

# **HARESH R. SHAH**

ADVOCATE & NOTARY

SANAD NO. G-321/1996

Address- Raj Associates, Above Bhadra Post Office,  
Opp. City Civil Court, Bhadra, Ahmedabad - 1. Mob. No. 9825021069.

REF. NO.

DATE: 18.6.2022

## **NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE**

This is to certify that, all units lying in the scheme namely "GAJANAN-2 BUNGLOW", lying, being and situated on the N.A. land bearing F.P. No. 300, admeasuring 850 sq.mtrs. of T.P.S. No. 1 (Bareja) allotted in lieu of land bearing Account No. 1412, Block/Survey No. 2847 (Old Block/Survey No. 1897), admeasuring 1416 sq.mtrs. of Village-Bareja, Taluka-Dascroi, within District Ahmedabad and Registration Sub District of Ahmedabad-11 (Aslali) belongs to Parmeshwari Developers, a partnership firm and I have availed search from the Sub-Registrar of Assurances, Ahmedabad vide Receipt No. 202200500017172, Application No. 9923 dtd. 17.6.2022 & Receipt No. 202231100019929, Application No. 7266 dtd. 17.6.2022 for the period year 1994 upto 2022 and the said Parmeshwari Developers, a partnership firm had not availed any project loan over the said land and as per search report, there is no any charge has been created by the Parmeshwari Developers, a partnership firm over the said land from any bank/s, firm/s, financial institution/s or anybody and the said Project land is free from all encumbrances.

Name of Scheme : GAJANAN-2 BUNGLOW

Name of Owner : Parmeshwari Developers, a partnership firm

Name of Developer : Parmeshwari Developers, a partnership firm

Place: Ahmedabad.

Date: 18.6.2022



**HARESH R. SHAH**  
(M.Com. LL.B.) Advocate & Notary

**RAJ ASSOCIATES**

Raj Complex, 1st Floor,  
Opp. City Civil Court,  
Above Bhadra Post office,  
Bhadra, Ahmedabad-380 001.  
(M) 98250 21069

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : BLOCK SR 1897

Search in : બારેજા /BAREJA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૫૦૦૦૧૭૧૭૨ અરજી નંબર ૮૮૨૩  
તારીખ ૧૭ માહે જુન

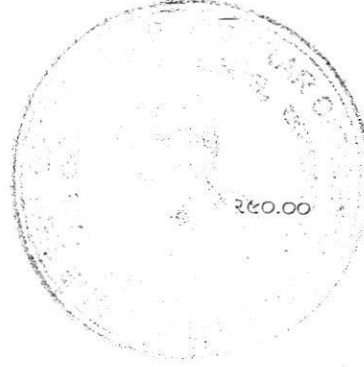
અરજી વર્ષ ૨૦૨૨  
સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ H R SHAH

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....  
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....  
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....  
ટપાલ ખર્ચ.....  
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ).....  
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2011  
ઈંડ કલમ-૨૫.....  
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ).....  
નકલ ફી ફોલીયો.....  
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી .....



કુલ એકંદરે રૂ. ૨૬૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

  
R R Matariya  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ - ૫-નારોલ

અંકે રૂ. : 290.00

20220616922991927

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ - ૫-નારોલ

Search in : H R SHAH અરજી નંબર : 9923 ગામ નું નામ : BAREJA

મિલકતનું વર્ણન : BLOCK SR 1897

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                         | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.                                                                                                                                                                                         | દસ્તાવેજ કરી આપેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                                         | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ                                                            | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| સુધારો                                                                                             | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                         | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.                                                                                                                                                                                         | દસ્તાવેજ કરી આપેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                                         | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ                                                            | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
| રૂ.0.00                                                                                            | દ.નં-418 તા.07-02-96ના અનુસંધાનેબ્લોકનં-1897ની જમીનનું ક્ષેત્રફળચોવાર-1743 ચાને ચોમી-1457.32 ને બદલેચોવાર-1693.5 ચાને ચોમી-1416 એમવાંચવું,સમજવું. |           | શ્રી બાલાજી રાહસ મીલ વતી તેના ભાગીદારો- 1.તારાબેન રસીકલાલઅંજના તે રાજુલકુમાર કાંતીલાલની વિધવા (2.અલ્પા રાજુલકુમાર (3.જગત રાજુલકુમાર નં-(1 થી (3 કન્ફ.પાર્ટીરાજુલકુમાર કાંતીલાલ(ગુજરનાર) ના વારસદાર પ્રતિનિધિ મૌલીન રાજુલકુમાર | શ્રી બાલાજી રાહસ મીલ વતી તેના ભાગીદારો- 1.તારાબેન રસીકલાલઅંજના તે રાજુલકુમાર કાંતીલાલની વિધવા (2.અલ્પા રાજુલકુમાર (3.જગત રાજુલકુમાર નં-(1 થી (3 કન્ફ.પાર્ટીરાજુલકુમાર કાંતીલાલ(ગુજરનાર) ના વારસદાર પ્રતિનિધિ મૌલીન રાજુલકુમાર | અરુણાબેન મહેન્દ્રકુમાર 2.ગીતાબેન સુમતિકુમાર 3.પ્રવીણકુમાર શીવદયાલ 4.હંસાબેન શીવદયાલશંકરલાલ રામજશ 6.રામજશ યુનીલાલ 7.મોહનદેવી જાનકીલાલ 8.પ્રેમીલાબેન ચતુરભાઈ | 30-04-1999 01-05-1999      | 1218          |      |

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol

Search in : H R SHAH અરજી નંબર : 9923 ગામ નું નામ : BAREJA  
મિલકતનું વર્ણન : BLOCK SR 1897

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol  
શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ<br>(ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર<br>પટે આપનાર અથવા પટે<br>રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા<br>વિભાગ નંબર<br>અને ધર નંબર<br>(જો કંઈ પણ<br>હોય તો)                                                                                                                                                                                                               | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા<br>જુડી આપવામાં<br>આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા દિવાની કોર્ટના<br>હુકમનામા અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા દિવાની કોર્ટના<br>હુકમનામા અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની<br>તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| માલિકી ફેરખત/વિચારણ<br><br>રૂ.50000.00                                                                      | બ્લોક નં. 1831 ની 2855 ચો.વાર યાને કે 2387.06<br>ચો.મી.બ્લોક નં. 1897 ની 1693.05 ચો.વાર યાને<br>1416 ચો.મી.મળી કુલ- 4548.05 ચો.વાર યાને<br>3803.06 ચો.મી.બખી આપનાર નં. 1 નો 1/17<br>વ.વ. હીસ્સોબખી આપનાર નં. 2 નો 1/17 વ.વ.<br>હીસ્સોમળી કુલહિસ્સો 26 % 34 વ.વ. યાને 1293<br>ચો.મી. |           |                                             | શાહ અરુણભેન મહેન્દ્રકુમાર<br>શાહ ગીતાબેન સુમતિકુમાર                                                           | શાહ શિવદયાલ રામપ્રતાપ<br>શાહ રાજુભાઈ રામજશભાઈ                                                            | 17-06-2002<br><br>21-03-2011     | 3911          | Old Doc.No:<br>1439 Year:<br>2002 |

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-  
5 Narol

પ્રિન્ટ તારીખ : 17/06/2022

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : જુનો બ્લોક/સર્વેનં-1897, રી.સર્વે (નવો) નં-2847

Search in : બારેજા /BAREJA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૧૧૦૦૦૧૯૯૨૯

અરજી નંબર

૭૨૬૬

અરજી વર્ષ

૨૦૨૨

તારીખ ૧૭

માહે

જૂન

સને

૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ એચ આર શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2022

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ એકંદરે રૂ.

૨૩૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

G. K. PATEL

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અંકે રૂ. : 230.00

20220616470041801

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : એચ આર શાહ અરજી નંબર : 7266 ગામ નું નામ : BAREJA

મિલકતનું વર્ણન : જુનો બ્લોક/સર્વેનં-1897, રી.સર્વે (નવો) નં-2847

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                            | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                                                                                                                                          | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ   | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------|
| માલિકી કેરબન/વિચારૂ રૂ.30000000.00                                                                 | ખાતા નંબર-1412 ના બ્લોક/સર્વે નંબર-2847 (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર-1897) ની 1416 ચો.મી. આકાર રૂ.113.10 પૈસાના માપવાળી બિનમેટ્રીલાયક જમીન |           |                                       | 1. પ્રવિણકુમાર શીવદયાલ<br>2. હંસાબેન શીવદયાલ<br>(હંસાબેન તે શીવદયાલ પત્નિ અને રામજસભાઈ શાહની પુત્રી)<br>3. શંકરલાલ રામજશ<br>4. પ્રેમિલાબેન ચતુરભાઈ<br>(પ્રેમિલાબેન ચતુરભાઈ ઉફે પ્રેમીલાબેન ચત્રબુજ તિવારી)<br>5. શ્યામલાલ મુલચંદ શાહ<br>6. જગદીશલાલજી રામચંદજી જોગટીયા<br>7. શાહ શિવદયાલ રામપ્રતાપ<br>8. શાહ રાજુભાઈ રામજશભાઈ | પરમેશ્વરી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર અરૂણ લાલજીભાઈ પટેલ        | 16-02-2021<br><br>18-02-2021 | 2740          |      |

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -  
11 Aslali

## મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એચ આર શાહ અરજી નંબર : 7266 ગામ નું નામ : BAREJA

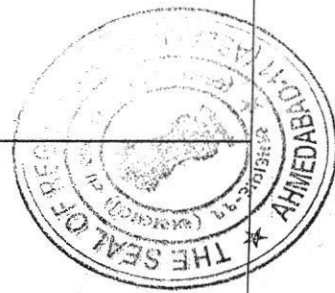
મિલકતનું વર્ણન : જુનો બ્લોક/સર્વેન-1897, રી.સર્વે (નવો) નં-2847

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાઠા પટોના ડિસ્કમાં આધાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                          | ક્ષેત્રફળ | આધાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                                                                                                                                              | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ   | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------|
| 45-જી મુજબનું મુખનાર-નામું                                                                        | ખાતા નંબર-1412 ના બ્લોક/સર્વે નંબર-2847 (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર-1897) ની 1416 ચો.મી. આધાર રૂ.113.10 પૈસાના માપવાળી બિનખેતીલાયક જમીન |           |                                      | 1. પ્રવિણકુમાર શીવદયાલ<br>2. હંસાબેન શીવદયાલ<br>(હંસાબેન તે શીવદયાલ પત્નિ અને રામજસભાઈ શાહની પુત્રી)<br>3. શંકરલાલ રામજશ<br>4. પ્રેમિલાબેન ચતુરભાઈ<br>(પ્રેમિલાબેન ચતુરભાઈ ઉર્ફે પ્રેમીલાબેન ચત્રભુજ તિવારી)<br>5. શ્યામલાલ મુલચંદ શાહ<br>6. જગદીશલાલજી રામચંદ્રજી જોગડીયા<br>7. શાહ શિવદયાલ રામપ્રતાપ<br>8. શાહ રાજુભાઈ રામજસભાઈ | પરમેશ્વરી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર અરુણ લાલજીભાઈ પટેલ        | 16-02-2021<br><br>18-02-2021 | 2742          |      |

રૂ.0.00



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -  
11 Aslali

2011

2022

સુપ્રિટેન્ડન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ વ્યવસ્થા - જુલૈ ૨૦૨૨ ૨૦૨૨)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એચ આર શાહ અરજી નંબર : 7266 ગામ નું નામ : BAREJA

મિલકતનું વર્ણન : જુનો બ્લોક/સર્વેનં-1897, રી.સર્વે (નવો) નં-2847

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.  
આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ભરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                          | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                                                                                                                                              | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ   | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------|
| ઈન્ડેન્ડી બો-૩<br><br>રૂ.0.00                                                                      | ખાતા નંબર-1412 ના બ્લોક/સર્વે નંબર-2847 (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર-1897) ની 1416 ચો.મી. આકાર રૂ.113.10 પેસાના માપવાળી બિનખેતીલાયક જમીન |           |                                       | 1. પ્રવિણકુમાર શીવદયાલ<br>2. હંસાબેન શીવદયાલ<br>(હંસાબેન તે શીવદયાલ પત્નિ અને રામજસભાઈ શાહની પુત્રી)<br>3. શંકરલાલ રામજશ<br>4. પ્રેમિલાબેન ચતુરભાઈ<br>(પ્રેમિલાબેન ચતુરભાઈ ઉર્ફે પ્રેમીલાબેન ચતુરભાઈ તિવારી)<br>5. શ્યામલાલ મુલચંદ શાહ<br>6. જગદીશલાલજી રામચંદ્રજી જોગડીયા<br>7. શાહ શિવદયાલ રામપ્રતાપ<br>8. શાહ રાજુભાઈ રામજશભાઈ | પરમેશ્વરી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર અરુણ લાલજીભાઈ પટેલ        | 16-02-2021<br><br>18-02-2021 | 2746          |      |



Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -  
11 Aslali

# HARESH R. SHAH

M. COM., LL. B., ADVOCATE

Address- C/O. Raj Type & Computer, Above Bhadra Post Office,  
Opp. City Civil Court, Bhadra, Ahmedabad - 1. Mob. No. 9825021069.

REF. NO.

DATE: 18.6.2022

## TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

Subject:

Title Clearance Certificate of N.A. land bearing F.P. No. 300, admeasuring 850 sq.mtrs. of T.P.S. No. 1 (Bareja) allotted in lieu of land bearing Account No. 1412, Block/Survey No. 2847 (Old Block/Survey No. 1897), admeasuring 1416 sq.mtrs. of Village-Bareja, Taluka-Dascroi, within District Ahmedabad and Registration Sub District of Ahmedabad-11 (Aslali). (Hereinafter referred to as the said land), which is belongs to Parmeshwari Developers, a partnership firm.



With reference to the necessary papers produced and handed over to me for the said land. After inspection, checking, scrutinizing all the papers produced before me to my opinion I hereby come to the conclusion that:

1. The said land originally belonged to Shkrabhai Bhailalbhai, Ramanbhai Shankerbhai guardian of Minor Vinod Ramanbhai and Minor Bhavesh Ramanbhai and Bhogilal Shkrabhai himself and guardian of minor Ashishbhai Bhogilal.
2. That the District Development Officer of Ahmedabad by its Order No. BKHP/SR/75/83 dtd. 9.12.1983 granted N.A. permission for rice mill purpose of the said land.
3. Thereafter the consolidation scheme is made applicable in the village-Bareja as per order passed by Hon'ble Settlement Commissioner and Director of Land Records, Ahmedabad and new block numbers has been allotted in lieu of old survey numbers. Entry No. 7776 dtd. 23.10.1982.
4. Thereafter by way of Reg. Sale Deed No. 4699 dtd. 6.4.1985, the land admeasuring 1743 sq.yards. of Block/Survey No. 1897 purchased by Shree Balaji Rice Mill through its partners Rameshchandra Ishwarlal, Rajulkumar Kantilal and Taraben Rasiklal from the said Shkrabhai Bhailalbhai, Ramanbhai Shankerbhai guardian of Minor Vinod Ramanbhai and Minor Bhavesh Ramanbhai and Bhogilal Shkrabhai himself and guardian of minor Ashishbhai Bhogilal. Entry No. 8332 dtd. 14.10.1986.
5. Thereafter M/s. Chirag Trading Co. through its Prop. Rameshchandra Ishwarlal Patel and others availed financial facility from The Kalupur Commercial Co.Op. Bank Ltd. and upon failure of said loan amount, the charge of said bank was entered in revenue record vide Entry No. 8487 dtd. 10.12.1987.
6. Thereafter the charge amount of Kalupur Bank was fully repaid and therefore the charge of said bank was deleted from the revenue record vide Entry No. 9533 dtd. 30.11.1995.
7. Entry No. 9534 is not made applicable to the said land.



// 2 //

8. Thereafter by way of Reg. Sale Deed No. 418 dtd. 7.2.1996, the land admeasuring 2387.6 sq.mtrs. of Block/Survey No. 1831 paiki and land admeasuring 1457.32 sq.mtrs. of Block/Survey No. 1897 purchased by Arunaben Mahendrakumar, Geetaben Sumatikumar, Pravinkumar Shivdayal, Hansaben Shivdayal, Shankerlal Ramjash, Mohandevi Jankilal and Premilaben Chaturbhai from the said Shree Balaji Rice Mill, a partnership firm through its partners Rameshbhai Ishwarlal, Taraben Rasiklal and late Rajulkumar Kantilal through her legal heir representative Maulik Rajulkumar, wherein Anjanaben wd/o. Rajulkumar Kantilal and Jagat Rajulkumar remained present as confirming party. Entry No. 9636 dtd. 22.7.1996.
9. Thereafter the entry of sale bearing Entry No. 9636 was re-entered in revenue record vide Entry No. 10394 dtd. 25.5.2000, which is certified.
10. Thereafter Ramjas Chunilal expired on 4.10.2000 without leaving behind him any legal heirs and before died, he had executed one Will on 21.7.2000 and bequeathed his legal heir of his entire share land to Shyamlal Mulchand Shah and on the basis of the said Will, the name of Ramjas Chunilal was deleted and the name of Shyamlal Mulchand Shah was entered in revenue record vide Entry No. 11752 dtd. 7.2.2007.
11. Thereafter Mohandevi Jankilal expired on 1.8.2003 without leaving behind her any legal heirs and before died, she had executed one Will on 18.10.1986 and bequeathed her legal heir of her entire share land to Jagdishlalji Ramchandrajji Jogatiya and on the basis of the said Will, the name of Mohandevi Jankilal was deleted and the name of Jagdishlalji Ramchandrajji Jogatiya was entered in revenue record vide Entry No. 11753 dtd. 7.2.2007.
12. Thereafter by way of Reg. Sale Deed No. 3912 (new), 3911 (old) dtd. 21.3.2011, the land admeasuring 2855 sq.yards. i.e. 2387.06 sq.mtrs. of Block/Survey No. 1831 paiki and land admeasuring 1693.05 sq.yards. i.e. 1416 sq.mtrs. of Block/Survey No. 1897, total 4548.05 sq.yards. i.e. 3803.06 sq.mtrs. were purchased by Shah Shivdayal Rampratap and Shah Rajubhai Ramjashbhai from the said Shah Arunaben Mahendrakumar and Shah Geetaben Sumatikumar. Entry No. 13150 dtd. 15.10.2011, but the said entry was cancelled and thereafter the said entry was entered in revenue record vide Entry No. 13364 dtd. 18.7.2012 but the said entry was also rejected by Hon'ble Mamlatdar of Dascroi.
13. Thereafter Shah Shivdayal Rampratap and Shah Rajubhai Ramjibhai filed one RTS appeal before the Dy. Collector of Dascroi Prant, Ahmedabad, which is accepted and in the said appeal, the Hon'ble Dy. Collector rejected an order no. RTS/Takrari/Case No. 334/2012 passed by Hon'ble Mamlatdar of Dascroi dtd. 28.12.2012 and the entry no. 13364 is certified. Entry No. 13940 dtd. 10.7.2013.
14. Thereafter said Arunaben Mahendrabhai Shah and others filed one Revision Application before the District Collector of Ahmedabad vide L.B./R.A.No. 426/2013, wherein an order was passed by District Collector of Ahmedabad on 5.7.2014 and cancelled the said revision application and an order passed by Dy.

// 3 //

Collector of Dascroi Prant dtd. 3.7.2013 to be kept permanently. Entry No. 14345 dtd. 27.8.2014.

15. Thereafter the promulgation proceedings was made for the lands of village-Bareja and as per same, New Block No. 2847 has been allotted in lieu of Old Block/Survey No. 1897 and the area of New Block No. 2847 is fixed as 1416 sq.mtrs. Entry No. 15090 dtd. 2.12.2016.
16. That the name of Shree Balaji Rice Mill through its partners was remains to be deleted from the revenue record as per Entry No. 10394, but the same was continued in revenue record and therefore the Mamlatdar of Dascroi passed rectification order no. I-Dhara/Su.Hu./Bareja/S.R.180/2017 dtd. 27.6.2017 for deleting the work Balaji Rice Mill through its partners from the revenue record (village form no. 7 & 12) of said land. Entry No. 15214 dtd. 11.7.2017.
17. Thereafter said Arunaben Mahendrabhai Shah and others filed one Re-Investigation Appeal before the Chief Secretary of Revenue Department (Disputes), Ahmedabad under Section 108 (6) (A) of Land Revenue code and the Hon'ble Chief Secretary rejected the said appeal in case no. MVV/HKP/AMD/370/2014 dtd. 13.12.2017 and an order passed by Collector of Ahmedabad dtd. 5.7.2014 to be kept permanently. Entry No. 15295 dtd. 20.12.2017.
18. That as per above particulars, said Pravinkumar Shivdayal, Hansaben Shivdayal, Shankerlal Ramjas, Premilaben Chaturbhai, Shyamlal Mulchand Shah, Jagdishlalji Ramchandrajji Jogatiya, Shah Shivdayal Rampratap and Shah Rajubhai Ramjashbhai became the joint and absolute owners, occupiers and possessors of said land.
19. Thereafter by way of Reg. Sale Deed No. 2740 dtd. 16.2.2021, the said land was purchased by Parmeshwari Developers, a partnership firm from the said Pravinkumar Shivdayal, Hansaben Shivdayal, Shankerlal Ramjas, Premilaben Chaturbhai, Shyamlal Mulchand Shah, Jagdishlalji Ramchandrajji Jogatiya, Shah Shivdayal Rampratap and Shah Rajubhai Ramjashbhai.
20. The said Pravinkumar Shivdayal and others have also executed one Power of Attorney vide Reg. No. 2742 dtd. 16.2.2021 & Indemnity Bond Reg. No. 2746 dtd. 16.2.2021 in favor of Parmeshwari Developers, a partnership firm.
21. Since then said Parmeshwari Developers, a partnership firm become the sole and absolute owner, occupier and possessor of said land.
22. Said Parmeshwari Developers, a partnership firm desirous to develop the said land under the name and style of GAJANAN-2 BUNGLOW.

Moreover after scrutiny of the papers, documents produced before me, to my opinion I hereby state that the said land duly held by Parmeshwari Developers, a partnership firm as owner of the said land and now the said land is also in their names in Government, Semi-Government records, revenue records and local offices of Govt. body.



// 4 //

After scrutiny of the papers, documents and statement given by the owner of said land, in my opinion that, there is no any charge, interest, hypothecation, mortgage, lien and not in any custody of anybody and not taken any loan, advances by way of mortgaging, hypothecating said land to any financial institutions, bank, banks or private or public adventures and financial institutions and therefore there is no any kind of shares, rights, interest, proportion shares, partition, claim, charges, encumbrances lien, and there is on any kind of maintenance of livelihood of anybody upon said land therefore the said land is free from all kind of charges, lien, interest, objection, and interruption.

I scrutinized a public notice published by me in local daily news paper Gujarat Samachar on 4.1.2021 declaring that, if any person have any kind of objection, interruption, have ny kind of objection, interruption, have any kind of rights, titles, interest, charges, claim-suit, lien, maintenance of livelihood about the above said land, thereafter Title clearance certificate will be issued him with the remarks that the said land is free from all kind of encumbrances without doubt and its title is clear and marketable. With reference to the afore-said public notice, I have not received any objection from anybody.

Further more, out of all the documents, papers produced before me, I also taken search of the said land vide Receipt No. 202200500017172, Application No. 9923 dtd. 17.6.2022 & Receipt No. 202231100019929, Application No. 7266 dtd. 17.6.2022 for the period year 1994 to 2022 from the office of Sub-Registrar, Ahmedabad.

#### REPORT

In view of the above to my opinion that the said land is belonging to Parmeshwari Developers, a partnership firm and is free from all kind of doubts and encumbrances and there is no charge of anybody over the said land and the title of the said land is clear and marketable.

Issued without prejudice.

Place: Ahmedabad

Date: 18.6.2022

*BH*



**HARESH R. SHAH**  
(M.Com. LL.B.) Advocate & Notary

**RAJ ASSOCIATES**

Raj Complex, 1st Floor,  
Opp. City Civil Court,  
Above Bhadra Post office,  
Bhadra, Ahmedabad-380 001.  
(M) 98250 21069

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : BLOCK SR 1897

Search in : બારેજા /BAREJA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૫૦૦૦૧૭૧૭૨ અરજી નંબર ૮૮૨૩  
તારીખ ૧૭ માહે જુન

અરજી વર્ષ

૨૦૨૨

સને

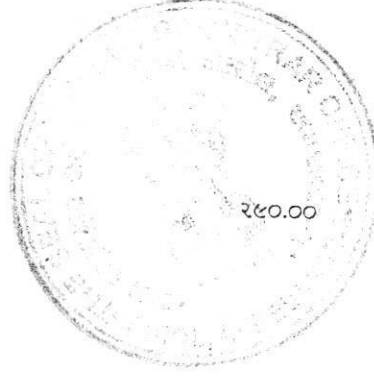
૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ H R SHAH

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....  
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....  
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....  
ટપાલ ખર્ચ.....  
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ).....  
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2011  
દંડ કલમ-૨૫.....  
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ).....  
નકલ ફી ફોલીયો.....  
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી .....



કુલ એકંદરે રૂ.

૨૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

R R Matariya  
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ - ૫-નારોલ

અંકે રૂ. : 290.00

20220616922991927

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ - ૫-નારોલ

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : H R SHAH અરજી નંબર : 9923 ગામ નું નામ : BAREJA

મિલકતનું વર્ણન : BLOCK SR 1897

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                        | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                                         | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ                                                             | સહીની તારીખ તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|------|
| સુધારો                                                                                             | દ.નં-418 તા.07-02-96ના અનુસંધાનબ્લોકનં-1897ની જમીનનું ક્ષેત્રફળચોવાર-1743 ચાને ચોમી-1457.32 ને બદલેચોવાર-1693.5 ચાને ચોમી-1416 એમવાંચવું સમજવું. |           |                                       | શ્રી બાલાજી રાહસ મીલ વતી તેના ભાગીદારો- 1.તારાબેન રસીકલાલઅંજના તે રાજુલકુમાર કાંતીલાલની વિધવા (2.અલ્પા રાજુલકુમાર (3.જગત રાજુલકુમાર નં-(1 થી (3 કન્ફ.પાટીરાજુલકુમાર કાંતીલાલ(ગુજરનાર) ના વારસદાર પ્રતિનિધિ મૌલીન રાજુલકુમાર | અરુણાબેન મહેન્દ્રકુમાર 2.ગીતાબેન સુમતિકુમાર 3.પ્રવીણકુમાર શીવદયાલ 4.હંસાબેન શીવદયાલશંકરલાલ રામજશ 6.રામજશ ચુનીલાલ 7.મોહનદેવી જાનકીલાલ 8.પ્રેમીલાબેન ચતુરભાઈ | 30-04-1999        | 1218          |      |
| રૂ.0.00                                                                                            |                                                                                                                                                  |           |                                       |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                            | 01-05-1999        |               |      |

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : H R SHAH અરજી નંબર : 9923 ગામ નું નામ : BAREJA  
મિલકતનું વર્ણન : BLOCK SR 1897

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકર્તાની આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (બાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                                                                                                                  | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------------|
| માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ. 50000.00                                                                  | બ્લોક નં. 1831 ની 2855 ચો. વાર થાને કે 2387.06 ચો.મી. બ્લોક નં. 1897 ની 1693.05 ચો. વાર થાને 1416 ચો.મી. મળી કુલ- 4548.05 ચો. વાર થાને 3803.06 ચો.મી. લખી આપનાર નં. 1 નો 1/17 વ.વ. હીસ્સો લખી આપનાર નં. 2 નો 1/17 વ.વ. હીસ્સો મળી કુલ હિસ્સો 26 % 34 વ.વ. થાને 1293 ચો.મી. |           |                                       | શાહ અરુણાબેન મહેન્દ્રકુમાર શાહ ગીતાબેન સુમતિકુમાર                                                   | શાહ શિવદયાલ રામપ્રતાપ શાહ રાજુભાઈ રામજશભાઈ                                                     | 17-06-2002<br>21-03-2011   | 3911          | Old Doc.No:<br>1439 Year:<br>2002 |

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : જુનો બ્લોક/સર્વેનં-1897, રી.સર્વે (નવો) નં-2847

Search in : બારેજા /BAREJA

પહોંચ નંબર 2022031100016622 અરજી નંબર 9293  
તારીખ ૧૭ માહે જુન

અરજી વર્ષ 2022  
સને 2022

રજુ કરનારનું નામ એચ આર શાહ  
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....  
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....  
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....  
ટપાલ ખર્ચ.....  
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59 ).....  
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2022  
દંડ કલમ-૨૫.....  
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ).....  
નકલ ફી ફોલીયો.....  
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી .....



કુલ એકંદરે રૂ. 230.00

અંકે રૂપીયા બે સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

G. K. PATEL  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અંકે રૂ. : 230.00

20220616470041801

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

2021

2022

Search in : એય આર શાહ અરજી નંબર : 7266 ગામ નું નામ : BAREJA

મિલકતનું વર્ણન : જુનો બ્લોક/સર્વેનં-1897, રી.સર્વે (નવો) નં-2847

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તો સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                          | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                                                                                                                                                | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ   | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફેરખત/વિચારણ                                                                                | ખાતા નંબર-1412 ના બ્લોક/સર્વે નંબર-2847 (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર-1897) ની 1416 ચો.મી. આકાર રૂ.113.10 પેસાના માપવાળી બિનખેતીલાયક જમીન |           |                                       | 1.પ્રવિણકુમાર શીવદયાલ<br>2. હંસાબેન શીવદયાલ<br>(હંસાબેન તે શીવદયાલ પત્નિ અને રામજસલાઈ શાહની પુત્રી)<br>3. શંકરલાલ રામજશ<br>4. પ્રેમિલાબેન ચતુરભાઈ ઉર્ફે (પ્રેમિલાબેન ચતુરભાઈ ઉર્ફે પ્રેમિલાબેન ચતુરભાઈ તિવારી)<br>5. શ્યામલાલ મુલચંદ શાહ<br>6. જગદીશલાલજી રામચંન્દજી જોગડીયા<br>7. શાહ શિવદયાલ રામપ્રતાપ<br>8. શાહ રાજુભાઈ રામજશભાઈ | પરમેશ્વરી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર અરુણ લાલજીભાઈ પટેલ        | 16-02-2021<br><br>18-02-2021 | 2740          |      |
| રૂ.30000000.00                                                                                     |                                                                                                                                    |           |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 |                              |               |      |



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -  
11 Aslali

2011

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

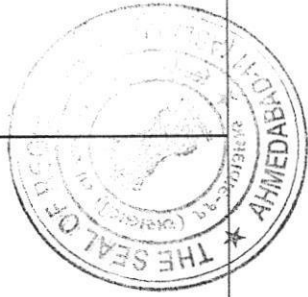
Search in : એચ આર શાહ અરજી નંબર : 7266 ગામ નું નામ : BAREJA

મિલકતનું વર્ણન : જુનો બ્લોક/સર્વેનં-1897, રી.સર્વે (નવો) નં-2847

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખસાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ<br>(ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર<br>પટે આપનાર અથવા પટે<br>રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા<br>વિભાગ નંબર<br>અને ધર નંબર<br>(જો કંઈ પણ<br>હોય તો)                                                                    | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા<br>જુડી આપવામાં<br>આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા દિવાની કોર્ટના<br>ફકમનામા અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                                                                                                                                              | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા દિવાની કોર્ટના<br>ફકમનામા અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની<br>તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------|
| 45-જી મુજબનું મુખત્યારનામું<br><br>રૂ.0.00                                                                  | ખાતા નંબર-1412 ના બ્લોક/સર્વે નંબર-2847 (જુડા<br>બ્લોક/સર્વે નંબર-1897) ની 1416 ચો.મી. આકાર<br>રૂ.113.10 પૈસાના માપવાળી બિનખેતીલાયક જમીન |           |                                             | 1. પ્રવિણકુમાર શીવદયાલ<br>2. હંસાબેન શીવદયાલ<br>(હંસાબેન તે શીવદયાલ પત્ની<br>અને રામજસલાઈ શાહની પુત્રી)<br>3. શંકરલાલ રામજસ<br>4. પ્રેમિલાબેન ચતુરભાઈ<br>(પ્રેમિલાબેન ચતુરભાઈ ઉર્ફે<br>પ્રેમીલાબેન ચતુરજી તિવારી)<br>5. શ્યામલાલ મુલચંદ શાહ<br>6. જગદીશલાલજી રામચંદ્રજી<br>જોગડીયા<br>7. શાહ શિવદયાલ રામપ્રતાપ<br>8. શાહ રાજુભાઈ રામજસલાઈ | પરમેશ્વરી ડેવલોપર્સ એ<br>નામની ભાગીદારી પેઢી વતી<br>તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર<br>અરુણ લાલજીભાઈ પટેલ       | 16-02-2021<br><br>18-02-2021     | 2742          |      |



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -  
11 Aslali

2011

2022

Search in : એચ આર શાહ અરજી નંબર : 7266 ગામ નું નામ : BAREJA

મિલકતનું વર્ણન : જુનો બ્લોક/સર્વેનં-1897, રી.સર્વે (નવો) નં-2847

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO)/Ahmedabad - 11 Aslali

આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                         | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                                                                                                                                           | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ   | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------|
| ઇન્ડેક્સ-નીટી બોર્ડ                                                                                | ખાતા નંબર-1412 ના બ્લોક/સર્વે નંબર-2847 (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર-1897) ની 1416 ચો.મી. આકાર ૩.113.10 પૈસાના માપવાળી બિનખેતીબાયક જમીન |           |                                       | 1.પ્રવિણકુમાર શીવદયાલ<br>2. હંસાબેન શીવદયાલ (હંસાબેન તે શીવદયાલ પત્ની અને રામજસભાઈ શાહની પુત્રી)<br>3. શંકરલાલ રામજશ<br>4. પ્રેમિલાબેન ચતુરભાઈ ઉર્ફે (પ્રેમિલાબેન ચતુરભાઈ ઉર્ફે પ્રેમીલાબેન ચતુરભાઈ તિવારી)<br>5. શ્યામલાલ મુલચંદ શાહ<br>6. જગદીશલાલજી રામચંબજી જોગડીયા<br>7. શાહ શિવદયાલ રામપ્રતાપ<br>8. શાહ રાજુભાઈ રામજશભાઈ | પરમેશ્વરી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર અરૂણ લાલજીભાઈ પટેલ        | 16-02-2021<br><br>18-02-2021 | 2746          |      |
| રૂ.0.00                                                                                            |                                                                                                                                   |           |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                 |                              |               |      |



Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali