



# ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

નમૂના - ઘ ( નિયમ - ૧૦ )

## વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રીમતી નિશાબેન કલ્પેશભાઈ પટેલ તથા હિરેનભાઈ હિંમતભાઈ જેઠવા

પ્લોટ નં. - ૩૨૦, સેક્ટર-૨૩ ગાંધીનગર.

ને રહેણાંક હેતુ માટે

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ( સન ૧૯૭૬નાં રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ૨૭) ની કલમ - ૨૯ (૧) (૧), ૨૯ (૧) (૨), ૪૯ (૧) (ખ) હેઠળ મોજે ગામ:- ગાંધીનગર તાલુકો : ગાંધીનગર જિલ્લો ગાંધીનગર નગર રચના યોજના નંબર હિસ્સા નંબર: સેક્ટર નંબર: ૨૩ રે.સ.નં. પ્લોટ નંબર- ૩૨૦ માટે ૪.૯૬ ચો.મી. જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી પ્રવામાં આવે છે.

| બાંધકામ (બિલ્ડઅપ) નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | બાંધકામનો ઉપયોગ | એકમની સંખ્યા | રીમાર્ક્સ                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ૩                                             | ૪               | ૫            | ૬                                                                                                                                                 |
| ૪૦૨.૫૬                                        | પાર્કીંગ        |              |                                                                                                                                                   |
| ૪૦૨.૫૬                                        | રહેણાંક         | ૦૩           | અગાઉ સી.એ.ટી.પી. ની કચેરીથી તા.૨૩/૦૧/૧૯૮૯ ના પત્ર નં.૪૫૪ થી લોગવટા પ્રમાણપત્ર મેળવેલ છે તેમજ જુનુ બાંધકામ તોડી નવુ બાંધકામ કરવાની માંગણી કરેલ છે. |
| ૪૦૨.૫૬                                        | રહેણાંક         | ૦૩           |                                                                                                                                                   |
| ૪૦૨.૫૬                                        | રહેણાંક         | ૦૩           |                                                                                                                                                   |
| ૪૦૨.૫૬                                        | રહેણાંક         | ૦૩           |                                                                                                                                                   |
| ૨૯.૪૩                                         | =               | =            |                                                                                                                                                   |
| કુલ                                           | ૨૦૪૨.૨૩         | =            | ૧૨                                                                                                                                                |

માન. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીએ મંજૂર કર્યા મુજબ.

પી.આર.એમ/GMC/૪૧/૨૩/૦૨/૧૮-(૩૨૦)

વપરાશ/રહેણાંક

11 JUL 2018

નકલ રવાના : કલેક્ટર કચેરી ગાંધીનગર (જ.ફા)

શરતો :

આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. ૪.૩ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા / નિયમો અન્વયે પરવાનગીઓ મળતી નથી.

વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.૨(ડી) નું એનેક્સર સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઇંગ્સ તથા સોલર ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયમોનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.

બાંધકામના નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં.૬(એ) થી ૬(ડી)માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તાનાં નામ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

Green Wood Developers  
Partner's

S. R. Patel

જુનિયર ટાઉન પ્લાનર  
ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા

DR  
20483  
28  
2018

અ. પ્લીન્ય અથવા ભોંયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોંયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા.

બ. પ્રથમ માળનાં બાંધકામ વખતે.

ક. છેલ્લા માળનાં બાંધકામ વખતે.

૪. જી.ડી.સી.આરની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૦૫-૨૦૦૧ના સ્ટકયર સેફ્ટી અંગેના વિનિમય નં. ૩ અનુસાર બાંધકામ જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરાવવાનું રહેશે.

૫. સેપ્ટિક ટેંક તથા સોફ્ટવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જિનિયરીંગ હેન્ડબુક બાય ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.

૬. વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.

૭. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનાં વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :

૧. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા તે શરતો અમલ જવાબદાર ઇસમોના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકાશે અને ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાના તેવા કુત્યને લીધે નુકશાન/ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહિ.

૨. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર/ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી. પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

૩. આ વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હકો અંગે ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.

૪. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમ ખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ, તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરે ફેરફારને પાત્ર છે.

૫. પ્લોટની હદ, આંતરીક રસ્તા, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ ૧૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીન વિસ્તાર દીઠ વૃક્ષ ઉગાડવાના રહેશે. વૃક્ષોની કરતે જરૂરિયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષોની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.

૬. લે-આઉટ માં દર્શાવેલ તમામ આંતરીક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.

૭. વખતો વખત ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક હિતસંબંધિત વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારોને બંધનકર્તા રહેશે.

૮. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યા સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિમય મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહું દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિનઅધિકૃત ગણાશે.

૯. સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના સ્ટકયરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સરના વિનયમ ૧૩.૧૪૩.૧૫ની જોગવાઈ અનુસાર ભુકંપ અંગેની સુરક્ષા ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિતિ તથા આગ અંગની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાતોની સલાહ સુચનો મુજબ પગલાં તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ- એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સુપરવાઈઝર / ડેવલપર / જમીન માલિકની રહેશે.

૧૦. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂર આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલના રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કમલ ૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદતવધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૧. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૦-૧૯૭૬ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકાશે અથવા વોકાસ પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

૧૨. જી.ડી.સી.આર.ના વિનિમય ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટીરીતે રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૩. સદર પ્લોટ માટે ફાળવેલ સનદની તમામ શરતો બંધનકર્તા રહેશે.

૧૪. રિયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૨૦૧૬ની કલમ-૩૩ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર) રિયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી રાજ્ય સરકાર ધ્વારા રચાયેલ રિયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી(રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં.

Green Wood Developers  
Partner's

GDR

20483

2013

2013

2013