



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આજમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (બોક્સ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો 1976, નિયમ-10

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી HARSHAD BHAI B LAKHANI(P.O.A.H of DESAI DILIPBHAI AND OTHERS)/B-12 PANCHDARA PARK HARIDAS PARK LANE,SATTALITE ROAD AHMEDABAD ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ GHUMA તાલુકો DASCROI જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. T.P.3(GHUMA) રે.સ.નં./બ્લોક નં 552 હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં 27 અંતિમખંડ નં 27 સબપ્લોટ નં ટેનામેન્ટ નં BLOCK-A,B ની 2853.00 ચો.મી જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/ભોંયડુ (૧)	2105.46	PARKING		R.A.H
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીન્થ)	1027.70	COMM.+PARKING	11(C)	Residential Affordable Housing
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	968.41	COMM.+RESIDENTIAL	10(C)+06(R)	F.S.I ON PAYMENT=2550.98 SQ.MT
4	સેકન્ડ ફ્લોર	748.73	RESIDENTIAL	08	TOTAL F.S.I AREA=7686.38 SQ.MT
5	થર્ડ ફ્લોર	748.73	RESIDENTIAL	08	
6	ફોર્થ ફ્લોર	748.73	RESIDENTIAL	08	
7	ફીફ્થ ફ્લોર	748.73	RESIDENTIAL	08	
8	સીક્સથ ફ્લોર	748.73	RESIDENTIAL	08	
9	સેવેન્થ ફ્લોર	748.73	RESIDENTIAL	08	
10	એઈઠ્ઠથ ફ્લોર	748.73	RESIDENTIAL	08	
11	નાઈનથ ફ્લોર	748.73	RESIDENTIAL	08	
12	ટેન્થ ફ્લોર	748.73	RESIDENTIAL	08	
13	ઇલેવેન ફ્લોર	748.73	RESIDENTIAL	08	
14	ટુવેલ્વ ફ્લોર	748.73	RESIDENTIAL	08	
15	થર્ટીન ફ્લોર	---	---	---	
16	ફોર્ટીન ફ્લોર	---	---	---	
17	સ્ટેર કેબીન	168.86	---	---	
18	મશીન રૂમ	98.72	---	---	21COMMERCIAL+94 RESI.=115
	કુલ:	12605.18	COMM.+RESIDENTIAL+PARKING+SOCI.Rm	115	

ખાસ શરત:(1)પ્રજ્ઞવાળા સુચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા:8/2/2018ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે,વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતા પહેલા, Fire Service Officer નું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. (2)સરકારશ્રી ના તા:૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજૂ કરવાના રહેશે. (3)જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૭ મુજબ શરત ભંજની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી બિ.યુ મેળવતાં પહેલાં સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો ફુકમ રજૂ કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.(4) બિ.યુ.પરમીશન મેળવવાની સાથે વાણીજ્ય હેતુનું બિનખેતી રજૂ કરવાનું રહેશે.

ખાસશરત: નામ સુપ્રીમ સર્વિસ SLP(CIVIL) નં. ૪૪૫૦
૪૪૫૦/૨૦૧૪ જમીન ને રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં ૨૭ હેઠળ વિકાસ કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

આઈ.એફ.પી નં:

ક્રમાંક: PRM/63/2/2018/208

તારીખ: 24/05/2018

મદદનીશ નગર નિયોજક

1 JUN 2018

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

- આશર કરતો.
- આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. 30 મુજબ તેમજ અન્ય તમામ કાયદા/વિધિઓ અનુસારની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
 - વિકાસ પરવાનગી પોતાના આર ક્ષેત્ર ઉપર વિકાસ કાર્ય કરવા પહેલાં જાન વિગત આપતી ફોર્મ નં. 2(અ) નું સિમેન્ટ, સ્ટરકચરલ ડિઝાઇન, વગેરે ઉપરના તમામ સીલિંગ ઇન્જિનીયરિંગ સિસ્ટમ નિષ્ક્રિયભાવે રજૂ કરવાના રહેશે.
 - આધારમાં નીચેના દરેક તબક્કે કોમ નં. 10 માં દર્શાવેલ મુજબ કમિસનરેડ સિપોટ તથા ફોર્મ નં. 11 માં દર્શાવેલ મુજબ ફોટો સર્ટિફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી પોતાના આર ક્ષેત્રમાંના તબક્કાનું આધારમાં રજૂ કરવાનું રહેશે. આ પરવાનગી અથવા સીલિંગનું આધારમાં ફોર્મ નં. 10 માં દર્શાવેલ ઉપરની સીલિંગ કાર્યમાં આવે તે પહેલાં જ પૂર્ણ થવાના રહેશે.
 - જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા. 26-5-2007 ના સ્પેશિયલ સેક્રેટરી અંગેના કુલમના વિનિયમ નં. 3 અનુસાર આધારમાંના આરની જઈવાળાની જોગવાઈઓનું પાલન કરતી સત્તા ઉપર આધારમાં રજૂ કરવાનું રહેશે.
 - મેપીક ટેક તથા સોલેવોનની આઈજ તથા સત્તા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (પાર્ટિસ 22-23) તથા જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. 22-23 મુજબ સીલિંગ ના નિષ્ક્રિયતા કરવાની રહેશે તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આઈટીકેટ/ઈજનેર/ સ્ટરકચરલ ઇન્જિનીયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઈટ મુખવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
 - બીક જવાર સોલિસરની, આ ડ્રોઇંગ ના અભિપ્રાય મુજબ તમામ નિયમો અને કારતોની પૂર્તિએ અમલ કરવાની રહેશે.
 - ટેલીગ્રાફિકેશન ડિપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીગ્રાફની સુવિધા માટે આસ જોગવાઈ જમીન માલિક કરવાની રહેશે.
 - જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં. 22-23 તથા 23 મુજબની તમામ માલિકી સત્તા ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પૂરિયા કરવાની રહેશે.
 - આધારમાં પૂર્ણ થયા બાદ આધારમાં ઉપરોક્ત કાર્ય કરતા પહેલાં નિયમાનુસાર અંગેની જોગવાઈનું વપરાશ અંગેનું પુરમાણ પત્ર મેલિયા આર 9 વપરાશ રજૂ કરવાની રહેશે.
 - જી.ડી.સી.આર સરકાર શ્રી 5 તા મજૂર થયેલ, ડી.પી.ઓ દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે અનુસાર રહેશે.
 - રેલવેથી 30.0 મી. કન્ટ્રોલ (અઈન)માં આવતા મજાનોનું ડી.યુ. પરમીશન લેતા પહેલાં જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. 24-25 તથા 26 મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/કમરદારશ્રી આ પે વેતવાનું રહેશે.

- શરતો:-
- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનું અમલ કરાવવાની જવાબદારી સત્તામંડળને જોડે અને જોડે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કુલમને લોપ જે નુકસાન, બોટ કે ફરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે પેનલ્ટી નહીં.
 - વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને જી.ડી.સી.આર 3.3 (કલેક ઓફ વર્કસ) અંગેની માલિકી નુકસાન થાય તો આધારમાંના મજૂરી આપવામાં આવે છે.
 - વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી કરશે અને સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
 - મુસદ્દાનુસાર રચના યોજનામાં કાળવવામાં આવેલ સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
 - પ્લોટની કદ, આઈટીકેટ રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈપણ અંતર રજૂ થયે ન થાય, તે રીતે યોગ્ય રીતે 200.00 ચોરસ મીટર જમીનમાં વિસ્તાર ટીક તથા વુક્ (જી.ડી.સી.આર સેક્શન 3 માં) મુજબના) ઉગાડવાના રહેશે. વુક્સો ની કરે જરૂરીયાત મુજબ ડી.યુ. રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
 - લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આઈટીકેટ રસ્તાઓ પાક કરવાના રહેશે.
 - વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જ નિયમો અનુસાર કરાવે તે જમીન માલિક, પુરમાણ પત્ર પરાવતી વ્યક્તિ/સત્તા તેમજ અરજદારને બધાન કરતો રહેશે.
 - સદર વિકાસ પરવાનગી અનુસાર જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા જોગવાઈનું કુલમ નુકસાન થાય તો સત્તામંડળ પરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યા સુધી તથા રજૂકેશન પરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યા સુધી જી.ડી.સી.આર/જીડીઆર ના વિનિયમ 24/25/26 મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલબીત ગણાશે. સદર સમય દરમિયાન થયેલ આધારમાં બિનાધિકૃત ગણાશે.
 - સરકારશ્રીના તા. 26-5-2007 ના સ્પેશિયલ સેક્રેટરી અંગેના કુલમ નં. 3 ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, આધારમાં તથા આધારમાં વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચક્રસલી, આધારમાંની સિરતા તથા આર અંગેની સત્તામંડળ તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે અને નિષ્ણાતોની સલાહ સુચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આઈટીકેટ/ઈજનેર/ સ્ટરકચરલ ઇન્જિનીયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઈટ મુખવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ બંને સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
 - આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-32 મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.

- ગુજરાત નગર પાલિકાના અધિનિયમ-1695 ની કલમ-33 મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી નાબૂદ કરી શકશે.
- જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ અનુસાર 24/25/26 મુજબ અરજદારશ્રીએ બોટી રજૂઆત પૂર્ણ થયા બોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હોય તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપી આપ રદ થયેલ ગણાશે.

રવાના કૃપા, આરકેસી
 1 JUN 2018
 મહદનીગર નિયોજક
 અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
 અમદાવાદ.
 શ્રીનીયર નગર નિયોજક
 અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
 અમદાવાદ

આઈ.એડ.પી.ન:
 ક્રમાંક: PRM/63/2/2018/208
 તારીખ: 24/05/2018

VARNIRAJ REALTY
Partner
PARTNER

સાંખ્ય :-

૧. મેન્ડે ધુમા તા. ૨૨/૦૫/૨૦૨૩ નં. ૫૫૨ ના કમ્પ્લેટની જમીનની પરવાનગી
 માટેની અરજ તારીખ ૧૬-૫-૨૦૨૩

૨. માર્ગ, ડેવલપર ૨૫૨૬૧૫ ના મેન્ડે નં. ૨૫૨

૩. તા. ૨૫-૧૦-૧૯૬૩ ના મિલકતી દસ્તાવેજ
 ૪. જમીન મહેસુલ અધીન અને ૧૯૫૯ની કલમ ૧૫ અન્વયે
 ૫. તાલુકા પંચાયતની તા. ૨૬-૬-૨૦૨૩ ની આમાન અજાણ દરખાસ્ત નં. ૨૬
 ૬. મે. ના. નં. નિ. કા. ૨૦/૨૦૨૩ ના. ૨૦૨૩/૨૦૨૩/૨૦૨૩ તા. ૧૬/૦૫/૨૦૨૩

કુલ

મેન્ડે ધુમા તા. ૨૨/૦૫/૨૦૨૩ નં. ૫૫૨ ની પી. રજીસ્ટ્રેશન નં. ૨૫૨
 દાખલ નં. ૨૫૨ ના ૪૭૫૫ ના મે. જમીન ૨૦/૨૦૨૩ ના હેતુ માટે કમ્પ્લેટ રજુ કરેલ
 પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી બેલી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેના દરખાસ્તની તા. ૧૬-૫-૨૦૨૩
 ની અરજી ને અંગે તારીખ ૧૬-૫-૨૦૨૩ ના મેન્ડે છે તે અરજી અન્વયે જાહેરવાનું કે કમ્પ્લેટ રજુ
 કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી બેલી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી જમીન મહેસુલ અધીનની કલમ ૧૫
 મુજબ કલમ ૧૫ અધીનની કલમ ૧૫ અન્વયે નીચેની શરતોએ આપવામાં આવે છે.

૧. આ પરવાનગી ફેંદગીની જમીનનો વિશેષવારો ફેંદગી મીટરે ૦.૫૦૨ જેમાં પ્રમાણે ૪૭-૬૦
 જમીન કલમ ૨૫૨૬૧૫ ના હેતુ માટે જાહેરવાનું આપવામાં આવે છે. વિશેષવારોની આ રકમમાં અંગેથી ફેંદગી કરવામાં ન આવે ત્યાં નુકસાન કમ્પ્લેટર આ વાર્ષિક ભાગના રકમ
 મહેસુલ વગર ૫૩-૫૪ થી ૬૨ વર્ષ ૧ જોગવાઈ રજા કરવાની રહેશે વિશેષવારોની રકમ ઉપરાંત
 કમ્પ્લેટર ને ઉપર નક્કી થતા ભાડા ફેંદગી ઉપર તથા અન્ય દરખાસ્ત રજુ કરે વર્ષે ચૂકવવાની રહેશે.
૨. આ પરવાનગી ફેંદગી ૨૫૨૬૧૫ ના હેતુ માટે જાહેરવાનું આપવામાં આવે છે જેમાં અંગેની પૂર્વ મંજૂરી
 મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી ફેંદગી જમીનનો ને ઉપરના બાંધકામને અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
૩. રજુ કરેલ પ્લાનનો એક નકલ મંજૂરી કરી આ આધે પરત કરેલ છે તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામમાં નુકસાન વધારા
 કે નુકસાન કરાવ્યા સિવાયના વધારાના બાંધકામો અંગેની પૂર્વ મંજૂરી સિવાય થઈ શકશે નહીં.
૪. બાંધકામ શરૂ કરતા અગાઉ મુજબના પંચાયત અધિનિયમની કલમ-૬૬ અન્વયે જ્યાંનાં ચામચ પંચાયતની રજા
 સીટી મળવી જોઈશે.
૫. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે છે કે તરત જ ફેંદગી તારીખથી બાંધકામ શરૂ કરવું તેના લેખીત રજા એક માસના
 અંદર મહેસુલ કમ્પ્લેટર માટેના અંગે કરવાની રહેશે નેમ પ્રમાણે બાંધકામ પુરા થયેથી પછી એક માસમાં તેના
 લેખીત રજા અંગે કરવાની રહેશે.
૬. આ પરવાનગીની તારીખ પછી તમુના નં. એમ માં કમ્પ્લેટ રીવાર થયેથી પરંતુ અપીલ સમય પુરા થયેથી
 કરવાની રહેશે.
૭. બાંધકામ શરૂ કરવું પછી તેમાં સહેલાઈથી મળતી ઉંચે નવા પદાર્થો તાપરી શકશે નહીં.
૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ૬ વર્ષમાં તમામ બાંધકામ પુરા કરવાના રહેશે.
૯. આ પરવાનગી તારીખથી દીન ૬૦ માં માપણી ફી ભરી આ પરવાનગી ફેંદગીની જમીનની માપણી કરાવવી પડશે.
 માપણી મુજબ જમીન ઉપર કદ નિશાન કરાવવા પછી અને માપણી મુજબના સર્પટ પ્લાનનો ચાર નકલ અને
 રજુ કરવી પડશે ફેંદગી માપણી આદરેલમાં વધારે કે ઘટાડે થશે તો તે પ્રમાણે કમ્પ્લેટર વિ. ધારે, લોકલ
 ક્રીડ, ડિ. ઉપર તથા અન્ય વેરોમાં ચૂકવવા પડશે.
૧૦. રાજ્ય ધારી માર્ગ રાષ્ટ્રીય ધારી માર્ગ, મુખ્ય જિલ્લા કક્ષાના માર્ગ કે અન્ય જિલ્લા કક્ષાના માર્ગ ઉપર આવેલી
 જમીન માટે નીચેની પેટા શરતોના પાલન માટે કમ્પ્લેટર ડા. ૧૦૦૦/ની રકમ ડીપોઝીટ તરીકે અંગેની કચેરીમાં
 જમા કરાવવાની રહેશે. આ પેટા શરતોના અમલ માસમાં કરવા પડે તેમ કરવામાં
 કમ્પ્લેટર નિષ્ફળ જશે તો તે અંગે થનાર અંગેની રકમ ડીપોઝીટમાંથી કાપી લેવામાં આવશે.

VARNIRAJ REALTY

Partner

(અ) પ્લાનમાં દર્શાવેલ જમીન રસ્તા કિનારેથી સત્તાસવાળી જમીન ઉપર જવા માટે રેલ એક્સિડેન્ટ રોડ બાંધવો હશે તે જો તેમણે રસ્તાની કમીનત મરજીયાત સંબંધિત કાર્યવાહક પ્રવૃત્તિઓમાં અને મા. વિભાગ પાસેથી જમીનના પત્રવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે તેમજ એકામ રસ્તા હેઠળ પાવિંગ નિકાસ માટે જરૂરી નાણા મૂકવાનું રહેશે.

(બ)

૧૧ જગર મજુરીએ કે કાયદા કાનુન વિરૂધ્ધ કોઈપણ પ્રકારનું આંધકામ કરવામાં આવશે તો તાલુકા વિકાસ અધિકારીના ઇસ્કોર્પ અમલવાદ કરાવે તે મુદતમાં આવેલા આંધકામો કબજેદારે દૂર કરવાના રહેશે તે તેમ કરવામાં કસ્ટર થશે તો કબજેદારના ખર્ચે આંધકામ દૂર કરવામાં આવશે અને પાનની રકમ જમીન મહેસુલની આધારી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૨ આ પરવાનગી જમીનની તળદોલી, ફેરફારો અને જમીન અંગેના બીજા કાયદાઓને આધિન રહેશે.

૧૩ પ્લોટની હદ આંતરિક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઈને અતરાય રૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ રક્ષા રોપણ કરી રક્ષા ઉછેરવાના રહેશે.

૧૪ સત્તાસવાળી જમીન ગમતગથી દૂર આવેલ હોઈ આપે આપેગ પાંહેધરી મુજબ પીનગી પાણી અને ગટરની વ્યવસ્થા કબજેદારે પોતાના પદરના ખર્ચે કરવાની રહેશે.

૧૫. તપિચમાં વિમાનનો પિકાપ થતાં તેમજ ખોરમાં ફરકાટનાં એમને જે તે વખતે નિયમો ઉપજાવવાને લાગુ કરાશે.

૧૬. સબલેનના જમીનનાં બાગુકાંડ નંબરનાં મુકુતોને વધુ કામચલા માટેનો મોનરડિ નાગરિકોને તે આખું રાખવાનું રહેશે.

ઉપર કોઈપણ શરતોના અંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે જમીન મહેસુલ કાયદાના કલમ ૦૦૭૨ અન્વયે કબજેદારે કરવામાં આવશે ઉપરની શરતોના અંગ થયેથી જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ ૧૦૦ અનુસાર પેન્ડિંગ નાણાં અવશે કોઈપણ યોગ્ય તેવા એક કે વધુ પગલાં લઈ શકાશે.



-સહિ-
ડે.સી. ૫૨ મા. ૨.
તાલુકા વિકાસ અધિકારી,
ઈસ્કોર્પ

ગાંધીપત્રના ડાહ્યા માટેના કુખે.
૧વાના :- પ્રતિશ્રી, સુરેશકુમાર ઈશ્વારનાથ પટેલ.

૨વાના : તલાટી-કમ મંત્રીશ્રી ઈ.મ. કામના કાગળો સાથે મંજૂર કરેલ જમીનની એ નકલ સાથે આગળની કાર્યવાહી કરવા સાર તથા માપણી ફી વસૂલ કરી જમા કરાવવા અને સનદો ભરવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સાર તથા ગા. ન. નં. ૨ માં નોંધ કરવા સાર.

૩વાના : રેવન્યુ ઈન્ટર તા. ૫. ઇસ્કોર્પ તરફ જરૂરી નોંધ કરવા સાર.

૪કલ સચિવનય રવાના :- ડીસ્ટ્રીક્ટ પ્રન્સેક્ટર શ્રી લેન્ડ રેકૉર્ડ લાલ દરવાન અમલવાદ તરફ નાંધ સાર તથા જરૂરી નોંધ કરવા સાર.

૫કલ સચિવનય રવાના :- જે નિરંજા વિકાસ અધિકારી સા. (મહેસુલ) નિરંજા પંચાયત કચેરી, અમલવાદ તરફ જાણ સાર.

- નાયબ નગર નિયોગકર્તા મંગળ ગિરમરનો સા. પીનગી ધર સામે તલાલ દરવાન અમલવાદ તરફ જાણ સાર.

VARNIRAJ REALTY
PARTNER

(Signature)

PARTNER

(Signature)
મહેસુલ તાલુકા વિકાસ અધિકારી
ઈસ્કોર્પ.