર : ૨૦૧૮૦૪૦૧૧૩૧૫

તારીખ : ૦૯/૦૪/૨૦૧૬

એસ આર ઓ - 4 Paldi

સંબ-રજીસ્ટ્રાર