

PRAYOSHA DEVELOPERS

3, SHREECHANDRA PALACE,
JAWAHAR NAGAR, MANJIPURA ROAD, NADIAD
OUR GSTIN: 24AAMFP5933F1Z5, PAN NO: AAMFP5933F

તારીખ: _____

પ્રતિ,

શ્રી/શ્રીમતી

એલોટમેન્ટ લેટર

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ તથા તાલુકા ગાંધીનગર ના મોજે-ગામ ચિલોડા (નરોડા) ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૫૭ કે જેનો ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નંબર ૯૯ માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૫૧ જે પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૫૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨૩ સમચોરસમીટર (રહેણાકીય ઉપયોગી તથા વાણિજ્ય ઉપયોગી) ની બિનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ યોજના કે જે "અમન હેઈટ્સ" એ નામે ઓળખાય છે તે યોજનાના બ્લોક નંબર '_____' માં _____ માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ/ દુકાન નંબર _____ ક્ષેત્રફળ _____ સમચોરસમીટર (કાર્પેટ એરિયા), ક્ષેત્રફળ _____ સમચોરસમીટર (બાલ્કની એરિયા), ક્ષેત્રફળ _____ સમચોરસમીટર (વોશ એરિયા) તથા ક્ષેત્રફળ _____ સમચોરસમીટર (બિલ્ટ અપ એરિયા) ની બાંધકામવાળી મિલકત તથા સદરહુ યોજનાની જમીન માં વગર વહેંચાયેલ _____ સમચોરસમીટર હક્ક, હિસ્સા સહિત ની મિલકત તથા યોજનામાં આવેલ કોમન એમેનીટીઝ અને ફેસિલીટીઝ સહીયારે વાપરવાના હક્કો સહિતની મિલકત કુલે ઉચ્ચક કિંમત રૂ. _____ માં અમો ભાગીદારી પેઢીએ તમો સભ્યને આજરોજ એલોટ કરેલ છે તેમજ સદરહુ મિલકતના અવેજ પૈકી ૧૦ ટકાની રકમ મળ્યેથી રેરા એક્ટ પ્રમાણે રજીસ્ટર્ડ બાનાખત કરી આપવાનું રહેશે.

સદરહુ મિલકત નો વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી તથા સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી તફાવતની રકમ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, જીએસટી, વકીલ ફી તેમજ ભવિષ્યે સરકારી, અર્ધ સરકારી કોઈપણ વેરાઓ, મેઇન્ટેનન્સ ડિપોઝિટ, સર્વિસ સોસાયટીના એડવાન્સ મેઇન્ટેનન્સ વિગેરે ભરવાના આવે તે તમામ અલોટીએ ચૂકવી આપવાના રહેશે જે ઉપર જણાવેલ વેચાણ કિંમતમાં ગણવાની રહેશે નહીં.

સદરહુ મિલકતના બુકિંગ સમયે વેચાણ અવેજ પૈકી રકમ રૂ. _____ (અંકે રૂપિયા _____ પુરા) ચેક નંબર - _____, તારીખ - _____ બેંક, _____ શાખા.

રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર : _____

વેચાણ આપેલ મિલકતના ખંટચારની વિગત :-

પૂર્વે:

પશ્ચિમે:

ઉત્તરે:

દક્ષિણે:

સ્થળ : ગાંધીનગર

એલોટીની સહી

‘પ્રયોશા ડેવેલોપર્સ’,

એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી

થકી અને તરફથી એના કાર્યકારી ભાગીદાર :