

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.
ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪



ઔડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in

- ઔડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...

- નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
- પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
- અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર _____

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

તા.: ૩૦-૦૩-૨૦૧૯

પહેલું નંબર ૧૧૪૦૮

પ્રતિ શ્રી. યુનિયન સ્પેશિયલ

B-1 સ્પેશિયલ સ્કીમ

ઈન્ડીયા ફાઇનાન્સ રોડ

બાપુ નગર, અમદાવાદ

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૮-૦૩-૨૦૧૯ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે જુંઠાલ તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં./સર્વે નંબર/ ૨૩૭

ની જમીન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી

૨૪.૦૦ અ

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ

સેક્શન-II-R2 તથા સેક્શન-III-R3

ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન પંક્તિ ટી.પી. સ્કીમ નં ૭૪ (સેક્ટર-૫-જુંઠાલ) ફાઇટ મંજૂર

તથા પંક્તિ-૨૩૪ (જુંઠાલ) ફાઇટ મંજૂર ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી"

CHD BY [Signature]
HD MAN [Signature]



મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

Town Planning Scheme No:74 (CHANDKHEDA-ZUNDAL)

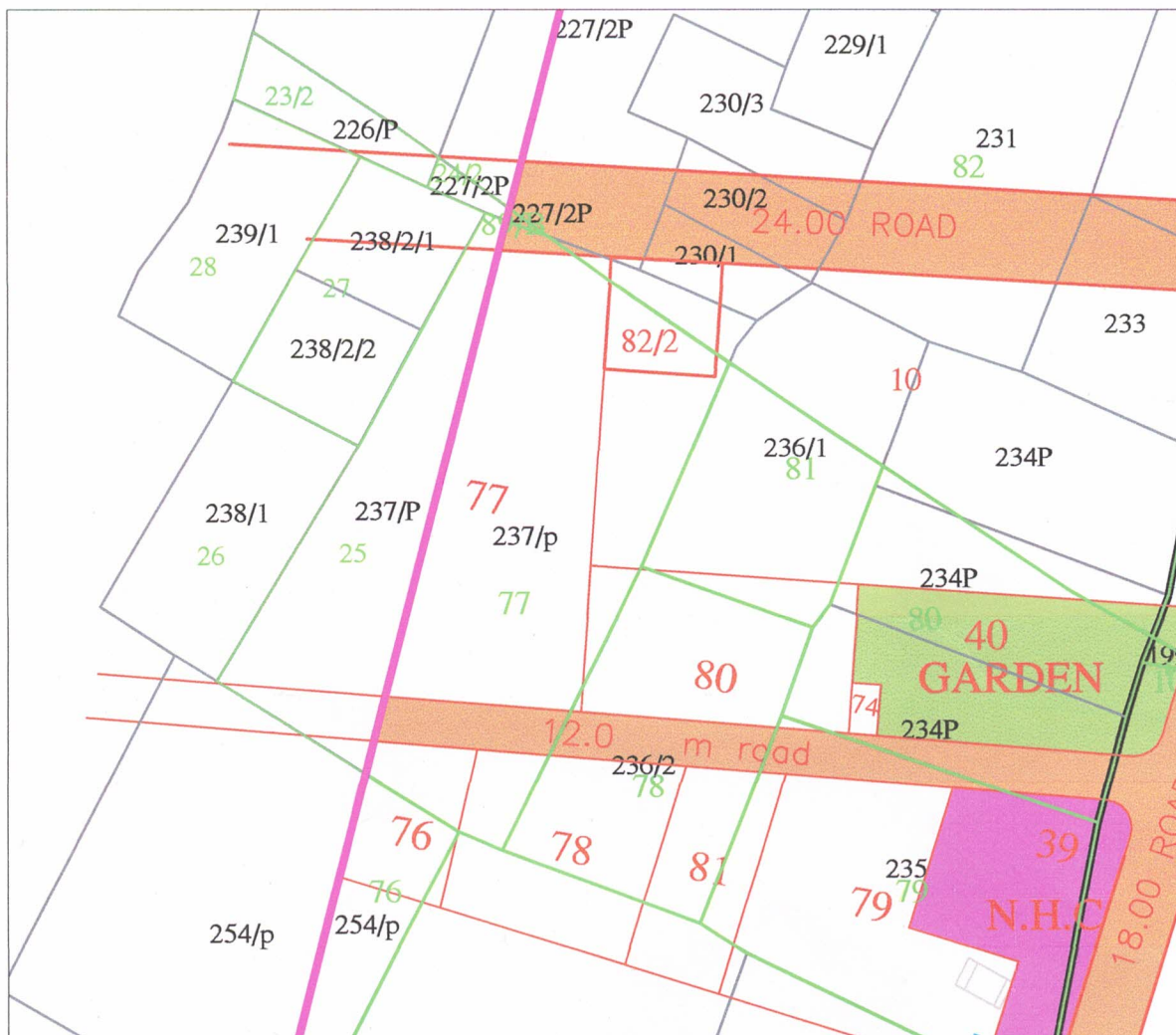
ORIGINAL PLOT NO: -



SCALE: 1c.m.=20m.

 O.P BOUNDARY

 F.P BOUNDARY



GHV/169 OF 2012/TPS-112011 -7200 - L Dt:-18-9-2012

TRUE COPY

3 H. D' man:

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

PART PLAN OF DRAFT
Town Planning Scheme No:74 (CHANDKHEDA-ZUNDAL)

FINAL PLOT NO: **77**

ORIGINAL PLOT NO: -

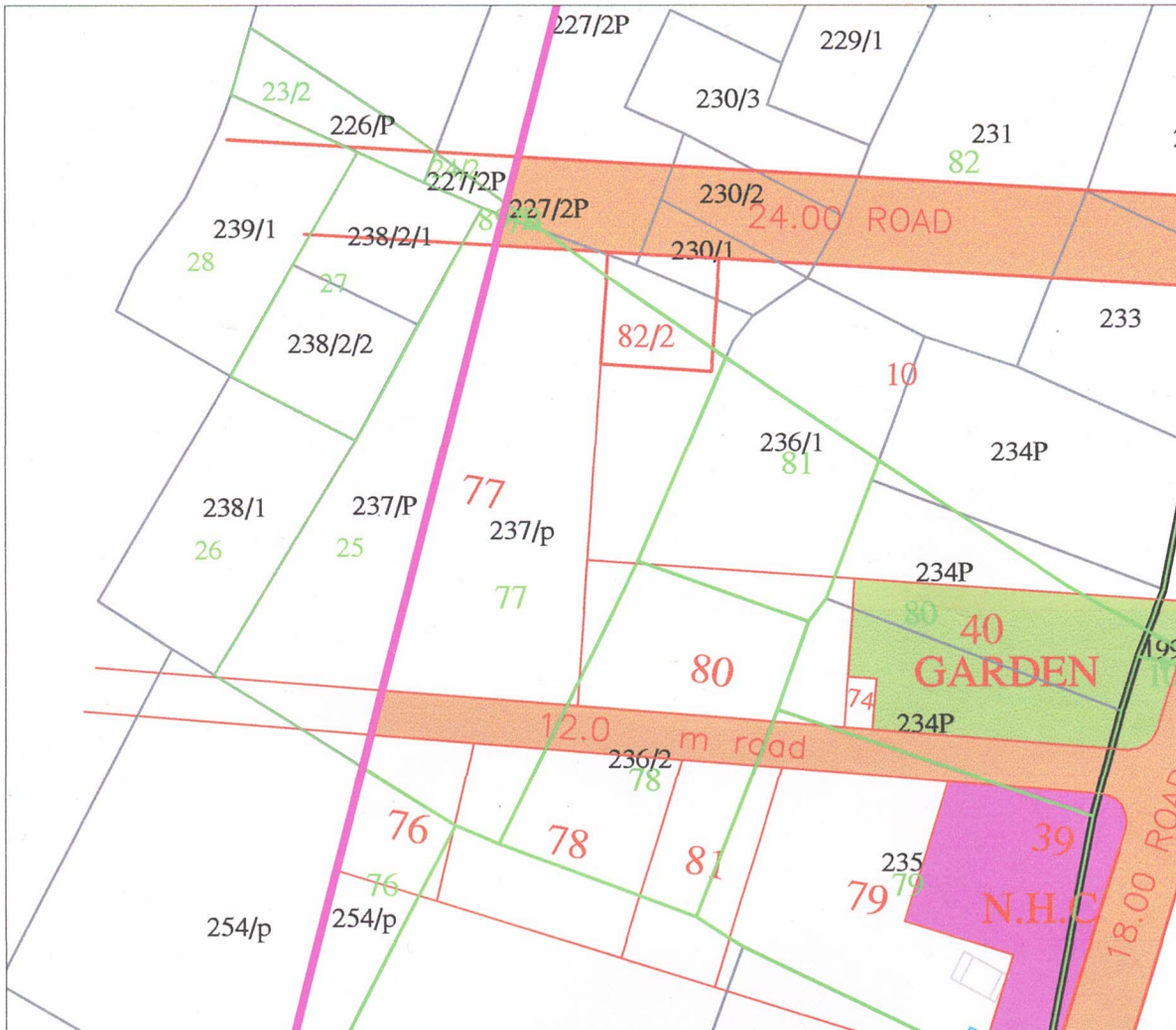


SCALE: 1c.m.=20m.

LEGEND

 O.P BOUNDARY

 F.P BOUNDARY



This part plan is certified for the F.P NO: **77**

Sanctioned Under Govt. Notification NO:

GH/V/169 OF 2012/TPS-112011 -7200 - L Dt:-18-9-2012

NOTE:- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation
This part plan cannot be used for making any entry in revenue records
and can not be considered As Development Permission
or Permission for Addition/Alteration.

TRUE COPY

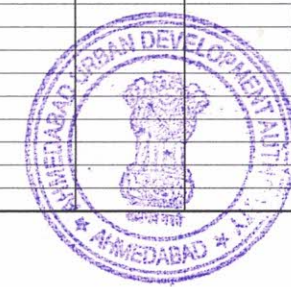
Prep. By

Chd. By

H. D' man:


Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

નમુનો નંબર [નિયમ ૨૧ અને ૩૫] મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ) ફાઇનલ મંજૂર ૧૮-૯-૨૦૧૨ પુનઃ કાળવણી પત્રક ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર																			
અનુ- નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મુળખંડ				અતિમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્યથે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૨૫ - ૯૨૫	કલમ ૭૮ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્યથે લેવાનો ફળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	સેરફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	સેરફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત વ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિ-વિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત વ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત વ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (૧)	૪	૫	૬ (૧)	૬ (૨)	૭	૮	૯ (૧)	૯ (૨)	૧૦ (૧)	૧૦ (૨)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૭૭	મોજે ઝુંડાલ		૨૩૭ પે	૭૭	૮૨૬૩	૧૩૨૨૦૮૦૦	૧૩૨૨૦૮૦૦	૭૭	૪૮૫૮	૭૮૩૨૪૮૦	૭૮૩૨૪૮૦	૧૮૮૩૧૨૦૦	૧૮૮૩૧૨૦૦	૫૨૮૮૩૨૦	૧૧૮૮૮૭૨૦	૫૮૪૮૩૬૦	—	૬૬૧૦૪૦	૧, ૨, ૩
	પટેલ પ્રભુદાસ વિહવભાઇ																		
	પટેલ નિલેશકુમાર પ્રભુદાસ																		
	પટેલ સમિપ્રભાને પ્રભુદાસ																		
	પટેલ લીલાબેન પ્રભુદાસ																		
	પટેલ કેશવલાલ વિહવભાઇ																		
	કલાબેન તે કેશવલાલ વિહવભાઇની વિધવા																		
	લલીતાબેન કેશવલાલ																		
	વિક્રમભાઇ છોટાભાઇ																		
	નંદુભાઇ છોટાભાઇ																		
	મુકેશભાઇ છોટાભાઇ																		
	કેકીલાબેન છોટાભાઇ																		
	કાલીબેન તે છોટાભાઇ નારજીભાઇની વિધવા																		
	અલવબેન તે અંબાલાલ ગોવિંદભાઇની વિધવા																		
	રાવજીભાઇ અંબાલાલ																		
	સાકરબેન અંબાલાલ																		
	મધુબેન અંબાલાલ																		
	લીલાબેન ચતુરભાઇ અંબાલાલની વિધવા																		
	રોહિત ચતુરભાઇ																		
	દિનેશ ચતુરભાઇ																		
	ચંદાબેન ચતુરભાઇ																		
	લલિતાબેન તે કાન્તીભાઇની વિધવા																		
	ઝુંજનકુમાર કાન્તીભાઇ																		
	સચીર પી-કેશકુમાર કાન્તીભાઇના વાલી લલીતાબેન																		



TRUE COPY

[Signature]

ASSISTANT TOWN PLANNER
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD

CHD BY
HD,MAN
01-04-2016
13:15

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

मुसद्दारुप नगर रचना योजना नं.७४ (यादभेडा-शुंडाल) प्लाट नं.१८-६-२०१२

પુન : જ્ઞાનવણી પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

[illegible]

CHIED BY
HD,MAN
3/30/2019
1:47 PM



TRUE COPY

ASSISTANT TOWN PLANNER
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD