

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર

૨૦૧૮૦૦૩૦૨૦૦૩૫

દસ્તાવેજ નંબર

૭૪૦૮

દસ્તાવેજ વર્ષ

૨૦૧૮

તારીખ

૨૬

માહે

એપ્રિલ

સને

૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ (૨) નવિનભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

અવેજ ૭૬૧૦૦૦૦૦.૦૦

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૭૬૧૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૧૫૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અંકે રૂપીયા સાત લાખ બાસાંઠ રૂબરૂ માંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ

ના હિલેસે તે આર. યશી અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

10, મયુરપાર્ક સોસાયટી, મેમનગર, અમદાવાદ.

અગર

Patel Navin D.

રજુ કરનારની સહી

ને આપશો

Z. A. SHAIKH

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડજ

અસલ લેખ પરત મળેલ છે.



કુલ ચેકદર રૂ. ૭૬૨૫૦૦.૦૦

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

ફરેરીમાં આપવામાં

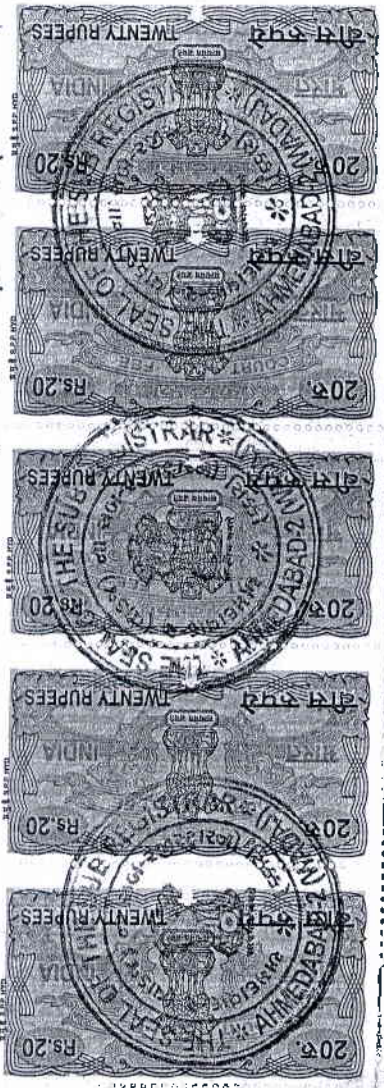
અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

ગામનું નામ : વાડજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, ચોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચાણ રા. ૭૬૧૦૦૦૦૦૦=૦૦	રેવન્યુ સર્વે નં- 230/2/1/1 ની કલ સમયો.મી. 6412 ફિરસ્તી મુજબ ચો.મી. 6412.10 ની જમીન કા. પ્લોટ નં- 438 ની ચો.મી. 3847 ની બીનખેતીની જમીન		(1) રાજેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર નંબર 1 ના વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ. તરીકે હર્ષ રાજેન્દ્ર પટેલ (2) જયેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર (3) હંસાબેન જયેન્દ્રકુમાર (4) સવિતાબેન રામચંદ્ર (5) રામચંદ્ર પરસોત્તમદાસ (6) રીકીન ઉર્ફે રીકીમ જયેન્દ્ર પટેલ (7) વરુણ જયેન્દ્ર પટેલ નંબર 3 થી 7 વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ. તરીકે જયેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર (8) હર્ષ રાજેન્દ્ર પટેલ (9) હેમાંગીની આર પટેલ (10) હેલી રાજેન્દ્ર પટેલ નંબર 9 તથા 10 ના વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ. તરીકે હર્ષ રાજેન્દ્ર પટેલ	રાધિશ્યામ બિલ્ડસે એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) જયેન્દ્ર રામચંદ્ર પટેલ (2) નવિનભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ	૨૬/૦૪/૨૦૧૯ ૨૬/૦૪/૨૦૧૯	૭૪૦૯	



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ



VIRAL SHAH ની તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૨૨૬૯

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૦૩૦૨૦૧૯૩

તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

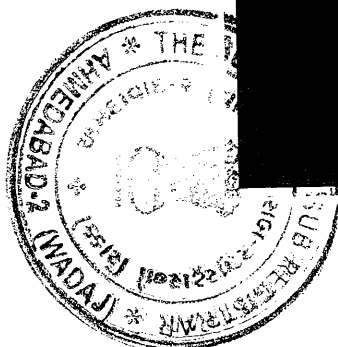
Handwritten signature and number 652700

Handwritten circled number 72 and a squiggle below it



Handwritten number 74009

AHD-2-VD J
7409 1 1111
2019



Patel Navin

Serial No. 72534 Date 24-04-19
Name Radheshyam Builders
&
Address Chhatlodiyah 11
Value Rs. 37,29,000/-
(Words) Thirty seven lakh twenty nine
The Ahmedabad Merc Co-op. Bank Ltd. Ahmedabad
Licence No.: GUJ/SOS/AUTH/AV/188/2007

INDIA



THE AHMEDABAD MERCANTILE
CO-OP BANK LTD.
SOLA ROAD, AHMEDABAD.
GUJ/SOS/AUTH/AV/188/2007

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ક્રીક્ટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ) જિલ્લો
સાબરમતી તાલુકાનાં મોજે ગામ વાડજની સીમમાં આવેલ બી-પી-એન-૧
જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૭,૬૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સત્ત કરો
એકસઠ લાખ પુરાનો.

For, Radheshyam Builders

Patel

Patel

Partner

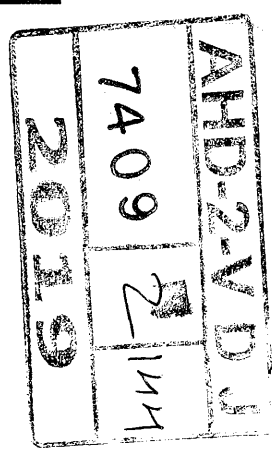
For, Radheshyam Builders

Patel Navin

Partner

11:40

72534
182573
SPECIAL
ADDRESS
APR 24 2019



૨



૧) શ્રી રાજેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર
પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- એસીએમપીપી ૩૭૫૧ એચ
ભારતીય નાગરિક, ઉંમર આશરે વર્ષ પુષ્પવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
રહેવાસી, ૭, અનુલ્ય બંગલોઝ, ગુલાબ ટાવર પાસે, થલતેજ, અમદાવાદનાં.
નંબર ૧ નાં વતી અને તરફથી તેમનાં કુલ મુબત્યાર-

શ્રી હર્ષ રાજેન્દ્ર પટેલ

ભારતીય નાગરિક, ઉંમર આશરે વર્ષ પુષ્પવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
રહેવાસી, ૭, અનુલ્ય બંગલોઝ, ગુલાબ ટાવર પાસે, થલતેજ, અમદાવાદનાં.

૨) શ્રી જયેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર

પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- એસીએમપીપી ૩૭૫૩ એક
ભારતીય નાગરિક, ઉંમર આશરે વર્ષ પુષ્પવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
રહેવાસી, ૧૨, હેરીટેજ હોમ્સ, થલતેજ-શીલજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદનાં.

૩) હંસાબેન જયેન્દ્રકુમાર

પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- એએડબલ્યુપીપી ૧૨૪૮ ઈ
ભારતીય નાગરિક, ઉંમર આશરે વર્ષ પુષ્પવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
રહેવાસી, ૧૨, હેરીટેજ હોમ્સ, થલતેજ-શીલજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદનાં.

૪) સવિતાબેન રામચંદ્ર

પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- એસીએમપીપી ૩૭૫૪ સી
ભારતીય નાગરિક, ઉંમર આશરે વર્ષ પુષ્પવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
રહેવાસી, ૧૨, હેરીટેજ હોમ્સ, થલતેજ-શીલજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદનાં.

૫) શ્રી રામચંદ્ર પરસોત્તમદાસ

પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- એસીએમપીપી ૩૭૫૨ ઈ
ભારતીય નાગરિક, ઉંમર આશરે વર્ષ પુષ્પવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
રહેવાસી, ૧૨, હેરીટેજ હોમ્સ, થલતેજ-શીલજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદનાં.

૬) શ્રી રીદ્ધીન ઉર્ફે રીદ્ધીમ જયેન્દ્ર પટેલ

પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- એએફઆરપીપી ૬૨૪૩ જી
ભારતીય નાગરિક, ઉંમર આશરે વર્ષ પુષ્પવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
રહેવાસી, ૧૨, હેરીટેજ હોમ્સ, થલતેજ-શીલજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદનાં.

૭) શ્રી વરુણ જયેન્દ્ર પટેલ

Handwritten signature

For, Radheshyam Builders
Handwritten signature Partner
For, Radheshyam Builders
Handwritten signature Partner

AHD-2-V D J	
7409	3
2019	

3



પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર : -- એકેકયુપીપી ૫૮૪૦ એચ
ભારતીય નાગરિક, ઉંમર આશરે વર્ષ પુષ્કવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
રહેવાસી, ૧૨, હેરીટેજ હોમ્સ, થલતેજ-શીલજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદનાં.
નંબર ૩ થી ૭ નાં વની અને તરફથી તેમનાં કુલ મુખત્યાર-

જયેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર
ભારતીય નાગરિક, ઉંમર આશરે વર્ષ પુષ્કવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
રહેવાસી, ૧૨, હેરીટેજ હોમ્સ, થલતેજ-શીલજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદનાં.
૮) શ્રી હર્ષ રાજેન્દ્ર પટેલ

પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર : -- એઝેડએલપીપી ૪૧૦૧ એક
ભારતીય નાગરિક, ઉંમર આશરે વર્ષ પુષ્કવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
રહેવાસી, ૭, અતુલ્ય બંગલોઝ, ગુલાબ ટાવર પાસે, થલતેજ, અમદાવાદનાં.
૯) હેમાંગીની આર. પટેલ

પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર : -- એઆરયુપીપી ૬૮૫૩ એચ
ભારતીય નાગરિક, ઉંમર આશરે વર્ષ પુષ્કવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
રહેવાસી, ૭, અતુલ્ય બંગલોઝ, ગુલાબ ટાવર પાસે, થલતેજ, અમદાવાદનાં.
૧૦) હેલી રાજેન્દ્ર પટેલ

પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર : -- એએનઆરપીપી ૫૪૮૨ કે
ભારતીય નાગરિક, ઉંમર આશરે વર્ષ પુષ્કવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
રહેવાસી, ૭, અતુલ્ય બંગલોઝ, ગુલાબ ટાવર પાસે, થલતેજ, અમદાવાદનાં.
નંબર ૮ તથા ૧૦ નાં વની અને તરફથી તેમનાં કુલ મુખત્યાર-

શ્રી હર્ષ રાજેન્દ્ર પટેલ
ભારતીય નાગરિક, ઉંમર આશરે વર્ષ પુષ્કવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો વેપાર,
રહેવાસી, ૭, અતુલ્ય બંગલોઝ, ગુલાબ ટાવર પાસે, થલતેજ, અમદાવાદનાં.

ઉપરનાં સર્વે વૈકી પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા પોતાનાં હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબનાં કર્તા
અને મેનેજર તરીકે.

(Signature)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર અગર એકતરફ વાલા અગર
અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનારનો તથા



REGISTRAR * (JAWA)
3-2-32

"२।६१५।४।३।२।"

૧) શ્રી જ્યેષ્ઠ રામચંદ્ર પટેલ

૨) શ્રી નિવિભાઈ ધુભાભાઈ પટેલ

12

FOR REPRODUCTION

OK

00000000

Patel Aravind.

1947

AHD-2-V D J	
7409	5
200109	1111

૫

સાબરમતી તાલુકાનાં મોજે ગામ વાડજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૦/૨/૧/૧ ની કુલ સમયોરસમીટર ૬૪૧૨ (દુરસ્તી મુજબ સમયોરસમીટર ૬૪૧૨.૧૦) ની જમીન., જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૨૯ (નારણપુરા) (સેકન્ડ વેરીડ) માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૩૮ ની કુલ સમયોરસમીટર ૩૮૪૭ ની બીનબેલીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર સંયુક્ત માલીકીપણા અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે, અને જે સરકારી અર્થસરકારી કચેરીનાં રેકર્ડમાં તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારનાં નામ ઉપર ચાલતી આવેલી છે., અને જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે., અને જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.



૨) મોજે ગામ વાડજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૦/૨/૧ ની કુલ સમયોરસમીટર ૨૦૮૪૧ ની બેલીની જમીન પ્રથમ પરસોત્તમ દલસુબરામનાં કુલ સ્વતંત્ર માલિકીપણા અને કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલી.

ત્યારબાદ પરસોત્તમ દલસુબરામ તેમની મીલકતનું કોઈપણ જાતનું વીલ કે વસીયતનામું કર્યા સિવાય તારીખ ૨૨/૩/૧૯૭૫ નાં રોજ અવસાન પામેલ, અને તેઓનાં અવસાન પામવાથી મોજે ગામ વાડજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૦/૨/૧ ની કુલ સમયોરસમીટર ૨૦૮૪૧ ની બેલીની જમીન વારસાઈહકકે વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૫, શાંતિલાલ પરસોત્તમદાસ, કાંતિલાલ પરસોત્તમદાસ, પ્રમુખભાઈ પરસોત્તમદાસ, ધનલક્ષ્મીબેન પરસોત્તમદાસ તથા સીતાબેન તે પરસોત્તમદાસ દલસુબરામની વિધવા એમ સર્વેને પ્રાપ્ત થયેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હકકપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૫૫૮ થી તારીખ ૬/૪/૧૯૭૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ કાંતિલાલ પરસોત્તમદાસ તેમની મીલકતનું કોઈપણ જાતનું વીલ કે વસીયતનામું કર્યા સિવાય તા.૮/૨/૧૯૭૩ નાં રોજ અવસાન પામેલ, અને તેઓનાં અવસાન પામવાથી મોજે ગામ વાડજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૦/૨/૧ ની કુલ

[Handwritten signature]

For, Radheshyam Builders

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

For, Radheshyam Builders
Partner Radheshyam



TRAR : (WADAM) 21st May 1951

PH Zureick

[Handwritten signature]

Peter
 Pater David
 Pater David

Letter

AHD-24/D-3	
7409	7/11/11
2011	

9



ત્યારબાદ ભાનુબેન દિનેશભાઈએ મોજે ગામ વાડજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૦/૨/૧ ની કુલ સમયોરસમીટર ૨૦૮૪૧ પૈકી ની સમયોરસમીટર ૬૪૧૨.૧૦ પૈકી ની ૮૦૧.૫૦ ની બેલીની જમીનનો પોષાતો તમામ પ્રકારનો લાગભાગ હક્ક હીત હીસ્સો તેમની રાજબુશીથી અને સ્વેચ્છાએ વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૩ ની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૮૪૩૨ થી તારીખ ૧૮/૩/૨૦૦૪ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૬ થી ૧૦ તથા ધ્વની રીક્રીન ઉર્ફે રીક્રીમ એમ સર્વે મોજે ગામ વાડજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૦/૨/૧ ની કુલ સમયોરસમીટર ૨૦૮૪૧ પૈકી ની સમયોરસમીટર ૬૪૧૨.૧૦ ની બેલીની જમીનમાં વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ તથા ૨ નાં પોષાતો હક્ક તથા હીસ્સાની જમીનમાં બેલીકામમાં મદદ કરતા હોઈ વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ તથા ૨ નાંએ તેવી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૬ થી ૧૦ તથા ધ્વની રીક્રીન ઉર્ફે રીક્રીમ એમ સર્વેનાં નામો સહભાગીદાર તરીકે ઠાખેલ કરાવેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૦૧૧૮ થી તારીખ ૭/૧૨/૨૦૦૬ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૮/૧/૨૦૦૭ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ધ્વની રીક્રીન ઉર્ફે રીક્રીમએ મોજે ગામ વાડજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૦/૨/૧ ની કુલ સમયોરસમીટર ૨૦૮૪૧ પૈકી ની સમયોરસમીટર ૬૪૧૨.૧૦ ની બેલીની જમીનમાં તેમનો પોષાતો તમામ પ્રકારનો લાગભાગ હક્ક હીત હીસ્સો તેમની રાજબુશીથી અને સ્વેચ્છાએ વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાંની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૦૨૮૩ થી તા. ૩/૮/૨૦૦૭ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૫/૧/૨૦૦૭ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

[Handwritten signature]

For, Rathesh Kumar Builders

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] Partner
Rathesh Kumar Builders
Partner

AHD-2-V D J	
17409	ક્ર/૧૫૫
2019	

૮

આમ ઉપરોક્ત હકીકતે મોજે ગામ વાડજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૦/૨/૧ ની કુલ સમયોરસમીટર ૨૦૮૪૧ પૈકી ની સમયોરસમીટર ૬૪૧૨.૧૦ ની બેતીની જમીનના અમો વેચાણ આપનાર કુલ સ્વતંત્ર સંયુક્ત માલીક કબજેદાર અને ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપિત થયેલા.



ત્યારબાદ મોજે ગામ વાડજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૦/૨/૧ ની કુલ સમયોરસમીટર ૨૦૮૪૧ ની બેતીની જમીનની કબજા મુજબ હીસ્સાદુરસ્તી કરાવવા અંગેની કાર્યવાહી વેચાણ આપનાર તથા અન્ય સહમાલીકોએ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, અમદાવાદની કચેરીમાં કરતાં ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, અમદાવાદનાંએ તેમનાં પગ નંબર એમઆરનં.-સ્પે-૨/૧/૨૧/૦૮ થી તારીખ ૪/૮/૨૦૦૮ નાં રોજ તેવી જમીનને બે હીસ્સામાં વહેંચેલ, જેમાં તેવી જમીન પૈકી ની વેચાણ આપનારનાં હક્ક તથા હીસ્સાની સમયોરસમીટર ૬૪૧૨.૧૦ ની બેતીની જમીનને રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૦/૨/૧/૧ ની ઓળખ આપેલ, જ્યારે અન્ય સહમાલીકોનાં હક્ક તથા હીસ્સાની સમયોરસમીટર ૧૪૪૨૮.૮૦ ની બેતીની જમીનને રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૦/૨/૧/૨ ની ઓળખ આપેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૧૨૮૫ થી તારીખ ૧૩/૧૦/૨૦૦૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૮/૧/૨૦૧૦ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર ગામે ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૨૯ (નારણપુરા) (સેકન્ડ વેરીડ) અમલમાં આવતાં તેવી ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૨૯ (નારણપુરા) (સેકન્ડ વેરીડ) અન્વયે મોજે ગામ વાડજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૦/૨/૧/૧ ની કુલ સમયોરસમીટર ૬૪૧૨.૧૦ ની બેતીની જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૩૮ ની કુલ સમયોરસમીટર ૩૮૪૭ ની બેતીની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સરકારશ્રીનાં તારીખ ૧૮/૧/૨૦૧૬ નાં રોજનાં પત્ર નંબર નશજ/૧૬૨૦૧૫/૩૯૨૫(એ) થી નોંધ નંબર ૯૬૬ માં જણાવેલ જમીન બીનબેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમપાત્ર જમીન ગણાશે તેવું માર્ગદર્શન આપેલ હોવાથી સદર જમીનના

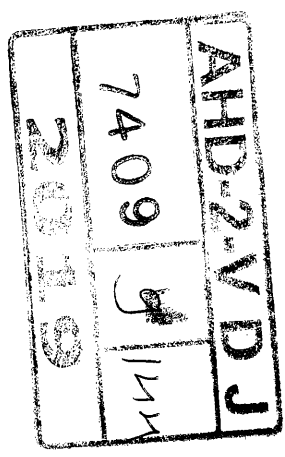
[Signature]

For, Radheshyam Builders

[Signature]
Partner

For, Radheshyam Builders

[Signature]
Partner



૯

બીજાહકમાં બીનબેતીના કામે પ્રિમિયમનોપાત્ર તેવી નોંધ કરવા જોઈએ. કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાંએ તારીખ ૧૬/૨/૨૦૧૬ નાં રોજનાં પત્ર નંબર સીબી/જમીન-૨/એનએ/એસ.આર.૧૩૮૮/૧૪ થી આદેશ કરેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હકપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૪૨૮૫ થી તારીખ ૮/૩/૨૦૧૬ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૧૩/૫/૨૦૧૬ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.



ત્યારબાદ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૩૮ ની કુલ સમયોરસમીટર ૩૮૪૭ ની બીનબેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમનોપાત્ર બેતીની જમીનને રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુની બીનબેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરાવવા અંગેની કાર્યવાહી વેચાણ આપનારે જોઈએ કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદની કચેરીમાં કરતાં જોઈએ કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદની કચેરીના પત્રથી જાણવા મળેલ કે, સદર જમીનને બીનબેતી રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે જુની શરતની બેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરાવવા સરકારશ્રીમાં રૂ.૭,૫૮,૭૮,૨૫૦/- અંકે રૂપીયા સાત કરોડ ઓગણસાંહીઠ લાખ ઈટ્ટીપોતેર હજાર બસો પચાસ પુરાની રકમના ૪૦% રકમ રૂ.૩,૦૩,૮૧,૩૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ ત્રણ લાખ એકાદા હજાર ત્રણસો પુરાની રકમ જમા કરાવવાની રહેશે, અને તેવી રકમ અમો વેચાણ આપનાર સર્વેએ અમારા હીસ્સા મુજબ જમા કરાવેલ, અને તેની જરૂરી ચકાસણી કરી જોઈએ કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાંએ તેમનાં હુકમ ક્રમાંક નંબર સીબી/ન.શ./પ્રિમિયમ/વાડજ/સ.નં./બ્લોક નં.૨૩૦૨/૧/૧/એસ.આર.-૪૫૮/૨૦૧૮ થી તારીખ ૨૬/૮/૨૦૧૮ નાં રોજ તેવી જમીનને બીનબેતી રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુની જુની શરતની બેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરવા અંગેનો હુકમ કરેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હકપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૫૨૩૬ થી તારીખ ૮/૧૦/૨૦૧૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૧૭/૧૨/૨૦૧૮ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

[Signature]

ત્યારબાદ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૩૮ ની કુલ સમયોરસમીટર ૩૮૪૭ ની બીનબેતી રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુની જુની શરતની બેતીની જમીનને બીનબેતીની

For, Radiosystem Builders

For, Radiosystem Builders

[Signature]
Partner

[Signature]
Partner

AHD-2-V D J		
7409	10	141
200109		

૧૦

જમીનમાં રૂપાંતર કરાવવા અંગેની કાર્યવાહી વેચાણ આપનારે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદની કચેરીમાં કરતાં જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં એ તેમનાં હુકમ ક્રમાંક નંબર સીબી/એનએ/અમદાવાદ/વાડજ/૨૩૦/૨/૧/૧/૮૮૫૪૮૨/૨૦૧૮ થી તારીખ ૬/૧૨/૨૦૧૮ નાં રોજ તેવી જમીનને બીનબેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરવા અંગેનો હુકમ કરેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૫૩૨૭ થી તારીખ ૩૦/૧/૨૦૧૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ.

૩) આમ ઉપરોક્ત હકીકતે સદરહુ જમીનનાં અમો વેચાણ આપનાર કુલ સ્વતંત્ર સંયુક્ત માલિક કબજેદાર અને ભોગવદેદાર પ્રસ્થાપિત થયેલા છીએ, અને સદરહુ જમીન હાલમાં અમો વેચાણ આપનારના નામે સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર ભોગવદેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી છે., અને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારને વેચવા સાટવાનો, ટ્રાન્સફર એસાઈન કરવાનો કાયદેસરનો હક્ક અધિકાર છે., અને તે હક્ક અધિકારની રૂઠિએ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૪) વેચાણ આપનાર અને વેચાણ લેનાર વચ્ચે નક્કી થયા મુજબ સદરહુ જમીનના અવેજની કિંમત રૂ. ૭, ૬૧, ૦૦, ૦૦૦/- અંકે રૂપીયા સાત કરોડ એકસઠ લાખ પુરા વેચાણ આપનારને વેચાણ લેનાર પાસેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોથી ચુકતે મળ્યા છે., અને જે મળ્યાનું વેચાણ આપનાર આથી કબુલ કરે છે, અને જે વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણના અવેજ પેટે મળે આપે છે., અને વેચાણ લેનારને તેમની હરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી આથી મુક્ત કરે છે., તેથી વેચાણ આપનારએ સદરહુ જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ અન્ય જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની વેચાણ લેનારની વિનંતીથી વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપે છે., અને વેચાણ આપનારએ સદરહુ જમીનનો અસલ હદ હક્કો મુજબનો શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલો છે., અને વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ વેચાણ કબુલ મંજૂર રાખે છે., એ રીતે વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા છે.



[Handwritten signature]

For, Radiobility and Builders

For, Radiobility and Builders

Partner

Partner

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

AHD-2-V-D-1	
7409	11/11/14
2013	

૧૧

૫) અવેજ મળ્યાની વિગત જે-

- રૂ.૨૮,૭૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૦૫ નો તારીખ ૧૬/૮/૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
- રૂ.૪૨,૪૨,૦૦૨/- પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૪૩ નો તારીખ ૧૨/૪/૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
- રૂ. ૭૧,૮૩૮/- પુરા અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાં વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીમાં ભરવી પડતી ટી.ડી.એસ. ની રકમપેટે જમા કરાવેલ છે તે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મળેરે આપેલ છે તે.
- રૂ.૨૫,૦૮,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૦૪ નો તારીખ ૧૬/૮/૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
- રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૧૦ નો તારીખ ૬/૮/૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
- રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૧૫ નો તારીખ ૧૫/૮/૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
- રૂ. ૮,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૧૮ નો તારીખ ૧૮/૮/૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર

[Signature]

[Stamp]

For, Radheshyam Builders

Partner

For, Radheshyam Builders

[Signature]

Partner

AHD-2-V/D 3	
7409	12/11/11
2019	

૧૨

કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂ. ૫,૫૭,૪૬૭/- પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૪૮ નો તારીખ ૧૬/૪/૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂ. ૬૨,૭૮૩/- પુરા અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાં વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીમાં ભરવી પડતી ટી.ડી.એસ. ની રકમપેટે જમા કરાવેલ છે તે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂ. ૨૫,૦૮,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૩૮૭ નો તારીખ ૧૬/૮/૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૩ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

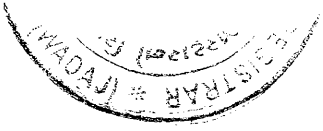
રૂ. ૩૭,૦૭,૪૬૭/- પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૩૭ નો તારીખ ૧૦/૪/૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૩ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂ. ૬૨,૭૮૩/- પુરા અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૩ નાં વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીમાં ભરવી પડતી ટી.ડી.એસ. ની રકમપેટે જમા કરાવેલ છે તે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૩ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂ. ૪૮,૬૩,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૦૨ નો તારીખ ૧૪/૮/૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૪ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂ. ૪૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૪૬ નો તારીખ ૧૫/૪/૨૦૧૮

[Signature]



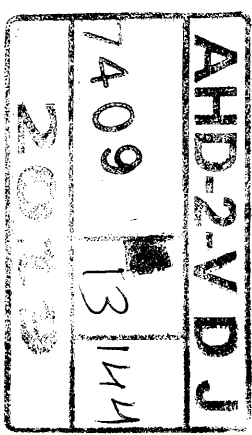
For, Radiocapital Builders

For, Radiocapital Builders

[Signature]

[Signature]

Partner
Partner



૧૩

નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૪ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂ. ૩૧,૯૧,૨૪૦/-
પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૪૭ નો તારીખ ૧૫/૪/૨૦૧૯ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૪ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂ. ૧,૨૧,૭૬૦/-
પુરા અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૪ નાં વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીમાં ભરવી પડતી ટી.ડી.એસ. ની રકમપેટે જમા કરાવેલ છે તે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૪ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂ. ૪૮,૬૩,૦૦૦/-
પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૦૧ નો તારીખ ૧૪/૮/૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૫ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂ. ૫,૭૫,૦૦૦/-
પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૦૮ નો તારીખ ૨૦/૮/૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૫ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦૦/-
પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૧૪ નો તારીખ ૧૧/૯/૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૫ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦૦/-
પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૪૪ નો તારીખ ૧૨/૪/૨૦૧૯ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૫ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂ. ૨૧,૧૬,૨૪૦/-
પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૪૫ નો તારીખ ૧૫/૪/૨૦૧૯

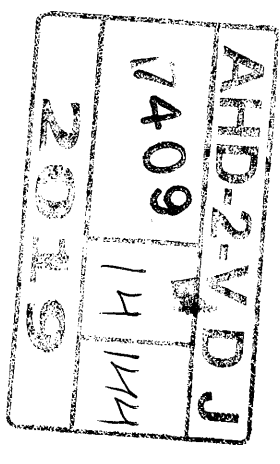
સ્ટાર

For, Radheshtam Builders

Partner

For, Radheshtam Builders

Partner



૧૪

નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૫ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

પુરા અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૫ નાં વતી તમો વેચાણ લેનાર સરકારશ્રીમાં ભરવી પડતી ટી.ડી.એસ. ની રકમપેટે જમા કરાવેલ છે તે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૫ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૩૯૯ નો તારીખ ૧૪/૮/૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૬ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૩૬ નો તારીખ ૧૦/૪/૨૦૧૯ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૬ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

પુરા અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૬ નાં વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીમાં ભરવી પડતી ટી.ડી.એસ. ની રકમપેટે જમા કરાવેલ છે તે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૬ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૩૯૮ નો તારીખ ૧૪/૮/૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૭ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૧૧ નો તારીખ ૬/૮/૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૭ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.



રૂ. ૧,૨૧,૭૬૦/-

રૂ. ૩૦,૧૨,૦૦૦/-

રૂ. ૪૪,૫૪,૦૯૫/-

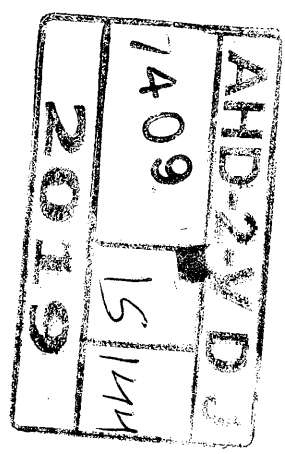
રૂ. ૭૫,૪૧૫/-

રૂ. ૨૫,૧૧,૦૦૦/-

રૂ. ૮,૦૦,૦૦૦/-

[Signature]

For, Radheshyam Dabhi
Partner
For, Radheshyam Dabhi
Partner



૧૫

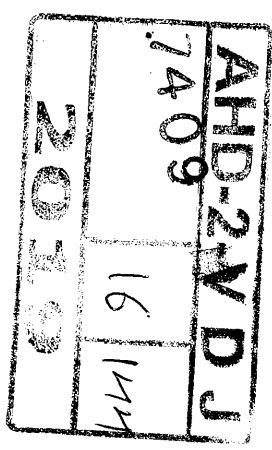


- રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૧૩ નો તારીખ ૧૦/૮/૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૭ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
- રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૧૬ નો તારીખ ૧૫/૮/૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૭ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
- રૂ. ૮,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૨૧ નો તારીખ ૧૮/૮/૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૭ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
- રૂ. ૮,૫૮,૦૦૧/- પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૪૧ નો તારીખ ૧૧/૪/૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૭ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
- રૂ. ૩,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૪૮ નો તારીખ ૧૬/૪/૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૭ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
- રૂ. ૬૨,૮૫૮/- પુરા અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૭ નાં વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીમાં ભરવી પડતી ટી.ડી.એસ. ની રકમપેટે જમા કરાવેલ છે તે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૭ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.
- રૂ. ૨૮,૭૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૦૩ નો તારીખ ૧૪/૮/૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૮ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

Patel Navin

For Radheshyam Dabblers
Patel Navin
Partner

For, Radheshyam Dabblers
Patel Navin
Partner



૧૬



- રૂ. ૪૨,૪૨,૦૦૨/- પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૪૨ નો તારીખ ૧૧/૪/૨૦૧૯ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૮ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
- રૂ. ૭૧,૮૩૮/- પુરા અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૮ નાં વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીમાં ભરવી પડતી ટી.ડી.એસ. ની રકમપેટે જમા કરાવેલ છે તે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૮ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.
- રૂ. ૨૮,૭૨,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૦૦ નો તારીખ ૧૪/૮/૨૦૧૮ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૮ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
- રૂ. ૧૯,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૨૯ નો તારીખ ૧૧/૩/૨૦૧૯ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૮ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
- રૂ. ૭,૨૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૩૧ નો તારીખ ૨૬/૩/૨૦૧૯ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૮ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
- રૂ. ૧૫,૭૭,૫૩૫/- પુરાનો ચેક નંબર ૩૮૭૪૩૮ નો તારીખ ૧૧/૪/૨૦૧૯ નાં રોજનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લિ., પત્રકાર કોલોની, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૮ નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
- રૂ. ૭૧,૮૧૫/- પુરા અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૮ નાં વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીમાં ભરવી પડતી ટી.ડી.એસ. ની રકમપેટે જમા કરાવેલ છે તે રકમ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૮ નાંએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ

[Signature]

For, Radheshyam Builders
[Signature]
For, Radheshyam Builders
[Signature]
Patel Navind
Partner



1000

AHD-2-V/D J	
7409	18/11/11
2019	

૧૮

નાંનો ૫% નો હીસ્સો પોષાતો આવેલ છે.



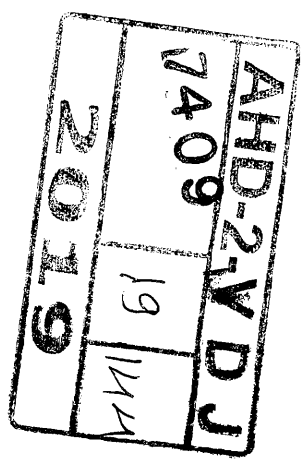
દ) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે કે, સદરહુ જમીનના સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓનાં અન્ય જે કાંઈ વેરાઓ ટેક્ષો, મહેસુલ વિગેરે ભરવાનાં આવે છે તે તમામ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારએ ભરી દીધેલા છે., અને તેવા કોઈપણ જાતના વેરાઓ ભરવાનાં બાકી નથી તેમ છતાં વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાંનાં તેવા કોઈપણ વેરાઓ ભરવાનાં બાકી હોય તે પાછળથી ભરવાનાં આવે તેવા તમામ વેરાઓ વેચાણ આપનારએ ભરવાનાં છે, અને વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી સદરહુ જમીનના તમામ વેરાઓ વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે.

૭) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર માર્કેટબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે., વેચાણ આપનાર વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, કુટુંબના સભ્યો, કો-પાર્સનર ઈત્યાદી તમામે સદરહુ જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ જાતના કૃત્યો કર્યા નથી કે કરવાનાં કૃત્યો રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કરેલા નથી. વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે, હવેથી સદરહુ જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સાથેની ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીની વેચાણ લેનાર ઈત્યાદી તમામ ભોગવે, વેચે, સાટે, ગીરો આપે, બક્ષીસ આપે, રીવાઈઝ બીનખેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરાવે, તેમાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરે- કરાવે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા કરાવવા માટે આથી હક્કદાર છે, તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિર્ધ અષ્ટમાસિધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવા માટે વેચાણ લેનાર આથી હક્કદાર છે, વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે., સદરહુ જમીનના વેચાણ લેનારના તમામના માલિકી અને કબજા ઉપયોગ ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહીં અને કરે

[Signature]

[Signature]

For, Radheshyam Builders
Partner
For, Radheshyam Builders
Partner
PATEL NAVIN D.



૧૯

કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતું હરેક પ્રકારનું ભર્ય અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૯) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનારે કે વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસોએ સદરહુ જમીન બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી કે બીજા કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી, તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી રહેઠાણનો કે બીજા કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હીરસો પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અઠાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જરૂરી નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ સદરહુ જમીન જમી અગર અવલ જમીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં કે કોઈનો કબજે સોંપવી કે સોંપાવવી નહીં કે બીજા કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવી કરાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈહુકમ વેચાણ આપનાર પર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તિધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનાર પર કોઈપણ જાતની નોટીસ નીકળેલી નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલી કે બજેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી, વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન અંગે કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસોએ કરેલ વેચાણ ગીરો બક્ષીસનો ખોરાકી, પોષાકી રહેઠાણનો કે બીજા કોઈપણ જાતનો હક્ક દાવો કે અલાખો કરતા આવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને તમામને થતું હરેક પ્રકારનું ભર્ય અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૯) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનના અનુસંધાનમાં અને (એ) સદરહુ જમીન અંગે કરવામાં આવેલા સદરહુ વેચાણ અવલે સદરહુ જમીન કાયદેસર રીતે વેચાણ લેનારને પ્રત્યક્ષ માલીકી કબજા ભોગવટાના હક્કોથી કલીયર અને

For, Radheshyam Builders

For, Radheshyam Builders

Patel

Patel

માર્કેટબલ ટાઈટલ સહીત પ્રાપ્ત થાય તે માટે જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, લખાણો ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કન્ફરમેશનના દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ, પુરવણીના દસ્તાવેજ, વહેંચણીના દસ્તાવેજ, રીલીઝના દસ્તાવેજ વિગેરે તમામ દસ્તાવેજો લખાણો કરવા તેવા દસ્તાવેજો અને લખાણો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અને રૂલ્સની જોગવાઈઓ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ કરવા તથા રજીસ્ટ્રેશન અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ પૂર્ણ કરવા સાડે. (બી) સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારનાં નામે સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં, જલ્લા પંચાયતના રેકર્ડમાં, લેન્ડ રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવવા કાયદેસરના તમામ કાયદેસરના કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવી કરાવવી પડે તે તમામ કરવા સાડે. (સી) સદરહુ જમીન અંગે તમામ જાતની કાર્યવાહીઓ કરવા સાડે તથા તેવા તમામ કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા સાડે તલાટી, મામલતદાર, સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટર, પ્રાંત ઓફીસર, કલેક્ટર, અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ટાઉન પ્લાનીંગ ઓથોરીટી, બીનાબેલી અધિકારી, સીધા કરવેરા અધિકારી, સેલેટેશ અધિકારી, કંપનીઓ તથા મંડળીઓના રજીસ્ટ્રાર, સરકારી અર્ધ સરકારી સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં અગર અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ સરકારી કચેરીઓમાં જવા આવવા સાડે, રૂબરૂ હાજર રહેવા, જવાબો આપવા, અરજીઓ કરવા, સહીઓ કરવા, ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, બોન્ડ આપવા, કબુલાતો આપવા તથા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયે અન્ય જમીન માલીકોના કાઈનલ પ્લોટમાં ભળતી જમીન અંગે, રોડ રસ્તા કે ઓડ/બ્યુ. કોર્પોરેશનના રીઝર્વેશનમાં જતી જમીન અંગે કબજા કરાર કરવા અને તેવા કબજા સોંપવા અંગે કરવા પડતા તમામ કાર્યો કરવા સાડે તમામ પ્રકારની સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૦) વેચાણ આપનાર કુટુંબના સભ્યોના લાભમાં હીતમાં કાયદેસરની જરૂરીયાતો માટે અને બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ માટે તેમજ હાલની બદલાતી જતી જોગવાઈઓ સંજોગો સ્થિતિમાં સદરહુ જમીનની સાચવણી જાળવણી કરવી પણ મુશ્કેલ છે., તે તમામ કારણો અને સંજોગોને લઈને સદરહુ જમીનનું વેચાણ કરવામાં આવેલ છે., સદરહુ જમીનમાં કોઈ સગીર સભ્યોનું હિત પોષાતું આવેલ નથી., અને જો તેમ છતાં

(Signature)

For, Radheshyam Builders

(Signature)
Partner

For, Radheshyam Builders

(Signature)
Partner

AHD-2-V B	
7409	21/11/14
2019	

૨૧

ભવિષ્યમાં કોઈ સગીર સામ્ય હક્ક હિત હિસ્સો માંગતો આવે અગર વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત કરતો કરાવતો આવે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે.

૧૧) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સરકારી દફતરે તથા સરકારી અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં વેચાણ લેનારનાં નામો માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવવા સારૂ તથા સદરહુ જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલીકી હક્કો પુરવાર કરવાસારૂ વેચાણ લેનારને કે તેના વકીલશ્રી કે સોલીસીટર્સશ્રીને વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામુ, કબુલાત, જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાતીઓ ઈત્યાદી તમામની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજો, સોગંદનામુ, કબુલાત, જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાતીઓ ઈત્યાદી તમામની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે તમામ વેચાણ લેનારના ભર્ય અને વિનંતીથી વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

૧૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ભર્ય જેવો કે, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી તથા વેલ્યુએશન અંગે ભરવાની આવતી ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ ઈત્યાદી તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

૧૩) સદરહુ જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનાર પાસે ૭/૧૨ ની નકલો, એન્ટ્રીઓની નકલો, પ્રિમિયમના હુકમની નકલ તથા બીનબેતીના હુકમની નકલ એ રીતેના તમામ કાગળો દસ્તાવેજ પુરાવાઓ છે તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલા છે તે સિવાય બીજા કોઈ દસ્તાવેજ કે કાગળો અમોએ બીજા કોઈને બોજો કરવાને ઈરાદે અગર બીજા કોઈના હક્ક ઉત્પન્ન થાય તે હેતુથી આપેલા અગર સોંપેલા નથી તેની આથી અમો વેચાણ આપનાર ખાતી તેમજ બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૧૪) મોજે ગામ વાડજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૦/૨/૧/૧ ની કુલ

[Signature]

For, Radhasiyam Builders

For, Radhasiyam Builders

Partner

[Signature] Patel Navin D.

Partner

[Signature]

AHD-2-V D J	
7409	22/11/21
2019	

૨૨

સમચોરસમીટર ૬૪૧૨ ની જમીન., જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૨૯ (નારણપુરા) (સેકન્ડ વેરીડ) માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૩૮ ની કુલ સમચોરસમીટર ૩૮૪૭ ની બીનબેલીની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે, તે સિવાયની બાકી રહેલી સમચોરસમીટર ૨૫૬૫ ની જમીન ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૨૯ (નારણપુરા) (સેકન્ડ વેરીડ) અન્વયે કપાતમાં ગયેલ જમીન છે, અને તેવી કપાતમાં ગયેલ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી અમો વેચાણ આપનારનાં નામો કમી થાય તો તેમાં અમો વેચાણ આપનારની સહસંમતિ છે, તેમજ સદર ફાઈનલ પ્લોટની જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈપણ પ્રકારની વધઘટ થાય તો તેવી વધઘટ અંગે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ જાતના વાંધા તકરારો ઉપસ્થિત કરવા-કરાવવાનાં નથી., અને ભવિષ્યમાં ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૨૯ (નારણપુરા) (સેકન્ડ વેરીડ) અન્વયે જે કાંઈ લાભાલાભો મળે તેવા તમામ લાભાલાભો તમો વેચાણ લેનારે મેળવવાનાં છે અને રહેશે.

૧૫) સદરહુ જમીનના માલીકો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૩ થી ૭ નાંએ સદરહુ જમીનમાં તેમનાં પોષાતા હક્ક તથા હીસ્સાની જમીન અંગેનાં તમામ પ્રકારના કામો, કામકાજો, કાર્યો તેમજ કાર્યવાહીઓ કરવાસાથે વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૨ નાંની તરફેણમાં એક જનરલ પાવર ઓફ એટોર્ની તારીખ ૧૭/૪/૨૦૧૪ નાં રોજ અમદાવાદ-૧૩ (સીટી) નાં મહેરબાન સંબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રૂબરૂ હાજર રહી અનુક્રમ નંબર ૬૮૮ થી રજીસ્ટર્ડ કરી આપેલ છે., તેમજ વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧, ૬ થી ૧૦ નાંએ સદરહુ જમીનમાં તેમનાં પોષાતા હક્ક તથા હીસ્સાની જમીન અંગેનાં તમામ પ્રકારના કામો, કામકાજો, કાર્યો તેમજ કાર્યવાહીઓ કરવાસાથે વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧ તથા ૮ નાંની તરફેણમાં એક જનરલ પાવર ઓફ એટોર્ની તારીખ ૧૭/૪/૨૦૧૪ નાં રોજ અમદાવાદ-૧૩ (સીટી) નાં મહેરબાન સંબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રૂબરૂ હાજર રહી અનુક્રમ નંબર ૬૮૭ થી રજીસ્ટર્ડ કરી આપેલ છે., તેવા બંને જનરલ પાવર ઓફ એટોર્ની આજટિન સુધી રદ્દબાતલ થાને કેન્સલ જાહેર કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ સદરહુ જમીનના માલીકો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર ૧, ૩ થી ૭, ૯ તથા ૧૦ નાંએ હાલમાં હયાત છે.

[Handwritten signature]



For, Radheshyam Builders

For, Radheshyam Builders

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Partner

Partner

AHD-2-V D J	
7409	23/11/14
2019	

૨૩

-: પરિશિષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ક્રીક્ટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ના સાબરમતી તાલુકાનાં મોજે ગામ વાડજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૦/૨/૧/૧ ની કુલ સમયોરસમીટર ૬૪૧૨ (દુરસ્તી મુજબ સમયોરસમીટર ૬૪૧૨.૧૦) ની જમીન., જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૨૮ (નારણપુરા) (સેકન્ડ વેરીડ) માં થતાં તેને કાળવેલ કાઠિનલ પ્લોટ નંબર ૪૩૮ ની કુલ સમયોરસમીટર ૩૮૪૭ ની બીનાબેલીની જમીન., અને તે સિવાયની બાકી રહેલી સમયોરસમીટર ૨૫૬૫ ની જમીન ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયે કપાતમાં ગણેલ જમીન છે.

જેનાં ખુંટચારની વિગત :-

પૂર્વ :- ૬૦ ફુટનો ટી.પી. રોડ
પશ્ચિમે :- ૪૦ ફુટનો ટી.પી. રોડ
ઉત્તરે :- રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૦/૧ ની જમીન
દક્ષિણે :- "અર્જુન ગ્રેડેસ" ના નામથી ઓળખાતી યોજના

એ રીતેનાં નંબર માપ તથા ખુંટચાર વચલી બીનાબેલીની જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ ચાલ નિકાલના તેમજ જવા આવવાના રસ્તાના હક્કો સહીતની તેમજ અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીનના જેવા અને જેટલાં હક્કો ધરાવીએ છીએ તેવા અને તેટલાં હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારી, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ સિવાય બીનકેફે, તંદુરસ્ત હાલતમાં લખી આપેલ છે તે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તારીખ ૦૬ માહે, ૦૫/૧૧/૧૯ સને ૨૦૧૯ નાં દિને શહેર

(Signature)

For, Radheshyam Builders
Partner
For, Radheshyam Builders
Partner

AHD-2-V D J	
7409	24/11
2019	

૨૪

અમદાવાદ મધ્ય ક્ષેત્ર છે.

વેચાણ આપનાર :-

૧) રાજેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર
નંબર ૧ નાં વતી અને તરફથી
તેમનાં કુલ મુખત્યાર-
હર્ષ રાજેન્દ્ર પટેલ

૨) જયેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર

૩) હંસાબેન જયેન્દ્રકુમાર
૪) સવિતાબેન રામચંદ્ર
૫) રામચંદ્ર પરસોત્તમદાસ
૬) રીડીન ઉર્ફે રીડીમ જયેન્દ્ર પટેલ
૭) વરુણ જયેન્દ્ર પટેલ
નંબર ૩ થી ૭ નાં વતી અને તરફથી
તેમનાં કુલ મુખત્યાર-
જયેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર

૮) હર્ષ રાજેન્દ્ર પટેલ

૯) હેમાંગીની આર. પટેલ
૧૦) હેલી રાજેન્દ્ર પટેલ
નંબર ૯ તથા ૧૦ નાં વતી અને
તરફથી તેમનાં કુલ મુખત્યાર-
હર્ષ રાજેન્દ્ર પટેલ

ઉપરનાં સર્વે વેંકી પુરુષવર્ગ પોતે
જાતે તથા પોતાનાં હિન્દુ અવિભક્ત

For, Radheshyam Builders

For, Radheshyam Builders

OK S. S. S.

Partner

Partner

AHD-2-V D J	
7409	25/11/11
2019	

૨૫

કુટુંબનાં કર્તા અને મેનેજર તરીકે.

વેચાણ લેનાર :-

"રાધેશ્યામ બિલ્ડર્સ" એ નામની ભાગીદારી
પેઢીનાં વહીવટકર્તા ભાગીદારો-

૧) જયેન્દ્ર રામચંદ્ર પટેલ

૨) નવિનભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ

ઉપરનાં સર્વેએ તેમનું મતુ નીચે
જણાવેલ બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ
છે.

૧) ANAR...

૨) ...



Patel ...

For, Radheyam Builders

Patel ...
Partner

For, Radheyam Builders

Patel Navin D.
Partner

AHD-2-VD J	
7409	26144
2019	

REGISTRAR

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



OK Z...

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું- રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૦/૨/૧/૧, ફ્લોકટ ૨૮૬ન
 પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૨૯, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર
 ૪૩૯, ગામ વાડજ, તા.સાબરમતી, જી.અમદાવાદ.
 વેચાણ આપનારની સહી- ૧).....

Hand

For, Radheshyam Builders
 Partner

For, Radheshyam Builders
 Partner

AHD-2-V D J	
7409	21/11/11
2013	

૨૭



Patel Navin D.

વેચાણ લેનારની સહી-

- ૨) *Patel Navin D.*
- ૩) *Patel Navin D.*
- ૪) *Patel Navin D.*
- ૫) *Patel Navin D.*
- ૬) *Patel Navin D.*
- ૭) *Patel Navin D.*
- ૮) *Patel Navin D.*

For, Radheshyam Builders

For, Radheshyam Builders Partner

Partner

For, Radheshyam Builders

Patel Navin D.

Partner

For, Radheshyam Builders

Patel Navin D.

Partner

AHD-2-V D J	
7409	28/11/11
2019	



મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



Handwritten signature

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું- રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૦/૨/૧/૧, ફ્લૅટ ૨૭૮

પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૨૮, ફાઈનાલ પ્લોટ નંબર

૪૩૮, ગામ વાડજ, તા.સાબરમતી, જી.અમદાવાદ.

વેચાણ આધુનારની સહી

૧) *Handwritten signature*

For, Radheshyam Builders

Handwritten signature
Partner

For, Radheshyam Builders

Handwritten signature
Partner

AHD-2-V D J	
1409	29/11/11
2019	

૨૯



Patel Z...

વેચાણ લેનારની સહી-

- ૨) *Patel Z...*
- ૩) *Patel Z...*
- ૪) *Patel Z...*
- ૫) *Patel Z...*
For, Radheshyam Builders
- ૬) *Patel Z...*
For, Radheshyam Builders Partner
- ૭) *Patel Z...*
For, Radheshyam Builders Partner
- ૮) *Patel Z...*
For, Radheshyam Builders Partner

For, Radheshyam Builders

Patel Z...
Partner

For, Radheshyam Builders

Patel Z...
Partner

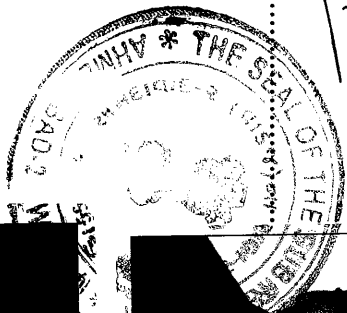
AHD-2-V D J	
7409	30/11/14
2019	

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર :-

૧) રાજેન્દ્રકુમાર રામચંદ્રનાં વની અને તરફથી તેમનાં કુલ મુખત્યાર-

હર્ષ રાજેન્દ્ર પટેલ



૨) જયેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર

૩) હંસાબેન જયેન્દ્રકુમાર

૪) સવિતાબેન રામચંદ્ર

૫) રામચંદ્ર પરસોત્તમદાસ

૬) રીદ્દીન ઉર્ફે રીદ્દીમ જયેન્દ્ર પટેલ

૭) વરુણ જયેન્દ્ર પટેલ

નંબર ૩ થી ૭ નાં વની અને તરફથી

તેમનાં કુલ મુખત્યાર-

જયેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર



૮) હર્ષ રાજેન્દ્ર પટેલ

For, Radheshyam Builders

For, Radheshyam Builders

Partner

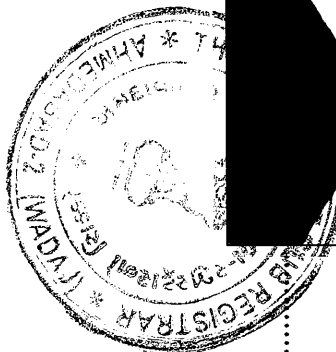
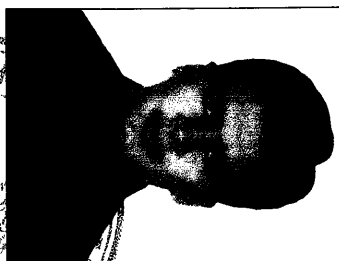
Partner

AHD-2-V D J		
7409	3	1111
2019		

39

૯) હેમાંગીની આર. પટેલ
૧૦) હેલી રાજેન્દ્ર પટેલ
નંબર ૯ થી ૧૦ ની વતી અને તરફથી
તેમની કુલ મુખત્યાર-

હર્ષ રાજેન્દ્ર પટેલ



[Handwritten signature]



For, Radheshyam Builders

[Handwritten signature]

Partner

For, Radheshyam Builders

[Handwritten signature]

Partner

AHD-2-V D J	
1409	32/144
2019	

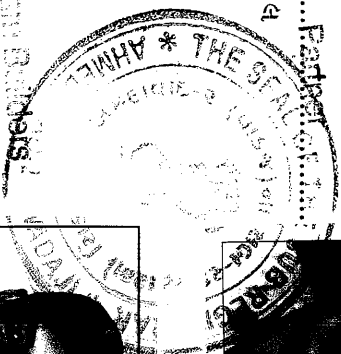
32



વેચાણ લેનાર :-
 "રાધેશ્યામ બિલ્ડર્સ" એ નામની
 ભાગીદારી પેઢીનાં વતી અને તરફથી
 તેનાં વહીવટકર્તા ભાગીદારો-
 For, Radheshyam Builders

Patel Navin D.

જયેન્દ્ર રામચંદ પટેલ
 Partner of the



For, Radheshyam Builders

Patel Navin D.

નવિન્દ્રભાઈ ધુળભાઈ પટેલ
 Partner of



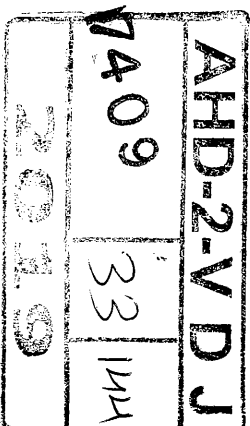
Patel Navin D.

For, Radheshyam Builders

Patel Navin D.
 Partner

For, Radheshyam Builders

Patel Navin D.
 Partner



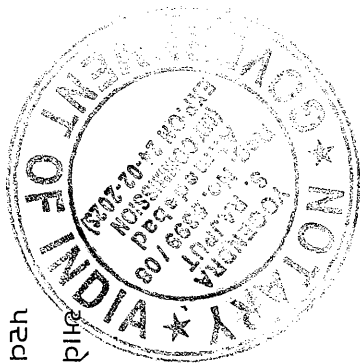
ਅੰਕੀਤ ਦੀ

15-10-1964
KABUPATEN KINERAJA
KINERAJA

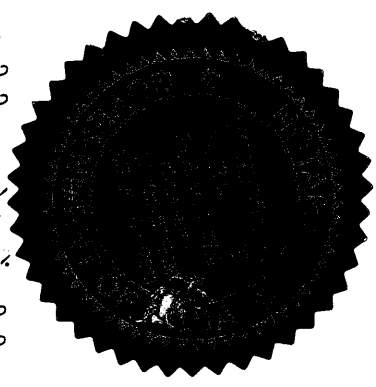
[illegible][illegible]

સરોજીન
દેવજી
દેવજી

સરોજીન
દેવજી
દેવજી



૨

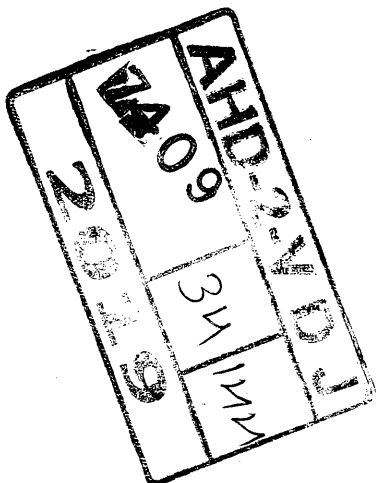


આવેલી બીજાની/નકશાની મંજૂરી અથવા સાદાખત અથવા તબદીલી દસ્તાવેજ ગોંધાણીની પદવાનગી ઉપર કલમ (૫) માં દર્શાવ્યા મુજબ રદ થવાને પાંદિયામે ઉભી થનાર સઘળી પાંદિયાની અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારે અદા કરવાની રહેશે. અને તાજા સરકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

ઉપર જણાવેલ સઘળી હકીકત મારી જાણ મુજબ ખરી અને સત્ય છે અને ખોટું સંજોગોમાં કદવું તે ગુનો બને છે તે હકીકત ધ્યાને લઈ.

આજ તા. ૨૪ માં ૨૦૧૯ સાને ૨૦૧૯ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

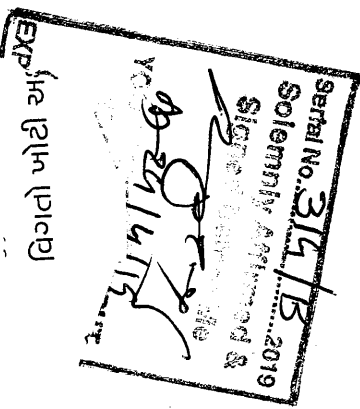
મારી સંપૂર્ણ સામાન અવસ્થામાં, બિનકેરે હાલમાં મારા ઇમામા સોગંદ ઉપર બેસે છે.



1 Hand
2019
4 Hand
5 Hand

સાક્ષી નંબર - ૧
નામ : ૧૧૧૧ ૧૧૧૧
સરનામું : ૧૧૧૧ ૧૧૧૧
સહી : X ૧૧૧૧
ફોન નંબર : ૧૧૧૧

સાક્ષી નંબર - ૨
નામ : ૧૧૧૧ ૧૧૧૧
સરનામું : ૧૧૧૧ ૧૧૧૧
સહી : X ૧૧૧૧
ફોન નંબર : ૧૧૧૧



કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, AHMEDABAD

સરનામું:- કલેક્ટર ઓફીસ અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષ વિજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380029

ફોન:- 27561970 ફેક્સ નંબર 27552144

ઇ-મેઇલ:- chitnishi-ahd@gujarat.gov.in

રકમ નંબર:- CB/NA/AHMEDABAD/VADAJ/230/૨/૧/૧/995492/2018

તારીખ:- 06/12/2018

વ્યાપ્તિ લેખ:-

- (૧) અરજદારશ્રી રામચંદ્ર પુરસોત્તમદાસ પટેલ ની તારીખ: 15/10/2018 ની અરજી તથા તારીખ: 15/10/2018 ની કોપી.
- (૨) મુળક જમીન મહેસૂલ રકમ રૂ. ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮, ૫૫, ૫૬, તથા ૫૭.
- (૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના વિધાન-૬૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ૬૨૯ કમાંક: બબબ/૧૦૦૫/૪૨૫/૬ તા.૧/૭/૦૮.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર કમાંક: બબબ/૧૦૨૦૧૯/૩૨૭/૬ તા.૮/૫/૧૮.
- (૬) નં. Revenue/995492/AHMEDABAD/SABARMATI/VADAJ, તા. 03/11/2018
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર કમાંક: બબબ/૧૦૨૦૧૯/૪૨૫/૬ તા.૧૬/૮/૧૮.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર કમાંક: બબબ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૮/૬ તા. ૬/૯/૧૮.



અમદાવાદ નગરપાલિકાના કમ-૧૧ ની અરજી તથા સોનિલામા થી અરજદારશ્રી રામચંદ્ર પુરસોત્તમદાસ પટેલ, રહે ૧૨, રેલીફ હોમ, સુભાષ વિજ સર્કલ સામે, થાલેજ શીલજ રોડ, થાલેજ, અમદાવાદ, થાલેજ શીલજ રોડ, Ahmedabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad (Part) થી.

ચો મોઝ: VADAJ, તા SABARMATI જિ AHMEDABAD ના સર્વે નંબર 230/૨/૧/૧, ટીપી સ્કીમ નં 29, એક પી નં 438 ના ક્ષેત્રફળ: 6412.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 3847.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની ફેઠળ લિનબેલી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીન અંગેના નમુના નં. ૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર/ પ્લોટ નંબર/ ટી.સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	શ્રી.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
230/૨/૧/૧ /	29	438	3847.00	રામચંદ્ર પુરસોત્તમદાસ પટેલ

૩. સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન ક્ષેત્રમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે માલની આવે છે. તેમજ અરજદારે સોનિલામામાં જાહેર કરેલ ફકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જેના મહેસૂલી ટાઉટલ કલીયર હોવાનું જણાવું હોય, બીનબેલી પરવાનગી આપવામાં વાંધાસરખું જણાવું ન હોય, ફકમના વ્યાપ્તિ લીધેલ કમ નં. ૬માં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષવારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીના ઘરખાઉ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનીક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણી કરવા જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની રકમ ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા ચુકવવારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

લિનબેલી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ : 3847.00

ક્રમ	વિગત	રૂપાંતર કર/ લિનબેલી આકાર (રૂ ચો.મી. ફીલ)	વિગત			
			ચલણ/પહેચ નંબર- તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ઘરખાઉ કરવાનું સ્થાન
1	Rupantar Kar	3847.00 X 40.00 = 153880.00	100001003431	04/11/2018	153880.00	ONLINE
2	Vishesh Dhara	3847.00 X 0.60 = 2308.20	100001003431	04/11/2018	2308.20	ONLINE
3	Local Fund	3847.00 X 0.30 = 1154.10	100001003431	04/11/2018	1154.10	ONLINE

૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના સુગર્ભ વૃક્ષ એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બાડુમાંથી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરચોલેટીંગ વગરની નાનાગણ ગણક કરવાની રહેશે નહીં વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) અરજદાર દ્વારા બિનખેતી પરાવાગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના ફયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો ઓપ્રોય રોડ મળે છે તે બાદ પરાવાગી પરાવાગી અનુકૂળ નથી.

(૧૩) પ્રજાવાળી જાતિમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિં હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. સમાનંત્ર આ હુકમથી બાધ આવશે નહીં.

શ્રદ્ધા, નિષ્ઠા આ હુકમથી બાદ આવશે નહીં. જો તેમાં નિષ્ઠા જશે તો શરતબંધ ગણી સંસ્ક્રમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

[illegible]

(૧૬) આ પદવાનાંગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેલી કે ઉપરની કમિશનર શ્રદ્ધાભી ભાગા થયેલી આ પદવાનાંગી આપો આપ રક થયેલી ગણાશે તથા સોન્ટાલામાં દર્શાવેલ કાયદા ફેળગની જોગવાઈફેળગ પગાંસંચેનને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અપાલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિતા ઇન્ડીયન પીનલ કોડ ફેળગ ફોજદારી ચુના માટે શિક્ષાત્મક પગાલા લેવાને પાત્ર બનશે નહીં. એવી મહેસુલ કાયદો તથા નિયામોની જોગવાઈ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાયદાથી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરવા કે સરકાર સંખાપત સહીતના કોડ ને વધુ પગાંસંચેન.

(૧૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ પોલીસ મુના નં. ૭/૧૯૨ના રેકર્ડ યાદતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગો માટેની પરવાજાની આપણે સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપાયાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત કોઈ રાજ્ય દ્વારા પાલનમાન કાયદા કે કળાયાદતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાદ રહેશે નહીં.

૧૯) પ્રકરણે ૨૪ થયેલ છે. દસ્તાવેજ પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં લેવામાં નહીં આવે. આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

(10) પ્રકરણ ૬ યુવાવસ્થાના નુશાણો
જોવામાં આવે તો નાંખા જાંડાંની કમી થી ઓકટની જોવાવાઇઓ, ફેઝળ આપમેળે સદર પડવાનાગી રટ કરી શકાશે..

વધુમાં, ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કંદેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

NY-06/12/2018

29161 520 24460

RPAD
भरि,
जिदसा कलेक्टर, अमदावाद् भारि

੧. ਅਰਯੁਨ ਪੁਰਾਣੀ ਰਾਮਚੰਦ ਪੁਰਾਣੀ ਮਹਾਸ ਪਾਠ

૧૨, હરીદેજ હોમ, મધુવન એપાર્ટમેન્ટ સામે, શહતેજ શીલ્ડ રોડ, શહતેજ, અમદાવાદ, શહતેજ શીલ્ડ રોડ, Ahmedabad City, Ahmedabad
Gujarat INDIA

५.५६६२८।।.

મીમલ્તલારશ્રી. સાબરમતી

૨ જિલ્લા જમીન નિરીક્ષકશ્રી AHMEDABAD

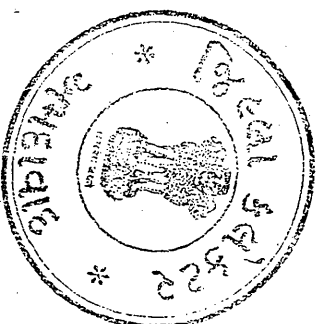
સાદી કમ મળીશી. ૧૧૧૪

૧. સિદ્ધ શાઈલ

5. ଅନିମିତ ଶୁଦ୍ଧ ଏବଂ
21. ଶୁଦ୍ଧ ଗାୟକ

ડૉ.વિકાસ ખાંડે

સર્વેક્ષક, AHMEDABAD



YOGENDRA S. RAJPUT
HONARY
GOVT. OF INDIA

AHD-24DJ
17409
37144
2019

AHD-2.V.D.J
7409 35144
2019



ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીનો અંશ / Enrollment No.: 1008/31007/01151

To

રાજેન્દ્ર રામચંદ્ર પટેલ

Rajendra Ramchandra Patel

S/O. Ramchandra Purshottamdas Patel

near gulab bungalows

14/03/2014
Ahmedabad City, thalaj

Bodakdev

Ahmedabad City Ahmedabad

Gujarat 380054

125897668



ML258976687FT

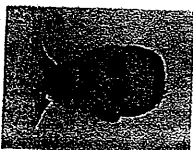
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

9828 9634 3866

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



રાજેન્દ્ર રામચંદ્ર પટેલ

Rajendra Ramchandra Patel

%મ. તરીકે / DOB: 01/05/1961

૫૩૪ / Male

9828 9634 3866

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Rajendra R. Patel

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Q

AHD-2-V D 3		
7409	39	144
2019		

1518A8 * 151

राजेंद्र राम पंथन /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACMP P3751H

नाम /NAME
RAJENDRABHAI RAMCHANDRA
PATEL

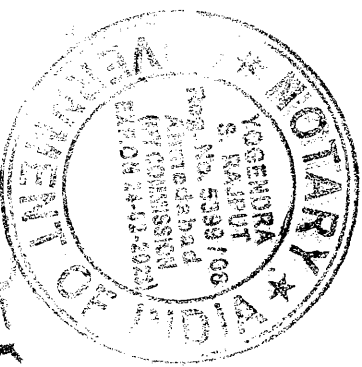
पिता या माता /FATHER'S NAME
RAMCHANDRA PURUSHOTAMDAS
PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-05-1961

सहस्रनाम
समस्त मंत्र, पृ. 1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ-1, AHMEDABAD

हस्ताक्षर /SIGNATURE
Rajendra R. Patel

Rajendra R. Patel



TRUST DEPT
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA



2

અનુનિય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીનો અંક / Enrollment No.: 1008/31007/01155



To
જયેન્દ્ર રામચંદ્ર પટેલ
Jayendra Ramchandra Patel
S/O: Ramchandra Purnotlamsdas Patel
12 heritage homes
Thallej
Thallej
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380059

AHD-2V D
7409 40144
2019

125899978
ML258989782FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

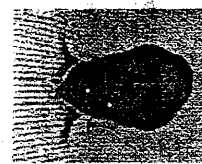
8133 4152 9127

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India

જયેન્દ્ર રામચંદ્ર પટેલ
Jayendra Ramchandra Patel
જન્મ તારીખ : DOB 19/09/1957
પુરુષ / Male

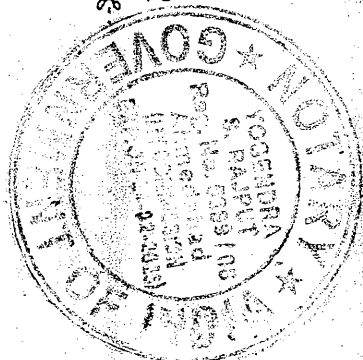


TRUE COPY
NOTARY
GOVT. OF INDIA

8133 4152 9127

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

081 [Signature]



2

AHD-2-V D J		
7409	41	1111
2019		



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACMPP3753F
NAME
JAYENDRABHAI RAMCHANDRA
PATEL
FATHER'S NAME
RAMCHANDRA PURSHOTTAMDAS
PATEL

SIGNATURE

8.5.2. 3-4. 2

DATE OF BIRTH
10-08-1957

SHREE SHREE, JET. 1, AHMEDABAD
COMMISSIONER OF INCOME TAX
GUJ. 1 AHMEDABAD

Signature



TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
GOVT. OF INDIA



3

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકારણ

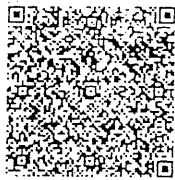
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીનો ઓળખ / Enrollment No.: 1008/31007/01153



AHD-2-V D
7409 421111
2019

To
ડૉ. જયેન્દ્ર પટેલ
Hansa Jayendra Patel
W/O: Jayendra Ramchandra Patel
12 heritage homes
Thallej
Thallej
13/03/2014
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380059
1258999205
ML258992058FT



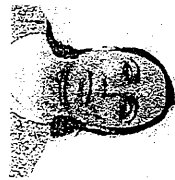
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

8572 6547 3226

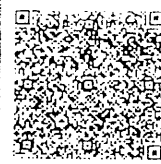
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India
ડૉ. જયેન્દ્ર પટેલ
Hansa Jayendra Patel
જન્મ તારીખ / DOB: 24/08/1957
સ્ત્રી / Female



8572 6547 3226

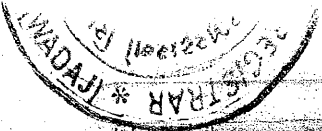


આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર
Hansa J. Patel

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

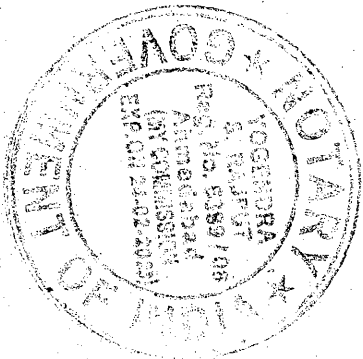
2

સત્તા સેવા સંસ્થા		/PERMANENT ACCOUNT NUMBER		
		AAWPP1249E		
પિતા /NAME		HANSABEN JAYENDRABHAI PATEL		
પિતા માતા /FATHER'S NAME		HANSABEN NANDUBHAI PATEL		
જન્મ તારીખ /DATE OF BIRTH		24-08-1957		
સ્થાપક /SIGNATURE		Hansab. J. Patel		
		અધિકારી અધિકાર, ગુજ. 1, સેવા સંસ્થા COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ-1, AHMEDABAD		

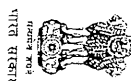


Hansab. J. Patel

AHD-2-V D 2
409 43 1M4
2019



TRUENOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार



आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1008/31007/01145



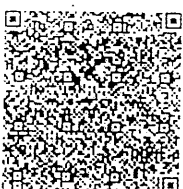
13/03/2014

To
સવિતાલેખ રામચંદ્રભાઈ પટેલ
Savitaben Ramchandrahai Patel
W/O: Ramchandrahai Purushotamdas Patel
12 heritage homes
Thaltej
Thaltej
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380059

125899016



ML258990162FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

5422 1113 0475

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર

Government of India

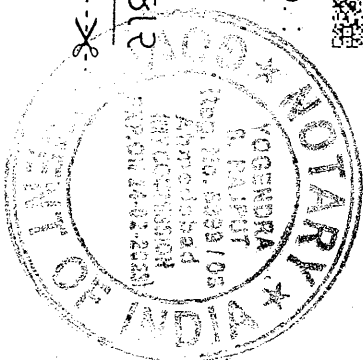
સવિતાલેખ રામચંદ્રભાઈ પટેલ
Savitaben Ramchandrahai Patel
જન્મ તારીખ / DOB 10/03/1938
સ્ત્રી / Female



5422 1113 0475

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

સહનિર્માણ દ્વારા ખેતિ



TRUE COPY

YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-2
17409
45/1114
2019

6

સત્તા સંચાલન / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACMP3754C

સત્તા / NAME
SAVITABEN RAMCHANDRABHAI
PATEL

પિતાના સત્તા / FATHER'S NAME
SAVITABEN VITHALBHAI PATEL

જન્મ તારીખ / DATE OF BIRTH
08-10-1938

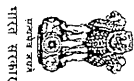
સહી / SIGNATURE
સહી કરનાર સત્તા / સત્તા
સહી કરનાર સત્તા / સત્તા

અધિકારી / તબક્કા, તબક્કા, તબક્કા
COMMISSIONER OF INCOME TAX,
GUJ-1, AHMEDABAD

સત્તા સંચાલન સત્તા, સત્તા

NOTARY
YOGENDRA S. RAIPUT
Reg. No. 5339/08
Ahmedabad
IN COMMISSION
EXPIRY 24-07-2023

TRU COPY
YOGENDRA S. RAIPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

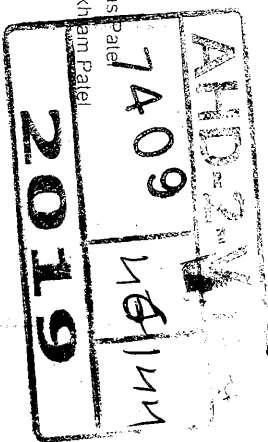


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકારણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

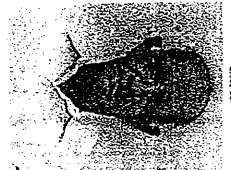
નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1008/31007/01146



To
રામચંદ પ્રશોભાદરા પટેલ
Ranchandra Purshottamdas
S/O: Purshottamdas Datsukh
12 heritage homes
thalej
Thalej
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380059
ML258988141FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. 4491 1571 9564
આધાર - સામાન્ય માણસનો આધાર
ભારત સરકાર
Government of India
રામચંદ પ્રશોભાદરા પટેલ
Ranchandra Purshottamdas Patel
જન્મ તારીખ / DOB: 23/01/1935
પુરૂષ / Male



4491 1571 9564

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Ranchandra, P. Patel

ચાલક નેતા નામ

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACMP3752E

નામ /NAME

RAMCHANDRA PURUSHOTTAMDAS
PATEL

પિતા ના નામ /FATHER'S NAME

PURUSHOTTAMDAS DALSUKHRAM
PATEL

જન્મ તારીખ /DATE OF BIRTH

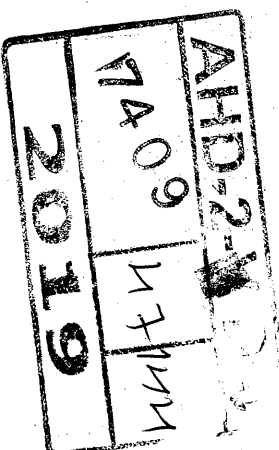
23-01-1935

સ્થાપક /SIGNATURE

Ramchandra P. Patel

અધિકારી
અધિકારી અથવા, ગુજ-1, સરકારી
COMMISSIONER OF INCOME TAX,
GULF-1, AHMEDABAD

Ramchandra P. Patel

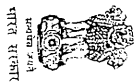


THIS COPY

for

YOGENDRA S. RAJPUT

GOVT. OF INDIA



ભારતીય વિશિષ્ટ યોગબાણી પ્રાધિકરણ

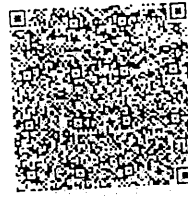
ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 10063100701154

AHD-2-V D J	
1409	218144
2019	

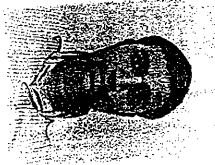
To
શ્રીમતી જયેન્દ્રા પટેલ
Rikim Jayendra Patel
S/O. Jayendra Ramchandra
12 heritage hories
near thallej lake shiraj road, thallej
Thallej
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380059
125898870
ML258988708FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8038 5706 4835

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India
શ્રીમતી જયેન્દ્રા પટેલ
Rikim Jayendra Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 24/02/1981
પુરુષ / Male



8038 5706 4835

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

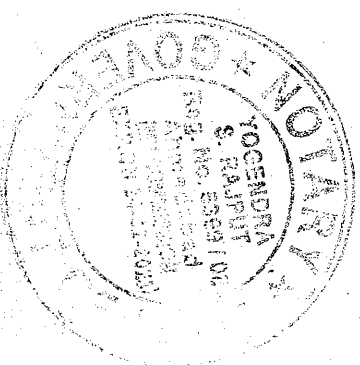
Rikim J

સામાજિક નિયંત્રણ INCOME TAX DEPARTMENT	પરિચય પત્ર GOVT. OF INDIA
VARUN JAYENDRABHAI PATEL J R PATEL	
31/01/1985 Permanent Account Number AKQPP5840H	
Signature	

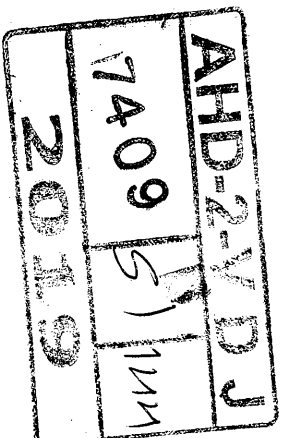
AHD-2-V/D J	
7409	501111
200809	



Varun



TRUE COPY
YOGENDRA C. RAIPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

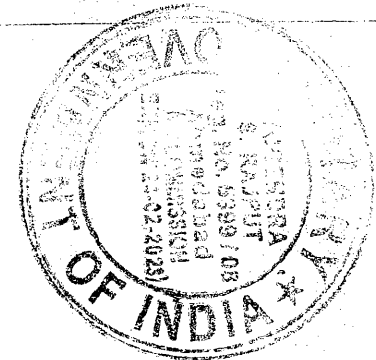


ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India
બોધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1008/31007/01147



To
વરુણ જયેન્દ્ર પટેલ
Varun Jayendra Patel
S/O: Jayendra Ramchandra Patel
12 heritage homes
thaltej
Thaltej
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380059
13/03/2014
125899017
ML258990176FT

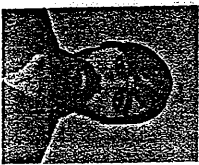


તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
8752 6858 5748

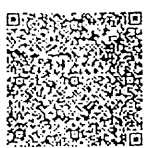
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India



વરુણ જયેન્દ્ર પટેલ
Varun Jayendra Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 31/01/1985
પુરુષ / Male



8752 6858 5748

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Varun

TRUE COPY
JAWAHAR S. RAJPUT
REGISTRY
GOVT. OF INDIA



गणतन्त्र
भारत

आधार

અહમદાબાદ રાજદ્રશ્ય સરકાર દ્વારા
ગુજરાત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1008/31007/01150

9

AHD-2V/D J
7409 52144
2019

To
હેમંગીની રાજેન્દ્ર પટેલ
Hemangini Rajendra Patel
W/O: Rajendra Ramchandra Patel
7 atulva bungalows
opp. raghukul bungalows gulab tower road, thaltej
Ahmedabad City
Bodakdev
Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380054
125897585
ML258975854FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

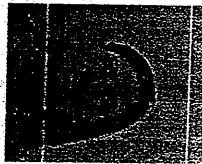
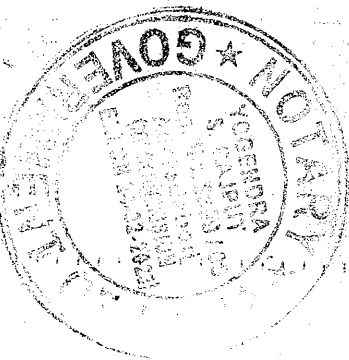
3015 4229 6914

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ગુજરાત સરકાર
Government of India

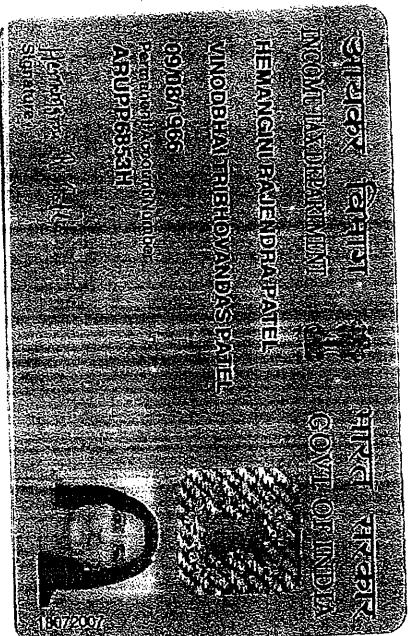
હેમંગીની રાજેન્દ્ર પટેલ
Hemangini Rajendra Patel
જન્મ તારીખ / DOB: 09/08/1966
સ્ત્રી / Female



3015 4229 6914

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

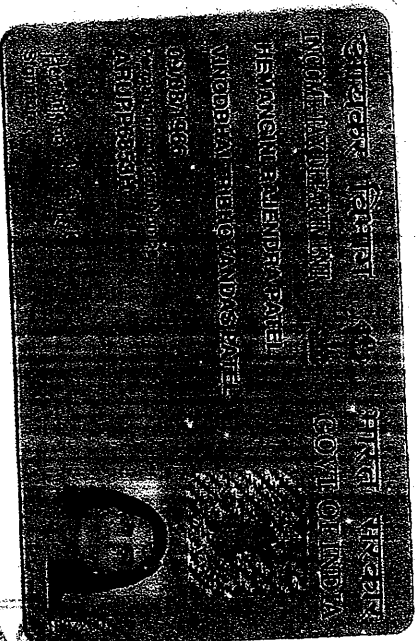
True COPY
YOGENDRA S. CHAVHAN
NOTARY
GOVT. OF INDIA



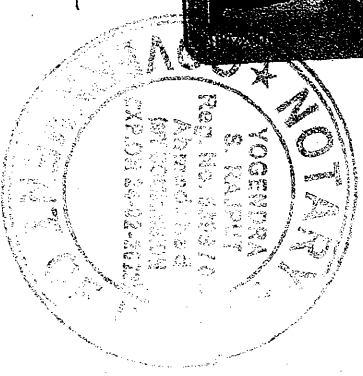
43

Hemangini R. Patel

AHD-2-VBJ		
7409	53	144
2019		



Hemangini R. Patel



TRUE COPY
YOGENDRA S. PABUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA



आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકારણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની યોગ્ય / Enrolment No.: 1008/31007/01149

To
હર્ષ રાજેન્દ્ર પટેલ

Harsh Rajendra Patel

S/O: Rajendra Ramchandra Patel

7 atulya bungalows

opp. raghukul bungalows gulab lower road, thaltej

Ahmedabad City

Bodakdev

Ahmedabad City Ahmedabad

Gujarat 380054

125897605



ML258976055FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7615 7414 8833

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર



GOVERNMENT OF INDIA

હર્ષ રાજેન્દ્ર પટેલ

Harsh Rajendra Patel

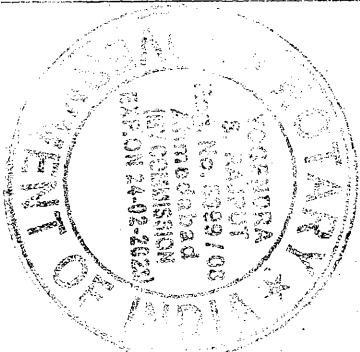
જન્મ તારીખ / DOB : 06/12/1990

યુગ્મ / Male



7615 7414 8833

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર



TRUE COPY

YOGENDRA S. RAJPUT

NOTARY

GOVT. OF INDIA

Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
HARSH RAJENDRA PATEL
RAJENDRA RAMGHANDRA PATEL
06/12/1980
Jalandhar, Gurgaon, India
AZLPD-101E

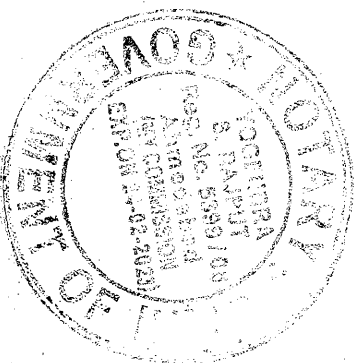
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत
सरकार

AHD-2-V/D J
7409 55 144
2019



Handwritten signature



योगेंद्रा एस. रायपुट
NOTARY
GOVT. OF INDIA

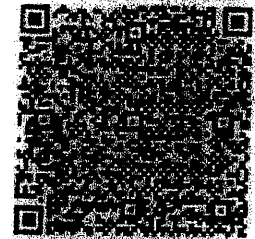
9



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

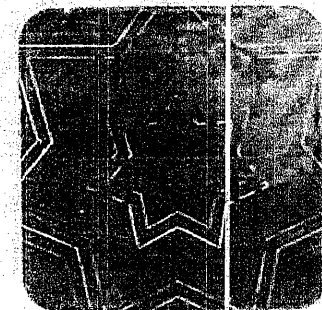


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ANRPP5492K



नाम/ Name
HELY ISHAN PATEL

पिता का नाम/ Father's Name
RAJENDRA RAMCHANDRA PATEL

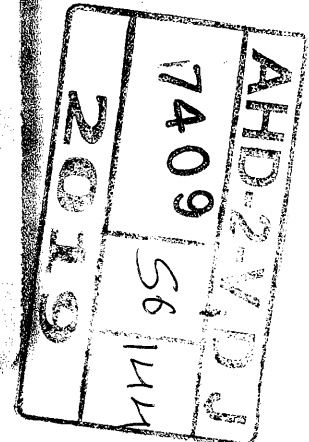


जन्म की तारीख/ Date of Birth
21/01/1988

हस्ताक्षर/ Signature
Helly



22092017



TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Helly



AHD-2-V D J	
7409	541114
2019	

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકારણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

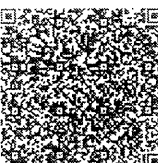
નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/22514/35307

To,
પટેલ હેલી
Patel HeLy
D/O- Rajendra
7
Anulva Bunglows
Opp Ragukul Bunglows Thalte,
Ahmedabad City
Bodkdev Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380054
9988937254

Ref: 241 / 198 / 191237 / 191502 / P



SH919107533FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3289 0419 7359

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ હેલી
Patel HeLy
જન્મ તારીખ / DOB : 21/01/1988
સ્ત્રી / Female



3289 0419 7359

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

HeLy

TRUE COPY

YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

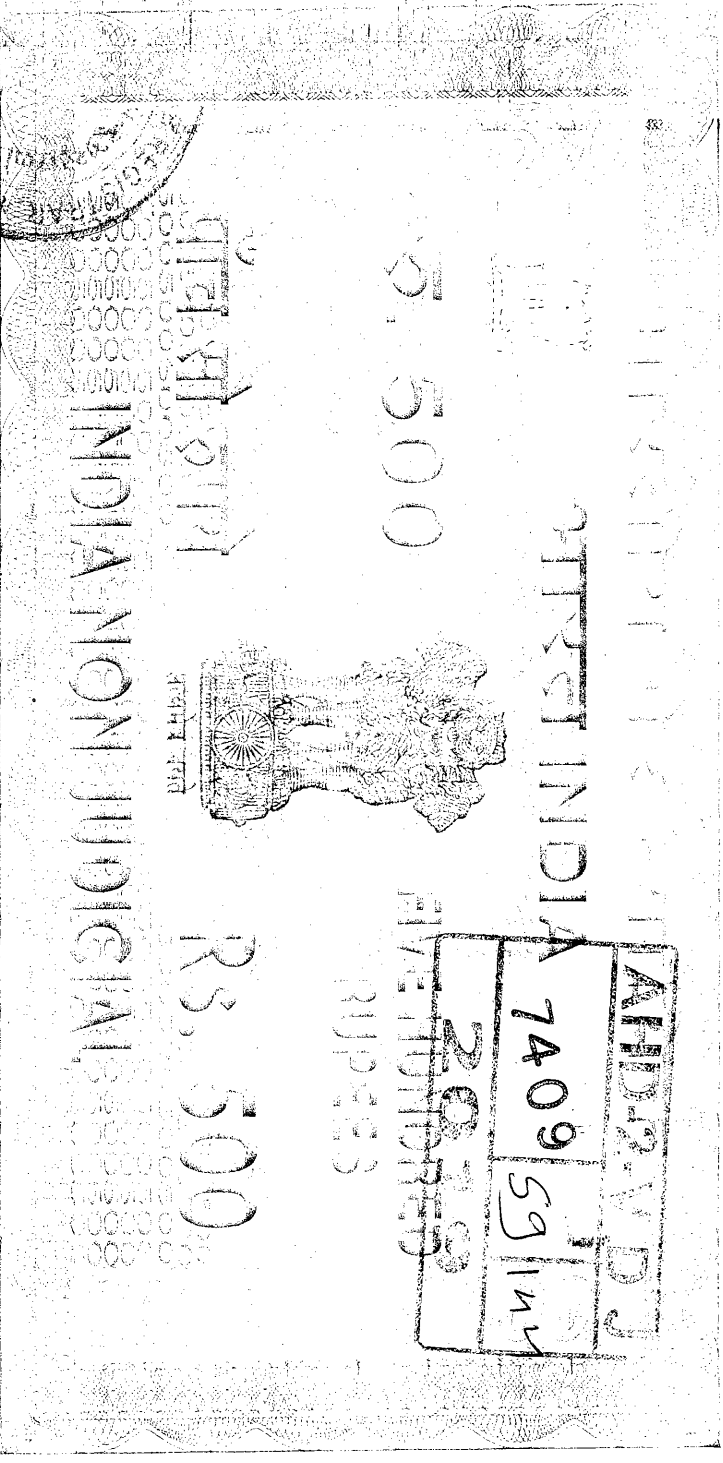


Don



AHD-2-YD J	
7409	58/111
2019	

TRUE COPY
per
YOGENDRA S. RASPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

E 647726

[illegible]

Reconstruction of Partnership Deed

This Deed of Admission of new partners and retirement of old partners is made at Ahmedabad on this 01th day of April, 2019 amongst:-

1. **SHRI RAMCHANDRA PURSHOTAMDAS PATEL** (PAN-ACMPP3752E) aged about 84 years resident at 12 Heritage Homes, Near Goverdhan Party Plot, Thaltej Silaj Road, Ahmedabad hereinafter called the party of 1ST Part
2. **SHRI JAYENDRA RAMCHANDRA PATEL** (PAN-ACMPP3753F) aged about 62 years resident at 12 Heritage Homes, Near Goverdhan Party Plot, Thaltej Silaj Road, Ahmedabad hereinafter called the party of 2ND Part
3. **SHRI RAJENDRA RAMCHANDRA PATEL** (PAN-ACMPP3751H) aged about 58 years resident at 7 Atulya Bungalows, Near Gulab Tower, Sola Overbridge, Ahmedabad hereinafter called the party of 3RD Part

4. **SHRI RIKIM JAYENDRA PATEL** (PAN-AFBPP6243G) aged about 38 years resident at 12 Heritage Homes, Near Goverdhan Party Plot, Thaltej Silaj Road, Ahmedabad hereinafter called the party of 4TH Part

5. **SHRI VARUN JAYENDRA PATEL** (PAN-AKQPP5840H) aged about 34 years resident at 12 Heritage Homes, Near Goverdhan Party Plot, Thaltej Silaj Road, Ahmedabad hereinafter called the party of 5TH Part

6. **SMT. HEMANGINI RAJENDRA PATEL** (PAN-ARUPP6853H) aged about 53 years resident at 7 Atulya Bungalows, Near Gulab Tower, Sola Overbridge, Ahmedabad hereinafter called the party of 6TH Part

7. **SMT. KHUSHALI VARUN PATEL** (PAN-AGDPJ6696E)aged about 33 years resident at 12 Heritage Homes, Near Goverdhan Party Plot, Thaltej Silaj Road, Ahmedabad hereinafter called the party of 7TH Part

8. **SMT. SAVTABEN RAMCHANDRA PATEL** (PAN-ACMPP3754C) aged about 81 years resident at 12 Heritage Homes, Near Goverdhan Party Plot, Thaltej Silaj Road, Ahmedabad hereinafter called the party of 8TH Part

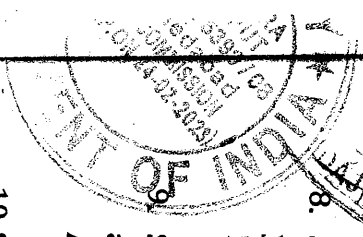
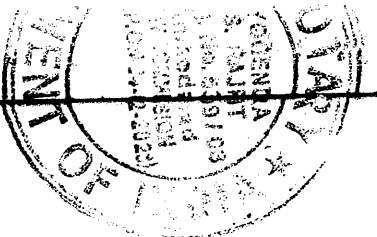
9. **SMT. SEJAL RIKIM PATEL** (PAN-BBAPP2515F)aged about 36 years resident at 12 Heritage Homes, Near Goverdhan Party Plot, Thaltej Silaj Road, Ahmedabad hereinafter called the party of 9TH Part

10. **SHRI HITESH AMBALAL PATEL** (PAN-AFBPP0331F)aged about 47 Years resident at 16 Suvarna Villa Bungalows, Opp Ayana Complex, Thaltej, Ahmedabad-380059 hereinafter called the party of 10th Part

11. **SHRI NAVINBHAI DHULABHAI PATEL** (PAN-AJEP4559J) aged about 53 years resident at 10 Mayur Park Society, Near Swami Vivekanand Chowk, Memnagar, Ahmedabad-380052 hereinafter called as the party of 11th Part.

12. **SHRI ANIL NATVARLAL PATEL** (PAN-AERPP0045D)aged about 53 years resident at 10/B Park Avenue Society, Gulab Tower, Thaltej, Ahmedabad hereinafter called as the party of 12th part

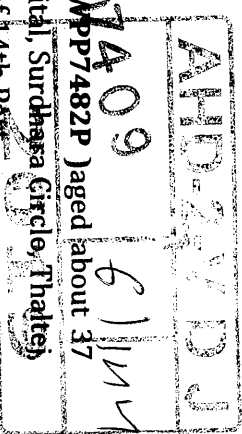
13. **SHRI MANUBHAI RAMDAS PRAJAPATI**(PAN-AEIPP1409A)aged about 60 years resident at 19 Aastha Homes Bungalows, Science City Road, Ahmedabad-380060. hereinafter called as the party of 13th Part.



14. SHRI DEVANG KESHAVLAL PATEL (PAN-

AGWPP7482P) aged about 37

years resident at A24 Tulip Bungalows, Near Sal Hospital, Surdhara Circle, Thaltej, Ahmedabad-380054. hereinafter called as the party of 14th Part.



15. SHRI HARDIK KIRITBHAI PRAJAPATI (PAN- ASSPP8806F) aged about 33 years resident at E61 Subhalaxmi Tower, Naranpura, Ahmedabad hereinafter called as the party of 15th Part.

16. SHRI NIKUL PRAHALADBHAI PRAJAPATI (PAN-APPP2075Q) aged about 35 years resident at A-3 Sakar Tenement, Ghatodia, Ahmedabad hereinafter called as the party of 16th Part.

17. SHRI MUKESH AMBALAL PATEL (PAN- ACNPP2410Q) aged about 53 years resident at 1 Manan Society part-2, Ramji Mandir Road, Ranip, Ahmedabad hereinafter called as the party of 17th Part.

18. SHRI NATWARLAL MAGANLAL PATEL (PAN- ABOPP6188P) aged about 63 years resident at 32 Tirthnagar Society Part-1, Bhuyangdev Croass Road, Ahmedabad hereinafter called as the party of 18th Part.

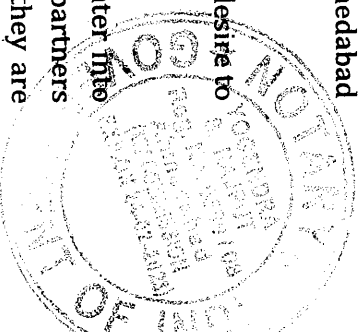
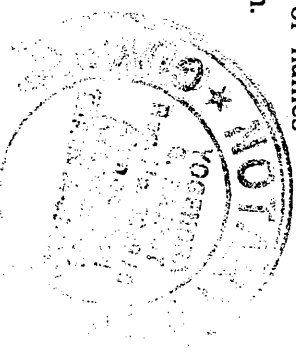
19. SHRI JASMIN JAYANTIBHAI PATEL (PAN- ACRPP8250E) aged about 36 years resident at 35 Vrundavan Bungalows, Gulab Tower, Thaltej, Ahmedabad-380054. hereinafter called as the party of 19th Part.

Whereas the parties from First Part to Nine Part have been conducting business of construction of residential flats, commercial offices and shops activities under partnership in the name and style of **M/s RADHESHYAM BUILDERS** at 230/2/1/1 Opp Paramani Flats, Near Arjun Grace, Ghatodiya, Ahmedabad under the Deed of Partnership Agreement dated 20th Feb 2017.

And whereas the parties of seventh and Ninth part have expressed their desire to retire with effect from **1st April 2019** from the said partnership.

And whereas the parties from 10th part to 19th part have decided to enter into the partnership firm with effect from **1st April 2019**. The continuing partners and newly added partners will continue the business of the firm and they are bound by the following terms and conditions.

1. That the partnership business shall be carried on under the existing name **M/s RADHESHYAM BUILDERS** at 230/2/1/1 Opp Paramani Flats, Near Arjun Grace, Ghatodiya, Ahmedabad or under such other name or names and/or at such other place or places as the partners may agree upon.



2. That the partnership business shall be the construction of residential flats, commercial offices and shops, trading in land, commission and brokerage business and also the reconstructed firm will do business of such other business or businesses as the partners may agree upon.

3. The New Partners covenant with the said Continuing Partner that they holds themselves liable and undertake to pay the debts and liabilities of the said firm along with the continuing partner as if the said firm had been a firm incurred while they were partners of the said firm.

4. The parties hereto covenant with each other that the Continuing Partners and New Partners shall pay and satisfy or cause to be paid and satisfied all debts and liabilities of the Partnership on the date of the retirement of the Retiring Partners and the Retiring Partners shall have no responsibility and liability of paying and satisfying the Liabilities of any sort of the Partnership Business on the day of their retirement except that the payment of Income Tax by the Retiring Partners on account of any Income accruing to them respectively from the Partnership till the date of their retirement shall be paid and discharged by the Retiring Partner/s only to whomsoever it may belong and the Continuing Partners shall not be responsible for the same.

5. The Retiring Partners hereby agree and undertake to sign, execute and do all such things in respect of further documents, deeds, acts and things as the Continuing Partners and New Partners shall reasonably require for completely and effectively carrying out this Deed of Retirement.

6. That capital required for the purpose of partnership business shall be contributed or arranged by the partners in such manner as may be mutually agreed upon by and amongst the partners from time to time. Simple interest @12% per annum prescribed under section 40 (b) (iv) of I.T Act, 1961 or any other applicable provisions as may be in force in the Income Tax assessment of the Partnership firm for the relevant accounting period shall be payable to the partners on the amount standing to the credit of the capital account of partners. Such interest shall be calculated and credited to the account of each partner up to the date of continuance of partnership or at the close of the accounting year.

The partner has to pay simple interest @12% to the partnership firm when partner capital account has debit balance. However, in case of loss or lower income, rate of interest can be lower than 12% per annum or NIL, as may be agreed upon by and the partners from time to time.

AHD-2-V D J
7409 63 1111

7. (1) That all under mentioned partners will be working partners and they will keep themselves actively engaged in conducting the affairs of the business of the firm and each of them shall be entitled to remuneration/salary unless otherwise mutually agreed upon by and amongst the partners hereto.

It is hereby agreed that in consideration of working partners develop the time and attention to the business of the partnership firm they shall be entitled to draw the remuneration. The remuneration to the partners shall be charged on the profit of the firm.

The yearly remuneration shall be calculated as percentage of "BOOK PROFIT" as defined in explanation 3 of section 40(b) of the Income Tax Act 1961 or any other applicable provisions as may be in force for the Income Tax Assessment of partnership firm for relevant accounting period.

The total remuneration calculated above shall be distributed between partners in the below ration.

Name of the Partners	Ratio
1. SHRI RAMCHANDRA PURSHOTAMDAS PATEL	8%
2. SHRI JAYENDRA RAMCHANDRA PATEL	4.67%
3. SHRI RAJENDRA RAMCHANDRA PATEL	7.83%
4. SHRI RIKIM JAYENDRA PATEL	7.2%
5. SHRI VARUN JAYENDRA PATEL	6.3%
6. SMT. HEMANGINI RAJENDRA PATEL	8%
7. SMT. SAVITABEN RAMCHANDRA PATEL	8%
8. SHRI HITESH AMBALAL PATEL	10%
9. SHRI NAVINBHAI DHULABHAI PATEL	5%
10. SHRI ANIL NATVARLAL PATEL	5%
11. SHRI MANUBHAI RAMDAS PRAJAPATI	5%
12. SHRI DEVANG KESHAVLAL PATEL	4%
13. SHRI HARDIK KIRITBHAI PRAJAPATI	8%
14. SHRI NIKUL PRAHALADBHAI PRAJAPATI	4%
15. SHRI MUKESH AMBALAL PATEL	3%
16. SHRI NATWARLAL MAGANILAL PATEL	4%
17. SHRI JASMIN JAYANTIBHAI PATEL	2%
	100%

The partners shall be entitled to increase or decrease the above remuneration by executing the supplementary deed.

The yearly remuneration payable to partners shall be credited to their respective accounts at the close of the accounting period when the accounts of partnership firm are made up and the amount of the remuneration due to them is determined. However nothing herein contained shall preclude any of the partner from withdrawing any amount from partnership firm against the amount standing to his capital or current or loan account or his share of profit for the relevant accounting period in such a manner as may be decided by the partners by mutual consent.

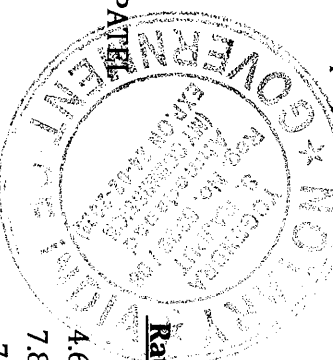
8. That all the expenses relating to the remuneration/salary paid or credited to the partners, shall be debited to Profit & Loss account of the firm.

That partner may by mutual consent make withdrawals from time to time for their personal means which shall be adjusted against their respective interest on capital, remuneration/salary, share of profit and in event of their withdrawals exceeding above, shall be adjusted against capital.

That the proper and regular books of accounts shall be maintained and kept at the place of business and all the above partners have right to inspect and to take extract of the same.

11. That final account shall be prepared up to date of continuance of partnership or at the end of financial year i.e 31st day of March every year. Net profit of the partnership firm as per accounts maintained by the firm after deducting all expenses relating to manufacturing, Trading, export, import activities and/or business of the partnership including rent, salaries and other establishment expenses as well as interest and remuneration/salary payable to the partners in accordance with above clauses of the Deed of Partnership Agreement, shall be distributed amongst the partners in the following proportion:

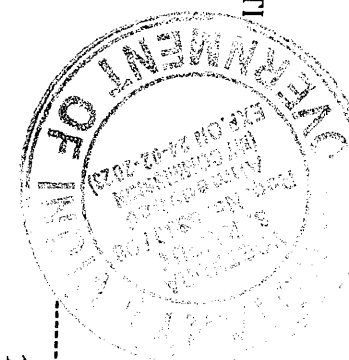
Name of the Partners	Ratio
1. SHRI RAMCHANDRA PURSHOTAMDAS PATEL	8%
2. SHRI JAYENDRA RAMCHANDRA PATEL	4.67%
3. SHRI RAJENDRA RAMCHANDRA PATEL	7.83%
4. SHRI RIKIM JAYENDRA PATEL	7.2%
5. SHRI VARUN JAYENDRA PATEL	6.3%
6. SMT. HEMANGINI RAJENDRA PATEL	8%
7. SMT. SAVITABEN RAMCHANDRA PATEL	8%
8. SHRI HITESH AMBALAL PATEL	10%
9. SHRI NAVINBHAI DHULABHAI PATEL	5%



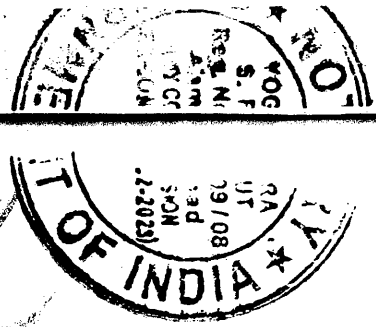
AHD-2-V D J		
7409	65	144
2019		

- 10. SHRI ANIL NATVARIAL PATEL 5%
- 11. SHRI MANUBHAI RAMDAS PRAJAPATI 5%
- 12. SHRI DEVANG KESHAVLAL PATEL 4%
- 13. SHRI HARDIK KIRITBHAI PRAJAPATI 4%
- 14. SHRI NIKUL PRAHALADBHAI PRAJAPATI 8%
- 15. SHRI MUKESH AMBALAL PATEL 4%
- 16. SHRI NATWARLAL MAGANILAL PATEL 3%
- 17. SHRI JASMIN JAYANTIBHAI PATEL 4%
- 2%

That in case of loss, it will be carried forward by the firm. If mutually agreed, it will be apportioned amongst the above partners in above ratio.



100%



12. That the partners shall keep the firm and its partners indemnified against their personal debts and liabilities.

13. That no partner shall mortgage, pledge, transfer sale or create any charges on his share in the partnership business

14. That old Bank account/accounts of the firm shall be continued and/or new Bank account/accounts shall be opened with any Bank or Banks in the name of the firm and the same shall be operated by following 2 partners' signature jointly.

Jayendra Ramchandra Patel
Manubhai Ramdas Prajapati

15. That the duration of the partnership shall be AT WILL.

16. That the partners with their mutual consent and on such terms and conditions they agreed upon, shall take any new partner/partners in the said partnership business.

17. That if any of the partners hereto desirous of retiring from the partnership firm, he/she shall be competent to do so. Provided that he/she shall give at least one calendar month's notice to the other partners informing them, of his intention to do so.

18. That notwithstanding anything contained in the Indian Partnership Act. It is hereby mutually agreed to by and amongst the partners that in case of retirement or Death of any one of the partners, business of the firm shall be



AHD-2-Y, D J	
7409	66/1111

continued by the remaining/surviving partners. If agreed then, successor, survivor of deceased partner, as may be so desire, will be admitted as partner on the same terms and conditions as may be agreed to by and amongst them from time to time. It is hereby further clarified that it shall be deemed as change in constitution not succession.



9. That any of the partners hereto shall be competent on behalf and for firm to act for all and to sign and verify all Papers, Documents, Statements, Sales Tax/Vat Returns, Income tax Returns, Appeals, Revisions, Petitions, GST Returns etc, and to appear for and represent the firm in connection with or relating to the firm's business in all Government and Semi Government Departments, Judicial Courts etc. as deemed necessary, but compromises with third parties will be made ordinarily with the consent of all the parties hereto

20. That all or any of the terms and conditions of this Deed of Partnership Agreement may be modified, altered or varied and any new terms and conditions may be added to by the mutual consent of the parties hereto, to be expressed either in writing or implied from conduct.

21. That the Indian Partnership Act applied to the Partnership.

22. That all the matter of disputes, differences and/or mis-understandings shall be referred to Arbitration subject to the provisions of Arbitration Law in force from time to time.

Whereas all the above parties hereby set their hands after going through all the terms and conditions of this Deed of Partnership Agreement and after understanding the same in their full senses and sound mind without any sort of pressure and obligation on 1st April 2019 at ahmedabad.

Party of First Part

Ramchandra. P. Patel.
Ramchandra. P. Patel.

(SHRI RAMCHANDRA PURSHOTTAMDAS PATEL)



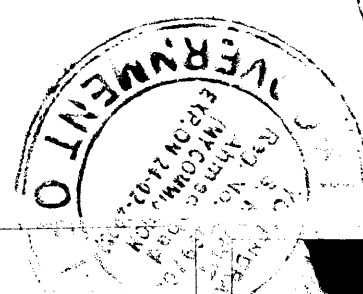
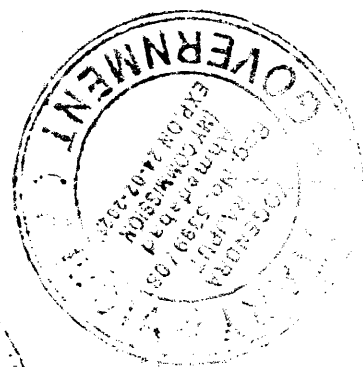


Party of Second Part



(SHRI JAYENDRA RAMCHANDRA PATEL)

Party of Third Part



(SHRI RAJENDRA RAMCHANDRA PATEL)

Party of Fourth Part

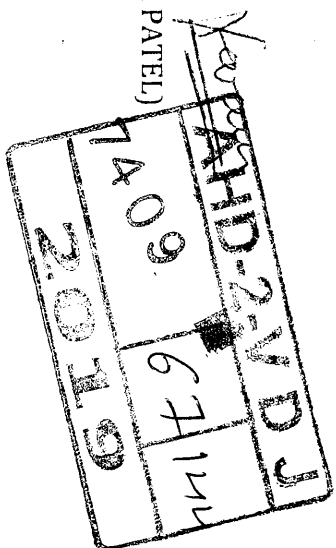


(SHRI RIKIM JAYENDRA PATEL)

Party of Fifth Part

(SHRI VARUN JAYENDRA PATEL)

Party of Sixth Part



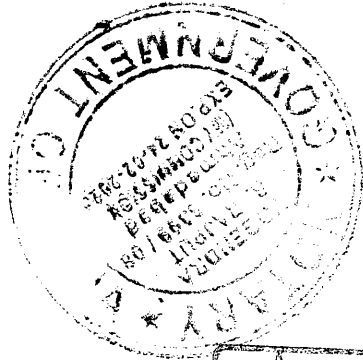
Hemangini R. Patel
SMT. HEMANGINI RAJENDRA PATEL



AHD-2-V D J

7409 68/1112

2019

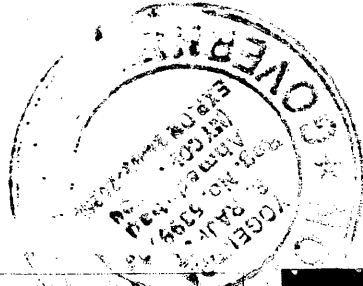


Party of Seven Part



Khushali Khushali

(SMT. KHUSHALI VARUN PATEL)



Party of Eighth Part



સાવિતાબેન રામચંદ્રા
સાવિતાબેન રામચંદ્રા
(SMT. SAVITABEN RAMCHANDRA PATEL)



Party of Ninth Part



સ.ર. પટેલ સ.ર. પટેલ
(SMT. SEJAL RIKIM PATEL)



Party of Tenth Part



.....
(SHRI HITESH AMBALAL PATEL)



Party of Eleventh Part



.....
(SHRI NAVINBHAI DHULABHAI PATEL)

Party of Twelfth Part

A no. Party

(SHRI ANIL NATVARLAL PATEL)

Party of Thirteen Part

SHRI MANUBHAI RAMDAS PRAJAPATI

Party of fourteenth Part

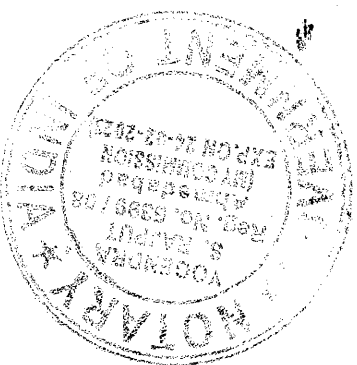
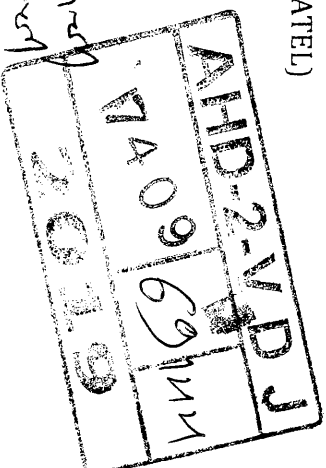
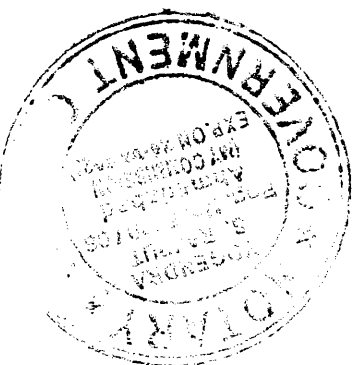
SHRI DEVANG KESHAVLAL PATEL

Party of fifteen Part

SHRI HARDIK KIRITBHAI PRAJAPATI

Party of Sixteenth Part

SHRI NIKUL PRAHALADBHAI PRAJAPATI



Party of Seventeenth Part

[Signature]

[Signature]

(SHRI MUKESH AMBALAL PATEL)

Party of Eighteen Part

[Signature]

SHRI NATWARBHAI MAGANLAL PATEL

Party of nineteenth Part

[Signature]

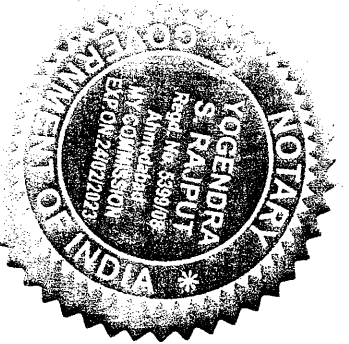
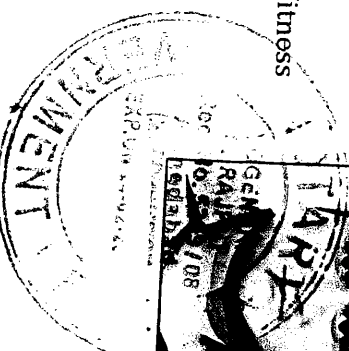
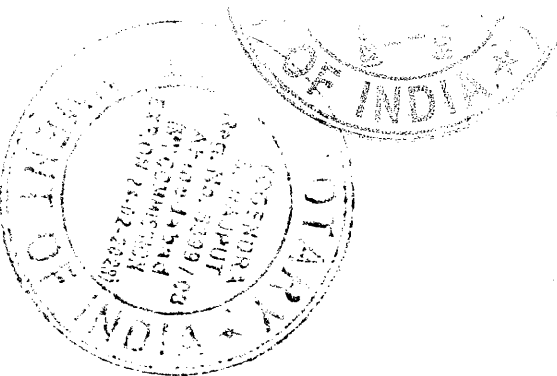
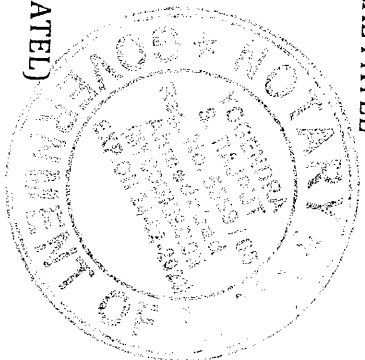
[Signature]

(SHRI JASMIN JAYANTIBHAI PATEL)

Witness

Witness

AHD-2-V D J		
7409	70	1111
2019		



TRUE COPY
YOGENDRA S. RAIPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Serial No. 895/B-
Solemnly Affirmed &
Signed before me
YOGENDRA S. RAIPUT
NOTARY PUBLIC
GOVT. OF INDIA
MY COMMISSION
EXPIRES ON 21.02.2023



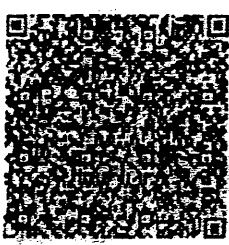
નાવીન ધુળાભાઈ પટેલ

Navin Dhulabhai Patel

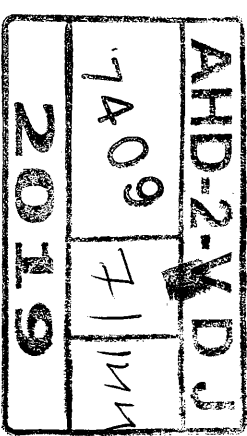
જન્મ તારીખ/ DOB: 23/06/1966

પુરુષ / MALE

7072 7056 7711



મારી આધાર, મારી ઓળખ



(Signature)



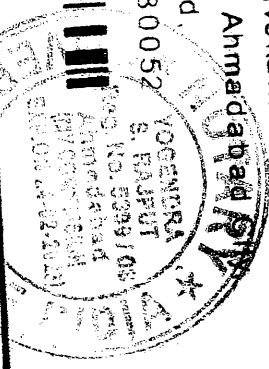
આધાર

સરનામું :

S/O ધુળાભાઈ અંબારામ
પટેલ 10 ,, મયુર પાર્ક
સોસાયટી, સ્વામી વિવેકાનંદ
ચોક ની પાસે, મેમનગર,
અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380052

Address:

S/O Dhulabhai Ambaram Patel,
10 ,, Mayur Park Society,
Nr,Swami Vivekanand Chock,
Memnagar, Ahmadabad
Ahmadabad,
Gujarat - 380052



1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

TRUE COPY

YOGENDRA S. RAJPUT

NOTARY

GOVT. OF INDIA

Patel Navin D.

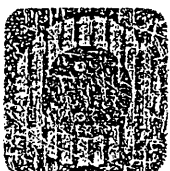
આવક વેર
1. JOME TAX DEPARTMENT

NAVINBHAI DHULABHAI PATEL
DHULABHAI AMBARAM PATEL

23/06/1966
Permanent Account Number
AJEPP4559J

Signature

ગુજરાત સરકાર
GOVT. OF INDIA

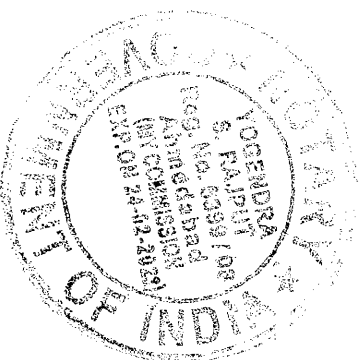


AHD-2-V D J	
1409	72/11/11
2003.9	

2005
29/11/11
NOT



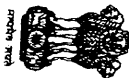
Patel Navind



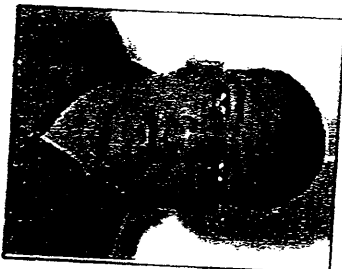
TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-2-V D J	
7409	73144
2019	

29/5/19



[Redacted]



પટેલ નીરજકુમાર શક્તાર્ચક
Patel Nirajkumar Shakarchand
જન્મ તારીખ/ DOB 24/07/1988
પુરુષ / MALE

8007 3323 0158



મારી આધાર, મારી યોગતા



(Signature)



[Redacted]
સર્વાત્ર પ્રોત્સાહન
OF INDIA

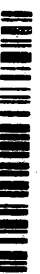
સરનામું :

Address

નિરાજકુમાર બાપ: શક્તાર્ચક,
21/22, સ્વાસ્થિક બંગ્લો-2, સપ્ત,
હાઈ કોર્ટ આજી, એસ. જી.
હાઈવે બાજુ, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380061

S/O: Shakarchand, C/22,
Swastic Bungalow-2, Opp.
New High Court, Near S. G.
Highway, Ahmedabad City,
Gujarat - 380061

8007 3323 0158



1800 300 1047
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947
Bangalore-560 001

(Signature)

241511-22



ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1116/35026/06559

To,
પટેલ બાલદેવભાઈ માધાભાઈ
Patel Baldevbhai Madhabhi
758
Joshi no madh
Isanpur Mota
Isanpur-mota Mansa Gandhinagar
Gujarat 382355
9099178215

07/02/2014

Ref: 304 / 288 / 124735 / 124899 / P



SH949924717FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7935 2491 0879

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

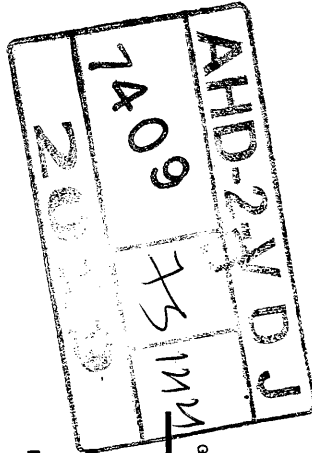


પટેલ બાલદેવભાઈ માધાભાઈ
Patel Baldevbhai Madhabhi
જન્મ તારીખ / DOB : 26/05/1963
પુરુષ / Male



7935 2491 0879

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

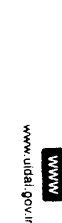
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

28B / 124735

■ આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
■ આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો દામ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
■ Aadhaar is valid throughout the country.
■ Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

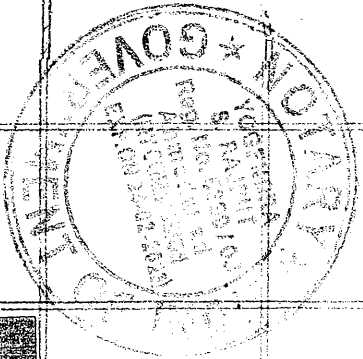


સરનામું: 758, જોશી નો મોઢા, ઇસનપુર મોઢા. Address: 758, Joshi no.madn, Isanpur
ઇસનપુર મોઢા, ગાંધીનગર, ગુજરાત. 382355 Mda, Isanpur-moda Gandhinagar,
Gujarat, 382355

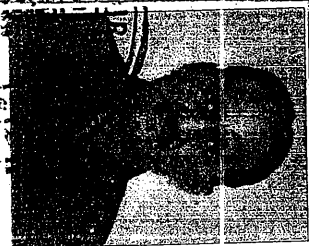
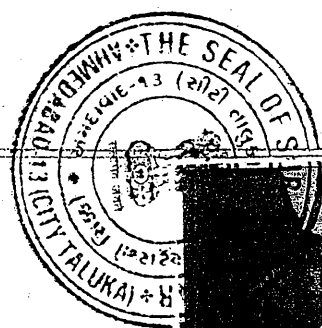


7935 2491 0879





AHD-2-YDJ
7409 76 14
2019



AHD-13-CYT
687 7 28
2014



SERIAL NO. 15911 DATE: 11.4.2014
NAME OF THE PURCHASER: Hemansiniben R. Patel
ADDRESS: Thakrey, Ahmedabad

VALUE Rs. 100/-
LICENCE No. GU/SOS/AUTH/AV/2/2005/386/
NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD
Kamdhenu Complex, Panjra Pole, AHMEDABAD-380 011

જનરલ વપ્તર ઓફ ચેટર્જી

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ (૧) હેમંતીનીબેન
રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ, (૨) હર્ષ રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ, (૩) હેલી રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ તથા (૪) રાજેન્દ્રભાઈ રામચંદ્રભાઈ પટેલ, સર્વ પુત્ર હિસેબે
ધર્મે હિન્દુ, સર્વ રહેવાસી :- ૭, અલુલ્ય બંગ્લોઝ, રણકુળ બંગ્લોઝની
સામે, ગુલાબટાવર પાસે, થલતેજ, અમદાવાદના તે આથી જોગવાઈ
વળગતા સર્વને જણાવીએ છીએ કે,...

Heas Ramen & R. Patel

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD
AHMEDABAD
GU/SOS/AUTH/AV/2/2005
STAMP DUTY
6006 1613722

AHD-2-V D J		
7409	78	144
2019		

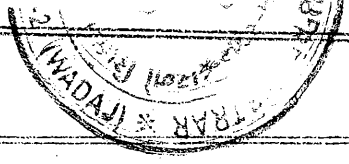
(3)

AHD-13-CYT		
684	3	29
2014		

તથા સ્ટેમ્પ વેલ્યુએશન એક્ટ અન્વયે ફોર્મ ભરશે, વાંધો આપશે તથા તે અંગેની સઘળી કાર્યવાહી કરશે.

૨. ઉપરોક્ત જમીનમાં ભવિષ્યમાં અમો સ્કીમનું આયોજન કરીએ ત્યારે અમારા મુખત્યાર ઉપરોક્ત જમીનમાં બનનાર સ્કીમમાં આવેલ યુનિટોના વેચાણના કરારો, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કબુલાતો, રોકેટરેશન, એફીડેવીટ, વેચાણ દસ્તાવેજો, સુધારાના લેખો, વેચાણ વ્યવહારો કરશે, તેમજ કરારો, દસ્તાવેજોના સ્ટેમ્પ ખરીદશે, કરારો-દસ્તાવેજો વિગેરેમાં અમારા વતી સહીઓ, મતા કરશે તથા સબ રજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ રજુ કરશે તથા સહીઓ મતાં કબુલ કરશે, તથા કરારો દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરાવવા ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એક્ટ હેઠળ કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓ કરશે તથા સ્ટેમ્પ વેલ્યુએશન એક્ટ અન્વયે ફોર્મ ભરશે, વાંધો આપશે તથા તે અંગેની સઘળી કાર્યવાહી કરશે.
૩. અમારા કુલમુખત્યાર સદરહુ જમીન અંગે સોગંદનામા, બોન્ડ, તમામ પ્રકારના કરારો, ફેન્સલેશનના કરારો, ફેન્સલેશનના દસ્તાવેજો, કબુલાતના લેખો વિગેરે જરૂરી તમામ લખાણો અમારા વતી કરી શકશે.
૪. સદરહુ જમીન અંગે તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, તથા મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત ઓફિસરશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી તથા સચિવશ્રી તથા મહેસુલ પંચની કચેરીઓમાં તેમજ તમામ મહેસુલી કચેરીઓમાં અમારા વતી પત્ર વ્યવહાર કરશે, જવાબો આપશે, રૂબરૂ હાજર રહેશે તથા તે અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરશે.
૫. સદરહુ જમીન પરત્વે અમારા વતી ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવવા સોલીસિટર્સને કામ સોંપશે તથા જરૂરી એફીડેવીટ, સોગંદનામા, બાંહેધરી ઓ વિગેરેમાં સહીઓ કરશે તથા ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવશે.

Handwritten signature



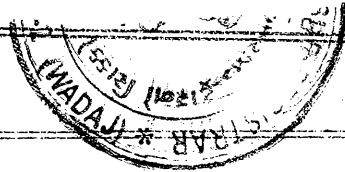
AHD-2-V D J	
17409	79/11/11
2019	

(8)	AHD-13-CYT
687	4/29
2014	

૬. સદરહુ જમીન ઉપર વોટર કનેક્શન, ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શન, ડ્રેનેજ કનેક્શન અગર તો અન્ય કોઈપણ કનેક્શનો અગર સુવિધાઓ મેળવવા સાડુ સરકારી, અર્ધ સરકારી અને સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં અગર એપ્રોપ્રીએટ ઓથોરીટીમાં જરૂરી અરજીઓ કરવા, જવાબો આપવા, રૂબરૂ હાજર થઈ ખુલાસા કરવા, સોગંદનામા આપવા, બોન્ડ આપવા તેમજ તે અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા સાડુ અમોએ અમારા કુલસુબત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપેલ છે.

૭. સદરહુ જમીન અંગે જરૂર પડે દાવો, ફરીયાદ અપીલ, રીવીઝન, રીવ્યુ કરશે, તેમાં સહીઓ કરશે, ફોર્ટ રૂબરૂ હાજર રહેશે, સોગંદનામા કરશે, સમન્સ નોટીસ વોરન્ટ સ્વીકારશે, વકીલ રોકશે, વકીલાતનામામાં સહીઓ કરશે, જવાબ પુરાવા, કબુલાત, સ્ટેટમેન્ટ આપશે, જુબાની આપશે, સમાધાન કરશે, સમાધાનમાં સહીઓ કરશે, લવાઈને સોંપશે, લવાઈ રવીકારશે, તથા તે અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરશે.

૮. સદરહુ જમીનના બાંધકામના પ્લાનો મંજૂર કરાવવા માટે જરૂરી લે આઉટ પ્લાનો સબ ડીવીઝન પ્લાનો, બાંધકામના પ્લાનોમાં અમારા વતી સહી કરવા, એફીડેવીટ કરવા, બોન્ડ, કબુલાત કરવા, એફીડેવીટ કરવા બોન્ડ કબુલાત વિગેરેમાં સહીઓ કરવા તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે જે કાંઈ અધિકૃત અરજી, ફોર્મ્સ નક્કી કરવામાં આવેલ છે તેમાં અમારા વતી સહીઓ કરવા, પહોંચ આપવા, કબુલાત આપવા, ઓન્જિનિયર નિમવા, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જસની રકમ જમા કરાવવા તથા તેને આનુષંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા તથા બી.યુ. પરમીશન મેળવવા વિગેરે તમામ કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલસુબત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.



Handwritten signature: H. S. Patel

AHD-2-Y.D.J	
7409	82 144
2019	

(૫)	
AHD-13-CYT	
684	5/29
2014	

૯. સદરહુ જમીનના બીનખેતીના ઉપયોગની પરવાનગી મેળવવા માટે કલેક્ટરશ્રી/જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત કચેરીમાં જરૂરી અરજીઓ કરવા, એફીડેવીટ, બોન્ડ કરવા, પંચનામા વિગેરેમાં સહીઓ કરવા, એન.એ. કન્વર્ઝન ટેક્ષની રકમ સરકારીશ્રીમાં જમા કરાવવા, વિશેષધારો ભરવા તથા બીનખેતીના ઉપયોગની પરવાનગી મેળવવા માટે અન્ય જે કાંઈ કાર્યવાહી કરવી પડે તે તમામ કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૦. સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારના નામે સરકારી અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનીક સંસ્થાઓની કચેરીમાં તથા રેવન્યુ ડેકર્ડમાં ચઢાવવા સાડે કે અન્ય કોઈપણ વ્યવહારની નોંધ કરાવવા સાડે જે તે અધિકારીને અરજી કરવા, જે તે અધિકારીની કચેરીમાં જવા આવવા, રૂબરૂ હાજર રહેવા, ૧૩૫-ડીની નોટીસોમાં સહીઓ કરવા, કાગળો લેવા, આપવા, જવાબો આપવા ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા તથા સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાના નામે ચઢાવવા કે અન્ય કોઈપણ વ્યવહારની નોંધ કરાવવા સાડે ૧૩૫-ડીની નોટીસોમાં સહીઓ કરી શકશે તથા બીજા જે જે કાયદેસરના કૃત્યો કે કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તે કરવા સાડે.

૧૧. સદરહુ જમીન અંગે અગર મજકુર જમીનનાં વેચાણ અંગે હાલના તથા વખતો વખતના કોઈપણ કાયદાઓ અગર નીતિનિયમો અન્વયે વેચાણની પરવાનગી નો-ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટ પ્રમાણપત્ર વિગેરે મેળવવા સાડે સરકારી અર્ધ સરકારી અને સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં જવા આવવા રૂબરૂ હાજર રહેવા, પેપર્સ આપવા, લેવા, સહીઓ કરવા, જવાબો આપવા, બોન્ડ આપવા અને તેવી પરવાનગી નો-ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટ પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે તમામ જાતની કાર્યવાહીઓ કરવી.

Heb

Pin and R Refed,



AHD-2-V D J	
17409	૯/૧૫૫
2019	

(૬)	
AHD-13-CYT	687
2014	૯/૨૭



૧૨. સદરહુ જમીન અંગે આ પાવર ઓફ એટર્નીમાં જે જે કાર્યવાહીઓ કરવા માટે તમોને સત્તાઓ આપેલી છે તે તમામ કરવા માટે તમો હક્કદાર છો પરંતુ સદરહુ જમીન અંગે આ પાવર ઓફ એટર્નીમાં લખવાની રહી ગયેલી હોય છતાં પણ જો અન્ય કોઈપણ જાતની કાર્યવાહીઓ અગર કાર્યો કરવા કરાવવા પડે તો તેવી તમામ કાર્યવાહીઓ અને કાર્યો કરવાની આથી તમોને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૩. આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે તમો જે જે કાર્યવાહીઓ તથા કૃત્યો કરશો તે તમામ રમોએ જાતે હાજર રહીને કરેલા છે તેમ ગણવામાં આવશે અને તેવી તમામ કાર્યવાહીઓ અને કૃત્યો અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૪. આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીથી સદરહુ જમીનનો કબજો પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડરને સોંપેલ નથી કે પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર સાથે કોઈપણ પ્રકારના અવેજની લેવડ-દેવડ કરવામાં આવેલ નથી.

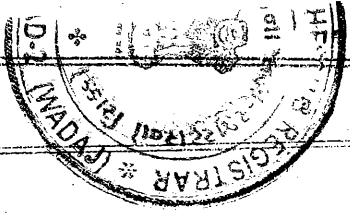
૧૫. આ રીતેનો આ પાવર ઓફ એટર્ની અમોએ અમારી રાજબુશીથી, અક્કલ હોશિયારીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વિના બીનકેફી હાલતમાં કરી આપેલ છે અને તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજતારીખ ...૦૬... માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૧૪ના દિને.

પાવર આપનારની સહીઓ :-

(૧) હેમાંગીનીબેન રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ Hername:ગુ.મં. R... R...

Hand P... R...



AHD-2-YDJ	
17409	82/111
2019	

(૭) AHD-13-CYT	
687	7/29
2014	

(૨) હવે રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ

Handwritten signature

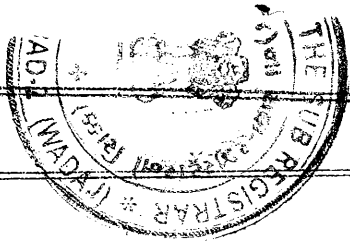
(૩) હેલી રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ

Handwritten signature

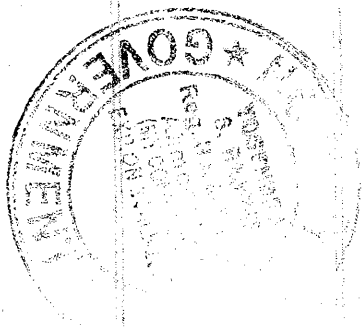
(૪) રાજેન્દ્રભાઈ રામચંદ્રભાઈ પટેલ
 એમણે તેમની સહી નીચે સહી કરનારા
 બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલ છે.

(૧) *Handwritten signature*

(૨) *Handwritten signature*

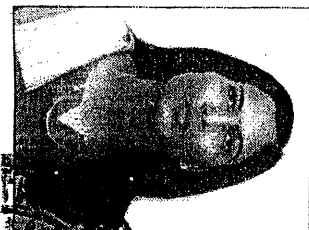


AHD-2-V D J		
7409	83	1111
2019		
AHD-13-CVT		
684	8	29
2014		



પર અરજાઓ સહી ગયા છેતો :-

(૧) હેમંતી-ભીખેન રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ



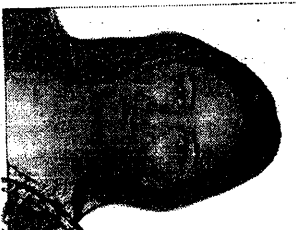
Hemanti B. Patel

(૨) હર્ષ રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ



Harsh

(૩) હેલી રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ

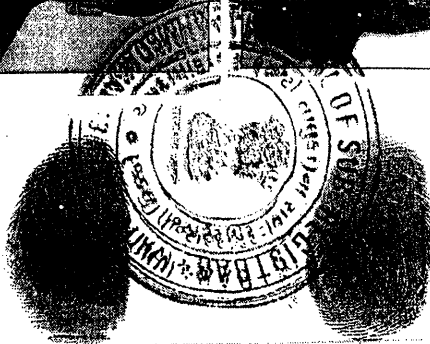
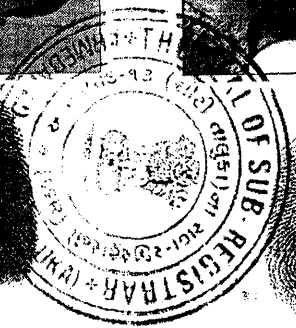
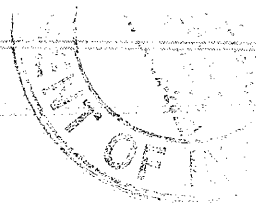
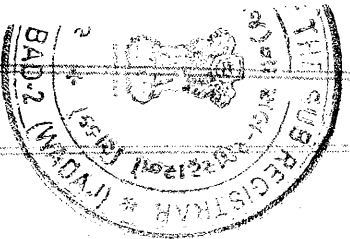


Heli

(૪) રાજેન્દ્રભાઈ રામચંદ્રભાઈ પટેલ

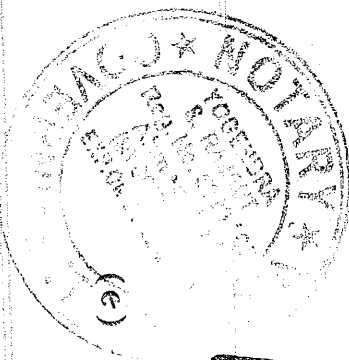


Rajendra R. Patel



A-110-13-CYI
 1408 841144
2013

A-110-13-CYI
 687 9/29
2014

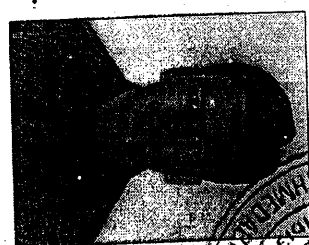


માર રજીસ્ટ્રારની સહી નેમ છેતો :-
 (૧) રાજેન્દ્રભાઈ રામચંદ્રભાઈ પટેલ

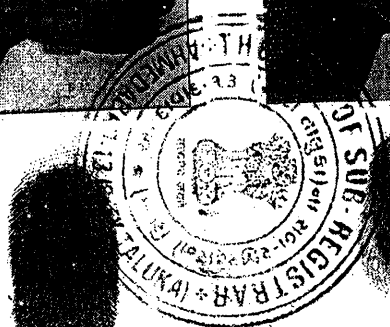


Rajendra R Patil

(૨) હર્ષ રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ



Harsh



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

મોજો : વાડજ
તાલુકો : અમદાવાદ શહેર-પશ્ચિમ
જિલ્લો : અમદાવાદ

ફાઇલ નંબર : ૨૩૦/૨/૧/૧
જિલ્લા (ફે. આર. ઓ.પી.) : ૦-૬૪-૧૨

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

કુમાર રામચંદ્ર (૧૧૯૯)
ન જલેન્દ્રકુમાર (૧૧૯૯)
પરસોત્તમદાસ (૧૧૯૯)
રામચંદ્ર (૧૧૯૯)
જલેન્દ્ર પટેલ (૧૧૯૯)
જેન્દ્ર પટેલ (૧૧૯૯)

જલેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર (૧૧૯૯)
સવિતાબેન રામચંદ્ર ૩૨૦૬ ચો.મી. (૧૧૯૯)
જલેન્દ્ર રામચંદ્ર (૧૧૯૯)
રિક્ષીન જલેન્દ્ર પટેલ (૧૧૯૯)
હેમંતગીની આર. પટેલ (૧૧૯૯)
હેલી રાજેન્દ્ર પટેલ ૩૨૦૬.૧૦ ચો.મી. (૧૧૯૯)

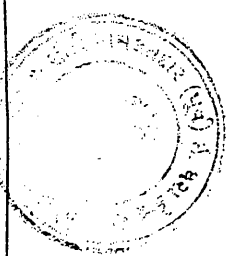
૧ વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર ફે. આર. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૩-૨૦૧૪	ખરીફ	જુવાર	૦-૬૪-૧૨	---/---	---	---
૪-૨૦૧૫	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૫-૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---



AHD-211
748
2019
861114

AHD-13-CYT
687/11/29
2014

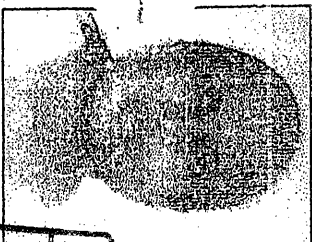


210619 & 211114.9



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ચાર્ટર ટીકણી પત્ર

ચાલકના પત્ર GJ/11/064/206374



Elector's Name : Patel Hemangini
મતદાર જ નામ : પટેલ હેમંગિની

Husband's Name : Rajendra
પતિનું નામ : રાજેન્દ્ર

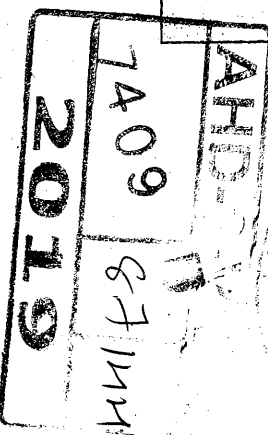
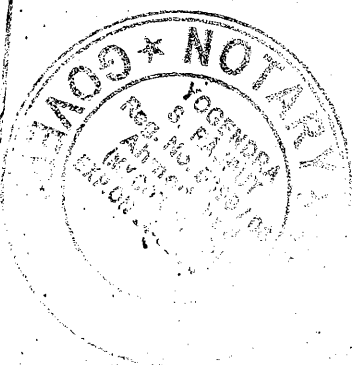
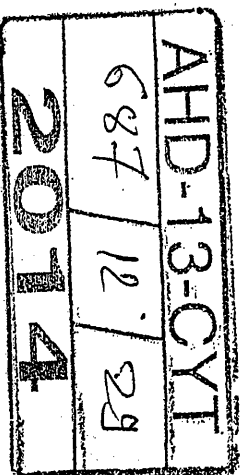
Sex / જાત : Female સ્ત્રી

Age as on 1.1.2007 : 40 Years

A. R. 2006-11 રીજીસ્ટ્રેશન નંબર : ૪૦ ૧૯

Hemangini R. Patel

TRUE COPY
Piyush V. Panchal
PIYUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA



AHD-13-CVT		
687	13	29

Address : 7, Aniya Bungalows, Thalaj, Thalaj-380054, Tal. Daskroi, Dist. Ahmedabad

સરનામું : 7, અણિયા બંગલોઝ, થાલજ, થાલજ-380054, તા.ડાસ્ક્રોઈ, જિ.અમદાવાદ



S. L. GADHAR
Districtal Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મહારા નીચલી અધિકારી
૬૪ સર્કે બેઝ મહારા વિભાગ

Place : Ahmedabad

સ્થળ : અમદાવાદ

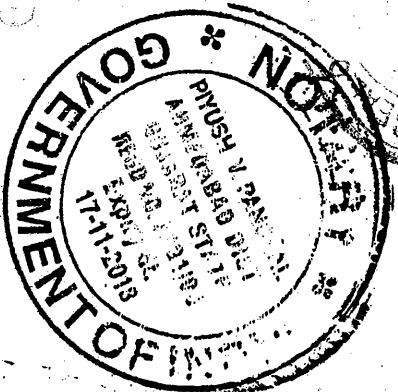
Date : 02/07/2007

તારીખ : ૦૨/૦૭/૨૦૦૭

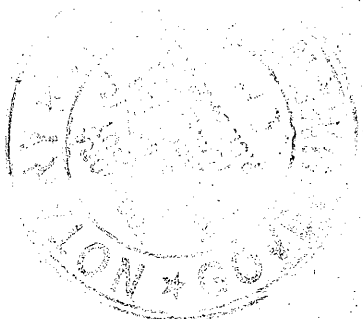
This card may be used as identity card under different government schemes and different social welfare facilities.

આ કાર્ડ નીચેના સમાજ સુલભ સંસ્થાઓમાં

Hemangini R. Patel



6102	
૫૫૧	૪૪
PDA-2-CHV	

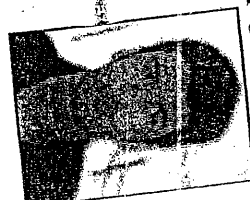


AHD-234 B	
7409	82/144
2019	

મુદત 3 મહિના માટે

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

UHH1281187



મુદત 3 મહિના માટે : 12/11/18

Elector's Name : Patel Harsh

મતી નં : 2187

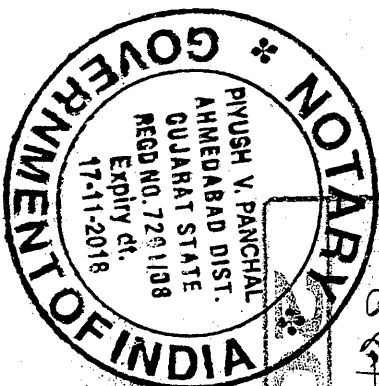
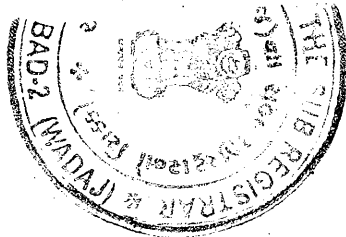
Father's Name : Rajendra

જાત / લિંગ : પુરુષ / મહિલા

જન્મ તારીખ / Date of Birth : 06/12/1990

GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
PIYUSH V. PANCHAL
NOTARY



AHD-13-CYT	
684	14/29
2014	



AHD-13-CYT		
687	15	29
2014		

UHH128187
 સરનામું : 7, અંબેડકર બંગ્લો, થાલેજ, તાલુકો (ઈ) - 380059, તાલુકો ડાકનોલ, જિલ્લો અમરેલી, જિલ્લો અમરેલી

સરનામું : 7, અંબેડકર બંગ્લો, થાલેજ, તાલુકો (ઈ) - 380059, તાલુકો ડાકનોલ, જિલ્લો અમરેલી, જિલ્લો અમરેલી



(S.L. Galchar)

Date : 29/01/2009

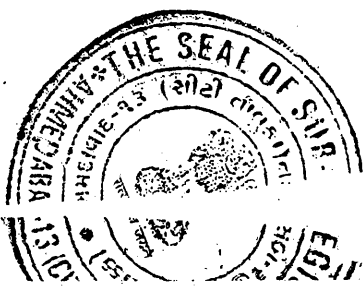
જાણીતા પુરુષોના નામ પરથી
 તમારું નામ અમરેલી જિલ્લાના
 41 ગાંધીનગર બેઠકના
 પસંદગીના નામ પરથી
 પસંદગીના નામ પરથી
 પસંદગીના નામ પરથી

સરનામું : 7, અંબેડકર બંગ્લો, થાલેજ, તાલુકો (ઈ) - 380059, તાલુકો ડાકનોલ, જિલ્લો અમરેલી, જિલ્લો અમરેલી
 સરનામું : 7, અંબેડકર બંગ્લો, થાલેજ, તાલુકો (ઈ) - 380059, તાલુકો ડાકનોલ, જિલ્લો અમરેલી, જિલ્લો અમરેલી
 સરનામું : 7, અંબેડકર બંગ્લો, થાલેજ, તાલુકો (ઈ) - 380059, તાલુકો ડાકનોલ, જિલ્લો અમરેલી, જિલ્લો અમરેલી



[Signature]

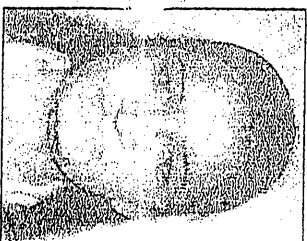
AHD	9	30	1994
2013			



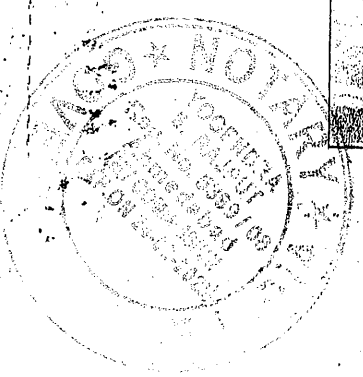


ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતીય ચૂંટણી કાર્ડ

ચૂંટણી ક્રમાંક : LPZ6224919



Elector's Name : Patel Hely
પાટલ હેલી
Father's Name : Rajendra
પાટલ રાજેન્દ્ર
Sex / જાતિ : Female સ્ત્રી
Age as on 1.1.2007 : 19 Years
1.1.2009ના રોજ ઉંમર : ૧૯ વર્ષ



TRUE COPY
Hely
PIYUSH V PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA



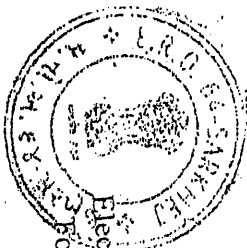
AHD-13-CYT
684 / 16 / 29
2014

AHD-2-V D J
7409
91 / 144
2019

AHD-13-CYT
687 / 17 / 29
2014

Address : 7, Anulva Bungalows, Thalaj, Tal. Daskroi, Dist. Ahmedabad
380054.

સરનામું : 7, અનુલ્વા બંગલોસ, થાલજ, તાલુકા- 380054,
દાકરોઈ, જિ. અમદાવાદ



(S. L. GALCHAR)
Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad

સ્થળ : અમદાવાદ

Date : 02/07/2007

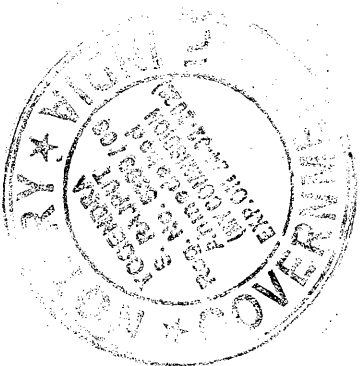
તારીખ : ૦૨/૦૭/૨૦૦૭

This card may be used as identity card
under different government schemes.
નિચેના સરકારી કાર્યકરોમાં આ કાર્ડ વાપરવાનું છે.

Hobbs



61002
6042
AHD-13-CYT

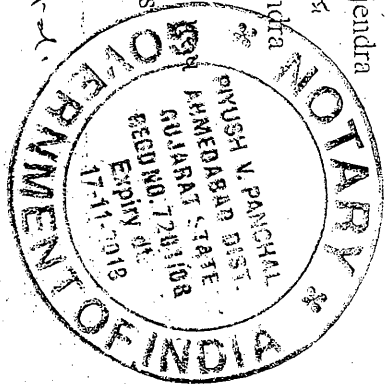
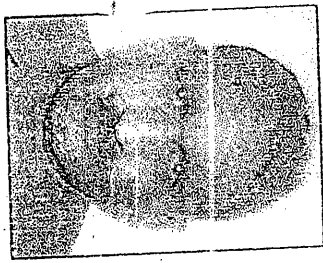


AHD-2-V D J		
7409	93	11/11
2019		



LECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતીય ચૂંટણી પંચ

ચાલકનું નામ : CIJ2063766



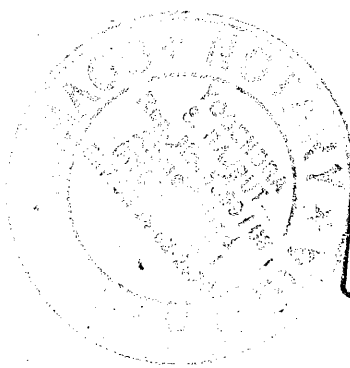
Elector's Name	Patel Rajendra
પદધારી નામ	પટેલ રાજેન્દ્ર
Father's Name	Ramchandra
પાતા નામ	રામચંદ્ર
Sex / જાત	Male /
Age as on 1.1.2007	45 Years
વય તરીકે ૧.૧.૨૦૦૭ની રોજ ઉંમર	૪૫ વર્ષ

સહી : R Patel

AHD-13-CYT		
687	18	29
2014		

TRUE COPY
PIVUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

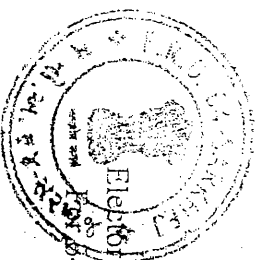
TRUE COPY
PIVUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA



AHD-13-CYT
684 / 19 / 29
2014

Address : 7, Aulva Bungalows, Thaltej, Thaltej-380054, Tal Daskroi, Dist Ahmedabad

સરનામું : 7, અલ્વા બંગલોઝ, થાલ્ટેજ, થાલ્ટેજ-380054, તા.દસ્ક્રોઈ, જિ.અમદાવાદ



S. L. GALCHAR
Chief Registration Officer
Sarkhej Constituency
મહદાર નીચણી અધિકારી
સર્કહેજ મહદાર વિભાગ

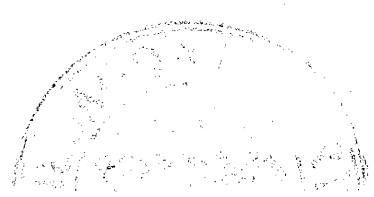
Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ

Date : 02/07/2007
તારીખ : 02/07/2007



This card can be used as identity card
પરિચય કાર્ડ તરીકે સરકારી સંસ્થાઓમાં
અમદાવાદ સરકારી સંસ્થાઓમાં
ગુજરાત સરકારી સંસ્થાઓમાં
REGD NO. 7201108
Expiry dt.
17-11-2018

AHD-2-MDJ
7409
92/144
2014



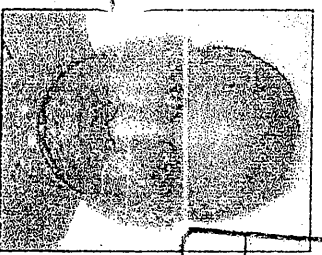
2142 242812912.9



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ପ୍ରାପ୍ତ ହେଉଛି

ପଞ୍ଜିକୃତ ନଂ CL12063766

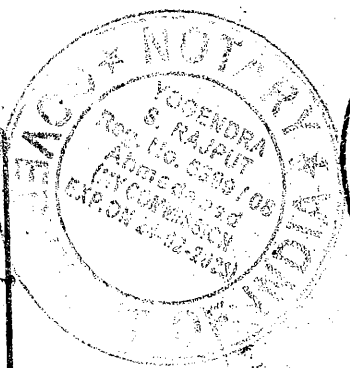


AHD-13-CYT		
687	/	20 / 29
2014		

TRUE COPY
Piyush V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Elector's Name : Patel Rajendra
ପାଟେଲ ରାଜେନ୍ଦ୍ର
Father's Name : Ramchandra
ଫାଦର ଚନ୍ଦ୍ର
Sex / ଲିଙ୍ଗ : Male / ପୁରୁଷ
Age as on 1.1.2007 : 45 Years
1.1.2007-ରୁ ବୟସ : ୪୫ ବର୍ଷ

2142 242812912.9



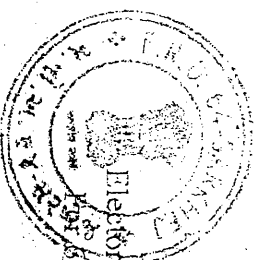
AHD-2-V D J		
7409	/	95 / 144
2019		



AHD-13-CYT
687 / 21 / 25
2014

Address : 7, Anulya Bunglows, Thaltej Thaltej-
380054, Tal. Daskroi, Dist. Ahmedabad

સરનામું : 7, અનુલ્ય બંગ્લોસ, થાલ્ટેજ, થાલ્ટેજ- 380054,
તા.ડાસ્ક્રોઈ, જિ.અમદાવાદ



S. L. GALCHAR
Electron Registration Officer
Sarkhej Constituency

મહેર નીમલ અધિકારી
સર્કહેજ મહેર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સથળ : અમદાવાદ

Date : 02/07/2007
તારીખ : ૦૨/૦૭/૨૦૦૭

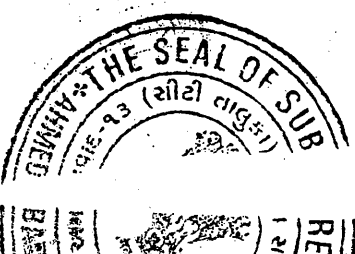
This card may be used as identity card
under different government schemes
સર્કહેજ મહેર વિભાગ
અન્ય સરકારી યોજનાઓમાં
પ્રામાણિકતા માટે વાપરી શકાય છે.



V. PANCHAL
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO. 7201108
Expiry dt.
17-11-2018

સર્કહેજ મહેર વિભાગ

AHD-7-VTD
17409 / 96 / 11
7



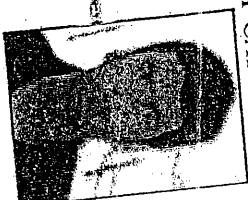
AHD-2-V D J		
7409	97	1111
2019		

26/5/2012. 2



પૃથક્ પૃથક્ હિત
સહુભ હિત
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

UHH1281187



પૃથક્ હિત : હિત હિત

Elector's Name : Parel Harsh

પૃથક્ હિત : હિત હિત

Father's Name : Rajendra

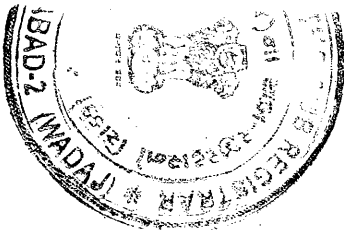
પૃથક્ / Sex : યુગ્મ / Male

પૃથક્ હિત / Date of Birth : 06/12/1989

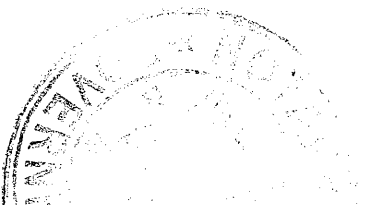
AHD-13-CYT	
687	22/29
2014	



TRUE COPY
Piyush V. Panchal
NOTARY
GOVT. OF INDIA



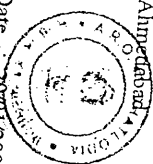
AHD-13-CVT
687 23 29
2012



સરનામું : 7, અંબ્યા બંગ્લોસ, થાલેજ, વડોદરા-380059, તા.દાક્રોઈ, જિ. અમરેલી

UHH1281187

Address : 7, Ambiya Bungalows, Thalej, Thaltej (ct)-380059, Tal. Daskroi, Dist. Ahmedabad.



(S.L. Galchar)

Date : 29/01/2009

જાણીતા પુરુષોના નામો પરથી
અદાર નિર્ણય અભિયાનની સહી કરવામાં
For 41 Chaudia Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

સરનામું : 7, અંબ્યા બંગ્લોસ, થાલેજ, વડોદરા-380059, તા.દાક્રોઈ, જિ. અમરેલી
અદાર નિર્ણય અભિયાનની સહી કરવામાં
For 41 Chaudia Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer



AHD-13-CVT
687 23 29
2012



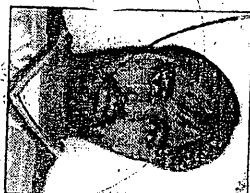


ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

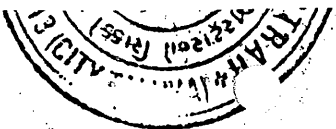
સાબુત પત્ર

IP21735653



AHD-2-V D J		
7409	99	1999
2019		

Elector's Name : Patel Varun
પટેલ વરુન
Father's Name : Jayendrabhai
પાટીલ જયેન્દ્રભાઈ
Sex / જાત : Male / યુવક
Age as on 1.1.2006 : 22 Years
૧.૧.૨૦૦૬ તિ રોજ ઉંમર : ૨૨ વર્ષ



TRUE COPY
Pivush V. Panchal
PIVUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

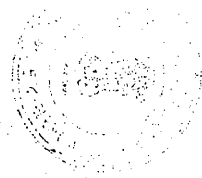
AHD-13-CYT	
687	24/29
2014	



Address : 12, Heriej Apartment, Thaltej, Ja.
Daskroi, Dist. Ahmedabad - 382428

સરનામું : 12, હરિજ અપાર્ટમેન્ટ, થાલ્ટેજ, જા.
ડાસ્ક્રોઈ - 382428

AHD-13-CYT		
684	25	29
2014		

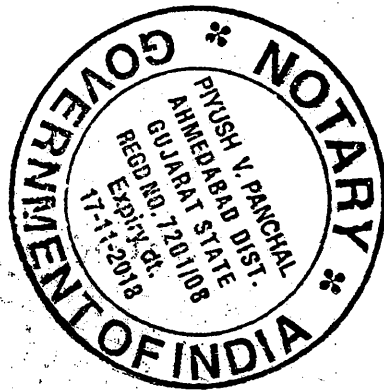


Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency
અદલર તીલગી સર્કહેજી
સર્કહેજી અદલર જિલ્લો

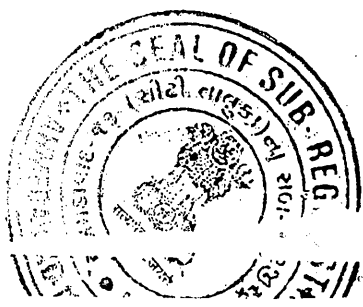
Place : Ahmedabad
જગ્યા : અમદાવાદ
Date : 19/05/2007
તારીખ : 1૯/૦૫/૨૦૦૭



Heriej



AHD-2-MDJ		
1409	100	1111
200403		





ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતીય ચૂંટણી પંચ

ચૂંટણી પત્રક LPZ1735513



Elector's Name : Patel Jayendrabhai
અહારકર્તા : પટેલ જયેન્દ્રભાઈ
Father's Name : Ramchandra
પિતાનું નામ : રામચંદ્ર
Sex / જાત : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2006 : 49 Years
૧.૧.૨૦૦૬ ની રોજ ઉંમર : ૪૯ વર્ષ

AHD-13-CYT		
687	26	29
2014		



TRUE COPY
PIYUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

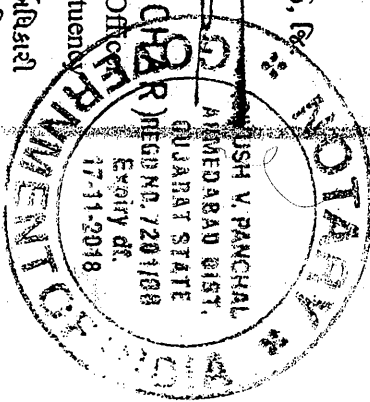


Address : 12, Heritej Apartment, Thaljei, Ta.
Daskroi, Dist. Ahmedabad-382428

સરનામું : 12, હરિતેજ અપાર્ટમેન્ટ, થાલજે, તા.
ડાસ્ક્રોઈ - ૩૮૨૪૨૮



(S. L. GADGE)
Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency



Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 19/05/2007
તારીખ : ૧૯/૦૫/૨૦૦૭

This card may be used as identity card
under different Government schemes
અનુવંતરે સરકારી યોજનાઓમાં
પાત્રતા માટે ગણી શકાય છે.

AHD-2-YDJ		
7409	10	1444
2019		

AHD - 13 - CYT		
687	27	29
2014		

04/2014 12:43:31 pm Version 1.0.2014.17

અનુક્રમ નંબર	5૮૭	સને	૨૦૧૪
તા	ચોવિત	માસની	૧૭ મી તારીખે
૧૨ થી	૧૩	વાર્યાની વચ્ચે	અમદાવાદ-૧૩ City Taluka પેલી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કરાવેલ			

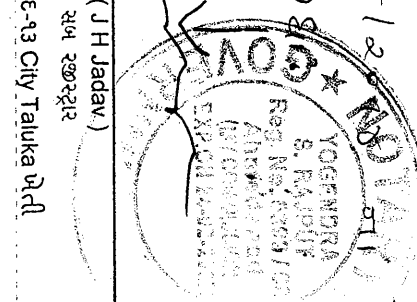
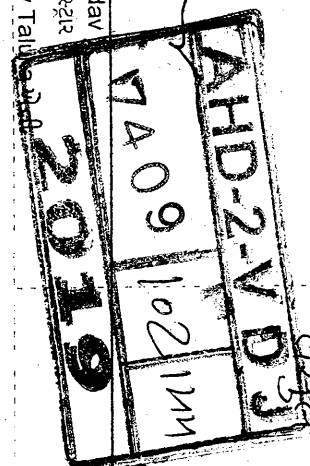
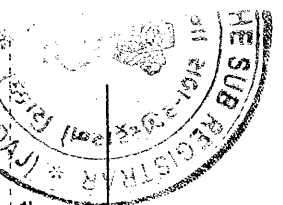
પહોંચ નંબર:	૨૦૧૪૩૧૩૦૦૧૬૩૩
ફીપહોંચી છે ને	૩. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / શેલીય (27)	૨૭૦
અન્ય ફી	૦
કુલ ચોક્કસ રૂ.	૩૦૦

મુગ્ધા સાર્વિડ ફીજા ડિ. ૨૦/૧૧
 યાદગ નંબર ૨૦૧૪૩૧૩૦૦૧૬૩૩
 તા. ૧૯/૦૭/૨૦૧૪




સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ પટેલ

Paicnd R Patel



(J H Jaddav)
 સબ રજીસ્ટ્રાર
 અમદાવાદ-૧૩ City Taluka પેલી

૦૨ જાન્યુઆરી ૨૦૧૫ નામ અને સરનામું ઉપર શેલીયક સ.શ.અ.ની છાપ સહી

આપનાર ૧.૦૦૦ હેમંજીનીબેન રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ ૦
 7. અનુલ્લેખ બંધાવો
 થાકેલેલ અમદાવાદ

Hemangini R Patel

૨.૦૦૦ હેમ રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ ૦
 7. અનુલ્લેખ બંધાવો
 થાકેલેલ અમદાવાદ

Ham R

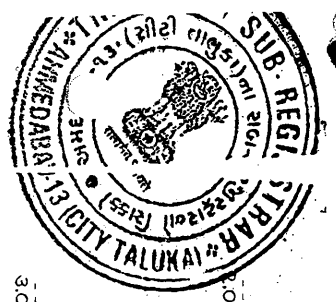
૩.૦૦૦ હેમ રાજેન્દ્રભાઈ પટેલ ૦
 7. અનુલ્લેખ બંધાવો
 થાકેલેલ અમદાવાદ

Ham

૪.૦૦૦ રાજેન્દ્રભાઈ રામચંદ્રભાઈ પટેલ ૦
 7. અનુલ્લેખ બંધાવો
 થાકેલેલ અમદાવાદ

Paicnd R Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપનાર કબજા કરે છે.



AHD - 13 - CYT		
687	28	29
2014		

1/04/2014 12:43:31 pm Version 1.0.2014.17

૧ જયેન્દ્રભાઈ શામચંદ્ર પટેલ

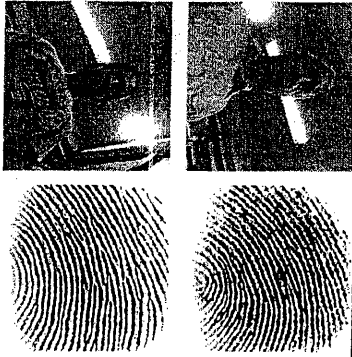
શલતેજ

અમદાવાદ

૨ વડુજી જયેન્દ્રભાઈ પટેલ

શલતેજ

અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરજું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

AHD-2-V.D-J	
7409	103/1111
2014	



Pr. S. S. S. S. S.

Pr. S. S. S. S. S.

તા.શીખ ૧૭ માહે

ચોપિલ - ૨૦૧૪

J H Jadav

J H Jadav

સેલ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેડી



AHD - 13 - CYT		
687	29	29
2014		

7/04/2014 3:57:47 pm Version 1.0.2014.17

આ સાર્વિક દેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૧૪

(J H Jadav)
સહ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૩ City Taluka બેલી

૧ નંબરની કુલના ૬૮૭ નંબરે નોંધાયો છે.

તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૧૪

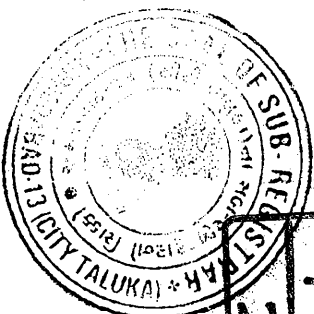
TRUE COPY
YOGENDRA S. RAIPUT,
NOTARY
GOVT. OF INDIA

J H Jadav

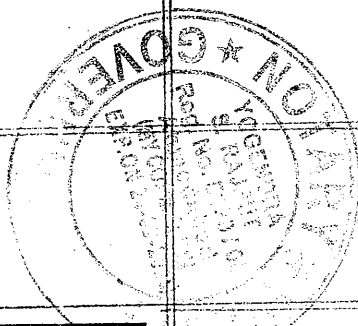
સહ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૩ City Taluka બેલી

AHD-2-VD
7409/04/14
2019



AHD-2-V
7409 105/1114
2019



AHD-13-CYT
688 1 30
2014

SERIAL NO. 15910 DATE: 11.11.14
NAME OF THE PURCHASER: *Shri. P. P. P.*
ADDRESS: *Shri. P. P. P.*

VALUE RS. 100/-
LICENCE No. GU/SOS/AUTH/AV/2/2005/386
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
Kandhari Complex, Panjra Pde, AHMEDABAD-380 01

જનરલ પાવર ઓફ ઓટર્ની

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ (૧) રામચંદ્રભાઈ પુરસોત્તમદાસ પટેલ, (૨) સવિતાબેન તે રામચંદ્રભાઈ પુરસોત્તમદાસ પટેલ, (૩) હંસાબેન જયેન્દ્રભાઈ પટેલ, (૪) રીતીબ જયેન્દ્રભાઈ પટેલ તથા (૫) વરુણ જયેન્દ્રભાઈ પટેલ, સર્વ પુત્ર ઉમરતા, શ્રીકૃષ્ણ, સર્વ રહેવાસી :- ૧૨, હેરીટેજ હોમ્સ, થલતેજ-શીવજીરોડ સ્થલતેજ, અમદાવાદના તે આથી લાગતા વળગતા સર્વને જાણવીશે છીએ કે,...

P. P. P.

P. P. P.

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD. AHMEDABAD
STAMP DUTY 00000
GU/SOS/AUTH/AV/2/2005-INDIA
6007 947434

1

6/14/4

1

7

1

21

આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપી અમારા બાસ

વિશ્વાસુ અને ભરોસાપાત્ર જયેન્દ્રભાઈ રામચંદ્રભાઈ પટેલ પુષ્પ ઉંમરના, ધર્મ હિન્દુ, રહેવાસી :- ૧૨, હેડીટેલ હોમ્સ, થલતેજ-શીલજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદનાને અમારા કુલમુખત્યાર તરીકે નીમીએ છીએ. તેથી તેઓ અમારા વતી કાર્યો તથા કાર્યવાહીઓ કરી શકશે અને તેઓને જીલ્લા અમદાવાદના તાલુકા અમદાવાદ શહેર પશ્ચિમના ગામ મોજે વાડજની સીમના સર્વે નંબર-ર૩૦/૨/૧/૧ ની ૬૪૧૨ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૯ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-ર૩૦/૨/૧/૧ ની ૩૮૪૭ ચોરસમીટર જમીન પૈકી અમારા હિસ્સાની જમીન અંગે અમારા વતી નીચે મુજબના કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ અને તેઓ સદરહુ જમીન અંગે અમારા વતી જે કાંઈ કાર્યો તથા કાર્યવાહીઓ કરશે તે અમોએ જાતે કર્યા બરાબર ગણાશે અને તે અમોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે. ઉપરોક્ત જમીનને હવે પછી આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીમાં “સદરહુ જમીન” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

ઃ કાર્થ (સાધુઓ) :

૧. અમારા મુખત્યાર સદરહુ જમીનના વેચાણના કરારો, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કબુલાતો, રૂકલેરેશન, એફીડેવીટ, વેચાણ દસ્તાવેજો, વેચાણ વ્યવહારો કરશે, સુધારાના લેખો, કેન્સલેશનના લેખો, તેમજ કરારો, દસ્તાવેજોના સ્ટેમ્પ ખરીદશે, કરારો-દસ્તાવેજો વિગેરેમાં અમારા વતી સહીઓ, મતા કરશે તથા સંબંધ રજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ રજુ કરશે તથા સહીઓ મતાં કબુલ કરશે, તથા કરારો દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરાવવા ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ તથા ટ્રાન્સફર એન્ડ પ્રોપર્ટી એક્ટ હેઠળ કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓ કરશે

John Edgar Hoover
John Edgar Hoover



AHD-2-V D

7409 107 1121

2019

(3)

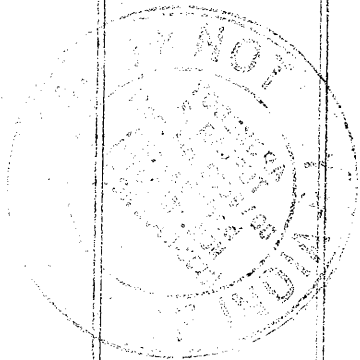
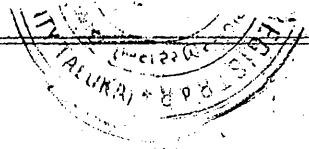
AHD-13-CYT

૯૪૯ / ૩ / ૩૦

2014

તથા સ્ટેમ્પ વેલ્યુએશન એક્ટ અન્વયે ફોર્મ ભરશે, વાંધો આપશે તથા તે અંગેની સઘળી કાર્યવાહી કરશે.

૨. ઉપરોક્ત જમીનમાં ભવિષ્યમાં અમો સ્કીમનું આયોજન કરીએ ત્યારે અમારા મુખત્યાર ઉપરોક્ત જમીનમાં બનનાર સ્કીમમાં આવેલ યુનિટોના વેચાણના કરારો, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કબુલાતો, રેકલેરેશન, એફીડેવીટ, વેચાણ દસ્તાવેજો, સુધારાના લેખો, વેચાણ વ્યવહારો કરશે, તેમજ કરારો, દસ્તાવેજોના સ્ટેમ્પ ખરીદશે, કરારો-દસ્તાવેજો વિગેરેમાં અમારા વતી સહીઓ, મત્તા કરશે તથા સબ રજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ રજુ કરશે તથા સહીઓ મત્તાં કબુલ કરશે, તથા કરારો દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરાવવા ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એક્ટ હેઠળ કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓ કરશે તથા સ્ટેમ્પ વેલ્યુએશન એક્ટ અન્વયે ફોર્મ ભરશે, વાંધો આપશે તથા તે અંગેની સઘળી કાર્યવાહી કરશે.
૩. અમારા કુલમુખત્યાર સદરહુ જમીન અંગે સોગંદનામા, બોન્ડ, તમામ પ્રકારના કરારો, કેન્સલેશનના કરારો, કેન્સલેશનના દસ્તાવેજો, કબુલાતના લેખો વિગેરે જરૂરી તમામ લખાણો અમારા વતી કરી શકશે.
૪. સદરહુ જમીન અંગે તલાટી કમ મંચીશ્રી, તથા મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત ઓફિસરશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી તથા સચિવશ્રી તથા મહેસુલ પંચની કચેરીઓમાં તેમજ તમામ મહેસુલી કચેરીઓમાં અમારા વતી પત્ર વ્યવહાર કરશે, જવાબો આપશે, રૂબરૂ હાજર રહેશે તથા તે અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરશે.
૫. સદરહુ જમીન પરત્વે અમારા વતી ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવવા સોલીસીટર્સને કામ સોંપશે તથા જરૂરી એફીડેવીટ, સોગંદનામા, બાંહેધરી ઓ વિગેરેમાં સહીઓ કરશે તથા ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવશે.



OK

File No

AHD-2-V D	
7409	108/1111
2013-14	
688	4/30
2014	

(૪)

૬. સદરહુ જમીન ઉપર વોટર કનેક્શન, ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શન, રેનેજ કનેક્શન અગર તો અન્ય કોઈપણ કનેક્શનો અગર સુવિધાઓ મેળવવા સાડે સરકારી, અર્ધ સરકારી અને સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં અગર એપ્રોપ્રીએટ ઓથોરીટીમાં જરૂરી અરજીઓ કરવા, જવાબો આપવા, રૂબરૂ હાજર થઈ ખુલાસા કરવા, સોગંદનામા આપવા, બોન્ડ આપવા તેમજ તે અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા સાડે અમોએ અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપેલ છે.

૭. સદરહુ જમીન અંગે જરૂર પડે દાવો, ફરિયાદ અપીલ, રીવીઝન, રીવ્યુ કરશે, તેમાં સહીઓ કરશે, કોર્ટ રૂબરૂ હાજર રહેશે, સોગંદનામા કરશે, સમન્સ નોટીસ વોરન્ટ સ્વીકારશે, વકીલ રોકશે, વકીલાતનામામાં સહીઓ કરશે, જવાબ પુરાવા, કબુલાત, સ્ટેટમેન્ટ આપશે, જુબાની આપશે, સમાધાન કરશે, સમાધાનમાં સહીઓ કરશે, લવાદને સોંપશે, લવાદી સ્વીકારશે, તથા તે અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરશે.

૮. સદરહુ જમીનના બાંધકામના પ્લાનો મંજૂર કરાવવા માટે જરૂરી લે આઉટ પ્લાનો સબ ડીવીઝન પ્લાનો, બાંધકામના પ્લાનોમાં અમારા વતી સહી કરવા, એક્ઝીક્યુટ કરવા, બોન્ડ, કબુલાત કરવા, એક્ઝીક્યુટ કરવા બોન્ડ કબુલાત વિગેરેમાં સહીઓ કરવા તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે જે કાંઈ અધિકૃત અરજી, ફોર્મ્સ નક્કી કરવામાં આવેલ છે તેમાં અમારા વતી સહીઓ કરવા, પહોંચ આપવા, કબુલાત આપવા, એન્જિનિયર નિમવા, રેવલપમેન્ટ યાજ્ઞસની રકમ જમા કરાવવા તથા તેને આનુષંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા તથા બી.યુ. પરમીશન મેળવવા વિગેરે તમામ કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.



Handwritten signature and date: 11.11.14

AHD-21

7409 1091114
2019

AHD-13-CYT

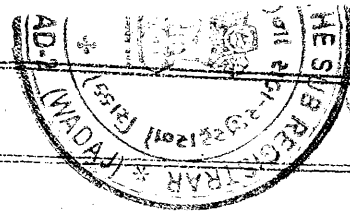
688 / 5 / 30
2014

૯. સદરહુ જમીનના બીનબેતીના ઉપયોગની પરવાનગી મેળવવા

માટે કલેક્ટરશ્રી/જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત કચેરીમાં જરૂરી અરજીઓ કરવા, એકીડેલીટ, બોન્ડ કરવા, પંચનામા વિગેરેમાં સહીઓ કરવા, એન.એ. કન્વર્ઝન ટેક્ષની રકમ સરકારીશ્રીમાં જમા કરાવવા, વિશેષધારો ભરવા તથા બીનબેતીના ઉપયોગની પરવાનગી મેળવવા માટે અન્ય જે કાંઈ કાર્યવાહી કરવી પડે તે તમામ કાર્યવાહી કરવા અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૦. સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારના નામે સરકારી અર્થ સરકારી તથા સ્થાનીક સંસ્થાઓની કચેરીમાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચઢાવવા સાડ કે અન્ય કોઈપણ વ્યવહારની નોંધ કરાવવા સાડ જે તે અધિકારીને અરજી કરવા, જે તે અધિકારીની કચેરીમાં જવા આવવા, રૂબરૂ હાજર રહેવા, ૧૩૫-ડીની નોટીસોમાં સહીઓ કરવા, કાગળો લેવા, આપવા, જવાબો આપવા ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા તથા સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાના નામે ચઢાવવા કે અન્ય કોઈપણ વ્યવહારની નોંધ કરાવવા સાડ ૧૩૫-ડીની નોટીસોમાં સહીઓ કરી શકશે તથા બીજા જે જે કાયદેસરના કૃત્યો કે કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તે કરવા સાડ.

૧૧. સદરહુ જમીન અંગે અગર મજકુર જમીનનાં વેચાણ અંગે હાલના તથા વખતો વખતના કોઈપણ કાયદાઓ અગર નીતિનિયમો અનુયે વેચાણની પરવાનગી નો-ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટ પ્રમાણપત્ર વિગેરે મેળવવા સાડ સરકારી અર્થ સરકારી અને સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં જવા આવવા રૂબરૂ હાજર રહેવા, પેપર્સ આપવા, લેવા, સહીઓ કરવા, જવાબો આપવા, બોન્ડ આપવા અને તેવી પરવાનગી નો-ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટ પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે તમામ જાતની કાર્યવાહીઓ કરવી.



08/11/19

Am 11/11

AHD-21	
7409	110/1111
2019	
(૬) AHD-13-CYT	
૬૫૪	૬/૩૭
2014	

૧૨. સદરહુ જમીન અંગે આ પાવર ઓફ એટર્નીમાં જે જે કાર્યવાહીઓ કરવા માટે તમોને સત્તાઓ આપેલી છે તે તમામ કરવા માટે તમો હક્કદાર છો પરંતુ સદરહુ જમીન અંગે આ પાવર ઓફ એટર્નીમાં લખવાની રહી ગયેલી હોય છતાં પણ જો અન્ય કોઈપણ જાતની કાર્યવાહીઓ અગર કાર્યો કરવા કરાવવા પડે તો તેવી તમામ કાર્યવાહીઓ અને કાર્યો કરવાની આથી તમોને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૩. આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે તમો જે જે કાર્યવાહીઓ તથા કૃત્યો કરશો તે તમામ અમોએ જાતે હાજર રહીને કરેલા છે તેમ ગણવામાં આવશે અને તેવી તમામ કાર્યવાહીઓ અને કૃત્યો અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૪. આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીથી સદરહુ જમીનનો કબજો પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડરને સોંપેલ નથી કે પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર સાથે કોઈપણ પ્રકારના અવેજની લેવડ-દેવડ કરવામાં આવેલ નથી.

૧૫. આ રીતેનો આ પાવર ઓફ એટર્ની અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોશિયારીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વિના બીનકંડેરી હાલતમાં કરી આપેલ છે અને તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજતારીખ ૧૯૯૯, માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૧૪ના દિને.

પાવર આપનારની સહીઓ :-

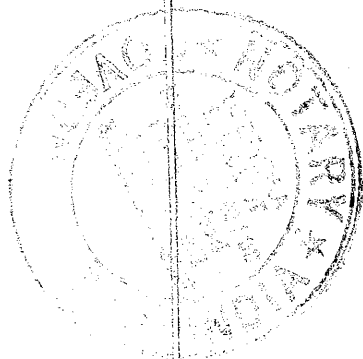
(૧) રામચંદ્રભાઈ પુરસોતમદાસ પટેલ

Ramchandra P. P. Patel

Old Seal :-

Atkur M. M.





AHD-2-V D	
7409	11111111
2019	

(9)

AHD-13-CYT	
688	4/30
2014	



(2) સવિભાગેન તે રામચંદ્રભાઈ
પુરસોતમદાસની પત્નિ

સહી/નામીયેવ રામચંદ્રભાઈ

(3) હંસાબેન જયેન્દ્રભાઈ પટેલ

Hansa J. Patel

(4) રીદ્દીમ જયેન્દ્રભાઈ પટેલ

Riddhi

(5) વરુણ જયેન્દ્રભાઈ પટેલ
એમણે તેમની સહી નીચે સહી કરનારા
બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલ છે.

Varun

(6) શુભ

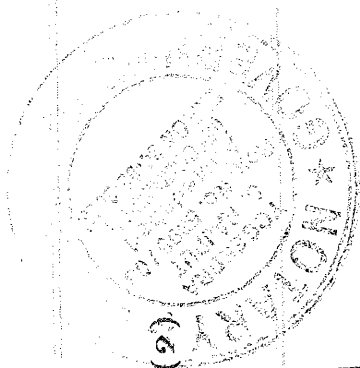
(2) Hemangini R. Patel



OM

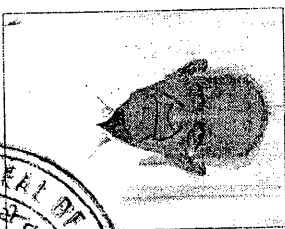
Ravi

AHD-2-V D J	
7409	112/1114
A21019YT	
688	8 / 30
2014	



પાદર આપનારની સહી નવા કોટી :-

(૧) રામચંદ્રભાઈ પુરસોત્તમદાસ પટેલ



Ramchandras P. Patel

(૨) સવિતાબેન તે રામચંદ્રભાઈ પુરસોત્તમદાસની પત્નિ



સવિતાબેન અને પટેલ

(૩) હંસાબેન જયેન્દ્રભાઈ પટેલ



Hansaben J. Patel

(૪) રીકીમ જયેન્દ્રભાઈ પટેલ



Reekim

OK 22.11

Reekim

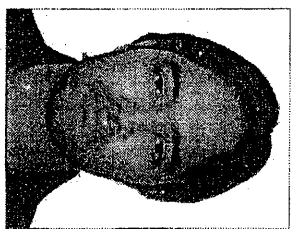


AHD-2.V D J		
7409	113	1111
2019		

(e)

AHD-13-CYT		
688	9	30
2019		

(4) વડા જયેન્દ્રભાઈ પટેલ

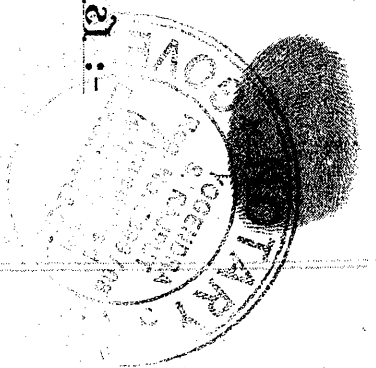


.....
Handwritten signature

પાદ રજિસ્ટ્રેશનની રાહી નવા કોટી :-
 જયેન્દ્રભાઈ રામચંદ્રભાઈ પટેલ



.....
Handwritten signature



ગામ નમુનો નંબર ૭

૨૩૦/૨/૧/૧

જુની શરત (જ.શ.)

AHD-2-V D J

7409 11/24/1111

મોજે : 25019

તાલુકો : ગામલતદાર શહેર-વાણિમ

જાહેર : અમદાવાદ

કેશકળ રૂ. આરે. ચીમી.	ખાતા નંબર/કેશકળ/આકાર રૂ. આરે. ચીમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
0-58-૧૨		૫૫૧,૭૭૪,૯૫૬,૯૭૪,૧૦૨૦,૩૭૨૪,૧૦૦૦૧,૧૨૫૫૯, ૧૨૫૬૦,૧૫૫૨૦,૧૫૫૫૩,૧૬૮૭૭,૧૭૫૪૧,૧૭૫૪૭,૧૭૬૩૭,૧ ૯૫૧૬, ૧૯૫૧૭,૧૯૫૧૮,૧૯૫૧૯,૧૯૫૨૦,૧૯૫૨૧,૨૦૦૪૨,૨૦૧૧૮,૨૦ ૨૮૩, ૨૦૮૧૮,૨૧૧૦૭,૨૧૨૮૧,૨૧૨૮૫,૨૨૬૧૯,૨૩૪૨૭#.
૪.૧૭		✓ શ્રીજીનકુમાર રામચંદ્ર(૧૧૨૮૫) ✓ જીવેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર(૧૧૨૮૫) ✓ હંસાલેન જીવેન્દ્રકુમાર(૧૧૨૮૫) ✓ સલિતાલેન રામચંદ્ર ૩૨૦૬ શ્રીમદ(૧૧૨૮૫) ✓ રામચંદ્ર પરસોત્તમદાસ(૧૧૨૮૫) ✓ જીવેન્દ્ર રામચંદ્ર(૧૧૨૮૫) ✓ રાજેન્દ્ર રામચંદ્ર(૧૧૨૮૫) ✓ રિશીન જીવેન્દ્ર પટેલ(૧૧૨૮૫) ✓ વરુણ જીવેન્દ્ર પટેલ(૧૧૨૮૫) ✓ હેમંતજીની આર. પટેલ(૧૧૨૮૫) ✓ હર્ષ રાજેન્દ્ર પટેલ(૧૧૨૮૫) ✓ ફેલી રાજેન્દ્ર પટેલ ૩૨૦૬.૧૦ ચીમી.(૧૧૨૮૫)
૨૧.૩.	0.00	૧૧૯૯ 0-58-૧૨ ૪.૧૭
૩.	૪.૧૭	
૨૧ વિશેષધારી ૩	0.00	
૨૧.૩.	0.00	



ખાની વિગતો

લીજા ફોટો અને બીજાની વિગતો

૨૯૪૦,૨૯૭૧,૪૪૬૦,૪૪૬૦,૧૬૮૦૪,૧૬૮૧૧,૧૯૪૮૭,૨૦૦૪૨,
૨૦૮૧૮,૨૧૨૮૫,

હિતેષકુમાર શાન્તીદાસની જમીન ઉપર ફેમીલી ફોટ નંદ. અમદાવાદનો<૨૦૮૧૮>
જમીન વેચે નહી તેવો મનાઈ ફુકમ (૨૦૦૪૨)<૨૦૮૧૮>
વિવાદીની પાંચેય(૫)વિવાદ અરજીઓ નામિજુર- કરવા આથી ફુકમ કરવામાં આવે
છે.<૨૨૭૧૯>

AHD-13-CYT

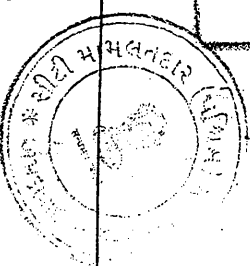
688 / 10 / 28

2014

કે-નકદારી *-૨૬

૦૧૪ ૦૧:૦૭ am ની સ્થિતિએ

નકલ/ Chargeable Copy અંકે ૩. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આધાર સહ. પીટ તા. 20/03/2014 10:19:03
પરિશિષ્ટ સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી,અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ)



તારીખ : ૨૩૦/૨/૧/૧
 ધોરણ : આરે. ચોમી. : ૦-૬૪-૧૨

AHD-2-V D J		
7409	115	1114
2019		

પોષ્ટ : ૮૫૬૪
 તાલુકો : અમદાવાદ શહેર-પશ્ચિમ
 જિલ્લો : અમદાવાદ

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

જલેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર (૧૧૯૯)
 ભૂલ જલેન્દ્રકુમાર (૧૧૯૯)
 રામચંદ્ર પરસોત્તમદાસ (૧૧૯૯)
 રાજેન્દ્ર રામચંદ્ર (૧૧૯૯)
 દિગ્ગજલ જલેન્દ્ર પટેલ (૧૧૯૯)
 હર્ષ રાજેન્દ્ર પટેલ (૧૧૯૯)

જલેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર (૧૧૯૯)
 સંવિતભાઈ રામચંદ્ર ૩૨૦૬ ચોમી. (૧૧૯૯)
 જલેન્દ્ર રામચંદ્ર (૧૧૯૯)
 રિક્ષીન જલેન્દ્ર પટેલ (૧૧૯૯)
 રેમંગીની આર. પટેલ (૧૧૯૯)
 રેલી રાજેન્દ્ર પટેલ ૩૨૦૬.૧૦ ચોમી. (૧૧૯૯)



પાકની વિગતો :

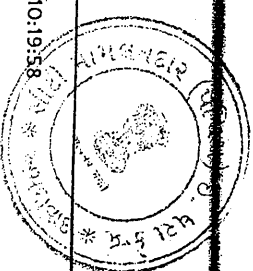
વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૩-૨૦૧૪	ખરીફ	જુવાર	૦-૬૪-૧૨	---/---	---	---
૨૦૧૪-૨૦૧૫	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૧૫-૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---



AHD-13-CYT		
688	11	20
2014		



1. ની નકલ/Chargable Copy અંક ૩: 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આથી સહ. પીટ તા. 20/03/2014 10:19:58
 ૫ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિશાળ કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી,અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ)



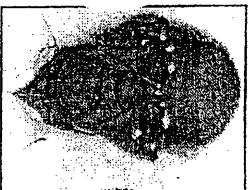
AHD-2-V D J
7409 116 1412
2019

21742 2019.



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

સંજ્ઞાક્રમ નંબર : LPZ1735679



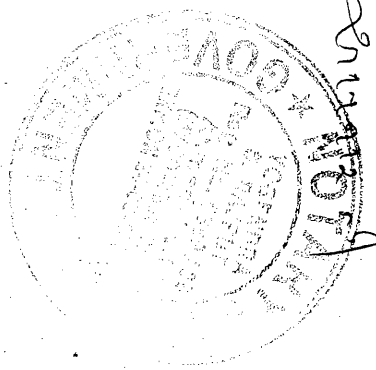
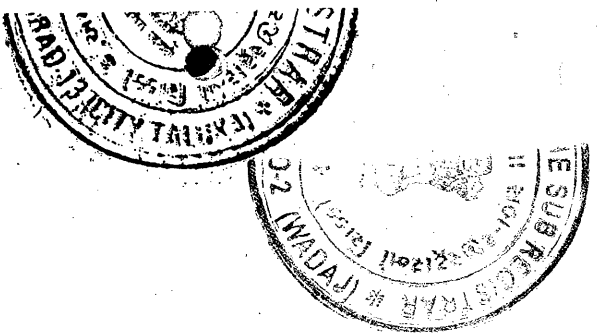
Electors Name : Patel Ramchandra
મતદાર નામ : પટેલ રામચંદ્ર
Father's Name : Pursottambhai
પરિજ નામ : પુરસોત્તમભાઈ
Sex / જાત : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2006 : 72 Years
1.1.2005-થી રીજ ઇયર : ૭૨ વર્ષ

AHD-13-CYT
688 / 12 / 36
2014

Ramchandra P. Patel



TRUE COPY
Piyush V. Panchal
NOTARY
GOVT. OF INDIA



AHD-13-CYT
688 / 13 / 30
2014

Address : 12, Heron Apartment, Thaltej, Ta.
Daskroi, Dist. Ahmedabad- 382428

સરનામું : 12, હેરોન અપાર્ટમેન્ટ, તાલેજ, તા.
ડાસ્ક્રોઈ - 382428

Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency
અધિકારી રજીસ્ટ્રેશન ચૂંટણી
સરનામું 64 સર્કેજ અસમતી

Place : Ahmedabad
તથા : અમદાવાદ
Date : 19/05/2007
તારીખ : 19/05/2007

This card may be used as identity card
under different government schemes.
સરનામું અમદાવાદ સરકારના અલગ અલગ સરકારી સંસ્થાઓમાં
અસમતી રજીસ્ટ્રેશન અધિકારી



Ramchandra Motilal

AHD-2-VJD J
688 / 13 / 30
2014



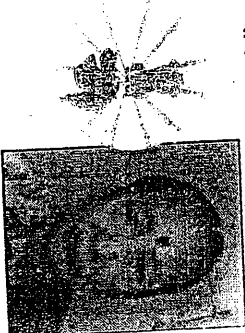
THE SEAL OF THE
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-2-V	
7409	1181111
2019	



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતીય ચૂંટણી કાર્ડ

ચૂંટણી ક્રમ : LP28012619



AHD-13-CYT	
688	14/30
2014	

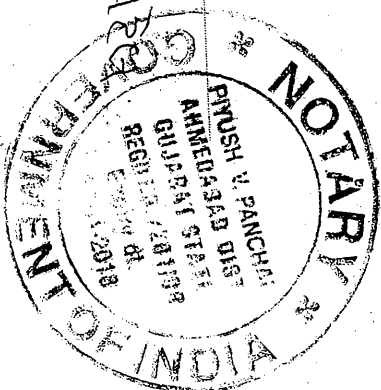
Elector's Name : Patel Savitaben
ચૂંટણી નામ : પટેલ સવિતાબેન

Husband's Name : Ramchandira
પતિનું નામ : રામચંદ્રા

Sex/તાલ : Female સ્ત્રી

Age as on 1.1.2007 : 70 Years

૧.૧.૨૦૦૭-થી રહેતી ઉંમર : ૭૦ વર્ષ



સચીવશીલ સીલ નંબર ૨૧૨.૪૬૬

TRUE COPY

Piyush V. Panchal
PIYUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA



AHD-13-CYT		
648	15	39
2014		

Address : 12, Heriej Apartment, Thaljei,
Thaljei- 382428, Tal. Daskroi, Dist.
Ahmedabad

સરનામું : 12, ૩૪૨૪ ઘરા, વઘર, વઘર- ૩૮૨૪૨૮,
ઠાલજી, તા. દાસ્ક્રોઈ, જિ. અમદાવાદ

(S. L. GALCHAR)
Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency
અધિકારી - ઇલેક્ટોરલ રજીસ્ટ્રાર
૬૪ સર્કહેજ અધિકારી

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 17/10/2007
તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૦૭
This is to certify that the above mentioned person is duly registered as an elector for the Sarkhej Constituency for the year 2014.

NOTARY
PIYUSH V. PANCHAL
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO. 1281108
EXPIRY Dt.
17-11-2018
GOVERNMENT OF INDIA

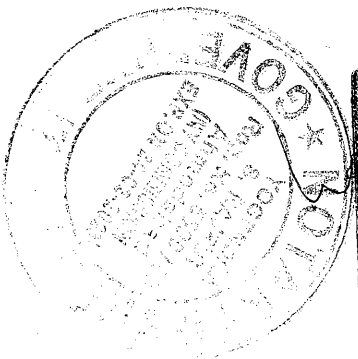
AHD-13-CYT	15	39
7409	2014	

THE SEAL OF SUB
REGISTRAR
ABAI

THE SEAL OF THE
ELECTORAL REGISTRATION OFFICER

THE SEAL OF THE
ELECTORAL REGISTRATION OFFICER

AHD-2-V D J		
7409	120	1214
2019		



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
સાચું ચિત્ર : 1P21735505



Elector's Name : Patel Hansaben
સાચું ચિત્ર : વડા હાસબેન
Husband's Name : Jayendrabhai
સાચું ચિત્ર : જયેન્દ્રભાઈ
Sex / જાત : Female - સ્ત્રી
Age as on 1.1.2006 : 49 Years
1.1.2005-થી સુધી જન્મ : ૪૯ વર્ષ

Hansab J. Patel



AHD-13-CYT		
688	15	30
2014		

TRUE COPY
Hansab J. Patel
NOTARY
PIYUSH V PANCHAL
GOVT. OF INDIA



Address : 12, Heritej Apartment, Thaltej, Ta.
Daskroi, Dist. Ahmedabad- 382428

સરનામું : 12, હરિટેજ અપાર્ટમેન્ટ, થાલ્ટેજ, તા.
ડાસ્ક્રોઈ, ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ- 382428



(S. L. GALCHAR,
Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

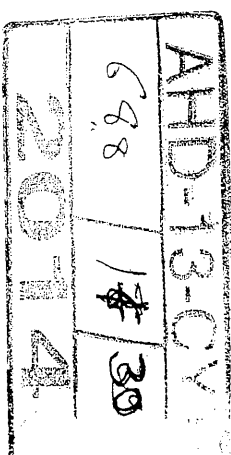
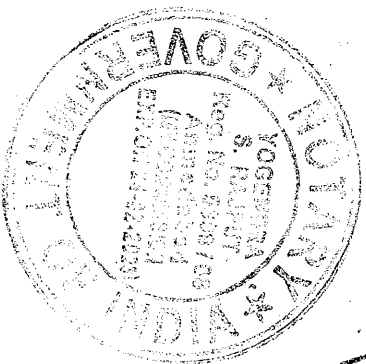
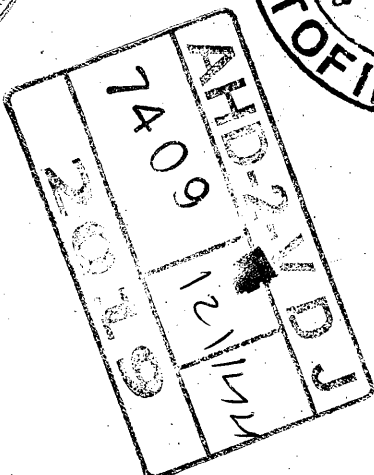
સરનામું : ત્રીજી સર્કેજી
સરનામું : ત્રીજી સર્કેજી

Place : Ahmedabad
રજીસ્ટ્રાર : અમદાવાદ
Date : 19/05/2007
તારીખ : 19/05/2007

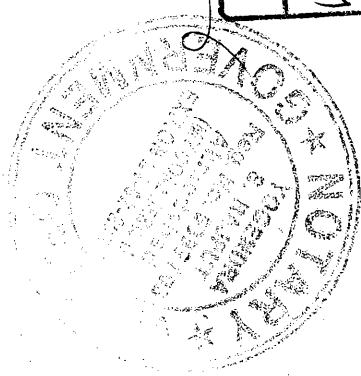
This card may be used as identity card
under official government schemes
સરનામું : ત્રીજી સર્કેજી



સરનામું : ત્રીજી સર્કેજી



AHD-2-V D J
7409 / 1221111
2019



ELECTION COMMISSION OF INDIA

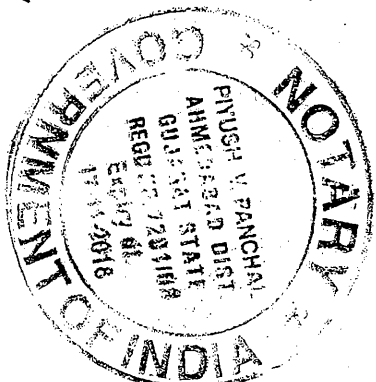
IDENTITY CARD
ભારતીય ચૂંટણી પંચ

સર્વિસ નં : LPZ8012627



AHD-13-CYT
688 / 18 / 20
2014

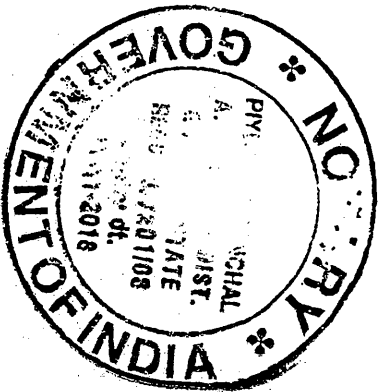
Electors Name : Patel Rikim
પટેલ રીકમ
Father's Name : Jayendrabhai
પાંડે જય
Sex / જાત : Male / યા
Age as on 1.1.2007 : 26 Years
1.1.2007 ના રોજ ઉંમર : 26 વર્ષ



Piyush V. Panchal

TRUE COPY
PIYUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA





Address : 12, Heritej Apartment, Thaljei,
Thaljei-382428, Tal. Daskroi, Dist.
Ahmedabad

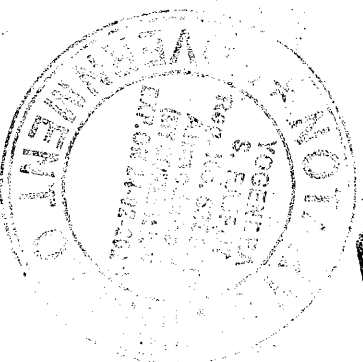
સરનામું : 12, હરિતેજ અપાર્ટમેન્ટ, થાલજી,
થાલજી-૩૮૨૪૨૮, તાલ. ડાસ્ક્રોઈ, જિલ્લો અમદાવાદ



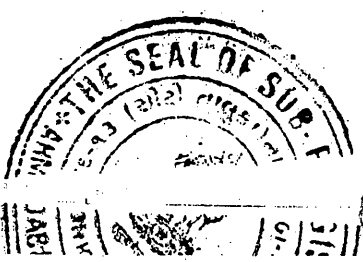
(S. L. GALCHAR)
Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency
અધિકારી ત્રિલોકી સર્કહેજી
સરકહેજ અધિકારી ક્ષેત્ર

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 17/10/2007
તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૦૭

ખાતા નંબર : ૧૭/૧૦/૨૦૦૭
અધિકારી ત્રિલોકી સર્કહેજી
અમદાવાદ સરકાર

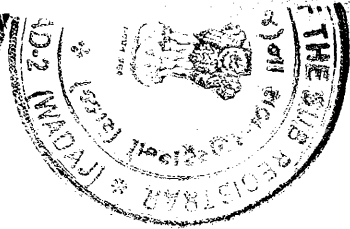


AHD-2-YD J
7409 12 31 11
2019



AHD-2-V D J
 74091241111
 2019

688



ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD

સાચું ચિત્રણ છે
 LPZ1735653



Elector's Name : Patel Varun
 પટેલ વરુણ : વરુણ પટેલ
 Father's Name : Jayendrabhai
 પાતાલ નામ : જયેન્દ્રભાઈ
 Sex / જાત : Male / યાન
 Age as on 1.1.2006 : 22 Years
 ૧.૧.૨૦૦૬-થી રહેલું ઉંમર : ૨૨ વર્ષ

Varun



TRUE COPY
 PIVUSH V. PANCHAL
 NOTARY
 GOVT. OF INDIA



AHD-13-CYT		
688	/ 20 /	30
2014		

Address : 12, Heriej Apartment, Thalej, Ta
Daskroi, Dist. Ahmedabad- 382428

સરનામું : 12, હરિજ અપાર્ટમેન્ટ, થાલેજ, તા.
ડાસ્ક્રોઈ - 382428

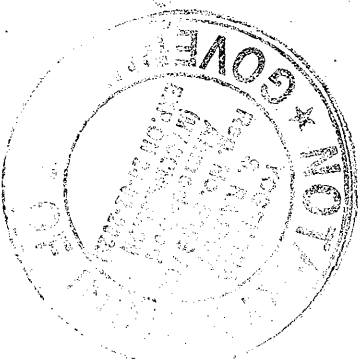
Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency
પરતેજ સર્કેજ અધિકારી
સર સરકારી સરકારી કાર્યાલય

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 19/05/2007
તારીખ : 19/05/2007



This card may be used as identity card
for all official government business
in the State of Gujarat.

Veru

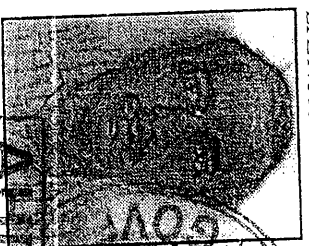
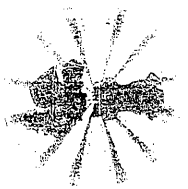


AHD-2-YD		
17409	/ 12 /	31
2019		



**ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD**

સર્કલ નંબર : LPZ1735513

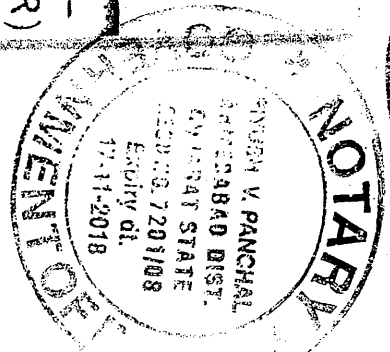
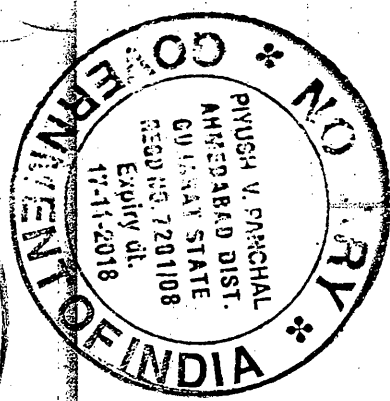


Elector's Name : Patel Jayendrabhai
 સર્કલ નંબર : ૫૭૯ જયેન્દ્રભાઈ
 Father's Name : Ramchandra
 પિતાનું નામ : રામચંદ્ર
 Sex / જાત : Male / યુરુ
 Age as on 1.1.2006 : 49 Years
 ૧.૧.૨૦૦૬ની રોજ ઉંમર : ૪૯ વર્ષ

AHD-2-V D J	
7409	1261144
2019	



TRUE COPY
Singh
 PIYUSH V PANCHAL
 NOTARY
 GOVT. OF INDIA



Address : 12, Heritej Apartment, Thaltej, Ta.
 Daskroi, Dist. Ahmedabad - 382428

સરનામું : 12, હિરેજ અપાર્ટમેન્ટ, થાલ્ટેજ, તા.
 ડાસ્ક્રોઈ - ૩૮૨૪૨૮



(S. L. GALCHAR)
 Electoral Registration Officer
 For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર તીવરણ સરકારી
 ૬૪ સરકારી મતદાર વિસ્તાર

Place : Ahmedabad
 સ્થળ : અમદાવાદ
 Date : 19/05/2007
 તારીખ : ૧૯/૦૫/૨૦૦૭

AHD-13-CYT	
688	22/30
2014	

This card may be used as identity card under different govt. schemes only when used along with the relevant documents.

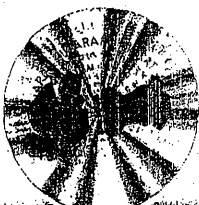


AHD-2-V D J	
7409	12/11/12
2019	

24112

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
आरक्षण कार्ड

आरक्षण क्र. 17/012/2019



Elector's Name : Patel Hely
 आरक्षण क्र. : 7409
 Father's Name : Rajendra
 आरक्षण क्र. : 7409
 Sex / gender : Female
 Age as on 1.1.2007 : 19 Years
 1.1.2009-12-31 : 30 Years

Held



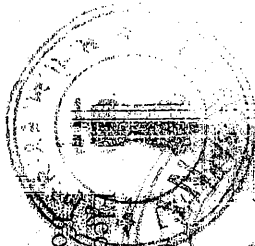
TRUE COPY
 PIVUSH V PANCHAL
 NOTARY
 GOVT. OF INDIA

AHD-13-CYT	
688.	23/30
2014	

AHD-13-CYT		
688	24	30
2014		

Address : ... Bungalows, Thaltej, Thaltej-380054 Tal. Daskroi, Dist. Ahmedabad

સરનામું : ... તાલુકા, સરનામું - 380054, ધર્મશાળા, જિ. સરનામું



05. L. GALCHAR

Regional Registration Officer
for 64 Sardar Constituency

વહીવટી અધિકારી
સરનામું અને સરનામું

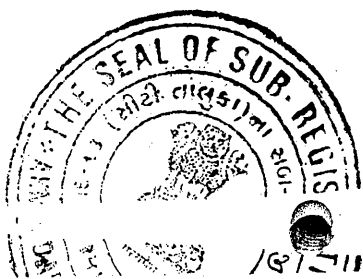
Place : Ahmedabad
સરનામું : સરનામું
Date : 02/07/2007
તારીખ : 02/09/2009

This stamp should be used in all communications with the Government of India in the Ministry of External Affairs, New Delhi.



1128

AHD-2-YD	
1409	128/114
2013	

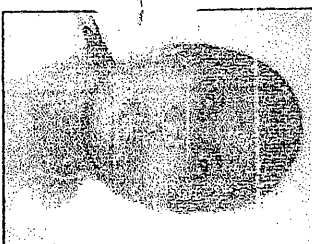


AHD-2-V D J	
7409	129/24
2019	

2115

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ગાંધીનગર જિલ્લો GJ/11/064/206374



Elector's Name : Patel Hemangini

વડતરફ નામ : પટેલ હેમંગિની

Husband's Name : Rajendra

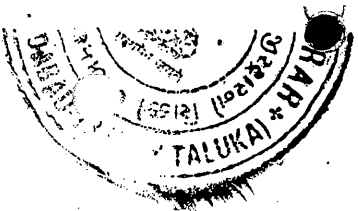
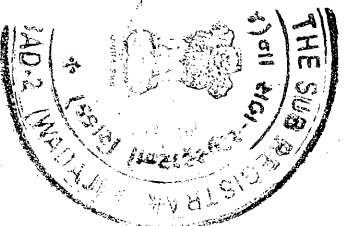
પ્રાંત નામ : રાજેન્દ્ર

Sex/જાતિ : Female સ્ત્રી

Age as on 1.1.2007 : 40 Years

વ.વ. ૨૦૦૭ના રોજ ઉંમર : ૪૦ વર્ષ

Hemangini R. Patel



TRUE COPY
[Signature]
PIYUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-13-CYT	
688	25/36
2014	

AHD-13-CYT		
688	28	38
2014		

Address : 7, Ahilya Bungalows, Thaltej, Thaltej-380054, Tal: Daskroi, Dist. Ahmedabad

સરનામું : 7, અહિયા બંગલોઝ, થાલ્ટેજ, થાલ્ટેજ- 380054, તા. દાસ્ક્રોઈ, જિ. અમદાવાદ



(S. L. GADGADAR)
Electoral Registration Officer
For 64 Sardarji Constituency

મતદાર નીચળી અધિકારી
૬૪ સરસર્જી મતદાર વિસ્તાર

Place : Ahmedabad

સ્થળ : અમદાવાદ

Date : 02/07/2007

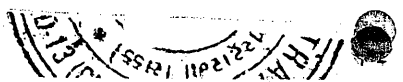
તારીખ : ૦૨/૦૭/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes and administrative services. આ કાર્ડ નીચેના ગવર્નમેન્ટ સ્કીમો અને સરકારી સેવાઓ માટે ઓળખ તરીકે ઉપયોગી થઈ શકે છે.

Hemangini R. Patel



AHD-2-XDJ		
7409	1301111	
2013		



AHD - 13 - CYT		
688	27	30
2014		

04/2014 12:43:39 pm Version 1.0.2014.17

અનુક્રમ નંબર	566	સેબે	2014
ના	એપ્રિલ	માસની	૧૭ મી તારીખે
૧૨ થી	૧૩	વારમાંની	વારે અમદાવાદ-૧૩ City
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા. Taluka ખેતી			



OK



(J H Jadav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

પરિચા. નંબર:	2014393001538
ડીપોઝીટી છે તે	૩. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નોંધલ કરવા નો ફી સાઈડ / શેલીયં (27)	: ૨૭૦
અન્ય ફી	૦
કુલ ચેકફર રૂ.	૩૦૦

✓

જુદાની આઈડી ફી નાં રિસ. ૩૦/૪
પાયા નંબર - ૨૦૧૪૩૯૩૦૦૧૫૪૬
અર્થ ૨૦૧૪૩૯૩૦૦૧૫૪૬
૮૧ - ૬૮/૦૪/૨૦૧૪ નાં ૨૧૪
વરુદા નાં ૬૮/૦૪/૨૦૧૪

OK

(J H Jadav)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

AHD-2-VD J
7409 | 31 | 14 |
2019

CITY TALUKA

AHD-2-V D J		
7409	132	141
2019		

AHD - 13 - CYT		
688	28	30
2014		

17/04/2014 12:43:39 pm Version 1.0.2014.17

અર્જ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉમર

શેલોગ્રાફ

SL.શ.અ.ની છાપ

સહી

આપનાર

૧.૦૦૦

રામચંદ્રભાઈ પુરષોત્તમદાસ પટેલ

૧૨, હેરીટિક હોમસ

શલ્કેજ

અમદાવાદ



સહી
Hansraj P. Patel
17/04/2014 12:43:39 pm

૨.૦૦૦

સંવિધાન ને રામચંદ્ર પુરષોત્તમભાઈ ની પત્ની

૧૨, હેરીટિક હોમસ

શલ્કેજ

અમદાવાદ



સહી
Hansraj P. Patel
17/04/2014 12:43:39 pm

૩.૦૦૦

હસાબેન જયેન્દ્રભાઈ પટેલ

૧૨, હેરીટિક હોમસ

શલ્કેજ

અમદાવાદ



સહી
Hansraj P. Patel
17/04/2014 12:43:39 pm

૪.૦૦૦

રીશ્મ જયેન્દ્રભાઈ પટેલ

૧૨, હેરીટિક હોમસ

શલ્કેજ

અમદાવાદ



સહી
Hansraj P. Patel
17/04/2014 12:43:39 pm

૫.૦૦૦

વૃષ્ણ જયેન્દ્રભાઈ પટેલ

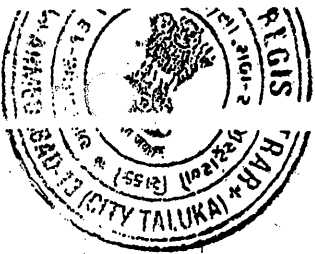
૧૨, હેરીટિક હોમસ

શલ્કેજ

અમદાવાદ



સહી
Hansraj P. Patel
17/04/2014 12:43:39 pm



દસ્તાવેજ દાખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
દાખી આપ્યાનું કબજા કરે છે.

AHD - 13 - CYT		
688	28	30
2014		

17/04/2014 12:43:39 pm Version 1.0.2014.17

૧ હેમંગી-ભિખેન શરોન્કરભાઈ પટેલ

7 અમુલ્ય બંબોલા

થલતેલ

અમદાવાદ

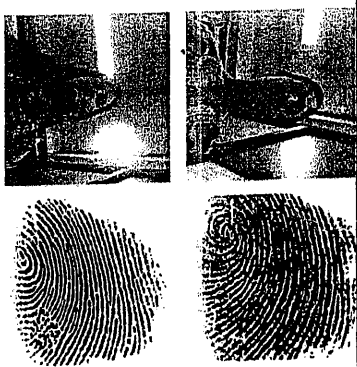
૨ હેલી શરોન્કરભાઈ પટેલ

7 અમુલ્ય બંબોલા

થલતેલ

અમદાવાદ

AHD-2-V D J		
7409	133	144
2019		



તેઓ કહે છે કે સદરહું દાખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1. Hemangini R Patel

2. Heel

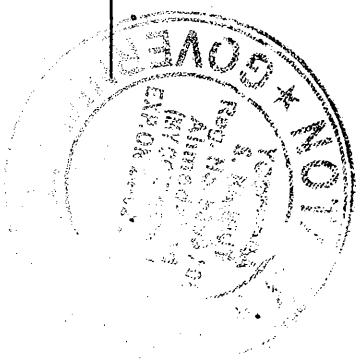
તારીખ ૧૭ માર્ચે ચોવિદ - ૨૦૧૪

[Signature]

J H Jadav

સીબી ૨૦૦૨૨૨૨

અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેડી



AHD-2-V D J		
7409	B	M
2019		

AHD - 13 - CYT		
688	39	39
2014		

17/04/2014 3:59:03 pm Version 1.0.2014.17

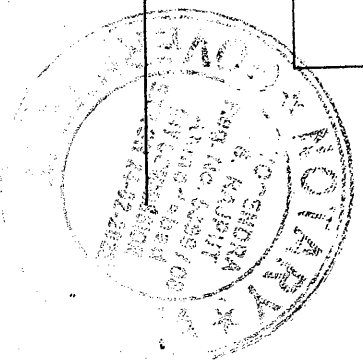
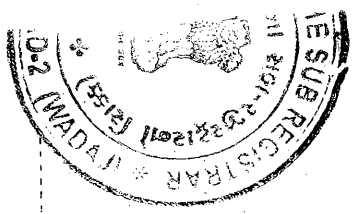
આ સારો કોપી, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારની ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા સહ રહેલ છે.
તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૧૪


(J H Jadav)
સભ્ય રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

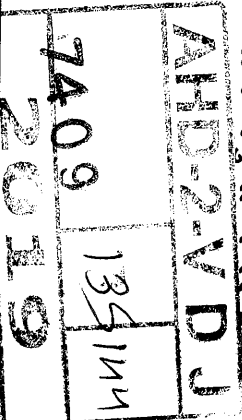
૧ નંબરની બુકની ૫૮૮ નંબરે નોંધાયો છે.
તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૧૪

TRUE COPY

YOGENDRA S. RAUPUT
NOTARY
GOVT OF INDIA
J H Jadav
સભ્ય રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી



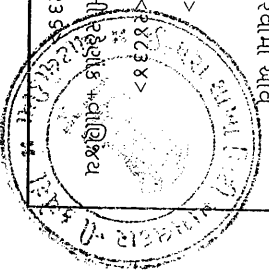
ગામ નમુનો નંબર ૭



બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૩૦/૨/૧/૧
સના પુકાર : જુની ધરાત (જ.થ)
ખેતનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજી : વાડજ
તાલુકો : સાબરમતી
જિલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૬૪-૧૨		પપ૧,૭૭૪,૯૬૬,૯૭૪,૧૦૨૦,૩૭૨૪,૧૦૦૦૧,૧૨૫૫૯, ૧૨૫૬૦,૧૫૫૨૦,૧૬૬૬૩,૧૬૮૭૭,૧૭૬૪૧,૧૭૬૪૭,૧૭૯ ૭,૧૯૫૧૬, ૧૯૫૧૭,૧૯૫૧૮,૧૯૫૧૯,૧૯૫૨૦,૧૯૫૨૧,૨૦૦૪૨,૨૦૧ ૧૮,૨૦૨૮૩, ૨૦૮૧૮,૨૧૧૦૭,૨૧૨૮૧*,૨૧૨૮૫,૨૨૩૬૧૯,૨૩૪૨૭#,૨ ૭૧૨,૨૩૭૨૦#, ૨૪૨૮૫,૨૫૨૩૬,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૪-૧૨		
આકાર ૩.	૪.૧૭		
જુડી તથા વિશેષધારો ૩	૦.૦૦		
પાણીભરા ૩.	૦.૦૦		
		૧૧૯૯ ૦-૬૪-૧૨ ૪.૧૭	રાજેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર(૨૧૨૮૫) જયેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર(૨૧૨૮૫) ફર્સાદિય જયેન્દ્રકુમાર(૨૧૨૮૫) સુલિતાબેન રામચંદ્ર ૩૨૦૬ ચો.મી.(૨૧૨૮૫) રામચંદ્ર પરસોત્તમદાસ(૨૧૨૮૫) જયેન્દ્ર રામચંદ્ર(૨૧૨૮૫) રાજેન્દ્ર રામચંદ્ર(૨૧૨૮૫) રિકીય જયેન્દ્ર પટેલ(૨૧૨૮૫) વરુણ જયેન્દ્ર પટેલ(૨૧૨૮૫) હેમાંગીની આર. પટેલ(૨૧૨૮૫) ફર્ડ રાજેન્દ્ર પટેલ(૨૧૨૮૫) હેલી રાજેન્દ્ર પટેલ ૩૨૦૬.૧૦ ચો.મી.(૨૧૨૮૫)
ક્રયા નોંધ:૨૫૩૨૭			
ગણતિયાની વિગતો		બીજા ફકો અને બીજાની વિગતો	૨૯૪૦,૨૯૭૧,૪૪૬૦,૪૪૬૭,૧૬૮૦૪,૧૬૮૧૧,૧૯૪૮૭,૨૦૦૪૨, ૨૦૮૧૮,૨૧૨૮૫,૨૪૮૩૪, વિવાદીની પાંચેય(૫)વિવાદ અરજીઓ નામંજુર- કરવા આથી ફકમ કરવામાં આવે છે.<૨૨૨૬૧૯> ૩૮૪૩ ચો.મી વાળી જમીન બીનબેનીના કામે પ્રિમિયમ પાત્ર<૨૪૨૮૫> ૨૬૬૬ ચો.મી દી.પી.કપાત ની જમીન અમાદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન ની<૨૪૮૩૪> દી.પી.૨૯ ફા.પ્લોટ નં.૨૩૦/૨/૧/૧ ની ૩૮૪૭ ચો.મી.જમીન બીનબેની રજીસ્ટર્ડ બાલિજય હેતુમાં નવીશરત ના નિયંત્રણ દુર કરી જુનીશરત ધારણ કરશે.<૨૫૨૩૬



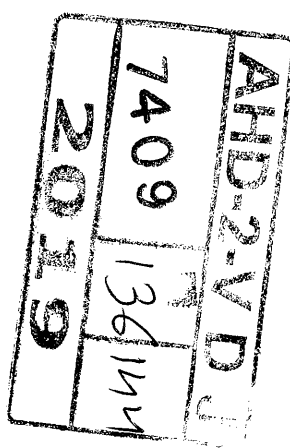
ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

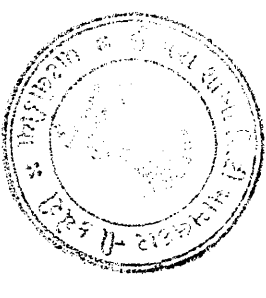
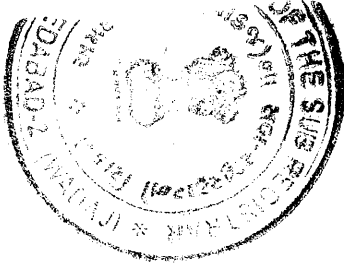
ગામ/મોજે: વાડજ
ખાતા નંબર: ૧૧૯૯
કબજેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: સાબરમતી

રાજેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર<૨૧૨૮૫>
જલેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર<૨૧૨૮૫>
હંસલેન જલેન્દ્રકુમાર<૨૧૨૮૫>
સલિલાલેન રામચંદ્ર ૩૨૦૬ ચો.મી.<૨૧૨૮૫>
રામચંદ્ર પરસોત્તમદાસ<૨૧૨૮૫>
જલેન્દ્ર રામચંદ્ર<૨૧૨૮૫>
રાજેન્દ્ર રામચંદ્ર<૨૧૨૮૫>
રિશીન જલેન્દ્ર પટેલ<૨૧૨૮૫>
વરુણ જલેન્દ્ર પટેલ<૨૧૨૮૫>
હેમાંગીની આર. પટેલ<૨૧૨૮૫>
હર્ષ રાજેન્દ્ર પટેલ<૨૧૨૮૫>
હેલી રાજેન્દ્ર પટેલ ૩૨૦૬.૧૦ ચો.મી.<૨૧૨૮૫>



નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી લોકલ શિક્ષણ અન્ય અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસો	હે. આરે. ચો.મી.	બી. પે. વિ સેસ ઉપ-કર કર
૨૧૨૮૫	૨૩૦/૨/૧/૧	૦-૬૪-૧૨	૪.૧૭
કુલ:	૧	૦-૬૪-૧૨	૪.૧૭
			ખેતીદાર/વક ઊપયોગ



26/12/2018 02:06 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ Chargable Copy અંકે ૩: 5/- (ત્રીપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીંડ તા. 26/04/2019 10:09:57
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સ્વચ્છતા-વિકાસ કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૩૦/૨/૧/૧
ફૂલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે ચોમી.) : ૦-૬૪-૧૨

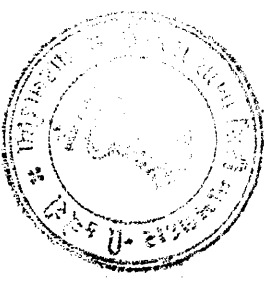
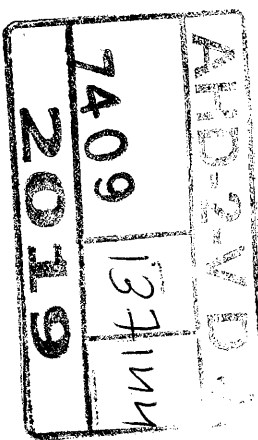
મોજે : વાડજ
તાલુકો : સાબરમતી
જિલ્લો : અમદાવાદ

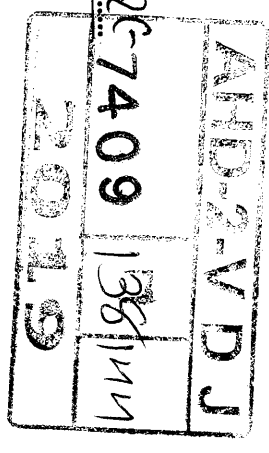
હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

રાજેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર (૧૧૯૯) જયેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર (૧૧૯૯)
સહિતાબેન રામચંદ્ર ૩૨૦૬ ચોમી. (૧૧૯૯)
હેસાબેન જયેન્દ્રકુમાર (૧૧૯૯) જયેન્દ્ર રામચંદ્ર (૧૧૯૯)
રામચંદ્ર પરસોત્તમદાસ (૧૧૯૯) રિકીન જયેન્દ્ર પટેલ (૧૧૯૯)
રાજેન્દ્ર રામચંદ્ર (૧૧૯૯) હેમંતીની આર પટેલ (૧૧૯૯)
વરૂણ જયેન્દ્ર પટેલ (૧૧૯૯) હેલી રાજેન્દ્ર પટેલ ૩૨૦૬.૧૦ ચોમી. (૧૧૯૯)
હર્ષ રાજેન્દ્ર પટેલ (૧૧૯૯)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	જુવાર	૦-૬૪-૧૨	----/----	---	
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	





દ.નં. ૧૪૦૮ /2019, તા. ૦૬/૦૮/૨૦૧૯

:: પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (મહેસેલી ગામનું નામ) મોજી ૨૩૦૧૨૧૧૯ ગિરોરની સીમનાં ટી.પી.નં- ૧૧૮૮ (સ.નં/બ્લોક નંક્સ-બ્લોક નં- ૧૧૮૮) નો લેખ કરી આપેલ છે? વાળી મીલકતનો ડેનામેન્ટ/ બંગાલ/ ફ્લેટ/ ફકરા/ ઓફીસ નં.....	ના
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૧૮૮ (ચો.મી./હેક્ટર-ચો.મી./એ.ચું/લીસ વિ.) વાળી મીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	ના
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	ના
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગૂઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	ના
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	ના
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ એ સહી/અંગૂઠાનું નિશાન કરેલ છે?	ના
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	ના
8	ઓળખાણ આપવા સાથે તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	ના
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલતા આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	ના
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલતા આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	ના
3	ફોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલતા આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	ના

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

.....

ઓળખાણ આપનારની સહી-

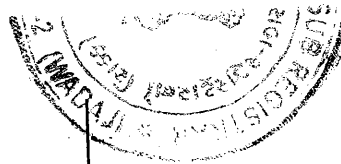
.....

સહાયક મેજિસ્ટ્રેટ (સબ-ડિવિઝન) ૨/૮૧૬૪

AHD-2-VDJ		
7409	139	144
2019		

26/04/2019 12:14:41 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર	૭૪૦૯	સને	૨૦૧૯
ના	ચેપિલ	માસની	૨૬ મી તારીખે
૧૧ થી	૧૨	વાઝાની વચ્ચે	અમદાવાદ-૨ વાડજ
સભ્ય રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.			



Patel Advind.

(2) નવિનભાઈ મુળાભાઈ પટેલ

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૯૦૦૩૦૨૦૦૩૫
ફી પહોંચી છે તે	૩. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૬૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોટો (150):	૧૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ ચેકડે રૂ.	૭૬૨૫૦૦

(Z. A. SHAIKH) સાથ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૨ વાડજ	(Z. A. SHAIKH) સાથ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૨ વાડજ
---	---

AHD-2-VDJ		
7409	14	1111
2019		

26/04/2019 12:14:41 pm Version 1.1.2018.7

અનું નંબર પદ્ધતિ નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

SI.ફા.અં ની છાપ

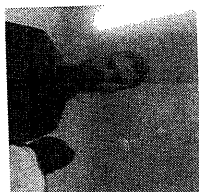
સહી

આપનાર

૧.૦૦૦

(1) રાજેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર નંબર 1 ના વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ. તરીકે હર્ષ રાજેન્દ્ર પટેલ 7, અનુલ્ય બંગ્લોઝ, શવતેજ, અમદાવાદ PANNO:ACMPP3751H

૪૦

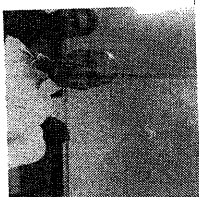


Handwritten signature

૨.૦૦૦

(2) જયેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર 12, હેરીટેજ બંગ્લોઝ, શવતેજ, અમદાવાદ PANNO:ACMPP3753F

૪૦

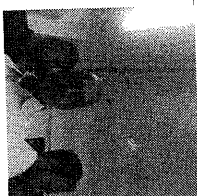


Handwritten signature

૩.૦૦૦

(3) હંસાબેન જયેન્દ્રકુમાર (4) સવિતાબેન રામચંદ્ર (5) રામચંદ્ર પરસોત્તમદાસ (6) રીદ્ધીમ ઉર્ફ રીદ્ધીમ જયેન્દ્ર પટેલ (7) વરુણ જયેન્દ્ર પટેલ નંબર 3 થી 7 વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ તરીકે જયેન્દ્રકુમાર રામચંદ્ર 12, હેરીટેજ હોમ્સ, શવતેજ, અમદાવાદ PANNO:ACMPP3753F

૩૦

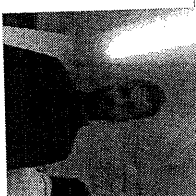


Handwritten signature

૪.૦૦૦

(8) હર્ષ રાજેન્દ્ર પટેલ 7, અનુલ્ય બંગ્લોઝ, શવતેજ, અમદાવાદ PANNO:AZLPP4101F

૪૦

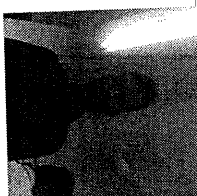


Handwritten signature

૫.૦૦૦

(9) હંસાબેનની આર પટેલ (10) હેલી રાજેન્દ્ર પટેલ નંબર 9 તથા 10 ના વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ. તરીકે હર્ષ રાજેન્દ્ર પટેલ 7, અનુલ્ય બંગ્લોઝ, શવતેજ, અમદાવાદ PANNO:AZLPP4101F

૪૦



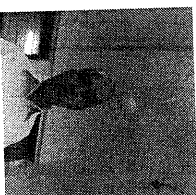
Handwritten signature

હેનાર

૧.૦૦૦

રાધેશ્યામ બિહારી એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં વહીવટકર્તા ભાગીદારો (1) જયેન્દ્ર રામચંદ્ર પટેલ 12, હેરીટેજ હોમ્સ, શવતેજ, અમદાવાદ PANNO:AARFR5387E

૫૫

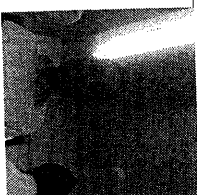


Handwritten signature

૨.૦૦૦

(2) નવિનભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ 10, મધુરપાર્ક ઓસોપટ્ટી, મેમનગર, અમદાવાદ

૫૨



Handwritten signature

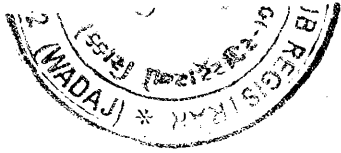
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-2-VDJ		
7409	1211	1211
2019		

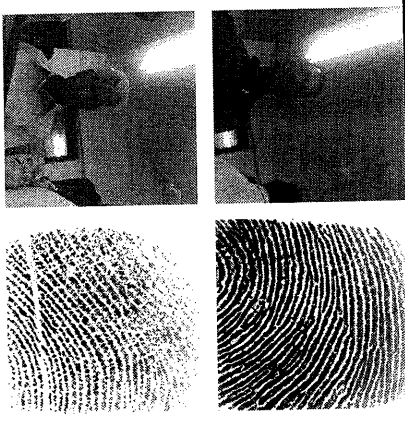
26/04/2019 12:15:49 pm Version 1.1.2018.7

૧. પટેલ નીરજકુમાર શકરચંદ
સી/22, રવહિતક બંગ્લોઝ-2, એસ.જી.હાઇવે, અમદાવાદ

૨. પટેલ બળદેવભાઈ માધાભાઈ
758, જોશી નો માઠ, ઈસનપુર, માણસા, ગાંધીનગર



તેઓ કહે છે કે સદરહું લાખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



૧. 1211

૨. 1211

તારીખ ૨૬ માઈ એપ્રિલ - ૨૦૧૯

Z. A. SHAIKH
સાબ ૧૭૨૨૨૨
અમદાવાદ-૨ ૧૫૭૪

બજાર કિમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજૂ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૧૯

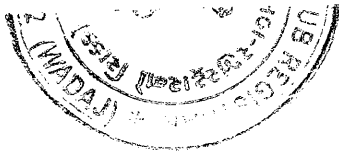
Z. A. SHAIKH
સાબ ૧૭૨૨૨૨
અમદાવાદ-૨ ૧૫૭૪

AHD-2-VDJ		
7409	142	144
2019		

26/04/2019 12:14:41 pm Version 1.1.2018.7

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 
 લેનાર નંબર
 સંમતી આપનાર નંબર



તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૧૯

(Z. A. SHAIKH)
 સેબ રજીસ્ટ્રાર
 અમદાવાદ-૨ વાડજ

આ સોયે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
 અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.
 તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૧૯

(Z. A. SHAIKH)
 સેબ રજીસ્ટ્રાર
 અમદાવાદ-૨ વાડજ

કુલ મુબત્તારનામાંની પ્રમાણિત નકલ રજૂ કરેલ છે.
 તારીખ - ૨૬/૦૪/૨૦૧૯

(Z. A. SHAIKH)
 સેબ - રજીસ્ટ્રાર
 અમદાવાદ-૨ વાડજ

AHD-2-VDJ		
7409	143144	
2019		

26/04/2019 12:14:41 pm Version 1.1.2018.7

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ. રા., ગાંધીનગરના તા. ૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજરા/વહટા/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા. ૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજરા/વહટા/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખાઈ આપનાર નાં નો દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪, ૩૫, ૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Z. A. SHAikh

"સેબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj



