Measure
Relax Adda
Paras Residency

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - GANDHINAGAR

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ચીલોડા (નાના)	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.60000000.00	સર્વે નં.144, ક્ષેત્રફળ 9713 ચો.મી. ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.241 (નાના ચિલોડા) ક્ષેત્રફળ 3885 ચો.મી. જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં.106 આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ 5828 ચો.મી.ની બીન ખેતીની જમીન.			Shivali Realty LLP એ નામની એક લિમીટેડ લાયેબલીટીઝ ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર શિવકુમાર લચમનદાસ ગોગિયા	ANAY INFRA	19/08/2021 19/08/2021	26226	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20210819259705117** Date. **19-08-2021** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Viken Prajapati ની તારીખ 19/08/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021313328

તારીખ : 19/08/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 8/19/2021 5:20:52 PM

e- Challan

)	2021048078581	BARCODE		Printed On	03/06/2021 18:04:40

nent	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
ty	Survey No-144 T.P-241, F.P-106 Mouje-Chiloda(Naroda), Ta & Dist-Gandhinagar	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	ANAY INFRA
Name	S.R.O - GANDHINAGAR	Address	3,Malbar Gold, M.G.Road, Nikol, Ahmedabad
n	GANDHINAGAR		
	2021-2022 One time		

action No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
3433645899	Registration Fee (0030-03-104-00)	601000.00	601000.00	57000013551003003062162824	03/06/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	601000.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Six Lac One Thousand Only			
marks f Any)						

26226
2021

For, SHIVALI REALTY LLP
Designated Partner

FOR, ANAY INFRA
PARTNER

DOC. No 26226
Date :- 19 AUG 2021

(P. P. Virani)
Sub Registrar, Gandhinagar

GDR
26226 / 1 / 13
2021

SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 58.
Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

imer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

GDR 26226/2021 43

Certificate No.	:	IN-GJ04462112842164T
Certificate Issued Date	:	17-Aug-2021 03:38 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13037104/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1303710444064142098426T
Purchased by	:	ANAY INFRA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE CHILODA(N) TA.GANDHINAGAR SERVE NO.144 T.P.241 F.P.106 NI 5828 SQ. MTS.
Consideration Price (Rs.)	:	6,00,00,000 (Six Crore only)
First Party	:	ANAY INFRA
Second Party	:	SHIVALI REALTY LLP
Stamp Duty Paid By	:	ANAY INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	29,40,000 (Twenty Nine Lakh Forty Thousand only)

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

JAGDISH I. PRAJAPATI GANDHINAGAR

LB 0005538174

PARTNER

26226 GDR 13
3
2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

For, SHIVALI REALTY LLP
Designated Partner

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ચિલોડા (નરોડા) ની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૪૪ ક્ષેત્રફળ ૯૭૧૩ સમચોરસમીટરની જમીનનો

FOR, ANAY INFRA
PARTNER

GDR 26226 / 2021

(૨)

સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી સ્કીમ નંબર ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૩૮૮૫ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૨૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છ કરોડ પુરા) નો...

વેચાણ લેનારા : **"ANAY INFRA"**

(PAN NO : ABTFA 5696 A)

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફીસ : ૩, માલાબાર ગોલ્ડ, પ્રતિષ્ઠા બંગ્લોઝ પાસે, એમ.જી.રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦ નાં મધ્યે આવેલ છે.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદાર, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, પાવર ઓફ એટર્ની ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

વેચાણ આપનારા : **"SHIVALI REALTY LLP"**

(PAN NO : ADYFS 8827 L)

એ નામની એક લિમીટેડ લાયેબલીટીઝ ભાગીદારી પેઢી કે જે લિમીટેડ લાયેબલીટીઝ પાર્ટનરશીપ્સ એક્ટ, ૨૦૦૮ અન્વયે રજીસ્ટ્રેશન નંબર AAP-7974, તારીખ ૦૪/૦૭/૨૦૧૯ નાં રોજથી નોંધાયેલ છે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૦૦૭ ઈ, થર્ડ ફ્લોર, સુમેલ બીઝનેશ પાર્ક ૩, અમદાવાદ ન્યુ ટેક્ષટાઈલ્સ મીલ, રાયપુર દરવાજાની સામે, અમદાવાદ મધ્યે આવલ છે તેના અધિકૃત ભાગીદાર શિવકુમાર લચમનદાસ ગોગિયા ઉ.વ.આ.૫૪ વર્ષ, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : ૦૨, ક્રિશવિલા, સિંધુભવન પાછળ, બોડકદેવ, અમદાવાદ નાં.

For, SHIVALI REALTY LLP
Designated Partner

FOR, ANAY INFRA
PARTNER

GDR
26226 | 5 |
2021

(૩)

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદાર, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, પાવર ઓફ એટર્ની ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

: જત :

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ચિલોડા (નરોડા) ની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૪૪ ક્ષેત્રફળ ૯૭૧૩ સમચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી સ્કીમ નંબર ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૩૮૮૫ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૨૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની સહ માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને તે સરકારી રેવન્યું દફતરે અમો વેચાણ આપનારના નામે સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલે છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદર જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેનું વિગતવાર વર્ણન આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં વર્ણવવામાં આવેલ છે.

૨. અગાઉ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૧૪૪ ક્ષેત્રફળ ૨ એકર ૧૬ ગુંઠાની ખેતીની જમીન સને ૧૯૫૮ અરસામાં જીવાદાર રઈજી રામાજીની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ અને સરકારી રેવન્યું રેકર્ડમાં તેઓના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલતી હતી.

૩. વધુમાં ત્યારબાદ તાલુકા હુ.નં.ટીએનસી, તારીખ ૨૭/૧૧/૧૯૪૭ના હુકમથી સદર જમીનના સંરક્ષીત ગણોતીયા જેણા લીલાનું સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નામ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૬૬૫ તારીખ ૦૬/૦૩/૧૯૪૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૪. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર સંરક્ષીત ગણોતીયા જેણા લીલા સતત બે વર્ષથી સદર જમીન ખેડતા ન હોવાથી સદર જમીનના સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૯૮૬ તારીખ ૧૫/૦૮/૧૯૫૬ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૬/૦૫/૧૯૫૭ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

For, SHIVALI REALTY LLP
Designated Partner

FOR, ANAY INFRA
PARTNER

GDR
26226 | 6
2021

(૪)

૫. વધુમાં ત્યારબાદ સને ૧૯૫૮ના હલકા દરજ્જાના ગામ નોકર નાબુદી ધારા કલમ - ૪ અન્વયે લીટી ઉપરના કબજેદાર તરીકે નામદાર સરકાર તથા હાલના ધારણ કરનાર રઈજી રામાજી લીટી નીચેના કબજેદાર તરીકે બનાવવાના હોઈ તે અંગેનો હુકમ નં. વતન આઈ.વી.એચ., તારીખ ૧૦/૦૮/૧૯૬૦ થતા લીટી ઉપરના કબજેદાર તરીકે નામદાર સરકારનું દાખલ કરવામાં આવેલ તેમજ લીટી નીચેના કબજેદાર તરીકે રઈજી રામાજીનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૦૧૯ સને ૧૯૬૦ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૪/૧૦/૧૯૬૧નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૬. વધુમાં તા.હુ.નં.વતન.એસ.આર.આઈ ૨૭૮, તારીખ ૧૮/૧૧/૧૯૬૧ મુજબ આકારના ત્રણ પટની રકમ રૂા.૧૦૫.૭૫ પૈસા કબજા હક્કના લઈને સદર જમીન રીગ્રાન્ટથી નવી અને અવિભાજ્ય શરતે મજકુર રઈજી રામાજીને આપવાથી લીટી ઉપરના કબજેદાર તરીકે ચાલતું નામદાર સરકારનું નામ સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરી રઈજી રામાજીનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૦૪૭ તારીખ ૨૧/૦૬/૧૯૬૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૭. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર રઈજીજી રામાજી તારીખ ૨૯/૦૯/૧૯૭૬ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર સદર જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) માસંગજી રઈજી (૨) સગીર સતુજી ભીખાજી તથા સ.પા. તથા પોતે જીવતબેન તે ભીખાજી રઈજીજીની વિધવા ના નામો વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહમાલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૫૨૭ તારીખ ૦૧/૦૫/૧૯૭૭ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૦/૦૫/૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર રઈજીજી રામાજીને ઉપરોક્ત વારસદાર સિવાય એક પુત્રી ચંપાબેન આવેલ હતા પરંતુ કૌટુંબીક સમજુતી મુજબ તેમનો હક્ક ન હોવાથી તેમનું નામ વારસદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ નહી અને તે સિવાય અન્ય કોઈ વારસદારો કે પુત્ર કે પુત્રી સંતાનો આવેલ નહોતા કે નથી.

૮. વધુમાં ત્યારબાદ મારસંગજી રઈજી તારીખ ૨૬/૦૯/૧૯૯૮નાં રોજ ક્યાંક જતા રહ્યા હતા અને તે કયારેય પરત આવેલ નહી જે અંગે નરોડા પોલીસ સ્ટેશને જાણવા જોગ એન્ટ્રી

For, SHIVALI REALTY LLP
Designated Partner

FOR, ANAY INFRA
PARTNER

GDR
26226 ૧૩
2021

(ફરીયાદ નંબર-૯/૧૯૯૮) નોંધાવેલ હોવા છતાં પોલીસ દ્વારા પણ ખુબજ તપાસ કરવા છતા તેઓ મળતા નથી તે બાબતનો દાખલો તારીખ ૧૬/૧૦/૨૦૦૦નાં રોજ પોલીસ દ્વારા આપવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ સને-૨૦૦૯ સુધી પણ તેઓ ન મળતા તેઓના વારસદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારે ગાંધીનગરનાં મે. પ્રિન્સીપાલ સિવિલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાં રે.દિ.મુ.નં. ૧૮૩/૦૯ દાખલ કરેલ તેમાં તારીખ ૨૪/૧૧/૨૦૧૦નાં રોજ થયેલ હુકમ મુજબ મજકુર મારસંગજી રઈજી હયાત નથી તેવુ કાયદાનું અનુમાન કરવાનું જાહેર કરવામાં આવેલ જેથી હિન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના ભાગની જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે અમો વેચાણ આપનાર એટલે કે (૧) હીરાબેન માસંગજી ઉર્ફે મારસંગજી (૨) મણાજી માસંગજી ઉર્ફે મારસંગજી (૩) પ્રહલાદજી માસંગજી ઉર્ફે મારસંગજી (૪) લક્ષ્મણજી માસંગજી ઉર્ફે મારસંગજી (૫) સુરસંગજી માસંગજી ઉર્ફે મારસંગજીના નામો વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૩૫૩૬ તારીખ ૨૩/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૨/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ અને સદર હુકમની ફરીથી એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૩૮૫૦ તારીખ ૦૨/૦૭/૨૦૧૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૪/૦૯/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર મારસંગજી રઈજીને ઉપરોક્ત વારસદારો સિવાય અન્ય કોઈ વારસદારો કે પુત્ર કે પુત્રી સંતાનો આવેલ નહોતા કે નથી.

૯. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર (૧) સતુજી ભીખાજી તથા (૨) જીવતબેન ભીખાજી રઈજીની વિધવાએ સદર જમીનમાં પોષાતો તેમનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ અમો વેચાણ આપનાર એટલે કે (૧) હીરાબેન માસંગજી ઉર્ફે મારસંગજી (૨) મણાજી માસંગજી ઉર્ફે મારસંગજી (૩) પ્રહલાદજી માસંગજી ઉર્ફે મારસંગજી (૪) લક્ષ્મણજી માસંગજી ઉર્ફે મારસંગજી (૫) સુરસંગજી માસંગજી ઉર્ફે મારસંગજીની તરફેણમાં જતો કરેલ હોવાથી (૧) સતુજી ભીખાજી તથા (૨) જીવતબેન ભીખાજી રઈજીની વિધવાના નામો સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૩૯૪૦ તારીખ ૧૪/૧૨/૨૦૧૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૫/૦૨/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં ત્યારબાદ જીવતબેન તે ભીખાજી રઈજીની વિધવા તારીખ ૧૯/૧૨/૨૦૧૫નાં રોજ અવસાન પામેલ હતા તેમજ મજકુર સતુજી ભીખાજીએ ત્યારબાદ કયારેય કોઈ હક્ક સદર જમીનમાં ઉપસ્થિત કરેલ નહી કે કોઈ તકરાર કરેલ નહી.

For, SHIVALI REALTY LLP
Designated Partner

FOR, ANAY INFRA
PARTNER

GDR 26226 8 43
2021

(૬)

૧૦. વધુમાં ત્યારબાદ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૪૪ ક્ષેત્રફળ ૯૭૧૩ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૪૧ (નાના ચિલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૩૮૮૫ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં જતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૨૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

૧૧. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં. સીબી/ગણોત/વશી. ૩૫૩૮ થી ૩૫૪૩/૨૦૧૩, તારીખ ૦૧/૦૫/૨૦૧૩ મુજબ સર્વે નંબર ૧૪૪, ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૮૨૮ સમચોરસમીટર નવી અને અવિભાજ્ય શરતની જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૪૦૨૪ તારીખ ૨૦/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૮/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૨. વધુમાં સદર જમીન બીનખેતમાં નિયત સમય મર્યાદામાં તબદીલ કરવામાં આવેલ ન હોવાથી મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં.સીબી/ગણોત/વશી. ૨૧૯ થી ૨૨૬/૨૦૧૯, તારીખ ૦૯/૦૧/૨૦૧૯ મુજબ સદર જમીન બીનખેતીમાં તબદીલ કરવા માટે ૬ માસની મુદત વધારી આપવમાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૫૪૬૦ તારીખ ૨૫/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૫/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૩. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરનાં હુકમ નંબર સીબી/એનએ/ગાંધીનગર/ચીલોડા(ન)/૧૪૪/૧૦૦૩૯૧૯/૨૦૧૯, તારીખ ૧૯/૦૩/૨૦૧૯ થી સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૪૪, ડ્રાફ્ટ ટી.પી સ્કીમ નંબર ૨૪૧ (નાના ચીલોડા), ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૬ ક્ષેત્રફળ ૫૮૨૮ સમચોરસમીટરની જમીન મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૫૫૧૪ તારીખ ૦૩/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૦/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૪. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) હિરાબેન માસંગજી ઉર્ફે મારસંગજી (૨) મણાજી માસંગજી ઉર્ફે મારસંગજી (૩) પ્રહલાદજી માસંગજી ઉર્ફે મારસંગજી (૪) લક્ષ્મણજી માસંગજી ઉર્ફે મારસંગજી (૫) સુરસંગજી માસંગજી ઉર્ફે મારસંગજીએ સદર જમીન તારીખ

For, SHIVALI REALTY LLP
Designated Partner

FOR, ANAY INFRA
PARTNER

GDR
26226 ૯ 43
2021

૧૯/૦૮/૨૦૧૯ના રોજ"SHIVALI REALTY LLP" ને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ ગાંધીનગરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૦૯૭૨ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર- ૫૬૩૦ તારીખ ૨૧/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તારીખ-૦૬/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૫. એ રીતે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, ફેન્સીંગ, પાલી સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની અને અમો જે રસ્તે થઈ હરહંમેશ પગે ચાલીને તથા હરેક પ્રકારનાં સાધનો વાહનો દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો ધરાવીએ છીએ તેવા હક્કો સહિતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૪૪ ક્ષેત્રફળ ૯૭૧૩ સમચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી સ્કીમ નંબર ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૩૮૮૫ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૨૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારાને કુલ ઉચ્ચક રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છ કરોડ પુરા) નીચેની વિગતે લઈ આજરોજ અમોએ તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ સદરહુ જમીનનો આજરોજ બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલો છે અને તે વેચાણ લેનારાએ સંભાળી લીધો છે જેની આથી વેચાણ આપનારા કબુલાત આપે છે.

૧૬. વધુમાં સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૪૪ ક્ષેત્રફળ ૯૭૧૩ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૪૧ (નાના ચિલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૩૮૮૫ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં જતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૨૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરનાં હુકમ નંબર સીબી/એનએ/ગાંધીનગર/ચીલોડા(ન)/૧૪૪/૧૦૦૩૯૧૯/૨૦૧૯, તારીખ ૧૯/૦૩/૨૦૧૯ થી ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ આશરે ૩૮૮૫ સમચોરસમીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેલ ફાઇનલ પ્લોટની ૫૮૨૮ સમચોરસમીટરની જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ વસુલવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદર જુની શરતની ખેતીની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ છે, તેથી ભવિષ્યમાં કોઈ કાયદાકીય ગુંચ ઉભી ન થાય કે કોઈ લીટીગેશન ઉભું ન થાય તે હેતુસર અમો વેચાણ આપનારા આથી બાંહેધરી

For, SHIVALI REALTY LLP
Designated Partner

FOR, ANAY INFRA
PARTNER

GDR
26226 | 10 | 43
2021

(૮)

આપીએ છીએ કે સદર સર્વે નંબરની જમીન ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ જે કોઈપણ લાભાલાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેશે અને ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ જો કોઈ વધારાના ફાઈનલ પ્લોટની જમીન મળવા પાત્ર હોય તો તે પણ તમો વેચાણ લેનારાએજ લેવાની રહેશે એટલુંજ નહિ, પરંતુ ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં જો કોઈ કારણોસર અમો વેચાણ આપનારાનું નામ ચાલુ રહે તો તેથી અમો તે જમીનનાં માલિક બનતા નથી અને ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ સુધારવામાં આવે ત્યારે અમારા નામો કમી કરવાનાં રહેંશે અને તે અંગે જે કોઈ એફીડેવીટો, બોન્ડ ઈત્યાદી કરવાનાં થાય તો તે તમો અમારા વતિ કરવા હક્કદાર છો તેમજ જો અમારી કોઈ જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ કરી આપવાનાં રહેંશે અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનારએ કોઈપણ જાતનો હક્ક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થીત કરવાનો રહેશે નહી.

૧૭. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હવેથી તમો વેચાણ લેનારા આકાશથી તે પાતાલ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યા સુધી તમો તમારા પુત્ર પુત્રાદીક વંશવાલી વારસો વિગેરે પ્રવર્તમાન કાયદાને આધિન સુખેથી વાપરો, ભોગવો તથા પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ રહેણાંક ઉપયોગી બાંધકામ કરો વેચો સાટો ગીરો આપો યા બક્ષીસ આપો યા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીન માંથી નવનીધ્યે અષ્ટમાસીધ્યે જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનુ છે વધુમાં સદરહુ જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થતા સદરહુ જમીન અંગે જે કોઈ ફાઈનલ પ્લોટ અને ક્ષેત્રફળ (હાલનાં ફાઈનલ પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળ કરતા વધારે જમીન એલોટ થાય તો તે પણ) જમીન એલોટ થાય તો તે પ્રમાણે તમારે લેવાની છે એટલુજ નહી પરંતુ તે અંગેના જે કોઈ બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, ઈન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ તમારે તથા અન્ય રકમો ભરવાની થાય તો તે તે વેચાણ લેનારાએ ભરવાની છે અને તે અંગે વેચાણ આપનારાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી અને જો કોઈ સંજોગોમાં સદરહુ જમીન અંગે કોઈ વળતર મળે તો તે વેચાણ લેનારાએ લેવાનુ છે અને તેમાં વેચાણ આપનારા હક્કદાવો કરી શકશે નહી.

૧૮. હવેથી સદર જમીનનાં સામે કે ઉપર અમારા કે અમારા વંશ વાલી વારસોનો કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર, લ્હેણદાર, દરદાવેદાર, હક્કદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ રહ્યો નથી તેમ છતાં સદર જમીન ઉપર અમારા વંશ વાલી વારસો અગર તો બીજો હરકોઈ માણસ હરકોઈ પ્રકારથી હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ કરતો આવે તો અગર ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા સદર જમીનનાં વેચાણની કિંમતનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો, તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો,

For, SHIVALI REALTY LLP
Designated Partner

FOR, ANAY INFRA
PARTNER

GDR
26226 \\\ 43
2021

(૯)

એસાઈનીઓ ઈત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ.

૧૯. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ સદરહુ જમીન સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાનાં માલિકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારાનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કરવશે નહી અને જો કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને આપવા બંધાયેલા છીએ અને આવા તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત તમો વેચાણ લેનાર વિગેરેને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૦. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી પાક્કી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનાં ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં જો કોઈ વધારો થાય અને વધારે જમીન મળવા પાત્ર બનતી હોય તો તેવા સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારા વધારાની જમીન લેવા હક્કદાર છો તે અંગે ડી.એલ.આર. પાસેથી દુરસ્તી કરાવી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ક્ષેત્રફળમાં સુધારા કરી શકો છો તેમાં અમારી મુક્ત સંમતિ છે અને તે અંગે અમારી કોઈ સંમતિ લેવાની રહેંશે નહિ એટલુંજ નહિ, પરંતુ સદર જમીન ઉચ્ચક વેચાણ આપેલ હોવાથી ભવિષ્યમાં કોઈ વધારાનો અવેજ અમારે લેવાનો રહેંતો નથી કે તે અંગે કોઈ તકરાર કરવાની રહેંશે પણ નહિ અને સદર જમીન તમો વેચાણ લેનારની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની રહેંશે અને તેના જે કોઈ લાભા-લાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેંશે.

૨૧. સદર જમીનનાં આજદીન સુધીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેક્ષો તમામ અમોએ ચુક્તે ભરપાઈ કરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેક્ષો વગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.

૨૨. વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી રેકર્ડમાં પંચાયત રેકર્ડ તથા ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ ના રેકર્ડમાં, ગ્રામ પંચાયત નગર પાલીકાના રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે તમો તમારા નામે તબદીલ કરાવી લો અને તેમાં તમારે અમારી જોઈતી સહીઓ અરજીઓ જવાબો કબુલાતો વિગેરે જે જરૂર પડે તે તમામ અમો તમોને આપવા બંધાયેલા છીએ.

For, SHIVALI REALTY LLP
Designated Partner

FOR, ANAY INFRA
PARTNER

GDR 26226 12 13 2021

૨૩. સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઇપણ સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે જ્યાં સુધી ચઢે નહી ત્યાં સુધી તેમાં અમારે કોઇ હક્ક કરવાનાં નથી અગર અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઇ હક્ક અધિકાર રહેંશે નહી તેમજ વધુમાં સદર જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઇટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરેની તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા સદર જમીનના વખતો વખતના ટાઇટલ હોલ્ડર્સને જ્યા જ્યા જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યા ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરે કરી આપવાના રહેશે.

૨૪. સદર જમીન અંગેના અમારી પાસે જે કોઇપણ દસ્તાવેજો જેવા કે,

(અ) અસલ મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરનાં હુકમ નંબર સીબી/એનએ/ગાંધીનગર/ચીલોડા(ન)/૧૪૪/૧૦૦૩૯૧૯/૨૦૧૯, તારીખ ૧૯/૦૩/૨૦૧૯નો હુકમ

(બ) અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૨૦૬૭૨ તારીખ ૧૯/૦૮/૨૦૧૯

(ક) ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ ના ઉતારા

(ડ) ગામ નમુના નંબર-૬ ની એન્ટ્રી, બીલો, પહોંચો , ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ,

તે તમામ દસ્તાવેજો/કાગળો અમોએ તમોને સોંપ્યા છે જે તમોએ સંભાળી લીધા છે અને તે સિવાય અમો વેચાણ આપનારા પાસે અન્ય કોઇ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલ હોય તેમ છતા તેનો અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

: અવેજ પહોંચ્યાની વિગત જે :

વેચાણ લેનારા એટલે કે **"ANAY INFRA"** એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ સદર જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છ કરોડ પુરા) ની રકમ બેન્ક ઓફ ઇન્ડિયા, નરોડા શાખા, અમદાવાદથી અમો વેચાણ આપનારાના કહેવાથી અને વિનંતિથી નીચેની વિગતે અમો વેચાણ આપનારાને આપેલ છે જે વેચાણ આપનારા તમામને પહોંચી ચુકેલ છે જેની આથી અમો વેચાણ આપનારા પહોંચ આપે છે.

નામ	રૂપિયા	ચેક નંબર
SHIVALI REALTY LLP	રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૨૪૦૦૧૦
SHIVALI REALTY LLP	રૂા.૫,૪૪,૦૦,૦૦૦/-	૨૪૦૦૪૧
ટી.ડી.એસ. પેટે	રૂા.૬,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા છ લાખ હજાર) ની રકમ આવક વેરા કાયદા હેઠળ ટી.ડી.એસ. પેટે કાપેલ છે જે રકમ

For, SHIVALI REALTY LLP
Designated Partner

FOR, ANAY INFRA
PARTNER

GDR
26226 | 13 | 13
2021

(૧૧)

તમો વેચાણ લેનારએ સરકારશ્રીમાં ભરી દીધેલ છે/ભરવાનાં છે જે અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનાર તરફથી મળી ચુકેલ છે જેની આથી અમો વેચાણ આપનારા પહોંચ આપીએ છીએ.

ટોટલ	રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

એ રીતે આ વેચાણની કિંમત અવેજના રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છ કરોડ પુરા) અમોએ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે પુરા લીધા છે તે અમોને તમારા તરફથી ચુક્તે પહોંચ્યા છે તેની આથી અમારી આ ચુક્તે પહોંચ યાને કબુલાત છે અને સદર જમીન અંગે અમારે કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી કે તમારી પાસેથી માંગવાની નથી કે તે અંગે અમારે તમારી સામે કોઈ વિવાદ કે તકરાર નથી અને કરવાની નથી. વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક અમોએ ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટુમેન્ટ એક્ટ, ૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમારા બેન્ક એકાઉન્ટમાં ભરવાનાં છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાઓની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમય મર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણાં અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત નહીં ચુકવાયેલ ચેક/અવેજ પૂરતો નવો ચેક/ડી.ડી. ઈત્યાદી મેળવવાં હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહી કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા-કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા-કરાવવા હક્કદાર નથી.

૨૫. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતિયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયાનો હક્ક નથી કે કોઈનો પણ ખેડ હક્ક આવેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અન્ય કોઈના પણ કોઈ પ્રકારે કબજા ભોગવટામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં બીજા કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો નથી અને સદરહુ જમીન

FOR, ANAY INFRA

PARTNER

GDR 26226 |14| 43 2021

સંપુર્ણ બોજા રહીત અને નાકરજી છે અને સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જામીન થયા નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી સર્ટીફીકેટ કઢાવેલ નથી કે કોઈ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ કર્યા નથી કે તગાવીનો બોજો નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતનનાં કે અન્ય સત્તાધીકારીના હુકમથી જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં કોઈનો ખોરાકી પોષાકીનો કે અન્ય કોઈ રીતેનો હક્ક નથી તે તત્સમયે અમલમાં રહેલી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધીનીયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ સદર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ ફાજલ થયેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને મળી નથી તેમ બજી નથી.તેમજ સદર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહી તેઓ નામદાર કોર્ટ કે અન્ય કોઈ સત્તાધીકારીનો મનાઈ હુકમ આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારા સીવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ યાને હક્ક હીસ્સો નથી અને સદર જમીન અમોને વેચવા સાટવાનો સંપુર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે અને અમોએ તમોને નદાવે અઘાટ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૨૬. વધુમાં સદરહું જમીન સંપૂર્ણ પણે ચોખ્ખી બોજા રહીત અને વેચાણ પાત્ર છે તે જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેંશે. હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવેલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદાની નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો, કાર્યવાહીઓ, હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીગ્સ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેંશે.

૨૭. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાએ સદર જમીન બાબતે આ અગાઉ ક્યારેય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી તેમ છતાં કોઈપણ લખાણ મળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ કરીએ છીએ અને તે બાબતે વેચાણ લેનારાને જે કોઈપણ ખર્ચ કે નુકશાન થાય કે તેનાથી સદર જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર કરવા માટે જે કોઈ ખર્ચ કરવાનું થાય તે અમો વેચાણ આપનારએ ભોગવવાનો રહેશે અને તે અમો અમારી હરેક પ્રકારની મિલકતથી તમો વેચાણ લેનારાને ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

For, SHIVALI REALTY LLP
Designated Partner

FOR, ANAY INFRA
PARTNER

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
26226 / 13
2021

(૧૩)

૨૮. વધુમાં નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન અંગે લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે તેના લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનાર તથા તેના હાલના તથા તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામ સદર જમીનનો સારી રીતે ઉપભોગ કરવા તથા હરેક પ્રકારના કામો કરવા માટે કરી શકશે.

૨૯. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના રાઈટ્સ, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ અંગે કોઈપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઈને પણ કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ આપેલ નથી કે નાણાંકીય ધિરાણ મેળવેલ નથી તેમ છતાં સદર જમીનમાં અગાઉના જમીન માલિકો, કોઈપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઈ હક્ક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે તમો વેચાણ લેનારને જે કોઈ નાણાંકીય નુકસાન કે ખર્ચ થાય તો તે અમો વેચાણ આપનારા ભરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૦. વધુમાં સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે, પરંતુ સદરહું જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહું જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારોનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમો વેચાણ લેનારને નવો રીતસરનો પાક્કો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે સદરહુ જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઈસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

૩૧. વધુમાં એ રીતેની ઉપર જણાવેલ સ્પષ્ટ હકીકત હોવા છતાં સદર જમીનનાં વેચાણ સામે અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યો કે સમાંશીતો કે સગીર ભવીષ્યે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપાડે અને તેનાથી મજકુર જમીનનાં વેચાણ લેનારાને જે કાંઈ નાણાંકીય નુકશાન ખર્ચ વિગેરે થાય તો તે વેચાણનાં અવેજ સહીત તથા તેનાં ઉપરનાં વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ભરપાઈ કરી આપવાં બંધાયેલા છીએ અને તેવી તમામ રકમ વેચાણ લેનારા અમારી હરેક પ્રકારની જાત મિલકતથી વસુલ લેવા હક્કદાર છે. જેની આથી નદાવા કબુલાત આપીએ છીએ.

For, SHIVALI REALTY LLP
Designated Partner

FOR, ANAY INFRA
PARTNER

GDR
26226 | 16 | 43
2021

(૧૪)

૩૨. સદરહુ જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવોકે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલ છે.

૩૩. જમીનનાં નંબર માપ તથા ખુટચારની વિગત નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ચિલોડા (નરોડા) ની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૪૪ ક્ષેત્રફળ ૯૭૧૩ સમચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી સ્કીમ નંબર ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૩૮૮૫ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૨૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન....

__ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ સદર જમીનનાં ખુટચારની વિગત :__

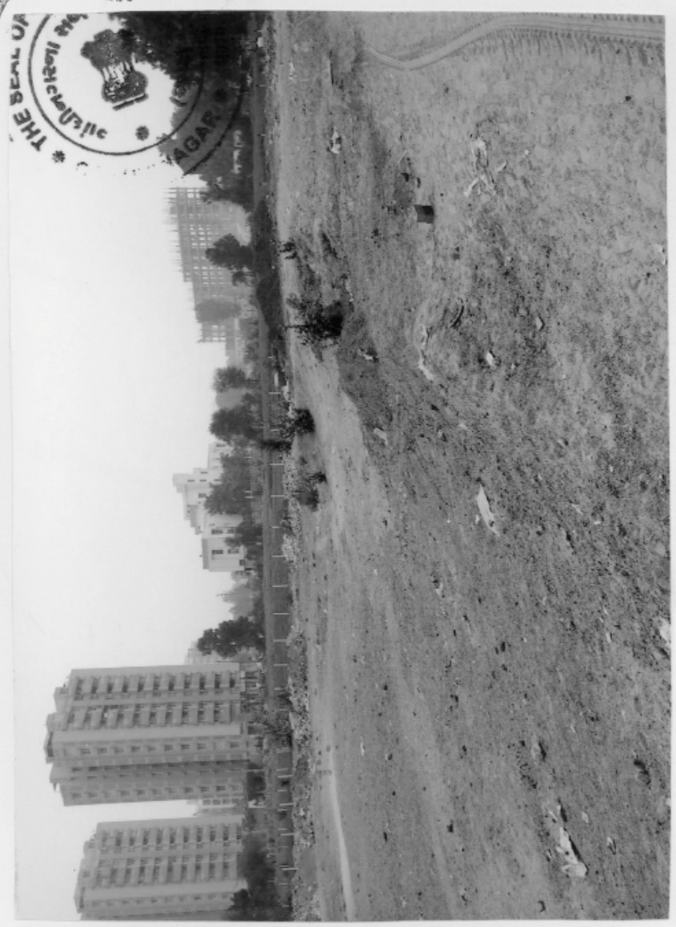
પુર્વે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૦૫
પશ્ચિમે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨૮
ઉત્તરે	:	૨૪ મીટરનો ટી.પી. રોડ
દક્ષીણે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૧૨૬

For, SHIVALI REALTY LLP
Designated Partner

FOR, ANAY INFRA
PARTNER

GDR
26226 43
2021

(૧૫)



For, SHIVALI REALTY LLP
Designated Partner

મિલકતનું સરનામું : સર્વે નંબર ૧૪૪, ટી.પી.નંબર ૨૪૧ (નાના ચિલોડા)
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૯
ગામ ચિલોડા (નરોડા), તા. જી. ગાંધીનગર.

FOR, ANAY INFRA

PARTNER

GDR
26226 | 18 | 43
2021

(૧૬)

<u>મિલકતનું સરનામું</u> : સર્વે નંબર ૧૪૪, ટી.પી.નંબર ૨૪૧ (નાના ચિલોડા)
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૬
ગામ-ચિલોડા (નરોડા), તા. જી. ગાંધીનગર.

FOR, ANAY INFRA
PARTNER

For, SHIVALI REALTY LLP
Designated Partner

GDR
26226 19 43
2021

(૧૭)

For, SHIVALI REALTY LLP

વેચાણ આપનારા : ×.................................
Designated Partner

FOR, ANAY INFRA

વેચાણ લેનારા : ×.................................

PARTNER

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચારની વચલી જમીન ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની તેની અંદર તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાટાં, શેઢો, પાલી, પડ્યા, પાન સમેતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે તથા સદર જમીન અંગે અમો પરા પુર્વથી જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર હંમેશ હરેક પ્રકારનાં વાહનો દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તે રસ્તાની જમીનમાંથી ખોદકામ કરી પાઈપો ઈલેક્ટ્રીક કેબલો વાયરો થાંભલા વિગેરે લાવવા લઈ જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની અસલ હદ હક્કો મુજબની ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નદાવે અધાટ વેચાણ આપી છે. જે અંગેનો અવેજ અમોને ચુકતે મળેલ છે.

તે બાબતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી વાચી સમજી વિચારી કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દાબ દબાણમાં આવ્યા સિવાય કે કોઈની શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતિથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસો એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે . ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ ૧૯ માહે ..05..... સને ૨૦૨૧ ના રોજ શહેર ગાંધીનગર મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે...............................મતુ અત્રે...............................શાખ

વેચાણ આપનારા : સાક્ષીઓ

For, SHIVALI REALTY LLP

×

Designated Partner

"SHIVALI REALTY LLP" એ નામની એક લિમીટેડ લાયેબલીટીઝ ભાગીદારી પેઢીના વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર શિવકુમાર લચમનદાસ ગોગિયા

ADVOCATE

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR

26226 / 20 / 43

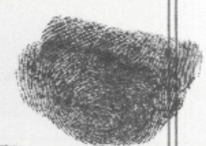
2021

(૧૮)

<u>ધી ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ–૩૨ હેઠળનું</u>

<u>પરીશીષ્ટ</u>

<u>વેચાણ આપનાર :</u> <u>ફોટો</u> <u>ડાબા હાથનાં અગુઠાનું નિશાન</u>



For, SHIVALI REALTY LLP

Designated Partner

"SHIVALI REALTY LLP" એ નામની એક લિમીટેડ લાયેબીલીટીઝ ભાગીદારી પેઢીના વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર શિવકુમાર લચમનદાસ ગોગિયા

<u>વેચાણ લેનારા :</u>

FOR, ANAY INFRA

PARTNER

"ANAY INFRA" એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર વિકેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

ગામ નમુનો નંબર ૭

...સરવે નંબર : ૧૪૪

...પ્રકાર : બીન ખેતી

...નું નામ :

... વિગતો :

મોજે : ચીલોડા (નરોડા)

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

...ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...ત	૦-૯૭-૧૩		૧૦૧૯,૧૦૪૭,૧૫૨૭,૩૫૩૬,૩૮૫૦,૩૯૪૦,૪૦૨૪,૫૪૬૦, ૫૫૧૪,૫૬૩૦,
--------------	-----------		
...ક્ષેત્રફળ	૦-૯૭-૧૩		
...રૂ.	૮.૬૨	૯૭૧ | ૦-૯૭-૧૩ | ૮.૬૨	SHIVALI REALITY LLP(૫૬૩૦)
...તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
...ગ રૂ.	0.00		

...યાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૬૫,૯૮૬, -- માસંગજી ઉર્ફે માનસંગજી બારૈયાને ના.સીવીલ કોર્ટ સ્પે.દી.મુ.નં. ૧૮૩/૦૯ થી ગુમ થયેલ જાહેર કરેલ છે. <૩૮૫૦> રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા મંજુરી મળેલ છે.<૪૦૨૪> હુકમની તારીખથી છ માસની મુદત વધારી આપવા હુકમ કરવામા આવે છે.<૫૪૬૦> મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુકના હેતુ માટે ક્ષે. ૫૮૨૮ ચો.મી. બીનખેતી<૫૫૧૪>

GDR
26226 | 2 | 43
2021

Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/08/2021 14:47:28
...ના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

લોક/સરવે નંબર : ૧૪૪
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૯૭-૧૩

મોજે : ચીલોડા (નરોડા)
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ALI REALITY LLP (૯૭૧)

ની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	જુવાર	૦-૯૭-૧૩	સાધન નથી/----		
૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

GDR
26226 22 43
2021

Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/08/2021 14:47:33
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

3

કલેકટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, GANDHINAGAR

સરનામુ:- જિલ્લા કલેકટર ઓફીસ, જિલ્લા કલેકટર અને જિલ્લા સેવા સદન કચેરી, પથિકા આશ્રમ નજીક, ઘ રોડ, સેક્ટર ૧૧, ગાંધીનગર, ગુજરાત - ૩૮૨૦૧૭

ફોન:- 23259039 ફેક્ષ નંબર 23259040,23252328

ઇ-મેઇલ:- chitnis-gnr@gujarat.gov.in

...NA/GANDHINAGAR/Chiloda(Naroda)/144/1003919/2019

...03/2019

GDR 26226 23 2021

...રશ્રી મણાજી માસંગજી ઉર્ફે મારસંગજી - ની તારીખ: '29/01/2019' ની અરજી તથા તારીખ: '29/01/2019' નું સોગંદનામુ
મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮,૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.
ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧,૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮.
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૮/૫/૧૮.
...નં. Revenue/1003919/GANDHINAGAR/Gandhinagar/Chiloda(Naroda), તા 13/03/2019
...શ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૬/૮/૧૮.
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૯/ક તા. ૬/૯/૧૮.

વંચાણે લીધેલ ક્રમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી મણાજી માસંગજી ઉર્ફે મારસંગજી - , રહે ચિલોડા નરોડા, તા:જી.ગાંધીનગર, Chiloda (Naroda), Gandhinagar, Gandhinagar Gujarat INDIA એ મોજે: Chiloda(Naroda) , તા Gandhinagar જિ GANDHINAGAR ના સર્વે નંબર 144 , ટીપી સ્કીમ નં 241 , એફપી નં 106 ના ક્ષેત્રફળ: 5828.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 5828.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીન અંગેના નમુના નં.૭-૧૨ કબ્જેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબ્જેદારોના નામ
144 /	241	106	5828.00	મણાજી માસંગજી ઉર્ફે મારસંગજી -

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસુલી ટાઇટલ ક્લીયર હોવાનું જણાતું હોઇ, બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધાસરખું જણાતું ન હોઇ, હુકમના વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. ૬માં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનીક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની રકમ ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

બિનખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ: : 5828.00

ક્રમ	વિગત	રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી.દીઠ)	વિગત			
			ચલણ/પહોંચ નંબર-તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
1	Rupantar Kar	5828.00 X 8.00 = 46624.00	100001045569	15/03/2019	46624.00	ONLINE
2	Vishesh Dharo	5828.00 X 0.60 = 3496.80	100001045569	15/03/2019	3496.80	ONLINE
3	Local Fund	5828.00 X 1.20 = 6993.60	100001045569	15/03/2019	6993.60	ONLINE
4	Shikshan Upkar	5828.00 X 0.30 = 1748.40	100001045569	15/03/2019	1748.40	ONLINE

૪. ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતાં પેરા નં. ૨માં દર્શાવેલ જમીન સબંધે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદા તથા હુકમના વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. ૪ તથા ૫માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઇઓને આધીન મલ્ટીપરપઝ / બહુ હેતુક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

GDR

4,3

શરતોઃ-

(૧) આ હુકમ મળેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.

(૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

2021

(૩). અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે રૂ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) સંબંધિત નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) આ હુકમ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઇઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય [illegible] કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૭૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૯/૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહીં.

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૭/૮/૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧-૧૭૫૬-ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયમન કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.

(૮) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર અધિકારીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાયેલ હોવો જોઇએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
4. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
5. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
6. ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી (ત્રીસ)૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
10. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
11. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકમની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશે.
12. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
13. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
14. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) અરજદાર ધ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો. એપ્રોચ રોડ મળે છે તે મુજબની ખાતરી આપવાની રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિં હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહીં.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ । અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબ્જેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઇ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરવા કે સરકાર સંપ્રાપ્ત સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવાશે.

(૧૭) ...કરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની ...આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય ... કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.

(૧૮) ...કરણે રજુ થયેલ હકીકત । દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં ...મુંબઇ જનરલ ક્લોઝીઝ એકટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

(૧૯) જો અગાઉ કોઇ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય / નકશા મંજુર કરવાના થાય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. (૨૦) જી...મુજબ જે હેતુ / ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહી હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહી. (૨૧) ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હોય તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. (૨૨) બીનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજુરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દુર કરવાપાત્ર થશે.

વધુમાં, ઉપર્યુકત શરતોને આધિન અરજદાર ધ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ ધ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

તારીખઃ- 19/03/2019

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

(કે.ટી. ...)
ચિટનીશ ટુ કલેકટર
ગાંધીનગર

સહી/-
(એસ.કે.લાંગા)
કલેકટર, GANDHINAGAR

RPAD
પ્રતિ,

૧. **અરજદારશ્રી** મણાજી માસંગજી ઉર્ફે મારસંગજી -

રહે.-, ચિલોડા નરોડા, તા.જી.ગાંધીનગર, Chiloda (Naroda), Gandhinagar, Gandhinagar Gujarat INDIA

નકલ રવાના.

મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર

જિલા જમીન નિરીક્ષકશ્રી GANDHINAGAR

તલાટી કમ મન્ત્રીશ્રી, ચિલોડા(ન)

સેલેકટ ફાઇલ

GDR 26226 25 2021

GDR

26226 26 43

2021

SHIVALI REALTY LLP

F-307, Sumel Business Park III, Opp. New Cloth Market, Raipur, Ahmedabad – 380 002. Gujarat.

20 January, 2021

To Whom So Ever It May Concern

We, the partners of Shivali Realty LLP, hereby authorize Mr. Shivkumar Lachmandas Gogia (DPIN : 08120273) to sign all necessary deeds and documents related to any transactions Shivali Realty LLP. All deeds and documents signed by Mr. Shivkumar Lachmandas Gogia shall be binding on our firm as well as on each of its partners.

Authorized by :-

Amitkumar Shivkumar Gogia

(DPIN : 08120275)

Sign

Sagar Shivkumar Gogia

(DPIN : 08136549)

Sign

146

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

ADYFS8827L

GDR

16226/21 43

2021

नाम / Name	SHIVALI REALTY LLP
निगमन/गठन की तारीख / Date of Incorporation / Formation	04/07/2019

Signature valid

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 20[illegible].07.[illegible] [illegible]32:18 IST
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपए तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

-------------------- Cut --------------------

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADYFS8827L

नाम / Name
SHIVALI REALTY LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
04/07/2019

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically Issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

For, SHIVALI REALTY LLP

Designated Partner

90/102

GDR

28

6226 43

2021

GDR

26226 29 43

2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :

ગુજરાત - 380054

Address:
S/O Lachamndas Gogia, 2, Krish Villa,
Behind Arman Bunglows, Behind
Sindhu Bhavan, Bodakdev, Ahmedabad
City, Ahmedabad,
Gujarat - 380054

4658 8351 8997

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Anay Infra

Opp Sapphire Bungalows, Near Bansari Heights-2, Nana Chiloda ,Ahmedabad-382330

anayinfra144@gmail.com 9825294793

GDR 26226 30 43 2021

Declaration for Authorised Signatory

We,

1 Arvindbhai Babubhai Bambharoliya
2 Vrajlal Babubhai Bambharoliya
3 Ashokbhai Babubhai Bambharoliya
4 Viken Naranbhai Prajapati
5 Hiren Naranbhai Prajapati
6 Dineshbhai Ghusabhai Bambharoliya
7 Yogeshkumar Popatbhai Sutariya
8 Nitinkumar Ghanubhai Ramani
9 Dharmendra Govindbhai Bambharoliya
10 Dilipbhai Chunibhai Gadhiya
11 Kishorbhai Maganbhai Bambharoliya
12 Bakulbhai Balubhai Bavasiya

the Partners of M/s. ANAY INFRA hereby authorise our partner Mr. Viken Naranbhai Prajapati to act as an authorised signatory of our firm ANAY INFRA.

Mr. Viken Naranbhai Prajapati, is authorised to sign all the necessary documents, application, undertakings, declaration, affidavit, bonds, sale deeds , agreement to Sale and such other documents filed or to be filed with all authorities and to carry out necessary corrections, alterations, additions, deletions, modifications there in on behalf of the firm.

FOR, ANAY INFRA

Sr. no.	Name	Designation	Signature
1	Arvindbhai Babubhai Bambharoliya	Partner	અ. બા. બાંભરોલીયા
2	Vrajlal Babubhai Bambharoliya	Partner	VBPatel
3	Ashokbhai Babubhai Bambharoliya	Partner	ABP
4	Viken Naranbhai Prajapati	Partner	[signature]
5	Hiren Naranbhai Prajapati	Partner	[signature]

GDR

26226 31 43

2021

6	Dineshbhai Ghusabhai Bambharoliya	Partner	[signature]
7	Yogeshbhai Popatbhai Sutariya	Partner	Y. P. Sutariya
8	Nitinkumar Ghanubhai Ramani	Partner	[signature]
9	Dharmendra Govindbhai Bambharoliya	Partner	Dharmendra
10	Dilipbhai Chunibhai Gadhiya	Partner	Gadhiya D. C
11	Kishorbhai Maganbhai Bambharoliya	Partner	[signature]
12	Bakulbhai Balubhai Bavasiya	Partner	Bavasiya Bakul B

Acceptance of authority

I Mr. Viken Naranbhai Prajapati hereby solemnly accord my acceptance to act as authorised signatory for the above referred business.

Viken Naranbhai Prajapati

[signature]

Partner

Place : Ahmedabad
Date : 10-08-2021

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

ABTFA5696A

GDR 26226 32 43 2021

नाम / Name	ANAY INFRA
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	14/12/2020

Signature valid

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2020.12.20 ... 49:39 IST
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है ।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

------------------------------------ Cut ------------------------------------

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABTFA5696A

नाम / Name
ANAY INFRA

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
14/12/2020

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन.एस.डी.एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

FOR, ANAY INFRA

PARTNER

ભારત સરકાર
Government of India

વિકેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ
Viken Naranbhai Prajapati
જન્મ તારીખ/DOB: 20/01/1978
પુરુષ/ MALE

GDR
26226 33 43
2021

7667 8385 3907
VID : 9185 6326 0560 6480

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

રનામું :
રોડા, ૨૨ હરિદ્વાર સોસાયટી, સતલુજ હોટલની પાછળ,
અમદવાદ, અમદવાદ,
ુજરાત - 382330

Address:
NARODA, 22 HARIDWAR SOCIETY,BH
SATLUJ HOTEL, Ahmadabad City,
Ahmadabad,
Gujarat - 382330

7667 8385 3907
VID : 9185 6326 0560 6480

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

GDR
26226 43
2021

ભારત સરકાર
Government of India

નરેશભાઇ પટેલ
Nareshbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth 1969
પુરૂષ / Male

3485 5064 3040

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: મોહનભાઇ પટેલ, 16,રોહિત વાસ, બસ સ્ટેન્ડ બાજુમા, આદરજ મોટી, અદ્રજ મોટી, અદરાજમોટી, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382640

Address: S/O: Mohanbhai Patel, 16,Rohit Vas, Bus Stand Bajuma, Adraj MOti, Adraj Moti, Adrajmoti, Gandhinagar, Gujarat, 382640

3485 5064 3040

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

ભારત સરકાર
Government of India

રાજૂ ખેમનાણી
Raju Khemnani
જન્મ તારીખ / DOB : 22/08/1974
પુરુષ / Male

3288 3929 9812

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
26226 35 43
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O પહલાજરાઈ, એ-35, સનવીલા-2, ટોયોટા શોવરૂમ સામે, નાના ચિલોડા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, નાના ચિલોડા, ગુજરાત, 382330

Address: S/O Pahlajrai, A/35, ..., opp toyota showroom, ..., Ahmedabad City, Ahmedabad, Nana Chiloda, Gujarat, 382330

3288 3929 9812

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Regd Serl No. / 202

G. L. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

19 AUG 2021

Certificate No.	:	IN-GJ06067474875723T
Certificate Issued Date	:	19-Aug-2021 03:04 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0147240877826136T
Purchased by	:	VIKEN PRAJAPATI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	FOR- SRO OFFICE.
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHIVALI REALTY LLP
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	SHIVALI REALTY LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

GDR 6226 / 36 43 2021

SHCIL GANDHINAGAR-S.R.O.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY G. L. Patel Gandhinagar Dist. Reg. No. 613/09 Exp. Dt. 15/02/2024 GOVT. OF GUJARAT

NOTARY G. L. Patel Gandhinagar Dist. Reg. No. 613/09 Exp. Dt. 15/02/2024 GOVT. OF GUJARAT

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

KC 0010456421

Mobile App of Stock Holding. ... invalid.

2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

50

GDR

26226 43

2021

સોગંદનામું

અમો, "**SHIVALI REALTY LLP**", એ નામની એક લિમીટેડ લાયેબલીટીઝ ભાગીદારી પેઢી કે જે લિમીટેડ લાયેબલીટીઝ પાર્ટનરશીપ્સ એક્ટ, ૨૦૦૮ અન્વયે રજીસ્ટ્રેશન નંબર **AAP-7974**, તારીખ ૦૪/૦૭/૨૦૧૯ નાં રોજથી નોંધાયેલ છે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૦૦૭ ઈ, થર્ડ ફલોર, સુમેલ બીઝનેશ પાર્ક ૩, અમદાવાદ ન્યુ ટેક્ષટાઈલ્સ મીલ, રાયપુર દરવાજાની સામે, અમદાવાદ મધ્યે આવલ છે તેના અધિકૃત ભાગીદાર **શિવકુમાર લચમનદાસ ગોગિયા** ઉ.વ.આ. ૫૪ વર્ષ, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : ૦૨, ક્રિશવિલા, સિંધુભવન પાછળ, બોડકદેવ, અમદાવાદનાંતે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક નીચે જણાવેલ તમામ હકીકતો સત્ય હોવાનું જાહેર કરીએ છીએ કે,

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ચિલોડા (નરોડા) ની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૪૪ ક્ષેત્રફળ ૯૭૧૩ સમચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી સ્કીમ નંબર ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં થતાં ક્ષેત્રફળ ૩૮૮૫ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૬ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૨૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો એફીડેવીટ કરનારાની કુલ સ્વતંત્ર માલીકીની આવેલ જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે અને તેમાં સોગંધનામું કરનારાએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી જે આ સોંગંધનામાથી જાહેર કરીએ છીએ

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હસે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુંટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનીયમ ૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ઉપર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ રૂા. ૫૦૦૦/- સુધીના દંડની શીક્ષાની મને/અમોને જાણ છે.

૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નીયમો ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટે ખંડ ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્યો માટે સંબધીત લેખના સબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુંટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને/અમોને જાણ છે.

GDR
2622(6)/38 43
2021

(૨)

૪. સદરહુ સોંધનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી ....ગાંધીનગર.... સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબીતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫. નોંધણી અધિનીયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે ૭ વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શીક્ષા અથવા તે બન્ને શીક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંધનામું કરવુ ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છે અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ....ગાંધીનગર.... તારીખ ..19/08/21...

"SHIVALI REALTY LLP" એ નામની એક લિમીટેડ લાયેબલીટીઝ ભાગીદારી પેઢીના વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર શિવકુમાર લચમનદાસ ગોગિયા

NOTARY
G.L.PATEL
GANDHINAGAR DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No. 613/09
Exp. Dt. 15-2-2024
GOVT. OF GUJARAT

IDENTIFIED BY ME
ADVOCATE / PERSON
Name....Vanraj N. Gohel
Sanad No. G. A/1/662
Address..........................
Date..........................

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME
G. L. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

19 AUG 2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... GANDHINAGAR

GDR 2021 26226 39 43

દસ્તાવેજ નંબર ...26226

તા....10/8/21

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે - ગામ (મહેસુલી ગામનું નામ) જુની સર્વે/બ્લોક 155 નવો સર્વે/બ્લોક — ટી.પી 241 એફ.પી 106 વિગેરે પ્લોટ/ખેતી/બિનખેતી મિલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ક્ષેત્ર. ચો. મુજબ - 5828 ચો.મી (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી/એ.ગું.વીઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? 6,00,00,000/-	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખ પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/ સંમતિ આપનાર/ કુ.મુ.ની સહી

For, SHIVALI REALTY LLP

Designated Partner

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ-રજીસ્ટ્રાર ગાંધીનગર

GDR		
26226	40	43
2021		

(W) 19/08/2021 3:19 PM

અનુક્રમ નંબર <u>૨૬૨૨૬</u> સને ૨૦૨૧ ના ઓગસ્ટ માસની ૧૯ મી તારીખે <u>૧૪ થી ૧૫</u> વાગ્યાની વચ્ચે ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૪૮૦૫૧૩૧૨
	ફીપહોંચી છે તે — Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૬૦૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50) — ૧૦૦૦.૦૦
	અન્ય ફી — ૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ. — ૬૦૧૦૦૦.૦૦

20210603433645899

Shivali Realty LLP એ નામની એક લિમીટેડ
લાયેબલીટીઝ ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત
ભાગીદાર શિવકુમાર લચ્છમનદાસ ગોગિયા

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	Shivali Realty LLP એ નામની એક લિમીટેડ લાયેબલીટીઝ ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર શિવકુમાર લચ્છમનદાસ ગોગિયા 02, ક્રિશવિલા, સિંધુભવન પાછળ, બોડકદેવ, અમદાવાદ PANNO:ADYFS8827L	૫૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
26226	५१	५३
2021		

(W) 19/08/2021 3:19 PM

૧ નરેશભાઇ મોહનભાઇ પટેલ
આદરજ મોટી તા.જી.ગાંધીનગર

૨ રાજુ પ્રહલાજરાય ખેમનાણી
નાના ચિલોડા, તા.જી.ગાંધીનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________________

૨. ________________

તારીખ: ૧૯ માહે: ઑગસ્ટ -૨૦૨૧

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત ક્યાં અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR		
26226	42	43
2021		

(W) 19/08/2021 3:19 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 19/08/2021

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર 0

તારીખ: 19/08/2021

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 19/08/2021

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

(W) 19/08/2021 5:12 PM

GDR		
26226	43	43
2021		

૧	નંબરની બુકના	૨૬૨૨૬	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 19-08-2021			

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર