

Website : www.rbjadeja.com • Email : rajvi6rbj@gmail.com • Ph : 079-22980050



Ref.No.: ટી.સી. - ૧૩૨/૨૦૧૮

Date : 30/11/2014



ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટ/રીપોર્ટ

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ/તાલુકા અસારવાના મોજે ગામ: નિકોલની સીમના ખાતા નંબર: ૧૮૪૮ ના બ્લોક/સર્વે નંબર: ૪૧૮/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૬-૮૯, આકાર રૂ. ૭.૦૬ પૈસા વાળી જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૧૧૦ (નિકોલ) માં સમાવેશ થતા મળવા પાત્ર ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૪૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૬-૧૧ વાળી બિનખેતીની જમીન અમારા અસીલ મનીષા ઈન્ફાટેક્ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી પાર્થ રમેશભાઈ કોલકીયા, જેની રજી.ઓફીસ: સર્વે નંબર: ૪૧૮/૧, એફ.પી.નં.૪૨/૧, ટી.પી.નં.૧૧૦, મેરીયોટ સ્કાય, સરીતાની સામે, નિકોલ, અમદાવાદનાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા-ભોગવટાની આવેલ હોવાનું જણાવી, રેવન્યુ રેકર્ડ રજુ કરીને અમારી પાસેથી સદર જમીનના ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે.

અમારા અસીલના રજુઆત અને ફરમાઈશને ધ્યાને રાખીને સદર જમીન બાબતે અમોએ ગુજરાતના દૈનિક વર્તમાન પત્ર — દિવ્ય ભાસ્કરમાં તા.૧૨/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ જાહેર જનતા જોગ એક જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરાવેલ તથા સદરહુ જમીનના ૩૦ વર્ષના રેવન્યુ રેકર્ડ તથા સબ-રજી. કચેરી અમદાવાદ-૧ (સીટી), તા.૧૩/૧૧/૨૦૧૮ તથા અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ), તા.૧૩/૧૧/૨૦૧૮ તથા અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ), તા.૧૩/૧૧/૨૦૧૮ ના રેકર્ડોની ચકાસણી કરતાં સને ૧૯૮૦ થી ૧૯૯૩ સુધીનું રેકર્ડ ફાટેલી હાલતમાં અવાચ્ય પ્રાપ્ત થયેલ છે તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ અંગે અમારા અસીલે રજુ કરેલ રેવન્યુ રેકર્ડ સહિતના પુરાવાઓ, ખુલાસાઓ તથા ડેક્લેરેશન કમ ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડના આધારે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ક્લીયરન્સ બાબતે અમારો અભિપ્રાય નીચે મુજબનો છે.

● રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણીની વિગત :

૧. નોંધ નં.૧૫૫૬, તા.૧૬/૦૮/૧૯૭૭ ની વિગતે, માર્જનમાં જણાવેલ સ.નંબરને ટુકડા તરીકે જાહેર કરવા માટે મે.સીટી ડપ્યુટી કલેક્ટર સાહેબ ના હુ.નં. સીડીસી કોન તા.૧૭/૦૬/૭૭ થી ટુકડા બધી કાયદા હેઠળ અમદાવાદ મ્યુન્સિપલ વિસ્તાર તથા તેની આજુબાજુના વિસ્તારને મુક્તી આપવામા આવી હતી તે પાછી ખેંચી લઈ બોમ્બે પ્રીવેકશન આફ.ફગમન્ટશન એન્ડ કોન્સોલીડીકશન ઓફ એક્ટ ૧૯૪૧ ની કલમ-૪ અન્વયે સ્ટાન્ડર્ડ એરીયા જરાયત જમીન સ.ર.ની ક્યારી જમીન ૦-૨૦ ભાગ જમીન ૦-૨૦ તરીકે નીચે પ્રમાણે નોંધ કરી, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

અ.નં. સ.નં. જરાયત ક્યારી કબજેદારનું નામ
 એ.ગ્રં. એ.ગ્રં.

૨૯૨/૧ ૪૧૮/૧ ૧-૩૬ ---- પુંજાજી રામાજી વિ.

૨. નોંધ નં.૩૧૭૦, તા.૧૪/૦૭/૨૦૦૨ ની વિગતે, ખાતેદાર સ્વ. ચંદુજી રામાજી ઠાકોર તા.૨૧/૦૩/૯૯ ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોવાથી તેમના વારસદારો (૧)બેચરજી ચંદુજી ઠાકોર, (૨)સેધાજી ચંદુજી ઠાકોર, (૩)પુણીબેન ચંદુજી ઠાકોર, (૪)કલીબેન ચંદુજી ઠાકોર, (૫)લક્ષ્મીબેન



Rajdeepsinh B. Jadeja

B.A.L.L.B., D.C.L., LL.M., (Advocate)

Office : G.F-5,6, Rajvi Residency, Opp. Amidhara park Society,
Near, Rameshwar School, Nikol, Ahmedabad.

Website : www.rbjadeja.com • Email : rajvi6rbj@gmail.com • Ph : 079-22980050



Ref.No.: ટી.સી. - ૧૩૨/૨૦૧૮

Date : ૩૦/૧૧/૨૦૧૮

ચંદુજી રામાજીની વિધવાના નામો દાખલ કરવા નોંધ કરી, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૩. નોંધ નં.૩૬૫૫, તા.૦૨/૦૩/૨૦૦૫ ની વિગતે, ખાતેદાર પુંજાજી રામાજી તા.૧૩/૧૨/૮૬ ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧)અંબાલાલ પુંજાજી, (૨)મંગુબેન પુંજાજી રામાજીની વિધવા, (૩)ભવાનજી પુંજાજી, (૪)જવાનજી પુંજાજી, (૫)સીતાબેન પુંજાજી, (૬)કાંતાબેન પુંજાજીના નામો દાખલ કરવા નોંધ કરી, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૪. નોંધ નં.૪૭૧૪, તા.૧૮/૦૮/૨૦૦૭ ની વિગતે, મોજે.નિકોલ, તા.સીટીમાં સ.નં.૪૧૮/૧ માં અંબાલાલ પુંજાજી વિગેરે ના નામ ચાલે છે પરંતુ તેઓ તેમની જમીનની દેખરેખ રાખી શકતા ન હોવાથી તેઓના પુત્રો પુષ્પ ઉમરના હોવાથી તથા ખેતી કામમાં મદદ કરતા હોવાથી ઉપર મુજબ જમીનમાં તેમના પત્ની તથા પુત્રો (૧)સીતાબેન અંબાલાલ પુંજાજીના પત્ની, (૨)શ્રવણ અંબાલાલ, (૩)વિક્રમ અંબાલાલના નામો દાખલ કરવા નોંધ કરી, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૫. નોંધ નં.૫૪૧૮, તા.૨૭/૦૮/૨૦૦૮ ની વિગતે, માર્જનમાં જણાવેલ સર્વે નંબરો વાળી જમીનમાં કોમ્પ્યુટરાઇઝ ૭/૧૨ માં ભુલ હોઈ રેકર્ડ મુજબ સુધારો કરવા મે.સીટી મામ.અમદાવાદના હુકમ નં.આરટીએસ/સુધારો/ક્ષતિયાદી/એસઆરનં.૧૨૭૮/૦૮ તા.૨૪/૦૮/૦૮ હુકમ મુજબ ક્ષતિ રજીસ્ટરના સુધારા મુજબ રેકર્ડમાં અસર આપવા સુધારા હુકમની નોંધ કરી, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૬. નોંધ નં.૫૪૫૭, તા.૧૦/૧૦/૨૦૦૮ ની વિગતે, સર્વે નં.૪૧૮/૧ ની ૭૬૮૮ ચો.મી. પૈકી ૩૮૪૪.૫ ચો.મી. વાળી જમીન વેચાણ આપનાર : (૧)બેચરજી ચંદુજી, (૨)સેધાંજી ચંદુજી, (૩)ધુળીબેન ચંદુજી, (૪)કલીબેન ચંદુજી, (૫)લક્ષ્મીબેન તે ચંદુજી રામાજીની વિધવા તે સર્વેના કુ.મુ. તરીકે સુરેશભાઈ ઉદેસીહ ઝાલા. વેચાણ રાખનાર : ધુળસિંહ કિશોરસિંહ ઠાકોર ને રજી.દ.નં.૫૭૮૭, તા.૩૦/૦૪/૦૮ ના રોજ વેચાણની નોંધ કરી, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૭. નોંધ નં.૫૪૬૨, તા.૧૧/૧૦/૨૦૦૮ ની વિગતે, માર્જનમાં જણાવેલ સ.નં.૪૧૮ જમીન સબંધે સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર શ્રી અમદાવાદની કોર્ટમાં હુકમમાં જણાવેલ વિવાદી વિરુદ્ધ પ્રતિવાદી વચ્ચે વિવાદી અરજી દાખલ થયેલ જેનો તા.૧૫/૦૮/૦૮ ના રોજ હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ/ ૧૫૫/૦૭ થી નિકાલ થતાં હુકમ મુજબ વિવાદીઓની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે. તે અંગેના હુકમની નકલ આવતાં હુકમ મુજબ નોંધ કરી, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૮. નોંધ નં.૫૮૪૭, તા.૨૭/૧૦/૨૦૦૮ ની વિગતે, જલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદના તા.૧૩/૧૦/૦૮ ના હુકમ નં.એલબી/રીવીઝન અરજીનં./૨૫૫/૦૮ ના હુકમ મુજબ અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે તથા સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રીએ આરટીએસ/અપીલ/કિસ નં.૧૫૫/૦૭ ના કામે તા.૧૫/૦૮/૦૮ ના રોજ કરેલ હુકમ કાયમ રાખવા ઠરાવવામાં આવે છે. તે અંગેના હુકમની





Rajdeepsinh B. Jadeja

B.A.L.L.B., D.C.L., LL.M., (Advocate)

Office : G.F-5,6, Rajvi Residency, Opp. Amidhara park Society,
Near, Rameshwar School, Nikol, Ahmedabad.

Website : www.rbjadeja.com • Email : rajvi6rbj@gmail.com • Ph : 079-22980050



Ref.No.: ટી.સી. - ૧૩૨/૨૦૧૮

Date : ૩૦/૧૧/૨૦૧૮

નકલ આવતા હુકમ મુજબ રેકર્ડમાં અસર આપવા નોંધ કરી, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૯. નોંધ નં.૫૯૭૩, તા.૦૬/૧૧/૨૦૦૮ ની વિગતે, સર્વે નં.૪૧૮/૧ ની ૭૬૮૮ ચો.મી. પૈકી ૩૮૪૪.૫૦ ચો.મી. વાળી જમીન વેચાણ આપનાર : ધુણસિંહ કિશોરસિંહ ઠાકોર. વેચાણ રાખનાર : (૧) રાજેશકુમાર રમેશભાઈ પટેલ, (૨) ભરતભાઈ રાઘવભાઈ હીરપરા ને રજી.દ.નં.૧૧૮૧૫, તા.૦૪/૧૧/૦૮ ના રોજ વેચાણની નોંધ કરી, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.



૧૦. નોંધ નં.૭૩૮૦, તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૧ ની વિગતે, માર્જનમાં જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીનના કબજેદાર તરીકે અંબાલાલ પુંજાજી વિગેરેનું નામ ચાલે છે તે પૈકી નીચેના કબજેદાર મંગુબેન પુંજાજી રામાજીની વિધવા નુ તા.૧૪/૦૨/૦૭ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમનું નામ કમી કરવા અરજદારે રજુ કરેલ અરજી, સોગંદનામુ, મરણનો દાખલા આધારે ઉપરોક્ત નામ કમી કરવા નોંધ કરી, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૧૧. નોંધ નં.૭૩૮૧, તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૧ ની વિગતે, માર્જનમાં જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીનના કબજેદાર તરીકે અંબાલાલ પુંજાજી વિગેરેનું નામ ચાલે છે તે પૈકી નીચેના કબજેદાર જીબાબેન રામાજી ધોળાજી ની વિધવા ઘણા વર્ષ અગાઉ અવસાન થવાથી તેમનું નામ કમી કરવા અરજદારે રજુ કરેલ અરજી, સોગંદનામુ આધારે ઉપરોક્ત નામ કમી કરવા નોંધ કરી, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૧૨. નોંધ નં.૭૩૮૨, તા.૧૭/૦૫/૨૦૧૧ ની વિગતે, માર્જનમાં જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીનના કબજેદાર તરીકે સીતાબેન અંબાલાલ પુંજાજી વિગેરેનું નામ ચાલે છે તે પૈકી નીચેના કબજેદાર અંબાલાલ પુંજાજી અરજદારે રજુ કરેલ અરજી, સોગંદનામુ તથા ઓઢવ પોલીસ સ્ટેશનનો રીપોર્ટની નકલ રજુ કરતા ઉપરોક્ત નામ કમી કરવા નોંધ કરી, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૧૩. નોંધ નં.૭૭૧૬, તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૧ ની વિગતે, સર્વે નં.૪૧૮/૧ ની ૭૬૮૮ ચો.મી. પૈકી ૩૮૪૪.૫ ચો.મી. વાળી જમીન વેચાણ આપનાર : (૧) ભવાનજી પુંજાજી, (૨) જવાનજી પુંજાજી, (૩) સીતાબેન તે પુંજાજીની દિકરી, (૪) કાન્તાબેન તે પુંજાજીની દિકરી, (૫) સીતાબેન અંબાલાલ પુંજાજીના પત્ની, (૬) વિક્રમ અંબાલાલ, (૭) શ્રવણ અંબાલાલ. વેચાણ રાખનાર : (૧) રમેશભાઈ પોપટભાઈ હિરપરા, (૨) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા ને રજી.દ.નં.૧૧૦૮૨, તા.૦૮/૦૮/૧૧ ના રોજ વેચાણની નોંધ કરી, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૧૪. નોંધ નં.૮૨૬૧, તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ની વિગતે, સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક ૫૬૨/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/૧, તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસકોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ)ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે સીટી (પશ્ચિમ) તાલુકાનું નિકોલ ગામ અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ) માં દાખલ કરવા નોંધ કરી, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૧૫. નોંધ નં.૧૦૮૦૦, તા.૨૨/૦૭/૨૦૧૫ ની વિગતે, મોજે.નિકોલ, તા.અસારવા ના સર્વે નં.૪૧૮/૧ અન્વયે સીટી ડેપુટી કલેક્ટરશ્રી(પૂર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૫૦/



Rajdeep Singh B. Jadeja

B.A.LL.B., D.C.L., LL.M., (Advocate)

Office : G.F-5,6, Rajvi Residency, Opp. Amidhara park Society,
Near, Rameshwar School, Nikol, Ahmedabad.

Website : www.rbjadeja.com • Email : rajvi6rbj@gmail.com • Ph : 079-22980050



Ref.No.: ટી.સી. - ૧૩૨/૨૦૧૮

Date ૩૦/૧૧/૨૦૧૮

૨૦૧૪ તા. ૨૨/૦૬/૨૦૧૫ થી આ મુજબ હુકમ કરવામાં આવે છે. વિવાદીની તા. ૨૫/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજની વિવાદ અરજી નામંજૂર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. સીટી ડેપુટી કલેક્ટરશ્રી, પૂર્વના અસલ હુકમના આધારે હુકમની નોંધ કરી, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૧૬. નોંધ નં. ૧૦૯૯૪, તા. ૩૦/૧૦/૨૦૧૫ ની વિગતે, માર્જનમાં જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીન ઉપર રૂ. ૪૦૦/- સો. તારણમાં નોંધ નં. ૬૯૮ થી બોજો નોંધાયેલ છે. જે બોજો ભરપાઈ થઈ ગયા અંગે અરજદારની અરજી તથા ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ કો-ઓપરેટિવ બેંક લી. (ધી નિકોલ સ.મં.લી. (ફડયા-એસાઈન)ના તા. ૧૩/૦૫/૧૪ ના દાખલા આધારે ઉક્ત બોજો કમી કરવા બોજા મુકતીની નોંધ કરી, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૧૭. નોંધ નં. ૧૧૦૦૧, તા. ૦૮/૧૧/૨૦૧૫ ની વિગતે, સર્વે નં. ૪૧૮/૧ ની ૩૮૪૪.૫ ચો.મી. વાળી જમીન વેચાણ આપનાર : (૧) રાજેશકુમાર રમેશભાઈ પટેલ, (૨) ભરતભાઈ રાઘવભાઈ હીરપરા. વેચાણ સમનાર : (૧) અશોકભાઈ કેશભાઈ પટેલ (૩૦%), (૨) વિનુભાઈ કેશભાઈ પટેલ (૩૦%), (૩) જયેશભાઈ જયંતીભાઈ પટેલ (૨૦%), (૪) ભૌમિકકુમાર પ્રફુલચંદ્ર પટેલ (૨૦%) ને રજી.દ.નં. ૨૩૮૦, તા. ૦૮/૧૧/૧૫ ના રોજ વેચાણની નોંધ કરી, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૧૮. નોંધ નં. ૧૧૮૦૫, તા. ૨૨/૦૨/૨૦૧૭ ની વિગતે, મોજે. નિકોલ, તા. અસારવા ના સર્વે નં. ૪૧૮/૧ અન્વયે જલ્લા કલેક્ટર શ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. એલ.બી./રી.અ.નં. ૮૫૪/૨૦૧૫ તા. ૧૮/૦૧/૨૦૧૭ થી નીચે મુજબ હુકમ કરવામાં આવે છે. હુકમ : અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજૂર કરવામાં આવે છે. સીટી ડેપુટી કલેક્ટર (ઈસ્ટ) અમદાવાદે કરેલ વાદગ્રસ્ત હુકમ તા. ૨૨/૦૬/૨૦૧૫ કાયમ રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૧૯. નોંધ નં. ૧૨૬૩૧, તા. ૨૨/૦૨/૨૦૧૮ ની વિગતે, મોજે. નિકોલ, તા. અસારવા ના સર્વે નં. ૪૧૮/૧ વાળી જમીન અંગે અગસચીવ મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદના હુકમ નં. મવિવિ/હકપ/અમદ/૧૩૯/૨૦૧૭ તા. ૧૬/૦૨/૨૦૧૮ થી નીચે મુજબનો હુકમ કરતા હુકમની નોંધ કરી. હુકમ : અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજૂર કરવામાં આવે છે. જલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં. એલ.બી./રી.અ.નં. ૮૫૪/૨૦૧૫ તા. ૧૮/૦૧/૨૦૧૭ નો હુકમ કાયમ રાખવામાં આવે છે, જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨૦. નોંધ નં. ૧૩૨૫૮, તા. ૦૩/૧૧/૨૦૧૮ ની વિગતે, જલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/લેન્ડ-૧/એનએ/એસ.આર. ૩૭૯/૨૦૧૮/એફ.એમ.પી.એસ.-૩૦૨૮૩૮ તા. ૨૨/૧૦/૨૦૧૮ ના હુકમથી મોજે. નિકોલ, તા. અસારવા ના સર્વે નં. ૪૧૮/૧, ટી.પી.નં. ૧૧૦, ફા. પ્લોટ નં. ૪૨/૧ ની ૪૬૧૧ ચો.મી. જમીનમાં મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે અરજદારશ્રી રમેશભાઈ પોપટભાઈ હિરપરા ને જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમ આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવી. જે નોંધ હાલમાં કાચી છે.

૨૧. નોંધ નં. ૧૩૨૬૬, તા. ૦૫/૧૧/૨૦૧૮ ની વિગતે, સર્વે નં. ૪૧૮/૧ ની ૭૬૮૮ ચો.મી. વાળી જમીન જેનો ટી.પી.નં. ૧૧૦, ફા. પ્લોટ નં. ૪૨/૧ ની ૪૬૧૧ ચો.મી. વેચાણ આપનાર :



Rajdeep Singh B. Jadeja

B.A.LL.B., D.C.L., LL.M., (Advocate)

Office : G.F-5,6, Rajvi Residency, Opp. Amidhara park Society,
Near, Rameshwar School, Nikol, Ahmedabad.

Website : www.rbjadeja.com • Email : rajvi6rbj@gmail.com • Ph : 079-22980050



Ref.No.: ટી.સી. - ૧૩૨/૨૦૧૮

Date : ૩૦/૧૧/૨૦૧૮

(૧)રમેશભાઈ પોપટભાઈ હિરપરા, (૨)રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા, (વેચાણ આપનાર નં.૧ તથા નં.૨ ની ૩૮૪૪.૫ ચો.મી.), (૩)અશોકભાઈ કેશાભાઈ પટેલ, (૩૦% ના હિસ્સેદાર), (૪)વિનુભાઈ કેશાભાઈ પટેલ, (૩૦% ના હિસ્સેદાર), (૫)જયેશભાઈ જયંતીભાઈ પટેલ, (૨૦% ના હિસ્સેદાર), (૬)ભૌમિકકુમાર પ્રફુલચંદ્ર પટેલ, (૨૦% ના હિસ્સેદાર). વેચાણ રાખનાર : મનીષા ઇન્ફાટેક વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી પાર્થ રમેશભાઈ કોલડીયા ને રજી.દ. નં.૨૦૦૮૫, તા.૦૩/૧૧/૧૮ ના રોજ વેચાણની નોંધ કરી. જે નોંધ હાલમાં કાયમી છે.

નોંધ : સદર મિલકતમાં પડેલ નોંધો જે હાલ કાયમી છે. સદર નોંધ સક્ષમઅધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત થવાની શરતોને આધીન અમોએ આ અભિપ્રાય આપેલ છે.

સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબના વારસદારો, બોજાઓ, હક્ક-અધિકારો તપાસી આ ટાઈટલ અંગેનો રીપોર્ટ અમોએ ચકાસેલ છે તેમજ સદર જમીનનું સબ-રજી.કચેરી અમદાવાદ-૧ (સીટી), તા.૧૩/૧૧/૨૦૧૮ તથા અમદાવાદ-૭ (ઓફીસ), તા.૧૩/૧૧/૨૦૧૮ તથા અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ), તા.૧૩/૧૧/૨૦૧૮ ની કચેરીમાં સર્ચ કરાવેલ છે અને સદર જમીન બાબતે અમોએ ગુજરાતના દૈનિક વર્તમાન પત્ર - દિવ્ય ભાસ્કરમાં તા.૧૨/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ જાહેર જનતા જોગ જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરેલ જેના અનુસંધાને તા.૩૦/૧૧/૨૦૧૮ સુધીમાં સદર જમીનમાં વાંધા અરજી મળેલ હતી પરંતુ વાંધેદારો મારફતે રજુ કરવામાં આવેલા વાંધાઓ કાયદાકીય ટકવાપાત્ર જણાતા નથી. જેથી સદરજુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા બાબતે અમોએ આ અભિપ્રાય આપેલ છે.



(Signature)

રાજદીપસિંહ બી. જાડેજા, બી.એ.એલ.એલ.બી., ડી.સી.એલ.,
(એડવોકેટ)