SHEET NO. : 3/10
BLOCK- A + B

REVISED PLAN SHOWING RESI. BUILDING ON R.S. NO.: 157, S.P NO. 51/2 OF F.P. NO.–51, T.P.S. NO. 99(CHILODA–NARODA), (PRELIMINARY),MOJE: CHILODA(NARODA), TAL. /DIST. :GANDHINAGAR

SCALE –: 1 CM = 1.00 MTS.
ZONE –: RESI–I(R1)WITH IN S.P. RING ROAD)

PROVIED PARKING AREA CALC. (RESI.)

CAR PARKING

(C4)	(7.18+8.50)/2X17.05=133.67	SQ.MTS (CELLAR)
(C5)	13.73X8.57x1 = 117.67	SQ.MTS (CELLAR)
(C6)	8.15X8.57x1 = 69.85	SQ.MTS (CELLAR)
(C7)	36.08X12.73x1= 459.30	SQ.MTS (CELLAR)
(C8)	27.37X11.05 = 302.44	SQ.MTS (CELLAR)
(C9)	30.98 X 21.08 = 653.06	SQ.MTS (CELLAR)
(C10)	11.86X10.86 = 128.80	SQ.MTS (CELLAR)

TOTAL CAR PARKING= 1864.79 SQ.MTS.

TWO WHEELER PARKING

(T5)	7.04 X 5.94 = 41.82	SQ.MTS (CELLAR)
(T6)	5.96X04.00 = 23.84	SQ.MTS. (CELLAR)
(T7)	05.49X2.63 = 14.44	SQ.MTS (CELLAR)
(T8)	49.34 X 8.27 = 408.04	SQ.MTS (CELLAR)
(T9)	05.05X4.15 = 20.96	SQ.MTS (CELLAR)
(T10)	08.31X11.05 = 91.83	SQ.MTS (CELLAR)
(T11)	07.16X5.05 = 36.16	SQ.MTS (CELLAR)
(T12)	(7.27+5.70)/2X14.62= 94.81	SQ.MTS (CELLAR)
(T12')	(3.34+2.85)/2X8.32 = 25.75	SQ.MTS (CELLAR)
(T13)	05.41X03.83 = 20.72	SQ.MTS (CELLAR)
(T14)	07.37X04.78X1 = 35.23	SQ.MTS (CELLAR)
(T15)	(0.89+3.89)/2X10.36= 24.76	SQ.MTS (CELLAR)

TOTAL TWO WHEEL. PARK.= 838.36 SQ.MTS.

PROVIED PARKING AREA CALC. (COMM.)

CAR PARKING

(C11) (11.64+7.96)/2X21.32=208.94 SQ.MTS (CELLAR)

TWO WHEELER PARKING

(T16) (3.42+3.60)/2X9.34 = 32.78 SQ.MTS (CELLAR)
(T17) (6.58+4.65)/2X13.17= 73.95 SQ.MTS (CELLAR)

TOTAL TWO WHEEL. PARK.= 106.73 SQ.MTS.

BUILT–UP AREA CALCULATION

CELLAR

49.80 MT. X 83.35 MT. =4150.83 SQ.MTS.
LESS:–

(1)	11.81 X 70.08 X 1/2 = 413.82	SQ.MT.
(2)	(7.74+4.48)/2X13.67 = 83.52	SQ.MT.
(3)	37.99 X 11.05 X 1/2 = 209.89	SQ.MT.
(4)	2.60 X 15.50 X 1/2 = 20.15	SQ.MT.
(5)	(2.28+1.23)/2X7.06 = 12.39	SQ.MT.
	TOTAL = 739.77	SQ.MT.

NET BUILT UP AREA ON = 3411.06 SQ.MT.
CELLAR

CELLAR PLAN

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG.ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG.ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO.–42,07,–13/0606.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.O.D.C.R.–2017 AS PER LETTERS NO: GHV/088 OF 2017/EDB–102016–3629–L, DATED:– 12/10/2017, AND LETTER NO: GHV/01 OF 2018/EDB–102016–3629–L, DATED:– 01/03/2018 AND LETTER NO: EDB–102016–3629–L, DATED:– 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB–102016–3629–L, DATED:– 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/035/EDB–102016–3629–L, DATED:–5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/007/EDB–102016–3629–L, DATED:–20/12/2017, AND GHV/143 OF 2018/EDB–102016–3629–L, DATED:– 31/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5)OWNER–APPLICANT–DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL–SHEETS(TIN–SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.–18/02/2020.

(7)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/QUARRIES/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD, OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(8)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH IN THE PERIMETER OF 500 MTRS. AND ENSURE THAT NO CONSTRUCTION LABOURS WILL STAY IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERIED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.31/05/2020.

(9)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THIS CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROPER SUPPORT DURING SHORING / STRUTTING), AND FOR THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.21/05/2020 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPER IN ABSENCE OF ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER/ CLERK OF WORK THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING CONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(10) PARKING AREA CONDITIONS- (A) TOTAL PARKING AREA (COMM.-395.64 , RESI.-3481.72) SQ.MT SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM (C) IF MISUSE OF PARKING IS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY, BUILDING ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED AND SEALED BY COMPETENT AUTHORITY. BUILDING WILL BE UNSEALED ONCE THE MISUSE IS REMOVED AND REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME. ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.

(11)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.:- 16/10/2018. REF NOC ID NO.- AHMEWEBSB/1018183/43374 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(12)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.:- 17/12/2018 (REF.- GPM/988417120018) AND FIRE NOC- FIRE PROTECTION CONSULTANT ON DT.:- 21/05/2020 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:- 21/05/2020.

(13)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT WITHIN IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEV.INSP. (N.Z.) A.M.C. DT.- 21/05/2019.

(14)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND GIVEN BY ASSIST.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. BY LETTER NO.:-CP/DA/JCOP-496, ON DT.- 19/03/2019.

(15)APPONTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(16)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(17)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 21/05/2020.

(18)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., N.Z.) ON DT.:- 11/10/2018.

(19)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION FOR RESIDENCE ON DT.:-27/05/2011, ORDER NO.:-CB/LANDNA/K.R. 264/10/VASH.T10 TO 7118/2011 AND N.A. PERMISSION FOR COMMERCIAL ON DT.:-13/07/2019, ORDER NO.:- 390/06/SSV/10319 GIVEN BY COLLECTOR (GANDHINAGAR) ,IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(20)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO.:- BLU/TE/N2/161118/CGDCR/A0705/R0/M1,DT.- 05/01/2018 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(21)THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (N.Z) OUTWARD NO.- 2485 ON DT.- 26/06/2019.

(22)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEM UNTILL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(23)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCT THE PROJECT AND LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(24)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO.: BDR/1/2017/37844/L, DTD:26/12/2018, DTD:25/09/2018, NOTIFICATION NO.: PRCH/62/2018/1984, DTD.:10/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMMENCEMENT CERTIFICATE REGULATIONS-2017.

(25)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૮ (વેજલપુર)માં અંતિમ ખેસડાયેલ રસ્તા પૈકી ૧૮ મી મંજુર થયેલ રસ્તાનો કુલ ૩૬૬ ચો.મી. નો ભાગ ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

RESPONSIBILITY IC.O.D.C.R.-2017 C.L. NO. 4.3,4.4 & 4.6) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
LIABILITY (C.O.D.C.R.-2017 C.L. NO. 3.3.2) :-
NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE OR AMONG THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY

(26)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(27)નગર પ્રાથમિક શિક્ષણ બોર્ડ, અમદાવાદ મુકામના તા. ૧૧/૦૧/૨૦૧૮ ના પત્ર મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(28)નગર પ્રાથમિક શિક્ષણ બોર્ડ, અમદાવાદ મુકામના તા. ૧૧/૦૧/૨૦૧૮ ના પત્ર મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(29)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(30)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(31)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(32)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(33)કોરોના વાયરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સરકારે કરેલ લોકડાઉન અંગેના જાહેરનામાનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે તથા તેમજ સરકારશ્રી તરફથી જાહેર કરવામાં આવતી અન્ય સરકારી સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(34)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(35)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(36)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(37)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(38)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(39)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(40)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(41)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(42)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(43)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(44)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(45)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(46)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(47)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(48)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

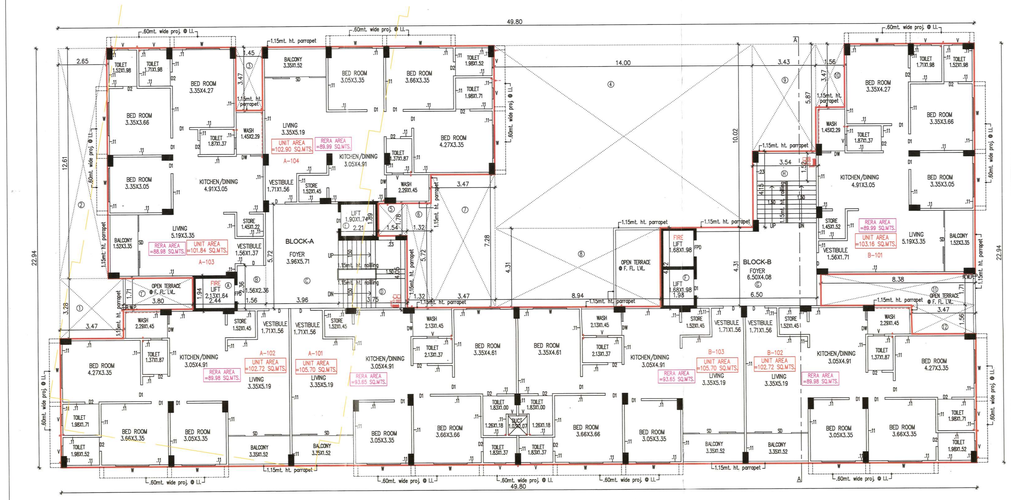
(49)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(50)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

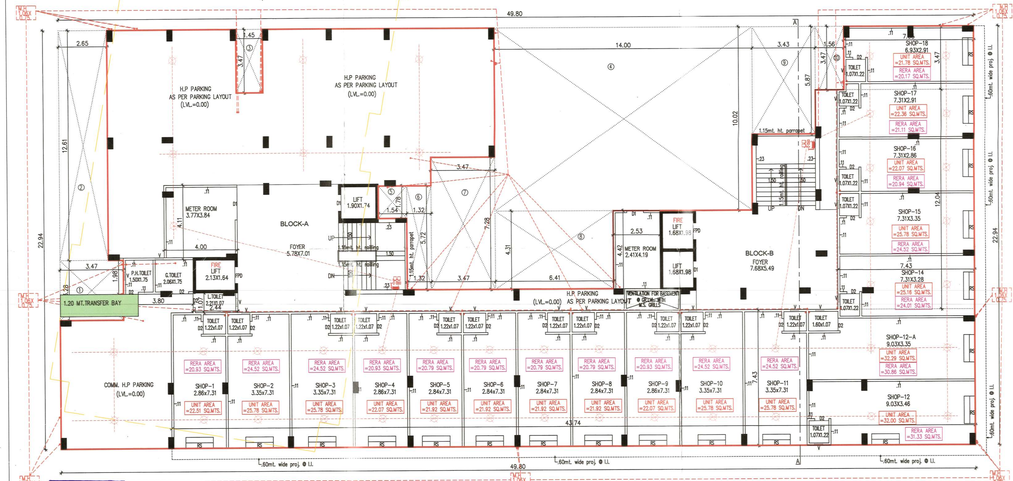
(51)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(52)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(53)ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ મુકામના ટી. એન્ડ પી. જનરલ સ્ટેટસ નં. ૧૮૬૧ થી ૧૮૬૩ ના ઠરાવ મુજબ ખોલી આપવાની થતી ૧૮ મી. પૈકી ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની શરતે મંજુર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ મી. ખોલી ખોલી આપવાની બાકી રહેતા ૬ મી. ખોલી ખો



FIRST FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

UNIT AREA BUILT UP & F.S.I. TABLE

FLOOR	BLOCK	SHOP NO	UNIT B.A.	RERA CARPET AREA	BALCONY	WASH
GR. FLOOR	A	1	22.91	20.93	=====	0.96
		2	25.78	24.52	=====	=====
		3	25.78	24.52	=====	=====
		4	22.07	20.93	=====	=====
		5	21.92	20.79	=====	=====
		6	21.92	20.79	=====	=====
		7	21.92	20.79	=====	=====
		8	21.92	20.79	=====	=====
		9	22.07	20.93	=====	=====
		10	25.78	24.52	=====	=====
		11	25.78	24.52	=====	=====
		12	32.00	31.33	=====	=====
	B	12A	32.29	32.96	=====	=====
		14	25.16	24.01	=====	=====
		15	25.78	24.52	=====	=====
		16	22.07	20.94	=====	=====
		17	22.36	21.11	=====	=====
		18	21.78	20.17	=====	=====

UNIT AREA BUILT UP & F.S.I. TABLE

FLOOR	BLOCK	FLAT NO.	UNIT B.A.	RERA CARPET AREA	BALCONY	WASH
1st. FLOOR	A	101	105.70 =====	93.65	=====	5.09
		102	105.70 =====	93.65	=====	5.09
		103	101.84 6.51	88.98 6.51	5.09	3.32
		104	102.90 =====	89.99 =====	=====	5.09
	B	101	103.16 14.37	89.99 14.37	5.09	3.32
		102	102.72 5.42	89.98 5.42	5.09	3.32
		103	105.70 =====	93.65 =====	=====	5.09
2nd. FLOOR	A	201	105.70	93.65	5.09	3.09
		202	105.70	93.65	5.09	3.09
		203	101.84	88.98	5.09	3.32
		204	102.90	89.99	5.09	3.32
	B	201	103.16	89.99	5.09	3.32
		202	102.72	89.98	5.09	3.32
		203	105.70	93.65	5.09	3.09
3rd. FLOOR	A	301	105.70	93.65	5.09	3.09
		302	105.70	93.65	5.09	3.09
		303	101.84	88.98	5.09	3.32
		304	102.90	89.99	5.09	3.32
	B	301	103.16	89.99	5.09	3.32
		302	102.72	89.98	5.09	3.32
		303	105.70	93.65	5.09	3.09
4th. FLOOR	A	401	105.70	93.65	5.09	3.09
		402	105.70	93.65	5.09	3.09
		403	101.84	88.98	5.09	3.32
		404	102.90	89.99	5.09	3.32
	B	401	103.16	89.99	5.09	3.32
		402	102.72	89.98	5.09	3.32
		403	105.70	93.65	5.09	3.09
5th. FLOOR	A	501	105.70	93.65	5.09	3.09
		502	105.70	93.65	5.09	3.09
		503	101.84	88.98	5.09	3.32
		504	102.90	89.99	5.09	3.32
	B	501	103.16	89.99	5.09	3.32
		502	102.72	89.98	5.09	3.32
		503	105.70	93.65	5.09	3.09
6th. FLOOR	A	601	105.70	93.65	5.09	3.09
		602	105.70	93.65	5.09	3.09
		603	101.84	88.98	5.09	3.32
		604	102.90	89.99	5.09	3.32
	B	601	103.16	89.99	5.09	3.32
		602	102.72	89.98	5.09	3.32
		603	105.70	93.65	5.09	3.09
7th. FLOOR	A	701	105.70	93.65	5.09	3.09
		702	105.70	93.65	5.09	3.09
		703	101.84	88.98	5.09	3.32
		704	102.90	89.99	5.09	3.32
	B	701	103.16	89.99	5.09	3.32
		702	102.72	89.98	5.09	3.32
		703	105.70	93.65	5.09	3.09

18 SHOP / 48 UNIT

BUILT-UP AREA CALCULATION

GROUND FLOOR

49.80 MT. X 22.94 MT. =1142.41 SQ.MTS.

LESS:-

(1).	3.47 X 3.28	=	11.38 SQ.MT.
(2).	2.65 X 12.61	=	33.42 SQ.MT.
(3).	1.45 X 3.47	=	5.03 SQ.MT.
(4).	14.00 X 10.02	=	140.28 SQ.MT.
(5).	1.54 X 1.78	=	2.74 SQ.MT.
(6).	1.32 X 5.72	=	7.55 SQ.MT.
(7).	3.47 X 7.28	=	25.26 SQ.MT.
(8).	6.41 X 4.31	=	27.63 SQ.MT.
(9).	3.43 X 5.87	=	20.13 SQ.MT.
(10).	1.56 X 3.47	=	5.41 SQ.MT.
		TOTAL	=276.83 SQ.MT.

NET BUILT UP AREA ON GROUND FLOOR =865.58 SQ.MT.

F.S.I. AREA CALCULATION

GROUND FLOOR

43.74 MT. X 7.43 MT. = 324.99 SQ.MTS.
7.43 MT. X 12.04 MT. = 89.46 SQ.MTS.
7.05 MT. X 3.47 MT. = 24.46 SQ.MTS.
3.80 MT. X 1.98 MT. = 7.52 SQ.MTS.
2.44 MT. X 1.07 MT. = 2.61 SQ.MTS.

NET F.S.I. AREA ON GROUND FLOOR = 449.04 SQ.MT.

BUILT-UP AREA CALCULATION METER ROOM (BLOCK-A)

4.00 MT. X 4.11 MT. = 16.44 SQ.MTS.

BUILT-UP AREA CALCULATION METER ROOM (BLOCK-B)

2.53 MT. X 4.42 MT. = 11.18 SQ.MTS.

BUILT-UP /F.S.I. AREA CALCULATION

TYPICAL FLOOR (1st. FL. TO 7th. FL.)

49.80 MT. X 22.94 MT. =1142.41 SQ.MTS.

LESS:-

(1).	3.47 X 3.28	=	11.38 SQ.MT.
(2).	1.80 X 1.71	=	6.50 SQ.MT.
(3).	2.65 X 12.61	=	33.42 SQ.MT.
(3).	1.45 X 3.47	=	5.03 SQ.MT.
(4).	14.00 X 10.02	=	140.28 SQ.MT.
(5).	1.54 X 1.78	=	2.74 SQ.MT.
(6).	1.32 X 5.72	=	7.55 SQ.MT.
(7).	3.47 X 7.28	=	25.26 SQ.MT.
(8).	6.41 X 4.31	=	27.63 SQ.MT.
(9).	3.43 X 5.87	=	20.13 SQ.MT.
(10).	1.56 X 3.47	=	5.41 SQ.MT.
(11).	8.38 X 1.71	=	14.33 SQ.MT.
(12).	3.47 X 1.56	=	5.41 SQ.MT.
		TOTAL	=315.97 SQ.MT.

NET BUILT UP AREA ON TYPICAL FLOOR (1st. FL. TO 7th. FL.) =826.44 SQ.MT.

LESS:-STAIR, LIFT, FOYER & DUCT

A.	2.44 X 1.94 X 1	=	4.73 SQ.MT.
B.	1.56 X 2.36 X 1	=	3.68 SQ.MT.
C.	3.96 X 5.72 X 1	=	22.65 SQ.MT.
D.	3.75 X 4.05 X 1	=	15.19 SQ.MT.
E.	2.21 X 1.89 X 1	=	4.18 SQ.MT.
F.	1.98 X 4.42 X 1	=	8.75 SQ.MT.
G.	6.50 X 4.31 X 1	=	28.01 SQ.MT.
H.	3.54 X 4.15 X 1	=	14.69 SQ.MT.
		TOTAL	=101.88 SQ.MT.

NET F.S.I. AREA ON TYPICAL FLOOR (1st. FL. TO 7th. FL.) = 724.56 SQ.MT.

NOTE:-

- IT IS CERTIFIED THAT PLOT UNDER REFERENCE IS SURVEYED BY ME AND THE DIMENSIONS OF ALL SIDES OF PLOT AND PLOT AREA AS SHOWN IN PLAN ARE MEASURED BY ENGINEER ON RECORD AND IN ACCORDANCE WITH OWNERSHIP / REVENUE RECORD.
- ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEVING MARGINAL OPEN SPACE AND MARGIN.
- THE DEPTH AND POSITION OF EXISTING MUNICIPAL MANHOLE IS VERIFIED BY ME ON SITE AND PROMISED CAN GET DRAINAGE CONNECTION.
- IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO CGDCR 2017 ALL REQUIREMENTS OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ACTIONS ARE TAKEN.
- IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO THE CLAUSE NO. 4.4.3 OF THE CGDCR 2017, THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGNED AS PER THE NORMS OF THE INDIAN STANDARDS.
- DESIGN OF STAIRCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO.5.11.1 AND 13.1.13 OF CGDCR 2017.
- PEDESTRIANS RAMP IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO.13.1.14 OF CGDCR 2017
- LIFT IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO.13.2 OF CGDCR 2017
- WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO.13.6 OF CGDCR 2017
- LETTER BOX FOR EACH UNIT SHALL BE PROVIDED AT GROUND LEVEL FOR EACH UNIT.
- WATER TANK FOR FIRE SAFETY REQUIREMENT PROVIDED AS PER FIRE PREVENTION AND FIRE SAFETY ACT-2016.
- ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO.13.11 OF CGDCR -2017.
- DRINKING WATER FACILITY FOR DISABLED PERSONS IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 13.3.2 OF CGDCR- 2017.
- DRAINAGE FACILITY IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 13.10 OF CGDCR – 2017.
- SIGNAGES OF THE PARKING PLACE IS TO BE PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.7 OF CGDCR – 2017.
- ENTRANCE OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO.13.1.6 OF CGDCR – 2017.
- THE RAMP OF BUILDING UNIT/FINAL PLOT IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.1.3 OF CGDCR – 2017.
- THE STRUCTURE DESIGN OF BUILDING IS AS PER THE NORMS OF SPECIFIED IN THE INDIAN STANDARD AND NECESSARY ACTION SHALL BE TAKEN FOR THE STRUCTURAL SAFETY DURING CONSTRUCTION.
- RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 17.2. OF CGDCR –2017.
- COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 17.2.4 & 17.2.5 OF CGDCR–2017.
- GREY WATER RECYCLING SYSTEM & DUAL PLUMBING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO 17.3. OF CGDCR –2017.
- TREE PLANTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 17.4 OF CGDCR –2017.
- SOLAR ASSISTED WATER HEATING SYSTEM SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 17.5 OF CGDCR–2017.
- POLLUTION CONTROL SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CHAPTER NO. 18 OF CGDCR – 2017.
- FIRE SAFETY SYSTEM IS PROVIDED AS PER CHAPTER NO. 14 OF CGDCR – 2017.
- FIRE SAFETY PROVISION SHALL BE MADE AS PER FIRE PREVENTION AND LIFE SAFETY MEASURES REGULATION-2016 AND FIRE PREVENTION AND LIFE SAFETY MEASURES REGULATIONS.
- MAINTENANCE AND UPGRADATION OF BUILDING IS AS PER CHAPTER NO. 19 OF CGDCR 2017.
- MARGINAL SPACE IN BASEMENT SLAB SHALL HAVE LOAD BEARING CAPACITY OF 4500 TONNES PER SQUARE METER SHALL BE PROVIDED AS PER CHAPTER NO. 14 OF CGDCR – 2017 AND FIRE PREVENTION AND FIRE SAFETY ACT–2016.
- ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION & GENERATION SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 17.5.1 OF CGDCR –2017.
- THE GLAZED SURFACE AREA OF THE EXTERNAL FACADE SHALL BE NON REFLECTIVE AND PROVIDED UP TO MAX OF 50% OF THE TOTAL SURFACE AREA OR SOLAR HEAT GAIN, WITH THE PROVISION OF SAFETY RAILING UP TO SILL LEVEL AS PER CLAUSE NO. 13.3 OF CGDCR – 2017.

NOTE:–IT IS CERTIFY THAT THE PLOT IS SURVEYED BY ME ON ALL DIMENSION SITES SHAPE AND ARE SHOWN ON PLAN AREA TALLIES WITH SITE POSITION OF OCCURRENCE AS AN ENGINEER, I AM FULLY RESPONSIBLE FOR THAT.
AS AN ENGINEER I CERTIFY THAT ALL REQUIREMENTS UNDER GDCR 2021CL.4.2.2. HAS BEEN VERIFIED BY ME AND THE SITE LAND IS SUITABLE FOR PROPOSED CONSTRUCTION. THE PLOT DIMENSIONS AS SHOWN IN THE PLAN CORRESPONDS WITH THE SIDE.

ENGINEER CERTIFICATE
ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEVING MARGINAL OPEN SPACE & ROAD LINE PORTION.
DRAINAGE CERTIFICATE
THE DEPTH OF POSITION OF EXIS. M.H. IS CHACKED VARIFIED PERSONALLY BY ME ON SITE PREMICES CAN GET CONNECTION AS SHOWN IN PLAN

BLOCK–A + B
SHEET NO. : 4/10

REVISED PLAN SHOWING RESI. BUILDING ON R.S. NO.: 157, S.P NO. 51/2 OF F.P. NO.–51, T.P.S. NO. 99(CHILODA–NARODA), (PRELIMINARY),MOUJE: CHILODA(NARODA), TAL./DIST. :GANDHINAGAR

SCALE –: 1 CM = 1.00 MTS.
ZONE –: RESI–((R1)WTH IN S.P. RING ROAD) USE –: RESI. + Comm.

BUILT UP AREA TABLE

	BLOCK–A IN SQ.MTS APPR.	BLOCK–A+B IN SQ.MTS REVISED
BUILT–UP AREA ON CELLAR	-----	-----
BUILT–UP AREA ON GR.FL. (SHOP + PARKING) (449.04+414.54)	527.59	863.58
BUILT–UP AREA ON 1. FL.	493.18	826.44
BUILT–UP AREA ON 2. FL.	493.18	826.44
BUILT–UP AREA ON 3. FL.	493.18	826.44
BUILT–UP AREA ON 4. FL.	493.18	826.44
BUILT–UP AREA ON 5. FL.	493.18	826.44
BUILT–UP AREA ON 6. FL.	493.18	826.44
BUILT–UP AREA ON 7th. FL.	493.18	826.44
BUILT–UP AREA ON STAIR CABIN, LIFT	48.71	126.30
BUILT–UP AREA ON LIFT MACHINE ROOM & O.H.W.T.	27.19	75.68
BUILT–UP AREA ON SOCIETY COMMON AMENITY (GR. FL.+F.FL.)	48.16	78.94
TOTAL BUILT–UP AREA	3631.55	5340.04

F.S.I AREA TABLE

	IN SQ.MTS APPR.	IN SQ.MTS. REVISED
F.S.I AREA ON GR.FL. (SHOP)	44.25	449.04
F.S.I AREA ON F.FL.	452.64	724.56
F.S.I AREA ON S.FL.	452.64	724.56
F.S.I AREA ON 1.FL.	452.64	724.56
F.S.I AREA ON 4th. FL.	452.64	724.56
F.S.I AREA ON 5th. FL.	452.64	724.56
F.S.I AREA ON 6th. FL.	452.64	724.56
F.S.I AREA ON 7th. FL.	452.64	724.56
TOTAL F.S.I AREA	3212.73	5050.96

TENAMENT & FLOOR AREA TABLE

FLOOR	USE	TENAMENT BLOCK–A APPR.	TENAMENT BLOCK–A+B REVISED	FLOOR AREA IN SQ.MTS BLOCK–A APPR.	FLOOR AREA IN SQ.MTS BLOCK–A+B REVISED
GR.FL.	SHOP/PARKING	--	18 SHOP	44.25	449.04
F.FL.	RESI.	4 RESI.	7 RESI.	452.64	724.56
S.FL.	RESI.	4 RESI.	7 RESI.	452.64	724.56
1.FL.	RESI.	4 RESI.	7 RESI.	452.64	724.56
4th.FL.	RESI.	4 RESI.	7 RESI.	452.64	724.56
5th.FL.	RESI.	4 RESI.	7 RESI.	452.64	724.56
6th.FL.	RESI.	4 RESI.	7 RESI.	452.64	724.56
7th.FL.	RESI.	4 RESI.	7 RESI.	452.64	724.56
TOTAL		28 RESI.	18 SHOP/49 RESI.	3212.73	5050.96

SCHEDULE OF OPENINGS

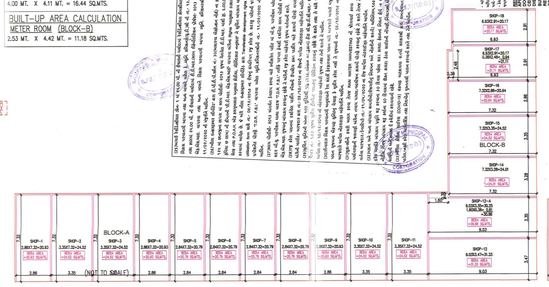
D - 1.07 X 2.10 SD - 3.35 X 2.10 W - 1.83 X 1.20 V - 0.45 X 0.60
D1 - 0.91 X 2.10 DW - 1.45 X 2.10
D2 - 0.76 X 2.10 DW - 1.56 X 2.10
PD - 1.20 X 2.10

COLOUR NOTE

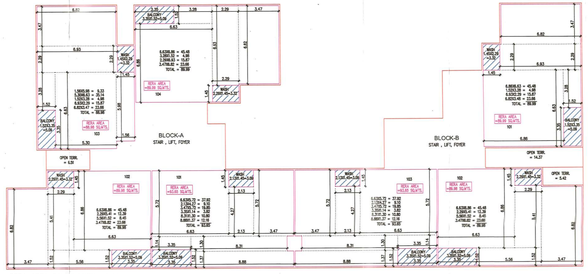
PROP. WORK
PROP. DRAINAGE
APPR. WORK
APPR. DRAINAGE

R.C.C STAIR DETAIL

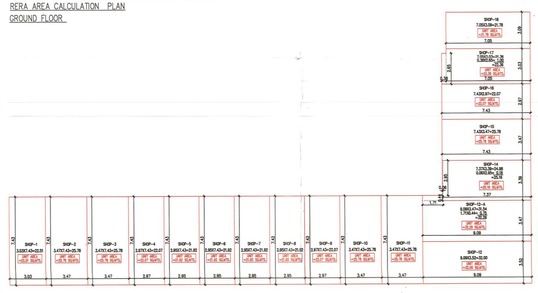
R.C.C STAIR –1.50M WIDE
TREAD – 0.25M
RISER – 0.17M



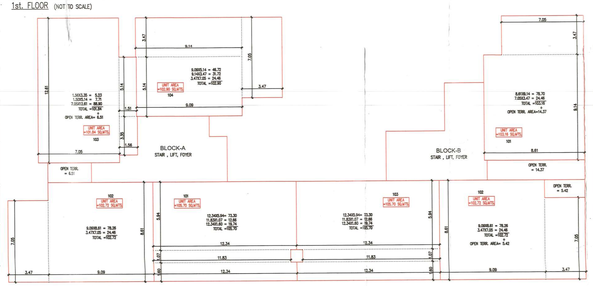
RERA AREA CALCULATION PLAN GROUND FLOOR



RERA AREA CALCULATION PLAN 1st. FLOOR (NOT TO SCALE)



UNITS AREA CALCULATION PLAN GROUND FLOOR (NOT TO SCALE)



UNITS AREA CALCULATION PLAN 1st. FLOOR (NOT TO SCALE)

DEVARSHI DEVELOPERS
SHOP NO.2,A WARD,MAYR BAZAR, KUBERNAGAR,AHMEDABAD-382340
AMC. CEV:11983112223
DATE: 5/11/2018
DEVELOPER'S

FOR. PRAYOSHA DEVELOPERS
PARTNER
OWNER'S

NISHIL SHAH (B.E.CIVIL) F/4,Bhaikakanagar,Thaltej, Ahmedabad-380059 AMC. CW:0947311223
CLERK OF WORK

NISHIL SHAH (B.E CIVIL) F/4,Bhaikakanagar,Thaltej, Ahmedabad-380059 AMC. ER:13203111223
ENGINEER'S

NISHIL SHAH (B.E CIVIL) F/4,Bhaikakanagar,Thaltej, Ahmedabad-380059 AMC. SD:0410120023R1
STRU.ENGINEER'S

જોઈતી વિગત અને સહી સુનિશ્ચિત કિરણભાઈ એમ ડભાણ ની
પત્ર(ક્રમાંક)(R)/વી.વી-૧૧-૧૧-૧૧ થી તા સમજણ આકારમાં
જમાવી મોટા ભાઈ સુપરવાઈઝ તરીકે કામગીરી કરેલ છોવાનું જોઈ
સહી મૂકવી રહી.

SCRUTINIZE COPY
No:2025/B-1649
TDO, BPSP, AMC

AUTHORITY

Ahmedabad Municipal Corporation
Chalan No: BLNTIN/25/1115/CGDCR/V/0/1525/0/SM1
Zone: NORTH
Plan Approved as per terms and conditions mentioned in the Commencement Certificate
Raja Chitthi Number : 9120/9/0/1115/A/0/0/0/1/SM1
Date : 13-02-2026

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.) | T.D. Inspector (B.P.S.P.) | Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

BLOCK-A + B
SHEET NO. : 5/10

REVISED PLAN SHOWING RESI. BUILDING ON R.S. NO.: 157, S.P NO. 51/2 OF F.P. NO.-51, T.P.S. NO. 99(CHILODA-NARODA), (PRELIMINARY),MOJE: CHILODA(NARODA), TAL./DIST. :GANDHINAGAR

SCALE -: 1 CM = 1.00 MTS.
ZONE -: RESI-I(R1)WITH IN S.P. RING ROAD) USE -: RESI.+(બિનખેતી)

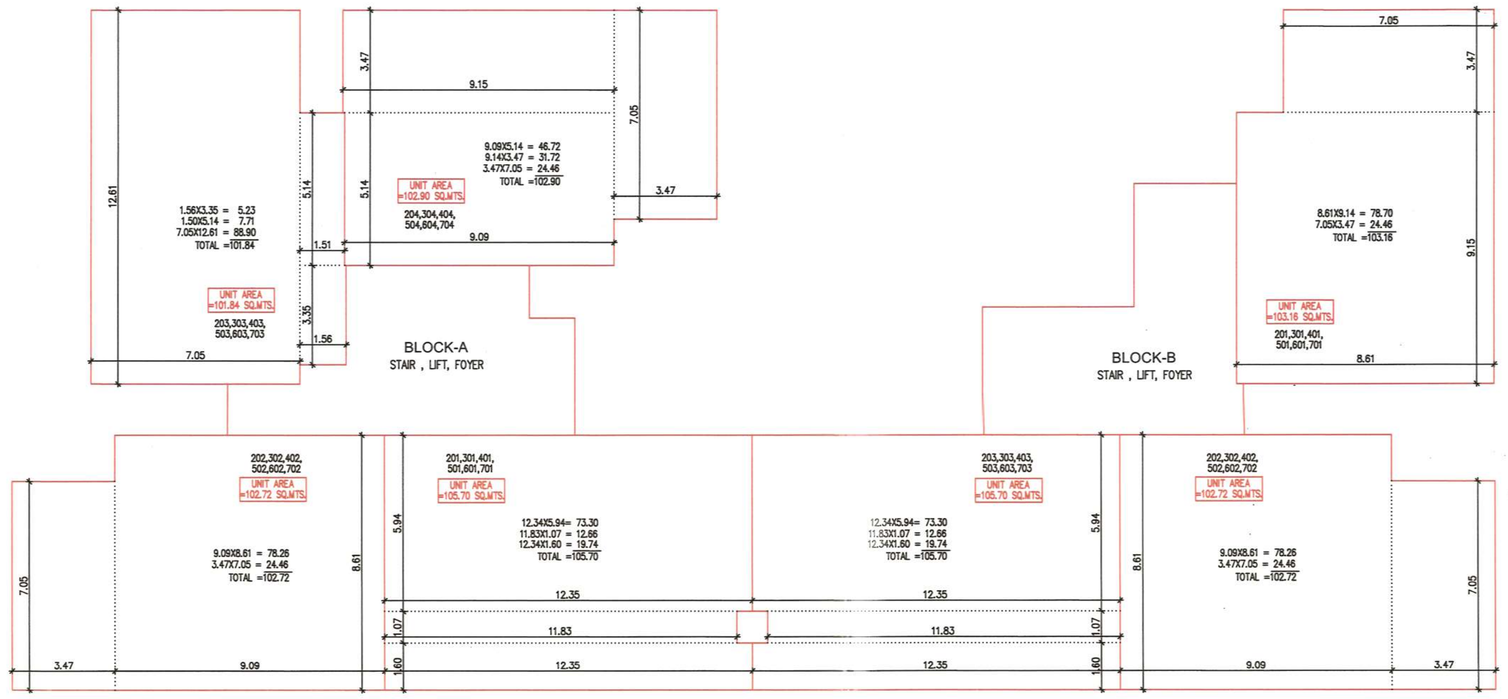
આ યોજના વિકાસ અને આઉટરી યુનિનિયોજ વિભાગમાં પાસ કરવાને છે.
પત્ર(ટીડીઓ/ટીડીઓ)/ટીડીઓ તા-૧૬-૧૧-૧૬ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની ૭૦ટકાએ જોડા આગળ મુજબની બાબતમાં બાંધકામમાં ઉપયોગ કિધાનો રહેશોનું ૫. કરવાની મુદતમાંની સરતો.

BUILT-UP AREA CALCULATION
TYPICAL FLOOR (1st. FL. TO 7th. FL.)

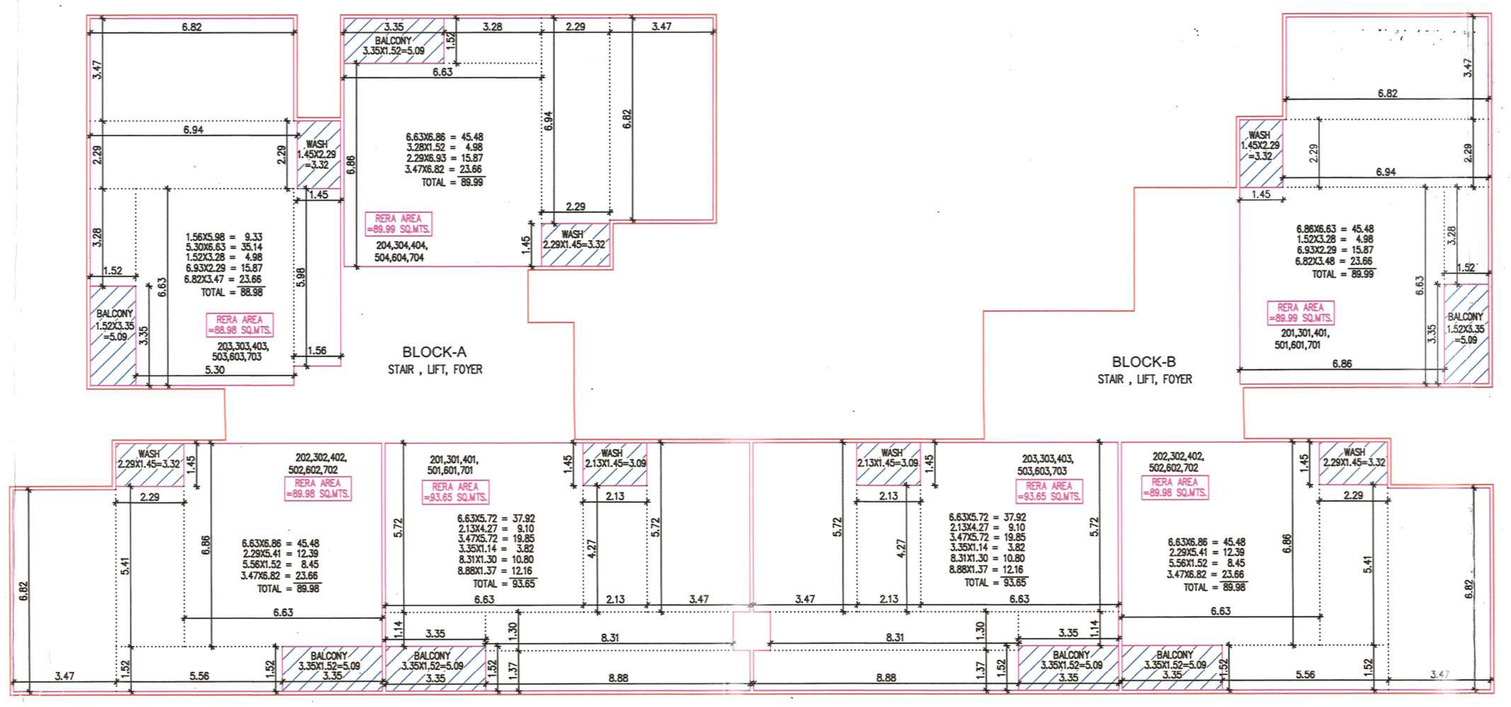
49.80 MT. X 22.94 MT. =1142.41 SQ.MTS.
LESS:-
(1) 3.47 X 3.28 = 11.38 SQ.MT.
(1') 3.80 X 1.71 = 6.50 SQ.MT.
(2) 2.65 X 12.61 = 33.42 SQ.MT.
(3) 1.45 X 3.47 = 5.03 SQ.MT.
(4) 14.00 X 10.02 = 140.28 SQ.MT.
(5) 1.54 X 1.78 = 2.74 SQ.MT.
(6) 1.32 X 5.72 = 7.55 SQ.MT.
(7) 3.47 X 7.28 = 25.26 SQ.MT.
(8) 8.94 X 4.31 = 38.53 SQ.MT.
(9) 3.43 X 5.87 = 20.13 SQ.MT.
(10) 1.56 X 3.47 = 5.41 SQ.MT.
(11) 8.38 X 1.71 = 14.33 SQ.MT.
(12) 3.47 X 1.56 = 5.41 SQ.MT.
TOTAL =315.97 SQ.MT.
NET BUILT UP AREA ON =826.44 SQ.MT.
TYPICAL FLOOR (1st. FL. TO 7th. FL.)

F.S.I. AREA CALCULATION
TYPICAL FLOOR (1st. FL. TO 7th. FL.)

NET BUILT UP AREA ON =826.44 SQ.MT.
TYPICAL FLOOR (1st. FL. TO 7th. FL.)
LESS:-STAIR, LIFT, FOYER & DUCT
A. 2.44 X 1.94 X 1 = 4.73 SQ.MT.
B. 1.56 X 2.36 X 1 = 3.68 SQ.MT.
C. 3.96 X 5.72 X 1 = 22.65 SQ.MT.
D. 3.75 X 4.05 X 1 = 15.19 SQ.MT.
E. 2.21 X 1.89 X 1 = 4.18 SQ.MT.
F. 1.98 X 4.42 X 1 = 8.75 SQ.MT.
G. 6.50 X 4.31 X 1 = 28.01 SQ.MT.
H. 3.54 X 4.15 X 1 = 14.69 SQ.MT.
TOTAL =101.88 SQ.MT.
NET F.S.I. AREA ON = 724.56 SQ.MT.
TYPICAL FLOOR (1st. FL. TO 7th. FL.)



UNITS AREA CALCULATION PLAN
TYPICAL FLOOR (2nd. FL. TO 7th. FL.) (NOT TO SCALE)



RERA AREA CALCULATION PLAN
TYPICAL FLOOR (2nd. FL. TO 7th. FL.) (NOT TO SCALE)

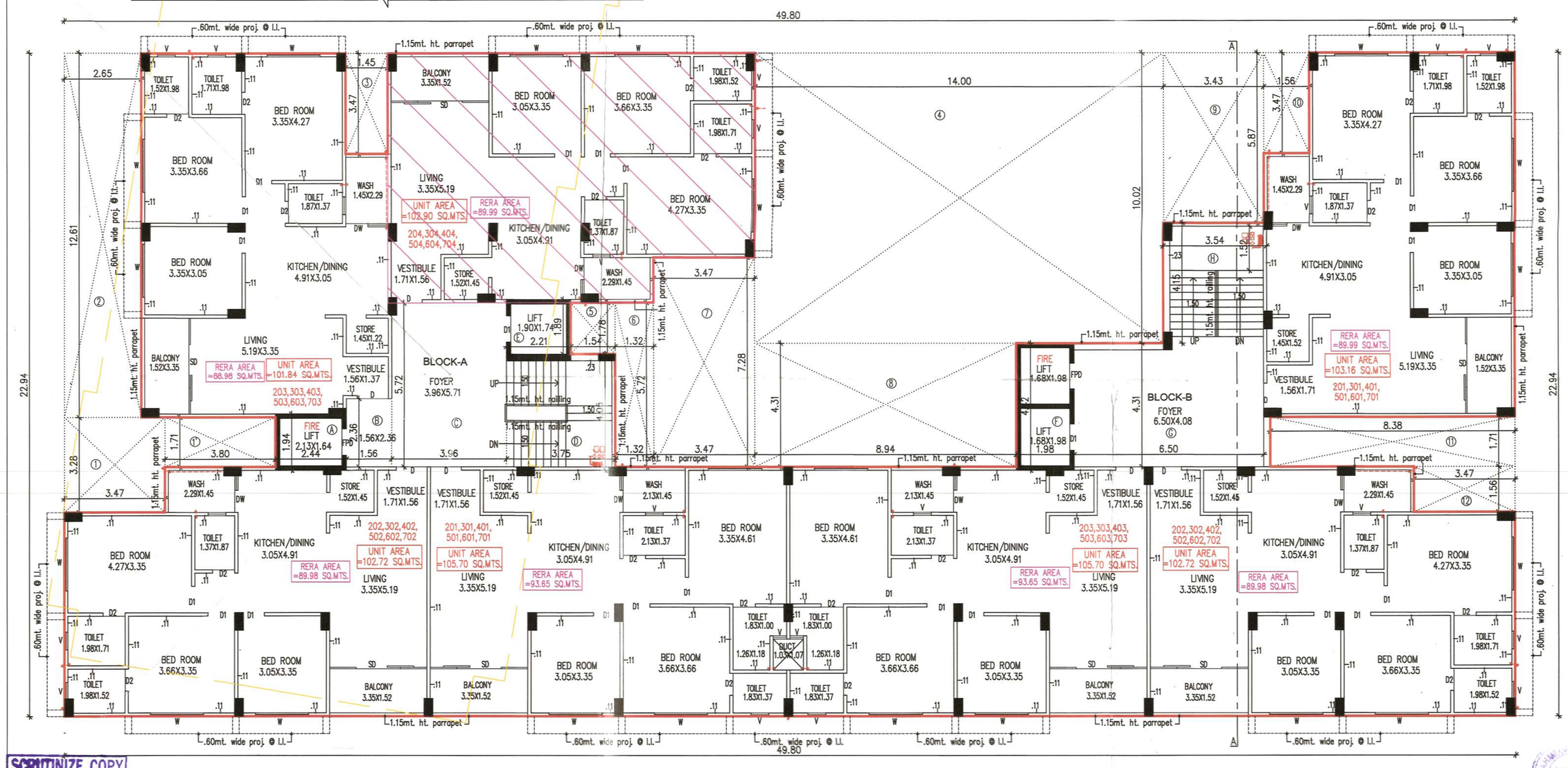
SCHEDULE OF OPENINGS

D - 1.07 X 2.10	DW - 1.56 X 2.10	W - 1.83 X 1.20
D1 - 0.91 X 2.10	FPD- 1.20 X 2.10	V - 0.45 X 0.60
D2 - 0.76 X 2.10		
SD - 3.35 X 2.10		
DW - 1.45 X 2.10		

COLOUR NOTE	R.C.C STAIR DETAIL
PROP. WORK	R.C.C.STAIR -1.50M WIDE
PROP. DRAINAGE	TREAD - 0.25M
APPR. WORK	RISER - 0.17M
APPR. DRAINAGE	

THIS DEVELOPMENT PERMISSION WITH T.D.R. F.S.I. IS GIVEN WITH SUBJECT TO CONDITION THAT, THE CONSTRUCTION OF TDR F.S.I ..... 70.99 ..... SQ.MT. FROM SLUM PLOT T.P.S. NO. 30 (ASARWA ..... RADHA RAMAN NI CHALI) F.P.....125(G)..... SHOWN IN PLAN MARK WITH PURPLE HATCH SHALL BE CARRIED OUT AFTER GETTING B.U. PERMISSION OF SLUM PLOT

FOR USED @ 7th. FLOOR FLAT NO. 704.



TYPICAL FLOOR PLAN (2nd. FL. TO 7th. FL.)

SCRUTINIZE COPY
No. 365 Dt. 25/6/2018
TDO, BPSP, AMC

(25)ગામડી ગોચરી-૧માં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૮ (ચાંદખેડા-સાબરમતી) અંતર્ગત અનામત રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાંની ફાઈનલ પ્લોટનાં નં. ૧૮૬ પૈકીનાં ૧૦૦ મી. થી વિકસાવી અનામત ટી.પી.સ્કીમ.(સાબરમતી ઝોન)-૧૮ (ચાંદખેડા) ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૮ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.

BLOCK-C
SHEET NO. : 7/10

REVISED PLAN SHOWING RESI. BUILDING ON R.S. NO.: 157, S.P NO. 51/2 OF F.P. NO.–51, T.P.S. NO. 99(CHILODA–NARODA), (PRELIMINARY),MOJE: CHILODA(NARODA), TAL./DIST. :GANDHINAGAR

SCALE –: 1 CM = 1.00 MTS.
ZONE –: RESI–(R1)WITH IN S.P. RING ROAD) USE –: RESI.+ Comm.

BUILT UP AREA CALCULATION
GROUND FLOOR
21.56 MT. X 25.72 MT. = 554.52 SQ.MTS.
LESS:–
(1) 3.77 X 1.56 = 5.88 SQ.MT.
(2) 5.60 X 6.93 = 38.81 SQ.MT.
(3) 7.85 X 1.26 = 9.89 SQ.MT.
(4) 3.77 X 1.56 = 5.88 SQ.MT.
TOTAL =60.46 SQ.MT.
NET BUILT UP AREA ON GROUND FLOOR = 494.06 SQ.MT.

BUILT-UP /F.S.I. AREA CALCULATION
TYPICAL FLOOR (1st. FL. TO 7th. FL.)
21.56 MT. X 25.72 MT. = 554.52 SQ.MTS.
LESS:–
(1) 3.77 X 1.56 = 5.88 SQ.MT.
(2) 5.60 X 6.93 = 38.81 SQ.MT.
(3) 7.85 X 1.26 = 9.89 SQ.MT.
(4) 3.77 X 1.56 = 5.88 SQ.MT.
TOTAL =60.46 SQ.MT.
NET BUILT UP AREA ON TYPICAL FLOOR (1st. FL. TO 7th. FL.) = 494.06 SQ.MT.
LESS –STAIR, LIFT, FOYER & DUCT
A. 7.20 X 7.05 X 1 = 50.76 SQ.MT.
B. 2.97 X 1.26 X 1 = 3.74 SQ.MT.
C. 1.45 X 3.54 X 2 = 10.27 SQ.MT.
TOTAL = 64.77 SQ.MT.
NET F.S.I. AREA ON TYPICAL FLOOR (1st. FL. TO 7th. FL.) = 429.29 SQ.MT.

F.S.I. AREA CALCULATION
GROUND FLOOR
17.79 MT. X 7.43 MT. = 132.18 SQ.MTS.
3.77 MT. X 7.20 MT. = 27.14 SQ.MTS.
NET F.S.I. AREA ON GROUND FLOOR = 159.32 SQ.MT.

BUILT-UP AREA CALCULATION METER ROOM
4.35 MT. X 3.77 MT. = 16.40 SQ.MTS.

NOTE–IT IS CERTIFY THAT THE PLOT IS SURVEYED BY ME ON ALL DIMENSION SITES SHAPE AND ARE SHOWN ON PLAN AREA TALLIES WITH SITE POSITION OF OCCURRENCE AS AN ENGINEER, I AM FULLY RESPONSIBLE FOR THAT.
AS AN ENGINEER I CERTIFY THAT ALL REQUIREMENTS UNDER GDCR 2021CL.4.2.2. HAS BEEN VERIFIED BY ME AND THE SITE LAND IS SUITABLE FOR PROPOSED CONSTRUCTION. THE PLOT DIMENSIONS AS SHOWN IN THE PLAN CORRESPONDS WITH THE SIDE. .

ENGINEER CERTIFICATE
ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEVING MARGINAL OPEN SPACE & ROAD LINE PORTION.
DRAINGE CERTIFICATE
THE DEPTH OF POSITION OF EXIS. M.H. IS CHACKED VARIFIED PERSONALLY BY ME ON SITE PREMICES CAN GET CONNECTION AS SHOWN IN PLAN

[1]THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND DEVELOPER WILL COMPLY WITH THE ACT 1976 AND RULES MADE THEREUNDER AND AND ENGLANDER.
[2]THIS PERMISSION IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-AMC/127/5908.
[3]THIS PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.&.D.R.-2017 AS PER LETTER NO. EDR-10202/10-18/AMC/ DATED- 27/03/2017 AND LETTER NO. MNH/EL/07 NO. EDR/9 OF 2017/AMC/ DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO. EDR-10202/10-18

BUILT-UP AREA CALCULATION METER ROOM

4.34 MT. X 3.62 MT. = 15.71 SQ.MTS.

BUILT-UP AREA CALCULATION GROUND FLOOR

17.87 MT. X 36.50 MT. = 652.26 SQ.MTS.

LESS :-

(1) 1.83 X 10.21 = 18.68 SQ.MT.
(2) 4.15 X 3.20 = 13.28 SQ.MT.
(3) 1.64 X 3.31 = 5.43 SQ.MT.
(4) 1.33 X 9.56 = 12.71 SQ.MT.
(5) 5.60 X 1.64 = 9.18 SQ.MT.
(6) 1.71 X 6.67 = 11.40 SQ.MT.
(7) 6.52 X 1.54 = 10.04 SQ.MT.
(8) 0.31 X 3.31 = 1.03 SQ.MT.

TOTAL =81.75 SQ.MT.

NET BUILT UP AREA ON GROUND FLOOR =570.51 SQ.MT.

F.S.I. AREA CALCULATION GROUND FLOOR

12.31 MT. X 7.43 MT. = 91.46 SQ.MTS.

LESS :-

(A) 1.60 X 0.69 = 1.10 SQ.MT.
(B) 3.85 X 0.69 = 2.66 SQ.MT.

TOTAL = 3.76 SQ.MT.

NET F.S.I. AREA ON GROUND FLOOR = 87.70 SQ.MT.

BUILT-UP AREA CALCULATION TYPICAL FLOOR (1st. FL. TO 7th. FL.)

17.87 MT. X 36.50 MT. = 652.26 SQ.MT.

LESS :-

(1) 1.83 X 10.21 = 18.68 SQ.MT.
(2) 4.15 X 3.20 = 13.28 SQ.MT.
(3) 1.64 X 3.31 = 5.43 SQ.MT.
(4) 1.33 X 9.56 = 12.71 SQ.MT.
(5) 5.60 X 1.64 = 9.18 SQ.MT.
(6) 1.71 X 6.67 = 11.40 SQ.MT.
(7) 6.52 X 1.54 = 10.04 SQ.MT.
(8) 0.31 X 3.31 = 1.03 SQ.MT.
(9) 3.77 X 1.64 = 6.18 SQ.MT.

TOTAL =97.97 SQ.MT.

NET BUILT UP AREA ON TYPICAL FLOOR (1st. FL. TO 7th. FL.) =554.29 SQ.MT.

LESS :-STAIR, LIFT, FOYER & DUCT

A. 3.92 X 3.43 X 1 = 13.44 SQ.MT.
B. 3.05 X 6.17 X 1 = 18.82 SQ.MT.
C. 2.21 X 1.87 X 1 = 4.13 SQ.MT.
D. 2.21 X 1.98 X 1 = 4.38 SQ.MT.
E. 3.05 X 3.96 X 1 = 12.08 SQ.MT.

TOTAL = 52.85 SQ.MT.

NET F.S.I. AREA ON TYPICAL FLOOR (1st. FL. TO 7th. FL.) = 501.44 SQ.MT.

બાંધકામ વિસ્તાર અને સોલાર યુટીલિટી વિસ્તારમાં વધ ઘટ નું વર્ગીકરણ(વિભાગ)ની તા-૧૧-૧૧-૧૯ ના રજ અભિપ્રાય અંતર્ગતની જગ્યાએ બોર્ડ સભાની મુજબની મંજુરી મળ્યાથી અંતિમ નકશામાં તમામ વિગતો દર્શાવવી ના રહેશે તેમજ સુધારવાની રહેશે.

B.P.&S.P. (T.D.O.) AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

RERA AREA CALCULATION PLAN GROUND FLOOR (NOT TO SCALE)

SHOP-26	3.91X6.63=25.93 / 2.37X2.69=6.38	=26.76
SHOP-27	3.92X6.63=25.99 / 2.14X2.69=5.76	=27.33
SHOP-28	4.12X6.63=27.32 / 2.14X2.69=5.76	=28.80

RERA AREA 3.81 / 3.92 / 4.29

UNITS AREA CALCULATION PLAN GROUND FLOOR (NOT TO SCALE)

SHOP-26	3.95X6.74=26.63 / 2.38X2.69=6.64	=26.46
SHOP-27	4.04X6.74=27.23 / 2.11X2.69=5.46	=28.69
SHOP-28	4.29X6.74=28.91 / 2.37X2.69=6.64	=30.55

UNIT AREA =26.46 SQ.MTS. / =28.69 SQ.MTS. / =30.55 SQ.MTS.

3.98 4.04 4.29

GROUND FLOOR PLAN

SCRUTINIZE COPY No. 33 Dt. 22/6/2016 TDO, BPSP, AMC

FIRST FLOOR PLAN

TYPICAL FLOOR PLAN (2nd. FL. TO 7th. FL.)

RERA AREA CALCULATION PLAN TYPICAL FLOOR (2nd. FL. TO 7th. FL.) (NOT TO SCALE)

RERA AREA CALCULATION PLAN 1st. FLOOR (NOT TO SCALE)

UNITS AREA CALCULATION PLAN TYPICAL FLOOR (2nd. FL. TO 7th. FL.) (NOT TO SCALE)

UNITS AREA CALCULATION PLAN 1st. FLOOR (NOT TO SCALE)

NOTE:-

- IT IS CERTIFIED THAT PLOT UNDER REFERENCE IS SURVEYED BY ME AND THE DIMENSIONS OF ALL SIDES OF PLOT AND PLOT AREA AS SHOWN IN PLAN ARE MEASURED BY ENGINEER ON RECORD AND IN ACCORDANCE WITH OWNERSHIP / MEASURE RECORD.
- ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN MARGINAL SPACE AND MARGIN.
- THE DEPTH AND POSITION OF EXISTING MUNICIPAL MANHOLE IS VERIFIED BY ME ON SITE AND PERMISSES CAN GET DRAINAGE CONNECTION.
- IT IS CERTIFIY THAT ACCORDING TO CGDCR 2017 ALL REQUIREMENTS OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ACTIONS ARE TAKEN.
- IT IS CERTIFIY THAT ACCORDING TO THE CLAUSE NO. 4.4.3 OF THE CGDCR 2017, THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGNED AS PER THE NORMS OF THE INDIAN STANDARDS.
- DESIGN OF STAIRCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO.13.1.11 AND 13.1.13 OF CGDCR 2017.
- PEDESTRIANS RAMP IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO.13.1.14 OF CGDCR 2017.
- LIFT IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO.13.1.13 OF CGDCR 2017
- WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO.13.6 OF CGDCR 2017
- LETTER BOX FOR EACH UNIT SHALL BE PROVIDED AT GROUND LEVEL FOR EACH UNIT.
- WATER TANK FOR FIRE SAFETY REQUIREMENT PROVIDED AS PER FIRE PREVENTION AND FIRE SAFETY ACT.-2016.
- ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO.13.11 OF CGDCR -2017.
- DRINKING WATER FACILITY FOR DISABLED PERSONS IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 13.8.2 OF CGDCR- 2017.
- DRAINAGE FACILITY IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 13.10 OF CGDCR - 2017.
- SIGNAGES OF FIRE PARKING PLACE TO BE PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.7 OF CGDCR - 2017.
- ENTRANCE OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO.13.1.6 OF CGDCR -2017.
- THE PAVING OF BUILDING UNIT/FINAL PLOT AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 13.1.3 OF CGDCR - 2017.
- THE STRUCTURAL DESIGN OF BUILDING IS AS PER THE NORMS OF SPECIFIED IN THE INDIAN STANDARD AND NECESSARY ACTION SHALL BE TAKEN FOR THE STRUCTURAL SAFETY DURING CONSTRUCTION.
- RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 17.2 OF CGDCR -2017.
- COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 17.2.4 & 17.2.5 OF CGDCR-2017.
- GREY WATER RECYCLING SYSTEM & DUAL PLUMBING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO 17.3 OF CGDCR -2017.
- TREE PLANTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 17.4 OF CGDCR -2017.
- SOLAR ASSISTED WATER HEATING SYSTEM SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 17.5 OF CGDCR-2017.
- POLLUTION CONTROL SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CHAPTER NO. 18 OF CGDCR -2017.
- FIRE SAFETY SYSTEM IS PROVIDED AS PER CHAPTER NO. 14 OF CGDCR -2017.
- FIRE SAFETY PROVISION SHALL BE MADE AS PER FIRE PREVENTION AND LIFE SAFETY MEASURES REGULATION-2016 AND FIRE PREVENTION AND LIFE SAFETY MEASURES REGULATION-2013.
- MAINTANANCE AND UPGRADATION OF BUILDING IS AS PER CHAPTER NO. 19 OF CGDCR 2017.
- MARGINAL SPACE & BASEMENT SLAB SHALL HAVE LOAD BEARING CAPACITY OF 40/60 TONNES PER SQUARE METER SHALL BE PROVIDED AS PER CHAPTER NO. 14 OF CGDCR - 2017 AND FIRE PREVENTION AND FIRE SAFETY ACT-2016.
- ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION & GENERATION SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 17.5.1 OF CGDCR -2017.
- THE GLAZED SURFACE AREA OF THE EXTERNAL FACADE SHALL BE NON REFLACTIVE AND PROVIDED UP TO MAX OF 50% OF THE TOTAL SURFACE AREA OF EACH FACADE WITH THE PROVISION OF SAFETY RAILING UP TO 35 LEVEL AS PER CGDCR NO. 13.1.12 OF CGDCR - 2017.

NOTE--IT IS CERTIFY THAT THE PLOT IS SURVEYED BY ME ON ALL DIMENSION SITES SHAPE AND ARE SHOWN ON PLAN AREA TALLIES WITH SITE POSITION OF OCCURRENCE AS AN ENGINEER, I AM FULLY RESPONSIBLE FOR THAT.
AS AN ENGINEER I CERTIFY THAT ALL REQUIREMENTS UNDER GDCR 2021CL.4.2.2. HAS BEEN VERIFIED BY ME AND THE SITE LAND IS SUITABLE FOR PROPOSED CONSTRUCTION. THE PLOT DIMENSIONS AS SHOWN IN THE PLAN CORRESPONDS WITH THE SIDE.

ENGINEER CERTIFICATE
ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEVING MARGINAL OPEN SPACE & ROAD LINE PORTION.
DRAINGE CERTIFICATE
THE DEPTH AND POSITION OF EXIS. M.H. IS CHACKED VARIFIED BY ME ON SITE PREMICES CAN GET CONNECTION AS SHOWN IN PLAN.

BLOCK-D
SHEET NO. : 9/10

REVISED PLAN SHOWING RESI. BUILDING ON R.S. NO.: 157, S.P NO. 51/2 OF F.P. NO.-51, T.P.S. NO. 99(CHILODA-NARODA), (PRELIMINARY),MOJE: CHILODA(NARODA), TAL./DIST. :GANDHINAGAR

SCALE -: 1 CM = 1.00 MTS.
ZONE -: RESI-(R1)WITH IN S.P. RING ROAD) USE -: RESI.+form.

BUILT UP AREA TABLE

		BLOCK-D IN SQ.MTS. APPR.	BLOCK-D IN SQ.MTS. REVISED
BUILT-UP AREA ON GR.FL.	(SHOP + PARKING) (87.70+482.81)	568.62	570.51
BUILT-UP AREA ON F. FL.		519.15	554.29
BUILT-UP AREA ON S. FL.		519.15	554.29
BUILT-UP AREA ON T. FL.		519.15	554.29
BUILT-UP AREA ON 4th. FL.		519.15	554.29
BUILT-UP AREA ON 5th. FL.		519.15	554.29
BUILT-UP AREA ON 6th. FL.		519.15	554.29
BUILT-UP AREA ON 7th. FL.		519.15	554.29
BUILT-UP AREA ON STAIR CABIN, LIFT		55.01	58.19
BUILT-UP AREA ON LIFT MACHINE ROOM & O.H.W.T.		40.04	35.09
TOTAL BUILT-UP AREA		4297.76	4543.82

F.S.I AREA TABLE

		IN SQ.MTS. APPR.	IN SQ.MTS. REVISED
F.S.I AREA ON GR.FL.	(SHOP)	55.98	87.70
F.S.I AREA ON F.FL.		458.35	501.44
F.S.I AREA ON S.FL.		458.35	501.44
F.S.I AREA ON T.FL.		458.35	501.44
F.S.I AREA ON 4th. FL.		458.35	501.44
F.S.I AREA ON 5th. FL.		458.35	501.44
F.S.I AREA ON 6th. FL.		458.35	501.44
F.S.I AREA ON 7th. FL.		458.35	501.44
TOTAL F.S.I AREA		3264.43	3597.78

TENAMENT & FLOOR AREA TABLE

FLOOR	USE	EQ.TENAMENT		FLOOR AREA IN SQ.MTS	
		BLOCK-B APPR.	BLOCK-D REVISED	BLOCK-B APPR.	BLOCK-D REVISED
GR.FL.	SHOP/PARKING	--	03 SHOP	55.98	87.70
F.FL.	RESI.	6 RESI.	6 RESI.	458.35	501.44
S.FL.	RESI.	6 RESI.	6 RESI.	458.35	501.44
T.FL.	RESI.	6 RESI.	6 RESI.	458.35	501.44
4th.FL.	RESI.	6 RESI.	6 RESI.	458.35	501.44
5th.FL.	RESI.	6 RESI.	6 RESI.	458.35	501.44
6th.FL.	RESI.	6 RESI.	6 RESI.	458.35	501.44
7th.FL.	RESI.	6 RESI.	6 RESI.	458.35	501.44
TOTAL	-	42 RESI.	03 SHOP/42 RESI.	3264.43	3597.78

SCHEDULE OF OPENINGS

D - 1.07 X 2.10 DW - 1.56 X 2.10 W - 1.83 X 1.20 V - 0.45 X 0.60
D1 - 0.91 X 2.10 FPD- 1.20 X 2.10 W1 - 1.20 X 1.05
D2 - 0.76 X 2.10
SD - 3.35 X 2.10
DW - 1.45 X 2.10

UNIT AREA BUILT UP & F.S.I. TABLE

FLOOR	BLOCK	FLAT NO.	UNIT B.A.	RERA CARPET AREA	BALCONY	WASH
GR. FLOOR	D	SHOP-26	28.46	26.76	-----	-----
		SHOP-27	28.69	27.33	-----	-----
		SHOP-28	30.55	28.80	-----	-----
1st. FLOOR	D		OPEN TERR.	OPEN TERR.		
		101	81.32	69.16	4.59	3.02
		102	78.87	67.64	4.59	2.93
		103	77.12	65.46	4.59	2.93
		104	81.77	69.16	10.23	4.59
		105	78.78	3.09 67.64	3.09	4.59 2.93
		106	78.78	3.09 67.64	3.09	4.59 2.93
2nd. FLOOR	D	201	81.32	69.16	4.59	3.02
		202	78.87	67.64	4.59	2.93
		203	77.12	65.46	4.59	2.93
		204	81.77	69.16	4.59	3.02
		205	78.78	67.64	4.59	2.93
		206	78.78	67.64	4.59	2.93
3rd. FLOOR	D	301	81.32	69.16	4.59	3.02
		302	78.87	67.64	4.59	2.93
		303	77.12	65.46	4.59	2.93
		304	81.77	69.16	4.59	3.02
		305	78.78	67.64	4.59	2.93
		306	78.78	67.64	4.59	2.93
4th. FLOOR	D	401	81.32	69.16	4.59	3.02
		402	78.87	67.64	4.59	2.93
		403	77.12	65.46	4.59	2.93
		404	81.77	69.16	4.59	3.02
		405	78.78	67.64	4.59	2.93
		406	78.78	67.64	4.59	2.93
5th. FLOOR	D	501	81.32	69.16	4.59	3.02
		502	78.87	67.64	4.59	2.93
		503	77.12	65.46	4.59	2.93
		504	81.77	69.16	4.59	3.02
		505	78.78	67.64	4.59	2.93
		506	78.78	67.64	4.59	2.93
6th. FLOOR	D	601	81.32	69.16	4.59	3.02
		602	78.87	67.64	4.59	2.93
		603	77.12	65.46	4.59	2.93
		604	81.77	69.16	4.59	3.02
		605	78.78	67.64	4.59	2.93
		606	78.78	67.64	4.59	2.93
7th. FLOOR	D	701	81.32	69.16	4.59	3.02
		702	78.87	67.64	4.59	2.93
		703	77.12	65.46	4.59	2.93
		704	81.77	69.16	4.59	3.02
		705	78.78	67.64	4.59	2.93
		706	78.78	67.64	4.59	2.93
		3 SHOP /42 UNIT				

COLOUR NOTE

PROP. WORK
PROP. DRAINAGE
APPR. WORK
APPR. DRAINAGE

R.C.C STAIR DETAIL

R.C.C.STAIR -1.5M WIDE
TREAD - 0.25M
RISER - 0.17M

DEVARSHI DEVELOPERS
SHOP NO.1,A WARD,MAIN BAZAR, KUBERNAGAR,AHMEDABAD-382340
AMC: DEV 1199311623
DATE: 01/11/2016

DEVELOPER'S

FOR. PRAYOSHA DEVELOPERS
PARTNER
OWNER'S

NISHIL SHAH (BE CIVIL)
F/4,Bhaikakanagar,Thaltej, Ahmedabad-380059
AMC.CW:09473111223
CLERK OF WORK

NISHIL SHAH (BE CIVIL)
F/4,Bhaikakanagar,Thaltej, Ahmedabad-380059
AMC. ER:1326311223
ENGINEER'S

STRUCTURAL ENGINEER'S

DISCLAIMER:
THE GRANTING OF LEARNING LICENCE OR ANY STATEMENT, DOCUMENT, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKSWITH SUPERVISOR, STRUCTURAL ENGINEER, DEVELOPER, OF THOSEWITH SUPERVISOR, STRUCTURAL IMPOSED UNDER THE ACT, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, OBLIGATIONS AND THE LAWS OF THE LAND LOCAL AUTHORITY.
LICENCE NO.(B.P.&S.P.)/(CERT.)/ NO. 3-31:
NOTWITHSTANDING ANY THINGS STATED IN THE PLAN COMMISSION GRANTED UNDER THE ACT, THE STATE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AFORESAID SUCH CONTINUED DEVELOPMENT WORK WHATSOEVER IT IS REGARD OWNER WILL CAST ON TO IT AUTHORITY.

Ahmedabad Municipal Corporation
Application No. : BLNTIN12151116GCDCRV1497207051M1 Zone: NORTH
Plan Approved as per terms and conditions mentioned in the Commencement Certificate
Raja Chitthi Number : 1504011511BA0767051M1
Date : 1-9-2020

T.D. Sub Inspector(B.P.&S.P.) | T.D. Inspector (B.P.&S.P.) | Asst. T.D.O. (B.P.&S.P.)

AUTHORITY