

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Date : 17/10/2018.

To,
Greenwood Developers,
416, Megh Malhar Complex,
Sector No. 11, Gandhinagar.
Gujarat

Dear Sir,

RE: No Encumbrance Certificate for the property bearing Plot No. 320 admeasuring 674.96 Sq. Mtrs. and Building being constructed thereon which is known as "GREENWOOD APARTMENT" situated at : Sector No. 23 of Gandhinagar Township in The Registration District and Sub-District of Gandhinagar - Gujarat jointly belonging to **(1) NISHABEN KALPESHBHAI PATEL & (2) HIRENBHAI HIMMATBHAI JETHWA - With the Development Rights of Greenwood Developers, A Partnership Firm.**

Pursuant to your instructions, we hereby certify on the basis of search taken at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar **from the year 2017 to 2018** that the above parties have not created any charge or encumbrance over the said property which is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written are clear and marketable and free from all encumbrances and the same are jointly belonging **(1) NISHABEN KALPESHBHAI PATEL & (2) HIRENBHAI HIMMATBHAI JETHWA - With the Development Rights of Greenwood Developers, A Partnership Firm.**



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..2..

SCHEDULE (Description of the property)

All that piece and parcel of the property situated at Sector No. 23 of Gandhinagar Township in The Registration District and Sub-District of Gandhinagar - Gujarat bearing Plot No. 320 admeasuring 674.96 Sq. Mtrs. and Building being constructed thereon which is known as "GREENWOOD APARTMENT" or thereabouts and Bounded as follows

:-

Boundary

East : Plot No.307/A
West : Plot No.320/A
North : Plot No.319
South: Road

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 17/10/2018



FOR F. K. LAKHANI ASSOCIATES

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન પેલોટ. 320

Search in : સેક્ટર-23/SECTOR-23

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૪૮૦૫૧૬૭૩

અરજી નંબર:

૨૯૦૫૨

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૮

તા: ૧૬

માહે: ઓક્ટોબર

સંજો: ૨૦૧૮

રજી કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાર્વજિક / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસાણી.....

Year: ૨૦૧૮

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૧૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકદર રૂ.

૧૨૦

અંકે રૂપિયા એકસો વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(P. F. VIRANI)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાંધીનગર

IGR-NIC

821987546369956028

૧૬/૧૦/૨૦૧૮

૪:૧૮:૨૩ pm