

પ્રોવિઝનલ એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિ,
(૧) શ્રી....., તા.
(૨) શ્રીમતી.....
રહેવાસી—.....
શ્રી/શ્રીમતી,

વિષય :- પ્રોવિઝનલ એલોટમેન્ટ લેટર.

સદરહુ "NIRMAN HEIGHTS" સ્કીમની નોંધણી અમોએ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ અને ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) (જનરલ) રૂલ્સ, ૨૦૧૭ મુજબ કરાવેલી છે. અને તે અંગેનુ રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન અધિકારી, ગાંધીનગરનાએ તારીખ ... ના રોજના નોંધણી નંબર—..... થી આપેલું છે.

અમોએ તમોને બાંધકામના પાસ થયેલા પ્લાનો, બીનખેતીની મંજૂરી, જુના વેચાણ દસ્તાવેજોની નકલ, ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફિકેટ તથા અન્ય તમામ મંજૂરીઓ વિગેરેની નકલો આપી દીધી છે અને તેની તમોએ જાતે તથા કાયદાના તમારા નિષ્ણાંત સલાહકાર પાસે અમારા માલીકી હક્કની કાયદેસરતા તપાસાવેલી છે અને તમોને તે તમામથી સંતોષ છે. અને સદરહુ "NIRMAN HEIGHTS" સ્કીમના બાંધકામ તથા તે અંગે મેળવેલી તમામ મંજૂરીઓ વિગેરે સામે તથા અમારી સામે તમોને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી અને તેમા તમારી સંમતી છે.

તમોએ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ—ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ—૮(સોલા) ના તાલુકા સાબરમતીના ગામ મોજે ચાંદલોડીયાના સર્વે નંબર—૧૩૮/૧/૨ ની ૨૩૭૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન, જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર—૪૫ (ચાંદલોડીયા—ગોતા) માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર—૨૫/૨ ની ૧૪૦૩ ચોરસમીટર જમીન ફાળવાયેલી છે, તે સર્વે નંબરની તથા ફાઈનલ પ્લોટની બીનખેતી થયેલી જમીનમાં બંધાઈ રહેલી "NIRMAN HEIGHTS" સ્કીમમા ફ્લોરે બંધાનાર ફ્લેટ નંબર—..... ની આશરે..... ચોરસમીટર (કારપેટ એરીયા) ના ક્ષેત્રફળની બાંધકામવાળી મિલ્કત રૂા...../— અંકે રૂપીયા..... પુરામાં ખરીદવાનું નક્કી કરેલું છે. સદરહુ ફ્લેટની મિલ્કતનો કારપેટ એરીયા રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ મુજબ તથા તેને જોડાયેલી તમારી સ્વતંત્ર વપરાશી હક્કોની વિગત નીચે મુજબ છે.

મિલ્કત	કારપેટ એરીયા (ચોરસમીટરમાં) (રેરા મુજબ)	બાલ્કની એરીયા (ચોરસમીટરમાં)	સ્કીમની કુલ જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલી જમીન (ચોરસમીટરમાં)
ફ્લેટ નં.....			

આ ફ્લેટ નંબર—..... ની મિલ્કતના ખુંટ

પુર્વ :-
પશ્ચિમે :-
ઉત્તરે :-
દક્ષિણે :-

આ ખરીદ કિંમત પૈકી રૂા...../— અંકે રૂપીયા..... પુરા તમોએ બુકીંગ રકમ પેટે..... બેકની..... શાખા,..... ના તારીખ..... ના રોજના ચેક નંબર—..... થી ચૂકવેલા છે. સદરહુ ફ્લેટની મિલ્કતનું બાનાખત અમોએ તમારી તરફેણમાં તારીખ ના રોજ કરી આપેલું છે. જે સબ—રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર—..... ઉપર તારીખ ના રોજ નોંધાયેલું છે.

આ એલોટમેન્ટ લેટરથી "NIRMAN HEIGHTS" સ્કીમમા ફ્લોરે બંધાનાર ફ્લેટ નંબર—..... ની મિલ્કત તમોને ઉપરોક્ત બાનાખતમાં જણાવેલી શરતો અને સમજૂતીઓને આધિન પ્રોવિઝનલ એલોટ કરવામાં આવેલી છે. તે અંગે થયેલી શરતો અને સમજૂતીઓની નોંધ ઉપરોક્ત બાનાખતમાં કરવામાં આવેલી છે. સદરહુ સ્કીમમાં જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન્સ મુજબ ખુલ્લુ કાર પાર્કીંગ તથા કવર્ડ કાર પાર્કીંગ આપવામાં આવેલું છે.

તમો દ્વારા સદરહુ ફ્લેટની મિલ્કતની પૂરેપૂરી વેચાણ કિંમત તથા તેની સાથેના અન્ય ચાર્જીસ વિગેરે ચુકવયેથી તથા તમારી તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધણી થયેથી આ એલોટમેન્ટ તમારી તરફેણમાં પુર્ણ થયેલું ગણાશે.

આભાર સહ,

("શ્રીમદ્ કન્સ્ટ્રક્શન" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારોના વતી અને તરફથી તેમના કુલમુખત્યાર તરીકે શ્રી.....)