

PLOT AREA	=	5828.00
LESS BASEMENT BUILT UP AREA	=	4540.48
RAMP BUILT UP AREA (4.00 X 25.50 X 1)	=	102.00
TOTAL LESS	=	4642.48
NET AREA (5828.00 - 4642.48)	=	1185.52
REQ. UNPAVED AREA 50%	=	592.76
PROVI. UNPAVED AREA	=	592.76
UNPAVED AREA CAL.		
(1) 4.00 X 56.53 X 1	=	226.12
(2) 65.75 X 4.00 X 1	=	263.00
(3) 4.00 X 25.91 X 1	=	103.64
TOTAL	=	592.76
PAVED PATHWAY		
(1) 4.00 X 54.07 X 1	=	216.28
(2) 61.75 X 6.00 X 1	=	370.50
(3) 4.00 X 25.91 X 1	=	6.00
TOTAL	=	592.78
TREE PLANTATION CAL.		
PLOT AREA = 5828.00 SMT 200.00 SMT = 5 NO TREES REQD =		
5828.00X5 / 200 = 145.70 NOS TREES REQD = 146 NOS TREES PROVI.		
LANDSCAPE AREAS	AREAS	
1. THE SPACE FOR CIRCULATION AND PARKING	=	592.78
2. PAVED PATHWAYS	=	592.78
3. EXISTING TREES	=	0.00
4. PROPOSED TREE PLANTATION	=	146.00
5. GREEN AREAS	=	592.76
6. UNPAVED AREA/ PERMEABLE AREA	=	592.76

RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING PROJECT	
LAND SCAPE LAYOUT PLAN SHOWING RESI.+COMM. BUILDING ON SUR.NO- 144, O.P.NO.-106, F.P.NO.106, OF T.P.S.NO- 241 (NANA CHILODA), MOJE-CHILODA TA.: GANDHINAGAR,DIST.-GANDHINAGAR.	
SCALE:- 1C.M.= 1.00MT.	LANDSCAPE AREA PLAN(SHEET NO-11)
ZONE : RESI-II(R2)	USE : RESI.+COMM.(R.A.H)
AREA TABLE	SQ.MTS.
TOTAL PLOT AREA	5828.00
REQI. COMMON PLOT @ 10%(5828.00X0.10= 582.80 MINI.	582.80
PROP. COMMON PLOT	662.37
PAVED PATHWAY	
PRPOSED TREE PLANTATION	
GREEN AREAS	
UNPAVED AREA / PERMEABLE AREA	
COLOUR NOTE :-	
PLOT BOUNDRY	DUST-BIN
PROP. WORK	TREE
PROP. DR-LINE	PERCOLATING WELL
PROP. ROAD	

For, SHIVALI REALTY LLP
Shivali E. 88
Designated Partner

OWNER

V. C. KANTARIA
Regd. AUDA/GDW-I/111
Reg. AUDA/ENG/411
8/8, LAXMI BUNGLOWS,
NEW NARODA, AHMEDABAD-382346
C.O.W.

FOR, JAY CORPORATION
PARTNER
DEVELOPERS

Chavada Parash M.
AUDA/ENG/359
175 Karishma Avenue
Nr. Sneha Plaza
G.C. Road, Chandkheda-382424
ENGINEER

BHAVIK R. SUDANI
(M. Tech. Structure)
(Regd. No. 1114SE0411251046)
STR. ENGINEER

ખાસ નોંધ :-
ફોર્મ લે-આઉટ તેમજ એટીક ટેક તથા સાઇડ
ની સાઇડ તથા સંપ્રદા બેસનલ ડિલિવરી કોડ
(આઇ.એસ.આઇ) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કોડ
નુક્રમ અનુસાર મુજબ રાજ્યમાં આવેલ છે તે
અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્થાપના બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત :-
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાદ તે જુદા જુદા
તબક્કે બોદાણ પત્રો લેવા (તથા દરેક) સ્થળ લેવા
ચોક્કસ કરેલી તરફથી સ્થળ બિરોદાણ કરાવી તબક્કાવાર
પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અપાયેલ
વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતબલનું પ્રમાણપત્ર
મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.

ખાસ સરત :-
બંધકામમાં સુસવધમાં આવેલ કામના
પ્લોટનો કબજો જ્યાં સુધી સદર જમીનની
માલિકી સોંપાયેલી એસોસિએશનની ન
થાય ત્યાં સુધી એકત પ્લોટનો કબજો /
માલિકી સંભાળવવાની રહેશે.

ખાસ શરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ
સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

ખાસ શરત :-
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ
શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અને શ્રી મકાનના
બાંધકામના પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું કરવાનું છે.

ખાસ શરત
તા.....ના રોજ માલિક ઓર્ગનાઇઝ
આર્કિટેક તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે આવેલ
બાંધકામી પ્રમાણ દર્શાવેલ તમામ શરતોનું પાલન
કરવાનું રહેશે.

The permission is valid only
in the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.

Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Variation by
Town Planning Officer

Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.

APPROVED
As amended by Red (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office Letter PRM No. 1114/2021
Dated..... 4 JUN 2021

No - 198

Note Approved by C.E.A



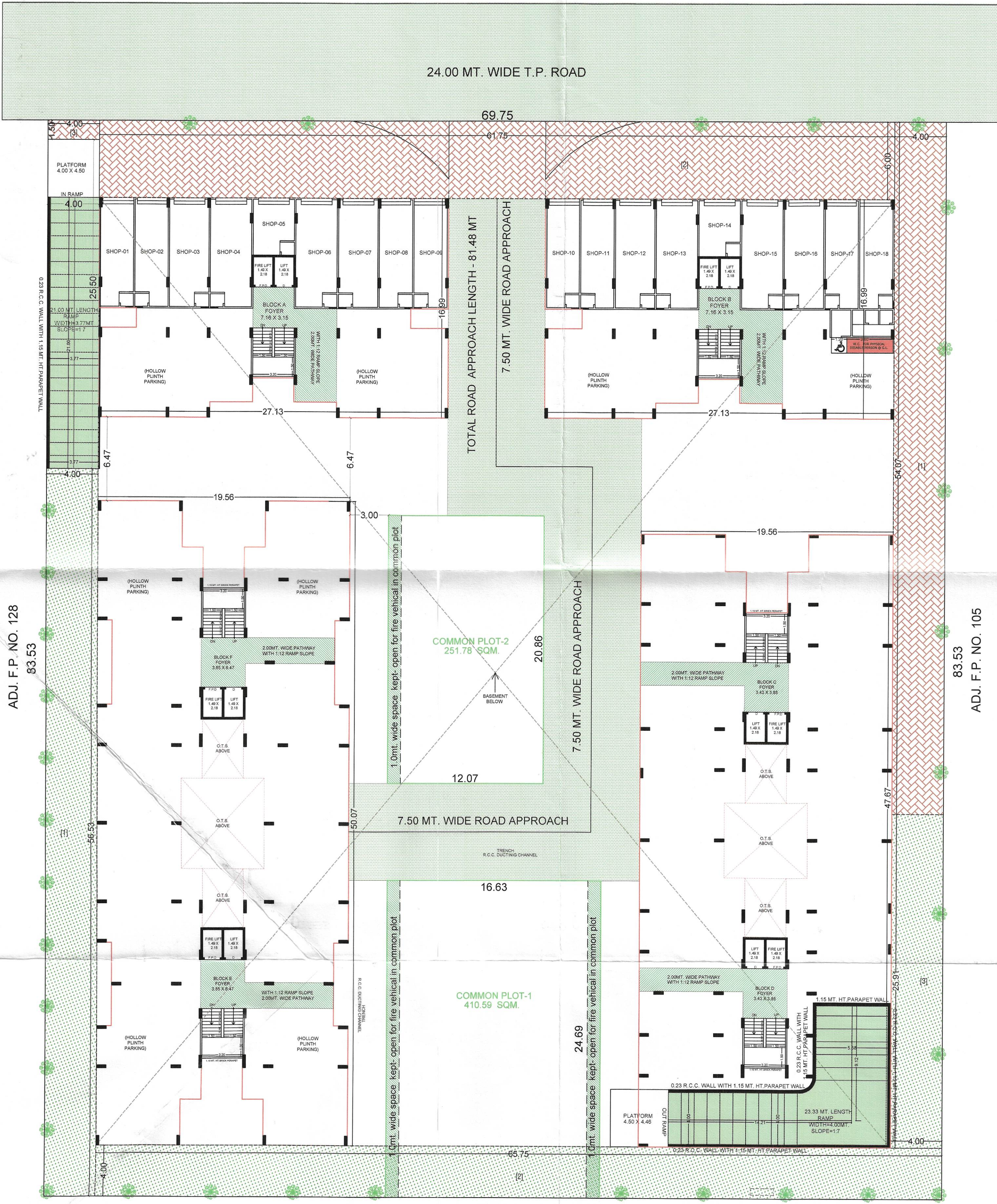
DISPATCH BY

K. H. Jodha

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority

AUTHORITY



69.75
ADJ. F.P. NO. 126

LANDSCAPE LAYOUT PLAN
SCALE : 1CM=2.00 MT

ADJ. F.P. NO. 128
83.53

83.53
ADJ. F.P. NO. 105