અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - GANDHINAGAR

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ઝુંડાલ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.37500000.00	રે.સરવે નં.385 ની ખાતા નં.1663 થી ચાલતી કુલ 3946 સ.ચો.મી. ની જમીન પર અમલી (ઝુંડાલ-ત્રાગડ-ચાંદખેડા) ટી.પી.સ્કીમ નં.69 માં આવરી લઈ ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.160/1 ની કુલ 2060 સ.ચો.મી. (1757 સ.ચો.મી. ની રહેણાંકના હેતુ માટે તથા 303 સ.ચો.મી. ની વાણિજ્ય હેતુ માટે) ની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન.			(1)તરલીકાબેન બીપીનચંદ પટેલ (100 પૈસાના વરાડે 20 પૈસાના હિસ્સા લેખે) (2)કમલભાઇ અર્જુનદાસ જેઠવાણી (100 પૈસાના વરાડે 11 પૈસાના હિસ્સા લેખે) (3)ભરતકુમાર કમલકુમાર જેઠવાણી (100 પૈસાના વરાડે 11 પૈસાના હિસ્સા લેખે) (4)મુકતા કમલકુમાર જેઠવાણી (100 પૈસાના વરાડે 10 પૈસાના હિસ્સા લેખે) (5)સપના ભરતકુમાર જેઠવાણી (100 પૈસાના વરાડે 10 પૈસાના હિસ્સા લેખે) (6)અનિતા રાગેશભાઇ શાહ (100 પૈસાના વરાડે 09 પૈસાના હિસ્સા લેખે) (7)કોકીલાબેન દિનેશકુમાર પટેલ (100 પૈસાના વરાડે 10 પૈસાના હિસ્સા લેખે) (8)સ્મિતાબેન અરવિંદભાઇ પટેલ (100 પૈસાના વરાડે 05 પૈસાના હિસ્સા લેખે)	વશીકા લેન્ડ ડેવલોપર્સ LLP એ નામની ભાગીદારી પેઢી	27/01/2022 27/01/2022	2964	

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 2/2/2022 10:18:37 AM

			(9)શાંતાબેન નટવરલાલ પટેલ (100 પૈસાના વરાડે 05 પૈસાના હિસ્સા લેખે) (10)જયશ્રીબેન રાજેશકુમાર શાહ (100 પૈસાના વરાડે 04 પૈસાના હિસ્સા લેખે) (11)અલકાબેન વિજયકુમાર ગાંધી (100 પૈસાના વરાડે 2.50 પૈસાના હિસ્સા લેખે) (12)સુનિતાબેન મયુરભાઈ શાહ (100 પૈસાના વરાડે 2.50 પૈસાના હિસ્સા લેખે)				

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220202577981454** Date. **02-02-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

BHUSHAN H PATEL ની તારીખ 02/02/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022515030

તારીખ : 02/02/2022

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 2/2/2022 10:18:37 AM

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૪૮૦૦૫૫૭૦	દસ્તાવેજ નંબર	૨૯૬૪	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૭	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૩૭૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ વશીકા લેન્ડ ડેવલોપર્સ LLP એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ઓથોરાઇઝડ ભાગીદાર-દીક્ષીત ઘનશ્યામભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી....	૩૭૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....	૨૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી....	
ટપાલ ખર્ચ....	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)....	
શોધ અગર તપાસણી....	
દંડ કલમ-૨૫....	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)....	
નકલ ફી ફોલીયો....	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૭૭૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ સત્તયોતેર હજાર પુરા

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

શોપ ન.2, વશીકા આહન, શગુન-108, ઝુડાલ, તા.જી.ગાંધીનગર

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

PRATIK NAYANKUMAR RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અંકે રૂ. : 377000.00

20220110633647127

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાધીનગર

રજીસ્ટર્ડ નંબર :-

રજીસ્ટર્ડ તારીખ :- ૨૭/૦૧/૨૦૨૨.

"દસ્તાવેજ મોકલવાનું સરનામું"

વશીકા લેન્ડ ડેવલોપર્સ LLP એ નામની ભાગીદારી પેઢી.
ઠે. શોપ નંબર-૨, વશીકા આહન, શગુન-૧૦૮ ની
બાજુમાં, સરદાર પટેલ રીંગ રોડ, ગામ-ઝુંડાલ,
તા. જી. ગાંધીનગર.

GDR
2964 86
2022

રજુ કરનાર :- શ્રી દીક્ષીત ઘનશ્યામભાઈ પટેલ.

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગામ-ઝુંડાલ, સર્વે નંબર-૩૮૫

રજુ. નંબર- ૨૯૬૪
રજુ. તારીખ- ૨૯/૦૧/૨૦૨૨

e- Challan

Login ID PDEN	2022048001950	**BARCODE**		Printed On	11/01/2022 11:51:26

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	SURVEY NO-385, TP-69, FP-160/1, VILLAGE-ZUNDAL, TALUKA & DISTRICT-GANDHINAGAR.	**PAN No. (If Applicable)**	AAUFV9380N
		Full Name	VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP
Office Name	S.R.O - GANDHINAGAR	**Address**	SHOP NO-2, VASHIKAA AAHAN, NEAR SHAGUN-108, S. P. RING ROAD, VILLAGE-ZUNDAL, TALUKA & DISTRICT-GANDDHINAGAR.
Location	GANDHINAGAR		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220110633647127	Registration Fee (0030-03-104-00)	377000.00	377000.00	57000013551003010012238532	10/01/2022	SBIEPAY

Total Amount :- 377000.00

Total Amount In Words :- Rupees Three Lac Seventy Seven Thousand Only

Remarks (If Any)

GDR
2964 | 1 | 86
2022

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP
DESIGNATED PARTNERS

સ.ર. (…), ગાંધીનગર

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

₹18,37,500

सत्यमेव जयते

GDR 2964 2 86 2022

Certificate No.	:	IN-GJ95142065904826U
Certificate Issued Date	:	25-Jan-2022 12:37 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ MOTERA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0123383015260225U
Purchased by	:	VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	SURVEY NO 385 TP 69 FP 160/1 VILLAGE ZUNDAL, TA AND DI: GANDHINAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	3,75,00,000 (Three Crore Seventy Five Lakh only)
First Party	:	TARLIKABEN B PATEL AND OTHERS
Second Party	:	VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP
Stamp Duty Paid By	:	VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	18,37,500 (Eighteen Lakh Thirty Seven Thousand Five Hundred only)

SHCIL * AHMEDABAD-MOTERA *

IN-GJ95142065904826U

KC 0015875279

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

GDR
2964 86
2022

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ–ઝુંડાલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૩૮૫ ની ખાતા નંબર–૧૬૬૩ થી ચાલતી કુલ–૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીન પર અમલી (ઝુંડાલ–ત્રાગડ–ચાંદખેડા) ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૬૯ માં આવરી લઈ ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૦/૧ ની કુલ–૨૦૬૦ સમ ચો. મી. (૧૭૫૭ સમ ચો. મી. ની રહેણાંકના હેતુ માટે તથા ૩૦૩ સમ ચો. મી. ની વાણિજય હેતુ માટે) ની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૩,૭૫,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પંચોતેર લાખ) પુરાનો.

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

DESIGNATED PARTNERS

GDR
2964 86
2022

<u>લખી આપનાર</u> એક તરફવાળા	:–	(૧) તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ. (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૨૦ પૈસાના હિસ્સા લેખે) (PAN NO-ABCPP4811H) (AADHAR NO-6149 9671 7225) ઉ. આ. વ. ૬૪, ધંધો–ખેતી/વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ, રહેવાસી :– ૬૩, પાર્શ્વનાથનગર વિભાગ–૧, જનતાનગર, ડીસ્પેન્સસરીની પાછળ, ગામ–ચાંદખેડા, તાલુકો–સાબરમતી, જીલ્લો–અમદાવાદ. (૨) શ્રી કમલભાઈ અર્જુનદાસ જેઠવાણી. (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૧ પૈસાના હિસ્સા લેખે) (PAN NO-ABPPJ6422P) (AADHAR NO-2558 0701 7515) ઉ. આ. વ. ૬૨, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ, (૩) શ્રી ભરતકુમાર કમલકુમાર જેઠવાણી. (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૧ પૈસાના હિસ્સા લેખે) (PAN NO-AFDPJ2666M) (AADHAR NO-7429 8937 8031) ઉ. આ. વ. ૩૮, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ, (૪) મુકતા કમલકુમાર જેઠવાણી. (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૦ પૈસાના હિસ્સા લેખે) (PAN NO-AJVPJ9553H) (AADHAR NO-9691 0177 9982) ઉ. આ. વ. ૩૨, ધંધો–ઘરકામ, ધર્મે–હિન્દુ, (૫) સપના ભરતકુમાર જેઠવાણી. (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૦ પૈસાના હિસ્સા લેખે) (PAN NO-AKQPR2807Q) (AADHAR NO-9598 7559 8892) ઉ. આ. વ. ૩૭, ધંધો–ઘરકામ, ધર્મે–હિન્દુ, નંબર–૨ થી ૫ તમામ રહેવાસી :– માતૃછાયા નિવાસ, જૈનનગર, કબીરચોક, સાબરમતી, અમદાવાદ.

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

DESIGNATED PARTNERS

GDR
2964 86
2022

(૬) અનિતા રાગેશભાઈ શાહ.
(૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૦૯ પૈસાના હિસ્સા લેખે)
(PAN NO-ASZPS0916L)
(AADHAR NO-4165 8661 1869)
ઉ. આ. વ. ૫૫, ધંધો–વેપાર/ઘરકામ, ધર્મે–હિન્દુ,
રહેવાસી :– ૦૯, વીર વિજય સોસાયટી, સંઘવી
હાઈસ્કૂલની બાજુમાં, નારણપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૩.
(૭) કોકીલાબેન દિનેશકુમાર પટેલ.
(૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૦ પૈસાના હિસ્સા લેખે)
(PAN NO-ABYPP7641M)
(AADHAR NO-6026 0504 1877)
ઉ. આ. વ. ૫૧, ધંધો–ઘરકામ, ધર્મે–હિન્દુ,
રહેવાસી :– ૨૩, સનરાઈઝ બંગ્લોઝ, એસ. એમ. વી.
એસ. સ્વામિનારાયણ હોસ્પિટલ સામે, પ્રતિક મોલની
પાછળ, ગામ–કુડાસણ, તા. જી. ગાંધીનગર.
(૮) સ્મિતાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ.
(૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૦૫ પૈસાના હિસ્સા લેખે)
(PAN NO-BFUPP0229J)
(AADHAR NO-9160 6351 7325)
ઉ. આ. વ. ૬૫, ધંધો–ઘરકામ, ધર્મે–હિન્દુ,
રહેવાસી :– ૦૬, નીલદીપ સોસાયટી, વિશ્વકર્મા મંદિર
સામે, ગાંધીનગર હાઈવે, ગામ–મોટેરા, તાલુકો–સાબરમતી,
જીલ્લો–અમદાવાદ.
(૯) શાંતાબેન નટવરલાલ પટેલ.
(૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૦૫ પૈસાના હિસ્સા લેખે)
(PAN NO-AAYPP0532C)
(AADHAR NO-8671 6138 9539)
ઉ. આ. વ. ૬૩, ધંધો–ઘરકામ, ધર્મે–હિન્દુ,
રહેવાસી :– ૦૧, વિસામો સોસાયટી, ક્રિષ્ના બંગ્લોઝની
સામે, ગાંધીનગર હાઈવે, ગામ–મોટેરા, તાલુકો–સાબરમતી,
જીલ્લો–અમદાવાદ.

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

DESIGNATED PARTNERS

GDR
2964 6 86
2022

(૧૦) જયશ્રીબેન રાજેશકુમાર શાહ.
(૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૦૪ પૈસાના હિસ્સા લેખે)
(PAN NO-ANNPS9626E)
(AADHAR NO-6230 7767 8989)
ઉ. આ. વ. ૬૦, ધંધો–ઘરકામ, ધર્મે–હિન્દુ,
રહેવાસી :– ૧/૩, ગોકુલ એપાર્ટમેન્ટ, સોલા રોડ,
નારણપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૬૩.
(૧૧) અલકાબેન વિજયકુમાર ગાંધી.
(૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૨.૫૦ પૈસાના હિસ્સા લેખે)
(PAN NO-ADOPG1945K)
(AADHAR NO-7217 3190 5935)
ઉ. આ. વ. ૫૬, ધંધો–ઘરકામ, ધર્મે–હિન્દુ,
રહેવાસી :– ફલેટ નંબર–એ/૨૦૨, વર્ટિસ, આઈ. ઓ. સી. ઓફીસ રોડ, મંગલદીપ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, સોલા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૬૦.
(૧૨) સુનિતાબેન મયુરભાઈ શાહ.
(૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૨.૫૦ પૈસાના હિસ્સા લેખે)
(PAN NO-ALSPS7573H)
(AADHAR NO-5559 9322 8961)
ઉ. આ. વ. ૫૫, ધંધો–ઘરકામ, ધર્મે–હિન્દુ,
રહેવાસી :– એ/૧૩, વૈભવ એપાર્ટમેન્ટ, સન એન્ડ સ્ટેપ કલબ પાસે, મેમનગર, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "લખી આપનાર" 'વેચાણ આપનાર' યા 'એક તરફવાલા' યા અમો યા અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો, એસાઈનીઓ, કુલમુખત્યારો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે."

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

DESIGNATED PARTNERS

GDR 2964 86 2022

<u>લખાવી લેનાર</u> :– વશીકા લેન્ડ ડેવલોપર્સ LLP એ નામની ભાગીદારી પેઢી.
બીજી તરફવાલા (PAN NO-AAUFV9380N)
ઠે. શોપ નંબર–૨, વશીકા આહન, શગુન–૧૦૮ ની બાજુમાં, સરદાર પટેલ રીંગ રોડ, ગામ–ઝુંડાલ, તા. જી. ગાંધીનગર.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજી તરફવાલા, વેચાણ રાખનાર, લખાવી લેનાર, પેઢી, તમો યા તમારા, એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજી તરફવાલા તથા બીજી તરફવાલાના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, કુલમુખત્યારો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ–ઝુંડાલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૩૮૫ ની ખાતા નંબર–૧૬૬૩ થી ચાલતી કુલ–૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીન પર અમલી (ઝુંડાલ–ત્રાગડ–ચાંદખેડા) ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૬૯ માં આવરી લઈ ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૦/૧ ની કુલ–૨૦૬૦ સમ ચો. મી. (૧૭૫૭ સમ ચો. મી. ની રહેણાંકના હેતુ માટે તથા ૩૦૩ સમ ચો. મી. ની વાણિજય હેતુ માટે) ની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનારની સંયુકત માલીકી, પ્રત્યક્ષ, કબજા, ભોગવટામાં આવેલી છે. જેનું વિગતવારનું પરિશિષ્ટ આ દસ્તાવેજમાં અલગ દર્શાવવામાં આવેલ છે. જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન અથવા મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધેલ છે. સદરહુ જમીન વેચવાનો અમો લખી આપનારને કાયદેસરનો હકક અધિકાર છે.

સદરહુ સર્વે નંબર–૩૮૫ ની એકર–૦૦–૩૯–ગુંઠા તથા અન્ય સર્વે નંબર–૩૯૭ ની એકર–૦૦–૩૭ ગુંઠાની નવી શરતની ખેતીની જમીન સને–૧૯૪૨ ની સાલ અગાઉથી શ્રી મોહનલાલ સાંકળચંદ વાળંદની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલી.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી મોહનલાલ સાંકળચંદ વાળંદનું સને–૧૯૪૩ ની સાલના અરસામાં બીનવસીયતે ગુજરી જતાં ગુજરનારના કાયદેસરના એકમાત્ર વારસદાર તરીકે તેમના દીકરી નાથીબેન તે મોહનલાલ સાંકળચંદ વાળંદનું

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP
DESIGNATED PARTNERS

GDR
2964 / 8 / 86
2022

નામ ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૬૨૭ થી તા/૨૫/૦૪/૧૯૫૧ ના રોજ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૩૧/૦૧/૧૯૫૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં બીજા હકકમાં જમીનના ભાગલા પડતા અટકાવવા અને તેનું એકત્રીકરણ કરવા માટે સને–૧૯૪૭ ના કાયદાની કલમ–૫ મુજબ સદર દસ્તાવેજવાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ જરાયત જમીન તરીકે બે એકરથી ઓછુ હોઈ તાલુકા સરકયુલરના હુકમ નંબર–એલ. એન. ડી. તા/૩/૫૧ મુજબ ટુકડા ધારા હેઠળ સદર જમીનને "ટુકડા" તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ અને સદર ટુકડા અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૬૪૨, તા/૦૧/૧૦/૧૯૫૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૨/૦૬/૧૯૫૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે. એડીશનલ મામલતદાર સાહેબ, દશક્રોઈના હુકમ નંબર–ગણોત–કેસ–૪૬/ઝુંડાલ/૩૨ (પી) થી તા/૦૩/૧૨/૧૯૬૩ ના રોજના હુકમના આધારે ગણોત ધારાની કલમ–૩૨ (પી) ની તપાસમાં મજકુર જમીનમાં કોઈ જ ગણોતીયો ન હોવાથી તે બાબતેની નોંધ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં બીજા હકકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર–૨૯૧૨ થી તા/૦૭/૧૦/૧૯૬૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૨૯/૦૬/૧૯૬૭ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક નાથીબેન તે મોહનભાઈ સાંકળચંદ વાળંદની દીકરી તા/૨૧/૦૬/૧૯૮૯ ના રોજ બીનવસીયતે અને નિ:સંતાન ગુજરી જવાથી મે. મામલતદાર સાહેબ, ગાંધીનગરના પત્ર નંબર–જમીન/વ/૪૪૦૧ થી તા/૧૩/૦૧/૧૯૯૨ ની સુચનાના આધારે તેમના વારસદારો તરીકે શ્રી ડાહયાભાઈ અંબારામ વાળંદ તથા બીજા અન્ય ૩૦ (ત્રીસ) સહ હિસ્સેદારોના સંયુકત નામે રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૪૦૩૦ થી તા/૨૫/૦૨/૧૯૯૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલા. પરંતુ મજકુર ફેરફાર નોંધ મે. મામલતદાર સાહેબ, ગાંધીનગરના તકરારી કેસ નંબર–૫/૧૯૯૨ થી તા/૦૫/૧૨/૧૯૯૨ ના રોજ કરેલ હુકમના આધારે તા/૧૯/૦૧/૧૯૯૩ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા "રદ" કરવામાં આવેલ.

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

DESIGNATED PARTNERS

GDR
2964 / 86
2022

ત્યારબાદ શ્રી ડાહયાભાઈ અંબાલાલ વાળંદ વિગેરેનાઓએ મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરની કચેરીમાં અપીલ કરતા ગાંધીનગરના મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરનાએ તેમના હુકમ નંબર–આર. ટી. એસ./અપીલ/એસ. આર. થી તા/૦૨/૦૫/૧૯૯૩ ના રોજ કેસ ચાલી જતાં તા/૧૩/૧૦/૧૯૯૩ ના રોજ હુકમ કરી નાયબ મામલતદાર, ગાંધીનગરના તા/૦૫/૧૨/૧૯૯૨ ના હુકમ નંબર–તકરારી કેસ નંબર–૫/૧૯૯૨ "રદ" કરી સક્ષમ કોર્ટનો જરૂરી વારસાઈ પ્રમાણપત્ર રજુ કર્યેથી નવેસરથી વારસાઈ નોંધ કરવાની રહેતી હોઈ સદરહુ ફેરફાર નોંધ નંબર–૪૦૩૦ ની નોંધ "રદ" કરવા હુકમ કરેલો. મજકુર હુકમની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૪૧૧૬ થી ત/૧૮/૧૦/૧૯૯૩ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૧/૦૨/૧૯૯૪ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક નાથીબેન તે મોહનભાઈ સાંકળચંદ વાળંદની દીકરીનું તા/૨૧/૦૬/૧૯૮૯ ના રોજ નિઃસંતાન ગુજરી ગયા અગાઉ તા/૩૦/૧૨/૧૯૮૨ ના રોજ ગાંધીનગરના મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર–૨૧૦૭ થી કરેલ વીલ યાને વસીયતનામાની રૂઈએ શ્રી મણીભાઈ પરસોત્તમદાસ પટેલનું સ્વતંત્ર નામ ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૪૬૫૨ થી તા/૨૧/૦૫/૨૦૦૧ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. પરંતુ મજકુર ફેરફાર નોંધ સામે મે. મામલતદાર સાહેબ, ગાંધીનગર સમક્ષ તકરારી કેસ નંબર–૧૭/૨૦૦૧ થી તા/૦૨/૦૮/૨૦૦૧ ના રોજ કરેલ હુકમના આધારે સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૨૮/૦૮/૨૦૦૩ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા "રદ" કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ શ્રી મણીભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલે મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરની કચેરીમાં અપીલ કરતા ગાંધીનગરના મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી સાહેબે તેમના હુકમ નંબર–આર. ટી. એસ./અપીલ/એસ. આર./૧૧૩ થી તા/૨૨/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ હુકમ કરી નાયબ મામલતદાર, ગાંધીનગરના તા/૦૨/૦૮/૨૦૦૧ ના હુકમ નંબર–તકરારી કેસ નંબર–૧૭/૨૦૦૧ "રદ" કરી મજકુર ફેરફાર નોંધ નંબર–૪૬૫૨ ની નોંધ પ્રમાણિત કરવા હુકમ કરેલો. મજકુર હુકમની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૪૯૩૮ થી તા/૨૯/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૦૩/૦૩/૨૦૦૪ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

DESIGNATED PARTNERS

GDR
4964 86
2022

ત્યારબાદ ગાંધીનગરના મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર–આર. ટી. એસ./અપીલ/એસ. આર./૧૧૩ થી તા/૨૨/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ કરેલ હુકમ વિરૂધ્ધ ગાંધીનગરના મે. જીલ્લા કલેકટર સાહેબ સમક્ષ રીવીઝન નંબર–સી.બી./આર. ટી. એસ./રીવીઝન/એસ. આર.–૧૦/૨૦૦૪ થી તા/૦૯/૦૩/૨૦૦૪ ના રોજથી તા/૦૬/૦૪/૨૦૦૪ સુધી મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરનો તા/૨૨/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હુકમ સ્થગીત રાખવા હુકમ કરવાથી સદરહુ હુકમની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૪૯૬૧, તા/૧૬/૦૩/૨૦૦૪ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૨૨/૦૪/૨૦૦૪ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે. કલેકટર સાહેબની કચેરીમાં કરેલ રીવીઝન અપીલનો નિકાલ મે. કલેકટર સાહેબ, ગાંધીનગરનાએ તેમના હુકમ નંબર–સી. બી./આર. ટી. એસ./અપીલ/ એસ. આર.–૧૦/૨૦૦૪ થી તા/૨૫/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજ કરી અરજદારની રીવીઝન અરજી મંજુર કરી ગાંધીનગરના મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રીનો તા/૨૨/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજનો હુકમ નંબર–આર. ટી. એસ. /અપીલ/એસ. આર./૧૧૩/૦૧, "રદ" કરવા હુકમ કરેલ અને સદરહુ જીલ્લા કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૫૦૮૬ થી તા/૧૦/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૦૭/૦૧/૨૦૦૫ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ શ્રી ભીખાભાઈ ડાહયાભાઈ વાળંદ વિગેરેનાઓ તમામે ભેગા સાથે મળી સ્વ. નાથીબેન તે મોહનલાલ સાંકળચંદ વાળંદની દીકરીના વારસદારો તરીકે વારસા પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે ગાંધીનગરના મે. ચોથા એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં વારસા પરચુરણ અરજી નંબર–૩૫/૨૦૦૪ થી અરજી કરતા ગાંધીનગરના મે. ચોથા એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબે તા/૨૦/૦૭/૨૦૦૫ ના રોજ હુકમ કરી મોજે ગામ–ઝુંડાલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૩૮૫, ૩૯૭, ૩૫૯/૩, ૩૫૯/૪, ૩૫૯/૬ તથા ૩૫૯/૯ વાળી જમીન બાબતે નીચે મુજબનો હુકમ કરેલો છે.

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

DESIGNATED PARTNERS

GDR
2964 /१९ 86
2022

"હુકમ"

"સદર અરજી મંજુર કરવામાં આવે છે અને અરજદાર નંબર–૧ થી ૨૧ અને ૨૩ થી ૩૦ નાઓને મરહુમ નાથીબેન તે મોહનભાઈ સાંકળચંદની દીકરીના કાયદેસરના વારસદારો છે તેવું ઠરાવવામાં આવે છે."

મજકુર હુકમના આધારે મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમાં વારસદારો તરીકે શ્રી ભીખાભાઈ ડાહયાભાઈ વાળંદ વિગેરેના સંયુકત નામો ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૫૧૫૬ થી તા/૦૯/૦૮/૨૦૦૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૪/૧૧/૨૦૦૫ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન અંગે શ્રી ડાહયાભાઈ અંબાલાલ વાળંદ તથા બીજા ૨૯–વ્યકિતઓએ સાથે મળી શ્રી ગભાભાઈ ઉર્ફે વિષ્ણુભાઈ કેશવલાલ વાળંદ તથા મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી અને નાયબ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર સામે ગાંધીનગરના મે. જીલ્લા કલેકટર સાહેબની કચેરીમાં રીવીઝન અરજી દાખલ કરેલી. પરંતુ ગાંધીનગરના મે. જીલ્લા કલેકટર સાહેબે કેસ નંબર–આર. ટી. એસ./રીવીઝન/એસ.આર.–૧૫/ ૨૦૦૨ માં નીચે મુજબનો હુકમ કરેલો.

"હુકમ"

"અરજદારને તેમની રજુઆત પ્રમાણે આ ફેરતપાસ અરજી બીનશરતી પરત ખેંચવા મંજુરી આપવામાં આવે છે."

મજકુર હુકમની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૫૩૭૨ થી તા/૦૬/૦૯/૨૦૦૬ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૮/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડમાં મે. મામલતદાર સાહેબ, દશક્રોઈના હુકમ નંબર–જમીન/વશી/૦૮ થી તા/૧૯/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજથી આપેલ સુચના અનુસાર સદરહુ જમીનનું કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડનું પ્રમોલગેશનની કાર્યવાહી કરતા ગામના હસ્ત લીખીત કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડનુ ૭/૧૨ તથા ગામના નમુના નંબર–૬ ની ખાત્રી કરી કરી થયેલ ક્ષતિ દુર કરી સુધારો કરવા હુકમ કરવાથી સદરહુ હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૫૯૯૩ થી તા/૧૨/૦૧/૨૦૦૯ ના રોજ કરી

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

DESIGNATED PARTNERS

GDR
1964 86
2022

સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૨૩/૦૪/૨૦૦૯ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર–૩૮૫ ની ૩૯૪૬ સમ ચો. મી. તથા અન્ય સર્વે નંબર–૩૯૭ ની ૩૭૪૩ સમ ચો. મી. કુલ–૭૬૮૯ સમ ચો. મી. ની નવી શરતની ખેતીની જમીન અંગે તેના માલીકો શ્રી ભીખાભાઈ ડાહયાભાઈ વાળંદ વિગેરેએ મજકુર નવી શરતની ખેતીની જમીનમાં જુની શરતમાં ટ્રાન્સફર કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા અરજી કરતા ગાંધીનગરના મે. જીલ્લા કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ નંબર–સીબી/ગણોત/વશી/૩૪૬૧ થી ૩૪૬૮/૨૦૧૦ થી તા/૦૪/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજ કરી સદરહ જમીનને "માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્ર" એવી જુની શરતમાં રૂપાંતર કરવા માટેનો હુકમ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૬૩૧૨ થી તા/૦૫/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૨૮/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર–૩૮૫ ની ૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબર–૩૯૭ ની ૩૭૪૩ સમ ચો. મી. ની જમીન મળી કુલ્લે–૭૬૮૯ સમ ચો. મી. જમીન માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્ર એવી જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલીકો શ્રી ખોડાભાઈ ડાહયાભાઈ વાળંદ પોતે જાતે તથા શ્રી ભીખાભાઈ ડાહયાભાઈ વાળંદ તથા બીજા ૨૯ સહમાલીકોના કુલમુખત્યાર તરીકે શ્રી ખોડાભાઈ ડાહયાભાઈ વાળંદ પાસેથી ગાંધીનગરના મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર–૧૨૩૬૬ થી તા/૨૯/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજ (૧) શ્રી બીપીનચંદ્ર ડાહયાભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી કમલભાઈ નાનકરામ જેઠવાણીએ વેચાણ રાખતા ગામના મહેસુલી દફતરે વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર–૬૩૨૭ થી તા/૨૬/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ સામે મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર સમક્ષ તકરારી કેસ નંબર–૪૯૨/૧ થી તા/૨૫/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજ થયેલ હુકમ આધારે સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૦૩/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર–૩૮૫ ની ૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબર–૩૯૭ ની ૩૭૪૩ સમ ચો. મી. ની જમીન મળી કુલ્લે–૭૬૮૯ સમ ચો. મી. જમીન માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્ર એવી જુની શરતની

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

DESIGNATED PARTNERS

GDR
2964 13 86
2022

ખેતીની જમીન અંગે શ્રી ગાભાભાઈ ઉર્ફે વિષ્ણુભાઈ કેશવલાલ વાળંદે ગાંધીનગરના મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ નોંધવામાં આવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર–૧૨૩૬૬, તા/૨૯/૦૬/૨૦૧૦ ના કબૂલાતનો દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર–૧૫૫૮૨ થી તા/૧૮/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ (૧) શ્રી બીપીનચંદ્ર ડાહયાભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી કમલભાઈ નાનકરામ જેઠવાણીની તરફેણમાં કરી આપેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર–૩૮૫ ની ૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબર–૩૯૭ ની ૩૭૪૩ સમ ચો. મી. ની જમીન મળી કુલ્લે–૭૬૮૯ સમ ચો. મી. જમીન માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્ર એવી જુની શરતની ખેતીની જમીન અંગે શ્રી ભગાભાઈ ઈશ્વરભાઈ વાળંદ વિગેરેનાઓએ ગાંધીનગરના મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ નોંધવામાં આવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર–૧૨૩૬૬, તા/૨૯/૦૬/૨૦૧૦ ના કબૂલાતનો દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર–૧૫૫૮૪ થી તા/૧૮/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ (૧) શ્રી બીપીનચંદ્ર ડાહયાભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી કમલભાઈ નાનકરામ જેઠવાણીની તરફેણમાં કરી આપેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર–૩૮૫ ની ૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબર–૩૯૭ ની ૩૭૪૩ સમ ચો. મી. ની જમીન મળી કુલ્લે–૭૬૮૯ સમ ચો. મી. જમીન માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્ર એવી જુની શરતની ખેતીની જમીન અંગે ડાહીબેન તે પ્રહલાદભાઈ મગનભાઈ વાળંદની વિધવા વિગેરેનાઓએ ગાંધીનગરના મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ નોંધવામાં આવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર–૧૨૩૬૬, તા/૨૯/૦૬/૨૦૧૦ ના કબૂલાતનો દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર–૧૫૫૮૬ થી તા/૧૮/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ (૧) શ્રી બીપીનચંદ્ર ડાહયાભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી કમલભાઈ નાનકરામ જેઠવાણીની તરફેણમાં કરી આપેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર–૩૮૫ ની ૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબર–૩૯૭ ની ૩૭૪૩ સમ ચો. મી. ની જમીન મળી કુલ્લે–૭૬૮૯ સમ ચો. મી. જમીન માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્ર એવી જુની શરતની ખેતીની જમીન અંગે શ્રી ભીખાભાઈ ડાહયાભાઈ વાળંદ વિગેરેનાઓએ ગાંધીનગરના મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ નોંધવામાં આવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર–૧૨૩૬૬, તા/૨૯/૦૬/૨૦૧૦ ના કબૂલાતનો દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર–૧૫૬૦૧ થી તા/૧૮/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ (૧) શ્રી બીપીનચંદ્ર ડાહયાભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી કમલભાઈ નાનકરામ જેઠવાણીની તરફેણમાં કરી આપેલ.

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

DESIGNATED PARTNERS

GDR
૯૬૪ ૧૯ ૮૬
2022

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર–૩૮૫ ની ૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબર–૩૯૭ ની ૩૭૪૩ સમ ચો. મી. ની જમીન મળી કુલ્લે–૭૬૮૯ સમ ચો. મી. જમીન માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્ર એવી જુની શરતની ખેતીની જમીન અંગે નીરૂબેન તે બળદેવભાઈ છનાભાઈ વાળંદની વિધવા વિગેરેનાઓએ ગાંધીનગરના મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ નોંધવામાં આવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર–૧૨૩૬૬, તા/૨૯/૦૬/૨૦૧૦ ના કબૂલાતનો દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર–૧૫૬૦૨ થી તા/૧૮/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ (૧) શ્રી બીપીનચંદ્ર ડાહયાભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી કમલભાઈ નાનકરામ જેઠવાણીની તરફેણમાં કરી આપેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર–૩૮૫ ની ૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબર–૩૯૭ ની ૩૭૪૩ સમ ચો. મી. ની જમીન મળી કુલ્લે–૭૬૮૯ સમ ચો. મી. જમીન માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્ર એવી જુની શરતની ખેતીની જમીન અંગે કપીલાબેન તે મણીલાલ નાથાલાલ વાળંદની દીકરી અને શ્રી નારણભાઈ નાઈની પત્નિ વિગેરેનાઓએ ગાંધીનગરના મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ નોંધવામાં આવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર–૧૨૩૬૬, તા/૨૯/૦૬/૨૦૧૦ ના કબૂલાતનો દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર–૧૫૬૦૩ થી તા/૧૮/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ (૧) શ્રી બીપીનચંદ્ર ડાહયાભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી કમલભાઈ નાનકરામ જેઠવાણીની તરફેણમાં કરી આપેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર–૩૮૫ ની ૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબર–૩૯૭ ની ૩૭૪૩ સમ ચો. મી. ની જમીન મળી કુલ્લે–૭૬૮૯ સમ ચો. મી. જમીન માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્ર એવી જુની શરતની ખેતીની જમીન અંગે શ્રી કિશોરભાઈ કાળીદાસ વાળંદે ગાંધીનગરના મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સમક્ષ નોંધવામાં આવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર–૧૨૩૬૬, તા/૨૯/૦૬/૨૦૧૦ ના કબૂલાતનો દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર–૧૭૨૪૮ થી તા/૨૧/૦૯/૨૦૧૦ ના રોજ (૧) શ્રી બીપીનચંદ્ર ડાહયાભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી કમલભાઈ નાનકરામ જેઠવાણીની તરફેણમાં કરી આપેલ.

ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબરની જમીન અંગે શ્રી કનુભાઈ વિઠ્ઠલદાસ વિગેરેનાઓએ શ્રી ભીખાભાઈ ડાહયાભાઈ વાળંદ વિગેરેનાઓ સામે ગાંધીનરગના મે. પ્રિન્સિપાલ સીનીયર સીવલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે. દી. મું. નંબર–૨૬૦/૨૦૧૦

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

DESIGNATED PARTNERS

GDR
2964 86
2022

થી તા/૧૯/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજ દાવો દાખલ કરી મજકુર દાવાની નોટીસ ઓફ લીસપેન્ડન્સી ગાંધીનગરના મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર–૧૪૭૫૬ થી તા/૦૨/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધાવેલ અને મજકુર લીસપેન્ડન્સીના લેખની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૬૩૬૬ થી તા/૦૭/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૦૪/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા "રદ" કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબરની જમીનના માલીકો પૈકી સહમાલીક શ્રી ભુપેન્દ્રકુમાર પ્રહલાદભાઈ વાળંદનું તા/૦૬/૦૯/૨૦૧૦ ના રોજ નિર્વંશ બીનવસીયતે ગુજરી જવાથી તેમનું નામ ગામના મહેસુલી દફતરેથી કમી કરવા અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૬૪૩૧ થી તા/૨૧/૦૯/૨૦૧૦ ના રોજ કમી કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ વિવાદી શ્રી કનુભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ વિગેરે વિરૂધ્ધ પ્રતિવિવાદી શ્રી ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ વિગેરેનાઓએ ગાંધીનગરના મે. પ્રાંત અધિકારી સાહેબની કચેરીમાં કરેલ કેસમાં મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર–આરટીએસ/અપીલ/એસઆર નં. ૫૧૧/૨૦૧૧ થી તા/૧૬/૦૯/૨૦૧૧ ના રોજ હુકમ કરી સર્વે નંબર–૩૮૫ તથા અન્ય સર્વે નંબર–૩૯૭ વાળી જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર–૬૩૨૭ માં તકરારી કેસ નંબર–૪૯૨/૨૦૧૦ થી તા/૨૫/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજ થયેલ હુકમ વિરૂધ્ધ સદર કેસની પ્રથમ સુનાવણી સુધી રેકર્ડની યથાવત પરિસ્થિતિ જાળવી રાખવા મનાઈ હુકમ ફરમાવવામાં આવેલ અને સદરહુ હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૬૭૮૯ થી તા/૨૧/૦૭/૨૦૧૧ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૨૯/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ વિવાદી શ્રી કનુભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ વિગેરે વિરૂધ્ધ પ્રતિવિવાદી શ્રી ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ વિગેરેએ મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરની કચેરીમાં કરેલ કેસમાં મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરનાના હુકમ નંબર–આરટીએસ/અપીલ/એસ આર નં. ૫૧૧/૨૦૧૧ થી તા/૧૮/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ હુકમ કરી વિવાદીની વિવાદ અરજી અંશતઃ મંજુર કરવા તથા ફેરફાર નોંધ નંબર–૬૩૨૭ પ્રમાણિત કરવાનો મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરનો તા/૨૫/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજનો હુકમ નંબર–તકરારી કેસ

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

DESIGNATED PARTNERS

GDR
2964 86
2022

નંબર–૪૯૨/૨૦૧૦ "રદ" કરવા તથા નવેસરથી કાર્યવાહી કરવા કેસ રીમાન્ડ કરવા હુકમ કરેલ અને સદરહુ હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૭૪૫૧, તા/૨૫/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૮/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ વિવાદી શ્રી કનુભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ વિગેરે વિરૂધ્ધ પ્રતિવિવાદી શ્રી ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ વિગેરેએ મે. મામલતદાર સાહેબ, ગાંધીનગરની કચેરીમાં થયેલ રીમાન્ડ કેસમાં મે. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર–આરટીએસ/ ઝુંડાલ/રીમાન્ડ/કેસ નંબર–૧૪૨/૨૦૧૪ થી તા/૨૮/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ હુકમ કરી સદર ગામના મહેસુલી દફતરે થયેલ વેચાણની ફેરફાર નોંધ નંબર–૬૩૨૭ પ્રમાણિત કરતો તા/૨૫/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજનો નિર્ણય કાયમ રાખવામાં આવે છે તેવા હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૭૭૫૪ થી તા/૩૦/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૦૭/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ વિવાદી શ્રી કનુભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ વિગેરે વિરૂધ્ધ પ્રતિવિવાદી શ્રી ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ વિગેરેએ મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરની કચેરીમાં કરેલ કેસમાં મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર–આરટીએસ/અપીલ/એસ આર નં. ૧૦૬/૨૦૧૫ થી તા/૦૯/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ હુકમ કરી વિવાદીની વિવાદ અપીલ "નામંજૂર" કરવામાં આવેલ અને સદરહુ કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૮૬૬૨ થી તા/૨૩/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૦૯/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહમાલીક પૈકી શ્રી કમલભાઈ નાનકરામ જેઠવાણીએ મજકુર સર્વે નંબર–૩૮૫ ની ૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબર–૩૯૭ ની ૩૭૪૩ સમ ચો. મી. ની જમીન મળી કુલ્લે–૭૬૮૯ સમ ચો. મી. ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ અડધા હિસ્સાની ૩૮૪૪ સમ ચો. મી. ની જમીન સદર જમીનોના અન્ય હિસ્સેદાર શ્રી બીપીનચંદ્ર ડાહયાભાઈ પટેલની તરફેણમાં ગાંધીનગરના મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર–૧૦૫૮૪ થી તા/૦૬/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

DESIGNATED PARTNERS

GDR
2964 86
2022

વેચાણ આપેલ અને સદરહુ વેચાણ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૮૮૩૬ થી તા/૧૯/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ શ્રી કમલભાઈ નાનકરામ જેઠવાણીનું નામ કમી કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૦૯/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ વિવાદી શ્રી ભરતભાઈ પ્રવિણભાઈ પટેલ વિગેરે વિરૂધ્ધ પ્રતિવિવાદી મે. મામલતદાર સાહેબ, ગાંધીનગર વિગેરે સામે મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરની કચેરીમાં કરેલ કેસમાં મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર–આરટીએસ/ અપીલ/એસઆર નંબર–૧૧૮/૨૦૧૫ થી તા/૧૬/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ હુકમ કરી વિવાદીની અરજી "નામંજૂર" કરવામાં આવેલ અને સદરહુ કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૮૯૧૮ થી તા/૨૭/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૯/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી બીપીનચંદ્ર ડાહયાભાઈ પટેલનું તા/૧૫/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ બીનવસીયતે ગુજરી જતા ગુજરનારના એક માત્ર વારસદાર તરીકે તેમના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલનું નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૯૦૧૬, તા/૦૧/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ દાખલ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ હુકમ નંબર–આરટીએસ/તકારારી/કેસ નંબર–૪/૨૦૧૯ થી તા/૨૧/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજના હુકમના આધારે તા/૨૧/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે અગાઉ દાવો કરનાર શ્રી ભાવીનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ વિરૂધ્ધ શ્રી ભીખાભાઈ ડાહયાભાઈ વાળંદ વિગેરેના કામમાં ગાંધીનગરના મે. પ્રિન્સિપાલ સીનીયલ સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં કરેલ સ્પે. દી. મું. નંબર–૩૦૩/૨૦૧૦ ના દાવાની રૂઈએ ગાંધીનગરના મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર–૧૭૭૬ થી તા/૨૨/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાવેલ લીસપેન્ડન્સીની નોટીસ સદર સ્પે. દી. મું. નંબર–૩૦૩/૨૦૧૦ નો દાવો નામદાર કોર્ટે તા/૧૬/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ ફેંસલ કરવા હુકમ કરેલ હોઈ સદર હુકમના આધારે દાવો કરનાર શ્રી ભાવીનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલના કુલમુખત્યાર શ્રી નૈનેષભાઈ રામાભાઈ પટેલે અગાઉ નોંધાવેલ લીસપેન્ડન્સીની નોટીસ રદ કરવા અંગેનું

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

DESIGNATED PARTNERS

GDR
2964 /18/ 86
2022

લખાણ તા/૧૮/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ ગાંધીનગરના મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રીજસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર–૯૨૮૨ થી કરી આપેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે અગાઉ દાવો કરનાર શ્રી કનુભાઈ વિઠલદાસ પટેલ વિરૂધ્ધ શ્રી ભીખાભાઈ ડાહયાભાઈ વાળંદ વિગેરેના કામમાં ગાંધીનગરના મે. પ્રિન્સિપાલ સીનીયલ સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં કરેલ સ્પે. દી. મું. નંબર–૨૬૦/૨૦૧૦ ના દાવાની રૂઈએ ગાંધીનગરના મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર–૧૪૭૫૬ થી તા/૦૨/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધાવેલ લીસપેન્ડન્સીની નોટીસ સદર સ્પે. દી. મું. નંબર–૨૬૦/૨૦૧૦ નો દાવો નામદાર કોર્ટે વાદીની દાવો પરત ખેંચવાની વિડ્રો પુરસીસના આધારે સદર પુરસીસ મંજુર રાખી સદર દાવો તા/૨૯/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ ફેંસલ કરવા હુકમ કરેલ હોઈ સદર હુકમના આધારે દાવો કરનાર શ્રી કનુભાઈ વિઠલદાસ પટેલના કુલમુખત્યાર, શ્રી ધર્મેન્દ્ર ઉર્ફે કનુભાઈ રતીલાલ શાહે અગાઉ નોંધવામાં આવેલ લીસપેન્ડન્સીની નોટીસ રદ કરવા અંગેનું લખાણ ગાંધીનગરના મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર–૧૬૭૭ થી તા/૨૨/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન મહેસુલી દફતરેના સર્વે નંબર–૩૮૫ ની ૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીનને (ઝુંડાલ–ચાંદખેડા–ત્રાગડ) ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર–૬૯ માં સમાવિષ્ટ કરી ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૦/૧ જેનું માપ ૨૦૬૦ સમ ચો. મી. નું થવા જાય છે તે મુજબ સદરહુ જમીન પર ફાઈનલ પ્લોટની ફાળવણી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ગાંધીનગરના મે. જીલ્લા કલેકટર સાહેબશ્રીના હુકમ નંબર–સીબી/ગણોત/વશી–૨૬૩૫ થી ૨૬૪૨/૨૦૨૦ થી તા/૦૯/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ હુકમ કરી મજકુર સર્વે નંબર–૩૮૫ તથા અન્ય સર્વે નંબર–૩૯૭ ની જમીનને ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૬૯ માં આવરી લઈ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૦/૧ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૦/૨ મુજબની ૪૩૦૬ સમ ચો. મી. ની જમીનમાં ૦૬ (છ) માસની મુદત વધારી આપવા તથા અત્રેના તા/૦૪/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજના હુકમમાં સર્વે નંબર–૩૮૫ નું ક્ષેત્રફળ ૩૯૪૬ સમ ચો. મી. તથા અન્ય સર્વે નંબર–૩૯૭ નું ક્ષેત્રફળ ૩૭૪૩ સમ ચો. મી. વાંચવા હુકમ કરેલ અને સદરહુ હુકમની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૦૦૦૯ થી તા/૧૫/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૫/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

DESIGNATED PARTNERS

GDR
2964 -19 86
2022

ત્યારબાદ અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ–૧ ના મે. નગર નિયોજકશ્રી સાહેબે તેમના પત્ર નંબર–૨, યો./૬૯ (ચાંદખેડા–ત્રાગડ–ઝુંડાલ)/કેસ નંબર–૧૬૯/૧૬૯૮૪ થી તા/૧૨/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજના પત્રની રૂઈએ રેવન્યુ સર્વે નંબર–૩૮૫ ના મુળ ખંડ નંબર–૧૬૦/૧ ની ૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીનને અંતિમ ખંડ નંબર–૧૬૦/૧ ની ૨૦૬૦ સમ ચો. મી. ની જમીન ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર–૩૮૫ ની ૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીનના વરાડે મળવા પાત્ર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૦/૧ ની ૨૦૬૦ સમ ચો. મી. ની બીનખેતીના હેતુ માટેની પ્રિમીયમપાત્ર જમીનમાં બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા સારૂ માટેની પરવાનગી મેળવવા માટે ગાંધીનગરના મે. જીલ્લા કલેકટર સાહેબની કચેરીમાં તા/૩૦/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતા ગાંધીનગરના મે. જીલ્લા કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ નંબર–૨૨૨/૦૬/૦૩/૦૫૭/૨૦૨૧ થી તા/૩૦/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ અને સદરહુ હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૦૦૬૦ થી તા/૩૦/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ દાખલ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૦૯/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર–૨૨૨/૦૬/૦૩/૦૫૭/૨૦૨૧/સુધારા હુકમ/વશી. ૧૪૦ થી ૧૪૫/૨૦૨૧ થી તા/૧૬/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ સદર સર્વે નંબર–૩૮૫ ની ૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીન પૈકી ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૬૯ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૦/૧ મુજબ ૨૦૬૦ સમ ચો. મી. ની જમીનમાં બીનખેતીના હેતુ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ તેમાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૦/૧ ના બદલે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૦/૧ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૦/૨ વાંચવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૦૦૯૦ થી તા/૧૭/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ દાખલ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૨૯/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન અંગે અગાઉ વિવાદી શ્રી કનુભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ વિગેરે વિરૂધ્ધ પ્રતિવિવાદી મામલતદાર સાહેબ, ગાંધીનગર વિગેરે સામે મે. જીલ્લા કલેકટર સાહેબની કચેરીમાં કરેલ રીવીઝન અરજી મે. જીલ્લા કલેકટર સાહેબ, ગાંધીનગરનાએ તેમના હુકમ નંબર–સીબી/આરટીએસ/ઝુંડાલ/રીવીઝન/નંબર–૯૦/

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

DESIGNATED PARTNERS

GDR
2964 86
2022

૨૦૧૮ થી તા/૦૮/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ હુકમ કરી વિવાદીની રીવીઝન અરજી ગુણદોષમાં ઉતર્યા સિવાય પરત ખેંચવાની માંગણી બીનશરતી ગ્રાહય રાખવા તથા કેસ રજીસ્ટરેથી નિકાલ ગણવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૦૧૦૩ થી તા/૦૯/૦૩/૨૦૧ ના રોજ દાખલ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૨૦/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર–૩૮૫ ની જમીનના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૦/૧ ની ૨૦૬૦ સમ ચો. મી. ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન પૈકી ૩૦૩ સમ ચો. મી. ની જમીનમાં વાણિજય હેતુ માટેનો ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીમાં ભરવાની થતી ડીફરન્સની પ્રિમિયમની રકમ ભરવા માટે મે. જીલ્લા કલેકટર સાહેબ, ગાંધીનગરનાએ તા/૧૧/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ હુકમ નંબર–૯૦૬/ ૦૬/૦૩/૦૫૭/૨૦૨૧ ની રૂઈએ પ્રિમિયમની રકમ રૂા. ૨,૮૪,૮૨૦/– પુરા ચેકથી ભરતા સદર સર્વે નંબર–૩૮૫ પૈકીની ૩૦૩ સમ ચો. મી. ની જમીનમાં વાણિજય હેતુ માટે શરતી હેતુફેરની મંજુરી આપેલ અને સદરહુ હેતુફેરની મંજુરીના હુકમ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૦૧૬૭, તા/૧૧/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૮/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર–૩૮૫ ની ૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીનમાં વરાડે મળવાપાત્ર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૦/૧ ની ૨૦૬૦ સમ ચો. મી. ની બીનખેતીની જમીન પૈકી ૩૦૩ સમ ચો. મી. ની જમીનમાં વાણિજય હેતુનો ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા માટે ગાંધીનગરના મે. જીલ્લા કલેકટર સાહેબની કચેરીમાં તા/૧૬/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતા ગાંધીનગરના મે. જીલ્લા કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ નંબર–૯૩૦/૦૬/૦૩/૦૫૭/૨૦૨૧ થી તા/૧૩/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ મંજુરી આપેલ અને સદરહુ બીનખેતીની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૦૧૭૧ થી તા/૧૩/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ દાખલ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૮/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર–૩૮૫ ની મહેસુલી દફતર મુજબની ૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીનને ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૬૯ માં આવરી લઈ ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૦/૧ ની ૨૦૬૦ સમ ચો. મી. (૧૭૫૭ સમ ચો. મી. રહેણાંક તથા

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

DESIGNATED PARTNERS

GDR
2964 / 86
2022

૩૦૩ સમ ચો. મી. વાણિજય) બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન પૈકી ૮૦ ટકા પ્રમાણેની ૧૬૪૮ સમ ચો. મી. (૧૪૦૬ સમ ચો. મી. રહેણાંક તથા ૨૪૨ સમ ચો. મી. વાણિજય) ની જમીન લખી આપનાર નંબર–૧ નાએ ગાંધીનગરના મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર–૨૧૦૧૦ થી તા/૧૩/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ લખી આપનાર નંબર–૨ થી ૧૨ નાઓને વેચાણ આપેલ અને સદરહુ વેચાણ અંગેની ગામના મહેસુલી દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર–૧૦૨૮૪ થી તા/૦૬/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ કરી સદરહુ ફેરફાર નોંધ તા/૧૮/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

એ રીતે સદરહુ સર્વે નંબરની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનારની સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી હોઈ મજકુર જમીનનો કુલ ઉચ્ચક અવેજ રૂા. ૩,૭૫,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પંચોતેર લાખ) પુરા તમો લખાવી લેનાર પાસેથી નીચે પેમેન્ટ શીડયુલમાં જણાવ્યા મુજબ સ્વિકારી તમોને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપેલ છે. એ રીતે આજરોજ મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સ્થળ પર સુપ્રત કરીએ છીએ, જે તમો લખાવી લેનારે સ્થળ પર સંભાળી સ્વિકારી લીધેલ છે જેની કબૂલાત છે.

<u>પેમેન્ટ શીડયુલ</u>

એકસીસ બેંક લી., આઈ. ઓ. સી. રોડ શાખા, અમદાવાદ

નં	નામ	રકમ રૂપિયા	ચેક નંબર	TDS રકમ
૦૧	તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ	૭૪,૨૫,૦૦૦/–	૦૨૨૦૭૮	૭૫,૦૦૦/–
૦૨	કમલભાઈ અર્જુનદાસ જેઠવાણી	૪૦,૮૩,૭૫૦/–	૦૨૨૦૭૯	૪૧,૨૫૦/–
૦૩	ભરતકુમાર કમલભાઈ જેઠવાણી	૪૦,૮૩,૭૫૦/–	૦૨૨૦૮૦	૪૧,૨૫૦/–
૦૪	મુકતા કમલકુમાર જેઠવાણી	૩૭,૧૨,૫૦૦/–	૦૨૨૦૮૧	૩૭,૫૦૦/–
૦૫	સપના ભરતકુમાર જેઠવાણી	૩૭,૧૨,૫૦૦/–	૦૨૨૦૮૨	૩૭,૫૦૦/–
૦૬	અનિતા રાગેશભાઈ શાહ	૩૩,૪૧,૨૫૦/–	૦૨૨૦૮૪	૩૩,૭૫૦/–
૦૭	કોકીલાબેન દિનેશકુમાર પટેલ	૩૭,૧૨,૫૦૦/–	૦૨૨૦૮૫	૩૭,૫૦૦/–
૦૮	સ્મિતાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ	૧૮,૫૬,૨૫૦/–	૦૨૨૦૮૬	૧૮,૭૫૦/–
૦૯	શાન્તાબેન નટવરલાલ પટેલ	૧૮,૫૬,૨૫૦/–	૦૨૨૦૮૭	૧૮,૭૫૦/–
૧૦	જયશ્રીબેન રાજેશકુમાર શાહ	૧૪,૮૫,૦૦૦/–	૦૨૨૦૮૮	૧૫,૦૦૦/–

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

DESIGNATED PARTNERS

GDR
2964 /22 86
2022

૧૧	અલ્કાબેન વિજયકુમાર ગાંધી	૦૯,૨૮,૧૨૫/-	૦૨૨૦૯૦	૦૯,૩૭૫/-
૧૨	સુનિતાબેન મયુરભાઈ શાહ	૦૯,૨૮,૧૨૫/-	૦૨૨૦૯૧	૦૯,૩૭૫/-
	ટોટલ રકમ રૂા.	૩,૭૧,૨૫,૦૦૦/-		૩,૭૫,૦૦૦/-

રૂા. ૩,૭૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પંચોતેર લાખ) પુરા મજકુર પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલી જમીનનો આ વેચાણ અવેજ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારની પાસેથી ચુકતે સ્વિકારેલ છે અને તે રીતેનો વેચાણ અવેજ અમો લખી આપનારાઓને ચુકતે પહોંચ્યાની આથી કાયદેસરની અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને આ પહોંચ કરી આપીએ છીએ.

મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી રેકર્ડમાં તથા ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયત/ગાંધીનગર મહાનગર પાલીકાના રેકર્ડમાં તમો લખાવી લેનારના નામે ચઢાવી લો એવી આથી અમારી કબુલાત છે અને તે અંગે તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનારની સહીઓ, અરજીઓ તથા જવાબો વિગેરે જરૂર પડે તે તમામ આપવા અમો લખી આપનાર બંધાયેલા છીએ. છતાંપણ નવા સુધારેલા નિયમ મુજબ મામલતદારશ્રી સમક્ષ તથા તલાટી કમ મંત્રી શ્રી સમક્ષ ૧૩૫ (ડી) ની નોટીસના ફોર્મમાં કોઈપણ પ્રકારનો ભાવ વધારો કે વળતરની રકમ માંગ્યા સિવાય જરૂરી સહીઓ વખતો વખત તમો લખાવી લેનારના વારસદારો કે વકીલ વિગેરેને જયાં જયાં અને જયારે જયારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજો, ખાત્રીઓ, ચીજો, સોગંદનામા, ફોર્મ વિગેરેમાં અમો લખી આપનાર તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામે તમો લખાવી લેનારને સહીઓ કરી કરાવી આપવાની છે અને સાથ સહકાર આપવાનો છે અને સદરહુ તબદીલી અંગે તમારી સુચના મુજબ અમો જાતે રૂબરૂમાં હાજર થવા કાયદેસર બંધાયેલા છીએ.

મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીનનો આજદીન સુધીનો સરકારી ધારો, મહેસુલ, વિઘોટી, વિશેષધારો અગર અન્ય સરકારી લેણું વિગેરે વેરા ભરવાના બાકી હોય અગર બાકી નીકળે તે તમામ અમો લખી આપનારે ભરવાના છે અને હવે પછીના તે તે તમામ વેરા ભરવાની તમામ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની છે.

મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીન અમો લખી આપનારની સંયુકત માલીકીની જમીન અને અમોએ અમારા પદરના નાણાંથી ખરીદ કરેલી હોઈ મજકુર જમીન પરત્વે અમો લખી આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

DESIGNATED PARTNERS

GDR
2964 /23/ 86
2022

પોષાતો આવેલો નથી. છતાંપણ હવે પછી અમારા કુટુંબના કોઈ સભ્ય કે સગીરની કોઈ તકરાર કે વાંધો, વિરોધ ઉઠાવવામાં આવે તો તેનો જવાબ તમોને થતા ખર્ચ સહીત અમો દઈશું.

મજકુર જમીન અમોએ અમારી સંયુકત માલીકીની જમીન ઉપર અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, તથા અમારા દર દાવેદાર કે હકકદાર, કરજદાર, હિસ્સેદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો કે હકક, હિસ્સો કે હીતસંબંધ વિગેરે કાંઈપણ રહેલો નથી, તેમ છતાં મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીન ઉપર અમારા તરફથી બીજો કોઈ હરકોઈ પ્રકારથી હકક, હિસ્સો કે દરદાવો અલાખો કે હીતસંબંધ તથા હરકત હેલો વિગેરે કાંઈપણ કરતો આવે તો તેનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેને આપવા આથી બંધાયેલા છીએ. જેથી હવેથી મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી આકાશથી તે પાતાળ સુધી તમો લખાવી લેનાર તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, અને/અગર મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીન તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસો વાપરવા તથા ભોગવવા અગર વેચવા સાટવા યા ટ્રાન્સફર કરવા અગર તમો લખાવી લેનાર તમારું દિલ ચાહે તેમ કરવા હકકદાર છો અને મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીનમાંથી હવેથી નવે નિધ્ધ અષ્ટમા સિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમો લખાવી લેનારના પ્રારબ્ધનું છે અને રહેશે.

વધુમાં અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીન કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર યા એસાઈન કરેલ નથી કે તેવા ટ્રાન્સફરના કોઈપણ જાતના બાનાખત કે કરારો કરેલા નથી કે મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીન અંગે અમો લખી આપનારે કોઈ ફેમીલી ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કે તેવી કોઈપણ જાતની જોગવાઈ કે વ્યવસ્થા કે લખાણો કરેલા નથી. તેમજ મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીનમાં કોઈ ગણોતીયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયો નથી કે તેવા કોઈના કોઈપણ પ્રકારના કબજા હકક કે ખેડ હકક નથી તેમજ મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીનના રાઈટ ટાઈટલને કોઈ નુકશાન થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમોએ કરેલ નથી. તેમજ મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીન કોઈને કોઈપણ પ્રકારની વેચવી વેચાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમારી સામે કે અગાઉના માલીકો સામે કોઈપણ કોર્ટે જારી કરેલ નથી તે આથી અમો જાહેર કરીએ છીએ.

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

DESIGNATED PARTNERS

GDR
2964 86
2022

સદરહુ મીલકત પર કોઈપણ બેંક યા સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લોનનો બોજો યા લીયન નથી. છતાંપણ મજકુર જમીન પરત્વે જો કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાનો લોનનો બોજો યા લીયન નીકળી આવે તો તે અંગેની નાણાંકીય તેમજ પારિણામિક જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે.

સદરહુ જમીન કયારેય પણ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા અન્વયે ફાજલ જાહેર થયેલી જમીન નહોતી કે નથી તેમજ સરકાર ધ્વારા સદરહુ અધિનિયમ હેઠળ કયારેય પણ કોઈપણ પ્રકારના જાહેરનામાથી કે કલમ–૧૦ (૧) કે ૧૦(૩) કે ૧૦(૫) હેઠળ કબજો પ્રાપ્ત કરવામાં આવેલો નથી કે અમોએ કદી સરકારશ્રીને કે કોઈને સદર જમીન પરત્વેનો કબજો કયારેય પણ અગાઉ સોંપેલો નથી તેવી ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ.

મજકુર પરિશિષ્ટવાળી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૦/૧ ની ૨૦૬૦ સમ ચો. મી. ની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અંગે પ્રવર્તમાન ધારા હેઠળ અમો લખી આપનાર પર કોઈ નોટીસ નીકળેલી નથી કે બજેલી નથી. તેમજ મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી. તેમજ મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ જાતના રીઝર્વેશનમાં કે એકવીઝીશનમાં કે ગ્રીનબેલ્ટમાં નથી. વળી મજકુર પરિશિષ્ટવાળી જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ જાહેર હેતુઓ માટે સંપાદન કરવા માટેની કોઈ કાર્યવાહી સરકાર કે અન્ય કોઈ સંસ્થા તરફથી ચાલતી નથી. તેમજ અમો લખી આપનારને તે અંગેની કોઈ નોટીસ બજી નથી. તેમજ મજકુર જમીન પરત્વેના અમારા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને મારકેટેબલ છે. મજકુર જમીનના ટાઈટલ અંગે ભવિષ્યમાં જો કોઈ વાંધો યા તકરાર નીકળી આવશે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે.

મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કોઈ કારણસર અમો લખી આપનારનું નામ યા અગાઉના માલીકનું નામ ગામના દફતરે પરત દાખલ થાય તો તેવા સંજોગોમાં પણ તમો લખાવી લેનારનો મજકુર જમીન પરત્વેનો કબજા ભોગવટાનો દીવાની હકક અમલી રહેશે અને તેવા સંજોગોમાં તમો લખાવી લેનારના નામે યા તમો કહો તેના નામે રી–સેલડીડ યા અન્ય કોઈ કરાર, લખાણો કરવા પડે તો તેવા લખાણો તમો પાસેથી કોઈપણ પ્રકારનો વધારાનો અવેજ માંગ્યા સિવાય અમારે તમોને કરી આપવાના રહેશે.

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

DESIGNATED PARTNERS

GDR 2964 / 86 2022

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમો લખાવી લેનારે ભોગવવાનું નકકી કરેલ છે.

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ–ઝુંડાલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૩૮૫ ની ખાતા નંબર–૧૬૬૩ થી ચાલતી કુલ–૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીન પર અમલી (ઝુંડાલ–ત્રાગડ–ચાંદખેડા) ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૬૯ માં આવરી લઈ ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૦/૧ ની કુલ–૨૦૬૦ સમ ચો. મી. (૧૭૫૭ સમ ચો. મી. ની રહેણાંકના હેતુ માટે તથા ૩૦૩ સમ ચો. મી. ની વાણિજય હેતુ માટે) ની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન.

<u>ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૦/૧ ના ખૂંટ ચારની વિગત.</u>

પૂર્વે :– ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૫૯ ની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :– ૩૦.૦૦ મીટરનો ટી. પી. સ્કીમનો રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે :– ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૭/૨ ની જમીન આવેલ છે.

દક્ષીણે :– ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૭૭ ની જમીન આવેલ છે.

<u>એ રીતે ખૂંટ ચાર વચલી જમીન.</u>

એ રીતેની ખુંટચાર વચલી બીનખેતીની અસલ હદ, હકકો મુજબની તથા તેના અંગેના રસ્તા વિગેરે જે જે હકક ભોગવવામાં આવતા હોય તે તે તમામ હકકો સહીતની તથા ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળના લાભો સહીતની મજકુર જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

સદરહુ જમીન સરકાર ધ્વારા જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ કરાયેલ જમીન ન હોઈ સદરહુ વ્યવહાર અગાઉ સક્ષમ સત્તા મંડળની સદર તબદીલી બાબતે મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રીની સદર અધિનિયમ હેઠળ કોઈ પૂર્વ પરવાનગી મેળવવી જરૂરીયાત રહેલી નથી તે જાહેર કરીએ છીએ.

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

DESIGNATED PARTNERS

GDR
2964 26 86
2022

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી અકકલ હોંશીયારીથી તથા અમો જે કેપેસીટીથી મજકુર જમીન ધારણ કરીએ છીએ તે હેસિયતથી સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં તથા તનમનના સાવધાનપણામાં વાંચી, સમજી, વિચારી, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ–દબાણ કે ધાક–ધમકીને વશ થયા સિવાય બીનકેફે હાલતમાં કરેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

આજરોજ તા–૨૭, માહે–જાન્યુઆરી, સને–૨૦૨૨ ના રોજ શહેર–ગાંધીનગર મધ્યે.

અત્રે.................................મત્તુ **અત્રે...........................શાખ**

<u>લખી આપનાર</u>

....
(તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ)

....
(શ્રી કમલભાઈ અર્જુનદાસ જેઠવાણી)

....
(શ્રી ભરતકુમાર કમલકુમાર જેઠવાણી)

....
(મુકતા કમલકુમાર જેઠવાણી)

....
(સપના ભરતકુમાર જેઠવાણી)

....
(અનિતા રાગેશભાઈ શાહ)

GDR
2964 86
2022

કોકીલા. ડી. પટેલ
....
(કોકીલાબેન દિનેશકુમાર પટેલ)

....
(સ્મિતાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ)

S.M. Patel
....
(શાંતાબેન નટવરલાલ પટેલ)

શાહ જયશ્રી રાજેશકુમાર.
....
(જયશ્રીબેન રાજેશકુમાર શાહ)

A.V. Gandhi.
....
(અલકાબેન વિજયકુમાર ગાંધી)

S.M.Shah. S.M.Shah.
....
(સુનિતાબેન મયુરભાઈ શાહ)

<u>લખાવી લેનાર</u>

....
(વશીકા લેન્ડ ડેવલોપર્સ **LLP** એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ઓથોરાઈઝડ ભાગીદાર,
શ્રી દીક્ષીત ઘનશ્યામભાઈ પટેલ)

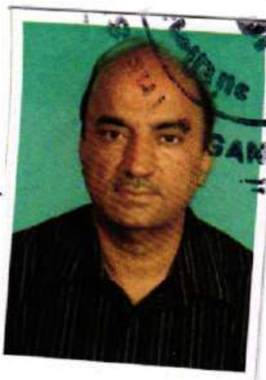
GDR
2964 | 28 | 86
2022

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ—૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ</u>

<u>લખી આપનાર</u>

(તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ)

(શ્રી કમલભાઈ અર્જુનદાસ જેઠવાણી)



(શ્રી ભરતકુમાર કમલકુમાર જેઠવાણી)

Mukta
(મુકતા કમલકુમાર જેઠવાણી)

GDR
2964 86
2022

Sapna
(સપના ભરતકુમાર જેઠવાણી)

A R Shah
(અનિતા રાગેશભાઈ શાહ)

કોકીલા ડી. પટેલ
(કોકીલાબેન દિનેશકુમાર પટેલ)

(સ્મિતાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ)

GDR
2964 30 86
2022

(શાંતાબેન નટવરલાલ પટેલ)

(જયશ્રીબેન રાજેશકુમાર શાહ)

(અલકાબેન વિજયકુમાર ગાંધી)

(સુનિતાબેન મયુરભાઈ શાહ)

GDR
2964 31 86
2022

<u>લખાવી લેનાર</u>

(વશીકા લેન્ડ ડેવલોપર્સ LLP એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ઓથોરાઈઝડ
ભાગીદાર,
શ્રી દીક્ષીત ઘનશ્યામભાઈ પટેલ)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR 2964 32 86 2022

જમીનનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ–ઝુંડાલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૩૮૫ ની ખાતા નંબર–૧૬૬૩ થી ચાલતી કુલ–૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીન પર અમલી (ઝુંડાલ–ત્રાગડ–ચાંદખેડા) ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૬૯ માં આવરી લઈ ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૦/૧ ની કુલ–૨૦૬૦ સમ ચો. મી. (૧૭૫૭ સમ ચો. મી. ની રહેણાંકના હેતુ માટે તથા ૩૦૩ સમ ચો. મી. ની વાણિજય હેતુ માટે) ની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન.

લખી આપનાર :– (signature)
(શ્રી કમલભાઈ અર્જુનદાસ જેઠવાણી)

(signature)
(શ્રી ભરતકુમાર કમલકુમાર જેઠવાણી)

લખાવી લેનાર :– (signature)
(વશીકા લેન્ડ ડેવલોપર્સ LLP એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ઓથોરાઈઝડ ભાગીદાર, શ્રી દીક્ષીત ઘનશ્યામભાઈ પટેલ)

GDR
2964 33 86
2022

મી. ની જમીન પર અમલી (ઝુંડાલ–ત્રાગડ–ચાંદખેડા) ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૬૯ માં આવરી લઈ ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૦/૧ ની કુલ–૨૦૬૦ સમ ચો. મી. (૧૭૫૭ સમ ચો. મી. ની રહેણાંકના હેતુ માટે તથા ૩૦૩ સમ ચો. મી. ની વાણિજય હેતુ માટે) ની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન.

<u>લખી આપનાર</u> :–

(શ્રી કમલભાઈ અર્જુનદાસ જેઠવાણી)

(શ્રી ભરતકુમાર કમલકુમાર જેઠવાણી)

<u>લખાવી લેનાર</u> :–

(વશીકા લેન્ડ ડેવલોપર્સ **LLP** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ઓથોરાઈઝડ ભાગીદાર, શ્રી દીક્ષીત ઘનશ્યામભાઈ પટેલ)

GDR
2964 34 86
2022

દસ્તાવેજ નંબર– ૨૯૬૪ દસ્તાવેજ તારીખ/૨૭/૦૧/૨૦૨૨

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નંબર–૩૮૫ ની જમીન ઉપર ઝુંડાલ–ચાંદખેડા–ત્રાગડ ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૬૯ ઉપર આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૦/૧ ની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ પ્રકારનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૦૬૦ સમ ચો. મી. (૧૭૫૭ ચો. મી. રોણાંક તથા ૩૦૩ ચો. મી. વાણિજય) ની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન માટે વેચાણ દસ્તાવેજ પ્રકારનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજ રૂા. ૩,૭૫,૦૦,૦૦૦/– ની અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	------
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	------
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	------
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમો જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનારની સહી **ઓળખાણ આપનારની સહી**

.... N. M. Patel ....
(તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ)

.... Patel ....
(શ્રી કમલભાઈ અર્જુનદાસ જેઠવાણી)

....
(શ્રી ભરતકુમાર કમલકુમાર જેઠવાણી)

GDR
2964 [illegible] 35 86
2022

Mukta
....
(મુક્તા કમલકુમાર જેઠવાણી)

Sapna
....
(સપના ભરતકુમાર જેઠવાણી)

A R Shah
....
(અનિતા રાગેશભાઈ શાહ)

કોકીલા. ડી. પટેલ
....
(કોકીલાબેન દિનેશકુમાર પટેલ)

....
(સ્મિતાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ)

S. N. Patel
....
(શાંતાબેન નટવરલાલ પટેલ)

શાહ જયશ્રી રાજેશ.
....
(જયશ્રીબેન રાજેશકુમાર શાહ)

A V. Gandhi
....
(અલકાબેન વિજયકુમાર ગાંધી)

S.M. Shah. S.M. Shah.
....
(સુનિતાબેન મયુરભાઈ શાહ)

(સહી)

સબ–રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર.

GDR
2964 | 37
2022

8 6

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY • SHAMALBHAI M. DESAI • AHMEDABAD • REG. NO. 12971/10 • EXPIRY DATE 09/02/2025 • GOVT. OF INDIA

SHCIL

THE SEAL OF THE SUB R... • GA...

Sr. No. 9C/6 /2022

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

25 JAN 2022

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Rs. 50

GDR 2964 36 2022 86

Certificate No.	:	IN-GJ93160042102515U
Certificate Issued Date	:	20-Jan-2022 04:08 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ MOTERA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0119030088795703U
Purchased by	:	KAMALBHAI A JETHWANI AND OTHERS
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	SURVEY NO 385 TP 69 FP 160/1 VILLAGE- ZUNDAL TA AND DI: GANDHINAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	KAMALBHAI A JETHWANI AND OTHERS
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	KAMALBHAI A JETHWANI AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

KC 0015875192

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

GDR
2964 38 86
2022

NOTARY ● SHAMALBHAI M. DESAI (AHMEDABAD) REG. NO. 12977/10 EXPIRY DATE 09/07/2023 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

સોગંદનામું

અમો નીચે સહી કરનાર (૧) તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૨૦ પૈસાના હિસ્સા લેખે) **(AADHAR NO-6149 9671 7225)** ઉ. આ. વ. ૬૬, ધંધો–ખેતી/વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ, રહેવાસી :– ૬૩, પાર્શ્વનાથનગર વિભાગ–૧, જનતાનગર, ડીસ્પેન્સસરીની પાછળ, ગામ–ચાંદખેડા, તાલુકો–સાબરમતી, જીલ્લો–અમદાવાદ, (૨) શ્રી કમલભાઈ અર્જુનદાસ જેઠવાણી, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૧ પૈસાના હિસ્સા લેખે) **(AADHAR NO-2558 0701 7515)** ઉ. આ. વ. ૬૨, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ, (૩) શ્રી ભરતકુમાર કમલકુમાર જેઠવાણી, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૧ પૈસાના હિસ્સા લેખે **(AADHAR NO-7429 8937 8031)** ઉ. આ. વ. ૩૮, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ, (૪) મુકતા કમલકુમાર જેઠવાણી, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૦ પૈસાના હિસ્સા લેખે)_**(AADHAR NO-9691 0177 9982)** ઉ. આ. વ. ૩૨, ધંધો–ઘરકામ, ધર્મે–હિન્દુ, (૫) સપના ભરતકુમાર જેઠવાણી, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૦ પૈસાના હિસ્સા લેખે) **(AADHAR NO-9598 7559 8892)** ઉ. આ. વ. ૩૭, ધંધો–ઘરકામ, ધર્મે–હિન્દુ, નંબર–૨ થી ૫ તમામ રહેવાસી :– માતૃછાયા નિવાસ, જૈનનગર, કબીરચોક, સાબરમતી, અમદાવાદ, (૬)

x [signature]

GDR 2964 86 2022

અનિતા રાગેશભાઈ શાહ, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૦૯ પૈસાના હિસ્સા લેખે) (AADHAR NO-4165 8661 1869) ઉ. આ. વ. ૫૫, ધંધો–વેપાર/ઘરકામ, ધર્મે–હિન્દુ, રહેવાસી :– ૦૯, વીર વિજય સોસાયટી, સંઘવી હાઈસ્કૂલની બાજુમાં, નારણપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૩, (૭) કોકીલાબેન દિનેશકુમાર પટેલ, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૧૦ પૈસાના હિસ્સા લેખે) (AADHAR NO-6026 0504 1877) ઉ. આ. વ. ૫૧, ધંધો–ઘરકામ, ધર્મે–હિન્દુ, રહેવાસી :– ૨૩, સનરાઈઝ બંગ્લોઝ, એસ. એમ. વી. એસ. સ્વામિનારાયણ હોસ્પિટલ સામે, પ્રતિક મોલની પાછળ, ગામ–કુડાસણ, તા. જી. ગાંધીનગર, (૮) સ્મિતાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૦૫ પૈસાના હિસ્સા લેખે (AADHAR NO-9160 6351 7325) ઉ. આ. વ. ૬૫, ધંધો–ઘરકામ, ધર્મે–હિન્દુ, રહેવાસી :– ૦૬, નીલદીપ સોસાયટી, વિશ્વકર્મા મીદ્યશ્ર સામે, ગાંધીનગર હાઈવે, ગામ–મોટેરા, તાલુકો–સાબરમતી, જીલ્લો–અમદાવાદ, (૯) શાંતાબેન નટવરલાલ પટેલ, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૦૫ પૈસાના હિસ્સા લેખે)_(AADHAR NO-8671 6138 9539) ઉ. આ. વ. ૬૪, ધંધો–ઘરકામ, ધર્મે–હિન્દુ, રહેવાસી :– ૦૧, વિસામો સોસાયટી, ક્રિષ્ના બંગ્લોઝની સામે, ગાંધીનગર હાઈવે, ગામ–મોટેરા, તાલુકો–સાબરમતી, જીલ્લો–અમદાવાદ, (૧૦) જયશ્રીબેન રાજેશકુમાર શાહ, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૦૪ પૈસાના હિસ્સા લેખે) (AADHAR NO-6230 7767 8989) ઉ. આ. વ. ૬૦, ધંધો–ઘરકામ, ધર્મે–હિન્દુ, રહેવાસી :– ૧/૩, ગોકુલ એપાર્ટમેન્ટ, સોલા રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૬૩, (૧૧) અલકાબેન વિજયકુમાર ગાંધી, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૨.૫૦ પૈસાના હિસ્સા લેખે) (AADHAR NO-7217 3190 5935) ઉ. આ. વ. ૫૬, ધંધો–ઘરકામ, ધર્મે–હિન્દુ, રહેવાસી :– ફ્લેટ નંબર–એ/૨૦૨, વર્ટિસ, આઈ. ઓ. સી. ઓફીસ રોડ, મંગલદીપ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, સોલા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૬૦, (૧૨) સુનિતાબેન મયુરભાઈ શાહ, (૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૨.૫૦ પૈસાના હિસ્સા લેખે) (AADHAR NO-5559 9322 8961) ઉ. આ. વ. ૫૫, ધંધો–ઘરકામ, ધર્મે–હિન્દુ, રહેવાસી :– એ/૧૩, વૈભવ એપાર્ટમેન્ટ, સન એન્ડ સ્ટેપ કલબ પાસે, મેમનગર, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદના અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે...

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ–ઝુંડાલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૩૮૫ ની ખાતા નંબર–૧૬૬૩ થી ચાલતી કુલ–૩૯૪૬ સમ ચો. મી. ની જમીન પર અમલી (ઝુંડાલ–ત્રાગડ–ચાંદખેડા) ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૬૯ માં આવરી લઈ ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૬૦/૧ ની કુલ–૨૦૬૦ સમ ચો. મી. (૧૭૫૭ સમ ચો. મી. ની રહેણાંકના હેતુ માટે તથા ૩૦૩ સમ ચો. મી. ની

GDR
2964 / 86
2022

વાણિજય હેતુ માટે) ની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની સંયુકત માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. સદર ખુલ્લી જમીનમાં અમોએ કોઈપણ પ્રકારની સ્કીમ કે પ્લોટો પાડેલા નથી, સદરહુ બીનખેતીની જમીન ખુલ્લી જમીન તરીકે આવેલી છે તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ–૧૯૫૮ ની કલમ–૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ–૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ–૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો – ૧૯૮૪ ના નિયમ–૩ ના પેટા ખંડ–૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર–૧ માં ખોટી માહિતિ આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ–૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગર સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

GDR
2964 [illegible] 06
2022

(૫) નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરજું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

આજરોજ તા–૨૫, માહે–૦૧, સને–૨૦૨૨ના રોજ શહેર–અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે.................................મત્તુ અત્રે.............................શાખ

લખી આપનાર

(તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ)

(શ્રી કમલભાઈ અર્જુનદાસ જેઠવાણી)

(શ્રી ભરતકુમાર કમલકુમાર જેઠવાણી)

GDR
2964 86
2022

Mukta
(મુક્તા કમલકુમાર જેઠવાણી)

Sapna
(સપના ભરતકુમાર જેઠવાણી)

A R Shah
(અનિતા રાગેશભાઈ શાહ)

કોકિલા.ડી. પટેલ
(કોકીલાબેન દિનેશકુમાર પટેલ)

GDR
8964 / 13 ... 86
2022

Smita
(સ્મિતાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ)

S.m.patel
(શાંતાબેન નટવરલાલ પટેલ)

શાહ જયશ્રી આર.
(જયશ્રીબેન રાજેશકુમાર શાહ)

A.V.Gandhi
(અલકાબેન વિજયકુમાર ગાંધી)

GDR
964 ... 86
2022

S.M.Shah. S.M.Shah.
(સુનિતાબેન મયુરભાઈ શાહ)

સાક્ષીઓ

૧ N.M. Patel

૨ Patel

SIGNED
BEFORE ME

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

25 JAN 2022

ગામ નમૂનો નંબર ૭

GDR 2966 ... 86 2022

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૩૮૫		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી પ્રિપાત્ર	ગામ/ મોજે:	ઝુંડાલ
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	ગાંધીનગર
અન્ય વિગતો:		જિલ્લો:	ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૩૯-૪૬		૧૬૨૭,૪૦૩૦,૪૧૧૬,૪૬૫૨,૪૯૩૮,૫૦૮૬,૫૧૫૬, ૫૩૭૨, ૫૯૯૩,૬૩૧૨,૬૩૨૭,૬૪૩૧,૬૭૮૯,૭૪૫૧,૭૭૫ ૪,૮૬૬૨, ૧૦૧૭૧,૧૦૨૮૪, ૮૮૩૬,૮૯૧૮,૯૦૧૬,૧૦૦૦૯,૧૦૦૬૦,૧૦૦૯૦,૧૦ ૧૦૩,૧૦૧૬૭,
-------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૯-૪૬		
આકાર રૂ	૩.૫૦		
જુડી તથા વિશેષ ધારો રૂ	૦.૦૦	------------------------------------	------------------------------------
પાણી ધારો રૂ	૦.૦૦	૧૬૬૩ | ૦-૩૯-૪૬ | ૩.૫૦	તારલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ(૧૦૨૮૪) કમલભાઈ અર્જુનદાસ જેઠવાણી(ક્ષે. ૩૧૫૭ ચો.મી. પૈકી ૧૧ ટકા હિસ્સો)(૧૦૨૮૪) ભરતકુમાર કમલકુમાર જેઠવાણી(ક્ષે. ૩૧૫૭ ચો.મી. પૈકી ૧૧ ટકા હિસ્સો)(૧૦૨૮૪) મુક્તા કમલકુમાર જેઠવાણી(ક્ષે. ૩૧૫૭ ચો.મી. પૈકી ૧૦ ટકા હિસ્સો)(૧૦૨૮૪) સપના ભરતકુમાર જેઠવાણી(ક્ષે. ૩૧૫૭ ચો.મી. પૈકી ૧૦ ટકા હિસ્સો)(૧૦૨૮૪) અનિતા રાગેશભાઈ શાહ(ક્ષે. ૩૧૫૭ ચો.મી. પૈકી ૦૯ ટકા હિસ્સો)(૧૦૨૮૪) કોકીલાબેન દિનેશકુમાર પટેલ(ક્ષે. ૩૧૫૭ ચો.મી. પૈકી ૧૦ ટકા હિસ્સો)(૧૦૨૮૪) સ્મિતાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ(ક્ષે. ૩૧૫૭ ચો.મી. પૈકી ૦૫ ટકા હિસ્સો)(૧૦૨૮૪) શાન્તાબેન નટવરલાલ પટેલ(ક્ષે. ૩૧૫૭ ચો.મી. પૈકી ૦૫ ટકા હિસ્સો)(૧૦૨૮૪) જયશ્રીબેન રાજેશકુમાર શાહ (ક્ષે. ૩૧૫૭ ચો.મી. પૈકી ૦૪ ટકા હિસ્સો)(૧૦૨૮૪) અલ્કાબેન વિજયકુમાર ગાંધી (ક્ષે. ૩૧૫૭ ચો.મી. પૈકી ૨.૫૦ ટકા હિસ્સો)(૧૦૨૮૪) સુનિતાબેન મયુરભાઈ શાહ(ક્ષે. ૩૧૫૭ ચો.મી. પૈકી ૨.૫૦ ટકા હિસ્સો)(૧૦૨૮૪)

1060322010010217

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 26-01-2022 17:00:38 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.23/09/2021 02:11:04 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૭

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૬૪૨,૨૯૧૨,૪૯૬૧,૫૩૭૨,૬૩૧૨,૬૩૬૬*, -- ટુકડો<૧૬૪૨> ફેરતપાસ અરજી બીનશરતી પરત<૫૩૭૨> બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે પ્રીમીયમની રકમ ભરપાઈ કરેલ છે. ૩૭૪૩ ચો.મી.<૬૩૧૨> મનાઇ હુકમ<૬૭૮૯> વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૮૬૬૨> વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે<૮૯૧૮> ક્ષે. ૪૩૦૬ ચો.મી વાળી જમીનમાં છ માસની મુદત વધારી આપવા<૧૦૦૦૯> ક્ષે. ૨૦૬૦ ચો.મી. બિનખેતી<૧૦૦૬૦> એફ.પી. નં. ૧૬૦/૧ ને બદલે ૧૬૦/૧ તથા ૧૬૦/૨ વાચવા આથી સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૦૦૯૦> કેસ રજિસ્ટરેથી નિકાલ ગણવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૦૧૦૩> બિનખેતી (વાણિજય) હેતુ માટે જુની શરત માં ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી.<૧૦૧૬૭> ક્ષે. ૩૦૩ ચો.મી. બિનખેતી<૧૦૧૭૧>

GDR
2964 46 86
2022

1060322010010217

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 26-01-2022 17:00:38 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.23/09/2021 02:11:04 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ગાંધીનગર
સેક્ટર-૧૧, ઉદ્યોગ ભવન પાસે, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૩૨૫૯૦૩૯ ઇ-મેઇલ : collector-gnr@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - વાણિજ્ય]

હુકમ નં. 930/06/03/057/2021
તા. 13/05/2021

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ
રહે. ૫,એવન બંગલોઝ,આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેન્કની ગલીમાં, ન્યુ સી.જી.રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.-382424 ની તા.16/03/2021 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.60603202101842) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૯

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) નાયબ કલેક્ટર શ્રી (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી) નો તા.05/04/2021 નો અભિપ્રાય

(૧૦) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.05/04/2021 નો અભિપ્રાય

(૧૧) CMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

GDR 2964 86 2022

હુકમ :-

૧. વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ એ મોજે ઝુંડાલ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 385 ના ક્ષેત્રફળ 3,946.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 303.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 849)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 385 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : ૬૯ એફ.પી. નં.: ૧૬૦/૧ તથા ૧૬૦/૨ ની ૨૦૬૦ રહેણાંક પૈકી 303 વાણિજ્ય	303.00	પટેલ તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.12/05/2021 નં.57000013551003512052135980

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	303.00	40.00	12,120.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	303.00	0.65	197.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	303.00	1.20	364.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	303.00	0.30	91.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	303.00	---	600.00
			કુલ રૂ.	13,372.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ઝુંડાલ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 385 ના ક્ષેત્રફળ 3,946.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 303.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (વાણિજ્ય) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતો :-</u>

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેઓએ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ આવી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 197.00 [illegible] લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકની કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

GDR 2964 / 118 2022 86

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

પુરાતત્વ ખાતાએ/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(ડૉ. કુલદીપ આર્ય)
કલેકટર, ગાંધીનગર

GDR
2964
2022

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,
તરલીકાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ
૫,એવન બંગલોઝ,આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેન્કની ગલીમાં
ન્યુ સી.જી.રોડ
ચાંદખેડા
અમદાવાદ.-382424

નકલ રવાના:-
૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

૨. મામલતદારશ્રી તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. ગાંધીનગર
૪. તલાટીશ્રી ઝુંડાલ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર તરફ.

* <u>આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ગાંધીનગર માં નોંધ નંબર 10171 થી મોજે.- ઝુંડાલ તા.- ગાંધીનગર જિ.- ગાંધીનગર માં નોંધ થયેલ છે.</u>

GDR
2964 50 86
2022

લખી આપનાર નંબર : ૦૧
રજી. નંબર : ૨૯૬૪
રજી. તારીખ : ૨૯/૦૬/૨૦૨૨

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABCPP4811H
नाम / Name
PATEL TARLIKABEN BIPINCHANDRA
पिता का नाम / Father's Name
RASIKLAL SOMNATH PATEL
जन्म की तारीख / Date of Birth
हस्ताक्षर / Signature
25032019

GDR
2964 5 86
2022

REGISTRAR GANDHINAGAR

તરલીકાબેન બી પટેલ
તરલીકાબેન બી પટેલ

PIC·COLLAGE

લખી આપનાર નંબર : 09
રજી. નંબર : 2654
રજી. તારીખ : 29/09/2022

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ તરલીકાબેન બિપીનચંદ્ર
Patel Tarlikaben Bipinchandra
જન્મ તારીખ/ DOB: 29/08/1956
સ્ત્રી / FEMALE

6149 9671 7225

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
2964 / 86
2022

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પતિનુ નામ: પટેલ બિપીનચંદ્ર
ડાહ્યાભાઈ, 63 જનતાનગર,
ડિસ્પેન્સરી ની પાછળ, ચાંદખેડા,
અમદાવાદ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382424

Address:
W/O: Patel Bipinchandra
Dahyabhai, 63 Jantanagar,
Behind Dispensary,
Chandkheda, Ahmedabad,
Ahmedabad,
Gujarat - 382424

614996717225

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

તરલીકાબેન બી પટેલ
તરલીકાબેન બી પટેલ

PICCOLLAGE

GDR

2961 86

2022

आधार

[redacted] प्राधिकरण

[redacted]INDIA

સરનામું :

S/O અર્જુનદાસ મુરજમલ જેઠવાણી, માત્રૂછાયા નિવાસ, જૈન દેરાસર પાસે, કબીર ચોક, સાબરમતી, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380005

Address

S/O Arjundas Murajmal Jethwani, MATROOCHHAYA NIVAS, NR JAIN DERASAR, KABIR CHOWK, SABARMATI, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 380005

2558 0701 7515

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

લખી આપનાર નંબર : ૦૨
રજી. નંબર : ૨૯૬૪
રજી. તારીખ : ૨૧/૦૨/૨૦૨૨

REGISTRAR OF ... NDHINAGAR

GDR
2964 ... 86
2022

[redacted]

કમલ અર્જુનદાસ જેઠવાણી
Kamal Arjundas Jethwani
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1960
પુરુષ / MALE

2558 0701 7515

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

લખી આપનાર નંબર : 02
રજી. નંબર : 2658
રજી. તારીખ : 29/09/2022

GDR
2964 86
2022

લખી આપનાર નંબર : D3
રજી. નંબર : ૨૬૬૪
રજી. તારીખ : ૨૯/૦૯/૨૦૨૨

REGISTRAR OF ... NDHINAGAR

GDR
2964 ... 86
2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BHARAT KAMALKUMAR JETHWANI
KAMALKUMAR ARJANDAS JETHWANI
09/08/1984
Permanent Account Number
AFDPJ2666M
Signature

લખી આપનાર નંબર : 03
રજી. નંબર : 2494
રજી. તારીખ : 29/09/2022

आधार

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrolment No.: 1104/55002/00151

To
ભરતકુમાર કમલકુમાર જેઠવાણી
Bharatkumar Kamalkumar Jethwani

S/O Kamalkumar Arjundas Jethwani
MATROO CHHAYA NIVAS
NR JAIN DERASAR
SABARMATI
KABIR CHOWK
Ahmadabad City
Ahmadabad Sabarmati
Gujarat - 380005
9824382255

Download Date: 11/07/2017
Generation Date: 15/11/2011

Validity unknown

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7429 8937 8031

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

GDR 2964 86 2022

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારત સરકાર
Government of India

ભરતકુમાર કમલકુમાર જેઠવાણી
Bharatkumar Kamalkumar Jethwani
જન્મ તારીખ/ DOB: 09/08/1984
પુરુષ / MALE

7429 8937 8031

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O કમલકુમાર અર્જુનદાસ જેઠવાણી, માત્રૂ છાયા નિવાસ, જૈન દેરાસર પાસે, કબીર ચોક, સાબરમતી, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380005

Address:
S/O Kamalkumar Arjundas Jethwani, MATROO CHHAYA NIVAS, NR JAIN DERASAR, KABIR CHOWK, SABARMATI, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 380005

7429 8937 8031

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

લખી આપનાર નંબર : 04
રજી. નંબર : 2654
રજી. તારીખ : 29/09/2022

GDR
2964 86
2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AJVPJ9553H
नाम / Name
JETHWANI MUKTA KAMALKUMAR
पिता का नाम / Father's Name
KAMALKUMAR ARJANDAS JETHWANI
जन्म की तारीख / Date of Birth
06/04/1990
हस्ताक्षर / Signature

Mukta

લખી આપનાર નંબર : 04
રજી. નંબર : 2654
રજી. તારીખ : 29/07/2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

જેઠવાણી મુક્તા કમલકુમાર

Jethwani Mukta Kamalkumar

જન્મ તારીખ/ DOB: 06/04/1990

સ્ત્રી / FEMALE

9691 0177 9982

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR
2964 59 86
2022

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date: 15/03/2017

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: કમલકુમાર, માતૃ છાયા નિવાસ, જૈન દેરાસર પાસે, કબીર ચોક, સાબરમતી, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380005

Address :
D/O: Kamalkumar, Hatru Chhaya nivas, Near jain derasar, Kabir Chowk, Sabarmati, Ihmedabad City, Ihmedabad, Gujarat - 380005

Generation Date: 08/02/2017

9691 0177 9982

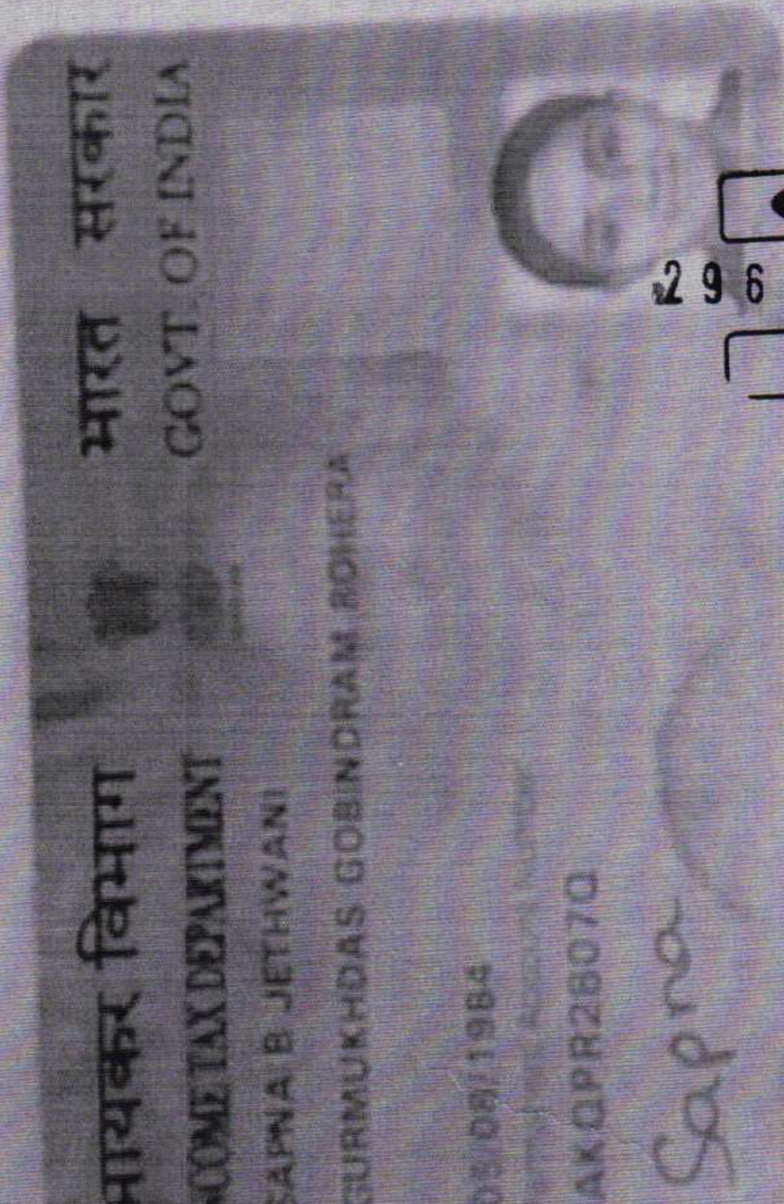
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Mukta

લખી આપનાર નંબર : ૦૫

રજી. નંબર : ૨૯૬૪

રજી. તારીખ : ૨૭/૦૯/૨૦૨૨



GDR
2964 60 86
2022

Sapna

લખી આપનાર નંબર : DK
રજી. નંબર : 2654
રજી. તારીખ : 29/09/2022

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણી સંખ્યા/Enrolment No.: 2141/43465/02291

To
સપના ભરતકુમાર જેઠવાણી
Sapna Bharatkumar Jethwani
W/O: Bharatkumar
Matru Chhaya nivas
Near jain derasar
Sabarmati
Kabir Chowk
Ahmedabad City
Ahmedabad Sabarmati
Gujarat - 380005
9662236360

Validity unknown

Generation Date: 08/02/2017

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9598 7559 8892

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

GDR
2964 86
2022

ભારત સરકાર
Government of India

સપના ભરતકુમાર જેઠવાણી
Sapna Bharatkumar Jethwani
જન્મ તારીખ/ DOB: 05/08/1984
સ્ત્રી / FEMALE

9598 7559 8892

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પતિનું નામ: ભરતકુમાર, માતૃ છાયા નિવાસ, જૈન દેરાસર પાસે, કબીર ચોક, સાબરમતી, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380005

Address:
W/O: Bharatkumar, Matru Chhaya nivas, Near jain derasar, Kabir Chowk, Sabarmati, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380005

9598 7559 8892

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Sapna

લખી આપનાર નંબર : 09
રજી. નંબર : 21-58
રજી. તારીખ : 29/09/2022

A R Shah

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ASZPS0916L

नाम /NAME

ANITA RAGESHBHAI SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DINESHBHAI SOMABHAI SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-02-1967

GDR
2964 62 86
2022

हस्ताक्षर /SIGNATURE

A. R. Shah

Devendra

आयकर आयुक्त (क.ओ.), अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 2141/43465/01905

To
શાહ અનિતા રાજેશકુમાર
Shah Anita Rageshkumar
W/O Rageshkumar
9
veer vijay society
Near sanghavi school naranpura
Ahmedabad City
Naranpura Vistar Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380013
9898991091

12/01/2017

Ref: 163 / 18M / 227982 / 226027 / P

SB153421161FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4165 8661 1869

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ અનિતા રાજેશકુમાર
Shah Anita Rageshkumar
જન્મ તારીખ / DOB 15/02/1967
સ્ત્રી / Female

4165 8661 1869

મારો આધાર, મારી ઓળખ

A R Shah

REGISTRAR OF ... DHINAGAR

GDR
2964 63 86
2022

લખી આપનાર નંબર : 09
રજી. નંબર : 2654
રજી. તારીખ : 29/4/2022

લખી આપનાર નંબર : 09
રજી. નંબર : ૨૯૯૪
રજી. તારીખ : 29/04/2022

REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR
8964 | 64 | 86
2022

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL KOKILABEN DINESHKUMAR

PURSHOTTAMDAS JOITARAM PATEL

04/07/1971

Permanent Account Number

ABYPP7641M

કોકીલા. ડી. પટેલ

Signature

19062007

કોકીલા. ડી. પટેલ

લખી આપનાર નંબર : 09
રજી. નંબર : 2697
રજી. તારીખ : 29/04/2022

આધાર

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0221/00035/00758

To
પટેલ કોકિલાબેન દિનેશકુમાર
Patel Kokilaben Dineshkumar
23 Sunrise Bunglows Opp. SMVS
Swaminarayan Hospital B/H Pratik Mall
Kudasan
Kudasan
Gandhinagar
Gandhinagar Sector 7
Gandhinagar Gujarat - 382007
9825006053

Download Date: 25/08/2020

Issue Date: 18/08/2020

Signature valid

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6026 0504 1877

VID : 9153 3291 0372 2296

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

GDR

2022

86

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / [illegible] XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા [illegible] દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

પટેલ કોકિલાબેન દિનેશકુમાર
Patel Kokilaben Dineshkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 04/07/1971
સ્ત્રી/ FEMALE

Download Date: 25/08/2020

Issue Date: 18/08/2020

6026 0504 1877

VID : 9153 3291 0372 2296

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
23 સનરાઇઝ બંગ્લોઝ સામે એસએમવીએસ, સ્વામીનારાયણ હોસ્પિટલ સામે પ્રતીક મોલ, કુડાસણ, કુડાસણ, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382007

Address:
23 Sunrise Bunglows Opp. SMVS,
Swaminarayan Hospital B/H Pratik Mall,
Kudasan, Kudasan, Gandhinagar,
Gandhinagar,
Gujarat - 382007

6026 0504 1877

VID : 9153 3291 0372 2296

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

કોકીલા ડી. પટેલ

લખી આપનાર નંબર : ૦૫

રજી. નંબર : ૨૯૬૪

રજી. તારીખ : ૨૭/૦૬/૨૦૨૨

REGISTRAR OF ... DHINAGAR

GDR

2964 ... 86

2022

आयकर विभाग / INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार / GOVT. OF INDIA

SMITABEN A PATEL

PRAHLADBHAI ABHECHANDDAS PATEL

01/06/1957

Permanent Account Number

BFUPP0229J

Signature

લખી આપનાર નંબર : 05
રજી. નંબર : 2668
રજી. તારીખ : 29/04/2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

E-Aadhaar Letter

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1067/00140/13033

Date: 29/07/2015

Smitaben Arvindbhai Patel (સ્મીતાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ)

06, Neeldip Society, Opp Vishwakarma Temple,
Motera, Ahmedabad, Ahmedabad,
Gujarat - 382424

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

9160 6351 7325

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

GDR
2964 86
2022

Signature valid
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2015.07.29 11:30:47 IST

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સ્મીતાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ
Smitaben Arvindbhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1957
સ્ત્રી / FEMALE

સરનામું :
06, નીલદિપ સોસાયટી,
વિશ્વકર્મા મંદિર સામે, મોટેરા,
અમદાવાદ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382424

Address:
06, Neeldip Society, Opp Vishwakarma Temple, Motera, Ahmedabad, Ahmedabad, Gujarat - 382424

9160 6351 7325

9160 6351 7325

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

લખી આપનાર નંબર : 09
રજી. નંબર : 2564
રજી. તારીખ : 29/09/2022

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ શાંતાબેન નટવરલાલ
Patel Shantaben Natverlal
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1959
સ્ત્રી / Female

8671 6138 9539

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
2964 68 86
2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHANTABEN NATVERLAL PATEL
TRIKAMBHAI GOVINDBHAI PATEL
01/06/1959
Permanent Account Number
AAYPP0532C
S.N. Patel
Signature

12052016

S.N. Patel

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: W/O: નટવરલાલ, 1, વિસામો સોસાઇટી, સાબરમતી હાઇવે, મોટેરા, અમદાવાદ, ચાંદખેડા, ગુજરાત, 382424

Address: W/O: Natverlal, 1, visamo society, sabarmati highway, motera, Ahmedabad, Chandkheda, Gujarat, 382424

8671 6138 9539

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

લખી આપનાર નંબર : ૧૦
રજી. નંબર : ૨૯૬૪
રજી. તારીખ : ૨૯/૦૯/૨૦૨૨

GDR
2964 69 86
2022

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

SHAH JAYSHREEBEN RAJESHKUMAR

RASHIKLAL PUJALAL SHAH

20/09/1961

Permanent Account Number

ANNPS9626E

શાહ જયશ્રી આર.

Signature

શાહ જયશ્રી આર.

Scanned with CamScanner

आधार

નકલ આપનાર નંબર : 10
રજી. નંબર : 2658
તારીખ : 29/08/2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 2141/43460/16953

To,
શાહ જયશ્રીબેન રાજેશકુમાર
Shah Jayshriben Rajeshkumar
W/O. Rajeshkumar Shah
1/3
Gokul Appartment
Sola Road Naranpura
Ahmadabad City
Sola H B C Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380063
9558522262

27/09/2016

GDR 2964 86 2022

Ref: 2096 / 10V / 62441 / 62459 / P

SA450426185FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6230 7767 8989

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ જયશ્રીબેન રાજેશકુમાર
Shah Jayshriben Rajeshkumar
જન્મ તારીખ / DOB 20/09/1961
સ્ત્રી / Female

6230 7767 8989

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Scanned with CamScanner

લખી આપનાર નંબર : ૧૧
રજી. નંબર : ૨૧-૬૪
રજી. તારીખ : 29/01/2022

GDR
2964 86
2022

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADOPG1945K

नाम /NAME

ALKABEN VIJAYKUMAR GANDHI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHANTILAL VANECHAND DOSHI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

29-10-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

A.V. Gandhi

आयकर आयुक्त

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCH

A.V. Gandhi

લખી આપનાર નંબર : ૧૨
રજી. નંબર : ૨૯૬૪
રજી. તારીખ : ૨૭/૧૨/૨૦૨૨

ભારત સરકાર
Government of India

GDR
4964 86
2022

ગાંધી અલકાબેન
Gandhi Alkaben
જન્મ તારીખ/DOB: 29/10/1966
સ્ત્રી/ FEMALE

7217 3190 5935
VID : 9193 7663 1084 9163

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
C/O વિજયકુમાર, એ-202, વર્ટિસ, આઇઓસી ઓફીસ રોડ, મંગલદીપ પાર્ટી પ્લૉટ પાસે, સોલા, સોલા, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380060

Address:
C/O Vijaykumar, A-202, Vertis, IOC Office Road, Near, Mangaldeep Party Plot, Sola, Sola, Ahmedabad,
Gujarat - 380060

QR Code with Photograph

7217 3190 5935
VID : 9193 7663 1084 9163

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

A.V. Gandhi

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ALSPS7573

नाम /NAME

SUNITABEN MAYURBHAI SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

CHINUBHAI MANEKLAL SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-08-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

S.M. Shah.

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

GDR 10 62 2021

GDR 2964 73 86 2022

S.M.Shah.

S.M.Shah.

નકલ આપનાર નંબર : ૧૨

રજી. નંબર : ૨૯૬૪

રજી. તારીખ : ૨૭/૧૧/૨૦૨૨

લખી આપનાર નંબર : ૧૨
રજી. નંબર : ૨૯૬૪
રજી. તારીખ : ૨૯/૦૪/૨૨

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR
2964 ... 86
2022

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1067/00973/00291

To,
શાહ સુનિતા મયુરભાઈ
Shah Sunita Mayurbhai
A-13
vaibhav apartment
near sun n step club memnagar
Ahmedabad City
Ghatlodia Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380061

25/03/2015

Ref: 2674 / 30C / 792134 / 792234 / P

SE604645515FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5559 9322 8961

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ સુનિતા મયુરભાઈ
Shah Sunita Mayurbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 10/08/1967
સ્ત્રી / Female

5559 9322 8961

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

S.M.Shah.

S.M.Shah.

VASHIKAA

GDR
2964 75 86
2022

DATE: 24/01/2022

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

AUTHORITY LETTER

We , Authorised that Mr. Dixit Ghanshyambhai Patel And Mr. Hiteshkumar Motilal Patel is Partner Of Our Partnership Firm " VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP ". He is authorized signatory to Deal, Sign & Execute all the required documents including Agreement for sale & Sale Deed and all other routine required agreements of our " Vashikaa Prime " Scheme at Zundal Gandhinagar.

NAME OF THE PARTNER	SIGNATURE
(1) DIXIT GHANSHYAMBHAI PATEL	Dixit
(2) HITESHKUMAR MOTILAL PATEL	[signature]
(3) HINALKUMAR ARVINDBHAI PATEL	[signature]
(4) ZASHESH NAVINBHAI PATEL	[signature]
(5) JINESHKUMAR PRAVINBHAI PATEL	J P Patel

લખાવી લેનાર નંબર :

રજી. નંબર : ૨૧૫૪

રજી. તારીખ :

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAUFV9380N

GDR

2964 ... 86

2022

नाम / Name: VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

निगमन/गठन की तारीख / Date of Incorporation / Formation: 30/11/2021

Signature Not Verified

Digitally signed by Income Tax Deptt.
Date: 2021.12.13 09:29:38 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

-------------------------------- Cut --------------------------------

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAUFV9380N

नाम / Name
VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
30/11/2021

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

FOR, VASHIKAA LAND DEVELOPERS LLP

DESIGNATED PARTNERS

લખાવી લેનાર નંબર :

રજી. નંબર :

રજી. તારીખ :

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BERPP7643L

नाम/ Name
DIXIT GHANSHYAMBHAI PATEL

पिता का नाम/ Father's Name
GHANSHYAMBHAI ADARBHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
08/02/1990

Dixit
हस्ताक्षर/ Signature

19082017

Dixit

GDR
2964 86
2022

લખાવી લેનાર નંબર : ______

રજી. નંબર : ______

રજી. તારીખ : ______

SUB REGISTRAR OF ... (GANDHI)NAGAR

GDR
2964 | 78 | 86
2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

દીક્ષિત ઘનશ્યામભાઈ પટેલ
Dixit Ghanshyambhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 08/02/1990
પુરુષ / MALE

8783 3236 8100

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Dixit

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O ઘનશ્યામભાઈ, 788
દેવાશિષ નગર સોસાયટી, ઝુંડાલ,
ઝુંડાલ, ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382421

Address
S/O: Ghanshyambhai, 788
devashish nagar society,
zundal, Zundal,
Gandhinagar,
Gujarat - 382421

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

સાક્ષી નંબર-02
રજુ. નંબર- 2659
રજુ. તારીખ- 29/08/2022

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0221/00036/06661

To
ઓમ પટેલ
Om Patel
S/O: Pravin
48
dev aarya bunglows
uma party plot
motera
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380005
9664803971

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 04
Date: 2022.01.27 04:48:48 UTC

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5807 8386 1433
VID : 9126 8792 0187 6626

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયાથી બનેલો દસ્તાવેજ છે.

GDR
2964 86
INFORMATION
2022

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India
આધાર

Issue Date: 25/03/2014

ઓમ પટેલ
Om Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 04/10/2001
પુરુષ/ MALE

5807 8386 1433
VID : 9126 8792 0187 6626
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

Download Date: 27/01/2022

સરનામું :
S/O: પ્રવિણ, 48, દેવ આર્યા બંગ્લોઝ, ઉમા પાર્ટી પ્લોટ, મોટેરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380005

Address:
S/O: Pravin, 48, dev aarya bunglows, uma party plot, motera, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380005

5807 8386 1433
VID : 9126 8792 0187 6626

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Patel

સાક્ષી નંબર- ૦૨
રજી. નંબર- ૨૯૬૪
રજી. તારીખ- ૨૭/૦૯/૨૦૨૨

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ નિલેષકુમાર મફતલાલ
Patel Nileshkumar Mafatlal
જન્મ તારીખ/DOB: 11/12/1975
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9824275248

7291 4728 9707
VID : 9100 6173 2239 2649

મારો આધાર, મારી ઓળખ

N.M. Patel

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR
2964 80 86
2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
અંબાપુર, ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382421

Address :
Ambapur, Gandhinagar,
Gujarat - 382421

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

N.M. Patel

GDR		
2964	8	86
2022		

(W) 27/01/2022 1:37 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૯૬૪ સને ૨૦૨૨ ના જાન્યુઆરી માસની ૨૭ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૪૮૦૦૫૫૭૦	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૭૫૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (100)	૨૦૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૩૭૭૦૦૦.૦૦

20220110633647127

વશીકા લેન્ડ ડેવલોપર્સ LLP એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ઓથોરાઇઝ્ડ ભાગીદાર-દીક્ષીત ઘનશ્યામભાઇ પટેલ

PRATIK NAYANKUMAR RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

PRATIK NAYANKUMAR RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અનુંનંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	(1)તરલીકાબેન બીપીનચંદ પટેલ (100 પૈસાના વરાડે 20 પૈસાના હિસ્સા લેખે) 63, પાશ્ર્વનાથ નગર વીભાગ-1, જનતાનગર, ચાંદખેડા, અમદાવાદ PANNO:ABCPP4811H	૬૪			
આપનાર					
૨	(2)કમલભાઇ અર્જુનદાસ જેઠવાણી (100 પૈસાના વરાડે 11 પૈસાના હિસ્સા લેખે) માતૃછાયાનિવાસ, જૈનનગર, કબીરચોક, સાબરમતી, અમદાવાદ PANNO:ABPPJ6422P	૬૨			
આપનાર					
૩	(3)ભરતકુમાર કમલકુમાર જેઠવાણી (100 પૈસાના વરાડે 11 પૈસાના હિસ્સા લેખે) માતૃછાયા નિવાસ, કબીરચોક, સાબરમતી, અમદાવાદ PANNO:AFDOH2666M	૩૮			
આપનાર					
૪	(4)મુકતા કમલકુમાર જેઠવાણી (100 પૈસાના વરાડે 10 પૈસાના હિસ્સા લેખે) માતૃછાયા નિવાસ, કબીરચોક, સાબરમતી, અમદાવાદ PANNO:AJVPJ9553H	૩૨			

GDR	
2964	82/86
2022	

(W) 27/01/2022 1:37 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી

આપનાર

૫ (5)સપના ભરતકુમાર જેઠવાણી (100 પૈસાના વરાડે 10 પૈસાના હિસ્સા લેખે)
માતૃછાયા નિવાસ, કબીરચોક, સાબરમતી, અમદાવાદ
PANNO:AKQPR2807Q
૩૭

Sapna

આપનાર

૬ (6)અનિતા રાગેશભાઇ શાહ (100 પૈસાના વરાડે 09 પૈસાના હિસ્સા લેખે)
09, વીરવીજય સોસા. નારણપુરા,અમદાવાદ
PANNO:ASZPS0916L
૫૫

A R Shah

આપનાર

૭ (7)કોકીલાબેન દિનેશકુમાર પટેલ (100 પૈસાના વરાડે 10 પૈસાના હિસ્સા લેખે)
23, સનરાઇઝ બગલોજ, કુડાસણ, તા.જી.ગાધીનગર
PANNO:ABYPP7641M
૫૧

કોકીલા. ડી. પટેલ

આપનાર

૮ (8)સ્મિતાબેન અરવિંદભાઇ પટેલ (100 પૈસાના વરાડે 05 પૈસાના હિસ્સા લેખે)
6, નીલદીપ સોસા. મોટેરા, અમદાવાદ
PANNO:BFUPP0229J
૬૫

[illegible]

આપનાર

૯ (9)શાંતાબેન નટવરલાલ પટેલ (100 પૈસાના વરાડે 05 પૈસાના હિસ્સા લેખે)
1, વિસામો સોસા. મોટેરા, તા.સાબરમતી, અમદાવાદ
PANNO:AAYPP0532C
૬૩

S.N. Patel

આપનાર

૧૦ (10)જયશ્રીબેન રાજેશકુમાર શાહ (100 પૈસાના વરાડે 04 પૈસાના હિસ્સા લેખે)
1/3, ગોકુલ એપા. નારણપુરા, અમદાવાદ
PANNO:ANNPS9626E
૬૦

શાહ જયશ્રી શાહ

આપનાર

૧૧ (11)અલકાબેન વિજયકુમાર ગાંધી (100 પૈસાના વરાડે 2.50 પૈસાના હિસ્સા લેખે)
ફ્લેટ ન.એ-202, સોલા, અમદાવાદ
PANNO:ADOPG1945K
૫૬

A V. Gandhi

આપનાર

૧૨ (12)સુનિતાબેન મયુરભાઇ શાહ (100 પૈસાના વરાડે 2.50 પૈસાના હિસ્સા લેખે)
એ-13, વૈભવ એપા. ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ
PANNO:ALSPS7573H
૫૫

S.M. Shah

GDR		
2964	83	86
2022		

(W) 27/01/2022 1:37 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૧૩	વશીકા લેન્ડ ડેવલોપર્સ LLP એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ઓથોરાઈઝડ ભાગીદાર-દીક્ષીત ઘનશ્યામભાઇ પટેલ શોપ ન.2, વશીકા આહન, શગુન-108, ઝુડાલ, તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:AAUFV9380N	૩૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
2964	84	86
2022		

(W) 27/01/2022 1:37 PM

---

૧ નિલેષકુમાર મફતલાલ પટેલ
અંબાપુર, તા.જી.ગાધીનગર

૨ ઓમ પ્રવિણ પટેલ
48, દેવઆર્ય બગલોઝ, મોટેરા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. N.M. Patel

૨. Patel

તારીખ: ૨૭ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૨

PRATIK NAYANKUMAR RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8),(9),(10),(11),(12)

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

PRATIK NAYANKUMAR RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR	
2964	85 / 86
2022	

(W) 27/01/2022 1:37 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 27/01/2022

PRATIK NAYANKUMAR RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12

લેનાર નંબર 1,1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 27/01/2022

PRATIK NAYANKUMAR RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 27/01/2022

PRATIK NAYANKUMAR RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
2964	86	86
2022		

(W) 27/01/2022 4:16 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૯૬૪	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 27-01-2022			

PRATIK NAYANKUMAR RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૩૮૫

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી પ્રિપાત્ર **ગામ/ મોજે:** ઝુંડાલ

ખેતરનું નામ: **તાલુકો:** ગાંધીનગર

અન્ય વિગતો: **જિલ્લો:** ગાંધીનગર

લાયક જમીન	**ક્ષેત્રફળ** હે. આરે. ચો.મી.	**ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર** હે. આરે. ચો.મી.	**નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ**
જરાયત -------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિષેશધારો રૂ પાણીભાગ રૂ.	૦-૩૯-૪૬ ----------- ૦-૩૯-૪૬ ૩.૫૦ ૦.૦૦ ૦.૦૦	----------------------------------- ૧૭૦૮ | ૦-૩૯-૪૬ | ૩.૫૦	૧૬૨૭,૪૦૩૦,૪૧૧૬,૪૬૫૨,૪૯૩૮,૫૦૮૬,૫૧૫૬, ૫૩૭૨, ૫૯૯૩,૬૩૧૨,૬૩૨૭,૬૪૩૧,૬૭૮૯,૭૪૫૧,૭૭૫ ૪,૮૬૬૨, ૮૮૩૬,૮૯૧૮,૯૦૧૬,૧૦૦૦૯,૧૦૦૬૦,૧૦૦૯૦,૧૦ ૧૦૩,૧૦૧૬૭, ૧૦૧૭૧,૧૦૨૮૪,૧૦૪૯૫, ---------------------------------- વશીકા લેન્ડ ડેવલોપર્સ LLP એ નામની ભાગીદારી પેઢી(૧૦૪૯૫)

ગણોતિયાની વિગતો	**બીજા હકો અને બોજાની વિગતો**
	૧૬૪૨,૨૯૧૨,૪૯૬૧,૫૩૭૨,૬૩૧૨,૬૩૬૬*, -- ટુકડો<૧૬૪૨> ફેરતપાસ અરજી બીનશરતી પરત<૫૩૭૨> બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે પ્રીમીયમની રકમ ભરપાઈ કરેલ છે. ૩૭૪૩ચો.મી.<૬૩૧૨> મનાઇ હુકમ<૬૭૮૯> વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૮૬૬૨> વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે<૮૯૧૮> ક્ષે. ૪૩૦૬ ચો.મી વાળી જમીનમાં છ માસની મુદત વધારી આપવા<૧૦૦૦૯> ક્ષે. ૨૦૬૦ ચો.મી. બિનખેતી<૧૦૦૬૦> એફ.પી. નં. ૧૬૦/૧ ને બદલે ૧૬૦/૧ તથા ૧૬૦/૨ વાચવા આથી સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૦૦૯૦> કેસ રજિસ્ટરેથી નિકાલ ગણવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૦૧૦૩> બિનખેતી (વાણિજય) હેતુ માટે જુની શરત માં ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી.<૧૦૧૬૭> ક્ષે. ૩૦૩ ચો.મી. બિનખેતી<૧૦૧૭૧>

1060322090991711

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 11-09-2022 16:43:45 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.17/03/2022 02:08:26 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૩૮૫	ગામ/ મોજે:	ઝુંડાલ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૩૯-૪૬	તાલુકો:	ગાંધીનગર
		જિલ્લો:	ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

વશીકા લેન્ડ ડેવલોપર્સ LLP એ નામની ભાગીદારી પેઢી (૧૭૦૮)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખે.પડતર	૦-૩૯-૪૬	સાધન નથી/----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	રવી	ઘઉં	૦-૩૯-૪૬	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ખે.પડતર	૦-૩૯-૪૬	સાધન નથી/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	રવી	ઘઉં	૦-૩૯-૪૬	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

5060322090991713

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 11-09-2022 16:45:08 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે:	ઝુંડાલ	જિલ્લો:	ગાંધીનગર
ખાતા નંબર:	૧૭૦૮	તાલુકો:	ગાંધીનગર

કબ્જેદારોના નામ:

વશીકા લેન્ડ ડેવલોપર્સ LLP એ નામની ભાગીદારી પેઢી<૧૦૪૯૫>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૦૪૯૫	૩૮૫	૦-૩૯-૪૬	૩.૫૦				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૦-૩૯-૪૬	૩.૫				

2060322090991712

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 11-09-2022 16:45:14 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.17/03/2022 14:08:28 ની સ્થિતિએ વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય