

MURALEE ENTERPRISE

CASANJI PARK SOC., 66, OPP KANTARESWAR MAHADEV MANDIR, KATARGAM, SURAT., PIN - 395004

E-mail id - businesshubbarge@gmail.com
contact - +91 8155838000

DATE: 14/07/2018

-: ENCUMBRANCE CERTIFICATE:-

This is to certify that, I the undersigned has investigated the title of the immovable property which is more particularly described in herein under in "Schedule of the property" which is owned by **MURALEE ENTERPRISE "GHANSHYAM AVENUE project"** (herein after referred as owner) by pursuing the title deeds relating thereto and taking necessary searches and in my opinion the title of the owner in respect of the said property is clear, Marketable and free from encumbrances.

-: SUHEDULE OF THE PROPERTY :-

All the piece and parcel of the Non agricultural land bearing SUB DIVISION-2, BLOCK NO. 47/B, MOJE: BALKASH, TAL: OLPAD, SURAT. Aadmeasuring 3131.91 sq.mts. That land is included in SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY town planning scheme number SUB DIVISION-2, BLOCK NO. 47/B, MOJE: BALKASH, TAL: OLPAD. As per final plot admeasuring area about 3131.95 sq.mts. **MURALEE ENTERPRISE** has constructed various buildings for **COMMERCIAL & RESIDENCE** purpose under name and style of "**GHANSHYAM AVENUE**".

FOR, MURALEE ENTERPRISE

PARTNERSHIP



ASHOK M. SOJITRA.
ADVOCATE
1st Floor, Affile Tower,
L.H.Road, Surat.

Date : 14-07-2018



-: ENCUMBRANCE CERTIFICATE :-

This is to certify that, I the undersigned has investigated the title of the immovable property which is more particularly described in herein under in "Schedule of the property" which is owned by **MURALEE ENTERPRISE "GHANSHYAM AVENUE"** project" (herein after referred as owner) by pursuing the title deeds relating thereto and taking necessary searches and in my opinion the title of the owner in respect of the said property is clear, Marketable and free from encumbrances.

-: SUHEDULE OF THE PROPERTY :-

All the piece and parcel of the Non agricultural land bearing BLOCK NO. 47/B/2, MOJE: BALKASH, TAL: OLPAD, SURAT. Aadmeasuring 3131.91 sq.mts. That land is included in SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY town planning scheme number BLOCK NO. 47/B/2, MOJE: BALKASH, TAL: OLPAD. As per final plot admeasuring area about 3131.95 sq.mts. **MURALEE ENTERPRISE** has constructed various buildings for **COMMERCIAL & RESIDENCE** purpose under name and style of "**GHANSHYAM AVENUE**".




ASHOK M. SOJITRA
ADVOCATE

Encl.

Encumbrance certificate issued by sub Registrar Olpad.

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

ક એમ સોજીત્રા

અરજી નંબર : ૧૦૨૬૧

ગામ નું નામ : BALKAS..

નંબર 47/બ/2.

૧ એસ.આર.ઓ - ઓલપાડ મા -11 વર્ષના હંડેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ આ શોધમા તા _____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

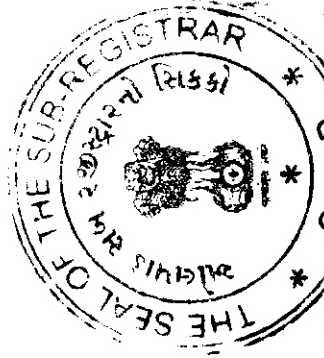
નાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે

ને અવેજ ii આકાર પટે પ્રણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
	બ્લોક/ રે.સર્વે નંબર 47/બ (જુનો રે.સર્વે નંબર 19/2, 20/1) હે. 1-56-30 આરે.ચો.મી. આકાર રૂ. 21.23 પૈસા વાળી ખેતીની જમીન.	ધનસુખભાઈ ગોવિંદભાઈ પાર્વતીબેન ડાહ્યાભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા રણજીતભાઈ ગોસાઈભાઈ સુમનબેન ગોસાઈભાઈ વીણાબેન ગોસાઈભાઈ ઈન્દુબેન ગોસાઈભાઈ	પરસોત્તમભાઈ રવજીભાઈ અજુડીયા AASPA3170B સવિતાબેન પરસોત્તમભાઈ અજુડીયા ABUPA7497C રાજેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ અજુડીયા AJBPA9507C સંજય પરસોત્તમભાઈ અજુડીયા AHSPA2781R 9825136633 જપનભાઈ નલીનભાઈ પટેલ ASHPP9359C મનીષાબેન બિંજીભાઈ સવાણી BOOPS8871L સવિતાબેન પોપટભાઈ પટેલ AHOPP7690J	૨૮/૦૩/૨૦૧૩ ૨૮/૦૩/૨૦૧૩	૩૧૩૯	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

સબ-રજીસ્ટ્રારની સિક્કા

સબ-રજીસ્ટ્રાર



સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ઓલપાડ



એમ સીજીટ્રા

નંબર 47/બ/2,

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

અરજી નંબર : ૧૦૨૬૧

ગામ નું નામ : BALKAS.

એસ.આર.ઓ - ઓલપાડ મા -11 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ આ શોધમા તા _____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

આપનાર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે

રે અવેજ i આકાર પટે સાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
	બ્લોક / સર્વે નંબર 47/બ/2, (જુનો રે.સરવે નંબર 19/2, 20/1) જેનું ક્ષે. 3131.91 ચો.મી.વાળી બિનખેતીની જમીન	સંજય પરસોત્તમભાઇ અજુડીયા પોતે જાતે તથા નં.1 થી 3 ના કુ.મુ.તરીકે 1.પરસોત્તમભાઇ રવજીભાઇ અજુડીયા (AASPA3170B) 2.સવિતાબેન પરસોત્તમભાઇ અજુડીયા(ABUPA7497C) 3.રાજેશભાઇ પરસોત્તમભાઇ અજુડીયા(AJBPA9507C) જપનભાઇ નલીનભાઇ પટેલ મનીષાબેન નિકુંજભાઇ સવાણી	મુરલી એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદાર સંજયભાઇ પી અજુડીયા મુરલી એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદાર સવિતાબેન પી અજુડીયા મુરલી એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદાર જપનભાઇ એન પટેલ	05/09/2016	11009	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ઓલપાડ



એમ સીજીત્રા

નંબર 47/બ/2,

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

અરજી નંબર : ૧૦૨૬૧

ગામ નું નામ : BALKAS..

એસ.આર.ઓ - ઓલપાડ મા -11 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ આ શોધમા તા _____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પ્રાપ્ત આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે

રે અવેજ આકાર પટે જાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
		સવિતાબેન પોપટભાઈ પટેલના કુ.મુ.તરીકે દક્ષેશ પોપટભાઈ પટેલ(સાકરીયા)				

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ઓલપાડ