રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૪૦૦૬૭૫૬ દસ્તાવેજ નંબર: ૨૭૬૬ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૩ માહે: ફેબ્રુઆરી સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૩૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજૂ કરનારનું નામ અનીશાબાનુ સાદુલ્લાખાન કુરેશી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

અસલ લેખ [illegible] પરત કરેલ છે

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૪૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ફીન્ગેશ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૫૪૦૦

અંકે રૂપીયા એકલાખ પાંત્રીસ હજાર ચારસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
1, મુબીન પાર્ક, ગ્યાસપુર, અમદાવાદ

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અગર .... ને આપશો

રજૂ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -8172230014926917600 ૨૩/૨/૨૦૧૮ ૩:૫૩:૫૪ pm

TRUE COPY
DARSHANA B. PARIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
DARSHANA B. PARIKH
AHMEDABAD
GUJARAT
REG.NO. 4228/07
GOVERNMENT OF INDIA

AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

ગામનુ નામ : સરખેજ

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૩૫૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નંબર - 569 ની હે.આરે. ચો.મી - 0.82.69 યાને 8269 ચો.મી જમીનના ટી.પી સ્કીમ નંબર - 85 ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર - 15 / 2 ની 1280 ચો.મીની બીન ખેતીની જમીન		અનીશાબાનુ સાદુલ્લાખાન કુરેશી અબરેઝાબાનું અઝબદિનખાંન કુરેશીની દીકરી તે સરફરાઝખાન રહેમતખાન ની પત્નિ	મે.અલહસન ઇન્ફ્રાસ્પેસ એલ.એલ.પી એ નામની લીમીટેડ લાયબલીટી ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી ઐયુબખાન દૌલતખાન પઠાણ	૨૩/૦૨/૨૦૧૮ ૨૩/૦૨/૨૦૧૮	૨૩૬૬	

મુકાબલ કરનાર

જે એમ શેખ ની તારીખ : ૨૩/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૩૯૩૬

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૦૪૦૦૬૩૭૯

તારીખ : ૨૩/૦૨/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કંઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA * DARSHANA S. PARIKH AHMEDABAD (GUJARAT) REG.NO. 4320/07 EXP.DT.18-7-2022

TRUE COPY

DARSHANA B. PARIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-4 PALDI

2366- 1 40

2018

SERIAL No. 65049 DATE :- 23/2/2018

NAME OF THE PURCHASER :- Al Hasan Infraspaces LLP.

ADDRESS :- Sarkhej, Ahmedabad.

VALUE Rs. : 661500/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005/14838

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.

Opp. Samartheshwar Mahadev,

Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.

TRUE COPY

DARSHANA B PARIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના વેજલપુર તાલુકાના મોજે ગામ સરખેજની સીમમાં આવેલ સર્વે નં.૫૬૯ વાળી હે.આરે.ચો.મી.૦-૮૨-૬૯ યાને ૮૨૬૯ ચો.મી. પૈકીની જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નં.૮૫ના ફા. પ્લોટ નં.૧૫/૨ મુજબની કુલ ૨૦૯ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનવાળી મીલકત નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૩૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરાનો.

AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

For, AL HASAN INFRASPACE LLP

A.A. Kureshi

A.D. Pathan
Partner

23 FEB 2018

SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
23.2.2018
0743 7232643

AHD-4 PALDI

2366 | 2 | 50

2018

લખી આપનારા - વેચાણ આપનારા :-

(૧) અનીશાબાનુ સાદુલ્લાખાન કુરેશી

Pan No. :- ALHPH 9091 M

Aadhar No. :- 2997 5099 7634

ઉંમર પુખ્તવયના, વ્યવસાય : ઘરકામ, ધર્મે મુસ્લિમ,

રહેવાસી : ૧, મુબીનપાર્ક, ગ્યાસપુર, અમદાવાદ.

(૨) અબરેઝાબાનું અઝબદિનખાન કુરેશીની દિકરી

તે સરફરાઝખાન રહેમતખાનની પત્ની

Pan No. :- ALBPK 1161 R

Aadhar No. :- 9283 4925 0781

ઉંમર પુખ્તવયના, વ્યવસાય : ઘરકામ, ધર્મે મુસ્લિમ,

બંને રહેવાસી :- ગામ ગુંજા, તા. વિસનગર,

જી. મહેસાણા.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનારા અને અથવા વેચાણ આપનાર અને અથવા અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખાવી લેનાર - વેચાણ લેનાર :-

મે.અલહસન ઈન્ફ્રાસ્પેસ એલ.એલ.પી. એ નામની લીમીટેડ લાયબલીટી ભાગીદારી પેઢી

Pan No. :- ABHFA 9990 P

જેની રજી.ઓફિસ : ૫ગી રૂમ સાગર સીટી સ્કેપ, જુવાપુરા રોડ સરખેજ, અમદાવાદ મુકામે આવેલ છે તે પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD

GOVERNMENT OF INDIA * NOTARY * DARSHANA B. PANIKH AHMEDABAD (GUJARAT) REG. NO. 13228/07 EXP. DT. 18-7-2022

AL HASAN INFRASPACE LLP PARTNER

23 FEB 2018

AHD-4 PALDI

2366 - 3 | 40

2018

ઐયુબખાન દૌલતખાન પઠાણ

Aadhar No. :-9350 2067 6694

ઉંમર ૫૨ વર્ષ, વ્યવસાય : ખેતી, ધર્મે મુસ્લિમ,

રહેવાસી :- ૬૪, પ્રાચીના સોસાયટી,

સમીર વિહાર સોસાયટી પાસે, જુહાપુરા,

સરખેજ રોડ, અમદાવાદ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF (PALDI) AHMEDABAD

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનારા અને અથવા વેચાણ લેનારા અને અથવા [illegible]માં આવેલ છે, જે [illegible] અર્થમાં તમો લખાવી લેનારા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવ, સક્સેસરો વગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

AL HASAN INFRASPACE LLP Partner

-: જત :-

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના વેજલપુર તાલુકાના મોજે ગામ સરખેજની સીમનાં સર્વે નં.૫૬૯ વાળી હે.આરે.ચો.મી.૦-૮૨-૬૯ યાને ૮૨૬૯ ચો.મી વાળી જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નં.૮૫ના ફા.પ્લોટ નં.૧૫/૨ મુજબની ૧૨૮૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારા ની સંયુક્ત માલિકી તથા સહ-કબજા, ભોગવટાની આવેલી છ.

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA * DARSHANA B. PARIKH AHMEDABAD (GUJARAT) REG.NO. 4326/07 EXP.DT.18-7-2022

AL HASAN INFRASPACE LLP PARTNER

(૨) સદરહુ સર્વે નં.૫૬૯ની ૮૨૯૬ સમ ચો.મી. જમીનના ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૫ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૫ની ૪૯૭૮ સમ ચો.મી. જમીન અમો લખી આપનારે હીરાભાઈ દેસાઈભાઈ પાસેથી વેચાણ લીધેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૪ (પાલડી)ના મે. સબ-

A.Kureshi

23 FEB 2018

..૪..

રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૬૯૪૯થી તા.૦૯-૦૬-૨૦૧૧ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે બાબતની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમૂના નં.૬ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૮૨૪થી તા.૩૦-૧૨-૨૦૧૧ના રોજ કરવામાં આવેલ અને તે નોંધ સર્કલ ઓફિસર દ્વારા તા.૨૮-૦૨-૨૦૧૨ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.ત્યારથી સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાની સંયુક્ત માલીકી, સહ-કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

(૩) એ રીતેની ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૫ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૫ની ૪૯૭૮ સમ ચા.મા. જમીન પૈકી ૧૨૮૦ સમ ચા.મા. જમીન અમો લખી આપનારાઓની સંયુક્ત માલિકી, સહ-કબજા, ભોગવટામાં આવેલ હોવાથી સદરહુ જમીન અમોને વેચાણ આપવાનો યા ટ્રાન્સફર કરવાનો પુરેપુરો હક્ક અને અધિકાર છે અને તે અધિકારની રૂએ સદરહુ બિનખેતીની જમીન કે જેનું પુરેપરું વર્ણન નીચે પરીશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તે તમોને કુલ અભરામ ન દાવે રૂા.૧,૩૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરામાં અઘાટ વેચાણ આપેલ છે, અને વેચાણ આપેલ મિલકત કે જેનું પુરેપુરુ વર્ણન પરીશિષ્ટમાં આપવામા આવેલ છે અને આ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" અને અથવા "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૪) આ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ પરીશીષ્ટવાળી ખુંટચાર વચલી બીનખેતીની જમીન તેનાં અંગેના અસલ હદ, હક્કો, ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ, ટાઈટલ્સ સહિત તથા તેના અંગેના જે જે હક્કો હોય કે ભોગવવામાં આવતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહિતની તથા સદરહુ જમીનમાં જવા-આવવાનાં રોડ-રસ્તાનાં કાયમી હક્કો સહીતની તેમજ વાહનો વગેરે સહીત તથા વાહનો વગર જવા-આવવાનાં કાયમી હક્કો સહીતની તથા

AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

For, AL HASAN INFRASPACE LLP
Partner

A-A-Kureshi 23 FEB 2018

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD PALDI

GOVERNMENT OF INDIA * NOTARY * DARSHANA B. PARIKH AHMEDABAD (GUJARAT) REG.NO. 4320/07 EXP.DT.16-7-2022

AHD-4 PALDI
2366- 9 40
2018

રોડ રસ્તામાં થઈને આ મિલકત અંગેનાં પાણીનાં નળ, ગટરનાં પાઈપો, વીજળીનાં વાયરો તથા ટેલીફોનનાં વાયર, કેબલ વગેરે લાવવા-લઈ જવાનાં હક્કો સહીતની જમીન અમોએ તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે, અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ તમોને સોંપેલ છે જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

(૫) સદરહુ જમીનના હવેથી તમો લખાવી લેનાર એકલા કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર થયા છો અને સદરહુ જમીન ઉપર કે તે પરત્વે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, કરજદાર, હીસ્સેદાર વિગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીસ્સા, હીત, સંબધ, દાવા, અલાખા વિગેરે કાંઈ રહયા નથી, તેમ છતાં સદર મીલકત ઉપર અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, કરજદાર, હીસ્સેદાર વિગેરે કોઈ કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીસ્સો, હિત, સંબધ, દાવો, અલાખો વિગેરે કાંઈ કરે, કરાવે તો તે આથી રદબાતલ છે અને નિરર્થક છે અને તેથી તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ વિગેરેને થતાં તમામ ખર્ચ તથા નુકશાનનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો વગેરે આપીશુ અને સદરહુ જમીન હવેથી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી આકાશથી તે પાતાળ સુધી તેના અંગેના અસલ હદ, હકકો, ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ, ટાઈટલ્સ સહીત તમો તમારા પુત્ર-પુત્રાદીક, વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ વગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, બાંધકામ કરો-કરાવો, વેચો, સાટો, ગીરો આપો યા તમારું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છો અને સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિદ્ધ અષ્ટમાંસિદ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

(૬) સદરહુ જમીન ગ્રામ પંચાયત રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા સરકારી અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં વગેરે તમામ ઠેકાણે આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો તમારા નામ ઉપર ચઢાવી લેવા હક્કદાર છો.

AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

Partner

12 3 FEB 2018

AHD-4 PALDI
2366 | ૬ | ૫૦
2018

..૬..

અને તે માટે અમો લખી આપનારની સહી, સાક્ષી, જવાબ, કબુલાત, સંમતિ, એફીડેવિટ વગેરેની જરુર પડે તો તે તમામ અમો તમોને આપવા બંધાયેલા છીએ.

-: અવેજની વિગત :-

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી., વેજલપુર શાખાના RTGS No.UTIBR 52017081800351719 થી તા.૧૮-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૧ને ચુકવી આપ્યા તે.

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી., વેજલપુર શાખાના RTGS No.UTIBR 52017083100350928 થી તા.૩૧-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૧ને ચુકવી આપ્યા તે.

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી., વેજલપુર શાખાના RTGS No.UTIBR 52017091300352016 થી તા.૧૩-૦૯-૨૦૧૭ ના રોજ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૧ને ચુકવી આપ્યા તે.

રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી., વેજલપુર શાખાના RTGS No.UTIBR 52017082800359472 થી તા.૨૮-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૨ને ચુકવી આપ્યા તે.

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA — DARSHANA E. PARIKH, AHMEDABAD (GUJARAT), REG.NO. 423/07, EXP.DT.16-7-2022

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD (PALDI)

AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

For, AL HASAN...

A.A. Kureshi

Partner

23 FEB 2018

AHD-4 PALDI

2366- 7 / 50

2018

રૂ.૨,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં.૪૫૩૨૭૫થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના કહેવાથી કબજેદારોને ચુકવી આપ્યા તે.
રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં.૪૫૩૨૮૫થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના કહેવાથી કબજેદારોને ચુકવી આપ્યા તે.
રૂ.૨,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં.૪૫૩૩૧૧થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના કહેવાથી કબજેદારોને ચુકવી આપ્યા તે.
રૂ.૨,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં.૪૫૩૩૧૨થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના કહેવાથી કબજેદારોને ચુકવી આપ્યા તે.
રૂ.૨,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં.૪૫૩૩૩૨થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના કહેવાથી કબજેદારોને ચુકવી આપ્યા તે.
રૂ.૧,૨૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં.૪૫૪૬૭૩થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના કહેવાથી કબજેદારોને ચુકવી આપ્યા તે.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... AHMEDABAD

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
DARSHANA B. PARIKH
AHMEDABAD (GUJARAT)
REG.NO. 4526/07
EXP.DT.18-7-2022

AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

A-A-Kureshi સાનિયા... A.D. ... Partner

23 FEB 2018

AHD-4 PALDI

23668 - 9 / 50

2018

..૯..

રૂ.૧,૨૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં.૪૫૪૬૭૪થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના કહેવાથી કબજેદારોને ચુકવી આપ્યા તે.
રૂ.૧,૨૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં.૪૫૪૬૭૫થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના કહેવાથી કબજેદારોને ચુકવી આપ્યા તે.
રૂ.૨,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં.[illegible]થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના કહેવાથી કબજેદારોને ચુકવી આપ્યા તે.
રૂ.૨,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં.૪૫૪૭૧૯થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના કહેવાથી કબજેદારોને ચુકવી આપ્યા તે.
રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં.૪૫૪૭૦૦થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના કહેવાથી કબજેદારોનેચુકવી આપ્યા તે.
રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં.૪૫૪૭૦૧થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના કહેવાથી કબજેદારોને ચુકવી આપ્યા તે
રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં.૪૫૪૭૦૨થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના કહેવાથી કબજેદારોને ચુકવી આપ્યા તે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA — DARSHANA G. PARIKH, AHMEDABAD (GUJARAT), REG.NO. 43280/07, EXP.DT.18-7-2022

AL HASAN INFRASPACE LLP — PARTNER

For, AL HASAN INFRASPACE LLP — Partner

A.A.Kureshi

23 FEB 2018

AHD-4 PALDI
૧ | ૫૦
2366 2018

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં.૪૫૪૭૦૩થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના કહેવાથી કબજેદારોને ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં.૪૫૪૭૦૪થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના કહેવાથી કબજેદારોને ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં.૪૫૪૭૦૬થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના કહેવાથી કબજેદારોને ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં.૪૫૪૭૦૭થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના કહેવાથી કબજેદારોને ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં.૪૫૪૭૦૮થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના કહેવાથી કબજેદારોને ચુકવી આપ્યા તે.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં.૪૫૪૭૦૯થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના કહેવાથી કબજેદારોને ચુકવી આપ્યા તે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD

NOTARY * GOVT. OF INDIA * DARSHANA B. PARIKH AHMEDABAD (GUJARAT) REG. NO. 932/07 EXP. DT. 17-7-2022

AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

INFRASPACE LLP

A A Kureshi 23 FEB 2018

AHD-4 PALDI
2366-10/57
2018

રૂા.૬,૯૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ લાખ નેવું હજાર પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં.૪૫૪૭૧૦થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના કહેવાથી કબજેદારોને ચુકવી આપ્યા તે.

રૂા.૧,૩૫,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એક લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરા સરકારશ્રીના ઈન્કમટેક્ષના કાયદાની કલમ- ૧૯૪ (આઈ.એ) અન્વયે ૧% લેખે ટી.ડી. એસ. કાપી સરકારમાં જમા કરાવવાનુ હોઈ તમો લખાવી લેનારે ટી.[illegible] ભરપાઈ કરેલ છે જે અમોએ તમોને અવેજ પેટે મજરે આપેલ છે.

રૂા.૧,૩૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાંત્રીસ લાખ પુરા તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનારને ચુકતે વેચાણ અવેજનામળ્યા છે જેની અમો લખી આપનારાઓ પહોંચ કબુલીએ છીએ

(૭) સદરહુ જમીનને લગતા અસલ તમામ દસ્તાવેજો/કાગળો તેમજ ઝેરોક્ષ કાગળો/દસ્તાવેજો વગેરે તમોને સોંપેલ છે, એ સિવાય કોઇ કાગળો કે દસ્તાવેજો અમારી પાસે નથી કે કોઇને આપેલ કે સોંપેલ નથી.

(૮) સદરહુ બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓની સંયુક્ત સ્વતંત્ર માલિકી, ભોગવટાની છે તેમજ તેના ઉપર કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હીત, સબંધ, દાવો, અલાખાં, લેણાનો બોજો, ટાંચ, દરખાસ્ત, લીયન, ખોરાકી પોશાકીનો હક્ક, ચાર્જ નથી, તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકાર

AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

For, AL HASAN INFRASPACE LLP
Partner

A A Kureshi 23 FEB 2018

AHD-4 PALDI

2366 માં 50

2018

કાયદેસરના પ્રોસીડીંગ્સ ચાલુ નથી, તેમજ મજકુર જમીન કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં એકવીઝીશનમાં કે રેકવીઝીશનમાં કે રીઝર્વેશનમાં નથી, તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના જામીનગીરીમાં આપેલ નથી કે કોઈપણ પ્રકારની સોલવંશી કઢાવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ પેઢી, સંસ્થા કે કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડ્યુલ બેંક કે કોઈપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થા કે વ્યક્તિ પાસેથી નાણાંકીય ધીરાણ કે લોન મેળવીને કોઈપણ જાતના બોજામાં કે લીયનમાં કે તારણમાં મુકીને કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલ નથી કે કોઈપણ સરકારી અર્ધસરકારી સંસ્થાના ટાંચમાં કે બોજામાં આપેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન નહી વેચવા માટે અમોને કોઈપણ કોર્ટ યા સંસ્થાનો મનાઈ હુકમ કે પ્રતિબંધ નથી તથા સીક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીઅલ એસેટ્સ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી થયેલ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી, તથા મજકુર જમીન અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ આપેલ નથી કે કબજો સોંપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા કે ડેવલપ કરવા માટે અન્ય કોઈની પાસેથી કોઈપણ પ્રકારની નાની કે મોટી રકમો મેળવેલ નથી કે પહોંચ કે પહોંચો કે કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલા નથી તેમજ બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીનના ટાઈટલને નુકશાન થાય તેવા કોઈપણ કૃત્ય કરેલ નથી, સદરહુ જમીન અમોએ તમારા સિવાય બીજા અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી એ રીત મજકુર જમીન અમો અમારા તમામ પ્રકારનાં રાઈટસ ટાઈટલ્સ ઈન્ટરેસ્ટ બાબતનો અમોએ તમોને પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

GOVERNMENT OF INDIA NOTARY
DARSHANA B. PARIKH
AHMEDABAD (GUJARAT)
REG. NO. 4320/07
EXP. DT. 19-7-2022

AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

A.A. Kureshi   23 FEB 2018   Partner

AHD-4 PALDI

2366-12 / 50

2018

આપેલ હોવાથી સદરહુ જમીન તમોએ અમારી પાસેથી વેચાણ લઈ તેના અવેજનાં નાણાં ઉપર જણાવેલી વિગતે અમોને આપેલ છે, વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન સબંધમાં તમોને વેચાણ આપવામાં હરકત, હેલો નડે તેવા વિરૂધ્ધનાં કોઈ કૃત્યો કર્યા નથી.

(૯) સદરહુ જમીનનું વેચાણ કાયદેસરનું વેચાણ છે અને તેથી કરીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને સંપૂર્ણપણે બંધનકર્તા છે તેવી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ, સદરહુ [illegible] આ વેચાણ દસ્તાવેજના વ્યવહારો અંગે અમો લખી આપનારે પોતે જાતે કે અમારા વતી કોઈપણ વ્યક્તિ કે અમારા વારસો ક્યારેય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર યા હરકત હેલ્લો કરે તો તે તમામ આથી રદબાતલ અને નિરર્થક છે તેમ છતાં સદરહુ જમીન અંગે અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો વગેરેના કૃત્યોના કારણે જો કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક, પેઢી, નાણાંકીય સંસ્થા કે કોઈપણ પ્રકારના દાવા-દુવી ઉપસ્થિત થાય કે કરવામાં આવે કે કરે અથવા કોઈ તકરાર કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરવામાં આવે કે થાય તેવા સંજોગોમાં તેવા દાવા-દુવી, લીટીગેશનો, તકરાર, કોર્ટ કેસો વગેરેનો નિકાલ અમો લાવી આપીશુ તેમજ સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા, ક્લીયર, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ કરી આપીશુ તેવો પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી અમોએ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક તમોને આપીને તે તમામ જવાબદારી અમારી છે તેમ અમોએ સ્વીકારેલ છે અને તેને માન્ય રાખી તમોએ સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી વેચાણ રાખી સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ અમોને પુરેપુરો ચુકવી આપેલ છે.

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA * DARSHANA B. PARIKH AHMEDABAD (GUJARAT) REG.NO. 43207 EXP.DT.18-7-2022

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

AL HASAN INFRASPACE LLP

PARTNER

For, AL HASAN INFRASPACE LLP

Partner

A Akureshi

23 FEB 2018

AHD-4 PALDI

2366 - 13 | 50

2018

(૧૦)આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ તમામ હકીકતો તથા લખાણો તેમજ સદરહુ જમીનનો ચુકતે અવેજ મળી ગયેલ હોઈ તે સર્વે બાબતે અમોને કોઈ વાંધો તકરાર નથી તેમ છતાં ભવિષ્યમાં લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, કુટુંબના સભ્યો વગેરે સદરહુ જમીનના વેચાણ બાબતે કે વેચાણ અવેજ બાબતે કોઈ વાંધો, તકરાર, લીટીગેશન કે દાવા-દુવી વગેરે કરે-કરાવડાવે તો તે તમામ આથી રદબાતલ અને નિર્રથક ગણવાનું છે અને તેનો નિકાલ અમોએ અમારા ખર્ચે લાવી આપીને સદરહુ જમીનના તમારા માલિકી હક્ક પુરવાર કરીને ટાઈટલ ક્લીયર કરી આપવાના છે.

(૧૧)સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેમ છતાં ટાઈટલ બાબતે કોઈ ત્રુટી કે ખામી નીકળે તો તેનો નિકાલ અમોએ અમારા ખર્ચે લાવી દેવાનો છે, સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કે વેચાણ બાબતે લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો વગેરેની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય સહીઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાઓ, બોન્ડ, કબુલાત, એફીડેવીટ વગેરેની જરૂર પડે ત્યારે અમો વેચાણ આપનાર કરાવી આપીશુ તેવો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલ છે.

(૧૨)અમો આથી લખી આપીએ છીએ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનારના નામે કોઈપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ન થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સદરહુ જમીન અંગેના અમો લખી આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા બાબતે અમારી વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો વગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી

AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

A A Kureshi 23 FEB 2018

AL HASAN INFRASPACE LLP
Partner

AHD-4 PALDI

2366-૧૬/૫૦

2018

..૧૪..

તમામ જગ્યાએ લખી આપનાર તથા લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો વગેરે સહીઓ, સોગંદનામા, બોન્ડ, કન્ફર્મેશન વગેરે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશુ.

(૧૩)સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ફરીથી દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીન ઉપર તમો લખાવી લેનારનો દિવાની હક્ક અમલી રહેશે અને તે સમયે અમો વેચાણ આપનારે તમો લખાવી લેનાર કહો તે નામનો ફરીથી વેચાણ દસ્તાવેજ કોઇ [illegible] આપવાનો છે પરંતુ તે અંગેની જરૂરી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજી. ફી, વકીલ ફી તમો લખાવી લેનારે ભોગવવાની છે.

(૧૪)સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ હોઈ સદરહુ જમીન પરત્વેના કોઈ ઈઝમેન્ટોનો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હવેથી અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક, અધિકાર રહેતો નથી અને સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં પણ જે જે નવા હક્કો, ઈઝમેન્ટો તેમજ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધઘટ થાય કે સરકાર તરફથી કે અન્યથા તેવી વધઘટવાળી જમીન પેટે કોઈ રોકડ વળતર કે અન્ય જમીન કે મિલકત ફાળવે તો વળતર સ્વરૂપે મળતી તેવી રકમ કે જમીન/મિલકત અંગેના તમામ હક્કો તથા માલિકી હક્કો તમો વેચાણ રાખનારના છે.

(૧૫)સદરહુ જમીનના આજદિન સુધીના જમીન મહેસુલ, સરકારશ્રીના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગા વગેરે અમોએ ભરી દીધેલ છે તેમ છતાં આજદિન સુધીની કોઈ રકમ બાકી નીકળે કે ભરવાની આવે તો તે રકમ ભરવાની જવાબદારી અમારી છે. અને આજદિન પછીના વખત

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

GOVERNMENT OF INDIA NOTARY DARSHANA S. PARIKH AHMEDABAD (GUJARAT) REG.NO. 6228/07 EXP.DT. 18-7-2022

AL HASAN INFRASPACE LLP PARTNER

For AL HASAN INFRASPACE LLP Partner

A A Kureshi 23 FEB 2018

માટેના તમામ જમીન મહેસુલ ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

(૧૬) સદરહુ જમીનમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડીયા પાન વગેરે સાથે અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૧૭) સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે ભવિષ્યમાં ૭/૧૨માં હિસ્સા દુરસ્તી કરવાની જરૂરિયાત ઉપસ્થિત થાય તો તેવા સંજોગોમાં સદર સમગ્ર જમીનના અન્ય માલિકોની જયાં- જયાં અને જયારે - જયારે સહી કરાવવાની તમામ જવાબદારી એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે. વધુમાં સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમમાં થાય તેવા સંજોગોમાં કાયદેસરની કપાત બાદ મળવાપાત્ર ફાઈનલ પ્લોટના હક્કદાર તમો લખાવી લેનાર છો અને રહેશો.

(૧૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેના તમામ ખર્ચા જેવા કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી વગેરે તમામ ખર્ચા તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

પરીશીષ્ટ

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના વેજલપુર તાલુકાના મોજે ગામ સરખેજની સીમનાં સર્વે નં.૫૬૯ વાળી હે.આરે.ચો.મી.૦-૮૨-૬૯ યાને ૮૨૬૯ ચો.મી વાળી જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નં.૮૫ના ફા.પ્લોટ નં.૧૫/૨ મુજબની ૧૨૮૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન.

AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

For, AL HASAN INFRASPACE LLP
Partner

23 FEB 2018

AHD-4 PALDI
2366-ना | 16 | 40
2018

<u>ખુંટચારની વિગત :-</u>

પૂર્વે :- ૧૨ મીટરનો ટી.પી.રોડ ।

પશ્ચિમ :- ખુલ્લી જગ્યા ।

ઉત્તરે :- કોર્પોરેશનનો રીઝર્વ પ્લોટ ।

દક્ષિણે :- અંબર-૨ ફલેટની સ્કીમ ।

એ રીતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, શુદ્ધ બુદ્ધિથી બીનકેફે કોઈના કોઈપણ જાતનાં દાબ-દબાણ કે ધાક ધમકી વિના બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં સહી કરી આપેલ છે.

For, AL HASAN INFRASPACE LLP

અમદાવાદ.

તારીખ :23/૦૨/૨૦૧૮

23 FEB 2018

અત્રે-------------------મતુઅત્રે----------------------શાખ

<u>લખી આપનારા :-</u> <u>સાક્ષી</u>

૧. ---------------------------- ----------------------------

(અનીશાબાનુ સાદુલ્લાખાન કુરેશી)

૨. A.A.Kureshi ---------------- J.J.Makwana ----------------

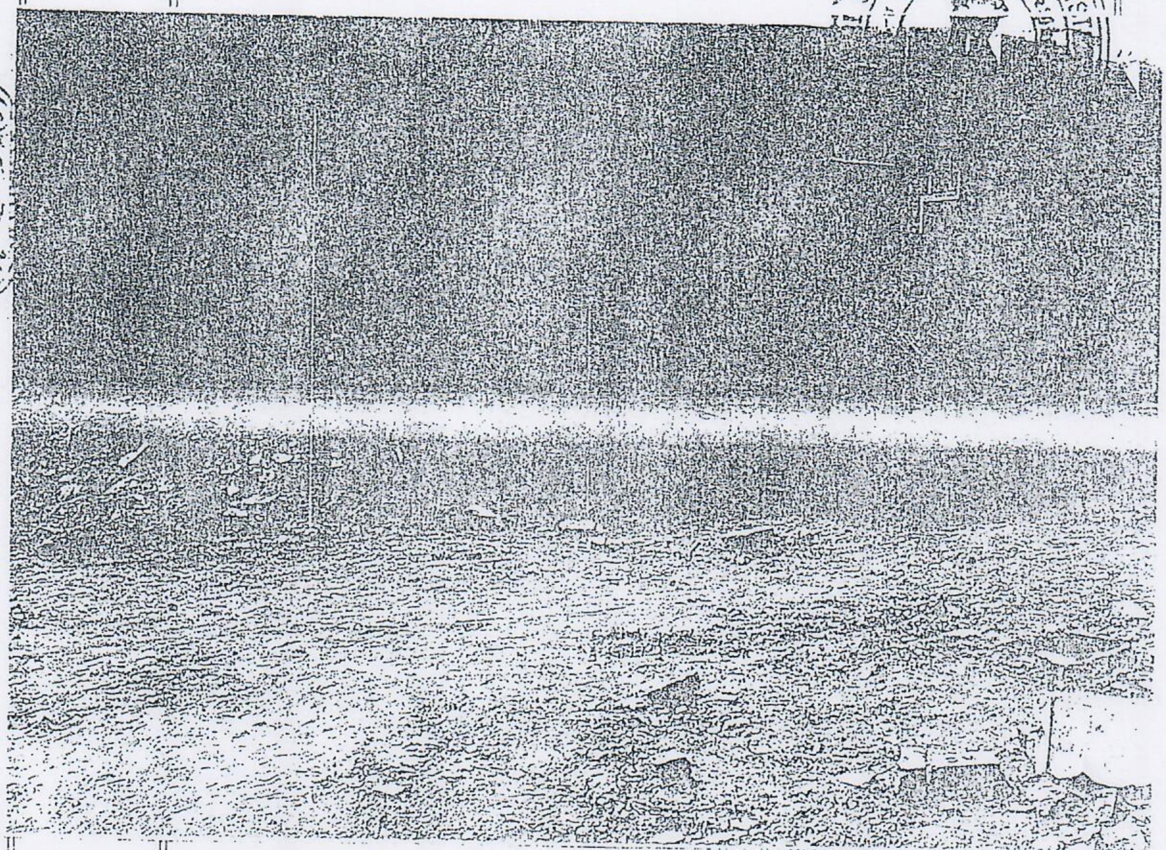
(અબરેઝાબાનું અઝબદિનખાન કુરેશીની દિકરી તે સરફરાઝખાન રહેમતખાનની પત્ની)

23 FEB 2018

AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

AHD-4 PALDI
2366-17 ૫૦
2018

મિલકતની ઓળખ અંગેનો ફોટોગ્રાફ



મિલકતનું સરનામું :- ટી.પી. સ્કીમ નં.૮૫ના ફા.પ્લોટ નં.૧૫/૨, સરખેજ, અમદાવાદ.

લખી આપનાર :-

૧. ____________

૨. ____________

લખાવી લેનાર :-

For, AL HASAN INFRASPACE LLP

Partner

23 FEB 2018

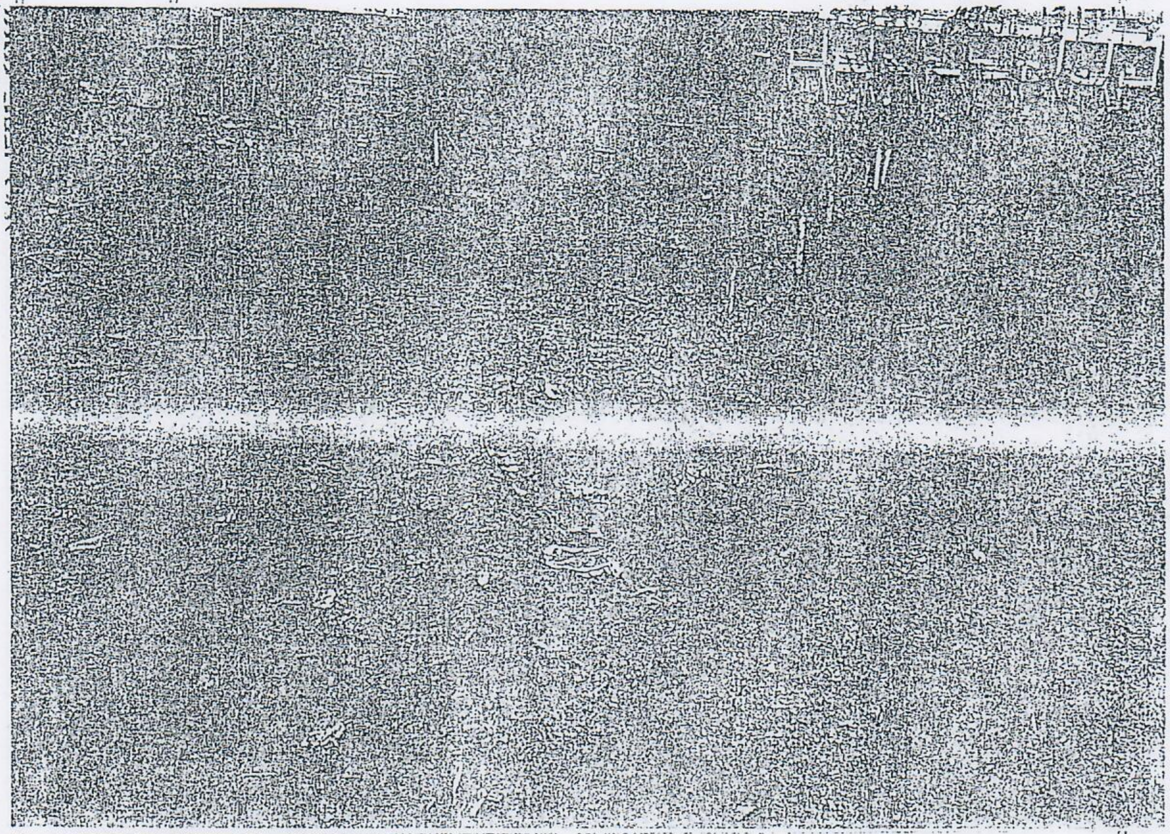
AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

AHD-4 PALDI
2366 | 18 | 40
2018

..૧૮..

<u>મિલકતની ઓળખ અંગેનો ફોટોગ્રાફ</u>

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR (પાલડી)



GOVERNMENT * NOT
DARSHANA B. PARIKH
AHMEDABAD (GUJARAT)
REG. NO. 4320/07
EXP. DT. 18-7-2023

<u>મિલકતનું સરનામું</u> :- ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮૫ના ફા. પ્લોટ નં. ૧૫/૨, સરખેજ, અમદાવાદ.

<u>લખી આપનાર :-</u>	<u>લખાવી લેનાર :-</u>
૧. (signature)	For, AL HASAN INFRASPACE LLP A. D. (signature) Partner
૨. A Aikureshi	23 FEB 2018

AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

AHD-4 PALDI

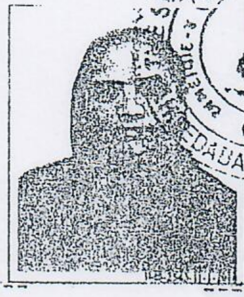
2366 - | 19 | 50

2018

..૧૯..

<u>રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ-૩૨ (અ) હેઠળનું પરીશિષ્ટ</u>

લખી આપનારા :-



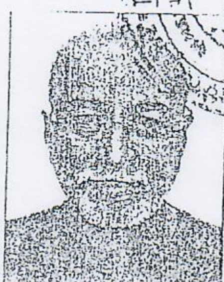
૧. ------------------------------

(અનીશાબાનુ અબ્દુલ્લાખાન કુરેશી)

૨. A.A. Kureshi

(અબરેઝાબાનું અઝબદિનખાન કુરેશીની દિકરી
તે સરફરાઝખાન રહેમતખાનની પત્ની)

લખાવી લેનાર :-



A. D. Pathan

મે.અલહસન ઈન્ફ્રાસ્પેસ એલ.એલ.પી. એ નામની
લીમીટેડ લાયબલીટી ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર
અૈયુબખાન દૌલતખાન પઠાણ

AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

23 FEB 2018

AHD-4 PALDI

2366- 120 40

2018

आयकर विभाग

INCOMETAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ANISHABANU S KURESHI

S N KURESHI

15/07/1968

Permanent Account Number

ALHPK9091M

Signature

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA *

DARSHANA B. PARIKH AHMEDABAD (GUJARAT) REG.NO. 4530/07 EXP.DT.18-7-2022

AL HASAN INFRASPACE LLP

PARTNER

AHD-4 PALDI

2366- २१ | ५०

2018

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-4 (PALDI)

भारत सरकार

Government of India

કુરેશી અનીસાબાનુ

Kureshi Anisabanu

જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1975

સ્ત્રી / Female

2997 5099 7634

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

રાજીવકુમાર

GOVERNMENT OF INDIA
DARSHANA B. PARIKH
AHMEDABAD (GUJARAT)
REG.NO. 4300
EXP.DT.18-1-2023

AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: ની પત્ની: નીયાજખાન, 7-107 કે. કસ્બા વાસ, ગુંજા, વીસનગર, ગુંજા, મહેસાણા, વિસનગર, ગુજરાત, 384315

Address: W/O: Niyajkhan, 7-107 k, Kasba vas, Gunja, Visnagar, Gunja, Mahesana, Visnagar, Gujarat, 384315

2997 5099 7634

1947
1800 300 1947

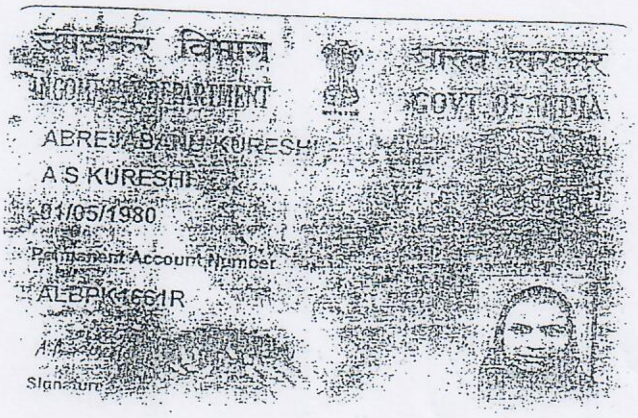
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD-4 PALDI

2366 - 1 | 22 | 40

2018


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ABREJ BANU KURESHI
A S KURESHI
01/05/1980
Permanent Account Number
ALBPK1661R
Signature

SUB-REGISTRAR OF AHD-4 (PALDI)

A. A. Kureshi

GOVERNMENT OF INDIA NOTARY
DARSHANA B. PARIKH
AHMEDABAD (GUJARAT)

AL HASAN TERASPACE LLP
PARTNER

[redacted]

પઠાણ અબ્રેઝબીબી સરફરાજનવાજ

Pathan Abrezabibi Sarafrajnavaj

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/05/1980

સ્ત્રી / FEMALE

9283 4925 0789

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

A A Kureshi

AHD-4 PALDI

12366- 23 40

2018

[redacted]

AADHAAR

સરનામું :

૧/૭/૬૩, કસ્બા, કડા દરવાજા,
વિસનગર, મહેસાણા,
ગુજરાત - 384315

Address:

1/7/63, Kasba, Kada Darvaja,
Visnagar, Mahesana
Gujarat - 384315

9283 4925 0789

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

A A Kureshi

AL HASAN INFRASPACE LLP

PARTNER

SUB-REGISTRAR OF ... (PALDI)

GOVERNMENT OF ... * NOTARY

DARSHANA A. PARIKH

AHMEDABAD (GUJARAT)

AHD-4 PALDI

2366- २५ | ५०

2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrollment No. 1067 ...

Gujarat 380...

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.

9350 2067 6694

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

9350 2067 6694

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

A. D. Pathan

AL HASAN INFRASPACE LLP

PARTNER

DARSHANA B. PARIKH
AHMEDABAD (GUJARAT)
REG. NO. ...
EXP. DT. ...

GOVERNMENT OF INDIA

SUB-REGISTRAR ... AHD-4 (PALDI)

AHD-4 PALDI

2366 | 25 | 40

2018

THE SUB-REGISTRAR AHD-4 (PALDI)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ABHFA9990P

Name
AL HASAN INFRASPACE LLP

Date of Incorporation / Formation
05/04/2017

For, AL HASAN INFRASPACE LLP

A. D. Pathan
Partner

AL HASAN INFRASPACE LLP

PARTNER

GOVERNMENT OF INDIA
DARSHANA PARIKH
AHMEDABAD (GUJARAT)
REG.NO. 41/3/00
EXP.DT. 18-7-2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સોલંકી પ્રકાશ રમેશભાઇ

Solanki Prakash Rameshbhai

જન્મ તારીખ / DOB: 28/10/1996

પુરૂષ / MALE

[illegible]

AHD-4 PALDI

2366 - 26 40

2018

AL HASAN INFRASPACE LLP

PARTNER

GOVERNMENT OF INDIA

DARSHANA B. PARIKH

AHMEDABAD (GUJARAT)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICAT... AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

57, ગરીબનગર, બળિયાદેવ
ના મંદિર પાસે, પરસોત્તમ
કુંભાર ની ચાલી ની પાસે,
બહેરામપુરા, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380022

Address:

57, Garibnagar, Near Baliyadev
Mandir, Near Parsottam
Kumbhar Ni Chali, Behrampura,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat 38002

[illegible]

THE SEAL OF THE SUB-R... (પાલડી) ના ...

AHD-4 PALDI

2366- 27 40

2018

AL HASAN INFRASPACE LLP

PARTNER

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA *

DARSHANA B. PARIKH
AHMEDABAD
(GUJARAT)
REG.NO. 45601
EXP.DT.18-7-2021

ભારત સરકાર
Government of India

મકવાણા જગદીશભાઈ
Makawana Jagdishbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 30/07/1978
પુરુષ / Male

2956 3459 5127

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB-REGISTRAR

J.J. Makwana

AHD-4 PALDI
2366- 26/40
2018

AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

GOVERNMENT * NOTARY
DARSHANA B. PARIKH
AHMEDABAD
(GUJARAT)
REG.NO. 4068/

વંચાણમાં લીધું :–

(૧) અરજદારશ્રી અનીશાબાનુ સાર્દુલાખાન વિગેરે, રહે.– ગુંજા, વિસનગર, મહેસાણા ની જ.મ.કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા.૧૬/૮/૨૦૧૬ ની પુનઃવિચારણા અરજી.

(૨) કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાં હુકમ નં.સીડીસી/ ટીએનસી/ એસઆર–૧૮/૨૦૧૦, તા.૩૦/૪/૨૦૧૧નો પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણો દુર કરતો હુકમ.

(૩) અરજદારે તા.૮/૧/૨૦૧૬ ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર.

(૪) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા.૨૬/૨/૨૦૧૬ નો પત્ર નં.એલ.એ.ક્યુ./ એન.એ./ અભિપ્રાય / એસ.આર.૬૬૯/૨૦૧૬ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા.૧/૩/૨૦૧૬ નો પત્ર નં. એલ.એ.ક્યુ. / બિ.ખે.અભિપ્રાય / એસ.આર.૫૪૬/ વશી નં. /૨૦૧૬ નો સંપાદન અંગુનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા.૨૪/૨/૨૦૧૬ નો શેરા નં. એલબી / અપીલ /સરખેજ/ ૫૬૯ (વ–૪૦૬)/ ૨૦૧૬ નો અપીલ / રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫,૬૬,૬૭ થી મળેલ અધિકારા તથા ન્યમાના નિયમ–૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ / ૧૦૦૬ / ૪૫ તા.૮/૪/૨૦૧૧

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ / ૧૦૨૦૦૧૩ / ક, તા.૧૧/૩/૨૦૧૩

AHD-4 PALDI
2366 | 30 | 60
2018

હુકમ :–

અરજદારશ્રી અનીશાબાનુ સાર્દુલાખાન વિગેરે તેઓના ખાતાની મોજે.સરખેજ, તા.વેજલપુરના સ.નં.૫૬૯, ટી.પી.૮૫, એફ.પી.૧૫ ની ૪૯૭૮ ચો.મી. જમીનની બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું તત્કાલ એન.એ.સોગદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

આમુખ (૨) ના તા.૩૦/૪/૨૦૧૧ ના હુકમથી પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમિયમ વસુલવા હુકમ કરેલ છે.

આમુખ–(૩) થી અરજદારે તા.૮/૧/૨૦૧૬ ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર રજુ કરેલ છે.

આમુખ–(૪) અને (૫) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

AHD-4 MAL...

2366 ... ૬૨ / ...

(૩) ... અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના નિયમોસર ... મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી " બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જ ગ્રીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગ નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૬) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ-રસ્તો થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાં પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી.રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૮) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પૂરું કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને [illegible] પૂર્ણ થયે ત્રણ માસમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૯) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેટકરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૦) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૨) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૩) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્ક દાવો થઈ શકશે નહી.

(૧૪) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પરંતુ અંતર રાખીને કરેલ હોય તો આ બાંધકામ તોડવાને પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૫) બાંધકામ [illegible] કે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૬) આ જમીનમાં આવવા- જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર- ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસામાં પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીંથ ઊંચી રાખવાની રહેશે.

AL HASAN INFRASPACE LLP

PARTNER

[illegible]
રહેશે.

(૩૩) અરજદારે [illegible] જ્યાં જરૂરી [illegible] તેવા વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ [illegible] રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી [illegible] જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) આ હુકમમાં, અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા--૬૫ ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને [illegible] તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજે કરી ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ- ૬૬ તથા નિયમોના નિયમ--૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૬) જો.ટી.પી. ફાઈનલ થઈ કોઈ કપાત કરવાની થશે તો તેને આધિન પ્લાન મંજુરી કરનાર અધિકારીશ્રીએ મંજુરી આપવાની રહેશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણિત

નાયબ કલેકટર
જમીન સુધારા અને અપીલ
અમદાવાદ

સહી/--
(એ.બી.ગોર)
જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

AHD-4 PALDI
2366- | ૩૫ | ૫૦
2018

પ્રતિ,
શ્રી અનીશાબાનુ સાદુલાખાન વિગેરે
રહે:-- ગુંજા, તા.વિસનગર,
મહેસાણા.

નકલ રવાના :--

(૧) મામલતદારશ્રી વેજલપુર તરફ.
  ૨/-- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.
(૨) તલાટીશ્રી સરખેજ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં.૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
(૩) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારું.
(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા અમદાવાદ તરફ સારું.
(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી, બીનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.
(૬) સિલેકટ ફાઈલે.
(૭) ઈ--ધરા કેન્દ્ર તરફ.

AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

ગામનું નામ : સરખેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. 15000000=00	સર્વે/બ્લોકનં.569 ની 8296 ચો.મી.વાળી જમીનનો ટીપીનં.85 ના ફા.પ્લોટનં.15 માં સમાવેશ થતા 4978 ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન			હીરાભાઇ દેસાઇભાઇ મહંમદસલીમ નુરભાઇ શેખ આરીફખાન મુનીરખાન પઠાણ	અનીશાબાનું સાદુલ્લાખાંન કુરેશી અબરેઝાબાનું અઝબદિનખાંન કુરેશીની દિકરી તે સરફરાઝખાંન રહેમતખાંનની પત્નિ	૦૯/૦૬/૨૦૧૧ ૦૯/૦૬/૨૦૧૧	૬૯૪૯	

AHD-4 PALDI

2366- 35 / 40

2018

જે એમ શેખ ની તારીખ : ૨૩/૦૨/૨૦૧૮ વાળી નકલ

અરજી નંબર : ૩૯૦૧

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૦૪૦૦૬૩૨૭

તારીખ : ૨૩/૦૨/૨૦૧૮

મુકાબલો કરનાર

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

AL HASAN INFRASPACE LLP

PARTNER

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

નોંધ: લેખકારના પિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

દ.નં. 2355 / તા. 22/2/ 2366

23 FEB 2018

:: પરીશિષ્ટ ::

AHD-4 PALDI

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન 2366 - 36 4 / 2018	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] (મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સ.નં 1486 ટી.પી 24 એફ.પી 1712 વિગેરેમા આવેલ [illegible] નામની યોજનાના ફ્લેટ/ઓફીસ/દુકાન [illegible] નો [illegible] (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 1220 [illegible] (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે [illegible]	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

[signature]

A.A. Kureshi

AL HASAN INFRASPACE LLP

PARTNER

ઓળખાણ આપનારની સહી-

[signature]

J. J. Makwana

(સહી)

સબ-રજીસ્ટાર
અમદાવાદ-4(પાલડી)

AHD-4 - PALDI		
2366	37	40
2018		

23/02/2018 4:22:27 pm Version 1.1.2018.3

અનુક્રમ નંબર ૨૩૬૬ સને ૨૦૧૮ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨૩ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૪૦૦૬૩૫૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (40)	૪૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૫૪૦૦

અનીશાબાનુ સાદુલ્લાખાન કુરેશી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1.000	અનીશાબાનુ સાદુલ્લાખાન કુરેશી 1, મુબીન પાર્ક, ગ્યાસપુર, અમદાવાદ PANNO:ALHPH9091M	0			
૨.000	અબરૈઝાબાનું અઝબદિનખાન કુરેશીની દીકરી ને સરફરાઝખાન રહેમતખાન ની પત્નિ ગુંજા, તા.વિસનગર, જી.મહેસાણા PANNO:ALBPK1161R	0			A.A.Kureshi

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GOVERNMENT OF INDIA * NOTARY * DARSHANA B. PARIKH AHMEDABAD (GUJARAT) REG.NO. ... EXP.DT.16-7-2022

AL HASAN INFRASPACE LLP

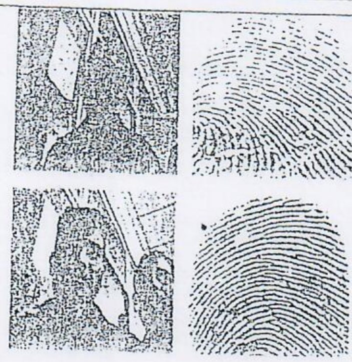
PARTNER

AHD-4 - PALDI		
2366	38	40
2018		

23/02/2018 4:22:27 pm Version 1.1.2018.3

૧ જગદીશ જીવનભાઇ મકવાણા
0-18, સરકારી એફ કોલોની શાહઆલમ, અમદાવાદ

૨ સોલંકી પ્રકાશ રમેશભાઇ
97, ગરીબનગર, બહેરામપુરા, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR (પાલડી) AHMEDABAD

J. J. Makwana

Prakash

તારીખે ૨૩ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૮

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૩/૦૨/૨૦૧૮

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

NOTARY * INDIA

AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

AHD-4 - PALDI		
2366	39	40
2018		

23/02/2018 4:22:27 pm Version 1.1.2018.3

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૩/૦૨/૨૦૧૮

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૦૨/૨૦૧૮

(V.D.Nadiyadara)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧ ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

V.D.Nadiyadara

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi

AL HASAN INFRASPACE LLP

PARTNER

AHD-4 - PALDI		
2366	60	60
2018		

23/02/2018 5:01:17 pm Version 1.1.2018.3

૧ નંબરની બુકના ૨૩૬૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૩/૦૨/૨૦૧૮

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

TRUE COPY

DARSHANA B PARIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY DARSHANA B PARIKH AHMEDABAD GOVT. OF INDIA

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA DARSHANA B. PARIKH AHMEDABAD (GUJARAT) REG.NO. 4320/07 EXP.DT.18-7-2022

AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૬૯

સત્તા પ્રકાર : જુ.શ.+પ્ર.સ.પ્ર.

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ટી.પી.૮૫ ફા.પ્લોટ નં.૧૫ ની ૪૯૭૮ ચો.મી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી

મોજે : સરખેજ

તાલુકો : વેજલપુર

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૮૧-૯૫		૧૯૨,૯૩૫,૧૫૧૧,૧૯૩૧,૨૯૪૯,૪૨૨૨,૪૩૭૫,૪૭૬૩, ૪૯૨૨*,૫૦૮૯,૫૪૧૦,૫૬૯૭,૫૭૫૬*,૫૮૨૪,૬૪૪૦,૬૪૫૯, ૬૫૨૬,૬૫૩૮,૬૭૪૫,૬૭૫૫#,૬૭૫૮,૬૮૪૬,
પો.ખ. કુવો	૦-૦૧-૦૧		
-------------------	-----------	--------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૨-૯૬	૭૩૨ | ૦-૮૨-૯૬ | ૧૨૪૫.૦૦	યુનીટી કન્સ્ટ્રકશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી(૬૭૪૫) ના વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર અકબરઅલી ગુલામઅબ્બાસ મેંડા(૬૭૪૫) પૈકી ફા.પ્લોટ નં.૧૫/૧ ની ૩૬૯૮ ચો.મી.જમીન પૈકી પુર્વ દિશા તરફની ૧૩૭૦ ચો.મી.બિ.ખે.જમીન(૬૭૪૫) મે. અલહસન ઇન્ફ્રાસ્પેસ એલ.એલ.પી એ નામની લીમીટેડ લાયબલીટી ભાગીદારી પેઢી વતી તેના(૬૭૫૮) અધીકૃત ભાગીદાર શ્રી ઐયુબખાન દોલતખાન પઠાણ(૬૭૫૮) ટી.પી.૮૫ ફા.પ્લોટ નં.૧૫/૨ ની ૧૨૮૦ ચો.મી.બિ.ખે.જમીન(૬૭૫૮) યુનીટી ડેવલોપર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના(૬૮૪૬) વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર કુરબાનહુસેન કમરઅલી પટેલ(૬૮૪૬) ટી.પી.૮૫ ફા.પ્લોટ નં.૧૫/૧ ની ૩૬૯૮ ચો.મી.જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની ૨૩૨૮ ચો.મી.જમીન(૬૮૪૬) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં(૬૮૪૬)
આકાર રૂ.	૧૧.૫૬		
જુડી તથા વિશેષધારો રુ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

AL HASAN INFRASPACE LLP

PARTNER

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

03/10/2018 02:09 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/02/2020 13:30:58
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૬૯

સત્તા પ્રકાર : જુ.શ.+પ્ર.સ.પ્ર.

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ટી.પી.૮૫ ફા.પ્લોટ નં.૧૫ ની ૪૯૭૮ ચો.મી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી

મોજે : સરખેજ

તાલુકો : વેજલપુર

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૧૦૬૭,૧૪૮૧,૧૯૭૧,૨૨૫૪,૪૭૬૩,૫૪૧૦,૫૭૫૮*,

સરખેજના સ.ન.૫૬૯,૬૦૬,૬૦૭,૬૧૧,૬૧૨,૬૧૩,૬૧૪ પૈકી<0>

રસ્તા નં.૮ અને બાયપાસ રોડ બનાવતો હોઈ બાંધકામની મંજ<0>

મે,કલે.સા.ના હુ.નં.સી.ડી.એલ.એન.ડી.વસી.૮૩ ના ૯<0>

મે.સા.હુ.નં.લેન્ડ વસી ૧033 તા ૨૩-૩-૭૩ થી<0>

ટી.પી.૮૫ ફા.પ્લોટ નં.૧૫ની ૪૯૭૮ચોમી. જમીન પ્ર.સ.પ્ર ના નિયત્રમણો દુર કરી રહેણાંક ના બિનખેતી હેતુમાટે જુની શરતે<૫૬૯૭>

જીલ્લા કલે.શ્રી ના તા.30-૪-૧૧ ના હુકમનીબિનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની સરકારશ્રી ના તા.૨૯-0૪-૧૫ નીયાદી ૬-માસ સુધી વધારી આપવા હુકમ<૬૪૪0>

સિવીલ કોર્ટ ના દિ.મુ.નં.૪૬૮/૫ માં બંન્ને પક્ષકારો વચ્ચે સમાધાન થતા સમાધાન ની પુરશિશ આધારે<૬૪૫૯>

દિ.પ્રા.અપીલ નં.૫૧/0૭ માં સિવિલ કોર્ટ અપીલ ફેસલ કરવા ૮/0૨/0૮ ના રોજ શ્રી હુકમ કરેલ છે.<૬૪૫૯>

ટી.પી.૮૫ ફા.પ્લોટ નં.૧૫ ની ૪૯૭૮ચોમી.બિ.ખે.જમીન તથા બાકી ની ૩૩૧૮ ચોમી.જમીન અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન ની ટી.પી.કપાત ની<૬૫૨૬>

ટી.પી.૮૫ ફા.પ્લોટ નં.૧૫ ની ૪૯૭૮ ચો.મી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી<૬૫૩૮>

AL HASAN INFRASPACE LLP

PARTNER

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

03/10/2018 02:09 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/02/2020 13:30:58

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૬૯
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૮૨-૯૬

મોજે : સરખેજ
તાલુકો : વેજલપુર
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

યુનીટી કન્સ્ટ્રકશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી (૭૩૨)

પૈકી ફા.પ્લોટ નં.૧૫/૧ ની ૩૯૯૮ ચો.મી.જમીન પૈકી પુર્વ દિશા તરફની ૧૩૭૦ ચો.મી.બિ.ખે.જમીન (૭૩૨)

અધીકૃત ભાગીદાર શ્રી ઐયુબખાન દોલતખાન પઠાણ (૭૩૨)

યુનીટી ડેવલોપર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના (૭૩૨)

ટી.પી.૮૫ ફા.પ્લોટ નં.૧૫/૧ ની ૩૯૯૮ ચો.મી.જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની ૨૩૨૮ ચો.મી.જમીન (૭૩૨)

ના વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર અકબરઅલી ગુલામઅબ્બાસ મેંડા (૭૩૨)

મે. અલહસન ઇન્ફ્રાસ્પેસ એલ.એલ.પી એ નામની લીમીટેડ લાયબલીટી ભાગીદારી પેઢી વતી તેના (૭૩૨)

ટી.પી.૮૫ ફા.પ્લોટ નં.૧૫/૨ ની ૧૨૮૦ ચો.મી.બિ.ખે.જમીન (૭૩૨)

વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર કુરબાનહુસેન કમરઅલી પટેલ (૭૩૨)

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં (૭૩૨)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	પડતર	૦-૮૧-૯૫	----/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/02/2020 13:31:05
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય . નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: સરખેજ
ખાતા નંબર: ૭૩૨
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વેજલપુર

યુનીટી કન્સ્ટ્રકશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી<૬૭૪૫>

ના વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર અકબરઅલી ગુલામઅબ્બાસ મેંડા<૬૭૪૫>

પૈકી ફા.પ્લોટ નં.૧૫/૧ ની ૩૬૯૮ ચો.મી.જમીન પૈકી પુર્વ દિશા તરફની ૧૩૭૦ ચો.મી.બિ.ખે.જમીન<૬૭૪૫>

મે. અલહસન ઇન્ફ્રાસ્પેસ એલ.એલ.પી એ નામની લીમીટેડ લાયબલીટી ભાગીદારી પેઢી વતી તેના<૬૭૫૮>

અધીકૃત ભાગીદાર શ્રી ઐયુબખાન દોલતખાન પઠાણ<૬૭૫૮>

ટી.પી.૮૫ ફા.પ્લોટ નં.૧૫/૨ ની ૧૨૮૦ ચો.મી.બિ.ખે.જમીન<૬૭૫૮>

યુનીટી ડેવલોપર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના<૬૮૪૬>

વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર કુરબાનહુસેન કમરઅલી પટેલ<૬૮૪૬>

ટી.પી.૮૫ ફા.પ્લોટ નં.૧૫/૧ ની ૩૬૯૮ ચો.મી.જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની ૨૩૨૮ ચો.મી.જમીન<૬૮૪૬>

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં<૬૮૪૬>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૬૫૩૮	૫૬૯	૦-૮૨-૯૬	૧૨૪૫.૦૦				પૈકી બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૮૨-૯૬	૧૨૪૫.૦૦				

AL HASAN INFRASPACE LLP
PARTNER

03/10/2018 02:09 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/02/2020 13:31:12
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : [illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: વેજલપુર

મોજે: સરખેજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૬૮૪૬ 11/07/2018 વેચાણ	વેચાણ લેનાર – યુનીટી ડેવલોપર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર કુરબાનહુસેન કમરઅલી પટેલ વેચાણ આપનાર – અનિસાબાનુ સાદુલ્લાખાન કુરેશી અબરેઝાબાનુ અઝબદિનખાન કુરેશીની દિકરી તે સરફરાજખાન રહેમતખાનની પત્ની કોલમનંબર-3 માં જણાવેલ સર્વે/બ્લોક નંબર-૫૯૯ ફ્રા.ટીપી નંબર-૮૫, ફા.પ્લોટ નંબર-૧૫ ની ૪૯૭૮ ચો.મી. બીનખેતી ની જમીન પૈકી ફા.પ્લોટનંબર-૧૫/૧ ની ચો.મી. ૩૬૯૮ ની જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની ચો.મી. ૨૩૨૮ ની બીનખેતીની જમીન અંગેનો રજી.દસ્તાવેજનં-૬૯૨૪ તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ રૂ. ૨,૧૫,૧૭,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતા અરજદારની અરજી સાથે રજી.દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્ડેક્ષની નકલ રજુ કરતાં વેચાણની નોંધ કરી.	૫૯૯(૭૩૨)		પ્રમાણિત 135-ડી ની નોટીસ તલાટી શ્રી સરખેજ આર.પી.એ.ડી.થી બજવેલ છે. સ.નં.૫૯૯ ની ૨૩૨૮ ચો.મી.બિ.ખેતી ની જમી ના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૬૯૨૪/૨૦૧૮ ની નકલ તથા અસલ ઈન્ડેક્ષ આધારે વેચાણ રાખનાર યુનિટી ડેવલોપર ના ભાગીદાર કુરબાન હુસેન કમરઅલી પટેલ નું નામ ૭/૧૨ માં દાખલ કરવા સારુ નોધ ----પ્રમાણિત-- સહી-આર.આર.દેસાઈ સ.ઓ.સરખેજ તા.૩-૧૦-૧૮

AL HASAN INFRASPACE LLP

PARTNER

3/10/2018 02:09 pm ની સ્થિતિએ

ચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/02/2020 13:31:20

ોજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: વેજલપુર

મોજે: સરખેજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૬૭૫૮ 01/03/2018 વેચાણ	વેચાણ લેનાર - મે. અલહસન ઇન્ફ્રાસ્પેસ એલ.એલ.પી એ નામની લીમીટેડ લાયબલીટી ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધીકૃત ભાગીદાર શ્રી ઐયુબખાન દોલતખાન પઠાણ વેચાણ આપનાર – અનિસાબાનુ સાદુલ્લાખાન કુરેશી અબરેઝાબાનુ અઝબદિનખાન કુરેશીની દિકરી તે સરફરાજખાન રહેમતખાનની પત્ની કોલમનંબર-૩ માં જણાવેલ સર્વે/બ્લોક નંબર-૫૮૯ ટીપી નંબર-૮૫, ફા.પ્લોટ નંબર-૧૫/૨ ની હે.આરે.ચો.મી ૦-૮૨-૬૯ ચો.મી. યાને ૮૨૬૯ ચો.મી જમીન .ફા. પ્લોટ નં.૧૫/૨ ની ૧૨૮૦ ચો.મી ની બીનખેતી ની જમીન અંગેનો રજી.દસ્તાવેજનં. ૨૩૬૬તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ રૂ.૧૩૫,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતા અરજદારની અરજી સાથે રજી.દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્ડેક્ષની નકલ રજુ કરતાં વેચાણની નોંધ કરી.	૫૮૯(૭૩૨)		પ્રમાણિત 135-ડી ની નોટીસ RPAD થયેલ છે ઈન્ડેક્ષ ની નકલ અને બિ.ખે.ર.દ.નં.૨૩૬૬ તા.૨૩-૨-૧૮ ની નકલ આધારે સદર નોધ ----પ્રમાણિત--- સહી-કે.એ.ત્રિવેદી સ.ઓ. સરખેજ તા.૦૪-૫-૧૮

AL HASAN INFRASPACE LLP

PARTNER

/05/2018 01:11 am ની સ્થિતિએ

યાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/02/2020 13:31:25

જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: વેજલપુર

મોજે: સરખેજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૬૭૫૫ 27/02/2018 વેચાણ	વેચાણ લેનાર - મે. અલહસન ઇન્ફ્રાસ્પેસ એલ.એલ.પી એ નામની લીમીટેડ લાયબલીટી ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધીકૃત ભાગીદાર શ્રી ઐયુબખાન દોલતખાન પઠાણ વેચાણ આપનાર – અનિસાબાનુ સાદુલ્લાખાન કુરેશી અબરેઝાબાનુ અઝબદિનખાન કુરેશીની દિકરી તે સરફરાજખાન રહેમતખાનની પત્ની કોલમનંબર-3 માં જણાવેલ સર્વે/બ્લોક નંબર-૫૯૯ ટીપી નંબર-૮૫, ફા.પ્લોટ નંબર-૧૫ ની ૪૯૭૮ ચો.મી. બીનખેતી ની જમીન પૈકી ફા.પ્લોટનંબર-૧૫/૧ ની ચો.મી. ૩૯૭૮ ની જમીન પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની ચો.મી. ૧૩૭૦ ની બીનખેતીની જમીન અંગેનો રજી.દસ્તાવેજનં-૯૦૫૪ તા.૧૦/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ રૂ. ૧,૭૦,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતા અરજદારની અરજી સાથે રજી.દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્ડેક્ષની નકલ રજુ કરતાં વેચાણની નોંધ કરી.	૫૯૯(૭૩૨)		નામંજૂર સદર નોધમાં ટેકનીકલ ભુલ થયેલ હોઈ ----નામંજુર--- સહી-કે.એ.ત્રિવેદી સ.ઓ. સરખેજ તા.૨૭-૪-૧૮

AL HASAN INFRASPACE LLP

PARTNER

/04/2018 02:04 pm ની સ્થિતિએ
પ્રમાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 10/02/2020 13:31:33
જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

PART PLAN OF PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME - 85 (SARKHEJ- MAKARBA- OKAF)

Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

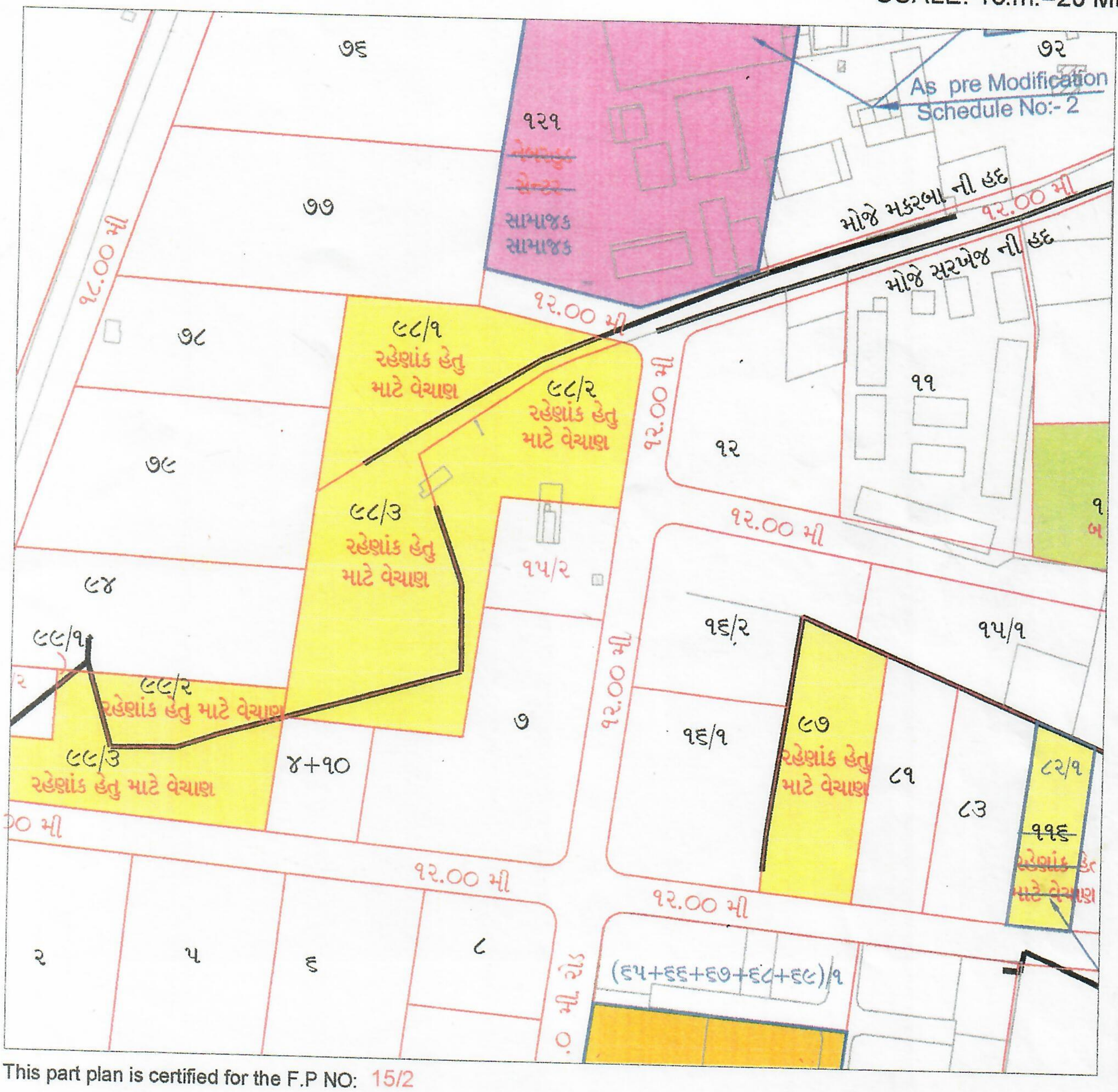
Notification NO.:- GH/V/126 OF 2019/ TPS-112015- 2761-L, Dt:07/09/2019.

& ITS CORRIGENDUM No.:- GH/V/177 OF 2019/ TPS-112015-2761 - L, Dt:26-11-2019.

FINAL PLOT NO: 15/2

N

SCALE: 1c.m.=20 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 15/2

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permision for Addition/Alteration .

નોંધઃ- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

LEGEND

- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S.BOUNDARY

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. P/20200210/1567 તા. 10/2/2020 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/05 તા. 10/2/2020 રૂ. 100/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

10/2/2020

10/02/2020.

10/02/2020

10/02/2020.

Prep. By

Chd. By:

H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR

TOWN PLANNING DEPARTMENT

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

AHMEDABAD

	અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી, મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત. **Website:- www.ahmedabadcity.gov.in**	

અરજી ક્રમાંક :- **RZ20200210/929**

અરજી તા.:- ૧૦/૦૨/૨૦૨૦

પહોંચ નં.:- ૭૩૩/૦૨, તા.:-૧૦/૦૨/૨૦૨૦.

અરજદારશ્રી, મોહસીન આઇ છીપા,
આસ્ટોડીયા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઇઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- સરખેજ

રે.સર્વે નંબર:- :- ૫૬૯

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૧૮

ની જમીન "રહેણાંક ઝોન- ૧ (એક) R1" માં આવે છે.

નોંધ:

૧.સદરહુ જમીનનો પ્રિલિમિનરી મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૮૫- (સરખેજ-મકરબા-ઓકાફ) ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થાય છે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

10/02/2020 10/02/2020 10/2/2020

તારીખ:૧૦/૨/૨૦૨૦. જુ. ડ્રાફ્ટસમેન હેડ ડ્રાફ્ટસમેન ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ–૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો–૧૯૭૯

નગર રચના યોજના નં. ૮૫ (સરખેજ - મકરબા - ઓકાફ) પ્રારંભિક યોજના

પુનઃ વહેંચણી પત્રક

કેસ નંબર	જમીન માલિકના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નોંધ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૪	અનિસાબાનું સાદુલ્લાખાંન કુરેશી અબરેઝાબાનું અઝબદિનખાંન કુરેશીની દિકરી તે સરફરાજખાંન રહેમતખાનની પત્ની	પ્ર.સ.પ્ર.	૫૬૯	૧૫	૮૨૯૬	૧૫/૧ ૧૫/૨	૩૬૯૮ ૧૨૮૦ ૪૯૭૮	(૧)પ્રર્વતમાન નિયોમોનુસાર મુળખંડની જમીન પરના નામદાર સરકારશ્રી વતી, કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હકકો અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખવામાં આવે છે. (૨) અંતિમખંડમાં જમીન માલીકોના હકક–હિસ્સા મુળખંડની જમીનમાં તેમના હકક–હિસ્સા ના પ્રમાણમાં રહેશે.

PREPARED BY 10/02/2020.
CHECKED BY 10/02/2020

10/02/2020

ઈ.નં.E/20200210/1566 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં 733/06 . તા. 10/02/2020 રૂા 1000/-... વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY
10/2/2020
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad

Scanned with CamScanner

Untitled Map
Write a description for your map.
Legend
Untitled Placemark
Untitled Placemark
Untitled Placemark
Untitled Placemark
Untitled Placemark
Kadri Party Pl
N
300 ft
Google Earth
Image © 2020 Maxar Technologies
© 2020 Google