



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No.: BHNTS/NWZ/240619/CGDCRV/A2514/R0/M1
 Rajachitthi No.: 02533/240619/A2514/R0/M1
 Arch/Engg No.: ER0483070823R3
 S.D. No.: SD0463100520
 C.W. No.: CW0335010321R2
 Developer Lic. No.: DEV985110922
 Owner Name: (1) PATEL NIMESH CHINUBHAI (2) PATEL SANGITA CHINUBHAI (3) PATEL BHANUBEN SUMITLAL (4) PATEL CHETNABEN SUMITLAL (5) PATEL ANILABEN SUMITLAL (6) PATEL NAIMISHABEN SUMITLAL (7) PATEL DEEPMALA PRADEEPBHAI (8) SAGIR SAUMYA PRADEEPBHAI
 Owners Address: 5th FLOOR, VRUNDAN ENCLAVE, A.E.C. CROSS ROAD NARANPURA Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: (1) PATEL NIMESH CHINUBHAI (2) PATEL SANGITA CHINUBHAI (3) PATEL BHANUBEN SUMITLAL (4) PATEL CHETNABEN SUMITLAL (5) PATEL ANILABEN SUMITLAL (6) PATEL NAIMISHABEN SUMITLAL (7) PATEL DEEPMALA PRADEEPBHAI (8) SAGIR SAUMYA PRADEEPBHAI
 Occupier Address: 5th FLOOR, VRUNDAN ENCLAVE, A.E.C. CROSS ROAD NARANPURA Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 54 - CHANDLODIYA (North West)
 TPScheme: 45 - Chandlodia
 Sub Plot Number:
 Site Address: F.P.NO.25/2, NEAR SOPAN SHARAN CHANDLODIA, AHMEDABAD-382481.
 Height of Building: 29.91 METER

મહાર પ્રકરણે સર્જીત એક એસ.આર્. ના નાણાં ના હિસાબે
 ચુકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન
 આપેલા અર્થે આલેખિત મેળવવાનો રહેશે

Arch/Engg Name: CHETAN J SHAH
 S.D. Name: SHAH JAPAN B.
 C.W. Name: SHAH HARESH A.
 Developer Name: SAI CONSTRUCTION

Date: 23 OCT 2019

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	891.38	0	0
Ground Floor	PARKING	459.92	0	0
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	59.44	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	433.19	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	433.19	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	433.19	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	433.19	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	433.19	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	433.19	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	433.19	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	433.19	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	433.19	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	433.19	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	57.47	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	39.51	0	0
Total		5839.62	40	0

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Notes / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/307 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 20/12/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 05/11/2018 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS WELL AS RAIN WATER DISPOSAL AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO:- 17.2.
- (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 09/07/2019.
- (6) APPLICANT / ARCHITECT / ENGINEERS / STRUCTURE ENGINEER / CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INTEND OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR SHOULD HAVE TO BE DONE PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEERS/ENGINEER/CLERK OF THE WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING GIVEN ON THE DATE:- 10/06/2019 AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER/APPLICANT/DEVELOPER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION/EXCAVATION/ DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (7) THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF C.G.D.C.R.-2017 (NOTIFICATION DATE-15/01/2019) FOR RESIDENTIAL USE UPTO 30MT. HEIGHT IN RESIDENTIAL -1 ZONE AS PER THE APPROVAL OF DY.MC.(U.D) ON DT:- 08/07/2019 WITH SUBJECT TO CONDITION THAT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (8) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEVELOPMENT INSPECTOR (NWZ) DT.06/02/2018.
- (9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF BETTERMENT CHARGE GIVEN BY ASSISTANT T.D.O. (NWZ) ON DT.17/06/2019, RECEIPT NO.20190620-4000100-733-0045, DATE-20/06/2019.
- (10) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.28/06/2019 REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/060819/404075 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.



મહાર પ્રકરણે સર્જીત એક એસ.આર્. ના નાણાં ના હિસાબે
 ચુકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન
 આપેલા અર્થે આલેખિત મેળવવાનો રહેશે

આગળના પૃષ્ઠ પર કમન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ના જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનની બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની રિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3 & 3.6.3.3).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખિત તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખિત તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયામનાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર ફરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર ડ્રેઈનજી, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સોપાંક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સેમ્પા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખિત તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડ્રીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખિત તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બહેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/રિમોવિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયામનાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૩.૪ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ટાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીપ્સુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડ્રીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. લિંગ્થઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જવાબદારી તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ABOUT THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૨૩૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ રાપર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / રેલવર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ દ્વારા આપેલ નોટરાર્ડસ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ/ રિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાવેટકી સ્થિતિ / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માનરે નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/એમને વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(11) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT. 17/06/2019 LETTER NO. 225(OPNO41913062019) AND FIRE NOC. FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT. 10/06/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(12) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(13) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(14) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND AS PER THE NOTARISED UNDERTAKING GIVEN FOR THE SAME ON DATE-10/09/2019.

(15) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(16) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 27/08/2019 LETTER NO.-940/07/18/029/2019 BY JILLA COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(17) DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF THE OPINION GIVEN BY DIVISIONAL SUPRINTENDENT, PROPERTY TAX DEPARTMENT (NWZ). ON DATE-23/09/2019.

(18) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3 MT. DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY; AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFTY PURPOSE

(19) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75PERCENTAGE CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME ON DT:- 11/09/2019.

(20) સૂકા-લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા Rain water Harvesting ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાણવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદારે/ડેવલોપરે તા.10/06/2019 રોજ આપેલ બાંહેધરીને આધીન.

(21) મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમગીઓ(રોજગરીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ - ૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ભિક્ત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સંલગ્નતા અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

સદર પ્રદર્શિત ચર્ચાબલ એક એસ.આર્. ના નાણાં ના હાથ
ચુકવવાના હોઈ, તે પરિણામ બાબતે બી. યુ. પરમીશન
અગાઉ અને ના વિભાગનાં આભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે



જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮ પર, ૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે

:: શરતો ::

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટર્ન કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશ તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેન ડિમાન્ડ/કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેકેટ હેઠળ અરજદાર/માલિકને થશે કે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમાં તેમાં તેના ડી.યુ.અલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) રદિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થઈ જશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન તપાસગીની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૦૮ માં નિર્દિષ્ટ થતા પ્રમાણના ધંધા અંગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જરૂરના ઉપયોગ કરતા પહેલાં આ.મ્યુ.કો. સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા શેનરજીન મળી રહેતા હોય તે માટેનો સાર્થક તરીકે પ્લોટ મેપ ધારા અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને શોષણવાળો (પ્લોટ - પોલાકાનો બાળ રહે નહીં અને પાણી ગરમ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIALS USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY (AMC) OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 33 & 36, 33).
- પ્લાનમાં મંજૂર થયાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં પ્લાન પરવાનગીના અધિકૃત કાર્યાલયમાં બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના મંગલજોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર થયાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ એક્ટ કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના ડેક્રી હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી આ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કાર્યચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/કોન્ટ્રીવલર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કંસ્ટ્રક્ટ નોંધ વર્કર્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન રાખી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/કોન્ટ્રીવલર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કંસ્ટ્રક્ટ નોંધ વર્કર્સ) રહેશે.
- બાંહેધરી મટીરીયલ્સ કે કસ્ટમાઈન મ્યુ. સત્તા ઉપર કે કુટુંબક ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના અંગે સત્તા કે કુટુંબક ને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વાતા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી નસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લાયન્સ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જારી કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોવેટીંગ વેલ/પીટ, રોડ, લાંબેસ્ટીંગ, ટ્રી-લાન્ડેશન/પેથ્સ રોપનાની જોગવાઈ બાંહેધરી પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાર્થક તથા નંબ્યા, ઈન્સ્યુલેશન રોબર, મેનહોલ વિગેરે તેમજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/કોન્ટ્રીવલર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કંસ્ટ્રક્ટ નોંધ વર્કર્સ પોસ્ટેડ.
- મકાનમાં બાંધકામ ડીમોલીશ કરતી વખતે નચરતે ત્યાંના બાંધકામ પૂરું થઈ પડેલાં મકાનો મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની નંબુજ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/કોન્ટ્રીવલર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કંસ્ટ્રક્ટ નોંધ વર્કર્સના રહેશે. આ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ડિગ્રાની યા કોજદારી અને અરજદાર/માલિક નહિ. તેમજ અજુબાજુના રહેણાંકોને કોઈપણ અવરોધ પહેલાં નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોલીશ કરવાની કમ્પ્લાયન્સ કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા અને તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી)ની નકલ દરેક નેઅરને જરૂરપાત્ર આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્થક પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ ગયાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૩૪ મુજબ અરજદાર/માલિકે બોટી રજૂઆત અથવા બોટી ફેરિયાલેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થઈ જશે.
- ઓવરલેડ અને અનિચ્છાસ્પદ પાણીની ટાંકી હવાચૂંક વાંકાકાંથી બંધ રાખવી. ગટરની વજ્ર પાઈપ ઉપર જીટુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળ રાખવી. મેલેરીયા કમવાઈ માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ક્રિયાઈની પટ્ટાની વાડ (એડીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R. 2017, 4.3.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS, SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R. 2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શાર્દરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પર.પ/૨૦૨૦/૧૦૬૨૫/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે મુજબની માલિકા બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેવના બોદાકામમાં બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કીટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ કંસ્ટ્રક્ટ નોંધ વર્કર્સ (સાર્થક સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોદાકામ એક સાથે નહીં કરતો, તબક્કાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ શોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા બોદાકામમાં બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોનો સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ કંસ્ટ્રક્ટ નોંધ વર્કર્સ (સાર્થક સુપરવાઈઝર) દ્વારા તત્કાલ નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાત્કાલ ગધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ ડેવલપર્સ/ આર્કીટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ કંસ્ટ્રક્ટ નોંધ વર્કર્સ દ્વારા આપેલ નોટાઈઝ બાંહેધરી મુજબ તત્કાલની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના સોંપ મગવા લીધા સિવાય બાંધકામ/ બોદાકામ/ ડિમોલીશન ની કાયમી કરવામાં આવી તો તાત્કાલીક અનરજીસ્ટર્ડ રજીસ્ટ્રીકી સ્થગિત/ રદ કરાવી કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બાંધકામમાં નિકાલ થયેલ કચરાની સેમ્પલિંગ માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પડિલન દરમિયાન જાહેર માથે નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રીકી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલ અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત બોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અંગે કાયદાકીય કોર્ટપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીકી) ની ઉપરકોટ તમામ શરતો મેળવે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત થીએ.

માલિક અરજદાર ની સહી

SAI CONSTRUCTION
CHETAN J. SHAH
 C. J. Vrudavan Enclave,
 81, C. Cross Road,
 Naranpura, Ahmedabad-13.
 No. - DEV/1985/101

એન્જીનીયર/આર્કીટેક્ટની સહી

CHETAN J. SHAH
 C. J. Vrudavan Enclave,
 81, C. Cross Road,
 Naranpura, Ahmedabad-13.