REGD.NO. DATE

PROPERTY DETAILS

S.No: 270

ZUNDAL

GDR

SALE DEED
AGREEMENT TO SALE
OTHERS AGREEMENT

2020

PURCHASER/FIRST PARTY

24649 55

SELLER/ SECOND PARTY

M/S. BRAHMBHATT & ASSOCIATES

Kamal G. Brahmbhatt

ADVOCATE

::: OFFICE :::
13-14, Basement, Simandhar Complex, Nr. Ambe Mata Temple,
Ramnagar, Sabarmati, Ahmedabad : 380005

::: HELLO :::
(M) 98799 17676/ 90330 91776 (O) 079-27508018 (Telefax)

::: EMAIL ID :::
kamal0legal@gmail.com

SCAN OK

Scanned with CamScanner

E- CHALLAN

2020048043060	BARCODE	Printed On 09/11/2020 15:17:34

...nt	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration
	SURVEY NO. 270, T.P.234, FP-77 & TP-74, FP : 64, VILLAGE : ZUNDAL, GANDHINAGAR
...me	S.R.O - GANDHINAGAR
	GANDHINAGAR
	2020-2021 One time

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	AAZFP1207F
Full Name	PARSHWA BUILDPROJECTS LLP
Address	GANDHINAGAR

...tion No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
4796456	Registration Fee (0030-03-104-00)	232200.00	232200.00	57000013551003009112092328	09/11/2020	SBIEPAY
		Total Amount :-	232200.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Two Lac Thirty Two Thousand Two Hundred Only			
...rks (...ny)						

GDR
2 4 6 4 9 ... 5 5
2020

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP
DESIGNATED PARTNER

24649
24/11/2020

For, SHIVANSH INFRACON
PARTNER

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

...IGR-GUJARAT

Stamp duty paid by the E-Ch... from the date of generation subject to ... of the Gujarat stamp

Scanned with CamScanner

GDR
24649 | | 55
2020

// 1 //

Serial No. 39639 Date : 24/11/2020
Name : M/s. Parshwa Build Project LLP
Address : [illegible]
[illegible]
Value Rs. : 1131900
[Words : Eleven lakh thirty one thousand nine hundred only
Licence No. : GUJ/SOS/AUTH/AV/259/2009
THE VIJAY CO-OP. BANK LTD.
Ramnagar Chowk,
Sabarmati, AHMEDABAD - 380 005.
Sign. :

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકા– ગાંધીનગરના મોજે ગામ –ઝુંડાલની સીમના ખાતા નં. ૫૯૨ ના બ્લોક /સર્વે નં. ૨૭૦ ની ૧૭૫૦૩ ચો.મી. યાને બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૩૪ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૭ ની ૧૪૩૨૯ સ.ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ૮૫૯૮ ચો.મી. તથા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૪ (ચાંદખેડા–ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૪ ની ૩૧૭૪ ચો.મી. જમીન પૈકી ફાળવવામાં આવેલ ૩૧૭૪ ચો.મી. જમીન એમ બન્ને ફાઈનલ પ્લોટ ૧૦૫૦૨ સ.ચો.મી. પૈકી ૧૯૦૪.૪૬ સ.ચો.મી. (આર–૨ ઝોન) વાળી બીનખેતીની જમીન નો રૂા.૨,૩૧,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા બે કરોડ એકત્રીસ લાખ પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ

THE VIJAY CO-OPERATIVE BANK LTD.
SABARMATI, AHMEDABAD-380005
GUJ/SOS/AUTH/AV/259/2009

भारत 39639 SPECIAL ADHESIVE गुजरात
103584 NOV 24 2020
10:42
Rs.1131900/- PB6522
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

For, SHIVANSH INFRACON
PARTNER

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP
DESIGNATED PARTNER

GDR
24649 | 3 | 55
2020

વેચાણ આપનાર : એકતરફવાળા

મે.શિવાંશ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એ–૨૭, જયસોમનાથ સોસાયટી, ત્રિમુર્તી કોમ્પ્લેક્ષ સામે, ઈન્ડિયા કોલોની રોડ, બાપુનગર, અમદાવાદ.
PAN : AEBFS 1811G
વતી હિંમતભાઈ નારણભાઈ વસોયા
ઉ.વ.પુખ્ત,ધર્મે–હિન્દુ, ધંધો–વેપાર
AADHAR : 2494 5821 9102
રહેવાસી : સી–૫૦૪, સુવાસ રેસીડેન્સી, સત્યાગ્રહ બંગ્લોઝની સામે, નિકોલ, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા અમો એકતરફવાળા પેઢી અગર વેચાણ આપનાર એ રીતને સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર પેઢી તથા તેમના ભાગીદારો તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, પાવર હોલ્ડરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખાવી લેનાર : બીજીતરફવાળા

મે. પાર્શ્વ બિલ્ડ પ્રોજેક્ટ્સ LLP
PAN : AAZFP1207F
નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજી. ઓફીસ : બંગલો નં. ૧, ગોકુલ ઉપવન, રીંગ રોડ પાસે, ઝુંડાલ, ગાંધીનગર–૩૮૨૪૨૧.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર પોતે જાતે તથા તમારા હાલના અને વખતો વખતના હોદેદારો, મેનેજરો, બોર્ડ સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સરવાઈવરો, એજન્ટો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP
DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON
PARTNER

Scanned with CamScanner

GDR
24649 | ५ | 55
2020

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકા– ગાંધીનગરના મોજે ગામ –ઝુંડાલની સીમના ખાતા નં. ૫૯૨ ના બ્લોક /સર્વે નં. ૨૭૦ ની ૧૭૫૦૩ ચો.મી. યાને બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૩૪ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૭ ની ૧૪૩૨૯ સ.ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ૮૫૯૮ ચો.મી. તથા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૪ (ચાંદખેડા–ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૪ ની ૩૧૭૪ ચો.મી. જમીન પૈકી ફાળવવામાં આવેલ ૩૧૭૪ ચો.મી. જમીન એમ બન્ને ફાઈનલ પ્લોટ ૧૦૫૦૨ સ.ચો.મી. પૈકી ૧૯૦૪.૪૬ સ.ચો.મી. (આર–૨ ઝોન) વાળી બીનખેતીની જમીન ના અમો લખી આપનારની એકમાત્ર સુવાંગ માલીકીની છે, જે સબબની નોંધ રેવન્યુ દફતરે અમારી માલીકી કબજા ભોગવટાની છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહું જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) મોજે ગામ ઝુંડાલના સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીન ગોવિંદભાઈ જેઠાભાઈએ બળદ લેવા માટે રૂા. ૪૦૦/– અંકે રૂપિયા ચારસો પુરા તા. ૧૮–૦૭–૧૯૪૯ ના રોજ પ્રાણભાઈ મરઘાભાઈને આપવાની ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં "તગાવીના તારણ" ની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૫૭૬ તા. ૦૩–૦૮–૧૯૪૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા.૧૫–૦૨–૧૯૫૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ એ રીતે સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીન પ્રાણભાઈ મરઘાભાઈના તગાવી તારમાં ચાલતી આવેલ.

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP

DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON

PARTNER

Scanned with CamScanner

GDR
24649 | 5 | 55
2020

(૩) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીનના ખાતેદાર પ્રાણભાઈ મરઘાભાઈ તથા તેમનાં કાકા ગોવિંદભાઈ જેઠાભાઈનું રજૂ કરેલ પેઢીનામાં પ્રમાણે બંને પક્ષકારોના જવાબ લઈ, સોગંદનામાંના જવાબથી ખાત્રી પેટા ભાગીદારમાં ગોવિંદભાઈ જેઠાભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં "પેટા ભાગીદાર તરીકે"ની નોંધ નં. ૨૭૯૩ તા. ૦૩-૧૦-૧૯૬૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોધ તા. ૦૪.૦૫. ૧૯૬૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

(૪) ત્યારબાદ મજકુર ગોવિંદભાઈ જેઠાભાઈનું તા. ૨૧.૦૩.૧૯૭૨ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના વારસદારો (૧) શામળભાઈ ગોવિંદભાઈ (૨) આદરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૩) ચતુરભાઈ ગોવીંદભાઈ (૪) કંકુબેન ગોવિંદભાઈ તથા (૫) સાકરબેન ગોવિંદભાઈના નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની વારસાઈ નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૨૩૩ તા. ૩૧.૦૩.૧૯૭૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોધ તા. ૨૪.૦૬.૧૯૭૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૫) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૨૭૦વાળી જમીનના સહ માલિકો (૧) કંકુબેન ગોવિંદભાઈ તથા (૨) સાકરબેન ગોવિંદભાઈ એ પોતાના નામો અને હક્કો સ્વેચ્છાથી ઉઠાવી લીધેલ અને તે અંગેની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૩૨૩૪ તા. ૩૧.૦૩. ૧૯૭૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોધ તા. ૨૪.૦૬. ૧૯૭૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. એ રીતે સદરહુ બ્લોક/સર્વેનં. ૨૭૦વાળી જમીન પ્રાણભાઈ મરઘાભાઈ તથા (૧) શામળભાઈ ગોવિંદભાઈ , (૨)

For PARSHWA BUILD PROJECTS LLP
DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON
PARTNER

Scanned with CamScanner

GDR
24649 6 55
2020

આદરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૩) ચતુરભાઈ ગોવીદભાઈ ના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલી.

(૬) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ર૭૦ વાળી જમીનના માલિક-કબજેદાર પ્રાણભાઈ મરઘાભાઈ, શામળભાઈ ગોવિંદભાઈ વિગેરે નાઓએ ઝુંડાલ સેવા સહકારી મંડળીમાંથી લોન લીધેલ તે અંગેની તારણની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૩૫૪ તા. ૨૨.૦૩.૧૯૭૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૭) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ર૭૦ વાળી જમીનના સહ માલિક શામળભાઈ ગોવિંદભાઈ નાઓનું તા. ૧૩.૦૬.૧૯૮૩ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદારો (૧) કેશવલાલ શામળદાસ, (૨) રમણલાલ શામળદાસ, (૩) ઉષાબેન શામળદાસ, (૪) મણીબેન તે શામળભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવાના નામો વારસાઈ હક્ક રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની વારસાઈ નોંધ ન. ૩૬૮૧ તા. ૨૬.૦૬.૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા.૧૮.૦૮. ૧૯૮૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૮) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વેનં. ર૭૦ વાળી જમીનના સહ માલિક ઉષાબેન શામળભાઈ પટેલે પોતાનો હક્ક હિસ્સો પોતાના ભાઈઓ તથા માતાની તરફેણમાં સ્વેચ્છાએ જતો કરતાં તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નામ કમીની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૩૬૮૨ તા. ૨૬.૦૬ ૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા. ૧૮.૦૮.૧૯૮૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. એ રીતે સદરહુ બ્લોક/ સર્વે નં. ર૭૦ વાળી જમીન (૧) પ્રાણભાઈ મરઘાભાઈ, (૨) કેશવલાલ શામળદાસ, (૩) રમણલાલ

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP

DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON

PARTNER

Scanned with CamScanner

શામળદાસ, (૪) મણીબેન તે શામળભાઈ ગોવિદભાઈની વિધવા, (૫) આદરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૬) ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ ના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલી.

(૯) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૨૭૦ વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી પ્રાણભાઈ મરઘાભાઈનું તા. ૨૭.૧૧.૧૯૮૪ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમનાં વારસદારો તરીકે (૧) કેશવભાઈ પ્રાણભાઈ, (૨) બાબુભાઈ પ્રાણભાઈ, (૩) રમણભાઈ પ્રાણભાઈ, (૪) નારણભાઈ પ્રાણભાઈ, (૫) છોટાલાલ પ્રાણભાઈ, (૬) કમુબેન પ્રાણભાઈ, (૭) લલીતાબેન પ્રાણભાઈ, (૮) કાશીબેન પ્રાણભાઈના નામો ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્ક દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૩૭૨૭ તા. ૨૩.૦૧.૧૯૮૪ ના રોજ વારસાઈની નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોધ તા. ૨૭.૯. ૧૯૮૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. એ રીતે સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીન (૧) કેશવલાલ શામળદાસ, (૨) રમણલાલ શામળદાસ, (૩) મણીબેન તે શામળભાઈ ગોવિદભાઈની વિધવા, (૪) આદરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૫) ચતુરભાઈ ગોવિદભાઈ, (૯) કેશવભાઈ પ્રાણભાઈ, (૭) બાબુભાઈ પ્રાણભાઈ, (૮) રમણભાઈ પ્રાણભાઈ, (૯) નારણભાઈ પ્રાણભાઈ, (૧૦) છોટાલાલ પ્રાણભાઈ, (૧૧) કમુબેન પ્રાણભાઈ, (૧૨) લલીતાબેન પ્રાણભાઈ, (૧૩) કાશીબેન પ્રાણભાઈ ના નામો ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ.

(૧૦) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી બાબુભાઈ પ્રાણભાઈ નું તા. ૨૪. ૧૦. ૧૯૯૫ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમનાં કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે (૧)

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP
DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON
PARTNER

Scanned with CamScanner

GDR
24649 8 55
2020

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

તેજાબેન તે બાબુભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા (૨) નીતાબેન બાબુભાઈ, (૩) કેતનકુમાર બાબુભાઈ, (૪) અલ્પાબેન બાબુભાઈ, (૫) સંજયકુમાર બાબુભાઈ નાઓના નામ વારસાઈ હક્ક દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કની નોંધ તા. ૧૮.૦૫. ૧૯૯૬ ના રોજ નોંધ નં. ૪૩૨૪ થી કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા. ૨૧.૦૭. ૧૯૯૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ એ રીતે સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૦વાળી જમીન (૧) કેશવલાલ શામળદાસ, (૨) રમણલાલ શામળદાસ, (૩) મણીબેન તે શામળભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા, (૪) આદરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૫) ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૬) કેશવભાઈ પ્રાણભાઈ, (૭) રમણભાઈ પ્રાણભાઈ, (૮) નારણભાઈ પ્રાણભાઈ, (૯) છોટાલાલ પ્રાણભાઈ, (૧૦) કમુબેન પ્રાણભાઈ, (૧૧) લલીતાબેન પ્રાણભાઈ, (૧૨) કાશીબેન પ્રાણભાઈ, (૧૩) તેજાબેન તે બાબુભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૧૪) નીતાબેન બાબુભાઈ, (૧૫) કેતનકુમાર બાબુભાઈ, (૧૬) અલ્પાબેન બાબુભાઈ, (૧૭) સંજયકુમાર બાબુભાઈ ના નામો ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા આવેલ.

(૧૧) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી નારણભાઈ પ્રાણભાઈ નું તા. ૧૫. ૧૧. ૧૯૯૪ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમનાં કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે (૧) શાંતાબેન તે નારણભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૨) યોગેશકુમાર નારણભાઈ, (૩) રાકેશકુમાર નારણભાઈ તથા (૪) અલકાબેન નારણભાઈનાઓના નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કની નોધ તા. ૦૫.૦૬. ૧૯૯૬ ના રોજ નોંધ નં. ૪૩૨૮ થી કરવામાં આવેલ અને

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP

DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON

PARTNER

Scanned with CamScanner

સદર નોંધ તા. ૨૧.૦૭. ૧૯૯૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ એ રીતે સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીન (૧) કેશવલાલ શામળદાસ, (૨) રમણલાલ શામળદાસ, (૩) મણીબેન તે શામળભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા, (૪) આદરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૫) ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૬) કેશવભાઈ પ્રાણભાઈ, (૭) રમણભાઈ પ્રાણભાઈ, (૮) છોટાલાલ પ્રાણભાઈ, (૯) કમુબેન પ્રાણભાઈ, (૧૦) લલીતાબેન પ્રાણભાઈ, (૧૧) કાશીબેન પ્રાણભાઈ, (૧૨) તેજાબેન તે બાબુભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૧૩) નીતાબેન બાબુભાઈ, (૧૪) કેતનકુમાર બાબુભાઈ, (૧૫) અલ્પાબેન બાબુભાઈ, (૧૬) સંજયકુમાર બાબુભાઈ , (૧૭) શાંતાબેન તે નારણભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૧૮) યોગેશકુમાર નારણભાઈ, (૧૯) રાકેશકુમાર નારણભાઈ તથા (૨૦) અલકાબેન નારણભાઈ ના નામો ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા આવેલ.

(૧૨) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી કેશવભાઈ પ્રાણભાઈનું તા. ૦૫-૧૧-૨૦૦૨ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમનાં કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે (૧) મહેન્દ્રભાઈ કેશવલાલ, (૨) મુકેશકુમાર કેશવલાલ, (૩) મધુબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ પટેલની દિકરી, (૪) રેખાબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ પટેલની દિકરી, (૫) સુરજબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ પટેલની વિધવા નાઓના નામ વારસાઈ હક્ક દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કની નોધ તા. ૨૫. ૧૨. ૨૦૦૨ ના રોજ નોંધ નં. ૪૮૦૯ થી કરવામાં આવેલ અને સદર નોધ તા. ૨૦.03.૨003 ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ એ રીતે સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૦વાળી જમીન (૧)

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP
DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON
PARTNER

Scanned with CamScanner

કેશવલાલ શામળદાસ, (૨) રમણલાલ શામળદાસ, (૩) મણીબેન તે શામળભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા, (૪) આદરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૫) ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૬) રમણભાઈ પ્રાણભાઈ, (૭) છોટાલાલ પ્રાણભાઈ,(૮) કમુબેન પ્રાણભાઈ, (૯) લલીતાબેન પ્રાણભાઈ, (૧૦) કાશીબેન પ્રાણભાઈ, (૧૧) તેજાબેન તે બાબુભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૧૨) નીતાબેન બાબુભાઈ, (૧૩) કેતનકુમાર બાબુભાઈ, (૧૪) અલ્પાબેન બાબુભાઈ, (૧૫) સંજયકુમાર બાબુભાઈ, (૧૬) શાંતાબેન તે નારણભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૧૭) યોગેશકુમાર નારણભાઈ, (૧૮) રાકેશકુમાર નારણભાઈ, (૧૯) અલકાબેન નારણભાઈ, (૨૦) મહેન્દ્રભાઈ કેશવલાલ, (૨૧) મુકેશકુમાર કેશવલાલ, (૨૨) મધુબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ પટેલની દિકરી, (૨૩) રેખાબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ પટેલની દિકરી, (૨૪) સુરજબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ પટેલની વિધવા ના નામો ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા આવેલ.

(૧૩) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈએ તેઓની હયાતીમાં તેમનાં કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે (૧) કમળાબેન તે ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની પત્ની, (૨) સુનીલભાઈ ચતુરભાઈ, ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની પત્ની, (૩) શૈલેષભાઈ ચતુરભાઈ તથા (૪). સંગીતાબેન તે ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરી નાઓના નામ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કની નોધ તા. ૨૨.૦૪. ૨૦૦૩ ના રોજ નોંધ નં. ૪૮૩૬ થી કરવામાં આવેલ અને સદર નોધ તા. ૨૬.૦૮.૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ એ રીતે સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીન (૧) કેશવલાલ શામળદાસ, (૨) રમણલાલ શામળદાસ, (૩) મણીબેન તે

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP

DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON

PARTNER

Scanned with CamScanner

GDR

24649 | 11 | 55

2020

શામળભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા, (૪) આદરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૫) રમણભાઈ પ્રાણભાઈ, (૬) છોટાલાલ પ્રાણભાઈ, (૭) કમુબેન પ્રાણભાઈ, (૮) લલીતાબેન પ્રાણભાઈ, (૯) કાશીબેન પ્રાણભાઈ, (૧૦) તેજાબેન તે બાબુભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૧૧) નીતાબેન બાબુભાઈ, (૧૨) કેતનકુમાર બાબુભાઈ, (૧૩) અલ્પાબેન બાબુભાઈ, (૧૪) સંજયકુમાર બાબુભાઈ, (૧૫) શાંતાબેન તે નારણભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૧૬) યોગેશકુમાર નારણભાઈ, (૧૭) રાકેશકુમાર નારણભાઈ, (૧૮) અલકાબેન નારણભાઈ, (૧૯) મહેન્દ્રભાઈ કેશવલાલ, (૨૦) મુકેશકુમાર કેશવલાલ, (૨૧) મધુબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ પટેલની દિકરી, (૨૨) રેખાબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ પટેલની દિકરી, (૨૩) સુરજબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૨૪) કમળાબેન તે ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની પત્ની, (૨૫) સુનીલભાઈ ચતુરભાઈ, (૨૬) શૈલેષભાઈ ચતુરભાઈ તથા (૨૭) સંગીતાબેન તે ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરી ના નામો ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા આવેલ.

(૧૪) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીન ઉપર તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરની કચેરીમાંથી તગાવી તારણ મેળવેલ હતું જે તારણ ભરપાઈ થતાં તા.વિ.અ. શ્રીએ તા. ૨૪. ૧૧.૨૦૦૫ ના તગાવી મુક્તિનું પ્રમાણપત્ર આપેલ અને તે આધારે ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં બોજા મુક્તીની નોધ નં. ૫૨૦૩ તા. ૧૯.૧૨.૨૦૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા. ૨૩.૦૨.૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલલ

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP

DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON

PARTNER

Scanned with CamScanner

(૧૫) સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીન ઉપર ઝુંડાલ સેવા સરકારી મંડળી લી. માંથી ધિરાણ મેળવેલ હતું જે ધીરાણ ભરપાઈ થતાં મંડળીના તા. ૨૨.૧૧.૨૦૦૫ ના રોજ બોજા મુક્તિનો દાખલો આપવામાં આવેલ જેના ધારે બોજા મુક્તીની નોંધ તા. ૧૯.૧૨.૨૦૦૫ ના રોજ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૫૨૦૪ થી કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા. ૨૩.૦૨.૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૬) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીનના માલિકો પૈકી મણીબેન તે શામળભાઈ ગોવિંદભાઈ વિધવાનું તા.૦૪.૦૬. ૧૯૯૯ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેઓનું નામ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ અને તે નામ કમી અંગેની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા. ૨૩.૧૨.૨૦૦૫ ના રોજ નોંધ નં. ૫૨૦૭ થી કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા.૨૩.૦૨.૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ એ રીતે સદરહુ બ્લોક /સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીન (૧) કેશવલાલ શામળદાસ, (૨) રમણલાલ શામળદાસ, (૩) આદરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૪) રમણભાઈ પ્રાણભાઈ, (૫) છોટાલાલ પ્રાણભાઈ, (૬) કમુબેન પ્રાણભાઈ, (૭) લલીતાબેન પ્રાણભાઈ, (૮) કાશીબેન પ્રાણભાઈ (૯) તેજાબેન તે બાબુભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૧૦) નીતાબેન બાબુભાઈ, (૧૧) કેતનકુમાર બાબુભાઈ, (૧૨) અલ્પાબેન બાબુભાઈ, (૧૩) સંજયકુમાર બાબુભાઈ, (૧૪) શાંતાબેન તે નારણભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૧૫) યોગેશકુમાર નારણભાઈ, (૧૬) રાકેશ કુમાર નારણભાઈ, (૧૭) અલકાબેન નારણભાઈ, (૧૮) મહેન્દ્રભાઈ કેશવલાલ, (૧૯) મુકેશકુમાર કેશવલાલ, (૨૦) મધુબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ પટેલની દિકરી, (૨૧) રેખાબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP

DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON

PARTNER

Scanned with CamScanner

પટેલની દિકરી, (૨૨) સુરજબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ પટેલની વિધવા, (૨૨) કમળાબેન તે ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની પત્ની, (૨૩) સુનીલભાઈ ચતુરભાઈ, (૨૪) શૈલેષભાઈ ચતુરભાઈ તથા (૨૫) સંગીતાબેન તે ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરી ના નામો ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા આવેલ.

(૧૭) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર ૨૭૦ વાળી જમીનના માલિકો (૧) કેશવલાલ શામળદાસ, (૨) રમણલાલ શામળદાસ, (૩) આદરભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૪) રમણભાઈ પ્રાણભાઈ, (૫) છોટાલાલ પ્રાણભાઈ, (૬) કમુબેન પ્રાણભાઈ, (૭) લલીતાબેન પ્રાણભાઈ, (૮) કાશીબેન પ્રાણભાઈ, (૯) તેજાબેન તે બાબુભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૧૦) નીતાબેન બાબુભાઈ પ્રાણભાઈની દિકરી, (૧૧) કેતનકુમાર બાબુભાઈ, (૧૨) અલ્પાબેન બાબુભાઈ પ્રાણભાઈની દિકરી, (૧૩) સંજયકુમાર બાબુભાઈ, (૧૪) શાંતાબેન તે નારણભાઈ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૧૫) યોગેશકુમાર નારણભાઈ, (૧૬) રાકેશકુમાર નારણભાઈ, (૧૭) અલકાબેન નારણભાઈ, (૧૮) અતુલભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (૧૯) મહેન્દ્રભાઈ કેશવલાલ, (૨૦) મુકેશકુમાર કેશવલાલ, (૨૧) મધુબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ પટેલની દિકરી, (૨૨) રેખાબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈ પટેલની દિકરી, (૨૩) સુરજબેન તે કેશવલાલ પ્રાણભાઈની વિધવા, (૨૪) કમળાબેન તે ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની પત્ની, (૨૫) સુનીલભાઈ ચતુરભાઈ, (૨૪) શૈલેષભાઈ ચતુરભાઈ તથા (૨૭) સંગીતાબેન તે ચતુરભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરી નાઓએ (૧) અમૃતભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૨) વિક્રમભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૩) જશુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૪) વિજયભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૫) લાલભાઈ ભગાભાઈ પટેલ, (૬) શીરીષકુમાર

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP
DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON
PARTNER

Scanned with CamScanner

GDR 14649 | 14 | 55 2020

સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૭) પિયુષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૮) નિવાણીબેન તે દિલીપકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા, (૯) પાર્થિત દિલીપકુમાર સાંડેસરા, (૧૦) દર્શિનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા તથા (૧૧) નિર્મમ ઉદયકુમાર સાંડેસરા નાઓ ને તા. ૧૦.૦૭.૨૦૦૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૯૬૯ થી વેચાણ આપેલ અને તે અંગેની વેચાણની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૩૪૬ તા. ૧૭.૦૮.૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલી અને સદર નોંધ તા. ૦૯.૧૦.૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ એ રીતે સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીન (૧) અમૃતભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૨) વિક્રમભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૩) જશુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૪) વિજયભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૫) લાલભાઈ ભગાભાઈ પટેલ, (૬) શીરીકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૭) પિયુષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૮) નિવાણીબેન તે દિલીપકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા, (૯) પાર્થિત દિલીપકુમાર સાંડેસરા, (૧૦) દર્શિનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા તથા (૧૧) નિર્મમ ઉદયકુમાર સાંડેસરા નાઓની કુલ સંયુક્ત માલિક તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ.

(૧૮) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી પટેલ જશુભાઈ સોમાભાઈએ તેઓની હયાતીમાં તેમનાં સીધી લીટીના વારસદારો (૧) સ્મીતાબેન જશુભાઈ, (૨) ખુશાલીબેન જશુભાઈ, (૩) શૌમીલ જશુભાઈ ના નામો દાખલ કરાવેલ અને તે અંગેની નોધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૬૧૭૬ તા. ૨૮.૦૧. ૨૦૧૦ ના રોજથી કરવામાં આવેલ સદર નોંધ નં. ૧૦.૪.૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ એ રીતે સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP

DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON

PARTNER

Scanned with CamScanner

GDR
24649 /15/ 56
2020

જમીન (૧) અમૃતભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૨) વિક્રમભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૩) જશુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૪) વિજયભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૫) લાલભાઈ ભગાભાઈ પટેલ, (૬) શીરીષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૭) પિયુષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૮) નિવાણીબેન તે દિલીપકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા, (૯) પાર્થિત દિલીપકુમાર સાંડેસરા (૧૦) દર્શિનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા તથા (૧૧) નિર્મમ ઉદયકુમાર સાંડેસરા તથા (૧૨) સ્મીતાબેન જશુભાઈ, (૧૩) ખુશાલીબેન જશુભાઈ, (૧૪) શૌમીલ જશુભાઈના નામે સંયુક્ત ખાતેદાર તરીકે ચાલતી આવેલ.

(૧૯) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી અમૃતભાઈ સોમાભાઈએ તેઓની હયાતીમાં તેમનાં વારસદારો (૧) મંજુલાબેન અમૃતભાઈ, (૨) શીતલબેન અમૃતભાઈ, (૩) પાયલબેન અમૃતભાઈ તથા (૪) નિરલ અમૃતભાઈના નામો દાખલ કરાવેલ પરંતુ સદર નોંધ પેઢીનામું અસલમાં રજૂ કરેલ નહીં હોવાથી નોંધ નં. ૬૫૪૫ ની નોંધ તા. ૧૯.૦૬.૨૦૧૧ ના રોજ રદ્દ કરવામાં આવેલી.

(૨૦) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીનના સહ માલિક અમૃતભાઈ સોમાભાઈએ ફરીથી તેઓની હયાતીમાં તેમનાં વારસદારો (૧) મંજુલાબેન અમૃતભાઈ, (૨) શીતલબેન અમૃતભાઈ, (૩) પાયલબેન અમૃતભાઈ તથા (૪) નિરલ અમૃતભાઈના નામો દાખલ કરાવેલા અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૬૯૯૪ તા. ૦૩.૦૭.૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધતા. ૦૫. ૧૦. ૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ એ રીતે સદરહુ

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP

DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON

PARTNER

Scanned with CamScanner

GDR
24649 | 6 | 55
2020

સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીન (૧) અમૃતભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૨) વિક્રમભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૩) જશુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૪) વિજયભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૫) લાલભાઈ ભગાભાઈ પટેલ, (૬) શીરીષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૭) પિયુષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૮) નિવાણીબેન તે દિલીપકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા,(૯) પાર્થિત દિલીપકુમાર સાંડેસરા (૧૦) દર્શિનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા તથા (૧૧) નિર્મમ ઉદયકુમાર સાંડેસરા તથા (૧૨) સ્મીતાબેન જશુભાઈ, (૧૩) ખુશાલીબેન જશુભાઈ, (૧૪) શૌમીલ જશુભાઈ, (૧૫) મંજુલાબેન અમૃતભાઈ, (૧૬) શીતલબેન અમૃતભાઈ, (૧૭) પાયલબેન અમૃતભાઈ તથા (૧૮) નિરલ અમૃતભાઈના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં સંયુક્ત ખાતેદાર તરીકે ચાલતા આવેલ.

(૨૧) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી ખેડૂત ખાતેદાર લાલભાઈ ભગાભાઈનું તા. ૦૩.૧૨.૨૦૧૩ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમનાં કાયદેસરના સીધી લીટીનાં વારસદારો (૧) લલીતાબેન તે લાલભાઈ પટેલની વિધવા, (૨) શોભનાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૩) જયંતભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૪) અલકાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૫) કોકીલાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૬) મનીષભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૭) કલ્પેશભાઈ લાલભાઈ પટેલના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કથી દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૭૭૮૦ તા. ૨૯.૦૫.૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા. ૩૧.૦૮.૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.આમ એ રીતે સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીન (૧) અમૃતભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૨) વિક્રમભાઈ સોમાભાઈ

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP
DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON
PARTNER

Scanned with CamScanner

GDR
24649 | 17 | 55
2020

પટેલ, (૩) જશુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૪) વિજયભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૫) લલીતાબેન તે લાલભાઈ પટેલની વિધવા, (૬) શોભનાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૭) જયંતભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૮) અલકાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૯) કોકીલાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૧૦) મનીષભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૧૧) કલ્પેશભાઈલાલભાઈ પટેલ, (૧૨) શીરીષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૧૩) પિયુષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૧૪) નિવાણીબેન તે દિલીપકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા, (૧૫) પાર્થિત દિલીપકુમાર સાંડેસરા, (૧૬) દર્શિનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા તથા (૧૭) નિર્મમ ઉદયકુમાર સાંડેસરા તથા (૧૮) સ્મીતાબેન જશુભાઈ, (૧૯) ખુશાલીબેન જશુભાઈ, (૨૦) શૌમીલ જશુભાઈ ના નામે સંયુક્ત ખાતેદાર તરીકે ચાલતી આવેલ.

(૨૨) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી ખેડૂત ખાતેદાર શોભનાબેન લાલભાઈની દિકરી તે મનુભાઈ નારણભાઇના પત્નીનું તા. ૨૫.૦૩. ૨૦૦૭ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના કાયદેસરના સીધી લીટીનાં વારસદારો (૧) પટેલ બીનાબેન મનુભાઇ, (૨) પટેલ જૈમીન મનુભાઈના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કથી દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૭૯૫૩ તા. ૦૮.૧૨.૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા. ૧૧.૦૧.૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ એ રીતે સદરહુ સર્વે ન. ૨૭૦ વાળી જમીન (૧) અમૃતભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૨) વિક્રમભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૩) જશુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૪) વિજયભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૫) લલીતાબેન તે લાલભાઈ પટેલની વિધવા, (૬) પટેલ બીનાબેન મનુભાઈ, (૭) પટેલ જૈમીન મનુભાઈ, (૮) જયંતભાઈ લાલભાઈ

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP

DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON

PARTNER

Scanned with CamScanner

પટેલ, (૯) અલકાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૧૦) કોકીલાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૧૧) મનીષભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૧૨) કલ્પેશભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૧૩) શીરીષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૧૪) પિયુષ કુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૧૫) નિવાણીબેન તે દિલીપકુમાર સુરેશચંદ્ર સડેસરાના વિધવા, (૧૬) પાર્થિત દિલીપકુમાર સાંડેસરા (૧૭) દર્શિનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા તથા (૧૮) નિર્મમ ઉદયકુમાર સાંડેસરા તથા (૧૯) સ્મીતાબેન જશુભાઈ, (૨૦) ખુશાલીબેન જશુભાઈ, (૨૧) શૌમીલ જશુભાઈના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં સંયુક્ત ખાતેદાર તરીકે ચાલતી આવેલલ

(૨૩) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વેનં. ૨૭૦ વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી સ્મીતાબેન જશુભાઈ પટેલનું તા. ૨૯.૦૧.૨૦૧૩ ના રોજ અવસાન થયેલ અને તેઓના અવસાન બાદ તેમનાં નામ કમી અંગેની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૯૫૪ થી તા. ૦૮.૧૨.૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા. ૧૧.૦૧. ૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ તે રીતે સદરહુ સર્વે નંબર વાળી જમીનના (૧) અમૃતભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૨) વિક્રમભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૩) જશુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૪) વિજયભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૫) લલીતાબેન તે લાલભાઈ પટેલની વિધવા, (૯) પટેલ બીનાબેન મનુભાઈ, (૭) પટેલ જૈમીન મનુભાઈ, (૮) જયંતભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૯) અલકાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૧૦) કોકીલાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૧૧) મનીષભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૧૨) કલ્પેશભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૧૩) શીરીષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૧૪) પિયુષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૧૫) નિવાણીબેન તે દિલીપકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા, (૧૬) પાર્થિત દિલીપકુમાર સાંડેસરા,

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP
DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON
PARTNER

GDR
24649 | 19 | 55
2020

(૧૭) દર્શિનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા તથા (૧૮) નિમમ ઉદયકુમાર સાંડેસરા, (૨૦) ખુશાલીબેન જશુભાઈ, (૨૧) શૌમીલ જશુભાઈ નાઓના સંયુક્ત ખાતે ચાલતી આવેલ.

(૨૪) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી અમૃતભાઈ સોમાભાઈ પટેલ નાઓનું તા. ૨૯.૦૩.૨૦૧૮ ના રોજ અવસાન થયેલ છે અને તેઓના અવસાનબાદ તેમનાં કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો (૧) મંજુલાબેન અમૃતભાઈ પટેલ, (૨) શીતલબેન અમૃતભાઈ પટેલ, (૩) પાયલબેન અમૃતભાઈ પટેલ, (૪) નિરલ અમૃતભાઈ પટેલ નાઓના નામો વારસાઈ તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોધ નં. ૯૨૨૪ થી તા. ૩૧.૦૫. ૨૦૧૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને સદર વારસાઈની નોંધ તા. ૦૪.૦૭.૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ એ રીતે (૧) વિક્રમભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૨) જશુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૩) વિજયભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૪) લલીતાબેન તે લાલભાઈ પટેલની વિધવા, (૫) પટેલ બીનાબેન મનુભાઈ, (૬) પટેલ જૈમીન મનુભાઈ, (૭) જયંતભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૮) અલકાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૯) કોકીલાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૧૦) મનીષભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૧૧) કલ્પેશભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૧૨) શીરીષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૧૩) પિયુષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૧૪) નિવાણીબેન તે દિલીપકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા, (૧૫) પાર્થિત દિલીપકુમાર સાંડેસરા (૧૬) દર્શિનાબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા તથા (૧૭) નિર્મમ ઉદયકુમાર સાંડેસરા , (૧૮) ખુશાલીબેન જશુભાઈ,

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP
DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON
PARTNER

Scanned with CamScanner

GDR
24649 | 20 | 56
2020

(૧૯) શૌમીલ જશુભાઈ , (૨૦) મંજુલાબેન અમૃતભાઈ,(૨૧) શીતલબેન અમૃતભાઈ, (૨૨) પાયલબેન અમૃતભાઈ તથા (૨૩) નિરલ અમૃતભાઈ નાઓના સંયુક્ત ખાતે ચાલતી આવેલ.

(૨૫) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૨૭૦ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનમાં બિનખેતીના હેતુની પરવાનગી તા. ૨૭.૦૮.૨૦૧૯ ના રોજના હુકમ ક્રમાંક નં. ૧૦૧૩/૦૬/૦૩/૦૫૭/૨૦૧૯ થી પરવાનગી આપેલ છે અને તે અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૯૩૬૨ તા.૨૭.૦૮.૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ તા. ૨૧.૧૦. ૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૨૬) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં.૨૭૦ વાળી જમીનના સહ માલિકો પૈકી જશુભાઈ સોમાભાઈ પટેલનું તા. ૨૦.૦૧.૨૦૨૦ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓનું નામ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ અને તેઓના નામ કમી અંગેની નોધ નં. ૯૬૨૮ થી તા. ૦૭.૦૨. ૨૦૨૦ના રોજ કરવામાં આવેલ છે, એ રીતે (૧) વિક્રમભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૨) વિજયભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૩) લલીતાબેન તે લાલભાઈ પટેલની વિધવા, (૪) પટેલ બીનાબેન મનુભાઈ, (૫) પટેલ જૈમીન મનુભાઈ, (૬) જયંત લાલભાઈ પટેલ, (૭) અલકાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૮) કોકીલાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૯). મનીષ લાલભાઈ પટેલ, (૧૦) કલ્પેશ લાલભાઈ પટેલ, (૧૧) શીરીષકુમાર

For PARSHWA BUILD PROJECTS LLP
DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON
PARTNER

GDR
24649 | 21 | 56
2020

સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૧૨) પિયુષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા (૧૩) નિવાણીબેન તે દિલીપકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા, (૧૪) પાર્થિત દિલીપકુમાર સાંડેસરા (૧૫) દર્શિનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા તથા (૧૬) નિર્મમ ઉદયકુમાર સાંડેસરા, (૧૭) ખુશાલીબેન જશુભાઈ, (૧૮) શૌમીલ જશુભાઈ, (૧૯) મંજુલાબેન અમૃતભાઈ, (૨૦) શીતલબેન અમૃતભાઈ, (૨૧) પાયલબેન અમૃતભાઈ તથા (૨૨) નિરલ અમૃતભાઈ નાઓના સંયુક્ત નામે રેવન્યુ રેકડર્ડમાં દાખલ થયેલ હતા. ત્યારબાદ અમો લખી આપનારે પુરેપુરો અવેજ ચુકવી સદરહુ પરીશીષ્ટ વાળી જમીન વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ જમીનના મુળ માલીકો (૧) વિક્રમભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૨) વિજયભાઈ સોમાભાઈ પટેલ, (૩) લલીતાબેન તે લાલભાઈ પટેલની વિધવા, (૪) પટેલ બીનાબેન મનુભાઈ, (૫) પટેલ જૈમીન મનુભાઈ, (૬) જયંતભાઈલાલભાઈ પટેલ, (૭) અલકાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૮) કોકીલાબેન લાલભાઈ પટેલ, (૯). મનીષભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૧૦) કલ્પેશભાઈ લાલભાઈ પટેલ, (૧૧) શીરીષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા, (૧૨) પિયુષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા (૧૩) નિવાણીબેન તે દિલીપકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા, (૧૪) પાર્થિત દિલીપકુમાર

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP

DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON

PARTNER

Scanned with CamScanner

સાંડેસરા (૧૫) દર્શિનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરાના વિધવા તથા (૧૬) નિર્મમ ઉદયકુમાર સાંડેસરા, (૧૭) ખુશાલીબેન જશુભાઈ, (૧૮) શૌમીલ જશુભાઈ, (૧૯) મંજુલાબેન અમૃતભાઈ, (૨૦) શીતલબેન અમૃતભાઈ, (૨૧) પાયલબેન અમૃતભાઈ તથા (૨૨) નિરલ અમૃતભાઈ પૈકી આપનાર નં. ૨ ના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તરીકે સૌમીલ જશુભાઈ પટેલ તથા આપનાર નં.૮ ના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તરીકે દર્શનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્રની વિધવા આપનાર નં. ૯ના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તરીકે સૌમિલ જશુભાઈ પટેલ તથા આપનાર નં. ૧૨ ના પાવર ઓફ એટર્ની હોલર તરીકે નિરલ અમૃતભાઈ પટેલ નાઓએ તથા અન્ય સર્વે લખીઆપનારાઓએ તમો લખાવીલેનારને સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ અને આપનાર નં. ૨ તથા આપનાર નં.૮ તથા આપનાર નં. ૯ નાઓએ અમારી તરફેણમાં દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૭૪૬૪ તા.૧૮/૩/૨૦૨૦ થી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી ગાંધીનગર ખાતે નોંધાવી લખી આપેલ છે. અને આમ, ત્યારથી સદરહુ પરીશીષ્ટ વાળી મીલકતના અમો સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતી આવે છે. તેમજ અમો લખી આપનારના નામ ગામ નમુના નં. ૭ નોંધ નં. ૯૭૦૪ થી દાખલ કરવામાં આવેલ છે. એટલે કે સદરહુ પરીશીષ્ટ વાળી

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP
DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON
PARTNER

Scanned with CamScanner

જમીન વેચવા, સાટવા, બક્ષીસ કરવા, નિકાલ કરવાનો તમામ હકક અને અધિકાર અમારી પાસે છે. જે હકકો અને અધિકારોની રૂઈએ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

(૨૭) સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને રૂા.૨,૩૧,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા બે કરોડ એકત્રીસ લાખ પુરા માં અધાટ વેચાણ આપેલ છે અને તેનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ તમો લખાવી લેનાર તરફથી અમો લખી આપનારને નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબ વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

(૨૮) આમ, સદરહુ જમીન અમોનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર તરીકે ચાલે છે. સદરહુ જમીનમાં અમો એકતરફવાળા કંપનીના અન્ય કોઈ ડાયરેકટરો કે હોદ્દેદારોનો અંગત કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હીસ્સો પોષાતો નથી તેવી તમોને ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ. સદરહું જમીનના કાયદેસરના માલીક, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર બનેલા છીએ. જો ભવિષ્યમાં આ સદરહું જમીન અંગે અમારી કંપનીમાંથી કોઈ ડાયરેકટર, હોદ્દેદાર, પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર કે અન્ય કોઈ જગ્યાએ થી વાંધો કે તકરાર આવે તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તથા ખર્ચ અમો લખી આપનાર એકલાએ ભોગવવાનો છે જે અમોને કબુલ છે.

(૨૯) સદરહું બીનખેતી માં જેટલો અને જેવો હકક, હીત, હીસ્સો પોષાય છે તેટલો હકક અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત અમો તમોને

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP

DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON

PARTNER

Scanned with CamScanner

GDR
24649 | 24 | 55
2020

ઉચ્ચક કિંમત રૂા.૨,૩૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ એકત્રીસ લાખ પુરા માં તમો બીજીતરફવાળા ને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તે અંગે અમો વેચાણ આપનારને નીચે મુજબ ચુકતે મળી ગયેલ છે.

:: વેચાણ અવેજ ચુકવ્યાની વિગત ::

રકમ	વિગત
રૂા.૭૬,૪૨,૨૫૦/-	અંકે રૂપિયા છોતેર લાખ બેતાલીસ હજાર બસો પચ્ચાસ પુરા આજ રોજ તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ એચ.ડી.એફ.સી. બેંક રાણીપ શાખાના ચેક નં.૦૦૦૦૦૧ થી અમો લખી આપનારને ચુકતે આપેલ.
રૂા.૫૭,૭૫૦/-	અંકે રૂપિયા સત્તાવન હજાર સાતસો પચાસ પુરા અમો લખી આપનારા વતી તમો વેચાણ લેનાર ટી.ડી.એસ. ની રકમ ભરપાઈ કરેલ તે વેચાણ કિંમતમાંથી મજરે ગણેલ છે.
રૂા.૭૬,૪૨,૨૫૦/-	અંકે રૂપિયા છોતેર લાખ બેતાલીસ હજાર બસો પચ્ચાસ પુરા આજ રોજ તા.૧૧/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ એચ.ડી.એફ.સી. બેંક રાણીપ શાખાના ચેક નં.૦૦૦૦૦૩ થી અમો લખી આપનારને ચુકતે આપેલ.
રૂા.૫૭,૭૫૦/-	અંકે રૂપિયા સત્તાવન હજાર સાતસો પચાસ પુરા અમો લખી આપનારા વતી તમો વેચાણ લેનાર ટી.ડી.એસ. ની રકમ ભરપાઈ કરેલ તે વેચાણ કિંમતમાંથી મજરે ગણેલ છે.
રૂા.૭૬,૪૨,૨૫૦/-	અંકે રૂપિયા છોતેર લાખ બેતાલીસ હજાર બસો પચ્ચાસ પુરા આજ રોજ તા.૧૧/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ એચ.ડી.એફ.સી. બેંક રાણીપ શાખાના ચેક નં.૦૦૦૦૦૬ થી અમો લખી આપનારને ચુકતે આપેલ.
રૂા.૫૭,૭૫૦/-	અંકે રૂપિયા સત્તાવન હજાર સાતસો પચાસ પુરા અમો લખી આપનારા વતી તમો વેચાણ લેનાર ટી.ડી.એસ. ની રકમ ભરપાઈ કરેલ તે વેચાણ કિંમતમાંથી મજરે ગણેલ છે.
રૂા.૨,૩૧,૦૦,૦૦૦/-	કુલ રૂપિયા બે કરોડ એકત્રીસ લાખ પુરા

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP

DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON

PARTNER

Scanned with CamScanner

GDR
24649 / 23 / 56
2020

(૩૦) આમ કુલ રૂા.૨,૩૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ એકત્રીસ લાખ પુરા વેચાણ કિંમત એ રીતે અમો લખી આપનારને ચુકતે રકમ ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે મળી ગયેલ છે. અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનારાઓ કબુલ કરેલ છે. અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારના હકક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી આકાશ થી પાતાળ સુધીના હકકો સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે અમારા કરજદાર, હીસ્સેદાર, લ્હેણદાર, દરદાવેદાર વિગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હકક, હીસ્સો કે હીત સંબંધ નથી તેમ છતાં અમારા તરફથી કોઈ શખ્સ કોઈ પ્રકારનો માલીકી હકક, દાવો અલાખો કરતો કરાવતો આવે તો તેથી કરીને તમો વેચાણ લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને જે કાંઈ ખર્ચ નુકશાન થાય તે તમામ આ વેચાણ અવેજ સહીત અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

હવેથી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખથી ભોગવો, વાપરો, સ્કીમ બનાવો, બાંધકામ કરાવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP
DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON
PARTNER

Scanned with CamScanner

GDR
24649 / 26 / 55
2020

કરો યા તમો તમારૂ દીલ ચાહે તેમ આથી હકકદાર છો અને સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો વેચાણ લેનારનાં નસીબનું છે.

સદરહુ જમીન અંગેના આજદીન સુધીના ભરવાના આવતા તમામ જાતના કર, ટેક્ષ, મહેસુલ, પ્રિમયમ, ગ્રામપંચાયત વેરો ઈત્યાદી જે કાંઈ ભરવાના આવતા હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે. તેમ છતાં આજ પહેલાના વખત માટેની તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે તમામ અમો વેચાણ આપનાર ભરપાઈ કરવાની છે અને આજ તારીખ પછીના વખત માટેની તમામ રકમો તમો વેચાણ રાખનારે ભરવાની છે.

સદરહું જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધસરકારી, પંચાયત ઓફીસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર કે તમારા ભાગીદારો, હોદેદારો, એકઝીયુટરો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સને વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કરી આપીશુ અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરીશું.

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP

DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON

PARTNER

GDR
24649 / 27 / 66
2020

// 26 //

સદરહુ જમીન અમોએ આજ પહેલા બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી તેમજ બોજા કે જોખમમાં નાંખેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચાણ ટ્રાન્સફર કરેલ કે કરાવેલ નથી કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહી તેવો કોઈપણ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નથી કે પ્રતિબંધ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ બેંક, સંસ્થા વ્યકિત ના લોન બોજા કે ચાર્જમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ સદરહું જમીન ઉપર અમોએ કોઈ સોલવંશી કઢાવેલી નથી તે તેનાથી અમો કોઈના જામીન થયા નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હીસ્સો પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીગ્સ ચાલતા નથી તેમજ પેન્ડીગ નથી તેમજ તે અન્વયે અમોને આજદીન સુધી કોઈપણ જાતની નોટીસ બજેલી નથી કે રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીનનાં તમામ પ્રકારના રાઈટસ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેવો તમામ બાબતનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને લખી આપેલ છે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધીમાં કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP

DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON

PARTNER

GDR

24649 28 55

2020

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાતરી અને બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કાઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો કે અલાખો નથી અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહું જમીનના વેચાણ હકકો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતો વખત વેચાણ લેનારને કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને જયારે જયારે અને જયાં જયાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારની વિનંતીથી કરી આપશે.

સદરહુ જમીનનો ૭/૧૨ નો ઉતારો તથા ૮(અ) નો ઉતારો તથા હકકપત્રક નંબર ૬ ની તમામ એન્ટ્રીઓ તથા અમારી પાસે જે જે કાગળો અને દસ્તાવેજો હતા તે તમામ અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી દીધેલા છે અને અમોએ કોઈપણ કાગળો કે દસ્તાવેજો કોઈને આપેલા નથી કે સોંપેલા નથી. છતા પણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારના પેપરો કે લખાણોની જરૂરીયાત ઉભી થાય તો તે અમો તમોને આપવા/અપાવવા બંધાયેલા છીએ.

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP

DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON

PARTNER

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ... NAGAR

Scanned with CamScanner

GDR
24649 | 29 | 55
2020

// 28 //

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકા– ગાંધીનગરના મોજે ગામ –ઝુંડાલની સીમના ખાતા નં. ૫૯૨ ના બ્લોક /સર્વે નં. ૨૭૦ ની ૧૭૫૦૩ ચો.મી. યાને બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૩૪ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૭ ની ૧૪૩૨૯ સ.ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ૮૫૯૮ ચો.મી. તથા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૪ (ચાંદખેડા–ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૪ ની ૩૧૭૪ ચો.મી. જમીન પૈકી ફાળવવામાં આવેલ ૩૧૭૪ ચો.મી. જમીન એમ બન્ને ફાઈનલ પ્લોટ ૧૦૫૦૨ સ.ચો.મી. પૈકી ૧૯૦૪.૪૬ સ.ચો.મી. (આર–૨ ઝોન) વાળી બીનખેતીની જમીન તથા તેની ચર્તુદિશાઓ નીચે મુજબ છે.

પુર્વ – સુર્યાન હોપ ટાઉન નામની સોસાયટી તેના ટેનામેન્ટ નં. સી/૧૩૭ તથા સી/૧૩૮ આવેલ છે.

પશ્ચિમ– રત્નરાજ સોસાયટીના ટેનામેન્ટ નં. ૨૬ થી ૩૧ આવેલ છે.

ઉત્તર – ૧૦૦ ફુટનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણ– સુર્યાન હોપ ટાઉન નામની સોસાયટી તેના ટેનામેન્ટ નં. સી/૬૪ તથા સી/૬૫ આવેલ છે.

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP

DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON

PARTNER

Scanned with CamScanner

GDR
24649 30 55
2020

મિલકત દર્શાવતો ફોટોગ્રાફ નં.(૧)

સર્વે નં. ૨૭૦

મોજે ગામ : ઝુંડાલ, તા.જિ.ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

મિલકત લેનારની સહી	મિલકત વેચનારની સહી
For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP	For, SHIVANSH INFRACON
DESIGNATED PARTNER	PARTNER

Scanned with CamScanner

મિલકત દર્શાવતો ફોટોગ્રાફ નં. (૨)

સર્વે નં. ૨૭૦

મોજે ગામ : ઝુંડાલ, તા.જિ.ગાંધીનગર

GDR

// 30 //

24649 /31/ 56

2020

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

મિલકત લેનારની સહી	મિલકત વેચનારની સહી
For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP	For, SHIVANSH INFRACON
DESIGNATED PARTNER	PARTNER
....	....

GDR
24649 | 32 | 55
2020

એ રીતેના નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી બીનખેતીની જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી સહીતની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તેનાં તમામ હકકો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ તે રસ્તે થઈ હરહંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહીત તેમજ વગર વાહને આવવા – જવાના હકકો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હકકો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હકકો હોય તે પોષાતા હોય તે તે તમામ હકકો સહીતની સદરહુ જમીન.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજી.ફી., ટાઈપીગ, વકીલ ફી, ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને તંદુરસ્ત હાલતમાં સભાન અવસ્થામાં લખી આપેલ છે. જે અમો એકતરફવાળાને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP
DESIGNATED PARTNER

For, SHIVANSH INFRACON
PARTNER

GDR
24649 55
33
2020

આજ તારીખ ૨૪ માહે નવેમ્બર ૨૦૨૦ દીને

ગાંધીનગર મુકામે

એકતરફવાળાઃ વેચાણ આપનારઃ

For, SHIVANSH INFRACON

PARTNER

શિવાંશ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની
ભાગીદારી પેઢી વતી
હિંમતભાઈ નારણભાઈ વસોયા

બીજીતરફવાળાઃ વેચાણ લેનારઃ

For, PARSHWA BUILD PROJECTS LLP

DESIGNATED PARTNER

પાર્શ્વ બીલ્ડ પ્રોજેક્ટ્સ LLP
તે નામની ભાગીદારી પેઢી

સાક્ષીઓઃ

(૧) ....

(૨) ....

// 33 //

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨(અ) મુજબનુ પરીશીષ્ટ

એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનુ નીશાન
For, SHIVANSH INFRACON PARTNER .... શિવાંશ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી હિંમતભાઈ નારણભાઈ વસોયા		

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનુ નીશાન
For PARSHWA BUILD PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER .... પાર્શ્વ બીલ્ડ પ્રોજેક્ટ્સ LLP નામની ભાગીદારી પેઢી		

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

Scanned with CamScanner

GDR
24649 | 35 | 55
2020
// 34 //

દસ્તાવેજ નં. 24649 તા. 25/11/2020

::પરિશિષ્ટ::

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ : ૩ મુજબનુ ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પૂછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ **ગામ : ઝુંડાલ** (મહેસૂલી ગામનુ નામ) ગામની સર્વે નંબર :૨૭૦, ટી.પી.૨૩૪, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૭ તથા ટી.પી.૭૪ તથા એફ.પી.૬૪ (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ ટી.પી. નં. / એફ.પી.નં. વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો **વેચાણ દસ્તાવેજ** (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા.
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૧૯૦૪.૪૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન** (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./ એ.ગુ./ વીઘા વિ.) ખેતી/ બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? **રૂ.૨,૩૧,૦૦,૦૦૦/-**	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતેજ સહી/ અંગૂઠાની છાપ કરેલ છેતે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/ અંગૂઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે?	-
૮	ઓળખાણ કરવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબૂલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબૂલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબૂલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

For, SHIVANSH INFRACON

PARTNER

ઓળખાણ આપનાર સહી

૧. ....

૨. ....

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

Scanned with CamScanner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ : ઝુંડાલ

24649

GDR 36 55 2020

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૭૫૦૦૦૦૦=૦૦	ખાતા નં.592 ના બ્લોક/સરવે નં.270 ની 1-75-03 હે.આરે ચો.મી. યાને કે 17503 સ.ચો.મી. જેના આકાર રૂ.11-75 પૈસાની બિનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.234 માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.77 ની 14329 સ.ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ 8598 સ.ચો.મી વાળી જમીન તથા ટી.પી.સ્કીમ ન.74 (ચાંદખેડા-ઝુડાલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.64 ની 3174 સ.ચો.મી. જમીન પૈકી ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ 1904 સ.ચો.મી. વાળી જમીન એમ બંન્ને ફાઇનલ પ્લોટની કુલ મળીને 10502 સ.ચો.મી. જમીન પૈકી 1904.46 સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની (ચાર-2 ઝોન) વાળી બીનખેતીની જમીન.			(1)વિક્રમભાઇ સોમાભાઇ પટેલ (2)વિજયભાઇ સોમાભાઇ પટેલના કુ.મુ. તરીકે સૌમિલ જશુભાઇ પટેલ (3)શિરીષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા (4)પિયુષકુમાર સુરેશચંદ્ર સાંડેસરા (5)નિવ્વાણીબેન તે દિલીપકુમાર સુરેશચંદ્રની વિધવા (6)પાર્થીત દિલીપકુમાર સાંડેસરા (7)દર્શિનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્રની વિધવા (8)નિર્મમ ઉદયકુમાર સાંડેસરાના કુ.મુ. તરીકે દર્શીનીબેન તે ઉદયકુમાર સુરેશચંદ્રની વીધવા (9)ખુશાલીબેન તે વિરલશાહની પત્ની ના વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ. તરીકે સૌમિલ જશુભાઇ (10)સૌમિલ જશુભાઇ (11)મંજુલાંબેન અમૃતભાઇ પટેલ (12)શીતલબેન તે અખીલખભાઇ બેંકરના પત્ની ના વતી અને તરફથી	શિવાંશ ઇન્ફાકોન ના નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ઓથોરાઇઝ પર્સન/ભાગીદાર-હિંમતભાઇ નારણભાઇ વસોયા	૧૮/૦૩/૨૦૨૦ ૧૮/૦૩/૨૦૨૦	૭૪૬૪	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR — ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રારની (ગ્રામ્ય)

દિપેશ સોની ની તારીખ : ૧૮/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૧૦૨૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૨૦૦૪૮૦૨૦૫૫૩

તારીખ : ૧૯/૦૬/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ / ગાંધીનગર

નોંધ: ... પછી કોઇ પણ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Scanned with CamScanner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ : ઝુંડાલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				તેમના કુ.મુ. તરીકે નિરલ અમૃતભાઇ પટેલ (13)પાયલબેન અમૃતભાઇ પટેલ તે અલ્પેશભાઇ પટેલના પત્ની (14)નિરલ અમૃતભાઇ પટેલ (15)લલીતાબેન તે લાલભાઇ પટેલની વિધવા (16)જયંતભાઇ લાલભાઇ પટેલ (17)અલકાબેન તે વિક્રમભાઇ પટેલની પત્ની (18)કોકીલાબેન તે અતુલભાઇ ની પત્ની (19)મનિષભાઇ લાલભાઇ પટેલ (20)કલ્પેશભાઇ લાલભાઇ પટેલ (21)બીનાબેન તે જયેશકુમારની પત્ની અને મનુભાઇ દીકરી (22)જૈમિન મનુભાઇ પટેલ				

દિપેશ સોની ની તારીખ : ૧૮/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૧૦૨૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૨૦૦૪૮૦૨૦૫૫૩

તારીખ : ૧૯/૦૬/૨૦૨૦

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

GDR

24649 | 38 | 55

2020

Scanned with CamScanner

SHIVANSH INFRACON

A-27, Jay Somnath Society, India colony road, Bapunagar, Ahmedabad-380024.

Date:

Date: 23-11-2020

Authority Letter

SHIVANSH INFRACON, located at A-27, Jay Somnath Society, India Colony Road, Bapunagar, Ahmedabad-380024. Ta. CITY, Dist. AHMEDABAD is established as a partnership firm, of which we are partners in Profit & Loss as mentioned in the Partnership Deed. We Sale land situated at T.P. Scheme No. 74(Zundal), Rev. Ser./Block No. 270, F.P. No. 64, Village: Zundal, Ta. Gandhinagar, Dist. Gandhinagar. Since our firm is required to sale above land, We are athorizing following partner to sign on behalf of the firm, whose signature ~~is as shown below~~ his name.

GDR 24649 39 55 2020

Name of partner Authorized:

For, SHIVANSH INFRACON

HIMATBHAI NARANBHAI VASOYA

PARTNER

Sr. No.	Name of Partners	Signature
1	Mr. Kiritbhai Gokalbhai Senjaliya	Senjaliya K.G.
2	Mr. Pravinbhai Ramjibhai Patel	Pravin R. Patel
3	Mr. Himatbhai Naranbhai Vasoya	[signature]
4	Mr. Bhadreshbhai Keshavbhai Lakhani	Lakhani B.K.
5	Mr. Trupen Ashwinbhai Patel	[signature]
6	Mr. Bhavin Arvindbhai Tanti	Tanti B.A.
7	Mr. Vaibhav Vinodbhai Sojitra	Vaibhav
8	Mr. Sanjay Himatbhai Dobariya	Sanjay
9	Mr. Chintan Rameshbhai Dobariya	[signature]
10	Mr. Jaysukhbhai Ravjibhai Dobariya	[signature]

Scanned with CamScanner

SHIVANSH INFRACON

A-27, Jay Somnath Society, India Colony Road, Bapunagar, Ahmedabad – 380024.

Ref :

Date :

Date : 08-02-2020

POWER OF ATTORNEY

M/s. SHIVANSH INFRACON, located at A-27, JAY SOMNATH SOCIETY, INDIA COLONY ROA, BAPUNAGAR, AHMDABAD – 380024. Ta. CITY, Dist. AHMEDABAD is established as a partnership firm, of which we are partners in Profit & Loss as mentioned in the Partnership Deed. We Purchase land situated at T. P. Scheme No. 74 (Zundal), Rev. Ser./Block No. 270, F.P. No. 64, Village: Zundal, Taluka Gandhinagar, District Gandhinagar and Sub-District: Gandhinagar. Since our firm is required to purchase above land, we are authorizing following partner to sign on behalf of the firm, whose signature is as shown below his name.

Name of Person Authorized:

Mr. HIMATBHAI NARANBHAI VASOYA

Signature: [signature]

Sr. No.	Name of Partners	Signatures
1	Mr. Kiritbhai Gokalbhai Senjaliya	[signature]
2	Mr. Pravinbhai Ramjibhai Patel	[signature]
3	Mr. Himatbhai Naranbhai Vasoya	[signature]
4	Mr. Bhadresh Keshavbhai Lakhani	[signature]
5	Mr. Trupen Ashvinbhai Patel	[signature]

SHIVANSH INFRACON

A-27, Jay Somnath Society, India Colony Road, Bapunagar, Ahmedabad – 380024.

Ref :

Date :

6	Mr. Bhavin Arvindbhai Tanti	[signature]
7	Mr. Vaibhav Vinodbhai Sojitra	[signature]
8	Mr. Sanjay Himatbhai Dobariya	[signature]
9	Mr. Chintan Rameshbhai Dobariya	[signature]
10	Mr. Jaysukhbhai Ravjibhai Dobariya	[signature]

NOTARY * GOVT. OF INDIA *

TRUE COPY

JITENDRA M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR
24649 | 40 | 55
2020

Scanned with CamScanner

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

4th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

AEBFS1811G

and the PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income please contact :

GDR

2 4 6 4 9 / 11 / 55

WARD 5(3)(5), AHMEDABAD

2020

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139 A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-**.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

Income Tax Department

TRUE COPY

JITENDRA M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY GOVT. OF INDIA

PKG ID:PRC / 24112019_05/ TRC 300447

GUJ / 111 / 16752970009586251D1 / 241119158164

SHIVANSH INFRACON

SHIVANSH INFRACON
A 27
JAY SOMNATH SOCIETY
INDIA COLONY ROAD
BAPUNAGAR
AHMEDABAD
GUJARAT - 380024
TEL No. : 91 - 9737946280

Mumbai
020004872932

"As per instruction from Income Tax Department, an authorized agencies' agent may visit you for your identity and address verification as per the documents submitted by you with the PAN application form. You are requested to ask authorization letter/ID card from the agent before verification. Your cooperation is solicited in this regard."

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

Scanned with CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India

વસોયા હિમતલાલ નારણભાઈ
Vasoya Himatlal Naranbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1966
પુરુષ / Male

2494 5821 9102

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR
2464 ... 55
2020

TRUE COPY

NOTARY * GOVT. OF INDIA *
JITENDRA ... DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
S/O નારણભાઈ, સી - 504, સુવાસ રેસિડેન્સી, મેઘ મલ્હાર ની સામે, સત્યાગ્રહ બંગ્લોઝ સામે, નિકોલ ગામ પાછળ, અહમદાબાદ શહેર, ત બ નગર, અમદાવાદ, અહમદાબાદ સિટી, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O Naranbhai, C - 504, Suvas Residency, Opp. Megh Malhar, Opp. Satyagrah Bunglows, B/H Nikol Gam, Ahmadabad City, T B Nagar, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, 382350

2494 5821 9102

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACBPV0777C

नाम / Name
HIMATLAL NARANBHAI VASOYA

पिता का नाम / Father's Name
NARANBHAI BHAVANBHAI VASOYA

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1966

हस्ताक्षर / Signature

27102018

GDR
24649 43 55
2020

TRUE COPY

JITENDRA M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY * GOVT. OF INDIA *

Scanned with CamScanner

GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

GDR 24649 | 44 | 55 2020

Form 16

[Refer Rule 11(3) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009]

CERTIFICATION OF INCORPORATION

LLP Identification Number: AAT-6690

It is hereby certified that PARSHWA BUILD PROJECTS LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act, 2008.

Given under my hand at Manesar this Fourth day of September Two thousand twenty.

DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 05

JHABBOO RAM MEENA

ASST. REGISTRAR OF COMPANIES

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar Office:

PARSHWA BUILD PROJECTS LLP

BUNGLOW NO.1, GOKUL UPVAN,B/H JOGNI MATA'S TEMPLE,,NR.RING ROAD, KUNDAL,,GANDHINAGAR,Gandhinagar,Gujarat,382421,India

TRUE COPY

NOTARY GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

PARSHWA BUILD PROJECTS LLP

LLPIN: AAT-6690
BUNGLOW NO.1, GOKUL UPVAN, B/H JOGNI MATA'S
TEMPLE, NR.RING ROAD, ZUNDAL, GANDHINAGAR, GJ 382421 IN

CERTIFIED COPY OF RESOLUTIONS PASSED AT THE MEETING OF THE DESIGNATED PARTNERS OF PARSHWA BUILD PROJECTS LLP HELD ON MONDAY SEPTEMBER 14, 2020 AT 11:00 AM AT REGISTERED OFFICE OF THE LLP.

AUTHORITY TO SIGN THE DOCUMENTS:

"**RESOLVED THAT** Mr. Ronak Kantilal Patel, nominee of Parshwa Infraspace Private Limited as a Designated Partner or Mr. Ketan Sureshbhai Vaghela, Designated Partner of the LLP be and is hereby jointly or severally empowered and authorized to carry on day to day activities of the LLP for the normal business dealings and transactions of the LLP including following acts, and deeds:"

"To apply, inform, sign all documents, affidavits, petitions, applications, or any other instruments, papers and writings on behalf of the LLP as may be required from time to time in connection with any legal proceedings, income tax, Goods and Service Tax and municipal tax or any other government, semi government department or local authority, in connection with the business of the LLP and to appoint Advocates, Pleaders or specialist and consultants to represent the LLP in this behalf and also to delegate and/or withdraw any of these powers to any other officer working in the LLP."

GDR
24649 | 55
2020

CERTIFIED TRUE COPY

FOR PARSHWA BUILD PROJECTS LLP

Ronak Kantilal Patel
Nominee of Parshwa Infraspace Private Limited as a Designated Partner

Ketan Sureshbhai Vaghela
Designated Partner

TRUE COPY
JITENDRA M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAZFP1207F

नाम / Name
PARSHWA BUILD PROJECTS LLP

13092020

Date of Incorporation / Formation
04/09/2020

TRUE COPY

NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR
24649 46 55
2020

Scanned with CamScanner

GDR

24649 / 55

2020

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

રોનક કાંતીલાલ પટેલ

Ronak Kantilal Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 27/04/1983

પુરુષ / MALE

5151 6255 4357

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY

JITENDRA M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ કલ્પેશકુમાર લાલભાઈ
Patel Kalpeshkumar Lalbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1980
પુરુષ / Male

5000 3602 0976

- સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
24649 49 55
2020

TRAR OF
AGAR

[redacted]

[redacted]

સોલંકી રોહિત

Solanki Rohit

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/12/1995

પુરુષ / MALE

6748 9136 1595

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR
14649 / 55
2020

EGISTRAR OF ... NAGAR

[redacted] भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

[redacted] OF INDIA

आधार

સરનામું :

S/O: વીરાભાઇ, 32, નંદાનગર, નારયણ ફ્લેટ, ચેનપૂર, જગતપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382470

Address

S/O: Virabhai, 32, nandanagar, narayan flat, chenpur, Jagatpur, Ahmedabad, Gujarat - 382470

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Scanned with CamScanner

GDR		
24649	52	55
2020		

/11/2020 3:16:46 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૨૪૬૪૯ સને ૨૦૨૦
ના નવેમ્બર માસની ૨૪ મી તારીખે
૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૪૮૦૫૬૯૪૨

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૩૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (60):	૧૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૩૨૨૦૦

20201109514796456

મે. પાર્શ્વ બિલ્ડ પ્રોજેક્ટ્સ-LLP નામની ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર રોનક કાન્તીલાલ પટેલ

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર 1.000	મે. શિવાંશ ઇન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી હિંમતભાઇ નારણભાઇ વસોયા રહે. સી-504 સુવાસ રેસીડેન્સી, નિકોલ અમદાવાદ PANNO:AEBFS1811G	૪૮			
લેનાર 1.000	મે. પાર્શ્વ બિલ્ડ પ્રોજેક્ટ્સ-LLP નામની ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર રોનક કાન્તીલાલ પટેલ ઠે બંગલા નં. 1 ગોકુલ ઉપવન રીંગ રોડ પાસે, કુંડાલ ગાંધીનગર PANNO:AAZFP1207F	૩૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned with CamScanner

GDR	
24649	5355
2020	

/11/2020 3:04:45 pm Version 1.1.2019.4

૧ રોહિત યુ. સોલંકી
રહે. નંદનગર જગતપુર અમદાવાદ

૨ પટેલ કલ્પેશકુમાર એલ.
રહે 372 નાના ચોરા ઝુંડાલ ગાંધીનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૨

તારીખે ૨૪ માહે નવેમ્બર - ૨૦૨૦

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૪/૧૧/૨૦૨૦

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

Scanned with CamScanner

GDR		
24649	54	55
2020		

2020 3:04:45 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર ✗

તારીખ : ૨૪/૧૧/૨૦૨૦

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૪/૧૧/૨૦૨૦

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ✓ ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P P VIRANI
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O - GANDHINAGAR

Scanned with CamScanner

GDR		
24649	55	55
2020		

4/11/2020 3:52:55 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૪૬૪૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૪/૧૧/૨૦૨૦

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો

Scanned with CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૪૮૦૫૬૯૪૨ દસ્તાવેજ નંબર ૨૪૬૪૯ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૨૪ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૩૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મે. પાર્થ બિલ્ડ પ્રોજેક્ટ્સ-LLP નામની ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર રોનક કાન્તીલાલ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..............	૨૩૧૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..............	૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..............	
ટપાલ ખર્ચ..............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..............	
શોધ અગર તપાસણી..............	
દંડ કલમ-૨૫..............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..............	
નકલ ફી ફોલીયો..............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૩૨૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ બત્રીસ હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઠે. બંગલા નં. 1 ગોકુલ ઉપવન રીંગ રોડ પાસે, ઝુંડાલ ગાંધીનગર

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અંકે રૂ. : 232200.00

20201109514796456

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાધીનગર

THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

Scanned with CamScanner

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
ઝુંડાલ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.23100000.00	ખાતા નં.592 ના બ્લોક/સરવે નં.270 ની 1-75-03 હે.આરે.ચો.મી. યાને કે 17503 સ.ચો.મી. જેના આકાર રૂ.11-75 પૈસાની બિનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.234 માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.77 ની 14329 સ.ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ 8598 સ.ચો.મી.વાળી જમીન તથા ટી.પી.સ્કીમ ન.74 (ચાંદખેડા-ઝુડાલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.64 ની 3174 સ.ચો.મી. જમીન પૈકી ફાંળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ 1904 સ.ચો.મી. વાળી જમીન એમ બંન્ને ફાઇનલ પ્લોટની કુલ મળીને 10502 સ.ચો.મી. જમીન પૈકી 1904.46 સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની (આર-2 ઝોન) વાળી બીનખેતીની જમીન.			મે. શિવાંશ ઇન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી હિંમતભાઇ નારણભાઇ વસોયા	મે. પાર્શ્વ બિલ્ડ પ્રોજેક્ટ્સ-LLP નામની ભાગીદારી પેઢી	24/11/2020 24/11/2020	24649	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20201125502886798 Date. 25-11-2020 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂા. ૩૦૦
નકલ ફી	રૂા. ૨૦

KAMAL BRAHMBHATT_ADVOCATEની તારીખ 25/11/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012020051560

તારીખ : 25/11/2020

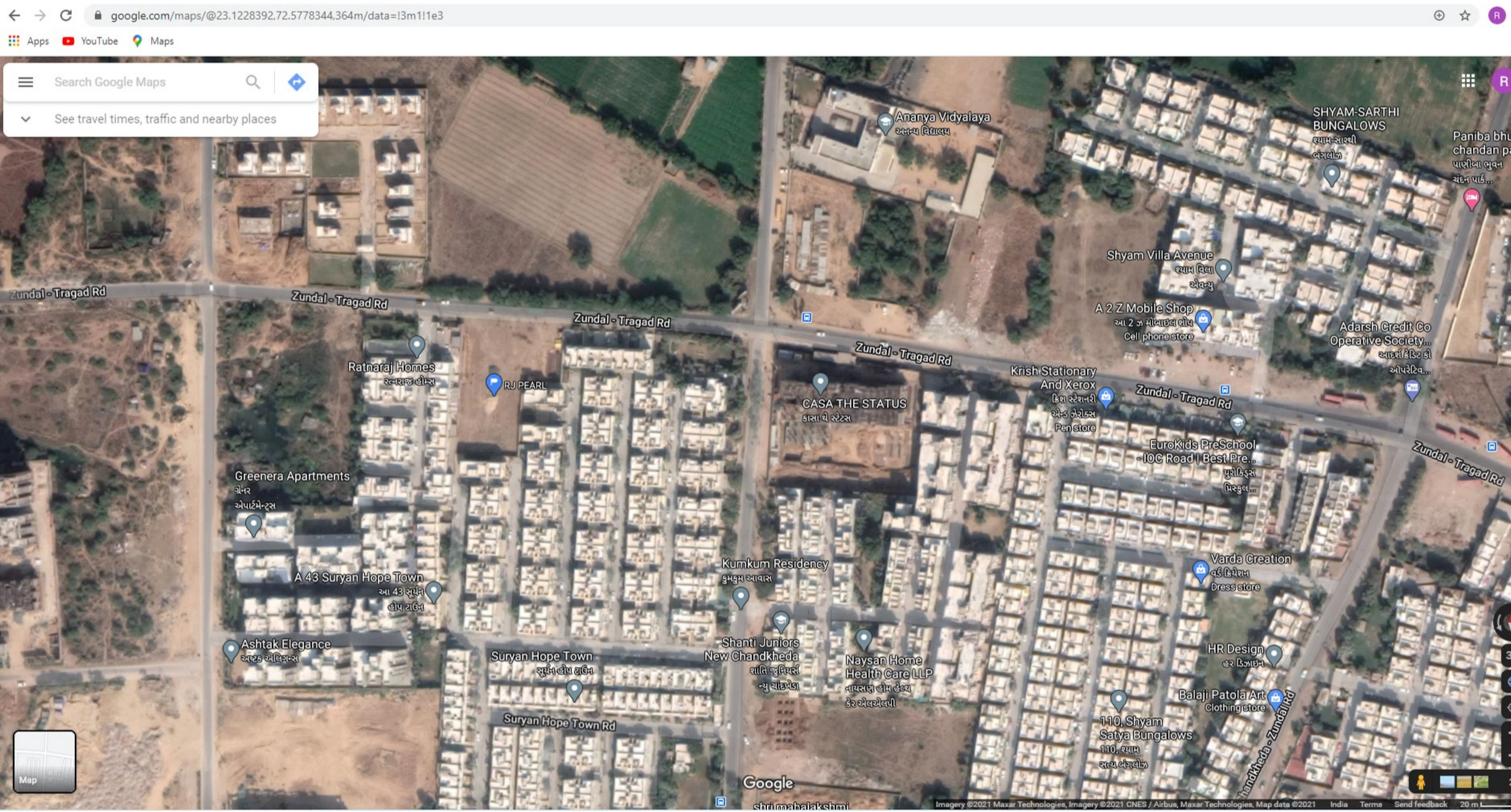
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુકમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બ

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 25

Scanned with CamScanner



google.com/maps/@23.1228392,72.5778344,364m/data=!3m1!1e3
Apps
YouTube
Maps
Search Google Maps
See travel times, traffic and nearby places
Zundal - Tragad Rd
Zundal - Tragad Rd
Zundal - Tragad Rd
Zundal - Tragad Rd
Zundal - Tragad Rd
Zundal - Tragad Rd
Ananya Vidyalaya
SHYAM-SARTHI BUNGALOWS
Shyam Villa Avenue
A 2 Z Mobile Shop
Cell phone store
Adarsh Credit Co Operative Society...
Ratnaraj Homes
RJ PEARL
CASA THE STATUS
Krish Stationary And Xerox
Pen store
EuroKids PreSchool - IOC Road | Best Pre...
Greenera Apartments
A 43 Suryan Hope Town
Kumkum Residency
Varda Creation
Dress store
Ashtak Elegance
Suryan Hope Town
Shanti Juniors New Chandkheda
Naysan Home Health Care LLP
HR Design
Balaji Patola Art
Clothing store
110, Shyam Satya Bungalows
Suryan Hope Town Rd
Chandkheda - Zundal Rd
Map
Google
Imagery ©2021 Maxar Technologies, Imagery ©2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2021
India
Terms
Send feedback
20 m