



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061
ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in



FORM: D
નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી ANIKET PRAVINBHAI SHASHTRI, AND SONALBEN ANIKET SHASHTRI, /MADHURAM ENCLAVE, NEAR PALASH PRIME, ZUNDAL CROSS ROAD, CHANDKHEDA, GANDHINAGAR ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ ZUNDAL તાલુકો GANDHINAGAR જીલ્લો GANDHINAGAR નગર રચના યોજના નં. T.P.74(CHANDKHEDA-ZUNDAL) રે.સ.નં./બ્લોક નં 237/1 હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં 77 અંતિમખંડ નં 77/1 સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ નં --- ની 1824.00 ચો.મી જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/ભોંયડુ (૧)	1211.36	PARKING	---	Residential Affordable Housing
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ)	660.50	COMMERCIAL+PARKING	08(C)	F.S.I ON PAYMENT: 2711.74 SQ.MT
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	544.51	RESIDENTIAL	06	TOTAL USED F.S.I : 4891.54 SQ.MT
4	સેકન્ડ ફ્લોર	544.51	RESIDENTIAL	06	COMMERCIAL : 08 UNIT
5	થર્ડ ફ્લોર	544.51	RESIDENTIAL	06	RESIDENTIAL : 71 UNIT
6	ફોર્થ ફ્લોર	544.51	RESIDENTIAL	06	TOTAL 79 UNIT
7	ફીફ્થ ફ્લોર	544.51	RESIDENTIAL	06	
8	સીક્સથ ફ્લોર	544.51	RESIDENTIAL	06	
9	સેવનથ ફ્લોર	544.51	RESIDENTIAL	06	
10	એઈટથ ફ્લોર	544.51	RESIDENTIAL	06	
11	નાઈનથ ફ્લોર	544.51	RESIDENTIAL	06	
12	ટેનથ ફ્લોર	544.51	RESIDENTIAL	06	
13	ઇલેવેન ફ્લોર	544.51	RESIDENTIAL	06	
14	ટવેલ્વ ફ્લોર	479.65	RESIDENTIAL	05	
15	થર્ટીન ફ્લોર	---	---	---	
16	ફોર્ટીન ફ્લોર	---	---	---	
17	સ્ટેર કેબીન	68.38	---	---	
18	મશીન રૂમ	47.87	---	---	
	કુલ:	8457.37	RESIDENTIAL+COMMERCIAL+PARKING	79	

ખાસ શરતો: 1. પ્રશ્નવાળા સૂચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-GMC ના તા:27/7/2020 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતાપહેલાં Fire Service Officer નું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા C.G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant ના નિર્મણ કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 2. બી.યુ.પરમીશન મેળવતાં પહેલાં વાણીજ્ય બાંધકામનું હેતુકેર નું બિનખેતી હુકમ રજૂ કરવાનું રહેશે.. 3. સરકારશ્રી ના તા:૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજૂ કરવાના રહેશે. 4. As Per applicable Provision of Real Estate Regulation And Development Act-2016, Developer/promoter shall not Make Advertisement For Sale, Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Projects like plot, Apartment Or Building or Part of their, Until The Registration Is Done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA). 5. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા નોટીસઇઝ બાંહેધરીરજૂ કરવાની રહેશે. 6. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: ઇડબ-૧૦૨૦૧૮-૫૨૩૧-તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓલ્ડેરેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ બાંધકામના બેરતીયાન્સ (૨/૩) એલોટીની સંમતી (નોટીસઇઝ બાંહેધરી) મેળવ્યાં બાદ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. 7. બી.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ રૂફ ટોપ સોલાર એનર્જી ઇસ્ટોલેશન કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 8. સાઈટ સુપરવાઈઝની નિમંણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સ્વત્તા કર્તુ, મારફત

17 DEC 2020

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

મદદનીશ નગર નિયોજક

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

અમદાવાદ

IFP No/E-nagar : JSK/09/2020/0130

ક્રમાંક: PRM/127/9/2020/415

તારીખ: 05/12/2020